

RV: ACTUALIZACION AVALUO rad. 201000468

Juzgado 14 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j14fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 03/05/2022 13:21

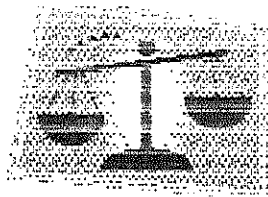
Para: Maria Cielo Salgado Lopez <msalgadl@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: jorge gutierrez arias <jorgegutierrez354@hotmail.com>

Enviado: martes, 3 de mayo de 2022 10:55

Para: Juzgado 14 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j14fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ACTUALIZACION AVALUO rad. 201000468



JORGE GUTIERREZ ARIAS
ABOGADO

Señora

JUEZ CATORCE DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI
E. S. D.

Ref: Proceso Ejecutivo de Alimentos.

Demandante Cesionaria: GLORIA STELLA ARBELAEZ ARANGO

Demandado: RAMIRO MARCIAL MARTINEZ

RADICACION: 760013110001-201000468-00

JORGE GUTIERREZ ARIAS, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado de la demandante Cesionaria GLORIA STELLA ARBELAEZ ARANGO en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito ACTUALIZAR EL AVALUO sobre el derecho del bien inmueble legalmente embargado y secuestrado al demandando:

UBICACIÓN DEL BIEN INMUJEBLE OBJETO DE AVALUO

Se trata de una casa de habitación, de una planta, con su lote de terreno de 106.92 metros², la cual consta de antejardín, construida en paredes de ladrillo y concreto, con pisos de baldosa común, en la parte de adelante con techo de teja de barro y en la parte de atrás con losa de concreto, consta de sala-comedor, tres habitaciones, dos de ellas con puertas metálicas, la otra ventanas y reja de seguridad, una cocina con mesón en azulejo, un hall o sala de televisión, un lavadero rustico, en la parte interior trasera se encuentran unas gradas de concreto para acceder al segundo piso donde se encuentra construida una mejora en estado rustico, con paredes de ladrillo y piso de cemento. El inmueble descrito está ubicado en la CARRERA 27 No. 33 F-45 de la ciudad de Cali y cuyos linderos se hallan descritos en el acta de la diligencia de secuestro, que fue realizada por la Inspección Urbana de Policía II categoría del barrio El Diamante, comuna 13 de Cali.

AVALUO ACTUAL DE BIEN INMUJEBLE DISCRITO.

Atendiendo lo ordenado en el auto 540 notificado el 27 de Abril de 2022, y acogiendo lo dispuesto en el artículo 444 numeral 4 del C.G.P. Para determinar el valor comercial del bien inmueble, cuento con el DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2021. En el citado documento público aparece el avaluó catastral del año 2021, del predio material de este dictamen, el cual adjunto con el presente escrito.

AVALUO \$59'988.000 + 50% = \$89'982-000.00

CRA 5 No. 10 - 63 OFICINA 319 EDIF. COLSEGUROS

TELÉFAX 8812277 - CEL. 315-5399231

CALI - COLOMBIA

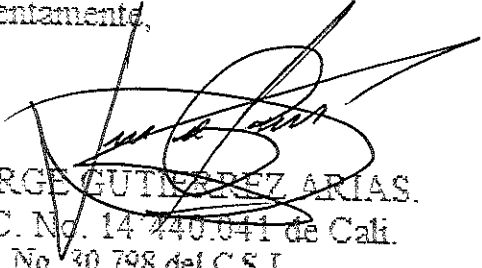
Teniendo en cuenta que el bien inmueble embargado y secuestrado se trata de un derecho en común y proindiviso equivalente al 50% del bien inmueble antes descrito, y que corresponde al demandado RAMIRO MARCIAL MARTINEZ RUIZ de acuerdo al certificado de matrícula inmobiliaria No. 370-127821 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, que se encuentra adjunto al proceso, con sus respectivas anotaciones aclaratorias, en respuesta al oficio por petición del Despacho.

