

RE: OFICIO No 1689 SE REQUIERE A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS AGUACHICA dentro del proceso DE PERTENENCIA seguido por BLANCA ESTELA OLIVEROS MONTENEGRO contra ENRIQUE ALVAREZ SANCHEZ. Radicado No 20011 31 89 001 2013 00054 01.

Oficina de Registro Aguachica <ofiregisaguachica@Supernotariado.gov.co>

Vie 08/07/2022 11:24

Para: Luz Darys Quintero Orozco <lquinteoro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días,

Señor
JOHNNY DAZA LOZA
Secretaria
Sala Civil familia Laboral

De manera atenta, adjunto me permito enviar el certificado de tradicion con matricula 196-7201 requerido en el Auto de fecha 05/07/2022.

Cordialmente,

LILIBETH NAVARRO MEZA
Registradora Encargada

De: Luz Darys Quintero Orozco <lquinteoro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 7 de julio de 2022 17:10

Para: Oficina de Registro Aguachica <ofiregisaguachica@Supernotariado.gov.co>

Cc: Despacho 03 Sala Civil Familia Laboral Tribunal Superior - Cesar - Valledupar <des03scflts@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: OFICIO No 1689 SE REQUIERE A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS AGUACHICA dentro del proceso DE PERTENENCIA seguido por BLANCA ESTELA OLIVEROS MONTENEGRO contra ENRIQUE ALVAREZ SANCHEZ. Radicado No 20011 31 89 001 2013 00054 01.

Valledupar, julio 07 de 2022

Oficio No 1689

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Dir. calle 5 no. 21 – 59

Tel. 5655255

Correo: ofiregisaguachica@supernotariado.gov.co

Aguachica – Cesar

Cordial saludo,

Me permito comunicarle que mediante proveído del cinco (05) de julio de 2022, proferido por el magistrado ponente doctor HERNAN MAURICIO OLIVEROS MOTTA dentro del proceso que a continuación se relaciona, dispuso lo siguiente:

"2.2. De igual forma, REQUERIR a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Aguachica, Cesar, para que allegue con destino a este proceso el certificado de tradición y libertad correspondiente a dicho folio de matrícula inmobiliaria.

... A dichas entidades, se les concede para lo propio el lapso de cinco (5) días, siguientes a la notificación electrónica que se les haga de este proveído."

Lo anterior dentro del proceso DE PERTENENCIA seguido por BLANCA ESTELA OLIVEROS MONTENEGRO contra ENRIQUE ALVAREZ SANCHEZ. Radicado No 20011 31 89 001 2013 00054 01.

Atentamente,

Luz Darys Quintero Orozco
Profesional Universitario Grado 12
TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR
SECRETARÍA SALA CIVIL - FAMILIA - LABORAL

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Nro Matrícula: 196-7201

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Julio de 2022 a las 11:19:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 196 AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: AGUACHICA VEREDA: AGUACHICA

FECHA APERTURA: 17/8/1982 RADICACION: S/N CON: OFICIO DE 17/8/1982

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 01-2-043-007

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENOS CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE DOS MIL SETECIENTOS METROS CUADRADOS (2.700 M2).
APROXIMADAMENTE. LINDA ASI:POR EL NORTE, CALLE SEPTIMA (7) EN MEDIO Y LOTE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO;POR EL
SUR, CALLE DENOMINADA L CRISTO;POR EL ORIENTE, CA RRERA DIECINUEVE (19) EN MEDIO Y LOTE DE PROPIEDAD DEL
MUNICIPIO Y POR EL OCCIDENTE, CON LOTE DE PROPIEDAD MUNICIPAL .EXTENSION Y LINDEROS ACTU ALIZDOS:DOS MIL
OCHOCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (2.880 KM2) NORTE. CALLE SEPTIMA (7) EN MEDIO Y CAS HOY DE VICTOR MARIÑO
ORTIZ, EN TRE INTA (30) METROS LINEALES;ORIENTE ,CARRERA DIECINUEVE (19) EN MEDIO Y PROPIEDAD HOY DE LOS
SUCESORES ABDON PEINADO, EN NOVENTA Y SEIS METROS LI NELAES (96 MTS); SUR, CO NEL ANTIGUO CAMINO DE EL CRISTO
EN TREINTA (30) METROS LINEALES;OCCIDENTE ,CON LOTES DE PROPIEDAD MUNICIPAL EN EXTENSION DE NOVENTA Y SEIS
(96) METROS LINEALES.- (ANTES CIRCULO DE REGISTRO RIO DE ORO, MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN
M.3791.F,190.T.21.)

