

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
RIONEGRO (ANT)**
REPORTE DE TRASLADOS



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

TRASLADO No. 027

Fecha del Traslado: 13/12/2023

Página 1

Nro Expediente	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Observacion de Actuación	Fecha Auto	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
05615400300120190065400	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY	ALEXANDRA OSPINA COPETE	Traslado Art. 110 C.G.P. RECURSO REPOSICION	11/12/2023	13/12/2023	15/12/2023
05615400300120190075700	Ejecutivo Singular	EDIFICIO CRUCERO CARREBEL	FABIO HUMBERTO RAMIREZ	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION DE CREDITO	11/12/2023	13/12/2023	15/12/2023
05615400300120190085400	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY	ANA CARMENZA MUÑOZ CARDONA	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION DE CREDITO	11/12/2023	13/12/2023	15/12/2023
05615400300120190090900	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY	JORGE ALEXANDER PAVAS CIRO	Traslado Art. 110 C.G.P. RECURSO RESPOSICION	11/12/2023	13/12/2023	15/12/2023
05615400300120190104800	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY	WILSON DE JESUS GARCIA GARCIA	Traslado Art. 110 C.G.P. RECURSO REPOSICION	11/12/2023	13/12/2023	15/12/2023
05615400300120190104900	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY	YARLEDIS CARMONA OROZCO	Traslado Art. 110 C.G.P. RECURSO RESPOSICION	11/12/2023	13/12/2023	15/12/2023
05615400300120210044800	Ejecutivo Conexo	LUZ MARIA PALACIO CALLE	JANETH BARON CABALLERO	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION DE CREDITO	11/12/2023	13/12/2023	15/12/2023
05615400300120210051800	Deslinde y Amojonamiento	CARLOS ANDRES RUIZ ALVAREZ	JUAN FELIPE VELASQUEZ GIRALDO	Traslado Art. 110 C.G.P. RECURSO RESPOSICION	11/12/2023	13/12/2023	15/12/2023
05615400300120220083800	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	JUAN ESTEBAN BEDOYA RENDON	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION DE CREIDTO	11/12/2023	13/12/2023	15/12/2023
05615400300120220097700	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA	ROSSEMVEL LOPEZ CARDONA	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION DE CREDITO	11/12/2023	13/12/2023	15/12/2023
05615400300120230008100	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	FRESH GROUND SAS	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION DE CREDITO	11/12/2023	13/12/2023	15/12/2023

Nro Expediente	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Observacion de Actuación	Fecha Auto	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
05615400300120230042600	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	SANTIAGO DUQUE DUQUE	Traslado Art. 110 C.G.P. LIQUIDACION DE CREDITO	11/12/2023	13/12/2023	15/12/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA
HOY 13/12/2023 A LA HORA DE LAS 8 A.M .


EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO (A)

RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO QUE RESUELVE INCIDENTE DE REGULACIÓN DE HONORARIOS - 2019-00654

Notificaciones calle vergara <notificaciones@callevergara.com>

Lun 14/08/2023 15:22

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (120 KB)

Recurso de Reposición gastos.pdf;

Señora

JUEZ PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Dra. Milena Zuluaga Salazar

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY
DEMANDADOS: JHONATAN RENDÓN BOLÍVAR C.C. 1.036.930.137
ALEXANDRA OSPINA COPETE C.C. 66.826.391
RADICADO: 2019-00654
ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO QUE RESUELVE
INCIDENTE DE REGULACIÓN DE HONORARIOS

Actuando en calidad de incidentista, adjunto memorial de la referencia.

Cordialmente,



Paula Cristina Vergara Tobón

Abogada

314 8878354 · (034) 3223965
Carrera 43 B # 16 - 41 Ofi. 1504
Torre Staff
Medellín - Colombia

Señora

JUEZ PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Dra. Milena Zuluaga Salazar

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY
DEMANDADOS: JHONATAN RENDÓN BOLÍVAR C.C. 1.036.930.137
ALEXANDRA OSPINA COPETE C.C. 66.826.391
RADICADO: 2019-00654

**ASUNTO. RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO QUE
RESUELVE INCIDENTE DE REGULACIÓN DE HONORARIOS**

PAULA CRISTINA VERGARA TOBÓN, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma y obrando para los efectos del presente escrito en calidad de INCIDENTISTA, me permito dentro de la oportunidad legal, presentar recurso de reposición contra el auto fechado del 09 de agosto de 2023, por medio del cual se resolvió el incidente de regulación de honorarios.

De antemano, agradecemos haber fijado los honorarios que se causaron durante el proceso, toda vez que se me reconoce la labor ejercida como apoderada judicial y que llevé a cabo de manera responsable y diligente en razón de nuestras funciones, velando en todo momento por los intereses de mi mandante.

No obstante, debo solicitar al Despacho reponer el Auto corrigiendo los honorarios fijados toda vez que no se hace mención a los gastos, esto muy a pesar de que se trata de un concepto diferente a los honorarios de conformidad a lo que expongo a continuación. Los gastos en que yo incurrí nada tienen que ver con los honorarios, estos son única y exclusivamente gastos que deben ser reconocidos integralmente, inclusive porque así lo indica el renglón final de la cláusula octava del contrato de prestación de servicios celebrado y como tal son independientes a los honorarios.

Como se puede observar con la presentación del incidente de regulación de honorarios, en ejercicio de mis funciones, de mi bolsillo salió la suma de **ciento once mil doscientos pesos (\$ 111.200)**, suma que abarca la presentación física de la demanda, presentación física de memoriales, las citaciones para notificación personal, vigilancia del proceso en la plataforma Litigio Virtual y papelería. Todo esto fue debidamente acreditado y se puede constatar en el expediente digital.

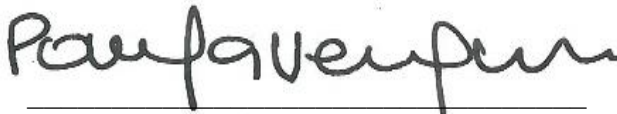
De otro lado tenemos mis honorarios, los cuales corresponden propiamente a mi gestión como abogada, al trabajo por mi realizado, los cuales se deben reconocer y fijar teniendo en cuenta mi gestión NO los gastos que me deben ser retribuidos, de aquí que estos honorarios ameritan una estimación separada a la fijación de los gastos, los cuales se reitera, deben ser reconocidos integralmente.

Inclusive, si el Despacho considera que ya tuvo en cuenta los gastos dentro de los honorarios fijados (aunque nada se diga sobre ello), podrá verificar que al momento de sumar los gastos y el valor de la deuda para calcular los honorarios, al calcular el porcentaje se ven afectados los honorarios de esta apoderada, toda vez que al incluir los gastos, estos automáticamente disminuyen el valor de los honorarios, con lo cual se

está dejando de pagar los gastos propiamente dichos, de allí la necesidad de liquidar los honorarios de acuerdo al porcentaje fijado por el Despacho con base en el saldo de la obligación, y a este valor como punto independiente, sumar los gastos debidamente acreditados.

Por los argumentos expuestos, solicito respetuosamente al Despacho se sirva **REPONER** parcialmente la decisión proferida, manifestándose sobre el reconocimiento de los gastos en que incurrí.

Cordialmente,



PAULA CRISTINA VERGARA TOBÓN

C.C. No. 32.242.589

T.P. No. 156.124 del C. S. de la J.

RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO QUE RESUELVE INCIDENTE DE REGULACIÓN DE HONORARIOS - 2019 – 00909

Notificaciones calle vergara <notificaciones@callevergara.com>

Lun 14/08/2023 15:23

Para:Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (122 KB)

Recurso de Reposición gastos.pdf;

Señora

JUEZA PRIMERA (1) CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Dra. Milena Zuluaga Salazar

E. S. D.

EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA

DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY
DEMANDADO: JORGE ALEXANDER PAVAS CIRO CC 1.044.502.354

FABIÁN ALBERTO PAVAS CC 1.036.780.669

2019 – 00909

ASUNTO. RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO QUE RESUELVE INCIDENTE DE REGULACIÓN DE HONORARIOS

PAULA CRISTINA VERGARA TOBÓN, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma y obrando para los efectos del presente escrito en calidad de INCIDENTISTA, me permito dentro de la oportunidad legal, presentar recurso de reposición contra el auto fechado del 09 de agosto de 2023, por medio del cual se resolvió el incidente de regulación de honorarios.

Cordialmente,



Paula Cristina Vergara Tobón
Abogada

314 8878354 · (034) 3223965
Carrera 43 B # 16 - 41 Ofi. 1504
Torre Staff
Medellín - Colombia

Señora

JUEZA PRIMERA (1) CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Dra. Milena Zuluaga Salazar

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY
DEMANDADO: JORGE ALEXANDER PAVAS CIRO CC 1.044.502.354
FABIÁN ALBERTO PAVAS CC 1.036.780.669
RADICADO: 2019 – 00909

ASUNTO. RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO QUE RESUELVE INCIDENTE DE REGULACIÓN DE HONORARIOS

PAULA CRISTINA VERGARA TOBÓN, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma y obrando para los efectos del presente escrito en calidad de INCIDENTISTA, me permito dentro de la oportunidad legal, presentar recurso de reposición contra el auto fechado del 09 de agosto de 2023, por medio del cual se resolvió el incidente de regulación de honorarios.

De antemano, agradecemos haber fijado los honorarios que se causaron durante el proceso, toda vez que se me reconoce la labor ejercida como apoderada judicial y que llevé a cabo de manera responsable y diligente en razón de nuestras funciones, velando en todo momento por los intereses de mi mandante.

No obstante, debo solicitar al Despacho reponer el Auto corrigiendo los honorarios fijados toda vez que no se hace mención a los gastos, esto muy a pesar de que se trata de un concepto diferente a los honorarios de conformidad a lo que expongo a continuación. Los gastos en que yo incurrí nada tienen que ver con los honorarios, estos son única y exclusivamente gastos que deben ser reconocidos integralmente, inclusive porque así lo indica el renglón final de la cláusula octava del contrato de prestación de servicios celebrado y como tal son independientes a los honorarios.

Como se puede observar con la presentación del incidente de regulación de honorarios, en ejercicio de mis funciones, de mi bolsillo salió la suma de **ciento treinta y dos mil pesos (\$ 132.000)**, suma que abarca la presentación física de la demanda, presentación física de memoriales, las citaciones para notificación personal, vigilancia del proceso en la plataforma Litigio Virtual y papelería. Todo esto fue debidamente acreditado y se puede constatar en el expediente digital.


De otro lado tenemos mis honorarios, los cuales corresponden propiamente a mi gestión como abogada, al trabajo por mi realizado, los cuales se deben reconocer y fijar teniendo en cuenta mi gestión NO los gastos que me deben ser retribuidos, de aquí que estos honorarios ameritan una estimación separada a la fijación de los gastos, los cuales se reitera, deben ser reconocidos integralmente.

Inclusive, si el Despacho considera que ya tuvo en cuenta los gastos dentro de los honorarios fijados (aunque nada se diga sobre ello), podrá verificar que al momento de sumar los gastos y el valor de la deuda para calcular los honorarios, al calcular el

porcentaje se ven afectados los honorarios de esta apoderada, toda vez que al incluir los gastos, estos automáticamente disminuyen el valor de los honorarios, con lo cual se está dejando de pagar los gastos propiamente dichos, de allí la necesidad de liquidar los honorarios de acuerdo al porcentaje fijado por el Despacho con base en el saldo de la obligación, y a este valor como punto independiente, sumar los gastos debidamente acreditados.

Por los argumentos expuestos, solicito respetuosamente al Despacho se sirva **REPONER** parcialmente la decisión proferida, manifestándose sobre el reconocimiento de los gastos en que incurrí.

Cordialmente,



PAULA CRISTINA VERGARA TOBÓN

C.C. No. 32.242.589

T.P. No. 156.124 del C. S. de la J.

RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO QUE RESUELVE INCIDENTE DE REGULACIÓN DE HONORARIOS - 2019-01048

Notificaciones calle vergara <notificaciones@callevergara.com>

Lun 14/08/2023 15:32

Para:Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (122 KB)

Recurso de Reposición gastos.pdf;

Señores

JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL

Rionegro – Antioquia

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY
DEMANDADO: FLOR BERENICE GARCÍA GARCÍA C.C. 43.103.091
WILSON DE JESÚS GARCÍA GARCÍA C.C. 8.014.699
RADICADO: 2019-01048

ASUNTO. RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO QUE RESUELVE
INCIDENTE DE REGULACIÓN DE HONORARIOS

PAULA CRISTINA VERGARA TOBÓN, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma y obrando para los efectos del presente escrito en calidad de INCIDENTISTA, me permito dentro de la oportunidad legal, presentar recurso de reposición contra el auto fechado del 09 de agosto de 2023, por medio del cual se resolvió el incidente de regulación de honorarios.

Cordialmente,



Paula Cristina Vergara Tobón
Abogada

314 8878354 · (034) 3223965
Carrera 43 B # 16 - 41 Ofi. 1504
Torre Staff
Medellín - Colombia

Señores

JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL

Rionegro – Antioquia

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY
DEMANDADO: FLOR BERENICE GARCÍA GARCÍA C.C. 43.103.091
WILSON DE JESÚS GARCÍA GARCÍA C.C. 8.014.699
RADICADO: 2019-01048

**ASUNTO. RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO QUE
RESUELVE INCIDENTE DE REGULACIÓN DE HONORARIOS**

PAULA CRISTINA VERGARA TOBÓN, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma y obrando para los efectos del presente escrito en calidad de INCIDENTISTA, me permito dentro de la oportunidad legal, presentar recurso de reposición contra el auto fechado del 09 de agosto de 2023, por medio del cual se resolvió el incidente de regulación de honorarios.

De antemano, agradecemos haber fijado los honorarios que se causaron durante el proceso, toda vez que se me reconoce la labor ejercida como apoderada judicial y que llevé a cabo de manera responsable y diligente en razón de nuestras funciones, velando en todo momento por los intereses de mi mandante.

No obstante, debo solicitar al Despacho reponer el Auto corrigiendo los honorarios fijados toda vez que no se mencionan los gastos, esto muy a pesar de que se trata de un concepto diferente a los honorarios de conformidad a lo que expongo a continuación. Los gastos en que yo incurrí nada tienen que ver con los honorarios, estos son única y exclusivamente gastos que deben ser reconocidos integralmente, inclusive porque así lo indica el renglón final de la cláusula octava del contrato de prestación de servicios celebrado y como tal son independientes a los honorarios.

Como se puede observar con la presentación del incidente de regulación de honorarios, en ejercicio de mis funciones, de mi bolsillo salió la suma de **noventa y ocho mil pesos (\$ 98.000)**, suma que abarca la presentación física de la demanda, las citaciones para notificación personal, vigilancia del proceso en la plataforma Litigio Virtual y papelería. Todo esto fue debidamente acreditado y se puede constatar en el expediente digital.

De otro lado tenemos mis honorarios, los cuales corresponden propiamente a mi gestión como abogada, al trabajo por mi realizado, los cuales se deben reconocer y fijar teniendo en cuenta mi gestión NO los gastos que me deben ser retribuidos, de aquí que estos honorarios ameritan una estimación separada a la fijación de los gastos, los cuales se reitera, deben ser reconocidos integralmente.

