

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO (ANT)**  
REPORTE DE TRASLADOS



Rama Judicial  
Consejo Supe  
República de

TRASLADO No. 004

Fecha del Traslado: 02/08/2022

Nro Expediente	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Observacion de Actuación	Fe At
05615400300120110011500	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA BELEN	SILVIA ELENA GRISALES SUAREZ	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACIÓN CRÉDITO, ART. 446-2 C. GRAL. DEL P.	01/08
05615400300120120001000	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA BELEN	ALBA ROCIO MONTOYA CASTAÑO	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACIÓN CRÉDITO, ART. 446-2 C. GRAL. P.	01/08
05615400300120190052200	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	ANDRES JULIAN FRANCO RODAS	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, ART. 446-2 C. GRAL. DEL P.	01/08
05615400300120190088700	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY	ELSY JANETH DUQUE ALZATE	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACIÓN CRÉDITO, ART. 446-2 C. GRAL. DEL P.	01/08
05615400300120210071800	Ejecutivo Singular	BANCOMPARTIR S.A.	ALFREDO DE JESUS ATEHORTUA HINCAPIE	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACIÓN CRÉDITO, ART. 446, #al 2 C. GRAL DEL P.	01/08
05615400300120220006600	Ejecutivo Singular	LUIS EDUARDO GARCIA FRANCO	ANA CECILIA GARCIA FRANCO	Traslado Art. 110 C.G.P. REPOSICIÓN, 319-2 C. GRAL DEL P.	01/08
05615400300120220014700	Verbal	SOCIEDAD LAS VEGAS S.A.S.	JOSE ANIBAL QUINTERO CASTRILLON	Traslado Art. 110 C.G.P. REPOSICIÓN, 319-2 C. GRAL. DEL P.	01/08
05615400300120220022500	Ejecutivo Singular	FABIO ANTONIO RIOS URREA	DANIEL CARREÑO TORO	Traslado Art. 110 C.G.P. REPOSICIÓN, 319-2 C. GRL DEL P.	01/08

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA HOY 02/08/2022 A LA HORA DE LAS 8 A.M .

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES

SECRETARIO (A)



## MEMORIALES

Codigo:F043 - verificación:V01

CUMPLE (✓)	DESCRIPCION	RESPONSABLE
	Inventario	
	RRP	
	Aplicativo Entidad	

Señores

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE RIONEGRO**

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO.  
DEMANDANTE : COBELEN  
DEMANDADO : SILVIA ELENA GRISALES SUAREZ  
RADICADO : 2011-00115


ASUNTO : APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA .

ANA MARIA RAMIREZ OSPINA, persona mayor de edad, con domicilio en el municipio de Medellín, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar para los fines legales pertinentes liquidación del crédito actualizada adecuada conforme a las exigencias del despacho .

Lo anterior para continuar con los fines pertinentes del proceso

Del señor juez.

Cordialmente,

  
**ANA MARIA RAMIREZ OSPINA**  
C.C.43.978.272  
T.P.175.761 del C.S.J.

**LIQUIDACION DE CREDITO**  
**SILVIA ELENA GRISALES SUAREZ**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	26-ene-21
Tasa mensual pactada >>>			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
Saldo de capital, Fol. >>		1.592.182,00	Microc u Ot
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
16-ene-10	31-ene-10		1,5		0,00	1.592.182,00		0,00
16-ene-10	31-ene-10	16,14%	1,82%	1,823%	200,00	1.592.382,00	15	14.515,48
01-feb-10	28-feb-10	16,14%	1,82%	1,823%		1.592.382,00	30	29.030,96
01-mar-10	31-mar-10	16,14%	1,82%	1,823%		1.592.382,00	30	29.030,96
01-abr-10	30-abr-10	15,31%	1,74%	1,738%		1.592.382,00	30	27.670,37
01-may-10	31-may-10	15,31%	1,74%	1,738%		1.592.382,00	30	27.670,37
01-jun-10	30-jun-10	15,31%	1,74%	1,738%		1.592.382,00	30	27.670,37
01-jul-10	31-jul-10	14,94%	1,70%	1,699%		1.592.382,00	30	27.059,76
01-ago-10	31-ago-10	14,94%	1,70%	1,699%		1.592.382,00	30	27.059,76
01-sep-10	30-sep-10	14,94%	1,70%	1,699%		1.592.382,00	30	27.059,76
01-oct-10	31-oct-10	14,21%	1,62%	1,623%		1.592.382,00	30	25.847,58
01-nov-10	30-nov-10	14,21%	1,62%	1,623%		1.592.382,00	30	25.847,58
01-dic-10	31-dic-10	14,21%	1,62%	1,623%		1.592.382,00	30	25.847,58
01-ene-11	31-ene-11	15,61%	1,77%	1,769%		1.592.382,00	30	28.163,60
01-feb-11	28-feb-11	15,61%	1,77%	1,769%		1.592.382,00	30	28.163,60
01-mar-11	31-mar-11	15,61%	1,77%	1,769%		1.592.382,00	30	28.163,60
01-abr-11	30-abr-11	17,69%	1,98%	1,981%		1.592.382,00	30	31.538,69
01-may-11	31-may-11	17,69%	1,98%	1,981%		1.592.382,00	30	31.538,69
01-jun-11	30-jun-11	17,69%	1,98%	1,981%		1.592.382,00	30	31.538,69
01-jul-11	31-jul-11	18,63%	2,07%	2,075%		1.592.382,00	30	33.039,01
01-ago-11	31-ago-11	18,63%	2,07%	2,075%		1.592.382,00	30	33.039,01
01-sep-11	30-sep-11	18,63%	2,07%	2,075%		1.592.382,00	30	33.039,01
01-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%		1.592.382,00	30	34.241,00
01-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%		1.592.382,00	30	34.241,00
01-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%		1.592.382,00	30	34.241,00
01-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%		1.592.382,00	30	35.073,48
01-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%		1.592.382,00	30	35.073,48
01-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%		1.592.382,00	30	35.073,48
01-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%		1.592.382,00	30	36.010,29
01-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%		1.592.382,00	30	36.010,29
01-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%		1.592.382,00	30	36.010,29
01-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%		1.592.382,00	30	36.538,53
01-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%		1.592.382,00	30	36.538,53
01-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%		1.592.382,00	30	36.538,53
01-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%		1.592.382,00	30	36.585,05
01-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%		1.592.382,00	30	36.585,05
01-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%		1.592.382,00	30	36.585,05
01-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%		1.592.382,00	30	36.367,84
01-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%		1.592.382,00	30	36.367,84
01-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%		1.592.382,00	30	36.367,84
01-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%		1.592.382,00	30	36.492,00
01-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%		1.592.382,00	30	36.492,00
01-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%		1.592.382,00	30	36.492,00
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%		1.592.382,00	30	35.729,87
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%		1.592.382,00	30	35.729,87
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%		1.592.382,00	30	35.729,87
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%		1.592.382,00	30	34.963,80
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		1.592.382,00	30	34.963,80
01-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		1.592.382,00	30	34.963,80
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		1.592.382,00	30	34.649,97
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		1.592.382,00	30	34.649,97
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		1.592.382,00	30	34.649,97
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		1.592.382,00	30	34.618,55
01-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		1.592.382,00	30	34.618,55
01-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%		1.592.382,00	30	34.618,55
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		1.592.382,00	30	34.146,46
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		1.592.382,00	30	34.146,46

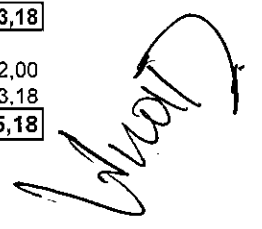
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	1.592.382,00	30	34.146,46
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	1.592.382,00	30	33.894,06
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	1.592.382,00	30	33.894,06
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	1.592.382,00	30	33.894,06
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	1.592.382,00	30	33.957,20
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	1.592.382,00	30	33.957,20
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	1.592.382,00	30	33.957,20
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	1.592.382,00	30	34.209,49
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	1.592.382,00	30	34.209,49
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	1.592.382,00	30	34.209,49
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	1.592.382,00	30	34.036,09
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	1.592.382,00	30	34.036,09
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	1.592.382,00	30	34.036,09
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	1.592.382,00	30	34.146,46
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	1.592.382,00	30	34.146,46
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	1.592.382,00	30	34.146,46
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	1.592.382,00	30	34.697,09
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	1.592.382,00	30	34.697,09
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	1.592.382,00	30	34.697,09
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	1.592.382,00	30	36.041,42
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	1.592.382,00	30	36.041,42
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	1.592.382,00	30	36.041,42
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	1.592.382,00	30	37.281,09
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	1.592.382,00	30	37.281,09
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	1.592.382,00	30	37.281,09
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	1.592.382,00	30	38.280,74
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	1.592.382,00	30	38.280,74
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	1.592.382,00	30	38.280,74
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	1.592.382,00	30	38.816,23
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	1.592.382,00	30	38.816,23
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	1.592.382,00	30	38.816,23
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	1.592.382,00	30	38.800,96
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	1.592.382,00	30	38.800,96
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	1.592.382,00	30	38.800,96
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	1.592.382,00	30	38.265,41
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	1.592.382,00	30	38.265,41
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%	1.592.382,00	30	38.265,41
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	1.592.382,00	30	36.987,60
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	1.592.382,00	30	36.693,54
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	1.592.382,00	30	36.398,89
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	1.592.382,00	30	36.274,65
01-feb-18	28-feb-18	20,01%	2,21%	2,211%	1.592.382,00	30	35.214,38
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	1.592.382,00	30	36.259,11
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	1.592.382,00	30	35.948,02
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	1.592.382,00	30	35.885,72
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	1.592.382,00	30	35.636,28
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	1.592.382,00	30	35.245,67
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	1.592.382,00	30	35.104,80
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	1.592.382,00	30	34.901,08
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	1.592.382,00	30	34.618,55
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	1.592.382,00	30	34.398,43
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	1.592.382,00	30	34.256,75
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	1.592.382,00	30	33.878,27
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	1.592.382,00	30	34.728,49
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	1.592.382,00	30	34.209,49
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	1.592.382,00	30	34.130,70
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	1.592.382,00	30	34.162,22
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	1.592.382,00	30	34.099,17
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	1.592.382,00	30	34.067,63
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	1.592.382,00	30	34.130,70
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	1.592.382,00	30	34.130,70
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	1.592.382,00	30	33.783,50
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	1.592.382,00	30	33.672,85
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	1.592.382,00	30	33.482,99
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	1.592.382,00	30	33.261,17
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	1.592.382,00	30	33.720,28
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	1.592.382,00	30	33.546,30
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	1.592.382,00	30	33.134,26
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	1.592.382,00	30	32.338,63
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	1.592.382,00	30	32.226,90
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	1.592.382,00	30	32.226,90
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	1.592.382,00	30	32.498,10
01-sep-20	30-sep-20	18,38%	2,05%	2,050%	1.592.382,00	30	32.641,48
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	1.592.382,00	30	32.178,99
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	1.592.382,00	30	31.779,13
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	1.592.382,00	30	31.169,26
01-ene-21	26-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	1.592.382,00	26	26.818,08



