

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO (ANT)**

LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

ESTADO No. **085**

Fecha Estado: 22/08/2022

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615400300120000078800	Ejecutivo con Título Hipotecario	ROSA ELENA RAMIREZ GIRALDO	MARIA BASILISA ALZATE DE ECHEVERRI	Auto que niega lo solicitado	19/08/2022		
05615400300120180028000	Verbal	JHON JAIRO VELEZ ARREDONDO	JUAN PABLO PEÑALOSA MAZUERA	Auto decide recurso	19/08/2022		
05615400300120200002400	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	CRISTIAN ADRIAN ESTRADA ARANGO	Auto pone en conocimiento REANUDA PROCESO	19/08/2022		
05615400300120220024500	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA	JESUS HUMBERTO VEGA GARCIA	Auto libra mandamiento ejecutivo	19/08/2022		
05615400300120220024500	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA	JESUS HUMBERTO VEGA GARCIA	Auto ordena oficiar	19/08/2022		
05615400300120220049800	Deslinde y Amojonamiento	FRANCISCO ANTONIO RENDON QUINTERO	RAMON ANTONIO OSPINA NOREÑA	Auto que rechaza la demanda NO SUBSANÓ	19/08/2022		
05615400300120220052300	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	DORA ALBA HERNANDEZ GARCIA	Auto inadmite demanda SUBSANAR EN CINCO DIAS	19/08/2022		
05615400300120220052500	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	ANGIE CAROLINA MARTINEZ TORO	Auto libra mandamiento ejecutivo	19/08/2022		
05615400300120220052500	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	ANGIE CAROLINA MARTINEZ TORO	Auto decreta embargo	19/08/2022		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615400300120220053100	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	ELIECER ANTONIO ROMERO CASTAÑEDA	Auto inadmite demanda SUBSANAR EN CINCO DIAS	19/08/2022		
05615400300120220053400	Ejecutivo Singular	DIANA PATRICIA ROMERO SEPULVEDA	ALVARO DE JESUS MARIN ORTEGA	Auto inadmite demanda SUBSANAR EN CINCO DIAS	19/08/2022		
05615400300120220053700	Verbal	NICOLAS DE JESUS RESTREPO AMARILES	COMUNEROS E INDETERMINADOS	Auto inadmite demanda SUBSANAR EN CINCO DIAS	19/08/2022		
05615400300120220053700	Verbal	NICOLAS DE JESUS RESTREPO AMARILES	HEREDEROS DE NELSON ALBERTO RETREPO AMARILES	Auto inadmite demanda SUBSANAR EN CINCO DIAS	19/08/2022		
05615400300120220054200	Verbal	LUZ ELENA ECHEVERRY ARBELAEZ	JOSE ISRAEL MEJIA OROZCO	Auto inadmite demanda SUBSANAR EN CINCO DIAS	19/08/2022		
05615400300120220054500	Ejecutivo Singular	EVOLUCION GLOBAL INMOBILIARIA S.A.S.	FABRIZIO JOSE NEIRA VARGAS	Auto libra mandamiento ejecutivo	19/08/2022		
05615400300120220054500	Ejecutivo Singular	EVOLUCION GLOBAL INMOBILIARIA S.A.S.	FABRIZIO JOSE NEIRA VARGAS	Auto decreta embargo	19/08/2022		
05615400300120220054700	Verbal	URBINO DE JESUS VALLEJO	MARIA INES HENAO GARCIA	Auto inadmite demanda SUBSANAR EN CINCO DIAS	19/08/2022		
05615400300120220055200	Verbal	MIGUEL ANGEL HERRERA ALZATE	AIG SEGUROS COLOMBIA S.A.	Auto inadmite demanda SUBSANAR EN CINCO DIAS	19/08/2022		
05615400300120220055700	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	GISELIA MARIA GUERRERO LOPEZ	Auto libra mandamiento ejecutivo	19/08/2022		
05615400300120220055700	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	GISELIA MARIA GUERRERO LOPEZ	Auto decreta embargo	19/08/2022		
05615400300120220056000	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	CARLOS ALBERTO MARIN MURILLO	Auto libra mandamiento ejecutivo	19/08/2022		
05615400300120220056000	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	CARLOS ALBERTO MARIN MURILLO	Auto decreta embargo	19/08/2022		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615400300120220056100	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	WILLIAM ANTONIO DE LA TORRE BERMUDEZ	Auto libra mandamiento ejecutivo	19/08/2022		
05615400300120220056100	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	WILLIAM ANTONIO DE LA TORRE BERMUDEZ	Auto decreta embargo	19/08/2022		
05615400300120220057900	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	GUADALUPE GUERRA PERCY	Auto inadmite demanda SUBSANAR EN CINCO DIAS	19/08/2022		
05615400300120220058400	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	SANTIAGO CASTAÑO CARDONA	Auto inadmite demanda SUBSANAR EN CINCO DIAS	19/08/2022		
05615400300120220059100	Monitorio puro	GRUPO SAN PIO SAS	CONSORCIO VARIANTE FREDONIA	Auto inadmite demanda SUBSANAR EN CINCO DIAS	19/08/2022		
05615400300120220059600	Verbal	YULIANA RIOS VALENCIA	COOPERATIVA LILBORIO MEJIA LIMITADA DE RIONEGRO	Auto inadmite demanda SUBSANAR EN CINCO DIAS	19/08/2022		

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 22/08/2022 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES

SECRETARIO (A)



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 001 40 03 003 **2022 00245 00**

**Decisión:** Decreta medidas cautelares

Con relación al pedimento de medidas cautelares, este estrado judicial,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Negar el embargo de las cuentas que el demandado JESUS HUMBERTO VEGA GARCIA, pueda tener en las entidades bancarias relacionadas por el apoderado de la parte demandante en su solicitud de medidas cautelares, toda vez que no se especifica o concreta la entidad financiera en donde el demandado tiene productos financieros y mucho menos se indica el número de la cuenta. En su lugar se ordena oficiar a TRANSUNION, con el fin de que certifique los productos financieros que poseen el demandado. Líbrese Oficio en tal sentido.