Inclusive, si el Despacho considera que ya tuvo en cuenta los gastos dentro de los honorarios fijados (aunque nada se diga sobre ello), podrá verificar que al momento de sumar los gastos y el valor de la deuda para calcular los honorarios, al calcular el porcentaje se ven afectados los honorarios de esta apoderada, toda vez que al incluir los gastos, estos automáticamente disminuyen el valor de los honorarios, con lo cual se está dejando de pagar los gastos propiamente dichos, de allí la necesidad de liquidar los honorarios de acuerdo al porcentaje fijado por el Despacho con base en el saldo de la

obligación, y a este valor como punto independiente, sumar los gastos debidamente acreditados.

Por los argumentos expuestos, solicito respetuosamente al Despacho se sirva **REPONER** parcialmente la decisión proferida, manifestándose sobre el reconocimiento de los gastos en que incurrí.

Cordialmente,



PAULA CRISTINA VERGARA TOBÓN

C.C. No. 32.242.589

T.P. No. 156.124 del C. S. de la J.

RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO QUE RESUELVE INCIDENTE DE REGULACIÓN DE HONORARIOS - 2019-01049

Notificaciones calle vergara <notificaciones@callevergara.com>

Lun 14/08/2023 15:46

Para:Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (120 KB)

Recurso de Reposición gastos.pdf;

Señores

JUZGADO PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL

Rionegro - Antioquia

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY
DEMANDADOS: YARLEDIS CARMONA OROZCO C.C. 43.464.178
EFREN ANDRES GUARÍN GÓMEZ C.C. 15.436.760
RADICADO: 2019-01049

ASUNTO. RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO QUE RESUELVE INCIDENTE DE REGULACIÓN DE HONORARIOS

PAULA CRISTINA VERGARA TOBÓN, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma y obrando para los efectos del presente escrito en calidad de INCIDENTISTA, me permito dentro de la oportunidad legal, presentar recurso de reposición contra el auto fechado del 09 de agosto de 2023, por medio del cual se resolvió el incidente de regulación de honorarios.

Cordialmente,



Paula Cristina Vergara Tobón
Abogada

314 8878354 · (034) 3223965
Carrera 43 B # 16 - 41 Ofi. 1504
Torre Staff
Medellín - Colombia

Señores

JUZGADO PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL

Rionegro - Antioquia

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY
DEMANDADOS: YARLEDIS CARMONA OROZCO C.C. 43.464.178
EFREN ANDRES GUARÍN GÓMEZ C.C. 15.436.760
RADICADO: 2019-01049

**ASUNTO. RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO QUE
RESUELVE INCIDENTE DE REGULACIÓN DE HONORARIOS**

PAULA CRISTINA VERGARA TOBÓN, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma y obrando para los efectos del presente escrito en calidad de INCIDENTISTA, me permito dentro de la oportunidad legal, presentar recurso de reposición contra el auto fechado del 09 de agosto de 2023, por medio del cual se resolvió el incidente de regulación de honorarios.

De antemano, agradecemos haber fijado los honorarios que se causaron durante el proceso, toda vez que se me reconoce la labor ejercida como apoderada judicial y que llevé a cabo de manera responsable y diligente en razón de nuestras funciones, velando en todo momento por los intereses de mi mandante.

No obstante, debo solicitar al Despacho reponer el Auto corrigiendo los honorarios fijados toda vez que no se mencionan los gastos, esto muy a pesar de que se trata de un concepto diferente a los honorarios de conformidad a lo que expongo a continuación. Los gastos en que yo incurrí nada tienen que ver con los honorarios, estos son única y exclusivamente gastos que deben ser reconocidos integralmente, inclusive porque así lo indica el renglón final de la cláusula octava del contrato de prestación de servicios celebrado y como tal son independientes a los honorarios.

Como se puede observar con la presentación del incidente de regulación de honorarios, en ejercicio de mis funciones, de mi bolsillo salió la suma de **doscientos dos mil pesos (\$ 202.000)**, suma que abarca la presentación física de la demanda, presentación de memoriales de manera física, las citaciones para notificación personal, las citaciones por aviso, vigilancia del proceso en la plataforma Litigio Virtual y papelería. Todo esto fue debidamente acreditado y se puede constatar en el expediente digital.

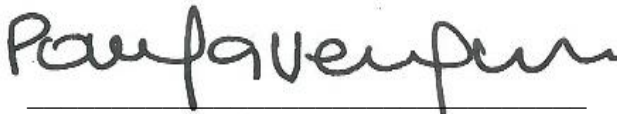
De otro lado tenemos mis honorarios, los cuales corresponden propiamente a mi gestión como abogada, al trabajo por mi realizado, los cuales se deben reconocer y fijar teniendo en cuenta mi gestión NO los gastos que me deben ser retribuidos, de aquí que estos honorarios ameritan una estimación separada a la fijación de los gastos, los cuales se reitera, deben ser reconocidos integralmente.

Inclusive, si el Despacho considera que ya tuvo en cuenta los gastos dentro de los honorarios fijados (aunque nada se diga sobre ello), podrá verificar que al momento de sumar los gastos y el valor de la deuda para calcular los honorarios, al calcular el porcentaje se ven afectados los honorarios de esta apoderada, toda vez que al incluir los gastos, estos automáticamente disminuyen el valor de los honorarios, con lo cual se

está dejando de pagar los gastos propiamente dichos, de allí la necesidad de liquidar los honorarios de acuerdo al porcentaje fijado por el Despacho con base en el saldo de la obligación, y a este valor como punto independiente, sumar los gastos debidamente acreditados.

Por los argumentos expuestos, solicito respetuosamente al Despacho se sirva **REPONER** parcialmente la decisión proferida, manifestándose sobre el reconocimiento de los gastos en que incurrí.

Cordialmente,



PAULA CRISTINA VERGARA TOBÓN

C.C. No. 32.242.589


T.P. No. 156.124 del C. S. de la J.

**ANT. APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - BANCOLOMBIA VS FRESH GROUND SAS
Nit. 901024761 RADICADO: 05615400300120230008100**

notificacionesprometeo@aecsa.co <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Mar 25/07/2023 17:45

Para:Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (100 KB)

MEMORIAL APORTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.pdf; FRESH GROUND SA-240107890.pdf;

Señor

JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO - ANTIOQUIA

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A

DEMANDADO: FRESH GROUND SAS Nit. 901024761

RADICADO: 05615400300120230008100

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Mediante la presente me dirijo a su honorable despacho adjuntando memorial del proceso en referencia.

De antemano agradezco su colaboración con el asunto que nos ocupa y quedo atenta a cualquier requerimiento que realice el Honorable Despacho.

ANGELA MARIA ZAPATA BOHORQUEZ

APODERADA

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.

Señor

JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO - ANTIOQUIA

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A
DEMANDADO: FRESH GROUND SAS Nit. 901024761
RADICADO: 05615400300120230008100

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ANGELA MARIA ZAPTA BOHORQUEZ, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Medellín, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia me dirijo a usted con el fin de aportar la liquidación del crédito.

Del señor Juez,


ANGELA MARIA ZAPATA BOHÓRQUEZ
C.C. No. 39.358.264 De Girardota.
T.P. No. 156.563 del Consejo Superior de la Judicatura.