---

Resultados >> 1.592.382,00 4.525.903,18

SALDO DE CAPITAL 1.592.382,00  
SALDO DE INTERESES 4.525.903,18  
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS \$6.118.285,18



CUMPLE (✓)	DESCRIPCION	RESPONSABLE
	MIPRO	
	RRP	
	Aplicativo Entidad	

Señores:

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE RIONEGRO**  
**E S D**

**REFERENCIA** : PROCESO EJECUTIVO.  
**DEMANDANTE** : COOPERATIVA BELEN  
**DEMANDADO** : ALBA ROCIO MONTOYA CASTAÑO

**RADICADO** : 2012-00010

**ASUNTO** : IMPULSO PROCESAL

**ANA MARIA RAMIREZ OSPINA**, persona mayor de edad y vecina del municipio de Medellín, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderada de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar comedidamente al despacho se sirva darle trámite a la solicitud de oficiar **TRANSUNION** y **EPS SURAMERICANA S.A** que les fue allegada. Esto, para los fines pertinentes en el proceso.

Me permito aportar correo electrónico del dependiente a cargo:  
juan.rivas@cobroactivo.com.co

Solicito de manera respetuosa acoger mi solicitud.

Del señor Juez.

Atentamente,

  
**ANA MARIA RAMIREZ OSPINA**  
C.C.43.978.272  
T.P.175.761 del C.S.J.

CUMPLE (✓)	DESCRIPCION	RESPONSABLE
	MIPRO	
	RRP	
	Aplicativo Entidad	

Señores:

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE RIONEGRO**  
**E S D**

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO.**  
**DEMANDANTE : COOPERATIVA BELEN**  
**DEMANDADO : ALBA ROCIO MONTOYA CASTAÑO**

**RADICADO : 2012-00010**

**ASUNTO : APORTO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**  
**ACTUALIZADA**

**ANA MARIA RAMIREZ OSPINA**, persona mayor de edad, con domicilio en el municipio de Medellín, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar para los fines legales pertinentes liquidación del crédito.

Me permito aportar correo electrónico del dependiente a cargo:  
[juan.rivas@cobroactivo.com.co](mailto:juan.rivas@cobroactivo.com.co)

Del señor Juez.

Cordialmente,

  
**ANA MARIA RAMIREZ OSPINA**  
**C.C.43.978.272**  
**T.P.175.761 del C.S.J.**

J.M.R  
CALLE 10 SUR # 51A-55 OFICINA 105 CENTRO DE NEGOCIOS  
DEL SUR

Teléfono: {57-4} 448 38 38  
e-mail: [notificacionesjudiciales@cobroactivo.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@cobroactivo.com.co)  
[www.cobroactivo.com.co](http://www.cobroactivo.com.co)  
Medellin, Colombia



**LIQUIDACION DE CREDITO**  
**ALBA ROCIO MONTOYA CASTAÑO**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	17-feb-22
Tasa mensual pactada >>>			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
Saldo de capital, Fol. >>		16.736.669,00	Microc u Ot
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Días	Intereses
12-jun-11	30-jun-11		1,5		0,00	16.736.669,00		0,00
12-jun-11	30-jun-11	17,69%	1,98%	1,981%		16.736.669,00	19	209.941,25
1-jul-11	31-jul-11	18,63%	2,07%	2,075%		16.736.669,00	30	347.255,25
1-ago-11	31-ago-11	18,63%	2,07%	2,075%		16.736.669,00	30	347.255,25
1-sep-11	30-sep-11	18,63%	2,07%	2,075%		16.736.669,00	30	347.255,25
1-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%		16.736.669,00	30	359.888,67
1-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%		16.736.669,00	30	359.888,67
1-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%		16.736.669,00	30	359.888,67
1-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%		16.736.669,00	30	368.638,42
1-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%		16.736.669,00	30	368.638,42
1-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%		16.736.669,00	30	368.638,42
1-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%		16.736.669,00	30	378.484,75
1-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%		16.736.669,00	30	378.484,75
1-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%		16.736.669,00	30	378.484,75
1-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%		16.736.669,00	30	384.036,80
1-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%		16.736.669,00	30	384.036,80
1-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%		16.736.669,00	30	384.036,80
1-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%		16.736.669,00	30	384.525,74
1-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%		16.736.669,00	30	384.525,74
1-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%		16.736.669,00	30	384.525,74
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%		16.736.669,00	30	382.242,72
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%		16.736.669,00	30	382.242,72
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%		16.736.669,00	30	382.242,72
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%		16.736.669,00	30	383.547,71
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%		16.736.669,00	30	383.547,71
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%		16.736.669,00	30	383.547,71
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%		16.736.669,00	30	375.537,39
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%		16.736.669,00	30	375.537,39
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%		16.736.669,00	30	375.537,39
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%		16.736.669,00	30	367.485,61
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		16.736.669,00	30	367.485,61
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		16.736.669,00	30	367.485,61
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		16.736.669,00	30	364.187,15
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		16.736.669,00	30	364.187,15
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		16.736.669,00	30	364.187,15
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		16.736.669,00	30	363.856,92
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		16.736.669,00	30	363.856,92
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%		16.736.669,00	30	363.856,92
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%		16.736.669,00	30	358.895,02
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%		16.736.669,00	30	358.895,02
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%		16.736.669,00	30	358.895,02
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%		16.736.669,00	30	356.242,18
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%		16.736.669,00	30	356.242,18
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%		16.736.669,00	30	356.242,18
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%		16.736.669,00	30	356.905,81
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%		16.736.669,00	30	356.905,81
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%		16.736.669,00	30	356.905,81
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%		16.736.669,00	30	359.557,52
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%		16.736.669,00	30	359.557,52
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		16.736.669,00	30	359.557,52
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		16.736.669,00	30	357.734,96
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		16.736.669,00	30	357.734,96
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		16.736.669,00	30	357.734,96
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		16.736.669,00	30	358.895,02
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		16.736.669,00	30	358.895,02
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		16.736.669,00	30	358.895,02
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		16.736.669,00	30	364.682,37
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		16.736.669,00	30	364.682,37
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		16.736.669,00	30	364.682,37
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		16.736.669,00	30	378.811,89



1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	16.736.669,00	30	378.811,89
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	16.736.669,00	30	378.811,89
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	16.736.669,00	30	391.841,43
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	16.736.669,00	30	391.841,43
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	16.736.669,00	30	391.841,43
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	16.736.669,00	30	402.348,23
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	16.736.669,00	30	402.348,23
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	16.736.669,00	30	402.348,23
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	16.736.669,00	30	407.976,52
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	16.736.669,00	30	407.976,52
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	16.736.669,00	30	407.976,52
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	16.736.669,00	30	407.816,00
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	16.736.669,00	30	407.816,00
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	16.736.669,00	30	407.816,00
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	16.736.669,00	30	402.187,12
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	16.736.669,00	30	402.187,12
1-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,403%	16.736.669,00	30	402.187,12
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	16.736.669,00	30	388.756,78
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	16.736.669,00	30	385.666,00
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	16.736.669,00	30	382.569,07
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	16.736.669,00	30	381.263,25
1-feb-18	28-feb-18	20,01%	2,21%	2,211%	16.736.669,00	30	370.119,35
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	16.736.669,00	30	381.099,95
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	16.736.669,00	30	377.830,27
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	16.736.669,00	30	377.175,50
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	16.736.669,00	30	374.553,70
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	16.736.669,00	30	370.448,26
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	16.736.669,00	30	368.967,64
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	16.736.669,00	30	366.826,48
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	16.736.669,00	30	363.856,92
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	16.736.669,00	30	361.543,34
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	16.736.669,00	30	360.054,21
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	16.736.669,00	30	356.076,22
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	16.736.669,00	30	365.012,42
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	16.736.669,00	30	359.557,52
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	16.736.669,00	30	358.729,35
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	16.736.669,00	30	359.060,67
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	16.736.669,00	30	358.397,95
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	16.736.669,00	30	358.066,49
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	16.736.669,00	30	358.729,35
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	16.736.669,00	30	358.729,35
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	16.736.669,00	30	355.080,13
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	16.736.669,00	30	353.917,22
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	16.736.669,00	30	351.921,63
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	16.736.669,00	30	349.590,19
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	16.736.669,00	30	354.415,72
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	16.736.669,00	30	352.587,11
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	16.736.669,00	30	348.256,37
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	16.736.669,00	30	339.893,92
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	16.736.669,00	30	338.719,58
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	16.736.669,00	30	338.719,58
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	16.736.669,00	30	341.570,02
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	16.736.669,00	30	342.574,81
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	16.736.669,00	30	338.216,02
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	16.736.669,00	30	334.013,30
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	16.736.669,00	30	327.603,28
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	16.736.669,00	30	325.235,01
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	16.736.669,00	30	328.954,96
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	16.736.669,00	30	326.757,88
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	16.736.669,00	30	325.065,71
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	16.736.669,00	30	323.541,16
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	16.736.669,00	30	323.371,68
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	16.736.669,00	30	322.863,11
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	16.736.669,00	30	323.880,08
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	16.736.669,00	30	323.032,65
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	16.736.669,00	30	321.166,67
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	16.736.669,00	30	324.388,32
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	16.736.669,00	30	327.603,28
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	16.736.669,00	30	330.980,28
1-feb-22	17-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	16.736.669,00	17	193.651,27

Resultados >> 16.736.669,00 46.731.345,80

SALDO DE CAPITAL 16.736.669,00  
SALDO DE INTERESES 46.731.345,80  
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS \$63.468.014,80

**Fwd: ANEXO LA ACTUALIZACION DEL CREDITO COTRAFA VS ANDRES JULIAN FRANCO RODAS RAD: 2019-00522**

Isabel Cristina <titicorrea03@gmail.com>

Lun 18/07/2022 9:09

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro  
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo:

Por medio del presente, me permito adjuntar la siguiente actualización para el trámite correspondiente.

