

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR**  
**SALA CIVIL - FAMILIA - LABORAL**

**CLASE DE PROCESO:** DECLARATIVO VERBAL  
**RADICACION:** 20001-31-03-001-2015-00098-02  
**DEMANDANTE:** GUILLERMO CASRO MEJÍA  
**DEMANDADO:** INVERSIONES CASTRO & CIA EN C Y OTROS  
**DECISION:** CONCEDE RECURSO DE CASACIÓN

Valledupar, tres (03) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Es del caso entrar a resolver la formulación del recurso extraordinario de casación incoado por el apoderado judicial de la parte demandante, en fecha 08 de septiembre de 2022.

En lo que respecta a la oportunidad de su presentación, observa esta Colegiatura que el mentado recurso fue arrimado al expediente dentro del término previsto para tales efectos en el artículo 337 del CGP, esto es, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de la decisión de segunda instancia, la cual tuvo lugar en el caso de autos el día 07 de septiembre del 2022.

Por otra parte, en lo que concierne al interés económico para recurrir en casación se encuentra estimado en procesos cuya cuantía exceda de 1,000 salarios mínimos legales mensuales vigentes, de conformidad con lo previsto por el artículo 338 del CGP, suma que para cuando se emitió la decisión de segunda instancia asciende a MIL MILLONES DE PESOS (\$1.000.000.000).

Descendiendo al caso concreto, se tiene que esta Colegiatura confirmó la sentencia proferida en primera instancia por el Juzgado Primero del Circuito de Valledupar, providencia en la cual se negaron las pretensiones de la demanda, encaminadas a que se declarara que el actor adquirió por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio el bien

**CLASE DE PROCESO:** DECLARATIVO VERBAL  
**RADICACION:** 20001-31-03-001-2015-00098-02  
**DEMANDANTE:** GUILLERMO CASRO MEJÍA  
**DEMANDADO:** INVERSIONES CASTRO & CIA EN C Y OTROS

inmueble rural denominado Palmarito, identificado con matrícula inmobiliaria No. 190-24164.

Conforme al material probatorio obrante en el expediente, milita a folios 275 al 309 del cuaderno de primera instancia, avalúo a través del cual se determinó el valor del inmueble, cuya prescripción adquisitiva se negó, en suma equivalente a MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.417.879.500). Dicho dictamen fue debidamente controvertido dentro del curso procesal, sin desvirtuarse el contenido del resultado arrojado por tal experticia, no siendo objetada tampoco la idoneidad del profesional que realizó la misma.

De conformidad con lo anterior, se advierte que, efectivamente al recurrente le asiste interés cierto para formular el recurso extraordinario de casación, toda vez que las pretensiones negadas superan los 1,000 SMLMV.

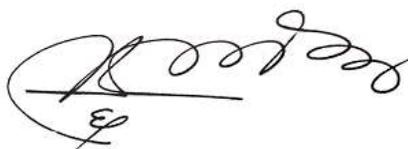
Por lo expuesto, el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Valledupar, Sala Civil- Familia – Laboral,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** CONCEDER el recurso extraordinario de casación oportunamente interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandante, contra la sentencia proferida por este Tribunal el 06 de septiembre del 2022.

**SEGUNDO:** En firme este proveído, remítase el expediente a la Sala de Casación Civil de la Honorable Corte Suprema de Justicia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**JESÚS ARMANDO ZAMORA SUÁREZ**  
Magistrado