Medellin, julio 25 de 2023

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 240107890

Titular FRESH GROUND SA
Cédula o Nit. 901024761
Obligación Nro. 240107890
Mora desde enero 27 de 2023

Tasa máxima Actual 36.50%

Liquidación de la Obligación a ene 27 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	27,777,792.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	2,357,612.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	30,135,404.00

Saldo de la obligación a jul 25 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	27,777,792.00
Interes Corriente	2,357,612.00
Intereses por Mora	4,326,570.83
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	34,461,974.83

JULIETH ANGARITA
Centro Preparación de Demandas



FRESH GROUND SA


Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/27/2023			27,777,792.00	2,357,612.00	0.00						27,777,792.00	2,357,612.00	0.00	30,135,404.00
Saldos para Demanda	ene-27-2023	0.00%	0	27,777,792.00	2,357,612.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,777,792.00	2,357,612.00	0.00	30,135,404.00
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	4	27,777,792.00	2,357,612.00	93,654.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,777,792.00	2,357,612.00	93,654.63	30,229,058.63
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.35%	28	27,777,792.00	2,357,612.00	778,184.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,777,792.00	2,357,612.00	778,184.47	30,913,588.47
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.03%	31	27,777,792.00	2,357,612.00	1,549,021.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,777,792.00	2,357,612.00	1,549,021.88	31,684,425.88
Abono	abr-13-2023	38.59%	13	27,777,792.00	2,357,612.00	1,873,809.04	0.00	0.00	58,220.64	0.00	58,220.64	27,777,792.00	2,357,612.00	1,815,588.40	31,950,992.40
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.59%	17	27,777,792.00	2,357,612.00	2,241,072.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,777,792.00	2,357,612.00	2,241,072.02	32,376,476.02
Cierre de Mes	may-31-2023	37.44%	31	27,777,792.00	2,357,612.00	3,001,638.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,777,792.00	2,357,612.00	3,001,638.82	33,137,042.82
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.91%	30	27,777,792.00	2,357,612.00	3,728,269.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,777,792.00	2,357,612.00	3,728,269.40	33,863,673.40
Saldos para Demanda	jul-25-2023	36.50%	25	27,777,792.00	2,357,612.00	4,326,570.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,777,792.00	2,357,612.00	4,326,570.83	34,461,974.83

**JUZGADO 01 CM - LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - RADICADO: 2022-00977 -
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ - DEMANDADO: ROSSEMVEL LOPEZ CARDONA**

CLAUDIA ELENA SALDARRIAGA HENAO <csaldarriaga.abogada@gmail.com>

Vie 11/08/2023 13:32

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (207 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

Buenas tardes, por medio del presente, adjunto:

PDF	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
FOLIOS	2

Atentamente,

Claudia Elena Saldarriaga Henao.

T.P N° 29.584 expedida por el C.S.J.

csaldarriaga.abogada@gmail.com

Tel. (604) 4480344

Cel. 311 391 6268



CLAUDIA SALDARRIAGA
Consultores y Asesores Jurídicos

***"El que quiere hacer algo conseguirá un medio, el que no, una excusa "* (Stephen Dolly).**

Toda la información o dato, así como los anexos contenidos en este correo son para uso exclusivo del destinatario. Su uso indebido, revisión no autorizada, retención, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión o reproducción está estrictamente prohibido, ya que es información confidencial; en consecuencia, si usted no es el destinatario debe informarnos de inmediato eliminar los anexos.

Gracias. <https://claudiasaldarriaga.com/>



SEÑORES:

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO ANT
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ, NIT 860002964-4
DEMANDADO: ROSSEMVEL LOPEZ CARDONA
RADICADO: 2022 - 00977

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO

CLAUDIA ELENA SALDARRIAGA HENAO, mayor de edad, identificada con la C. C. No. 21'395.846 de Medellín, Abogada en ejercicio con T. P. No. 29.584 del C. S. J., en calidad de apoderada de la parte demandante, adjunto liquidación de crédito,

Cordialmente,

CLAUDIA ELENA SALDARRIAGA HENAO.
C. C. No. 21'395.846
T. P. N° 29.584 del C. S. J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Deudor: **ROSSEMVEL LOPEZ CARDONA**
 pagare: **558775484**

Deudor: **INSTRUCCIÓN**

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>> Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de
 Tasa nominal mensual pactada >>> mora, o se pactó la máxima autorizada, estas ceidas aparecerán vacías.

CAPITAL: **66.041.216,00**

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA			TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
							66.041.216,00				0,00	66.041.216,00	
							66.041.216,00				0,00		
16-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%	0,00%	1,93%	66.041.216,00	15	637.297,73		637.297,73	66.678.513,73	
01-jul-21	31-jul-21	17,24%	25,86%	1,93%	0,00%	1,93%	66.041.216,00	30	1.274.595,47		1.911.893,20	67.953.109,20	
01-ago-21	31-ago-21	17,18%	25,77%	1,93%	0,00%	1,93%	66.041.216,00	30	1.274.595,47		3.186.488,67	69.227.704,67	
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	1,93%	0,00%	1,93%	66.041.216,00	30	1.274.595,47		4.461.084,14	70.502.300,14	
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%	0,00%	1,92%	66.041.216,00	30	1.267.991,35		5.729.075,49	71.770.291,49	
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,90%	1,94%	0,00%	1,93%	66.041.216,00	30	1.274.595,47		7.003.670,96	73.044.886,96	
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%	0,00%	1,95%	66.041.216,00	30	1.287.803,71		8.291.474,67	74.332.690,67	
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%	0,00%	1,98%	66.041.216,00	30	1.307.616,08		9.599.090,75	75.640.306,75	
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%	0,00%	2,04%	66.041.216,00	30	1.347.240,81		10.946.331,55	76.987.547,55	
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%	0,00%	2,06%	66.041.216,00	30	1.360.449,05		12.306.780,60	78.347.996,60	
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,57%	2,12%	0,00%	2,12%	66.041.216,00	30	1.400.073,78		13.706.854,38	79.748.070,38	
01-may-22	31-may-22	19,71%	29,56%	2,18%	0,00%	2,18%	66.041.216,00	30	1.439.698,51		15.146.552,89	81.187.768,89	
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,06%	2,25%	0,00%	2,25%	66.041.216,00	30	1.485.927,36		16.632.480,25	82.673.696,25	
01-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	0,00%	2,34%	66.041.216,00	30	1.545.364,45		18.177.844,70	84.219.060,70	
01-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,31%	2,42%	0,00%	2,42%	66.041.216,00	30	1.598.197,43		19.776.042,13	85.817.258,13	
01-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,54%	0,00%	2,54%	66.041.216,00	30	1.677.446,89		21.453.489,02	87.494.705,02	
01-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,91%	2,65%	0,00%	2,65%	66.041.216,00	30	1.750.092,22		23.203.581,24	89.244.797,24	
01-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%	0,00%	2,76%	66.041.216,00	30	1.822.737,56		25.026.318,80	91.067.534,80	
01-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,93%	0,00%	2,93%	66.041.216,00	30	1.935.007,63		26.961.326,43	93.002.542,43	
01-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	3,04%	0,00%	3,04%	66.041.216,00	30	2.007.652,97		28.968.979,40	95.010.195,40	
01-feb-23	28-feb-23	30,16%	45,24%	3,16%	0,00%	3,16%	66.041.216,00	30	2.086.902,43		31.055.881,82	97.097.097,82	
01-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	3,22%	0,00%	3,22%	66.041.216,00	30	2.126.527,16		33.182.408,98	99.223.624,98	
01-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,08%	3,27%	0,00%	3,27%	66.041.216,00	30	2.159.547,76		35.341.956,74	101.383.172,74	
01-may-23	31-may-23	30,27%	45,40%	3,17%	0,00%	3,17%	66.041.216,00	30	2.093.506,55		37.435.463,29	103.476.679,29	
01-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%	3,12%	0,00%	3,12%	66.041.216,00	30	2.060.485,94		39.495.949,23	105.537.165,23	
01-jul-23	31-jul-23	29,36%	44,04%	3,09%	0,00%	3,09%	66.041.216,00	30	2.040.673,57		41.536.622,80	107.577.838,80	
01-ago-23	11-ago-23	28,75%	43,12%	3,03%	0,00%	3,03%	66.041.216,00	11	733.717,91		42.270.340,71	108.311.556,71	
SUBTOTALES: >>>>							66.041.216,00	776	42.270.340,71		42.270.340,71	108.311.556,71	

CAPITAL 66.041.216,00

INTERESES 42.270.340,71


TOTAL: CAPITAL+INTERESES 108.311.556,71

Memorial aportando la liquidación del crédito para proceso con radicado 2023 00426 juzgado 1 Civil Municipal

ANDRES LOPEZ G <andreslopezg@une.net.co>

Jue 03/08/2023 14:51

Para:Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (259 KB)

Aporto liquidaciones de los créditos..pdf;

Buenas tardes:

Se anexa lo mencionado en el asunto.