Muchas gracias y quedo atenta.

**Isabel Cristina Correa G.**  
**Abogada**



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

# ISABEL CRISTINA CORREA GALLEGO ABOGADA

Medellín, 11 de julio de 2022

3 FOLIOS

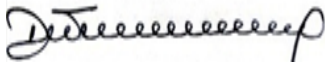
SEÑORES  
JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO-ANT

REFERENCIA: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA  
DEMANDADO: ANDRES JULIAN FRANCO RODAS  
RADICADO: 2019-00522

**ASUNTO: ANEXO ACTUALIZACION DEL CREDITO**

**ISABEL CRISTINA CORREA GALLEGO**, actuando en calidad de **apoderada** de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a su despacho con la finalidad de **ANEXAR LA ACTUALIZACION DEL CRÉDITO** de la obligación base de la ejecución, la cual asciende a **DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS (\$ 16.616,497,60)**.

Atentamente,



**ISABEL CRISTINA CORREA GALLEGO**  
TP # 183.661 del C. S. de la J.

**Calle 51 No. 51-31 Of. 503 Ed. Coltabaco No. 2 Medellín**  
**Teléfono: 231 95 22 - Cel: 300 284 18 27**  
**E-mail: titicorrea03@gmail.com**



**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO**  
**ACTUALIZACION DEL CREDITO**  
**RADICADO: 2019-00522**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	11-jul-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
<b>Saldo de capital, Fol. &gt;&gt;</b>		<b>\$13.981.084,00</b>	Microc u Otros	
<b>Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
<b>3-dic-18</b>	<b>31-dic-18</b>		<b>1,5</b>			<b>13.981.084,00</b>					<b>0,00</b>	<b>13.981.084,00</b>
3-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		13.981.084,00	28	280.722,03			280.722,03	14.261.806,03
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		13.981.084,00	30	297.450,56			578.172,59	14.559.256,59
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		13.981.084,00	30	304.915,47			883.088,06	14.864.172,06
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		13.981.084,00	30	300.358,68			1.183.446,75	15.164.530,75
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		13.981.084,00	30	299.666,86			1.483.113,61	15.464.197,61
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		13.981.084,00	30	299.943,64			1.783.057,25	15.764.141,25
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		13.981.084,00	30	299.390,03			2.082.447,28	16.063.531,28
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		13.981.084,00	30	299.113,14			2.381.560,43	16.362.644,43
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		13.981.084,00	30	299.666,86			2.681.227,29	16.662.311,29
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		13.981.084,00	30	299.666,86			2.980.894,15	16.961.978,15
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		13.981.084,00	30	296.618,47			3.277.512,63	17.258.596,63
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		13.981.084,00	30	295.647,02	478.936,00		3.094.223,65	17.075.307,65
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		13.981.084,00	30	293.979,99	416.202,00		2.972.001,64	16.953.085,64
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		13.981.084,00	30	292.032,41	4.080.000,00		(815.965,95)	13.165.118,05
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		13.165.118,05	30	278.784,55			278.784,55	13.443.902,60
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		13.165.118,05	30	277.346,16	662.129,00		(105.998,29)	13.059.119,77
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		13.059.119,77	30	271.733,98			271.733,98	13.330.853,74
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		13.059.119,77	30	265.209,01	339.894,00		197.048,99	13.256.168,76
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		13.059.119,77	30	264.292,71			461.341,70	13.520.461,46
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		13.059.119,77	30	264.292,71			725.634,40	13.784.754,17
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		13.059.119,77	30	266.516,82	4.080.000,00		(3.087.848,78)	9.971.270,99
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		9.971.270,99	30	204.097,14			204.097,14	10.175.368,13
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		9.971.270,99	30	201.500,28			405.597,42	10.376.868,41
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		9.971.270,99	30	198.996,41			604.593,84	10.575.864,83
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		9.971.270,99	30	195.177,49			799.771,33	10.771.042,32
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		9.971.270,99	30	193.766,54			993.537,87	10.964.808,86
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		9.971.270,99	30	195.982,79			1.189.520,66	11.160.791,65
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		9.971.270,99	30	194.673,83			1.384.194,48	11.355.465,47



1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	9.971.270,99	30	193.665,67	1.577.860,15	11.549.131,15	
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	9.971.270,99	30	192.757,39	1.770.617,54	11.741.888,54	
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	9.971.270,99	30	192.656,41	1.963.273,96	11.934.544,95	
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	9.971.270,99	30	192.353,42	2.155.627,38	12.126.898,37	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	9.971.270,99	30	192.959,31	2.348.586,69	12.319.857,68	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	9.971.270,99	30	192.454,43	2.541.041,12	12.512.312,11	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	9.971.270,99	30	191.342,73	2.732.383,85	12.703.654,84	
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	9.971.270,99	30	193.262,10	2.925.645,95	12.896.916,94	
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	9.971.270,99	30	195.177,49	3.120.823,44	13.092.094,43	
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	9.971.270,99	30	197.189,42	3.318.012,86	13.289.283,85	
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	9.971.270,99	30	203.598,31	3.521.611,17	13.492.882,16	
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	9.971.270,99	30	205.293,23	3.726.904,40	13.698.175,39	
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	9.971.270,99	30	211.052,66	3.937.957,06	13.909.228,05	
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	9.971.270,99	30	217.563,19	4.155.520,25	14.126.791,24	
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	9.971.270,99	30	224.321,08	4.379.841,32	14.351.112,31	
1-jul-22	11-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	9.971.270,99	11	85.385,28	4.465.226,61	14.436.497,60	
							<b>10.512.574,60</b>	<b>10.057.161,00</b>	<b>4.465.226,61</b>	<b>14.436.497,60</b>

SALDO DE CAPITAL	9.971.270,99
SALDO DE INTERESES	4.465.226,61
Costas	2.180.000,00
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>16.616.497,60</b>

Medellín, febrero 17 de 2022

SEÑORES

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL**

Rionegro – Antioquia

REFERENCIA: Ejecutivo.  
DEMANDANTE: Cooperativa Financiera John F Kennedy  
DEMANDADO: Lina Marcela Duque Alzate y otra  
**RADICADO: 2019-00887**

**ASUNTO: liquidación del crédito.**

En mi condición de endosataria para el cobro en el asunto de la referencia, respetuosamente me permito allegarle la liquidación del crédito realizada por la suscrita donde se calcula el valor de la obligación teniendo en cuenta: el valor del capital, los intereses moratorios fijados por la superintendencia financiera, conforme al auto que libró mandamiento de pago.

Solicito adicionalmente cuando se realice la aprobación de la liquidación de crédito, se sirva hacer entrega de los dineros depositados a favor de mi mandante. Solicito que sean elaborados a favor de la **FINANCIERA JOHN F KENNEDY, con NIT 890.907.489-0** y sean consignados en la cuenta de ahorros número 0-132-30-12753-5 de propiedad de la cooperativa que represento ante el Banco Agrario de Colombia.

Finalmente le solicito que conjuntamente al realizar el abono a la cuenta, también se envíe a la suscrita el formato DJ04, esto con la finalidad de identificar los pagos, en cuanto a los valores para cada proceso

Anexo certificación expedida por el Banco Agrario.

Atentamente,



**MARIA ELENA CORREA GALLEGO**

TP # 96.993 del C S de la J.

(3)

Juzgado 1 Civil Municipal de Rionegro

Radicado: 2019-00887

Liquidación de Crédito

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	17-feb-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		7.413.160,00	Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
19-nov-18	30-nov-18		1,5		0,00	7.413.160,00		0,00
19-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		7.413.160,00	12	64.055,25
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		7.413.160,00	30	159.478,54
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		7.413.160,00	30	157.716,57
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		7.413.160,00	30	161.674,67
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		7.413.160,00	30	159.258,54
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		7.413.160,00	30	158.891,72
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		7.413.160,00	30	159.038,47
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		7.413.160,00	30	158.744,93
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		7.413.160,00	30	158.598,12
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		7.413.160,00	30	158.891,72
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		7.413.160,00	30	158.891,72
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		7.413.160,00	30	157.275,37
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		7.413.160,00	30	156.760,28
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		7.413.160,00	30	155.876,38
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		7.413.160,00	30	154.843,72
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		7.413.160,00	30	156.981,08
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		7.413.160,00	30	156.171,14
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		7.413.160,00	30	154.252,93
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		7.413.160,00	30	150.548,96
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		7.413.160,00	30	150.028,80
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		7.413.160,00	30	150.028,80
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		7.413.160,00	30	151.291,35
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		7.413.160,00	30	151.736,40
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		7.413.160,00	30	149.805,76
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		7.413.160,00	30	147.944,25
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		7.413.160,00	30	145.105,07
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		7.413.160,00	30	144.056,09
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		7.413.160,00	30	145.703,77
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		7.413.160,00	30	144.730,62
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		7.413.160,00	30	143.981,10
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		7.413.160,00	30	143.305,84
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		7.413.160,00	30	143.230,77
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		7.413.160,00	30	143.005,51
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		7.413.160,00	30	143.455,96
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		7.413.160,00	30	143.080,60
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		7.413.160,00	30	142.254,11
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		7.413.160,00	30	143.681,07
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		7.413.160,00	30	145.105,07
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		7.413.160,00	30	146.600,84
1-feb-22	17-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		7.413.160,00	17	85.773,81
Resultados >>						7.413.160,00		5.901.855,68

SALDO DE CAPITAL 7.413.160,00

SALDO DE INTERESES 5.901.855,68

TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS \$13.315.015,68





**Banco Agrario de Colombia**  
El Banco que hace crecer el campo

Nit : 800.037.800-8

## CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY, identificado(a) con NIT JURIDICAS No. 8909074890, se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad en el producto de: AHO - CUENTAS AHORROS, número 0-132-30-12753-5, con una antigüedad de DIEZ Y NUEVE ( 19 ) año(s).

