

## EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO, ANTIOQUIA

### H A C E   S A B E R:

Que en el proceso ejecutivo incoado por ALFONSO GOMEZ HENAO C.C. 3045344 contra JUAN MARIO ARBELAEZ SEPULVEDA C.C 15428456 Radicado No. 05615400300220140042900, SE SEÑALÓ EL DÍA MARTES 20 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 9:30 A.M., como fecha y hora para la realización de la diligencia de remate de que trata el artículo 450 del C.G.P.

El bien inmueble a rematar, equivalente al 100% del derecho de dominio que posee la parte demandada sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 47 Nro. 52 – 17, segundo piso, del Municipio de Rionegro, Antioquia, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria 020- 61056, cuyos linderos se encuentran descritos en la Escritura Pública N°. 2249 del 21-12-1999 de la Notaría Primera de Rionegro.

Dicho inmueble se encuentra debidamente embargado y secuestrado (0002 cuaderno Medidas Cautelares – PDF 4 y siguientes) y avaluado en la suma de \$191'337.750. (Archivo No. 0037 del expediente digital).

En consecuencia, la base de la licitación para hacer postura será el 70% de dicho avalúo, es decir, la suma de \$133'936.425, previa consignación del 40% del total del avalúo (\$ 76'535.100), en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de la localidad, a órdenes del Juzgado Segundo Civil Municipal de Rionegro, Cuenta No. 056152041002, en donde se anote como nombre del demandante ALFONSO GOMEZ HENAO C.C. 3045344 y demandado JUAN MARIO ARBELAEZ SEPULVEDA C.C. 15428456.

Expídase el aviso de remate en la forma dispuesta en el art. 450 del C.G.P. y publíquese una sola vez con antelación no inferior de diez (10) días a la fecha señalada para el remate en uno de los periódicos de la localidad (El Mundo o El Colombiano).

La parte interesada en el remate debe gestionar la publicación de esta providencia, que contiene todos los datos previstos en el artículo 450 del C.G.P., en un periódico de amplia circulación, en el lugar donde se encuentra ubicado el bien a rematar, un día domingo, con la antelación señalada en la misma regla y aportando al juzgado toda la documentación allí prevista, e igualmente, en los términos allí señalados

Por Secretaría, publíquese la misma actuación en el portal web <https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios> administrativos de Rionegro, en el acápite de remates.

Link para remate: <https://call.lifesizecloud.com/19932626>

Se insta a todos los interesados para que hagan llegar sus ofertas, que serán irrevocables, dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha señalada para la audiencia o dentro de la hora siguiente a la indicada para la apertura de la licitación, mediante correo electrónico dirigido al Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia: [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co) , señalando que se trata de oferta para hacer postura en remate a realizarse en este juzgado y dentro del proceso con radicado de la referencia, y adjuntando al correo un (1) solo archivo PDF, protegido con contraseña, que contenga la oferta realizada y el comprobante de haber consignado a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósitos judiciales pertinente (Banco Agrario, No. 056152041002, el equivalente al 40% del valor del bien o bienes a ofertar.

En consecuencia, llegada la fecha y hora para la diligencia de remate, el encargado de realizar la subasta ingresará a dicho espacio virtual, anunciará a los presentes el número de ofertas recibidas con anterioridad y los exhortará para que se sirvan presentar sus ofertas, en la forma explicada, dentro de la hora siguiente. A las 10:30 A.M., quienes hubieren presentado la oferta pertinente deberán ingresar al espacio virtual señalado y comunicar la contraseña que permite abrir el archivo PDF que contiene la oferta y el comprobante de consignación, o harán llegar la contraseña al Juzgado por cualquier medio idóneo, luego de lo cual se realizará la subasta en el mismo espacio virtual, en la forma prevista en el artículo 452, inciso 2, del C.G.P.

Se requiere a partes e intervinientes para que todos los memoriales dirigidos a este juzgado y al presente trámite se presenten en formato PDF, con el número celular y correo electrónico del remitente, y se envíen única y exclusivamente a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co) , a efectos de prestar un mejor servicio.

Se requiere al Sr. JORGE HUMBERTO SOSA MARULANDA, en su calidad de secuestre, quien se ubica en el teléfono 332 92 06 – 301 205 24 11, para que en cumplimiento de lo señalado en los artículos 51 y 52 del C.G.P. rinda cuentas detalladas y comprobadas de su gestión dentro de los 5 días siguientes a la comunicación que se le haga.

Se insta al apoderado interesado en el remate, a que, antes de efectuar la publicación, revise detalladamente este auto, corroborando que todos los datos estén conformes a los suministrados en el expediente.

Librado en Rionegro, Antioquia, el 14 de diciembre de 2023.

**ALEJANDRA MARULANDA ALZATE**  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Alejandra Marulanda Alzate**  
**Secretaria**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 02**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a3b756d7e5e9b9b907441e7a4b4c337e8b28efccd0388c6f6cb513d45398149**

Documento generado en 15/12/2023 01:45:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**