Cordial Saludo;

Andrés López González

T.P. 49.875

Cel: 301 334 01 13

Medellín, 3 de agosto de 2023

Señor
JUEZ 1º CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO
E. S. D.

REFERENCIA: Demanda ejecutiva singular de **BANCOLOMBIA S.A.** contra el señor **SANTIAGO DUQUE DUQUE.**

RADICADO: 2023 00426

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIONES ACTUALIZADAS DE LOS CRÉDITOS

En mi calidad de apoderado judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, estoy aportando las liquidaciones de los créditos demandados, actualizadas al 1º de agosto de 2023, de conformidad con el auto que ordenó continuar con la ejecución.

Téngase en cuenta que, el demandado realizó abonos al crédito 40089620, como se observa en la liquidación

Atentamente,



ANDRÉS LÓPEZ GONZÁLEZ
C.C. 70.518.264
T.P. 49.875 del C. S. J.



Medellin, agosto 1 de 2023

Producto Crédito
Pagaré 40089620

Ciudad

Titular SANTIAGO DUQUE DUQUE
Cédula o Nit. 1,152,438,973
Crédito 40089620
Mora desde diciembre 18 de 2022

Tasa máxima Superfinanciera 43.13%

Liquidación de la Obligación a dic 18 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	75,909,632.99
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	75,909,632.99

Saldo de la obligación a ago 1 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	59,411,676.63
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	9,861,261.23
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	69,272,937.86

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



SANTIAGO DUQUE DUQUE

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/18/2022			75,909,632.99	0.00	0.00						75,909,632.99	0.00	0.00	75,909,632.99
Saldos para Demanda	dic-18-2022	0.00%	0	75,909,632.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,909,632.99	0.00	0.00	75,909,632.99
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	13	75,909,632.99	0.00	809,381.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,909,632.99	0.00	809,381.13	76,719,014.12
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	31	75,909,632.99	0.00	2,815,588.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,909,632.99	0.00	2,815,588.17	78,725,221.16
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.35%	28	75,909,632.99	0.00	4,686,233.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,909,632.99	0.00	4,686,233.95	80,595,866.94
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.03%	31	75,909,632.99	0.00	6,792,736.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,909,632.99	0.00	6,792,736.32	82,702,369.31
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.59%	30	75,909,632.99	0.00	8,856,630.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,909,632.99	0.00	8,856,630.46	84,766,263.45
Abono	may-2-2023	37.44%	2	75,909,632.99	0.00	8,989,035.49	0.00	0.00	2,000.00	0.00	2,000.00	75,909,632.99	0.00	8,987,035.49	84,896,668.48
Abono	may-3-2023	37.44%	1	75,909,632.99	0.00	9,053,209.16	0.00	0.00	3,000.00	0.00	3,000.00	75,909,632.99	0.00	9,050,209.16	84,959,842.15
Abono	may-8-2023	37.44%	5	75,909,632.99	0.00	9,381,654.89	0.00	0.00	1,600.00	0.00	1,600.00	75,909,632.99	0.00	9,380,054.89	85,289,687.88
Abono	may-15-2023	37.44%	7	75,909,632.99	0.00	9,844,483.76	0.00	0.00	1,820.00	0.00	1,820.00	75,909,632.99	0.00	9,842,663.76	85,752,296.75
Abono	may-17-2023	37.44%	2	75,909,632.99	0.00	9,975,068.79	0.00	0.00	22,500.00	0.00	22,500.00	75,909,632.99	0.00	9,952,568.79	85,862,201.78
Abono	may-19-2023	37.44%	2	75,909,632.99	0.00	10,084,973.82	0.00	0.00	5,000.00	0.00	5,000.00	75,909,632.99	0.00	10,079,973.82	85,989,606.81
Abono	may-30-2023	37.44%	11	75,909,632.99	0.00	10,811,065.27	10,695,978.36	789,896.74	4,383,301.90	671,260.00	16,540,437.00	65,213,654.63	0.00	6,427,763.37	71,641,418.00
Cierre de Mes	may-31-2023	37.44%	1	65,213,654.63	0.00	6,484,612.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,213,654.63	0.00	6,484,612.90	71,698,267.53
Abono	jun-30-2023	36.91%	30	65,213,654.63	0.00	8,190,516.50	0.00	0.00	16,820.00	0.00	16,820.00	65,213,654.63	0.00	8,173,696.50	73,387,351.13
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.91%	0	65,213,654.63	0.00	8,173,696.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,213,654.63	0.00	8,173,696.50	73,387,351.13
Abono	jul-10-2023	36.50%	10	65,213,654.63	0.00	8,731,957.75	0.00	0.00	12,000.00	0.00	12,000.00	65,213,654.63	0.00	8,719,957.75	73,933,612.38
Abono	jul-11-2023	36.50%	1	65,213,654.63	0.00	8,775,569.98	0.00	0.00	4,600.00	0.00	4,600.00	65,213,654.63	0.00	8,770,969.98	73,984,624.61
Abono	jul-14-2023	36.50%	3	65,213,654.63	0.00	8,937,948.98	0.00	0.00	6,820.00	0.00	6,820.00	65,213,654.63	0.00	8,931,128.98	74,144,783.61
Abono	jul-17-2023	36.50%	3	65,213,654.63	0.00	9,098,107.98	5,801,978.00	0.00	0.00	0.00	5,801,978.00	59,411,676.63	0.00	9,098,107.98	68,509,784.61
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.50%	14	59,411,676.63	0.00	9,811,355.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,411,676.63	0.00	9,811,355.78	69,223,032.41
Saldos para Demanda	ago-1-2023	35.86%	1	59,411,676.63	0.00	9,861,261.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,411,676.63	0.00	9,861,261.23	69,272,937.86



Medellin, agosto 1 de 2023

Producto Tarjeta de Crédito Mastercard
Pagaré 5491580364855565-5176400209891497

Ciudad

Titular Santiago Duque Duque
Cédula o Nit. 1,152,438,973
Tarjeta de Crédito Mastercard 5491580364855565-5176400209891497
Mora desde enero 19 de 2023

Tasa máxima Actual 0.00%

Liquidación de la Obligación a ene 19 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	14,672,026.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	14,672,026.00

Saldo de la obligación a ago 1 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	14,672,026.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	2,494,930.46
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	17,166,956.46

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



Santiago Duque Duque

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/19/2023			14,672,026.00	0.00	0.00						14,672,026.00	0.00	0.00	14,672,026.00
Saldos para Demanda	ene-19-2023	0.00%	0	14,672,026.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,672,026.00	0.00	0.00	14,672,026.00
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	12	14,672,026.00	0.00	148,903.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,672,026.00	0.00	148,903.97	14,820,929.97
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.35%	28	14,672,026.00	0.00	510,467.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,672,026.00	0.00	510,467.61	15,182,493.61
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.03%	31	14,672,026.00	0.00	917,618.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,672,026.00	0.00	917,618.28	15,589,644.28
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.59%	30	14,672,026.00	0.00	1,316,533.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,672,026.00	0.00	1,316,533.51	15,988,559.51
Cierre de Mes	may-31-2023	37.44%	31	14,672,026.00	0.00	1,718,259.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,672,026.00	0.00	1,718,259.31	16,390,285.31
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.91%	30	14,672,026.00	0.00	2,102,060.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,672,026.00	0.00	2,102,060.26	16,774,086.26
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.50%	31	14,672,026.00	0.00	2,494,930.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,672,026.00	0.00	2,494,930.46	17,166,956.46
Saldos para Demanda	ago-1-2023	0.00%	1	14,672,026.00	0.00	2,494,930.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,672,026.00	0.00	2,494,930.46	17,166,956.46

05615400300120220083800 Liquidación de crédito

EDISON ALBERTO ECHAVARRIA VILLEGAS <edisonechavarriav@gmail.com>

Vie 11/08/2023 14:36

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (362 KB)

2022-00838 Liquidación de crédito.pdf;

roceso: Ejecutivo con acción personal
Demandante: COTRAFA
Demandado: JUAN ESTEBAN BEDOYA RENDON

Juez(a) 01 Civil Municipal de Rionegro

Cordial saludo,

Por medio del presente, de manera respetuosa me permito allegar memorial al proceso de la referencia, a fin se le imparta el trámite pertinente.