LINDEROS TÉCNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION 01-22-07-36. ESCRITURA # 74 DEL 27-10-23 NOT ARIA UNICA DE AGUACHICA DE: VERGARA BARROS,
FRANCISCO A: MUNICIPIO DE AGUACHICA MODO DE ADQUISICION. DONACION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 7 18-51

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

196-13556

ANOTACIÓN: Nro: 01

Fecha 8/6/1978

Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 137

DEL: 5/4/1978

NOTARIA UNICA DE AGUACHICA

VALOR ACTO: \$ 600

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE AGUACHICA

A: RINCON GALVIS JOSE ASUNCION X

ANOTACIÓN: Nro: 02

Fecha 2/11/1982

Radicación 1762

DOC: ESCRITURA 145

DEL: 1/10/1982

NOTARIA UNICA DE GAMARRA

VALOR ACTO: \$ 200,000

Nro Matrícula: 196-7201

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Julio de 2022 a las 11:19:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON GALVIS JOSE ASUNCION

A: ALVAREZ SANCHEZ ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 15/7/1983 Radicación 1426

DOC: ESCRITURA 131 DEL: 12/7/1983 NOTARIA UNICA DE GAMARRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 CORREGIDA CLAUSULA 1 ESCRITURA 145 DEL 01-10-82 EN RELACION A LA

CABIDA QUE ES DE 2.880 METROS CUADRADOS Y ACTUALIZAN LINDEROS Y MEDIDAS LINEALES - GAMARRA - NOTARIA UNICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON GALVIS JOSE ASUNCION

A: ALVAREZ SANCHEZ ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 28/10/1983 Radicación 2199

DOC: ESCRITURA 197 DEL: 21/10/1983 NOTARIA UNICA DE GAMARRA VALOR ACTO: \$ 1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ SANCHEZ ENRIQUE

A: SOCIEDAD ALVAREZ Y ALVAREZ LIMITADA ARQUITECTURA CONTRATOS Y CONSTRUCCIONES. X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 14/3/1991 Radicación 0542

DOC: ESCRITURA 0622 DEL: 8/12/1990 NOTARIA UNICA DE GAMARRA VALOR ACTO: \$ 1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ALVAREZ Y ALVAREZ LTDA ARQUITECTURA CONTRATOS Y CONSTRUCCIONES

A: ALVAREZ SANCHEZ ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 13/6/1991 Radicación 1318

DOC: ESCRITURA 403 DEL: 15/5/1991 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA SEGREGACION (EXT. 187.50 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ SANCHEZ ENRIQUE

A: SARMIENTO BERNAL FLORALBA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/4/2013 Radicación 2013-196-6-1362

DOC: OFICIO 300-2013-00033 DEL: 15/4/2013 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBAR TRIANA BLANCA DEICY

A: ALVAREZ SANCHEZ ENRIQUE-PERSONAS INDETERMINADAS X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/12/2015 Radicación 2015-196-6-5912

DOC: RESOLUCION RG-2437 DEL: 29/7/2015 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0482 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DEPOJADAS

Nro Matrícula: 196-7201

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Julio de 2022 a las 11:19:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 4/3/2016 Radicación 2016-196-6-945

DOC: OFICIO 183-2013-00033 DEL: 23/2/2016 JUZGADO 1 PROMISCOU DEL CIRCUITO DE AGUACHICA
DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO JIMENEZ CLARA INES CC# 49663655
DE: MARQUEZ PAEZ DAVIS CC# 91520198
DE: MIRANDA RUEDA EDITH CC# 49658544
DE: PABON AREVALO LORENZO DE JESUS CC# 18913515
DE: PACHECO GUERRERO WILLIAM DE JESUS CC# 5029014
DE: PADILA GOMEZ EPIFANIO CC# 6893365
DE: PINO JIMENEZ YURLETH ELVIRA CC# 49667246
DE: QUINTERO YAMILE CC# 49663558
DE: TOBAR TRIANA BLANCA DEICY CC# 37921205
DE: TORRES MADELEINE CC# 49660993
DE: VEGA PERALTA EMILCE CC# 27957818
DE: WILCHES GARZON MONICA CC# 49660514
DE: ZAPATA GONZALEZ ALDEMAR CC# 18920239
A: ALVAREZ SANCHEZ ENRIQUE CC# 1975870
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 5/9/2017 Radicación 2017-196-6-4296