Se expide en MEDELLIN, a los veinte y siete (27) días del mes de enero de 2022,  
con destino a: A QUIEN PUEDA INTERESAR




Señor

**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA  
E.S.D**

**DEMANDANTE: MI BANCO S.A ANTES BANCOMPARTIR S.A  
DEMANDADO: ALFREDO DE JESUS ATEHORTUA HINCAPIE  
RADICADO: 05615400300120210071800  
REF: APORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO**, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante; por medio del presente escrito allego la correspondiente liquidación del crédito ordenada mediante auto que ordeno seguir adelante con la ejecución del 17 DE MARZO DE 2022.

Atentamente,



**JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO  
C.C 8163046  
T.P. 157745 del C.S. de la J**



LIQUIDACIÓN Alfredo De Jesus Atehortua Hincapie

LIQUIDADO HASTA LA FECHA:

12/04/2022

CAPITAL	AGENCIAS EN DERECHO	INTERESES	TOTAL
9.939.752	800.000	2.954.142	13.693.894

No Documento	Mes		Brio.cte Efec. Anual	Tasa Aplicable Efec. Anual	Tasa Aplicable diaria	Inserte en esta columna Capitales cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CREDITO							
	Dia Inicial	Dia Final					Capital Liquidable	Dias Liquidables	Liq Intereses	Saldos de Intereses	Abono	Interes-Abono	Saldos de Capital más Intereses	
				1,5										
18000810007823	1/01/2021	31/01/2021	17,32%	25,88%	0,0631%	9.939.752	9.939.752	31	194.361	194.361	-	194.361	10.134.113	
	1/02/2021	28/02/2021	17,54%	26,21%	0,0638%	-	9.939.752	28	177.549	371.910	-	371.910	10.311.662	
	1/03/2021	31/03/2021	17,41%	26,02%	0,0634%	-	9.939.752	31	195.266	567.177	-	567.177	10.506.929	
	1/04/2021	30/04/2021	17,31%	25,87%	0,0630%	-	9.939.752	30	187.994	755.171	-	755.171	10.694.923	
	1/05/2021	31/05/2021	17,22%	25,73%	0,0628%	-	9.939.752	31	193.354	948.524	-	948.524	10.888.276	
	1/06/2021	30/06/2021	17,21%	25,72%	0,0627%	-	9.939.752	30	187.019	1.135.543	-	1.135.543	11.075.295	
	1/07/2021	31/07/2021	17,18%	25,67%	0,0626%	-	9.939.752	31	192.951	1.328.494	-	1.328.494	11.268.246	
	1/08/2021	31/08/2021	17,24%	25,76%	0,0628%	-	9.939.752	31	193.555	1.522.049	-	1.522.049	11.461.801	
	1/09/2021	30/09/2021	17,19%	25,69%	0,0627%	-	9.939.752	30	186.824	1.708.873	-	1.708.873	11.648.625	
	1/10/2021	31/10/2021	17,08%	25,52%	0,0623%	-	9.939.752	31	191.942	1.900.815	-	1.900.815	11.840.567	
	1/11/2021	30/11/2021	17,27%	25,81%	0,0629%	-	9.939.752	30	187.604	2.088.419	-	2.088.419	12.028.171	
	1/12/2021	31/12/2021	17,46%	26,09%	0,0635%	-	9.939.752	31	195.769	2.284.188	-	2.284.188	12.223.940	
	1/01/2022	31/01/2022	17,66%	26,39%	0,0642%	-	9.939.752	31	197.776	2.481.965	-	2.481.965	12.421.717	
	1/02/2022	28/02/2022	18,30%	27,35%	0,0663%	-	9.939.752	28	184.410	2.666.375	-	2.666.375	12.606.127	
	1/03/2022	31/03/2022	18,47%	27,61%	0,0668%	-	9.939.752	31	205.858	2.872.233	-	2.872.233	12.811.985	
	1/04/2022	12/04/2022	19,05%	28,48%	0,0687%	-	9.939.752	12	81.909	2.954.142	-	2.954.142	12.893.894	

## Memorial 2022-066 Juzgado Primero Civil Municipal de Rionegro

Sara Zuluaga Madrid <sarazulu21@gmail.com>

Jue 21/07/2022 15:20

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro  
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Agradezco remitir el memorial adjunto al Juzgado Primero Civil Municipal de Rionegro en proceso ejecutivo singular de Luis Eduardo García Franco en contra de Ana Celia García Franco con radicado 2022-066

Cortésmente,

Sara M.Zuluaga Madrid  
Abogada  
T.P 235.263 C.S.J





## Abogados

DOCTOR

EDGAR MAURICIO GOMEZ CHAAR

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

E.S.D

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE LUIS EDUARDO GARCIA FRANCO EN CONTRA DE ANA CELIA GARCIA FRANCO

**RADICADO:** 2022-066

Cordial saludo,

SARA MARIA ZULUAGA MADRID, en mi calidad de apoderada especial de la parte demandante, interpongo respetuosamente recurso de reposición y en subsidio apelación frente al auto fechado 15 de julio de 2022 por medio del cual se rechaza la demanda bajo el entendido de no haber sido subsanada, por considerar que no fue aportada la constancia de envío a la parte demandada del escrito de demanda con sus anexos con la subsanación de la misma.

El motivo por el cual se interpone este recurso es porque efectivamente se envió tanto el escrito de demanda con sus anexos como la subsanación de la misma a la demandada ANA CELIA GARCÍA FRANCO por medio de correo certificado, mediante la oficina postal 472 y efectivamente se allegó al Despacho en la fecha 3 de junio de 2022 junto con la subsanación de la demanda

- La guía por la cual se hizo el envío y su respectiva la factura expedida por la oficina postal 472.
- Un documento en el que se resume el contenido del envío que indica que se remitió un total de 88 folios.
- La copia cotejada de todos los documentos que se enviaron en debida forma, incluyendo demanda, anexos, subsanación y anexos de la subsanación.

Es por lo anterior que no entiende la suscrita abogada cual es el motivo para que el Juzgado desconozca que se envió la copia de la demanda y sus anexos oportunamente a la parte demandada lo que fue acreditado con la subsanación de la demanda, cumpliendo así a cabalidad el requisito de envío con el debido cotejo. (ver documento remitido el 3 de junio de 2022 cuya constancia de radicación en el Juzgado se Aporta).

En escrito presentado en la fecha 15 de julio de 2022, se brindó un informe al Despacho sobre la ineffectividad del envío llevado a cabo con la subsanación de la demanda al cual me he referido, no por un acto atribuible a la parte demandante sino a la parte demandada, ya que al residir en una zona rural del municipio de Rionegro, la modalidad empleada por la oficina postal para hacer este tipo de entregas es la denominada *lista de correo*, que implica que se llama telefónicamente a la personas y se le informa que en la oficina del correo se encuentra un paquete para ella y se espera 30 días para que la persona se presente a recogerla, en este caso la demandada no concurrió a la oficina postal a recoger el envío, razón por la cual de manera diligente la suscrita apoderada el pasado 15 de julio de 2002 informo la situación y solicito autorización para notificar por otros medios la demanda una vez fuera admitida, y al parecer el Despacho a cargo se confundió teniendo este último escrito como aquel en el que se cumplía el requisito de envío de la demanda con la subsanación, además indicando que en este escrito no se contenía el número de guía para probar en debida forma el cotejo exigido por el legislador, lo que no es cierto ya que en ese documento si

reposa el número de guía del envío, aclarando que la constancia de los documentos acompañados a la misma guía con el cotejo respectivo si fue aportado mediante el memorial fecha 3 de junio de 2022.

Fundamentada en lo expuesto, cortésmente solicito al Despacho verificar que efectivamente el día 3 de junio de 2022 fue remitido como parte de la suscrita apoderada la subsanación de la demanda y el envío a la parte demandada del escrito petitorio, el escrito de subsanación y todos sus anexos; también tener en cuenta que el escrito allegado en la fecha 15 de julio de 2022 no es mas que un informe sobre la imposibilidad de la entrega del envío cotejado realizado con anterioridad en estricto cumplimiento de lo dispuesto en al Ley 2213 de 2022 y se proceda a reponer el auto que rechaza la demanda para en su lugar admitir la acción, y dar tramite a la solicitud de autorización remitida en al fecha 15 de julio de 2022 para lograr la efectiva notificación del auto admisorio, porque para la admisión de la demanda, basta demostrar el envío efectuado en debida forma, sin que sea exigible que el mismo se tenga que entregar de manera efectiva, por las múltiples vicisitudes que pueden presentarse con los envíos por correo, es por esto que el legislador incluso ha otorgado un término de un año para lograr una notificación de una demanda, no pudiendo acortarse ese término a cinco días que son aquellos dispuestos para subsanar la demanda, habiéndose cumplido en su totalidad los requerimientos efectuados en el auto inadmisorio, la demanda debe ser admitida.

En subsidio apelo.

Cortésmente,



**SARA MARIA ZULUAGA MADRID**  
T.P 235.263 del C.S de la J





Sara Zuluaga Madrid &lt;sarazulu21@gmail.com&gt;

**Subsanación de demanda ejecutiva 2022-066 Juzgado Primero Civil Municipal de Rionegro de Luis Eduardo García Franco en contra de Ana Celia García Franco**

2 mensajes

Sara Zuluaga Madrid &lt;sarazulu21@gmail.com&gt;

3 de junio de 2022, 16:53

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro &lt;csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Cordial saludo,

**Referencia:** Demanda ejecutiva de Luis Eduardo García Franco en contra de Ana Celia García Franco**Radicado:** 2022-066

Cordial saludo,

Adjunto con el presente escrito subsanación de la demanda ejecutiva del Juzgado Primero Civil Municipal de Luis Eduardo García Franco en contra de Ana Celia García Franco radicado 2022-066.

Se envía simultáneamente constancia de envío por la oficina postal 472 tanto de la demanda con sus anexos como la subsanación a la demandada.

