

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO (ANT)**

LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

ESTADO No. **058**

Fecha Estado: 07/06/2022

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615400300120080012000	Ejecutivo con Título Hipotecario	FLOR MARIA MARIN MONTOYA	RICARDO OSPINA OROZCO	Auto pone en conocimiento NO TIENE EN CUENTA PUBLICACIONES	06/06/2022		
05615400300120130021500	Liquidación Sucesoral y Procesos Preparatorios	AMANDO DE JESUS GOMEZ VALENCIA	ROSA ELVIRA VALENCIA DE GOMEZ	Auto pone en conocimiento AUTORIZA COPIAS	06/06/2022		
05615400300120140011300	Ejecutivo Singular	INVERSIONES PICHINCHA SA	MARTHA LUCIA CARDENAS DE CRUZ	Auto termina proceso por pago	06/06/2022		
05615400300120170018400	Ejecutivo Singular	JUAN FELIPE CASTRILLON ZAPATA	GERMAN SANCHEZ SANCHEZ	Auto resuelve solicitud NO TOMA NOTA REMANENTES Y REQUIERE PREVIO DESISTIMIENTO 317	06/06/2022		
05615400300120170019800	Ejecutivo Singular	URBANIZACIO TORRES DEL CAMPO P.H.	SANDRA MILENA LONDOÑO PATIÑO	Auto pone en conocimiento ABONOS	06/06/2022		
05615400300120200004100	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	ANDRES CAMILO MARIN ALZATE	Auto que ordena seguir adelante la ejecucion FIJA AGENCIAS DCHO. Y ORDENA LIQUIDAR CTO.	06/06/2022		
05615400300120210009700	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA	PAULA ANDREA CARDONA MUÑOZ	Auto que ordena seguir adelante la ejecucion FIJA AGENCIAS Y ORDENA LIQUIDACION CREDITO	06/06/2022		
05615400300120210052500	Ejecutivo Singular	ANTONIO CLARET RAMIREZ CARDONA	OMAR DE JESUS SEPULVEDA ARENAS	Auto pone en conocimiento NO TIENE EN CUENTA NOTIFICACION	06/06/2022		
05615400300120220025400	Verbal	MARIO HUMBERTO GOMEZ DUQUE	LUZ MARY QUINTERO ARISTIZABAL	Auto inadmite demanda	06/06/2022		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615400300120220026700	Verbal	ESENCIA INMOBILIRIA SAS	JOHANA MARULANDA CASTAÑO	Auto inadmite demanda TERMINO 5 DIAS PARA SUBSANAR	06/06/2022		

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 07/06/2022 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES

SECRETARIO (A)



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Junio seis (6) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2008 00120 00**

**Decisión:** No acepta publicación

Para el próximo ocho -08- de junio hogaño, se encuentra programada diligencia de almoneda en el presente trámite procesal.

En el expediente digitalizado, signado con el numeral "23" encontramos que la parte interesada, allega documentos a efectos de cumplir con los requisitos del artículo 450 del CGP., donde aporta constancia de la publicación en el "COLOMBIANO", constancia de pago de impuesto predial y certificado de libertad actualizado.

A efectos de decidir en este asunto, nos centramos en lo concerniente a la publicación allegada y observamos:

- i. *Se indica que el avalúo TOTAL del inmueble es la suma de \$ **142'029.795,06** y el valor del porcentaje a subastar del 9.09% que le corresponde a la demanda –sic- es de **\$ 81'159.883,2***
- ii. *Se indica que actúa como secuestre la Dra. ROSA MARIA GOMEZ (sin que se especifique dirección y número de teléfono)*

Sobre este particular tenemos que la publicación no se compadece con la realidad procesal, por las siguientes razones y probanzas: Tenemos que en el expediente digital en el archivo signado como (01) a folios 167 a 178 encontramos el dictamen pericial en el que se establece que el avalúo **TOTAL** del bien es la suma de **\$ 2.232'120.000** y que el 9.09% equivale a la suma de **\$ 202'899.708;** ahora, en el proveído que fijó fecha para la diligencia de remate se indicó "que será postula admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien visible en folio 179 del expediente principal, (\$142.029.795.06) previa consignación del 40% del mismo (\$81.159.883.2)" lo que significa que desde ese auto el despacho fue claro en indicar que el 70% del porcentaje a rematar, o sea, 9.09%, sería la suma de \$ 142'029.795,06 y no como equivocadamente se hizo en la publicación que indica que éste

valor es el del avaluó total del bien y que el 9.09% es la suma de 81 '159.883,2.  
Razón por la cual no se podrá tener como válida esta publicación