Se anexa un (1) archivo en pdf contentivo de tres (3) folios.

De antemano agradezco su tiempo y gestión.

Cortésmente,

EDISON ECHAVARRÍA VILLEGAS

Abogado Especialista en Procesal Civil U. Externado de Colombia

Representante Legal **DEFENSA TÉCNICA LEGAL SAS - DTL ABOGADOS****TEL. 3128037322 - PBX MEDELLÍN (604) 473 02 30**

Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.



Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

E.S.D.

Referencia

Asunto: **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**
Proceso: **EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL**
Demandante: **COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA**
Demandado: **JUAN ESTEBAN BEDOYA RENDON**
Radicado: 056154003001**20220083800**

EDISON ALBERTO ECHAVARRIA VILLEGAS, actuando en calidad de endosatario en procuración, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso me permito allegar liquidación de crédito, contentiva de los abonos extraprocesales efectuados por el demandado directamente a la entidad acreedora.

Corolario, solicito señor Juez se sirva dar traslado a la parte ejecutada, y una vez precluido el término establecido para objetar dicha liquidación sin que la parte demandada lo hiciera, se le imparta aprobación, y consecuentemente se ordene la **CONSIGNACIÓN O TRANSFERENCIA** de los dineros existentes con ocasión de medidas cautelares efectivas a la cuenta corriente No. **0-135-10-00981-7**, de la cual es titular la parte demandante **COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA**.

Se anexa certificación bancaria a fin sea tenida en cuenta para los efectos pertinentes.

Atentamente,



EDISON A. ECHAVARRÍA VILLEGAS

C.C. 1.017.158.875 DE MEDELLÍN

T.P 275.212 DEL C.S DE LA J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, 11 de agosto de 2023

Plazo TEA pactada, a mensual >>>
 Tasa mensual pactada >>>
 Resultado tasa pactada o pedida >>
 Mora TEA pactada, a mensual >>>
 Tasa mensual pactada >>>
 Resultado tasa pactada o pedida >>

Plazo Hasta	
Mora Hasta (Hoy)	11-ago-23
	Comercial X
	Consumo
	Microc u Otros
Saldo de capital, Fol. >>	\$0,00
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>	

1-mar-99
 14-mar-99
 1-ene-07
 4-ene-07

RADICADO:

05615400300120220083800

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
5-feb-22	28-feb-22		1,5			0,00			Valor	Folio	0,00	0,00
5-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	\$ 4.793.348,00	4.793.348,00	26	84.823,21			84.823,21	4.878.171,21
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		4.793.348,00	30	98.687,71			183.510,92	4.976.858,92
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		4.793.348,00	30	101.456,36			284.967,28	5.078.315,28
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		4.793.348,00	30	104.586,07			389.553,35	5.182.901,35
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		4.793.348,00	30	107.834,70			497.388,05	5.290.736,05
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		4.793.348,00	30	111.943,80			609.331,84	5.402.679,84
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		4.793.348,00	30	116.245,61			725.577,45	5.518.925,45
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		4.793.348,00	30	122.144,82			847.722,28	5.641.070,28
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		4.793.348,00	30	127.159,29			974.881,56	5.768.229,56
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		4.793.348,00	30	132.384,65			1.107.266,22	5.900.614,22
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		4.793.348,00	30	140.568,15			1.247.834,37	6.041.182,37
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		4.793.348,00	30	145.769,66	\$ 1.581.650,00		(188.045,97)	4.605.302,03
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		4.605.302,03	30	145.563,95			145.563,95	4.750.865,98
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		4.605.302,03	30	148.253,61			293.817,56	4.899.119,59
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		4.605.302,03	30	150.482,28			444.299,84	5.049.601,88
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		4.605.302,03	30	145.931,71			590.231,55	5.195.533,58
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		4.605.302,03	30	143.843,58			734.075,14	5.339.377,17
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		4.605.302,03	30	142.198,74			876.273,88	5.481.575,91
1-ago-23	11-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		4.605.302,03	11	51.215,35			927.489,23	5.532.791,26
								2.321.093,26	1.581.650,00		927.489,23	5.532.791,26

SALDO DE CAPITAL	4.605.302,03
SALDO DE INTERESES MORATORIOS	927.489,23
COSTAS PROCESALES	420.000,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	5.952.791,26

A QUIEN INTERESE

El Banco Agrario de Colombia certifica que:

COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA identificado(a) con N 890.901.176-3 se encuentra vinculado(a) con nuestra entidad con una Cuenta corriente, número 013510009817 desde 21/07/2003

Se expide esta certificación el día 04/07/2023

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Rad. 2021 - 00448 // Liquidación del crédito y solicitud de medidas cautelares

Notificaciones (Arrubla Devis) <notificaciones@arrubladevis.com>

Mié 01/11/2023 8:07

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro <csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: janethbaronc30@hotmail.com <janethbaronc30@hotmail.com>; Cristina Arrubla Devis <carrubla@arrubladevis.com> 2 archivos adjuntos (455 KB)

22. Allega liquidacion y reitera solicitud.pdf; Liquidacion credito Luz Maria Palacio.xlsx;

Señores

Juzgado Primero Civil Municipal de Rionegrocsarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: Proceso Ejecutivo Conexo
Demandante: Luz María Palacio Calle
Demandada: Janeth Barón Caballero
Radicado: 056154003001 **2021 00448 00**

Asunto: Liquidación del crédito y solicitud de medidas cautelares.

Por instrucciones de la doctora **Cristina Arrubla Devis**, quien actúa en calidad de apoderada judicial de la señora **Luz María Palacio Calle**, me permito radicar memorial con destino al proceso de la referencia.

Cordialmente,



—
**Arrubla
Devis**

Arrubla Devis
Notificaciones

E. notificaciones@arrubladevis.com

Bogotá | Calle 70 Bis #4 – 54

T. (57) (601) 482 4084

Medellín | Carrera 37 #2 Sur – 34

T. (57) (604) 322 9884

W. www.arrubladevis.com



Aviso de confidencialidad | Este mensaje es para el uso exclusivo de la persona o entidad a la que se encuentra dirigido y puede contener información privilegiada y/o confidencial. Si usted ha recibido por error esta comunicación, sírvase informarnos al teléfono (57) (604) 3229884 o vía e-mail, borrar el mensaje con sus adjuntos y abstenerse de divulgar su contenido. Los datos personales que se recolecten por este medio, serán tratados por Arrubla Devis, en calidad de responsable del tratamiento de datos personales, conforme con lo dispuesto en la Política de Tratamiento de Datos Personales, que puede ser consultada a través de la página web www.arrubladevis.com



Arrubla Devis

Señores

Juzgado Primero Civil Municipal de Rionegro

rioj01cmunicipalj@cendoj.ramajudicial.gov.co;

csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

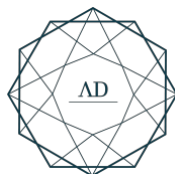
Referencia: Proceso Ejecutivo Conexo
Demandante: Luz María Palacio Calle
Demandada: Janeth Barón Caballero
Radicado: 056154003001 – 2021 – 00448 – 00

Asunto: Allega liquidación del crédito y reitera solicitud de decreto de medidas cautelares

Cristina Arrubla Devis, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía 1.037.639.006, y portadora de la tarjeta profesional No. 313.319 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada de la señora **Luz María Palacio Calle** dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito: **(i)** allegar la liquidación del crédito, y; **(ii)** reiterar las solicitudes relacionadas con el decreto y práctica de medidas cautelares. Lo anterior en los siguientes términos:

I. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

De conformidad con lo resuelto en el numeral tercero del auto de fecha de 12 de octubre de 2023, proferido por este Despacho, y en observancia del artículo 446 del Código General del Proceso, se allega la liquidación del crédito dentro del trámite del proceso ejecutivo de la referencia, la cual contiene el cálculo del capital adeudado y sus respectivos intereses de mora generados hasta la fecha, de conformidad con lo dispuesto en numeral primero del auto que libró mandamiento de pago de fecha 24 de noviembre de 2021.



