



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Machetá, Cundinamarca, enero veinticinco (25) de dos mil veinticuatro (2024).

Toda vez que la parte demandante subsanó adecuadamente la demanda dentro del término legal y reúne los requisitos tanto de orden general como específicos que contemplan los artículos 82 y 375 del C.G.P. En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Machetá, Cundinamarca

### RESUELVE:

**1°. ADMITIR** la presente demanda DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA instaurada por GUILLERMO DE JESUS TORRES BERNAL, a través de apoderada judicial y en contra de los HEREDEROS DETERMINADOS de HERMENCIA PINZÓN DE PINZÓN a saber: SANTOS DE JESÚS, LUIS ANTONIO PINZÓN PINZÓN en calidad de hijos de HERMENCIA PINZÓN DE PINZÓN, HERMENCIA CASTILLO DE HERRERA, ANA VERONICA CASTILLO DE SANABRIA, JOSE DEL CARMEN, ROBERTO CASTILLO PINZÓN, en calidad de hijos de ADELAIDA PINZÓN PINZÓN, hija de HERMENCIA PINZÓN DE PINZÓN. Así mismo contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE ADELAIDA PINZÓN PINZÓN, ANGEL RAFAEL, HECTOR, ALFONSO, CONSUELO GUTIERREZ PINZÓN, LIGIA GUTIERREZ DE ALVARADO, JULIA ELVIRA, MARIA ISABEL GUTIERREZ PINZÓN, MARGARITA GUTIERREZ DE RODRIGUEZ, CARMEN EMILIA, MATILDE GUTIERREZ PINZÓN, ROSALBINA GUTIERREZ DE VIVAS, en calidad de hijos de MARÍA ISABEL PINZÓN DE GUTIERREZ, hija de HERMENCIA PINZÓN DE PINZÓN, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ISABEL PINZÓN DE GUTIERREZ. De igual forma contra MANUEL, MARIA CRISTINA, LUZ MARINA, ROSA MARÍA, BLANCA LILIA CASTRO PINZÓN, en calidad de hijos de MARÍA PASTORA PINZÓN DE CASTRO, hija de HERMENCIA PINZÓN DE PINZÓN, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA PASTORA PINZÓN DE CASTRO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE HERMENCIA PINZÓN DE PINZÓN y demás PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos respecto del predio de menor extensión denominado "**EL RECUERDO LOTE 7**", el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado "**CASALOTE EL RECUERDO**", ubicado en la vereda Lotavita sitio Sacarila, jurisdicción de este municipio, con matrícula inmobiliaria N° 154-10858 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá.

**2°. TRAMITAR** este proceso como declarativo verbal, contemplado en el artículo 375 del Código General del Proceso.

**3°. TENER** en cuenta que este proceso es de mínima cuantía de conformidad con el avalúo catastral del predio a usucapir, por lo tanto, es de única instancia.

**4°. ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria N° **154-10858**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá.

**5°. EMPLAZAR** a los demandados HEREDEROS DETERMINADOS de HERMENCIA PINZÓN DE PINZÓN a saber: SANTOS DE JESÚS, LUIS ANTONIO PINZÓN PINZÓN en calidad de hijos de HERMENCIA PINZÓN DE PINZÓN, HERMENCIA CASTILLO DE HERRERA, ANA VERONICA CASTILLO DE SANABRIA, JOSE DEL CARMEN, ROBERTO CASTILLO PINZÓN, en calidad de hijos de ADELAIDA PINZÓN PINZÓN, hija de HERMENCIA PINZÓN DE PINZÓN. Así mismo contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE ADELAIDA PINZÓN PINZÓN, ANGEL RAFAEL, HECTOR, ALFONSO, CONSUELO GUTIERREZ PINZÓN, LIGIA GUTIERREZ DE ALVARADO, JULIA ELVIRA, MARIA ISABEL GUTIERREZ PINZÓN, MARGARITA GUTIERREZ DE RODRIGUEZ, CARMEN EMILIA, MATILDE GUTIERREZ PINZÓN, ROSALBINA GUTIERREZ DE VIVAS, en calidad de hijos de MARÍA ISABEL PINZÓN DE GUTIERREZ, hija de HERMENCIA PINZÓN DE PINZÓN, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA ISABEL PINZÓN DE GUTIERREZ. De igual forma contra MANUEL, MARIA CRISTINA, LUZ MARINA, ROSA MARÍA, BLANCA LILIA CASTRO PINZÓN, en calidad de hijos de MARÍA PASTORA PINZÓN DE CASTRO, hija de HERMENCIA PINZÓN DE PINZÓN, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARÍA PASTORA PINZÓN DE CASTRO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE HERMENCIA PINZÓN DE PINZÓN y demás PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos respecto del predio de menor extensión denominado **“EL RECUERDO LOTE 7”**, el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado **“CASALOTE EL RECUERDO”**, ubicado en la vereda Lotavita sitio Sacarila, jurisdicción de este municipio, con matrícula inmobiliaria N° 154-10858 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá. El emplazamiento se hará según lo previsto en el artículo 10° del Decreto 806 de 2020, reglamentado por la ley 2213 de 2022.

**6°. INFORMAR** por secretaria la existencia de este proceso a las siguientes entidades del orden nacional: Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**7°. COMUNICAR** La iniciación del presente proceso al Procurador Judicial Ambiental y Agrario. Oficiese por secretaria.

**8°. ORDENAR** al demandante instalar una valla en lugar visible del predio a usucapir, junto a la vía pública más importante sobre la cual tengan frente o límites; con las dimensiones y contenido indicados en el numeral 7° del artículo 375 del CGP.

**9°. RECONOCER** como apoderada judicial de la parte demandante a la doctora NORMA VICTORIA MALDONADO PEREZ, en los términos y para los efectos del poder especial conferido.

### **NOTIFÍQUESE**

CÉSAR MONTAÑEZ ROMERO

Juez

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MACHETÁ  
SECRETARÍA. -EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICA  
POR ANOTACIÓN EN ESTADO NÚMERO\_02\_DEL  
DIA DE HOY, \_26-01-2024.**

Ref: Pertenencia N° 2023-128  
Demandante: GUILLERMO DE JESUS TORRES BERNAL  
Demandados: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE HERMENCIA PINZÓN DE PINZÓN Y  
PERSONAS INDETERMINADAS

**JAVIER ALEXANDER AGUDELO OSES**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Cesar Montañez Romero**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Macheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7047ef80f2a5bc87b99f793da6a9945cc54067e838b63cfe3c4e791468ef3ad**

Documento generado en 25/01/2024 07:21:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**