Cortésmente,

Sara M. Zuluaga Madrid  
Abogada  
T.P 235.263 C.S.J **Subsanación de demanda Luis Eduardo García vs Celia García Franco.pdf**  
21668K

Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro

3 de junio de 2022,

&lt;csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

17:08

Para: Sara Zuluaga Madrid &lt;sarazulu21@gmail.com&gt;

CONFIRMO RECIBIDO, 1 ARCHIVO ADJUNTO

*Cualquier memorial, demanda o solicitud dirigida a los Juzgados de Rionegro (Ant), deberá presentarse **únicamente en formato PDF en un solo archivo (unir los anexos y la demanda)**, a la dirección [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**Los procesos se podrán consultar a través del siguiente enlace:**<https://procesos.ramajudicial.gov.co/procesoscs/ConsultaJusticias21.aspx?EntryId=1ND%2fT1QaEBFgDjwxVoCZ45pYS4g%3d>**Las providencias publicadas por estados, los traslados secretariales, los remates y toda otra información de interés emitida por los 12 despachos ubicados en Rionegro se podrá consultar a través de la siguiente página <https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro>*

Cordialmente,

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia**Juan David Salas**Escribiente  
Centro de servicios Administrativos[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)Cra. 47 60 - 50 Palacio de Justicia José Hernández Arbeláez  
Rionegro-Antioquia**De:** Sara Zuluaga Madrid <sarazulu21@gmail.com>**Enviado:** viernes, 3 de junio de 2022 16:53**Para:** Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro <csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** Subsanación de demanda ejecutiva 2022-066 Juzgado Primero Civil Municipal de Rionegro de Luis Eduardo García Franco en contra de Ana Celia García Franco

## APELACION JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Hugo Zuluaga Jaramillo <abogadohugozuluagajaramillo@gmail.com>

Vie 22/07/2022 16:25

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro  
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cortésmente,

HUGO ZULUAGA JARAMILLO  
T.P 58.983 del C. S de la J.

**SEÑOR**

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

**E.S.D**

**REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO, APELACION**

**RADICADO: 05615400300120220014700**

En mi calidad de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, oportunamente interpongo el recurso de reposición y en subsidio apelo el auto proferido el pasado 15 de Julio, notificado en estados el pasado 21 de Julio y en virtud del cual se rechaza la demanda, con fundamento en las siguientes argumentaciones:

Se afirma en la providencia que recorro que si bien se presentó un escrito con el que se pretendía subsanar los defectos de la demanda, se tiene que estos no se cumplieron plenamente bajo el entendido de no allegar los certificados de tradición y libertad actualizados de los inmuebles identificados con las M.I Nro. 020-80256 y 020-80254 objeto de restitución, y verificar que los mismos guarden correspondencia con el bien dado en arrendamiento, exigencia esta que no está contenida en el auto mediante en que se inadmitió la demanda ya que el mismo exclusivamente se limitaba a exigir y para efecto de su admisión la copia del contrato de arrendamiento y la constancia de la debida notificación conforme lo dispone el artículo sexto del Decreto 806 del 2020, exigencias que se cumplieron a cabalidad.

No obstante, lo anterior, con el presente escrito anexo copia de los certificados de tradición y libertad actualizados de los inmuebles identificados con las matriculas aludidas, exigencia que como insisto no fue requerida mediante el auto en el que se inadmitió la demanda, y todo ello con el ánimo de que se revoque el acto impugnado y en su defecto se admita la demanda de restitución del inmueble formulada.

Es importante aclarar Sr Juez que el inmueble objeto de restitución, se identifica o bien como aparece en el contrato de arrendamiento o bien en la forma a la que se refiere en la demanda.

Cortésmente,



HUGO ZULUAGA JARAMILLO

C.C 70.123.379

T.P 58.983





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220722473762343014

Nro Matrícula: 020-80254

Página 1 TURNO: 2022-47386

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 04:07:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: BELENCITO
FECHA APERTURA: 22-05-2009 RADICACIÓN: 2009-3535 CON: ESCRITURA DE: 21-05-2009
CODIGO CATASTRAL: ADX0003SPTDCOD CATASTRAL ANT: 056150001000100190544000000000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 875 de fecha 19-05-2009 en NOTARIA 2 de RIONEGRO 1) LOTE CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES con area de 80.475 M.2 APROXIMADOS: DE LOS CUALES, 59.045 M.2 Z. INDUSTRIAL Y 21.430 M.2 Z. PROTECCION QUEBRADA (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). MEDIANTE 11 SE INSCRIBE DECLARACION DE PARTE RESTANTE CONTENIDA EN ESCRITURA 3850 DE 22-12-2020 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE RIONEGRO QUEDANDO UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 80.187,05 MTS2 COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL NORTE, EN SENTIDO ORIENTE, OCCIDENTE Y EN LINEA OBLICUA DEL PUNTO F AL PUNTO G EN 416,5 METROS LINDANDO CON EL PREDIO 6152001001001900042--- POR EL ORIENTE EN SENTIDO NORTE SUR Y EN LINEA CURVA DEL PUNTO G AL PUNTO H EN 104,7 METROS, SE SIGUE POR EL PUNTO H AL PUNTO I EN 259,8 METROS LINDANDO CON EL RIO NEGRO, LUEGO DEL PUNTO I AL PUNTO J EN 76,8 METROS, CONTINUA DEL PUNTO J AL PUNTO K EN 79,9 MTS. LUEGO DEL PUNTO K AL PUNTO L EN 62,2 MTS LINDANDO CON PREDIO 6152001001001900679 QUE ES O FUE DE COMPANIA NACIONAL DE CHOCOLATES, CONTINUA LUEGO DEL PUNTO L AL PUNTO M EN 88 MTS LINDANDO CON PREDIO 6152001001001900016 QUE ES O FUE DE TRANSPORTADORA DE MATANO E.S.P S.A " TRANSMETANO E.S.P S.A" POR EL SUR Y EN LINEA RECTA, DEL PUNTO M AL PUNTO B EN 18,8 MTS LINDANDO CON AREA REQUERIDA POR EL MUNICIPIO DE RIONEGRO PARA EL PLAN VIAL,--- POR EL OCCIDENTE Y EN LINEA ASCENDENTE DEL PUNTO B AL PUNTO C EN 185,2 MTS, LUEGO DEL PUNTO C AL PUNTO D EN 37,7 MTS LINDANDO CON PREDIO 6152001001001600545 QUE ES O FUE DE LAS VEGAS DE ORIENTE S.A, CONTINUA DEL PUNTO D AL PUNTO E EN 98,6 MTS Y LUEGO DEL PUNTO E AL PUNTO F EN 21,5 MTS LINDANDO CON PREDIO 6152001001001900041 QUE ES O FUE DE VEGAS DEL ORIENTE S.A"

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.- REGISTRO DE 08-04-1958 ESCRITURA # 270 DE 22-03-1958 NOTARIA UNICA RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: LARA GONZALEZ JOAQUIN.- A: CASTRILLON SIERRA JORGE.--2.- REGISTRO DE 29-09-1962 ESCRITURA # 5339 DE 13-09-1962 NOTARIA 3 DE MEDELLIN.- RATIFICACION ESCRITURA #270.- DE: LARA BUITRAGO JAIRO, LARA BUITRAGO JUDITH, LARA BUITRAGO LENY.- A: CASTRILLON SIERRA JORGE.--3.- REGISTRO DE 11-10-1985 ESCRITURA # 4748 DE 02-10-1985 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- DESENGLOBE.- A: CASTRILLON SIERRA JORGE.--4.- REGISTRO DE 04-05-1993 ESCRITURA # 875 DEL 31-03-1993 NOTARIA 10 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.- POR VALOR DE \$ 10,000,000.00.- DE: CASTRILLON SIERRA JORGE.- A: ARBELAEZ RENDON JUAN BAUTISTA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41694.-- 5.- REGISTRO DE 15-09-1993 ESCRITURA # 2630 DEL 31-08-1993 NOTARIA 10 DE MEDELLIN.- ACLARACION A ESCRITURA 875 EN CUANTO A LINDEROS.- DE: CASTRILLON SIERRA JORGE.- A: ARBELAEZ RENDON JUAN BAUTISTA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41694.-- 6.- REGISTRO DE 07-10-2003 ESCRITURA # 1764 DEL 09-09-2003 NOTARIA 8 DE MEDELLIN.- ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 337,000,000.00.- DE: ARBELAEZ RENDON JUAN BAUTISTA.- A: ARBELAEZ MONTOYA JUAN BAUTISTA, ARBELAEZ MONTOYA LUIS FERNANDO, ARBELAEZ MONTOYA LUIS ALBERTO, ARBELAEZ MONTOYA JHON JAIRO, ARBELAEZ MONTOYA MARTHA NOHEMY, ARBELAEZ MONTOYA GLORIA CECILIA, ARBELAEZ MONTOYA MARIA CARMENZA, ARBELAEZ MONTOYA DORIS MARIA, ARBELAEZ MONTOYA ROSA ANGELICA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41694.-- 7.- REGISTRO DE 07-10-2003 ESCRITURA # 1963 DEL 06-10-2003 NOTARIA 8 DE MEDELLIN.- ACLARACION A ESCRITURA 1764 EN CUANTO FALTO CITAR LA UBICACION DEL INMUEBLE.- DE: ARBELAEZ RENDON JUAN BAUTISTA.- A: ARBELAEZ MONTOYA JUAN BAUTISTA, ARBELAEZ MONTOYA LUIS FERNANDO, ARBELAEZ MONTOYA LUIS ALBERTO, ARBELAEZ MONTOYA JHON JAIRO, ARBELAEZ MONTOYA MARTHA NOHEMY, ARBELAEZ MONTOYA GLORIA CECILIA, ARBELAEZ MONTOYA MARIA CARMENZA, ARBELAEZ MONTOYA DORIS MARIA, ARBELAEZ MONTOYA ROSA ANGELICA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41694.-- 8.- REGISTRO DE 02-04-2009 ESCRITURA # 553 DEL 01-04-2009 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- ACLARACION AL NOMBRE CORRECTO ES MARTA NOEMY ESTE Y OTROS PREDIOS.- A: ARBELAEZ MONTOYA MARTA NOEMY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41694.-- 9.- REGISTRO DE 02-04-2009 ESCRITURA 530 DEL 27-03-2009 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- ACTUALIZACION AREA.- A: ARBELAEZ MONTOYA JUAN BAUTISTA, ARBELAEZ

