

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
RIONEGRO (ANT)**  
LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

ESTADO No. **037**

Fecha Estado: 11/03/2022

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
<b>05615310300120190014500</b>	Ejecutivo Singular	PROYECTPLAS S.A.S.	SERVITODO ORIENTE S.A.S.	Auto reconoce personería	10/03/2022		
<b>05615310300120220003300</b>	Verbal	MARTHA LUCIA ESCOBAR ESCOBAR	JOSE JESUS GALLEGO HENAO	Auto rechaza demanda	10/03/2022		

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 11/03/2022 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.**

ERICA CRISTINA QUINTERO ARISTIZABAL.  
SECRETARIO (A)



**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO**

**RIONEGRO**

DIEZ DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDOS

**PROCESO:** VERBAL REIVINDICATORIO  
**DEMANDANTE:** MARTHA LUCIA ESCOBAR ESCOBAR  
**DEMANDADO:** JOSE JESUS GALLEGO HENAO  
**RADICADO:** **05615310300120220003300**

**ASUNTO: AUTO (I) No. 139** Rechaza por competencia (10)

Revisada la presente demanda de restitución, se observa los siguiente:

De conformidad con lo establecido en el artículo 20, numeral 1 del C. G.P., que indica:  
Los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los siguientes asuntos:

*De los contenciosos de **mayor cuantía**, incluso los originados en relación de naturaleza agraria salvo los que corresponda a la jurisdicción contencioso administrativa, incluyendo los de responsabilidad medica de mayor cuantía de cualquier naturaleza sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción administrativa.*

Siendo de mayor cuantía los procesos que verse sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a 150 Salarios mínimos legales mensuales vigentes, para el presente año los procesos de mayor cuantía son los que excede la suma de a \$150.000.000, tal y como lo establece el inciso 4 el art. 25 del C.G.P.

De otro lado se tiene que el articulo el articulo 17 en su numeral 1, indica que los jueces civiles municipales conocerán en única instancia de los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria y los de responsabilidad medica salvo que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.

Ahora bien, frente a la determinación de la cuantía, señala el artículo 26 en su numeral 3 que, en los procesos de pertenencia, lo de saneamiento de la titulación y los demás procesos que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de éstos.

Revisado el escrito de demanda se tiene que lo que se pretende es la reivindicación de una franja de terreno que equivale a 781 metros cuadrados, que hace parte de un lote de terreno identificado con M.I. 020-10640 el cual tiene un área de 4.800 metros cuadrados y cuyo avalúo catastral es de \$228.580.501,00, por lo anterior el valor para determinar la competencia debe ser tomada en relación con el avalúo catastral fijado para el predio de mayor extensión.

En este orden de ideas, si se tiene que el avalúo del terreno de mayor extensión es de \$228.580.501, respecto al área aproximada de 4.800 metros cuadrados (según se extrae del certificado de libertad y tradición) dicho valor en aplicación de una regla de tres respecto al área de 781 mts<sup>2</sup> (área de la pretensión) arrojaría un avalúo aproximado de \$ 37.191.952,00, suma que corresponde a una mínima cuantía y por ende quien debe asumir la competencia es el juez promiscuo municipal de Guarne Antioquia.

Por lo anterior, el Despacho, acogiéndose a lo dispuesto en el artículo 90 del C. General del Proceso, que dispone: *“Admisión, inadmisión y rechazo de la demanda. El juez, mediante auto que no admite recurso (...). “El juez rechazará la demanda cuando carezca de jurisdicción o de competencia o cuando esté vencido el término de caducidad para instaurarla. En los dos primeros casos ordenará enviarla con sus anexos al que considere competente; en el último, ordenará devolver los anexos sin necesidad de desglose”.*

## **R E S U E L V E**

**PRIMERO: RECHAZAR de plano la demanda**, por carecer de competencia en cuanto al factor cuantía se refiere, de conformidad con el art. 90 Inciso 2º del C.G.P.

**SEGUNDO:** Remítase el expediente a los Juzgados Promiscuos Municipales (R) de Guarne Antioquia, para lo de su competencia.

**NOTIFÍQUESE,**

**HENRY SALDARRIAGA DUARTE**

Juez ( E)

**Firmado Por:**

**Henry Saldarriaga Duarte**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9d8f7d9d14c67c38c71770950cdddd27866e3ae3e693c7c70ec33977032ac320**

Documento generado en 10/03/2022 04:56:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO  
RIONEGRO  
DIEZ DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDOS**

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No.154**

**DEMANDANTE:** PROYECTPLAS S.A.S.

**DEMANDADO:** SERVITODO ORIENTE S.A.S.

**RADICADO No.** 056153103001-2019-00145-00

En atención a la solicitud presentada y en consonancia con lo establecido en el artículo 75 del C.G.P., se reconoce personería al doctor ROVIRO DE JESUS ALZATE SALDARRIAGA, identificado con T.P. 105.622, para que continúe representando los intereses de la sociedad demandante.

De otro lado, se requiere a las partes para que den cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2 del auto 135 del 17 de febrero de 2020, en el que se ordenó presentar la liquidación del crédito.

**NOTIFIQUESE,**

**HENRY SALDARRIAGA DUARTE  
JUEZ (E)**

**Firmado Por:**

**Henry Saldarriaga Duarte  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**25e30bb5c0371bdff8e4c48f8c15a82f34934696c265c979b7601830cf5ce8eb**

Documento generado en 10/03/2022 05:05:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente**

**URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**