**SEGUNDO:** Por ser procedente la solicitud anterior presentada por el apoderado demandante, se ordena oficiar a la NUEVA EPS a efectos de que se sirva brindar las informaciones solicitadas, respecto del demandado VEGA GARCIA. Oficiése en tal sentido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Edgar Mauricio Gomez Chaar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7c1894c663b95d464fab7a973fe555a3511ef1ab541b5ea32e7bc56ae9949f38**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00525 00**

**Decisión:** Decreta medidas cautelares

Como las cautelas solicitadas resultan procedentes de conformidad con el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado,

### **R E S U E L V E:**

Decretar el embargo y retención del 30% del salario, prestaciones sociales, comisiones, compensaciones, remuneraciones, honorarios o demás conceptos legalmente embargables, que la demandada ANGIE CAROLINA MARTINEZ TORO identificada con C.C. 1'001.723.912, devenga como empleada al servicio de SECURITAS COLOMBIA S.A. NIT. 860.023.264, medida que se limita a la suma de \$ 10'400.000. Por Secretaría procédase de conformidad.

Conforme lo reglado en el artículo 599 del Código General del Proceso, se limitan los embargos a los decretados.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Edgar Mauricio Gomez Chaar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b2c222f773b671978e0e6e385707949a78af9ed3e05f9640f5feef49baa06a6**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00545 00**

**Decisión:** Decreta medida cautelar

Como las cautelas solicitadas resultan procedentes de conformidad con el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado,

### **R E S U E L V E:**

Decretar el embargo y secuestro de la quinta (5ª) parte del excedente del salario mínimo mensual legal vigente, que el demandado GONZALO AUGUSTO VELASQUEZ MARTINEZ, identificado con C.C 1045.735.488 devenga como empleada al servicio del MUNDOS RIBS CARNES Y VINOS S.A., medida que se limita a la suma de \$ 6'700.000. Líbrese el oficio respectivo.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Edgar Mauricio Gomez Chaar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87c2bfc6114fd538d5e307942f636e80cb60f53f80e3142b5d4a50ced5054620**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00557 00**

**Decisión:** Decreta medidas cautelares

Como las cautelas solicitadas resultan procedentes de conformidad con el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado,

### **RESUELVE:**

Decretar el embargo y retención del 30% del salario, prestaciones sociales, comisiones, compensaciones, remuneraciones, honorarios o demás conceptos legalmente embargables, que la demandada GISSELIA MARIA GUERRERO LOPEZ identificada con C.C. 1'143.380.498, devenga como empleado al servicio de FANTASIAS NEW YORK IMPORTACIONES S.A.S. NIT. 901.504.140, medida que se limita a la suma de \$ 6'606.000. Por Secretaría procédase de conformidad.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**  
**Edgar Mauricio Gomez Chaar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26eb28390c7447f811898d56404dd96804295dbe8adea06fb0af06daf00f9928**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00560 00**

**Decisión:** Decreta medidas cautelares

Como las cautelas solicitadas resultan procedentes de conformidad con el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar el embargo y retención del 30% del salario, prestaciones sociales, comisiones, compensaciones, remuneraciones, honorarios o demás conceptos legalmente embargables, que la demandada XIOMARA MARIN SALAZAR identificada con C.C. 1'036.959.203, devenga como empleada al servicio de MEN S APPAREL S.A.S. NIT. 900.849.048, medida que se limita a la suma de \$ 3'122.652. Por Secretaría procédase de conformidad.

**SEGUNDO:** Decretar el embargo y retención del 30% de los dineros legalmente embargables, que la demandada XIOMARA MARIN SALAZAR identificada con C.C. 1'036.959.203, por concepto de cesantías, medida que se limita a la suma de \$3'122.652. Por Secretaría procédase de conformidad.

Conforme lo reglado en el artículo 599 del Código General del Proceso, se limitan los embargo a los decretados líneas precedentes.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través

del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**  
**Edgar Mauricio Gomez Chaar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79a966df9e69cca2a03f723eda979bf28ea59215629d3c917831a5174b9a8921**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00561 00**

**Decisión:** Decreta medidas cautelares

Como las cautelas solicitadas resultan procedentes de conformidad con el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar el embargo y retención del 30% del salario, prestaciones sociales, comisiones, compensaciones, remuneraciones, honorarios o demás conceptos legalmente embargables, que el demandado WILLIAM ANTONIO DE LA TORRE BERMUDEZ identificado con C.C. 72'237.614, devenga como empleada al servicio de IKA CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 901.532.215, medida que se limita a la suma de \$ 6'666.418. Por Secretaría procédase de conformidad.

**SEGUNDO:** Decretar el embargo y retención del 30% del salario, prestaciones sociales, comisiones, compensaciones, remuneraciones, honorarios o demás conceptos legalmente embargables, que la demandada YULIETH PAOLA RUMBO CASTRO identificada con C.C. 1'065.613.279, devenga como empleada al servicio de BELL CHEM INTERNACIONAL S.A.S NIT. 811.027.326, medida que se limita a la suma de \$ 6'666.418. Por Secretaría procédase de conformidad.