DOC: RESOLUCION RG-03072 DEL: 30/11/2016 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE
RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0846 CANCELACIÓN PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO
4829 DE 2011 - SEGÚN RESOLUCIÓN N° 2437 DEL 29/07/2015 UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 26/3/2018 Radicación 2018-196-6-1745

DOC: SENTENCIA SN DEL: 8/3/2018 JUZGADO 1 PROMISCOU DEL CIRCUITO DE AGUACHICA DE
AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - SE SEGREGAN 12
PREDIOS DE MENOR EXTENSIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARQUEZ PAEZ DAVIS CC# 91520198
A: MIRANDA RUEDA EDITH CC# 49658544
A: PACHECO GUERRERO WILLIAM DE JESUS CC# 5029014
A: PADILA GOMEZ EPIFANIO CC# 6893365
A: PINO JIMENEZ YURLETH ELVIRA CC# 49667246
A: QUINTERO YAMILE CC# 49663558
A: TOBAR TRIANA BLANCA DEICY CC# 37921205
A: TORRES MADELAINE CC 49660993
A: VEGA PERALTA EMILCE CC# 27957818

Nro Matrícula: 196-7201

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Julio de 2022 a las 11:19:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: WILCHES GARZON MONICA CC# 49660514
A: ZAPATA GONZALEZ ALDEMAR CC# 18920239

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 16/4/2018 Radicación 2018-196-6-2332

DOC: OFICIO 450 DEL: 19/1/2018 TESORERIA MUNICIPAL DE AGUACHICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - SOBRE EL SALDO DEL PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL DE AGUACHICA

A: ALVAREZ SANCHEZ ENRIQUE CC# 1975870 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 25/10/2021 Radicación 2021-196-6-4512

DOC: OFICIO 0868 DEL: 9/3/2021 JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE AGUACHICA DE

AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBOSA ORTIZ LILIANA

CC# 49661296

DE: BERNAL MARQUEZ LUDYS

CC# 49661898

DE: EPALZA DE VERGEL AMINTA

CC# 26675345

DE: FLOREZ FRANCO LUZ MARIA

CC# 49653090

DE: GARCIA FORERO EDILMA MARIA

CC# 26674430

DE: HERNANDEZ YOMAYUSA ANA MARIA

CC# 49653636

DE: QUINTERO PEREZ UBALDINA

CC# 25987189

DE: RAMOS CAÑA ANTONIO

CC# 18913972

DE: RODRIGUEZ PEREZ JAVIER

CC# 77130080

DE: SANCHEZ FORERO JOSE MANUEL

CC# 18920476

DE: SANTIAGO DURAN JOHANNA

CC# 6335644

DE: TORRES JIMENEZ EVELIDES DE JESUS

CC# 26765024

A: ALVAREZ SANCHEZ ENRIQUE CC# 1975870 X

A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

06->196-20997

11->196-60568 PREDIO 1

11->196-60569 PREDIO 2

11->196-60570 PREDIO 3

11->196-60571 PREDIO 4

11->196-60572 PREDIO 5

11->196-60573 PREDIO 6

11->196-60574 PREDIO 7

11->196-60575 PREDIO 8

11->196-60576 PREDIO 9

11->196-60577 PREDIO 10

11->196-60578 PREDIO 11

11->196-60579 PREDIO 12

Nro Matrícula: 196-7201

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 8 de Julio de 2022 a las 11:19:35 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 30 impreso por: 30

TURNO: 2022-196-1-17596 FECHA: 8/7/2022

NIS: ghLCYYoaMlb9M1cSvZrKAsv1V0DuW0BdDkWI6MSGqJ/5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: AGUACHICA

Lilibeth Navarro M.

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) LILIBETH NAVARRO MEZA

La guarda de la fe pública