Además, en la publicación se indica que funge como secuestre la Dra. ROSA MARIA GOMEZ sin que esto sea cierto, habida cuenta, que según reposa en el plenario, dicho cargo lo ocupa OSCAR DARIO ALVAREZ SUAREZ (ver folio 52 digital) archivo 01, y sin que se indique dirección y número de teléfono del auxiliar de la justicia; por lo cual no se da cumplimiento a lo reglado en el numeral 5° del artículo 450 del C. G. del P.

Teniendo en cuenta todo lo anterior y evidenciándose que no se realiza la publicación en debida forma, se tiene que no se podrá llevar a cabo la diligencia de remate programada en este trámite jurisdiccional, por **NO** cumplimiento de los requisitos procesales para este efecto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Edgar Mauricio Gomez Chaar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba3cbacbbe74915b34caf1d92669502be9c3e058c18401fa83fcc0ec18e49a5**

Documento generado en 06/06/2022 04:17:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Junio seis (6) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2013 00215 00**

**Decisión:** Ordena expedir copias

Teniendo en cuenta la solicitud que antecede, emanada por parte de la apoderada judicial de los interesados en el presente sucesorio, en el cual allega el arancel judicial para autenticar copias y en vista de que las misma ya fueran ordenadas en el auto del veinticinco -25- de abril, hogaño, se requiere a la interesada para que allegue a la secretaría del despacho las respectivas copias y proceder a su autenticación como lo requiere.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Edgar Mauricio Gomez Charar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a564b16cb185960a49ca6422e52dc653e670b6f3a584f8a6bb0b637af230559**

Documento generado en 06/06/2022 04:17:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Junio seis (6) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2014 00113 00**

**Decisión:** Termina proceso por pago

En atención a la solicitud presentada por el apoderado judicial de la parte demandante en este asunto, y de conformidad con el Art. 461 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TERMINAR POR PAGO** el proceso ejecutivo instaurado por el BANCO PICHINCHA S.A. contra la señora MARTA LUCÍA CÁRDENAS DE CRUZ.

**SEGUNDO:** En el presente asunto no fueron practicadas medidas cautelares.

**TERCERO:** Efectuado lo anterior y previas anotaciones de rigor en el Sistema de Gestión respectivo, se ordena el archivo de las presentes diligencias.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Edgar Mauricio Gomez Chaar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d5ebfa00c5ffe424237e728cdb108b583568c4f7ffed24b158304e91c0a7ebb1**

Documento generado en 06/06/2022 04:17:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Junio seis (6) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 2017 00184 00

**Decisión:** No toma nota remanentes

Hágasele saber al Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Marinilla Ant., que no se toma nota de la medida de embargo de remanentes comunicada a este despacho a través de su oficio Nro. 306 de marzo 26 de 2019, obrante en documento 02 de la carpeta virtual de medidas cautelares, habida cuenta que en este despacho no se tramite ningún proceso con el radicado 2017-4603. Por Secretaría ofíciese de conformidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE





**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Rionegro, junio \_\_\_\_ de 2022

**Oficio N.º 580**

**SEÑORES**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

**CORREO ELEC.: [j02prmpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02prmpalmarinilla@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**MARINILLA ANT.**

Me permito comunicarles que, en el proceso **EJECUTIVO**, incoado por **JUAN FELIPE CASTRILLÓN ZAPATA con c.c. Nro. 1.128.270.108** contra **GERMÁN SÁNCHEZ SÁNCHEZ, con c.c. Nro. 70.724.782, Y OTRO**, Radicado N°. **05615-40-03-001-2017-00184-00**, **NO SE HA TOMADO NOTA** de la solicitud de EMBARGO DE REMANENTES, comunicada por ustedes a través de su oficio Nro. **306 de marzo 26 de 2019**, dentro del proceso allí adelantado bajo el radicado Nro. **2019-00122**, habida cuenta que en este despacho no existe proceso Radicado **Nro. 2017-4603**

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

**EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES**

**SECRETARIO**

Firmado Por:

**Edgar Mauricio Gomez Chaar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **685ab5e7282717e2e94a4d34db199a7a9f2fd153cd8942ccda4e16d13d51951d**

Documento generado en 06/06/2022 04:17:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Junio seis (6) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2017 00184 00**

**Decisión:** Requiere previo desistimiento tácito

Conforme los presupuestos establecidos en el artículo 317 de la Ley 1564, Código General del Proceso, *“Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones”* a fin de darle continuidad al trámite del presente proceso, se requiere a la parte demandante en el presente proceso, para que en el término de treinta -30- días, contados a partir de la notificación del presente auto, PERFECCIONE LA NOTIFICACIÓN AL DEMANDADO GERMÁN SÁNCHEZ SÁNCHEZ, DEL AUTO QUE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO EN SU CONTRA, fechado en mayo 3 de 2017, conforme a los postulados de los artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, so pena de las sanciones dispuestas en la normatividad arriba citada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**

**Edgar Mauricio Gomez Chaar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69f7360976070f7a57ba9eba32ea244d9177190c07dc8e93b24134fb6094fc31**

Documento generado en 06/06/2022 04:17:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Junio seis (6) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2017 00198 00**

**Decisión:** Reporta abonos

Para los efectos pertinentes, se ordena incorporar al presente trámite procesal el anterior escrito allegado por parte de la Dra. LEIDY ARACELLY GIRALDO ZAPATA quien funge como apoderada judicial de la parte demandante en este asunto, en el cual informa el pago de las cuotas de administración de Julio de 2021 a la fecha y pago de intereses hasta el mes de diciembre de 2021, a efectos de que sea tenidos en cuenta a momento de proceder a las liquidaciones del crédito a que haya lugar.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**

**Edgar Mauricio Gomez Chaar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a555f8052702bf4e0c5c0c1bdbe4152ffc6ce460f4cf1b862125bdbcc5a98d16**

Documento generado en 06/06/2022 04:17:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Junio seis (6) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2020 00041 00**

**Decisión:** Ordena continuar ejecución

Puesto que la parte demandada se encuentra debidamente notificada y dentro del término de traslado de la demanda no presentó oposición alguna, de conformidad con lo dispuesto en el precepto 440 del C. G. del P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CONTINUAR LA EJECUCIÓN** a favor de BANCOLOMBIA S.A. y el FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A. contra el señor ANDRÉS CAMILO MARÍN ALZATE, en idénticos términos a los descritos en el mandamiento de pago librado el 9 de julio de 2020, corregido el 23 de noviembre de la misma anualidad, así como en el auto que aceptó la subrogación del crédito del noviembre 29 de 2021.

**SEGUNDO:** Se ordena el secuestro y remate de los bienes embargados para que con su producto se solvante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Las partes deben presentar la liquidación del crédito (Art. 446 del C. G. del P.).

**CUARTO:** Se condena en costas al demandado, a favor de su contraparte, que serán liquidadas por Secretaría, incluyendo agencias en derecho por valor de \$1.500.000.

**QUINTO:** De conformidad con los artículos 73 y 74 del Código General del Proceso, se reconoce personería para actuar en representación de la entidad subrogataria en este asunto FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A., a la Dra. OLGA LUCÚA GÓMEZ PINEDA, identificada con T.P. 51.746 del C. S de la J, con las facultades conferidas en el respectivo poder. (Ver documentos 09 y 11 de la carpeta virtual principal).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**

**Edgar Mauricio Gomez Chaar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8838d07c7d467c5e4f14eaedbfd4712f246706a8aae844a932517707e4f7f1ca**

Documento generado en 06/06/2022 04:17:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Junio seis (6) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2021 00097 00**

**Decisión:** Ordena continuar ejecución

Puesto que la parte demandada se encuentra debidamente notificada y dentro del término de traslado de la demanda no presentó oposición alguna, de conformidad con lo dispuesto en el precepto 440 del C. G. del P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CONTINUAR LA EJECUCIÓN** a favor de COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA contra PAULA ANDREA CARDONA MUÑOZ y ÓMAR HERNÁN NARANJO BALVÍN, en idénticos términos a los descritos en el mandamiento de pago librado el 24 de marzo de 2021.