Conforme lo reglado en el artículo 599 del Código General del Proceso, se limitan los embargo a los decretados líneas precedentes.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**  
**Edgar Mauricio Gomez Chaar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9cbd3cd5bfca72ba18c4f4b2d843de819cbcf63c2f53693d7dd855119e4e1473**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**  
Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00523 00**

**Decisión:** Inadmite demanda

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

- Se deberá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 6 de la ley 2213 de 2022, es decir, se servirá acreditar el envío de la radicación de la presente demanda a la parte convocada por pasiva, lo anterior, dado que este trámite procesal aún no cuenta con petición de medidas cautelares, la única solicitud que se hace es que se oficie a la EPS SURA para que indique el cajero pagador de la demandada que no puede tomarse como medida cautelar propiamente dicha.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Edgar Mauricio Gomez Chaar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0bd0f5a277a9ef6ac67de823c3a96c8dd7085ad95984ce6c0ae0c8011a859e33**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00525 00**

**Decisión:** Libra mandamiento de pago

Como la demanda ejecutiva cumple los lineamientos de los artículos 82 y 424 del C. G. del P. y el título aportado como base de recaudo presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 422 ibíd, concordado con los artículos 621 y 709 y demás normas pertinentes del Código de Comercio, al no encontrarse faltantes, contradicciones ni imprecisiones, y observando que se trata de obligaciones claras, expresas, liquidables y actualmente exigibles, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de la COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA contra la señora ANGIE CAROLINA MARTINEZ TORO, por las siguientes sumas de dinero:

- **\$5'223.499** por concepto de capital contenido en el pagaré allegado como base de recaudo, obrante a folios 7 del cuaderno principal expediente digital, más los intereses moratorios causados desde el 4 de abril de 2021 hasta que se extinga la obligación, liquidados mes a mes a la tasa de una y media veces las variaciones que sufra la tasa de interés certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999 que modificó el artículo 884 del estatuto comercial.

**SEGUNDO:** Notificar personalmente esta providencia a la parte demandada conforme lo normado en los artículos 291 y Ss. del C.G. del P. en la dirección que figura en la demanda, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación (Art. 431 lb.), o diez (10) para proponer las excepciones a que haya lugar (Art. 442 lb.).

**TERCERO:** Asiste los intereses del ejecutante la abogada LYDA MARIA QUICENO BLANDÓN portadora de la T. P. 180.514 del C. S. de la J., conforme al endoso para el cobro efectuado en el título valor.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**  
**Edgar Mauricio Gomez Chaar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cda47d5bea3ae14a45de320b527dd64bf9ececfd7e40660889f01b42477c19ac**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00531 00**

**Decisión:** Inadmite demanda

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

Se deberá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 6 de la ley 2213 de 2022, es decir, se servirá acreditar el envío de la radicación de la presente demanda a la parte convocada por pasiva, lo anterior, dado que este trámite procesal aún no cuenta con petición de medidas cautelares, la única solicitud que se hace es que se oficie a FAMISANAR EPS para que indique el cajero pagador de la demandada que no puede tomarse como medida cautelar propiamente dicha.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

**Edgar Mauricio Gomez Chaar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **947586481004af92cb628e7f0b2529bf284c5f0acc5c4f61594bf375304fec20**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00534 00**

**Decisión:** Inadmite demanda

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

**PRIMERO:** Se deberá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 6 de la ley 2213 de 2022, es decir, se servirá indicar el canal digital donde debe ser notificado la parte convocada por pasiva.

**SEGUNDO:** Se servirá indicar al despacho los motivos por los cuales pretende el cobro de la suma de \$ 6'240.000 por concepto de intereses de plazo sobre la letra de cambio por valor de \$ 13'000.000, cuando este título valor en su literalidad carece de fecha de creación.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Edgar Mauricio Gomez Chaar

Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a102219348c6a255be6a291f985730a9f32604fe494fddd2772e634732c4a200**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00537 00**

**Decisión:** Inadmite demanda

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

**PRIMERO:** Teniendo en cuenta que los fundamentos de ley, es decir, los base en lo prescrito en la ley 1561 de 2012, una vez analizada la misma se tiene, que la mencionada ley tiene por OBJETO establecer un proceso verbal especial para otorgar títulos de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles urbanos y rurales **de pequeña entidad económica**, y sanear la falsa tradición

Una vez estudiada la demanda jurisdiccional allegada, se observa que en parte alguna se indique si el bien objeto del litigio del proceso sea **de pequeña entidad económica** como exige la ley, aspecto éste indispensable para poder tramitarse en presente proceso jurisdiccional; dejando clarificado que la entidad económica no la determina el avalúo del bien.

**SEGUNDO:** Se deber dar cumplimiento a lo reglado en el artículo 74 del Código General del Proceso, esto es, se servirá allegar poder actualizado y en el cual se determine claramente el asunto objeto del proceso, lo anterior, dado que el poder allegado data del año 2014, en el cuerpo del mismo se plasma que es para adelantar proceso “ordinario de pertenencia” diferente al asunto que pretende instaurar, donde se dice que el asunto es de menor cuantía.

**TERCERO:** Aclarara la incongruencia que se presenta, en la parte introductoria de la presente demanda, habida cuenta que en ella menciona que el asunto es una “*DEMANDA ESPECIAL DE PERTENENCIA, (LEY 1651 DE 2012)*” cuan una y otra contemplan disposiciones diferentes.

**CUARTO:** Aclarar si lo pretendido es que se sanee un título que conlleve la llamada falsa tradición o que se otorgue el título de propiedad, pues en los hechos y pretensiones no es suficiente mente claro en este aspecto, es por ello que deberá expresar con precisión y claridad que es lo pretendido, pues en la demanda no se logran identificar las pretensiones, que se compadezcan con los hechos narrados.

**QUINTO:** Se deberá allegar, según sea el caso, las certificaciones a las que se refiere el literal a) del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012, el cual es el respectivo certificado donde CONSTE las personas inscritas como titulares de derecho real principal sujeto a registro. El certificado de que no existen o no se encontraron titulares de derecho reales principales sobre el inmueble de dominio **(téngase en cuenta que las falsas tradiciones no dan lugar a existencia de un pleno dominio y/o titularidad de derechos real)**.

