



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Machetá, Cundinamarca, octubre diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023).

Toda vez que la parte demandante subsanó adecuadamente la demanda dentro del término legal y reúne los requisitos tanto de orden general como específicos que contemplan los artículos 82 y 375 del C.G.P. En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Machetá, Cundinamarca

### RESUELVE:

**1°. ADMITIR** la presente demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA instaurada por MISAEL GARCÍA BUITRAGO, a través de apoderada judicial y en contra de ANA DOLORES BUITRAGO DE ORJUELA, así mismo contra ROBERTO, ABELINO, SANTOS MIGUEL, ANGEL ROGELIO, RAMIRO, VICTORIA y LUZ DARY ORJUELA BUITRAGO en calidad de herederos de ANGEL MARIA ORJUELA BUITRAGO, HEREDEROS INDETERMINADOS de ANGEL MARÍA ORJUELA BUITRAGO y demás personas indeterminadas que se crean con derechos respecto del predio rural de menor extensión “EL PORVENIR”, el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado “**EL PORVENIR**”, ubicado en la vereda Casadillas, jurisdicción de este municipio, con matrícula inmobiliaria N° 154-45339 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá.

**2°. TRAMITAR** este proceso como declarativo verbal, contemplado en el artículo 375 del Código General del Proceso.

**3°. TENER** en cuenta que este proceso es de mínima cuantía de conformidad con el avalúo catastral del predio a usucapir, por lo tanto, es de única instancia.

**4°. ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria N° **154-45339**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá.

**5°. EMPLAZAR** a los demandados ANA DOLORES BUITRAGO DE ORJUELA, así mismo a ROBERTO, ABELINO, SANTOS MIGUEL, ANGEL ROGELIO, RAMIRO, VICTORIA y LUZ DARY ORJUELA BUITRAGO en calidad de herederos de ANGEL MARIA ORJUELA BUITRAGO, a los HEREDEROS INDETERMINADOS de ANGEL MARÍA ORJUELA BUITRAGO y las demás personas indeterminadas que se crean con derechos respecto del predio rural de menor extensión “EL PORVENIR”, el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado “**EL PORVENIR**”, ubicado en la vereda Casadillas, jurisdicción de este municipio, con matrícula inmobiliaria N° 154-45339 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá El emplazamiento se hará según lo previsto en el artículo 10° del Decreto 806 de 2020, reglamentado por la ley 2213 de 2022.

**6°. INFORMAR** por secretaría la existencia de este proceso a las siguientes entidades del orden nacional: Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a La Unidad Administrativa

Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**7°. COMUNICAR** La iniciación del presente proceso al Procurador Judicial Ambiental y Agrario. Oficiese por secretaría.

**8°. ORDENAR** al demandante instalar una valla en lugar visible del predio a usucapir, junto a la vía pública más importante sobre la cual tengan frente o límites; con las dimensiones y contenido indicados en el numeral 7° del artículo 375 del CGP.

**9°. RECONOCER** como apoderada judicial principal del demandante a la doctora SAIRA ELICETH SALCEDO MELO, y como apoderado suplente al doctor ISIDRO CASTRO ORJUELA, en los términos y para los efectos del poder especial conferido.

### **NOTIFÍQUESE**

CÉSAR MONTAÑEZ ROMERO  
Juez

**JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE MACHETÁ  
SECRETARÍA. -EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICA  
POR ANOTACIÓN EN ESTADO NÚMERO\_38\_DEL  
DIA DE HOY, \_20-10-2023.**

JAVIER ALEXANDER AGUDELO OSES  
Secretario

Firmado Por:  
Cesar Montañez Romero  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Macheta - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a91878fbbc99e70e65c93f26c2edae1f2fc87c6c470115313a7e219129b1cb9**

Documento generado en 19/10/2023 08:28:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>