**SEGUNDO:** Se ordena el secuestro y remate de los bienes embargados, para que con su producto se solvante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Las partes deben presentar la liquidación del crédito (Art. 446 del C. G. del P.).

**CUARTO:** Se condena en costas a los demandados, a favor de su contraparte, que serán liquidadas por Secretaría incluyendo agencias en derecho por valor de \$1.000.000.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Edgar Mauricio Gomez Chaar**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2213b0dcb8e67bf9730b7e1dae546db56e240fec4b4c8c36141bcc8e1b893635**

Documento generado en 06/06/2022 04:17:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Junio seis (6) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2021 00525 00**

**Decisión:** No tiene en cuenta notificación

Visto el informe de notificación que antecede, obrante en documento 07, de la carpeta virtual principal, presentado por el apoderado judicial de la entidad demandante, se deduce que las gestiones adelantadas con miras a notificar al demandado ÓMAR DE JESÚS SEPÚLVEDA ARENAS, no resultan idóneas para tal propósito, por cuanto las comunicaciones remitidas a la dirección física de residencia informada no cumplen los designios de los preceptos 291 y 292 del C. G. del P., esto es, debe enviarse en primer momento la citación y, de no resultar fructífera, proceder con el respectivo aviso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Edgar Mauricio Gomez Chaar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d5d9f53e9ea9c1df29095976059775defe2d52f47f2753c1c0aab19b14555b76**

Documento generado en 06/06/2022 04:17:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Junio seis (6) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00254 00**

**Decisión:** Inadmite demanda

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días so pena de rechazo:

- Teniendo en cuenta el hecho segundo de la presente demanda jurisdiccional, se servirá aclarar con precisión y claridad la anualidad de la enajenación que allí se relata.
- Teniendo en cuenta lo narrado en el escrito de demanda, se servirá indicar y conforme a los preceptos normativos de la legislación colombiana, indicar en cuál de ellos se encuentra la convocada por pasiva en la obligación de rendir cuentas, dado que ésta es una compradora de un establecimiento mercantil.
- No se encuentra acreditado el cumplimiento del requisito de procedibilidad de que trata el precepto 38 de la Ley 640 de 2001, en tanto que la medida cautelar peticionada no es de recibió, habida cuenta que como se relata y se observa en el certificado de existencia y representación legal del establecimiento mercantil "CENTRO DE ENSEÑANSA AUTOMOVILISTICA AUTO DRIVE" el mismo se encuentra a nombre del pretensor y esta misma parte procesal no se puede embargar su propio bien.
- En cumplimiento de lo dispuesto en el art. 379 del C. G. P., deberá indicarse en las pretensiones de la demanda la respectiva estimación, bajo juramento, lo que se le adeude o considere debérsele.

- Se servirá explicar y aclarar al estrado judicial los motivos por los cuales en el acápite de juramento estimatorio indica que es la suma de \$ 75'000.000 cuando en el hecho cuarto de la presente demanda jurisdiccional acepta y confiesa que dicha suma sería retenida afectos del reconocimiento de un hurto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Edgar Mauricio Gomez Chaar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d520a1f4752848518eb3fb60cfc9e16d5881bf25084a4df94dd77359547a3fe**

Documento generado en 06/06/2022 04:17:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Junio seis (6) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00267 00**

**Decisión:** Inadmite demanda

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días so pena de rechazo:

- Se deberá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 83 del Código General del Proceso, esto es, se deberán determinar con precisión y claridad los linderos de cada bien objeto de restitución, esto es, inmueble ubicado en la Calle 40 No. 44 -27; apartamento 1306, parqueadero 157, cuarto útil 157, Unidad Residencial Horizontes, del municipio de Rionegro –Antioquia.
- Indicara al despacho los motivos por los cuales presenta la presente acción jurisdiccional, si se observa que el respectivo contrato de tenencia del cual solicita su terminación, aun no se encuentra suscrito por una de sus partes, concretamente por el ARRENDADOR.
- Se observa que a folios 28 de la carpeta digitalizada y signada como archivo 01, se observa que la misma tiene una parte ilegible, por lo cual se requiere para que la misma sea repetida en debida forma.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**

**Edgar Mauricio Gomez Chaar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ee4fb4f93a41245201324e084d88cb3315903eb1b4573de2fab28d169da8e625**

Documento generado en 06/06/2022 04:17:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**