**SEXTO:** Indicara al despacho los motivos por los cuales se instaura la presente acción en contra de los sujetos enlistados como demandados, cuando del certificado de libertad allegado, estas personas, se encuentran en iguales circunstancia de los pretensores, es decir, son titulares de derecho de dominio incompleto que no dan lugar a un pleno dominio y/o titularidad de derecho real, de lo que se despende de la ley 1561 al admitirse la demanda deberá ordenarse la notificación de ella a los titulares de derecho reales principales que aparezcan en el certificado expedido por el registrador de instrumentos públicos.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:  
Edgar Mauricio Gomez Chaar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c10529c658fa20c71a38b003f029940da1e94e13fc94c298e2cd1cab7d90d2b5**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00542 00**

**Decisión:** Inadmite demanda

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

- Se deberá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 83 del Código General del Proceso, esto es, se servirá especificar con precisión y claridad los linderos actuales del bien dado en tenencia por arrendamiento y del cual se pretende la terminación por este trámite jurisdiccional.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Edgar Mauricio Gomez Chaar

Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d87a81f5d21071dadf2b6f2b1ef93bb310b061d0763f6747fb5d2458cc502334**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00545 00**

**Decisión:** Libra mandamiento de pago

Como la demanda ejecutiva cumple los lineamientos de los artículos 82 y 424 del C. G. del P. y el título base de ejecución cumple con los requerimientos de que tratan los artículos 422 Ib y 14 de la Ley 820 de 2003, al no encontrarse faltantes, contradicciones ni imprecisiones, y observando que se trata de obligaciones claras, expresas, liquidables y actualmente exigibles, el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de la sociedad EVOLUCION GLOBAL INMOBILIARIA S.A.S. contra los señores FABRIZIO JOSÉ NEIRA VARGAS y GONZALO AUGUSTO VELÁSQUEZ MARTÍNEZ, por las siguientes sumas de dinero:

- **\$450.000** por concepto de capital respecto del saldado adeudado del canon de arrendamiento del 01 al 30 de abril de 2022, más los intereses moratorios causados desde el 6 de abril de 2022 hasta que se extinga la obligación, liquidados mes a una tasa del 6% anual (Art. 1617 C. C.).
- **\$900.000** por concepto de capital respecto del canon de arrendamiento del 01 al 30 de mayo de 2022, más los intereses moratorios causados desde el 6 de mayo de 2022 hasta que se extinga la obligación, liquidados mes a mes a la tasa de una y media veces las variaciones que sufra la tasa de interés certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el

artículo 111 de la ley 510 de 1999 que modificó el artículo 884 del estatuto comercial.

- **\$950.580** por concepto de capital respecto del canon de arrendamiento del 1 al 30 de junio de 2022, más los intereses moratorios causados desde el 6 de junio de 2022 hasta que se extinga la obligación, liquidados mes a mes a la tasa de una y media veces las variaciones que sufra la tasa de interés certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999 que modificó el artículo 884 del estatuto comercial.
- **\$950.580** por concepto de capital respecto del canon de arrendamiento del 01 al 30 de julio de 2022, más los intereses moratorios causados desde el 6 de julio de 2022 hasta que se extinga la obligación, liquidados mes a mes a la tasa de una y media veces las variaciones que sufra la tasa de interés certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999 que modificó el artículo 884 del estatuto comercial.
- **\$50.000** por concepto de pago de servicio de acueducto a efectos de evitar corte.
- Por los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se sigan generando, con sus correspondientes intereses moratorios, hasta la respectiva sentencia, de conformidad con los artículos 88 y 431 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: NEGAR EL MANDAMIENTO DE PAGO** solicitado por el valor de la cláusula penal pactada en el contrato arrendatario, por cuanto se trata de una pretensión consecuencial que debe canalizarse al interior del pleito en el que se discuta el cumplimiento o la resolución del vínculo contractual, es decir, donde se debata el presunto incumplimiento que aparezca como consecuencia la sanción. Además, pretensión de ese linaje no admite ser acumulada a este litigio por cuanto los procedimientos son disímiles.

**TERCERO: NEGAR EL MANDAMIENTO DE PAGO** solicitado por el valor de \$ 246.813 por concepto de pago de multa por violación al reglamento de propiedad horizontal, lo anterior habida cuenta que no se allega soporte idóneo que determine la respectiva sanción aludida, como tampoco a que persona o personas se le realizaron, de que inmueble, y un valor cierto y determinado.

**CUARTO:** Notificar personalmente esta providencia a la parte demandada conforme lo normado en los artículos 291 y Ss. del C.G. del P. en la dirección que figura en la demanda, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación (Art. 431 lb.), o diez (10) para proponer las excepciones a que haya lugar (Art. 442 lb.).

**QUINTO:** Asiste los intereses del ejecutante la abogada ASBEL EFIGENIA VALENCIA ORREGO portadora de la T. P. 162.154 del C. S. de la J., conforme al endoso para el cobro efectuado en el título valor.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:  
Edgar Mauricio Gomez Chaar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be1454a287bb421aee785ee607a77214993b9a9d9f199b5c7dc1440a9c6aa74a**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00547 00**

**Decisión:** Inadmite demanda

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

**PRIMERO:** Deberá acreditarse el cumplimiento del requisito de procedibilidad de que trata el precepto 38 de la Ley 640 de 2001, modificado por el Art. 621 del C. G. del P., exigible en juicios declarativos de esta estirpe por cuanto no fueron incluidos en las excepciones allí taxativamente definidas. Además, por que la medida cautelar solicitada no resulta procedente en esta clase de litigios declarativos, pues la demanda no versa sobre dominio u otro derecho real principal, ni sobre una universalidad de bienes (literal a Art. 590 C. G. del P.); menos aún se persigue el pago de perjuicios derivados de responsabilidad civil contractual o extracontractual (literal b ibíd) y, en todo caso, no hace parte de las esencialmente atípicas de que trata el literal C ejusdem.