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**
**Certificado generado con el Pin No: 220722473762343014**
**Nro Matrícula: 020-80254**

Pagina 2 TURNO: 2022-47386

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 04:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MONTOYA LUIS FERNANDO, ARBELAEZ MONTOYA LUIS ALBERTO, ARBELAEZ MONTOYA JHON JAIRO, ARBELAEZ MONTOYA GLORIA CECILIA,  
 ARBELAEZ MONTOYA MARIA CARMENZA, ARBELAEZ MONTOYA DORIS MARIA, ARBELAEZ MONTOYA ROSA ANGELICA, ARBELAEZ MONTOYA  
 MARTA NOEMY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41694.--10.- REGISTRO DE 02-04-2009 ESCRITURA # 530 DEL 27-03-2009 NOTARIA 2 DE  
 RIONEGRO.- DIVISION MATERIAL.- A: ARBELAEZ MONTOYA JUAN BAUTISTA, ARBELAEZ MONTOYA LUIS FERNANDO, ARBELAEZ MONTOYA LUIS  
 ALBERTO, ARBELAEZ MONTOYA JHON JAIRO, ARBELAEZ MONTOYA GLORIA CECILIA, ARBELAEZ MONTOYA MARIA CARMENZA, ARBELAEZ  
 MONTOYA DORIS MARIA, ARBELAEZ MONTOYA ROSA ANGELICA, ARBELAEZ MONTOYA MARTA NOEMY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41694.--  
 11.- REGISTRO DE 21-05-2009 ESCRITURA # 874 DEL 19-05-2009 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- RESCILIACION A ESCRITURA # 530, COMO  
 CONSECUENCIA SE DEJA SIN EFECTO LA DIVISION MATERIAL.- A: ARBELAEZ MONTOYA JUAN BAUTISTA, ARBELAEZ MONTOYA LUIS FERNANDO,  
 ARBELAEZ MONTOYA LUIS ALBERTO, ARBELAEZ MONTOYA JHON JAIRO, ARBELAEZ MONTOYA MARTA NOEMY, ARBELAEZ MONTOYA GLORIA  
 CECILIA, ARBELAEZ MONTOYA MARIA CARMENZA, ARBELAEZ MONTOYA DORIS MARIA, ARBELAEZ MONTOYA ROSA ANGELICA, REGISTRADA EN  
 LA MATRICULA 41694.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . #1 VEREDA BELEN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

020 - 41694

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 04-07-2000 Radicación: 2000-3800

Doc: RESOLUCION 045 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

 ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO POR ESTAR UBICADO EN ZONA SUBURBANA, NO PODRA SUBDIVIDIRSE EN AREA INFERIOR  
 A 1.667 MTS.2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PLANEACION MUNICIPAL

A: ARBELAEZ RENDON JUAN BAUTISTA

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-05-2009 Radicación: 2009-3535

Doc: ESCRITURA 875 del 19-05-2009 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ARBELAEZ MONTOYA DORIS MARIA

CC# 39443385 X

A: ARBELAEZ MONTOYA GLORIA CECILIA

CC# 39440823 X

A: ARBELAEZ MONTOYA JHON JAIRO

CC# 15430352 X

A: ARBELAEZ MONTOYA JUAN BAUTISTA

CC# 15426240 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722473762343014**

**Nro Matrícula: 020-80254**

Página 3 TURNO: 2022-47386

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 04:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ARBELAEZ MONTOYA LUIS ALBERTO	CC# 15429298	X
A: ARBELAEZ MONTOYA LUIS FERNANDO	CC# 15426993	X
A: ARBELAEZ MONTOYA MARIA CARMENZA	CC# 39441102	X
A: ARBELAEZ MONTOYA MARTA NOEMY	CC# 39438398	X
A: ARBELAEZ MONTOYA ROSA ANGELICA	CC# 39448479	X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-03-2010 Radicación: 2010-2305

Doc: ESCRITURA 2684 del 31-12-2009 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,012,000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARBELAEZ MONTOYA DORIS MARIA	CC# 39443385
DE: ARBELAEZ MONTOYA GLORIA CECILIA	CC# 39440823
DE: ARBELAEZ MONTOYA JHON JAIR	CC# 15430352
DE: ARBELAEZ MONTOYA JUAN BAUTISTA	CC# 15426240
DE: ARBELAEZ MONTOYA LUIS ALBERTO	CC# 15429298
DE: ARBELAEZ MONTOYA LUIS FERNANDO	CC# 15426993
DE: ARBELAEZ MONTOYA MARIA CARMENZA	CC# 39441102
DE: ARBELAEZ MONTOYA MARTA NOEMY	CC# 39438398
DE: ARBELAEZ MONTOYA ROSA ANGELICA	CC# 39448479
<b>A: LAS VEGAS DE ORIENTE S.A.</b>	<b>NIT# 9003164875X</b>

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-11-2010 Radicación: 2010-8725

Doc: ESCRITURA 2735 del 27-10-2010 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2684/2009 EN CUANTO AL PRECIO TOTAL DE LA VENTA QUE ES DE \$1.439.074.115.00 Y NO \$1.012.000.000.00, ADEMAS SE INCLUYEN AVALUOS Y CODIGOS CATASTRALES.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARBELAEZ MONTOYA DORIS MARIA	CC# 39443385
DE: ARBELAEZ MONTOYA GLORIA CECILIA	CC# 39440823
DE: ARBELAEZ MONTOYA JHON JAIR	CC# 15430352
DE: ARBELAEZ MONTOYA JUAN BAUTISTA	CC# 15426240
DE: ARBELAEZ MONTOYA LUIS ALBERTO	CC# 15429298
DE: ARBELAEZ MONTOYA LUIS FERNANDO	CC# 15426993
DE: ARBELAEZ MONTOYA MARIA CARMENZA	CC# 39441102
DE: ARBELAEZ MONTOYA MARTA NOEMY	CC# 39438398
DE: ARBELAEZ MONTOYA ROSA ANGELICA	CC# 39448479
<b>A: LAS VEGAS DE ORIENTE S.A.</b>	<b>NIT# 9003164875X</b>



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220722473762343014

Nro Matricula: 020-80254

Pagina 4 TURNO: 2022-47386

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 04:07:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-06-2019 Radicación: 2019-7034

Doc: OFICIO SG06 348 del 10-06-2019 ALCALDIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

A: LAS VEGAS DE ORIENTE S.A.

NIT# 9003164875

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-11-2019 Radicación: 2019-13443

Doc: OFICIO SDT007-594 del 22-11-2019 VALORIZACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

NIT# 8909073172

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-11-2020 Radicación: 2020-12832

Doc: OFICIO 1272 del 17-11-2020 ALCALDIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION EMITIDO MEDIANTE RESOLUCION 839 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

NIT# 8909073172

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-03-2021 Radicación: 2021-5332

Doc: OFICIO 065 del 15-02-2021 ALCALDIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA EMITIDA MEDIANTE OFICIO SG06-05-.02.348

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

NIT# 8909073172

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-03-2021 Radicación: 2021-5333

Doc: ESCRITURA 3850 del 22-12-2020 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIA...: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAS VEGAS DE ORIENTE S.A.

NIT# 9003164875

A: AS VEGAS DE ORIENTE S.A.S

NIT.-900.316.487-5





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220722473762343014

Nro Matrícula: 020-80254

Pagina 6 TURNO: 2022-47386

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 04:07:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

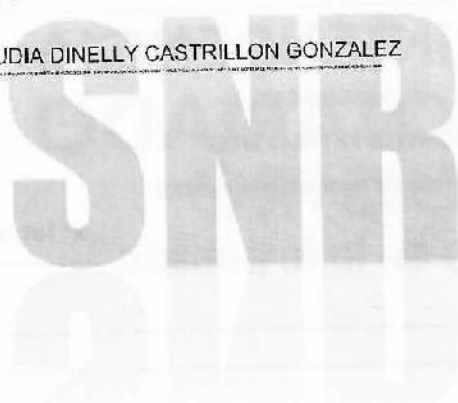
TURNO: 2022-47386

FECHA: 22-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Claudia Castrillón*

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722771462343013**

**Nro Matrícula: 020-80256**

Página 1 TURNO: 2022-47385

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 04:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: BELEN

FECHA APERTURA: 22-05-2009 RADICACIÓN: 2009-3535 CON: ESCRITURA DE: 19-05-2009

CODIGO CATASTRAL: **ADX0001WAFCCOD** CATASTRAL ANT: 201000019005450000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER LINDEROS EN ESCRITURA # 875 DE 19-05-2009 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.-- UN LOTE DE TERRENO CON CASA SUS MEJORAS Y ANEXIDADES CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 20.017 MTS.2 (DECRETO 1711/84) MEDIANTE ANOTACION 12 SE INSCRIBE DECLARACION DE PARTE RESTANTE CONTENIDA EN ESCRITURA 3851 DE 22-12-2020 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE RIONEGRO QUEDANDO LOTE CON UNA EXTENSION DE 18.137,8 MTS2 COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS:"POR EL NORTE, EN SENTIDO OCCIDENTE-ORIENTE Y EN LINEA RECTA DEL PUNTO B AL PUNTO C EN 41,4 MTS, LUEGO CONTINUA EN LINEA DESCENDENTE DEL PUNTO C AL PUNTO D EN 37,8 MTS, LUEGO EN LINEA RECTA DEL PUNTO D AL PUNTO E EN 19,6 MTS LINDANDO CON PREDIO 6152001001001900041 QUE ES O FUE DE VEGAS DEL ORIENTE S.A., POR EL ORIENTE EN SENTIDO NORTE-SUR Y EN LINEA RECTA DEL PUNTO E AL PUNTO F EN 11,1 MTS, LUEGO CONTINUA EN LINEA QUEBRADA AL PUNTO F AL PUNTO G EN 44,9 MTS CONTINUA EN LINEA RECTA DEL PUNTO G AL PUNTO H EN 185,2 MTS LINDANDO CON PREDIO 61520010010019544 QUE ES O FUE DE LAS VEGAS DEL ORIENTE S.A.-- POR EL SUROCCIDENTE Y EN LINEA CURVA DEL PUNTO H AL PUNTO A EN 231,1 MTS LINDANDO CON EL AREA REQUERIDA POR EL MUNICIPIO DE RIONEGRO PARA EL PLAN VIAL, LUEGO DEL PUNTO A AL PUNTO B PUNTO DE PARTIDA EN 25,1 MTS LINDANDO CON LA VIA RIONEGRO -AUTOPISTA.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

