



## JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL

Machetá, Cundinamarca, septiembre nueve (9) de dos mil veintiuno (2021).

Entra al Despacho la subsanación de la demanda para decidir sobre su admisión, se advierte que el apoderado de la parte demandante presento la subsanación dentro del término legal y esta reúne los requisitos tanto de orden general como específicos que contemplan los artículos 82 y 375 del C.G.P. En consecuencia. El Juzgado Promiscuo Municipal de Machetá, Cundimarca.

### RESUELVE:

**1°. ADMITIR** la presente demanda de DECLARACION DE PERTENENCIA instaurada por LUIS ORLANDO MELO SANABRIA, a través de apoderado judicial y en contra de PERSONAS INDETERMINADAS, respecto del predio “**EL HIGUERON**”, ubicado en la vereda Lotavita, jurisdicción de este municipio, con matrícula inmobiliaria N.º 154-25828, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá.

**2°. TRAMITAR** este proceso como declarativo verbal, contemplado en el artículo 375 del Código General del Proceso.

**3°. TENER** en cuenta que este proceso es de mínima cuantía de conformidad con el avalúo catastral del predio a usucapir, por lo tanto es de única instancia.

**4°. ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria N.º **154- 25828**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá.

**5°. EMPLAZAR** a las PERSONAS INDETERMINADAS, que se crean con derechos sobre el predio “**EL HIGUERON** ”, ubicado en la vereda Lotavita, jurisdicción de este municipio, con matrícula inmobiliaria N.º 154-25828, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá. El emplazamiento se hará según lo previsto en el artículo 10 del decreto 806 de 2020

**6°. INFORMAR** por secretaria de la existencia de este proceso a las siguientes entidades del orden nacional: Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**7°. COMUNICAR** La iniciación del presente proceso al Procurador Judicial Ambiental y Agrario. Oficiese por secretaría.

**8°. ORDENAR** al demandante instalar una valla de conformidad con el numeral 7° del artículo 375 del CGP.

**9°. REQUERIR** a la parte demandante para que allegue certificado de tradición y libertad del predio objeto de usucapión, con una vigencia no mayor a tres meses.

**10°. RECONOCER** como apoderado judicial de la parte demandante al doctor LUIS FERNANDO BAQUERO GONZALES, en los términos y para los efectos del poder especial conferido.

**NOTIFÍQUESE**

CÉSAR MONTAÑEZ ROMERO  
Juez

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MACHETA  
SECRETARIA. -EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICA  
POR ANOTACIÓN EN ESTADO NÚMERO\_33\_DEL  
DIA DE HOY, \_10-09-2021.**

WILMER DANIEL CEPEDA AMADO  
Secretario

Firmado Por:

Cesar Montañez Romero

Juez Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Juzgado Municipal

Ref: Pertenencia No. 2021-083  
Demandantes: LUIS ORLANDO MELO SANANBRIA  
Demandados: PERSONAS INDETERMINADAS

**Cundinamarca - Macheta**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**180b52f60fce11d52854b836abc1a18464bcbd3b6d62e5660e6b0f9c31c6e0da**

Documento generado en 09/09/2021 11:14:46 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**