**SEGUNDO:** Se deberá dar cumplimiento a lo reglado en el artículo 6 de la ley 2213, esto es, se servirá allegar la respectiva constancia del envío de la demanda y sus anexos a la parte convocada por pasiva, lo anterior teniendo en cuenta que las medida cautelar peticionada no se torna procedente, por las razones expuestas en el numeral anterior.

**TERCERO:** Se deber dar cumplimiento a lo reglado en el artículo 74 del Código General del Proceso, esto es, se servirá allegar poder para instaurar la presente acción jurisdiccional.

**CUARTO:** Se deber dar cumplimiento a lo reglado en el artículo 82 numeral 4 del Código General del Proceso, lo pretendido expresado con precisión y claridad, es decir, se servirá concretar sus pedimentos en debida forma

como los exigidos en esta clase de asunto y determinar cómo calculo y en que se basó para tener el valor de \$ 60'000.000 como valor de las mejoras.

**QUINTO:** Se deber dar cumplimiento a lo reglado en el artículo 82 numeral 2 del Código General del Proceso, es decir, se indicará el domicilio de las partes procesales en este asunto.

**SEXTO:** Se deber dar cumplimiento a lo reglado en el artículo 82 numeral 7 del Código General del Proceso, es decir, se determinará el juramento estimatorio.

**SÉPTIMO:** Se deber dar cumplimiento a lo reglado en el artículo 6 DE LA LEY 2213, esto es, se deberá indicar el canal digital de los testigos.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:  
Edgar Mauricio Gomez Chaar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **60eb4f5683bdc88d826925dddcdb301a9351a40502d1ee28ceddd0f664d90774**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00552 00**

**Decisión:** Inadmite demanda

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

- Se deberá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 74 del Código General del Proceso, esto es, se servirá allegar el poder especial para instaurar la presente demanda jurisdiccional legibles y con la respectiva presentación personal como lo exige la norma procesal traída a colación

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Edgar Mauricio Gomez Chaar

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **914da2e8d34b0a1386d46bd3d230cbb9325ff52749bfa2b3e35e3bf535fcbd7d**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00557 00**

**Decisión:** Libra mandamiento de pago

Como la demanda ejecutiva cumple los lineamientos de los artículos 82 y 424 del C. G. del P. y el título aportado como base de recaudo presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 422 ibíd, concordado con los artículos 621 y 709 y demás normas pertinentes del Código de Comercio, al no encontrarse faltantes, contradicciones ni imprecisiones, y observando que se trata de obligaciones claras, expresas, liquidables y actualmente exigibles, el Juzgado,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de la COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA contra la señora GISSELIA MARÍA GERRERO LÓPEZ, por las siguientes sumas de dinero:

- **\$3'303.182** por concepto de capital contenido en el pagaré allegado como base de recaudo, obrante a folios 6 del cuaderno principal expediente digital, más los intereses moratorios causados desde el 22 de Agosto de 2021 hasta que se extinga la obligación, liquidados mes a mes a la tasa de una y media veces las variaciones que sufra la tasa de interés certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999 que modificó el artículo 884 del estatuto comercial.

**SEGUNDO: NEGAR EL MANDAMIENTO DE PAGO** sobre la suma de \$ 415.008 por concepto de “cobros adicionales del PAD” habida cuenta que este concepto no se encuentra estipulado en la literalidad del título valor allegado como base de recaudo

**TERCERO:** Notificar personalmente esta providencia a la parte demandada conforme lo normado en los artículos 291 y Ss. del C.G. del P. en la dirección que figura en la demanda, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación (Art. 431 Ib.), o diez (10) para proponer las excepciones a que haya lugar (Art. 442 Ib.).

**CUARTO:** Ténganse como dependientes judiciales a los estudiantes de derecho MATEO SERNA ZAPATA y JAN PBLOURAN URREGO

**QUINTO:** Asiste los intereses del ejecutante el abogado ESTEBAN GÓMEZ GÓMEZ portador de la T. P. 195.081 del C. S. de la J., conforme al endoso para el cobro efectuado en el título valor.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co), en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:  
Edgar Mauricio Gomez Chaar

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9091d79382b8de40df3f99e1050170a8aae89dfb7507b3069e545eb98c1ca4e3**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00560 00**

**Decisión:** Libra mandamiento de pago

Como la demanda ejecutiva cumple los lineamientos de los artículos 82 y 424 del C. G. del P. y el título aportado como base de recaudo presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 422 ibíd, concordado con los artículos 621 y 709 y demás normas pertinentes del Código de Comercio, al no encontrarse faltantes, contradicciones ni imprecisiones, y observando que se trata de obligaciones claras, expresas, liquidables y actualmente exigibles, el Juzgado,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de LA COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA contra los señores XIOMARA MARÍN SALAZAR y CARLOS ALBERTO MARÍN MURILLO, por las siguientes sumas de dinero:

- **\$3'122.652** por concepto de capital contenido en el Pagaré allegado como base de recaudo, obrante a folios 8 del cuaderno principal expediente digital, más los intereses moratorios causados desde el 12 de diciembre de 2021 hasta que se extinga la obligación, liquidados mes a mes a la tasa de una y media veces las variaciones que sufra la tasa de interés certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999 que modificó el artículo 884 del estatuto comercial.

**SEGUNDO:** Notificar personalmente esta providencia a la parte demandada conforme lo normado en los artículos 291 y Ss. del C.G. del P. en la dirección que figura en la demanda, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación (Art. 431 Ib.), o diez (10) para proponer las excepciones a que haya lugar (Art. 442 Ib.).