1.- REGISTRO DEL 08-04-1958 ESCRITURA # 270 DEL 22-03-1958 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: LARA GONZALEZ JOAQUIN.- A: CASTRILLON SIERRA JORGE.-- 2.- REGISTRO DEL 29-09-1962 ESCRITURA # 5339 DEL 13-09-1962 NOTARIA 3 DE MEDELLIN.- RATIFICACION ESCRITURA #270.- DE: LARA BUITRAGO JAIRO, LARA BUITRAGO JUDITH, LARA BUITRAGO LENY.- A: CASTRILLON SIERRA JORGE.--3.- REGISTRO DEL 11-10-1985 ESCRITURA # 4748 DE 02-10-1985 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.- DESENGLOBE.- A: CASTRILLON SIERRA JORGE.--4.- REGISTRO DE 04-05-1993 ESCRITURA # 875 DEL 31-03-1993 NOTARIA 10 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA.-, POR VALOR DE \$ 10,000,000.00.- DE: CASTRILLON SIERRA JORGE.- A: ARBELAEZ RENDON JUAN BAUTISTA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41694.-- 5.- REGISTRO DE 15-09-1993 ESCRITURA # 2630 DEL 31-08-1993 NOTARIA 10 DE MEDELLIN.- ACLARACION A ESCRITURA # 875 EN CUANTO A LINDEROS.- DE: CASTRILLON SIERRA JORGE.- A: ARBELAEZ RENDON JUAN BAUTISTA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41694.--6.- REGISTRO DE 01-09-1998 ESCRITURA # 3055 DEL 29-07-1998 NOTARIA 18 MEDELLIN.- ADJUDICACION EN SUCESION.- DE: CASTRILLON SIERRA JORGE AURELIO.- A: CASTRILLON ECHAVARRIA BETTY.--7.- REGISTRO DE 05-10-1999 ESCRITURA # 1041 DEL 05-10-1999 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: CASTRILLON ECHAVARRIA BETTY.- A: ARBELAEZ RENDON JUAN BAUTISTA.-- 8.- REGISTRO DE 07-10-2003 ESCRITURA # 1764 DEL 09-09-2003 NOTARIA 8 DE MEDELLIN.- ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 337,000,000.00.- DE: ARBELAEZ RENDON JUAN BAUTISTA.- A: ARBELAEZ MONTOYA JUAN BAUTISTA, ARBELAEZ MONTOYA LUIS FERNANDO, ARBELAEZ MONTOYA MARIA ALBERTO, ARBELAEZ MONTOYA JHON JAIRO, ARBELAEZ MONTOYA MARTHA NOHEMY, ARBELAEZ MONTOYA GLORIA CECILIA, ARBELAEZ MONTOYA MARIA CARMENZA, ARBELAEZ MONTOYA DORIS MARIA, ARBELAEZ MONTOYA ROSA ANGELICA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41694.-- 9.- REGISTRO DE 07-10-2003 ESCRITURA # 1963 DEL 06-10-2003 NOTARIA 8 DE MEDELLIN.- ACLARACION A ESCRITURA 1764 EN CUANTO FALTO CITAR LA UBICACION DEL INMUEBLE.- DE: ARBELAEZ RENDON JUAN BAUTISTA.- A: ARBELAEZ MONTOYA JUAN BAUTISTA, ARBELAEZ MONTOYA LUIS FERNANDO, ARBELAEZ MONTOYA LUIS ALBERTO, ARBELAEZ MONTOYA JHON JAIRO, ARBELAEZ MONTOYA MARTHA NOHEMY, ARBELAEZ MONTOYA GLORIA CECILIA, ARBELAEZ MONTOYA MARIA CARMENZA, ARBELAEZ MONTOYA DORIS MARIA, ARBELAEZ MONTOYA ROSA ANGELICA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41694.-- 10.- REGISTRO DE 02-04-2009 ESCRITURA # 553 DEL 01-04-2009 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- ACLARACION AL NOMBRE CORRECTO ES MARTA NOEMY ESTE Y OTROS PREDIOS.- A: ARBELAEZ MONTOYA MARTA NOEMY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41694.-- 11.- REGISTRO DE 02-04-2009 ESCRITURA 530 DEL 27-03-2009 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- ACTUALIZACION AREA.- A: ARBELAEZ MONTOYA JUAN BAUTISTA, ARBELAEZ

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**
**Certificado generado con el Pin No: 220722771462343013**
**Nro Matrícula: 020-80256**

Pagina 2 TURNO: 2022-47385

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 04:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MONTOYA LUIS FERNANDO, ARBELAEZ MONTOYA LUIS ALBERTO, ARBELAEZ MONTOYA JHON JAIRO, ARBELAEZ MONTOYA GLORIA CECILIA,  
 ARBELAEZ MONTOYA MARIA CARMENZA, ARBELAEZ MONTOYA DORIS MARIA, ARBELAEZ MONTOYA ROSA ANGELICA, ARBELAEZ MONTOYA  
 MARTA NOEMY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41694.— 12.- REGISTRO DE 02-04-2009 ESCRITURA # 530 DEL 27-03-2009 NOTARIA 2 DE  
 RIONEGRO.- DIVISION MATERIAL.- A: ARBELAEZ MONTOYA JUAN BAUTISTA, ARBELAEZ MONTOYA LUIS FERNANDO, ARBELAEZ MONTOYA LUIS  
 ALBERTO, ARBELAEZ MONTOYA JHON JAIRO, ARBELAEZ MONTOYA GLORIA CECILIA, ARBELAEZ MONTOYA MARIA CARMENZA, ARBELAEZ  
 MONTOYA DORIS MARIA, ARBELAEZ MONTOYA ROSA ANGELICA, ARBELAEZ MONTOYA MARTA NOEMY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 79817.—  
 13.- REGISTRO DE 02-04-2009 ESCRITURA # 530 DEL 27-03-2009 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- ENGLOBE.- A: ARBELAEZ MONTOYA JUAN BAUTISTA,  
 ARBELAEZ MONTOYA LUIS FERNANDO, ARBELAEZ MONTOYA LUIS ALBERTO, ARBELAEZ MONTOYA JHON JAIRO, ARBELAEZ MONTOYA GLORIA  
 CECILIA, ARBELAEZ MONTOYA MARIA CARMENZA, ARBELAEZ MONTOYA DORIS MARIA, ARBELAEZ MONTOYA ROSA ANGELICA, ARBELAEZ  
 MONTOYA MARTA NOEMY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 79817.—14.- REGISTRO DE 21-05-2009 ESCRITURA # 874 DEL 19-05-2009 NOTARIA 2  
 DE RIONEGRO.- RESCILIACION A ESCRITUEA # 530 EN CONCECUENCIA SE DEJA SIN EFECTO LA DIVISON MATERIAL Y EL ENGLOBE.- A:  
 ARBELAEZ MONTOYA JUAN BAUTISTA, ARBELAEZ MONTOYA LUIS FERNANDO, ARBELAEZ MONTOYA LUIS ALBERTO, ARBELAEZ MONTOYA JHON  
 JAIRO, ARBELAEZ MONTOYA MARTA NOEMY, ARBELAEZ MONTOYA GLORIA CECILIA, ARBELAEZ MONTOYA MARIA CARMENZA, ARBELAEZ  
 MONTOYA DORIS MARIA, ARBELAEZ MONTOYA ROSA ANGELICA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41694.— 15.- REGISTRO DE 21-05-2009  
 ESCRITURA 875 DEL 19-05-2009 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- DIVISION MATERIAL.- A: ARBELAEZ MONTOYA JUAN BAUTISTA, ARBELAEZ MONTOYA  
 LUIS FERNANDO, ARBELAEZ MONTOYA LUIS ALBERTO, ARBELAEZ MONTOYA JHON JAIRO, ARBELAEZ MONTOYA MARTA NOEMY, ARBELAEZ  
 MONTOYA GLORIA CECILIA, ARBELAEZ MONTOYA MARIA CARMENZA, ARBELAEZ MONTOYA DORIS MARIA, ARBELAEZ MONTOYA ROSA  
 ANGELICA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 41694.—

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . # VEREDA BELEN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

020 - 80255

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-04-1981 Radicación: 1143

Doc: ESCRITURA 1098 del 31-03-1981 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRILLON SIERRA JORGE

**A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-07-2000 Radicación: 2000-3080

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220722771462343013**

**Nro Matrícula: 020-80256**

Página 3 TURNO: 2022-47385

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 04:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: RESOLUCION 045 del 07-06-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES: 0345 AFECTACION POR CAUSA DE CATEGORIAS AMBIENTALES

LIMITACION DE DOMINIO POR ESTAR EN ZONA SUBURBANA, NO PODRA SUBDIVIDIRSE EN AREA INFERIOR A 1.667 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL

A: ARBELAEZ RENDON JUAN BAUTISTA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-05-2009 Radicación: 2009-3535

Doc: ESCRITURA 875 del 19-05-2009 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARBELAEZ MONTOYA DORIS MARIA

CC# 39443385 X

A: ARBELAEZ MONTOYA GLORIA CECILIA

CC# 39440823 X

A: ARBELAEZ MONTOYA JHON JAIRO

CC# 15430352 X

A: ARBELAEZ MONTOYA JUAN BAUTISTA

CC# 15426240 X

A: ARBELAEZ MONTOYA LUIS ALBERTO

CC# 15429298 X

A: ARBELAEZ MONTOYA LUIS FERNANDO

CC# 15426993 X

A: ARBELAEZ MONTOYA MARIA CARMENZA

CC# 39441102 X

A: ARBELAEZ MONTOYA MARTA NOEMY

CC# 39438398 X

A: ARBELAEZ MONTOYA ROSA ANGELICA

CC# 39448479 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-03-2010 Radicación: 2010-2305

Doc: ESCRITURA 2684 del 31-12-2009 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,012,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ MONTOYA DORIS MARIA

CC# 39443385

DE: ARBELAEZ MONTOYA GLORIA CECILIA

CC# 39440823

DE: ARBELAEZ MONTOYA JHON JAIRO

CC# 15430352

DE: ARBELAEZ MONTOYA JUAN BAUTISTA

CC# 15426240

DE: ARBELAEZ MONTOYA LUIS ALBERTO

CC# 15429298

DE: ARBELAEZ MONTOYA LUIS FERNANDO

CC# 15426993

DE: ARBELAEZ MONTOYA MARIA CARMENZA

CC# 39441102

DE: ARBELAEZ MONTOYA MARTA NOEMY

CC# 39438398

DE: ARBELAEZ MONTOYA ROSA ANGELICA

CC# 39448479

A: LAS VEGAS DE ORIENTE S.A.