Por lo anterior el avalúo sobre el derecho del 50% del bien inmueble de propiedad del demandado es la suma de \$44.991.000.00

ANEXOS

Como prueba del presente dictamen adjunto, Documento público de cobro de impuesto predial unificado año 2022, emanado del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, donde aparece el avalúo catastral del presente año, respecto al predio materia del presente dictamen. .

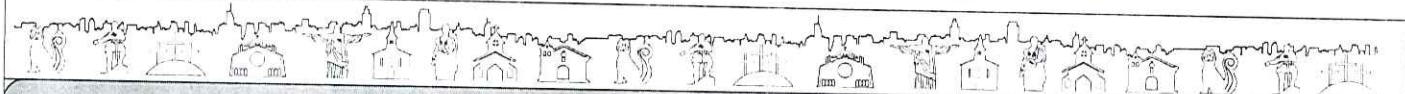
Atentamente,



JORGE GUTIÉRREZ ARIAS.
C.C. No. 14.440.041 de Cali.
I.P. No. 30.798 del C.S.J.



MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
 Nit: 890399011-3
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL
 DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2022



ID PREDIO 0000301719	FECHA DE EXPEDICIÓN 2022-04-29	FECHA DE VENCIMIENTO 2022-04-30	OBJETO CONTRATO 12100045002600000026	No. DOCUMENTO 000066545865
PROPIETARIO RAMIRO MARCIAL MARTINEZ RUIZ		IDENTIFICACION 2613431	DIRECCIÓN PREDIO KR 27 # 33 F - 45	CODIGO POSTAL 760014
NÚMERO PREDIAL NACIONAL 760010100121000450026000000026	AVALUO 59.988.000	COMUNA 12	ESTRATO 2	ACTIVIDAD 01
Predio E036900260000	Tarifa IPU 8.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %
				Tasa Interes 26.58000

CONTRIBUYENTE

CONCEPTOS											
Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2015	306.000	498.568	57.000	92.868	0	0	11.000	17.924	0	0	983.360
2016	398.000	549.889	74.000	102.223	0	0	15.000	20.711	0	0	1.159.823
2017	484.000	534.069	91.000	100.388	0	0	18.000	19.821	0	0	1.247.278
2018	485.000	379.802	91.000	71.261	0	0	18.000	14.094	0	0	1.059.157
2019	439.000	239.574	82.000	44.749	0	0	16.000	8.732	0	0	830.055
2020	452.000	129.997	85.000	24.447	0	0	17.000	4.890	0	0	713.334
2021	459.000	33.339	86.000	6.246	0	0	17.000	1.235	0	0	602.820
2022	480.000	0	90.000	0	0	0	18.000	0	0	0	588.000
TOTAL CONCEPTO											
	3.503.000	2.365.238	656.000	442.182	0	0	130.000	87.407	0	0	7.183.827
0											
Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago	Total Beneficios	Otros	Total				
588.000	3.701.000	2.894.827	0	-88.200	0	0	7.095.627				

PAGO TOTAL \$: 7.095.627

ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
 Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remitase a uno de los siguientes puntos de atención:
 Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de consorcio Fiducolumbia Fiducomerio Municipio Santiago de Cali con NIT: 830088274-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
 Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itau, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
 Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000066545865
 Pago total: \$ 7.095.627



{4151770733244272|8020|000066545865|3900|07095627|96|20220430}

BANCO

Impuesto Predial Unificado		
NÚMERO PREDIAL NACIONAL 760010100121000450026000000026	DOCUMENTO 000066545865	
FORMA DE PAGO	Cheque de Gerencia	CÓDIGO POSTAL 760014
Efectivo <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RUTA DE ENTREGA
Tarjeta Débito <input type="checkbox"/>	Cheque Número	
Tarjeta Crédito <input type="checkbox"/>	Cheque de Banco	FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-04-30