**TERCERO:** Asiste los intereses del ejecutante la abogada LYDA MARÍA QUICENO BLANDÓN portadora de la T. P. 180.514 del C. S. de la J., conforme al endoso para el cobro efectuado en el título valor.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:  
Edgar Mauricio Gomez Chaar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da10bdf20f3afada14aeae43dccb7496e251c5f1ce289462328b3b6459109a64**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00561 00**

**Decisión:** Libra mandamiento de pago

Como la demanda ejecutiva cumple los lineamientos de los artículos 82 y 424 del C. G. del P. y el título aportado como base de recaudo presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 422 ibíd, concordado con los artículos 621 y 709 y demás normas pertinentes del Código de Comercio, al no encontrarse faltantes, contradicciones ni imprecisiones, y observando que se trata de obligaciones claras, expresas, liquidables y actualmente exigibles, el Juzgado,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de la COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA contra los señores WILLIAM ANTONIO DE LA TORRE BERMÚDEZ y YULIETH PAOLA RUMBO CASTRO, por las siguientes sumas de dinero:

- **\$6'666.418** por concepto de capital contenido en el pagaré allegado como base de recaudo, obrante a folios 5 del cuaderno principal expediente digital, más los intereses moratorios causados desde el 16 de julio de 2021 hasta que se extinga la obligación, liquidados mes a mes a la tasa de una y media veces las variaciones que sufra la tasa de interés certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999 que modificó el artículo 884 del estatuto comercial.

**SEGUNDO:** Notificar personalmente esta providencia a la parte demandada conforme lo normado en los artículos 291 y Ss. del C.G. del P. en la dirección que figura en la demanda, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación (Art. 431 lb.), o diez (10) para proponer las excepciones a que haya lugar (Art. 442 lb.).

**TERCERO:** Ténganse como dependientes judiciales a los estudiantes de derecho MATEO SERNA ZAPATA y JAN PBLOURAN URREGO

**QUINTO:** Asiste los intereses del ejecutante el abogado ESTEBAN GÓMEZ GÓMEZ portador de la T. P. 195.081 del C. S. de la J., conforme al endoso para el cobro efectuado en el titulo valor.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:  
Edgar Mauricio Gomez Chaar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de6f305491db72c29af80f94ffc8cf48b4948e453d66235df01aef96325ea60**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00584 00**

**Decisión:** Inadmite demanda

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

**PRIMERO:** Se deberá aclarar la incongruencia que se presente en el hecho primero de la demanda y el título valor allegado como base de recaudo, con relación al valor por el cual fue suscrito el mismo, dado que en letras de plasmada un valor, esto es, *DIEZ MILLONES CIENTO DIEZ MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS* y el número otro valor diferente, (\$9.561.873) este último que no coincide con el reflejado en el pagare.

**SEGUNDO:** Se deberá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 6 de la ley 2213, es decir, se servirá acreditar el envío de la radicación de la presente demanda a la parte convocada por pasiva, lo anterior, dado que este trámite procesal aún no cuenta con petición de medidas cautelares, la única solicitud que se hace, es que se oficie a la EPS SURA para que indique el cajero pagador de la demandada que no puede tomarse como medida cautelar propiamente dicha.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**  
**Edgar Mauricio Gomez Chaar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **976238d11b961d3de9cc9c57e2b562fa30141df0b511d11cc80119ab4ee6036b**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00591 00**

**Decisión:** Inadmite demanda

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

**PRIMERO:** Se deberá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 84 numeral 1 del Código General del Proceso, esto es, se deberá allegar poder idóneo que cumpla las exigencias de que trata nuestra codificación adjetiva procesal civil, lo anterior, habida cuenta que el allegado se encuentra dirigido a otra dependencia judicial y en el mismo se plasma que es con la finalidad de iniciar un proceso EJECUTIVO, diferente al se relata en los hechos y pretensiones de esta cición jurisdiccional.

**SEGUNDO:** Se servirá allegar los respectivos certificados de existencia y representación legal de MAVEL CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A.S y RM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES EU debidamente actualizados, lo anterior que los aportados datan del año 2019

**TERCERO:** Se deberá aportarse al plenario, el certificado de existencia y representación legal del CONSORCIO VARIANTE FREDONIA

**CUARTO:** Deberá acreditarse el cumplimiento del requisito de procedibilidad de que trata el precepto 38 de la Ley 640 de 2001, modificado por el Art. 621 del C. G. del P., exigible en juicios declarativos de esta estirpe por cuanto no fueron incluidos en las excepciones allí taxativamente definidas.

**QUINTO:** Se deberá dar cumplimiento a lo reglado en el numeral 7 del artículo 82 del Código General del Proceso, es decir, se servirá establecer juramento estimatorio.

**SEXTO:** Se deberá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 6 de la ley 2213, es decir, se servirá acreditar el envío de la radicación de la presente demanda a la parte convocada por pasiva.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:  
Edgar Mauricio Gomez Chaar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **116d38eb667126ba9bbeef5dad771bd1a93b2046eb845cb69fbb3da5288bdf**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00596 00**

**Decisión:** Inadmite demanda

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

**PRIMERO:** Se allegarán las copias de las escrituras públicas 1459 de 19 de julio de 1989 y 573 del 17 de abril de 2001 a que hace alusión los hechos de la presente demanda jurisdiccional.

**SEGUNDO:** Se servirá allegar certificado de existencia y representación legal de la sociedad GOMEZ PINEDA ABOGADOS S.A.S. que es a quien se le confiere poder para instaurar la presente acción.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Edgar Mauricio Gomez Chaar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **507e48b334c017abd4b2c704d8c491d0821272467278da9a4659a3c2016d4461**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00579 00**

**Decisión:** Inadmite demanda

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

**PRIMERO:** Se deberá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 6 de la ley 2213, es decir, se servirá acreditar el envío de la radicación de la presente demanda a la parte convocada por pasiva, lo anterior, dado que este trámite procesal aún no cuenta con petición de medidas cautelares, la única solicitud que se hace, es que se oficie a la NUEVA EPS S.A. para que indique el cajero pagador de la demandada que no puede tomarse como medida cautelar propiamente dicha. .