En este orden de ideas, se dispone a continuación cada uno de los cálculos realizados:

	AÑO	MES	CAPITAL ADEUDADO	TASA DE INTERÉS	MESES DE MORA	INTERESES ADEUDADOS	TOTAL
CANONES DE ARRENDAMIENTO	2020	Abril	\$ 855.132	0,5%	42	\$ 179.578	\$ 1.034.710
		Mayo	\$ 1.927.566	0,5%	41	\$ 395.151	\$ 2.322.717
		Junio	\$ 1.927.566	0,5%	40	\$ 385.513	\$ 2.313.079
		Julio	\$ 1.927.566	0,5%	39	\$ 375.875	\$ 2.303.441
		Agosto	\$ 1.927.566	0,5%	38	\$ 366.238	\$ 2.293.804
		Septiembre	\$ 1.927.566	0,5%	37	\$ 356.600	\$ 2.284.166
		Octubre	\$ 1.927.566	0,5%	36	\$ 346.962	\$ 2.274.528
		Noviembre	\$ 1.927.566	0,5%	35	\$ 337.324	\$ 2.264.890
		Diciembre	\$ 1.927.566	0,5%	34	\$ 327.686	\$ 2.255.252
	2021	Enero	\$ 1.958.599	0,5%	33	\$ 323.169	\$ 2.281.768
		Febrero	\$ 1.958.599	0,5%	32	\$ 313.376	\$ 2.271.975
		Marzo	\$ 1.958.599	0,5%	31	\$ 303.583	\$ 2.262.182
		Abril	\$ 1.958.599	0,5%	30	\$ 293.790	\$ 2.252.389
		Mayo	\$ 1.958.599	0,5%	29	\$ 283.997	\$ 2.242.596
Junio		\$ 457.006	0,5%	28	\$ 63.981	\$ 520.987	
CLÁUSULA PENAL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO			\$ 3.917.198	0,5%	23	\$ 39.172	\$ 3.956.370
CONDENA EN COSTAS PROCESO 2020-00313			\$ 908.526	0,5%	23	\$ 104.478	\$ 1.013.006
CONDENA EN COSTAS PROCESO 2021-00448			\$ 2.100.000	n/a			\$ 2.100.000
TOTAL ADEUDADO			\$ 33.451.385			\$ 5.207.780	\$ 38.659.165

Se adjunta documento de Excel con el cálculo realizado.

II. SOLICITUDES RELACIONADAS CON EL DECRETO Y PRÁCTICA DE MEDIDAS CAUTELARES

(i) En relación con la solicitud de medida cautelar de embargo y secuestro de dineros

Mediante comunicación identificada con radicado 002625420230317, remitida por la entidad TransUnion a este Despacho el pasado 28 de marzo de 2023, se informó que la



señora Janeth Barón Caballero, demandada en el proceso de la referencia, era titular de las siguientes cuentas:

ESTADO: VIGENTES												
31/01/2023	AHO-INDIVIDUAL	821502	NORMA	BCO	BANCOLOMBIA	ENVIGADO	ENVIGADO	26/06/2012	N.A.	N.A.	-	N.A.
28/02/2023	AHO-INDIVIDUAL	037642	INACT	BCO	DE BOGOTA	BOGOTA	CENTRO CIAL. EL	26/04/2013	N.A.	N.A.	-	N.A.

Mediante memorial radicado ante este Despacho el 12 de julio del 2023, se solicitó a este Despacho que decretara el **embargo** y **secuestro** en forma de retención de los dineros depositados en las siguientes cuentas bancarias cuyo titular es la aquí demandada reportadas como vigentes en la respuesta de Transunión. Esto de conformidad con lo regulado en el numeral décimo del artículo 593 del Código General del Proceso.

Teniendo en cuenta que la solicitud de decretar medida cautelar ya se había efectuado en dos oportunidades¹, reitero una vez más la solicitud al Despacho de decretar la medida cautelar solicitada y ordene que se libren los oficios respectivos para hacerla efectiva.

(ii) En relación con el requerimiento a la sociedad Inversiones Barón y Caballero S.A.S.

Como se informó en memoriales radicados ante este Despacho los días 16 de marzo, 24 de abril y 12 de julio de 2023, el 15 de marzo de 2023 se envió a la representante legal de la sociedad Inversiones Barón y Caballero S.A.S. el Oficio No. 704 del 7 de julio de 2022, con la finalidad de que dicha sociedad hiciera efectiva la medida cautelar decretada mediante el auto de fecha 24 de noviembre de 2021 proferido por este Despacho.

A pesar lo anterior, a la fecha se desconoce si la representante legal de la sociedad Inversiones Barón y Caballero S.A.S. cumplió lo ordenado por este Despacho en el Oficio No. 704 del 7 de julio de 2022, en el sentido de practicar el embargo de las acciones de que es titular la Demandada. Pues por parte de la sociedad no se ha allegado información acerca de dicha práctica.

El numeral sexto del artículo 593 del C.G.P. dispone:

*“Para efectuar embargos se procederá así:
(...)”*

6. El de acciones en sociedades anónimas o en comandita por acciones, bonos, certificados nominativos de depósito, unidades de fondos mutuos,

¹ Memoriales radicados el 12 de julio de 2023 y 14 de septiembre de 2023.



títulos similares, efectos públicos nominativos y en general títulos valores a la orden, se comunicará al gerente, administrador o liquidador de la respectiva sociedad o empresa emisora o al representante administrativo de la entidad pública o a la entidad administradora, según sea el caso, para que tome nota de él, de lo cual deberá dar cuenta al juzgado dentro de los tres (3) días siguientes, so pena de incurrir en multa de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos legales mensuales. El embargo se considerará perfeccionado desde la fecha de recibo del oficio y a partir de esta no podrá aceptarse ni autorizarse transferencia ni gravamen alguno”. (énfasis añadido).

Teniendo en cuenta que han pasado más de 6 meses sin que la representante legal se haya pronunciado sobre la práctica de medida cautelar de embargo de las acciones, respetuosamente reitero la solicitud al Despacho que aplique la sanción dispuesta en el numeral 6 del artículo 593 del C.G.P., y requiera nuevamente a la representante legal de la sociedad para que dé cumplimiento a la orden de embargo impartida por este Despacho en oficio No. 704 del 7 de julio de 2022, notificado a la sociedad el pasado 15 de marzo de 2023.

Teniendo en cuenta lo anterior, respetuosamente, solicito a este Despacho:

1. Decretar la medida cautelar de **embargo y secuestro** en forma de retención de los dineros depositados en las siguientes cuentas bancarias:

ESTADO: VIGENTES												
31/01/2023	AHO-INDIVIDUAL	821502	NORMA	BCO	BANCOLOMBIA	ENVIGADO	ENVIGADO	26/06/2012	N.A.	N.A.	-	N.A.
28/02/2023	AHO-INDIVIDUAL	037642	INACT	BCO	DE BOGOTA	BOGOTA	CENTRO CIAL. EL	26/04/2013	N.A.	N.A.	-	N.A.