NIT# 9003164875X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**
**Certificado generado con el Pin No: 220722771462343013**
**Nro Matrícula: 020-80256**

Pagina 4 TURNO: 2022-47385

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 04:07:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-11-2010 Radicación: 2010-8725

Doc: ESCRITURA 2735 del 27-10-2010 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2684/2009 EN CUANTO AL PRECIO TOTAL DE LA VENTA QUE ES DE \$1.439.074.115.00 Y NO \$1.012.000.000.00, ADEMAS SE INCLUYEN AVALUOS Y CODIGOS CATASTRALES.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARBELAEZ MONTOYA DORIS MARIA

CC# 39443385

DE: ARBELAEZ MONTOYA GLORIA CECILIA

CC# 39440823

DE: ARBELAEZ MONTOYA JHON JAIRO

CC# 15430352

DE: ARBELAEZ MONTOYA JUAN BAUTISTA

CC# 15428240

DE: ARBELAEZ MONTOYA LUIS ALBERTO

CC# 15429298

DE: ARBELAEZ MONTOYA LUIS FERNANDO

CC# 15126993

DE: ARBELAEZ MONTOYA MARIA CARMENZA

CC# 39441102

DE: ARBELAEZ MONTOYA MARTA NOEMY

CC# 39438398

DE: ARBELAEZ MONTOYA ROSA ANGELICA

CC# 39448479

**A: LAS VEGAS DE ORIENTE S.A.**
**NIT# 9003164875X**
**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-06-2019 Radicación: 2019-7033

Doc: OFICIO SG06 357 del 10-06-2019 ALCALDIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

**A: LAS VEGAS DE ORIENTE S.A.**
**NIT# 9003164875X**
**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 22-11-2019 Radicación: 2019-13443

Doc: OFICIO SDT007-594 del 22-11-2019 VALORIZACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

**NIT# 8909073172**
**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-11-2020 Radicación: 2020-12832

Doc: OFICIO 1272 del 17-11-2020 ALCALDIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE

VALORIZACION EMITIDO MEDIANTE RESOLUCION 939 DE 2018

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220722771462343013

Nro Matrícula: 020-80256

Pagina 5 TURNO: 2022-47385

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 04:07:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

NIT# 8909073172

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-03-2021 Radicación: 2021-5334

Doc: OFICIO 064 del 15-02-2021 ALCALDIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA  
EMITIDA MEDIANTE OFICIO SG06-05.02 357

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

NIT# 8909073172

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-03-2021 Radicación: 2021-5335

Doc: ESCRITURA 3851 del 22-12-2020 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAS VEGAS DE ORIENTE S.A.

NIT# 9003164875

A: LAS VEGAS DE ORIENTE S.A.S

NIT.-900.316.487-5

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-03-2021 Radicación: 2021-5335

Doc: ESCRITURA 3851 del 22-12-2020 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$565,039,224

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL FAJA DE TERRENO 1879,8 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAS VEGAS DE ORIENTE S.A.S

NIT.-900.316.487-5

A: MUNICIPIO DE RIONEGRO

NIT# 8909073172

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-03-2021 Radicación: 2021-5335

Doc: ESCRITURA 3851 del 22-12-2020 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 18137,2 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAS VEGAS DE ORIENTE S.A.S

X NIT.-900.316.487-5

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-03-2022 Radicación: 2022-4056

Doc: ESCRITURA 1906 del 11-11-2021 NOTARIA VEINTICUATRO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$584,000,000

ESPECIFICACION: ARRENDAMIENTO: 0502 ARRENDAMIENTO UNA PORCION DE TERRENO DE 4.000 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAS VEGAS DE ORIENTE S.A.S

NIT:900.316.487-5

A: CONCRETOS ALION S.A.S.

NIT# 9014982675



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220722771462343013

Nro Matrícula: 020-80256

Pagina 6 TURNO: 2022-47385

Impreso el 22 de Julio de 2022 a las 04:07:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

11 -> 213988FAJA DE TERRENO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 21-05-2022

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE RIONEGRO, RES. 2733 DEL 10/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-47385

FECHA: 22-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Claudia Castrillón*

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**Memorial rad. 05615400300120220022500**

Gil Abogados &lt;abogadosgil@gmail.com&gt;

Lun 18/07/2022 8:07

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro  
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

--

**Johan Steven Grajales**

Asistente jurídico

**Sede centro.**Calle 42 No. 56-39 Oficina 602  
C.C. Savanna Plaza - Rionegro (Ant)**Tel:** 531 92 24**Cel:** 311 794 8265 - 313 711 0564**Email:** [abogadosgil@gmail.com](mailto:abogadosgil@gmail.com)**Sede Llanogrande.**Kilómetro 3 vía Llanogrande, Sector La Amalita  
Mall Plaza Linares, Oficina 20  
Llanogrande, Rionegro (Ant)**Tel:** 537 08 43**Cel:** 311 794 82 65 - 310 381 57 74 - 313 711 0564**Email:** [gilabogados2@gmail.com](mailto:gilabogados2@gmail.com)

El contenido de este documento y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener Información legalmente protegida por ser privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional de este documento por favor Infórmenos de inmediato y elimine el documento y sus anexos. Igualmente, el uso indebido, revisión no autorizada, retención, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión o reproducción de este documento y/o sus anexos está estrictamente prohibido y sancionado legalmente. Agradecemos su atención. **GIL ABOGADOS.**

The contents of this document and/or its attachments are for exclusive use of the intended recipient and may contain privileged or confidential information. If you are not the intended recipient of this document, please immediately reply to the sender and delete this information and its attachments from your system. Likewise, the misuse, unauthorized review, any retention, dissemination, distribution, disclosure, forwarding, copying, printing or reproduction of this transmission, including any attachments, is strictly prohibited and punishable by law. Thank you for your attention. **GIL ABOGADOS.**

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Rionegro – Antioquia

E. S. D.

1

**REFERENCIA**

**Asunto** RECURSO DE REPOSICION O SOLICITUD DE MEDIDA  
**Proceso** EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA  
**Demandante** FABIO ANTONIO RIOS URREA C.C N° 15.440.957  
**Demandado** DANIEL CARREÑO TORO C.C N° 1.017.201.265  
**Radicado** 05615400300120220022500

Respetado(a) señor(a) juez,

**JOHINER ALEXANDER GIL CASTAÑO** identificado con la Cédula de Ciudadanía Nro. 1.036.928.740 y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado Nro. 256.930 del C. S. de la J, en calidad de apoderado inscrito de la empresa **GIL ABOGADOS FIRMA LEGAL S.A.S.** identificada con el **NIT N° 901472812-7**, apoderada del señor **FABIO ANTONIO RIOS URREA C.C N° 15.440.957**, por medio del presente escrito interpongo dentro del termino legal, recurso de reposición al auto que negó el decreto de medida cautelar o en su defecto, solicitar nuevamente el decreto de la medida cautelar de secuestro de la posesión, de conformidad con los siguientes:

Mediante el auto, el despacho manifestó:

*"...Previo atender la petición de embargo del establecimiento mercantil denominado "CAFEBAR LA CANTATA" se requiere a la parte peticionaria, para que aporte al plenario el respectivo certificado de la cámara de comercio del oriente antioqueño **donde se verifique que dicho establecimiento se encuentra registrado a nombre del convocado** por pasiva en este asunto..."* (Subraya y negrilla fuera de texto original).

Sin embargo, vale mencionar que lo solicitado es el secuestro de la posesión que ejerce el demandado sobre el establecimiento de comercio denominado **"CAFEBAR LA CANTATA"** ubicado en el KM 1 vía Llanogrande, sector "Los Trailers", del municipio de Rionegro, Antioquia, lo que implica que no está inscrito en la cámara de comercio como propietario, pues como se reitera, el demandado es poseedor, ya que de estar inscrito como propietario, lo procedente sería la solicitud de la medida cautelar de embargo y posterior secuestro.

2

Lo anterior se sustenta, con base en el numeral 3° del artículo 593 del C.G.P, que reza:

*"...3. El de bienes muebles no sujetos a registro **y el de la posesión sobre bienes muebles** o inmuebles se consumará mediante el secuestro de estos..."* (Subraya y negrilla fuera de texto original).

Por lo anterior, solicitamos amablemente se decrete la medida cautelar de secuestro de la posesión y como consecuencia se oficie a la inspección de policía del municipio de Rionegro, Antioquia y se nombre secuestre que la practique.

Atentamente,

---

**JOHINER ALEXANDER GIL CASTAÑO**

C. C. No. 1.036.928.740

T.P N° 256.930 del C. S. de la J

APODERADO REGISTRADO

GIL ABOGADOS FIRMA LEGAL S.A.S

NIT N° 901472812-7

---

**GIL ABOGADOS SEDE CENTRO**

Calle 42 No. 56-39 Oficina 602  
C.C. Savanna Plaza - Rionegro (Ant)  
Tel: 531 92 24 / Cel: 313 711 05 64 – 311 794 82 65  
Email: [abogadosgil@gmail.com](mailto:abogadosgil@gmail.com)

---

**GIL ABOGADOS SEDE LLANOGRANDE**

Km 3 vía Llanogrande, sector La Amalita  
Oficina 20, Mall Plaza Linares, Rionegro (Ant)  
Tel: 537 08 43 / Cel: 311 794 82 65  
Email: [gilabogados2@gmail.com](mailto:gilabogados2@gmail.com)