**SEGUNDO:** Se deberá concretar su escrito de demanda, es decir, se servirá unificar los archivos allegados a este estrado judicial, lo anterior en vista que se observan dos archivos con escrito de demanda; uno que contiene: escrito de demanda, anexos y petición que denomina "*medida cautelar*" y el otro escrito solo contiene un escrito de demanda, sin anexos; por lo cual se torna confuso, a cuál de ellos pretende el peticionario que el estrado judicial proceda a su estudio en debida forma

Se conmina a la parte demandante, para que a futuro proceda a radicar sus escritos contentivos de demanda en un solo formato, a efectos de que se facilite su estudio pertinente.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con

el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**  
**Edgar Mauricio Gomez Chaar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce6c3c6f223f18eac904e8c9db0021378680f11589924289fe488bdf11da086e**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME SECRETARIAL: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL.** Rionegro Antioquia, Agosto diecisiete -17- de dos mil veintidós -2022-. Le informo señor Juez que el término concedido a la parte demandante en el auto inadmisorio de la demanda venció el día 12 de Agosto del año en curso y si bien es cierto se allegó un escrito que pretendía subsanar los defectos con que contaba la mismas, no se satisfacen a plenitud.

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES  
Secretario



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**  
Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00498 00**

**Decisión:** Rechaza demanda

Verificado como se encuentra el informe anterior, se tiene que la parte demandante no presentó escrito idóneo para subsanar la presente demanda de DESLINDE Y AMOJONAMIENTO, dentro del término legal con que contaba para hacerlo, se tiene, que si bien es cierto, se allego escrito por la parte demandante en el cual informaba cumplir con las exigencias enrostradas en el auto inadmisorio, éstas no satisfacen a plenitud con lo previsto por el legislador; concretamente en lo referente anexar poder para instaurar la presente demanda, dado que el NUEVO poder anexo, en el escrito del 10 de agosto hogaño, es insuficiente en los términos del artículo 74 del CGP habida cuenta que no el asunto no se encuentra debidamente determinado e identificado; así como tampoco a cuales personas se pretende la vinculación al contradictorio como polo pasivo.

Así mismo, se exigió, la vinculación al contradictorio a todos los titulares de derecho de dominio sobre los bienes inmuebles objeto de la presente demanda jurisdiccional y en la demanda se echa de menos la vinculación de la señora MARINA DEL SOCORRO OSPINA NOREÑA

Por lo anterior, se tiene que no cumplió con la TOTALIDAD de las exigencias contenidas en el auto inadmisorio de fecha 04 de Agosto de 2022. En consecuencia, se RECHAZA la presente demanda conforme lo normado en el art. 90 del C. G. P., y se ordena la devolución de los anexos sin necesidad de desglose.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**  
**Edgar Mauricio Gomez Chaar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d6b3853a699873ffa5008f83bcd2e835794efdc90d6478b1184396cb5b5d883**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 001 40 03 003 **2022 00245 00**

**Decisión:** Libra mandamiento de pago

Como la demanda ejecutiva cumple los lineamientos de los artículos 82 y 424 del C. G. del P. y el título aportado como base de recaudo presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 422 ibíd, concordado con los artículos 621 y 709 y demás normas pertinentes del Código de Comercio, al no encontrarse faltantes, contradicciones ni imprecisiones, y observando que se trata de obligaciones claras, expresas, liquidables y actualmente exigibles, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor del BANCO DE BOGOTA contra el señor JESÚS HUMBERTO VEGA GARCÍA, por las siguientes sumas de dinero:

- **\$34'650.092** por concepto de capital contenido en el Pagaré allegado como base de recaudo, obrante a folios 7 a 9 del cuaderno principal expediente digital, más los intereses moratorios causados desde el 17 de Febrero de 2022 hasta que se extinga la obligación, liquidados mes a mes a la tasa de una y media veces las variaciones que sufra la tasa de interés certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999 que modificó el artículo 884 del estatuto comercial.

**SEGUNDO:** Notificar personalmente esta providencia a la parte demandada conforme lo normado en los artículos 291 y Ss. del C.G. del P. en la dirección que figura en la demanda, advirtiéndole que cuenta con el término de

cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación (Art. 431 lb.), o diez (10) para proponer las excepciones a que haya lugar (Art. 442 lb.).

**TERCERO:** Asiste los intereses del ejecutante el abogado JORGE HERNAN BEDOYA VILLA portador de la T. P. 269.444 del C. S. de la J., en los términos y para los efectos del mandato conferido.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**  
**Edgar Mauricio Gomez Chaar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3237249efa5e3b3d62ccf07b12deb259197ca849e2cb936134b4e729303b900**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2020 00024 00**

**Decisión:** Reanuda proceso

Mediante auto calendado el diez -10- de Diciembre de la pasada anualidad, se ordenó la suspensión del presente trámite jurisdiccional hasta el día veintidós -22- de Mayo de la anualidad en curso.

En consecuencia de lo anterior y en vista que el periodo de suspensión feneció, conforme lo reglado en el artículo 163 del Código General del Proceso, se ordena la REANUDACION del presente trámite procesal.

Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**

**Edgar Mauricio Gomez Chaar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b119549da020eeb74d147c891821628b39bb301b06406aba2d835000e5a145d**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2018 00280 00**

**Decisión:** Ratifica decisión – Rechaza demanda

Procede el despacho a resolver sobre el recurso de reposición, interpuesto por la Dra. DIANA RESTREPO LONDOÑO quien actúa como apoderado judicial de la parte demandante en este asunto, frente al auto que ordenó el levantamiento de las medidas cautelares, calendado el 20 de mayo de 2022 y notificado por estados del 24 del mismo mes y año citados; recurrente quien sustenta su inconformismo con los siguientes argumentos:

Indica que ve con extrañeza que se ha notificado el levantamiento de las medidas cautelares y que para el día 23 de agosto de 2021 dirigió al despacho demanda ejecutiva a continuación del proceso de restitución para el cobro de mesadas de arrendamiento y costas procesales adeudadas y que nada se sabe en cuanto a su trámite

Informa que con el levantamiento de las medidas cautelares ve lesionados los derechos de su asistido judicial y es por lo cual solicita se brinde explicación al respecto

Mediante aviso secretarial del veintiocho -28- de Junio hogaño, se dio traslado de la reposición a la parte convocada por pasiva; parte procesal quien dentro de dicha oportunidad allega escrito en el cual manifestó que el despacho previo a levantar las medidas cautelares, ordenó realizar una consignación adicional, la cual se hizo y aportó la copia de la misma, razón por la cual se levantaron las medidas cautelares

Indica que la apoderada de la contraparte tiene que saber es que el dinero está a su disposición para ser reclamado en el despacho.

### **RECUESTO FÁCTICO**

El señor JOHN JAIRO VELEZ ARREDONDO, por intermedio de su apoderada judicial idónea presentó demanda DECLARATIVA VEBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO en contra de los demandados señores JUAN PABLO PEÑALOSA MAZUERA y MARIA NANCY MAZUERA DE PEÑALOSA, para lo cual,

se procedió ADMITIR la presente acción jurisdiccional, mediante auto calendarado el 23 de Abril del año 2018.

Vinculados al contradictorio a la parte convocada por pasiva y estando dentro del término legal, éstos, a través de profesional del derecho presentaron escrito de contestación de demanda y propusieron excepciones, a las cuales se les corrió el respectivo traslado por auto fechado el 29 de abril de 2019.

Mediante Sentencia del veintiséis -26- de Septiembre del año 2019, se declara terminado el contrato de tenencia y se ordena la entrega del inmueble al demandante

### **CONSIDERACIONES DEL DESPACHO PREVIO A DECIDIR**

La discusión objeto del presente recurso, es establecer si las medidas cautelares practicada en el presente tramite jurisdiccional, proceso VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE, se podrían haber levantado, como se ordenó en el auto recurrido, o si por el contrario y dado la solicitud que efectuó la parte demandante de proceso ejecutivo a continuación (del 23 de agosto de 2021) tendrían que permanecer incólumes.

Para resolver lo anterior, solo basta tener en cuenta lo reglado por el legislador en la norma adjetiva procesal civil, que regulan la materia, la cual contiene norma expresa para ello y vista en el artículo 384 numeral 7 parte final que prevé:

*“Las medidas cautelares se levantarán si el demandante no promueve la ejecución en el mismo expediente **dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia**, para obtener el pago de los cánones adeudados, las costas, perjuicios, o cualquier otra suma derivada del contrato o de la sentencia. Si en esta se condena en costas el término se contará desde la ejecutoria del auto que las apruebe; y si hubiere sido apelada, desde la notificación del auto que ordene obedecer lo dispuesto por el superior.” (Negrillas adrede)*

Teniendo en cuenta lo anterior y en vista de que la sentencia que se dictó en el presente trámite jurisdiccional, data del **veintiséis -26- de Septiembre de dos mil diecinueve -2019-** y la solicitud de proceso ejecutivo a continuación fue presentado el **23 de agosto del año dos mil veintiuno -2021-**

sin esfuerzo alguno se puede observar que la parte demandante **NO** realizó su petición dentro de los treinta -30- siguientes de que trata nuestra normatividad adjetiva procesal civil, por lo cual, legalmente no se podría continuar con el embargo ordenado en el proceso de restitución de inmueble y mucho menos tramitar el referido proceso ejecutivo a continuación; teniendo en cuenta que los términos son perentorios e improrrogables (art. 117 CGP); la parte demandante en este asunto, debe, si a bien lo tiene, presentar su demanda ejecutiva en proceso aparte de este trámite, dado que como se indicó líneas precedentes, su petición **NO** se realizó dentro del término concedido por el legislador, por lo cual le fenecieron los términos para poder ser tramitada su solicitud en este trámite jurisdiccional.

Bajo los anteriores argumentos, es que este estrado judicial, no atenderá a la petición de reponer el auto objeto de reposición en el presente trámite jurisdiccional.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** No reponer el auto atacado, por las razones expuestas en el presente proveído.

**SEGUNDO:** Rechazar la demanda ejecutiva a continuación y obrante en el expediente digital, archivo 08, por las razones expuestas en el presente proveído.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:  
Edgar Mauricio Gomez Chaar

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c2dd8002e393f62fcb05d0a58dc893cf0ed09c02342a3b661a6075babdec489**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Agosto dieciocho (18) de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2000 00788** 00

**Decisión:** Resuelve solicitud

Para el día veintiséis -26- de mayo de la anualidad en curso, se allegado solicitud por parte del abogado JESÚS EMILIO GÓMEZ JIMÉNEZ, quien funge como mandatario judicial de la parte pretensora en este asunto, cual solicita a éste estrado judicial se proceda a *“levantar la medida provisional de suspensión de la diligencia de entrega del bien inmueble con Matrícula No. 020-5612...”*

Al respecto y una vez auscultado el presente trámite procesal, se tiene que este despacho judicial en ningún momento ha ordenado o decretado algún tipo de suspensión al respecto, por lo cual su solicitud no podrá ser tenida en cuenta por dicha eventualidad.

Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co), en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Firmado Por:

Edgar Mauricio Gomez Chaar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7177193ed853ed22759dfea7f3162a4548d7a5f99e163e6c835ad8f9d6c71fbf**

Documento generado en 19/08/2022 03:59:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**