2. Aplicar la sanción dispuesta en el numeral 6 del artículo 593 del C.G.P. a la sociedad Inversiones Barón y Caballero S.A.S., y requerir nuevamente a su representante legal para que dé cumplimiento a la orden de embargo impartida por este Despacho en oficio No. 704 del 7 de julio de 2022, notificado a la sociedad el pasado 15 de marzo de 2023.

Atentamente,

Cristina Arrubla Devis

C.C. 1.037.639.006

T.P. 313.319

LIQUIDACIÓN CRÉDITO RAD. 2021 - 00448 - 00

	AÑO	MES	CAPITAL ADEUDADO	TASA DE INTERÉS	MESES DE MORA	INTERESES ADEUDADOS
CANONES DE ARRENDAMIENTO	2020	Abril	\$ 855.132	0,5%	42	\$ 179.578
		Mayo	\$ 1.927.566	0,5%	41	\$ 395.151
		Junio	\$ 1.927.566	0,5%	40	\$ 385.513
		Julio	\$ 1.927.566	0,5%	39	\$ 375.875
		Agosto	\$ 1.927.566	0,5%	38	\$ 366.238
		Septiembre	\$ 1.927.566	0,5%	37	\$ 356.600
		Octubre	\$ 1.927.566	0,5%	36	\$ 346.962
		Noviembre	\$ 1.927.566	0,5%	35	\$ 337.324
	Diciembre	\$ 1.927.566	0,5%	34	\$ 327.686	
	2021	Enero	\$ 1.958.599	0,5%	33	\$ 323.169
		Febrero	\$ 1.958.599	0,5%	32	\$ 313.376
		Marzo	\$ 1.958.599	0,5%	31	\$ 303.583
		Abril	\$ 1.958.599	0,5%	30	\$ 293.790
		Mayo	\$ 1.958.599	0,5%	29	\$ 283.997
Junio		\$ 457.006	0,5%	28	\$ 63.981	
CLÁUSULA PENAL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO			\$ 3.917.198	0,5%	23	\$ 450.478
CONDENA EN COSTAS PROCESO 2020-00313			\$ 908.526	0,5%	23	\$ 104.480
CONDENA EN COSTAS PROCESO 2021-00448				\$ 2.100.000		
TOTAL ADEUDADO			\$ 33.451.385,00			\$ 5.207.780




TOTAL	
\$	1.034.710
\$	2.322.717
\$	2.313.079
\$	2.303.441
\$	2.293.804
\$	2.284.166
\$	2.274.528
\$	2.264.890
\$	2.255.252
\$	2.281.768
\$	2.271.975
\$	2.262.182
\$	2.252.389
\$	2.242.596
\$	520.987
\$	4.367.676
\$	1.013.006
\$	2.100.000
\$	38.659.165

Memorial Ana Carmenza Muñoz Cardona / 2019 - 00854

Oficina Clara Teresa Mejia Vallejo <abogadasexternas@hotmail.com>

Jue 03/08/2023 11:18

Para:Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro
<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (215 KB)

Ana Carmenza Muñoz Cardona.pdf;

Buen día,

Adjunto memorial para el siguiente proceso:

Juzgado
Primero Civil Municipal de Oralidad
Rionegro

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : JFK Cooperativa Financiera
Demandado : Ana Carmenza Muñoz Cardona y Otro
Radicado : 2019 - 00854
Asunto : Liquidación de Crédito

Cordialmente,

Clara Teresa Mejía Vallejo
T.P. 87096 del C. S. de la J.
Teléfono único 4484349

Juzgado
Primero Civil Municipal de Oralidad
Rionegro

Proceso : Ejecutivo Singular
Demandante : JFK Cooperativa Financiera
Demandado : Ana Carmenza Muñoz Cardona y Otro
Radicado : 2019 - 00854
Asunto : Liquidación de Crédito

En calidad de endosataria al cobro de la JFK Cooperativa Financiera, adjunto la liquidación del crédito, actualizada al 31 de agosto de 2023, incluyendo las costas.

Informo que los abonos imputados por valor de **\$5.873.354.00**, fueron recibidos mediante títulos judiciales entregados por el Despacho.

Solicito que los títulos que se encuentran a órdenes del Juzgado y que correspondan a este proceso, sean elaborados a nombre de la:

- Cooperativa Financiera John F. Kennedy Nit 890 907 489 - 0
Correo electrónico: juridicoantioquia@jfk.com.co
- Mediante abono a la cuenta de ahorros número 0-132-30-12753-5 en el Banco Agrario de Colombia a nombre de la entidad, para lo cual adjunto certificación bancaria donde se acredita la titularidad.
- Una vez abonados, solicito enviar la copia del título judicial, orden de pago ó el DJ 04 al correo electrónico abogadasesexternas@hotmail.com, para que la entidad los pueda identificar.

Del señor Juez atentamente,



Clara Teresa Mejía Vallejo
C.C. 32.539.650 de Medellín
T.P. # 87096 del C.S de la J

LIQUIDACION DE CREDITO

Nro. Obligacion 012-002-0027049-8
Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Rionegro
Demandados Ana Carmenza Muñoz Cardona y Otro
Radicado 2019-00854

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		
Tasa mensual pactada >>>				1-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			14-mar-99
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-ago-23	1-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	4-ene-07
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses
								Valor	Folio		
27-ago-17	31-ago-17					0,00		0,00		0,00	0,00
27-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	8.731.419,00	8.731.419,00	4	27.975,81		27.975,81	8.759.394,81
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		8.731.419,00	30	205.605,03		233.580,84	8.964.999,84
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		8.731.419,00	30	202.812,06		436.392,90	9.167.811,90
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		8.731.419,00	30	201.199,62		637.592,52	9.369.011,52
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		8.731.419,00	30	199.583,97		837.176,49	9.568.595,49
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		8.731.419,00	30	198.902,73		1.036.079,22	9.767.498,22
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		8.731.419,00	30	201.624,26		1.237.703,48	9.969.122,48
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		8.731.419,00	30	198.817,54		1.436.521,01	10.167.940,01
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		8.731.419,00	30	197.111,77		1.633.632,78	10.365.051,78
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		8.731.419,00	30	196.770,18		1.830.402,96	10.561.821,96
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		8.731.419,00	30	195.402,40		2.025.805,36	10.757.224,36
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		8.731.419,00	30	193.260,61		2.219.065,97	10.950.484,97
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		8.731.419,00	30	192.488,19		2.411.554,16	11.142.973,16
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		8.731.419,00	30	191.371,16		2.602.925,31	11.334.344,31
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		8.731.419,00	30	189.821,96		2.792.747,27	11.524.166,27
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		8.731.419,00	30	188.614,97		2.981.362,24	11.712.781,24

1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	8.731.419,00	30	187.838,10	3.169.200,35	11.900.619,35	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	8.731.419,00	30	185.762,81	3.354.963,16	12.086.382,16	
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	8.731.419,00	30	190.424,77	3.545.387,93	12.276.806,93	
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	8.731.419,00	30	187.578,98	3.732.966,92	12.464.385,92	
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	8.731.419,00	30	187.146,93	3.920.113,85	12.651.532,85	
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	8.731.419,00	30	187.319,78	4.107.433,63	12.838.852,63	
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	8.731.419,00	30	186.974,05	4.294.407,67	13.025.826,67	
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	8.731.419,00	30	186.801,12	4.481.208,79	13.212.627,79	
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	8.731.419,00	30	187.146,93	4.668.355,72	13.399.774,72	
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	8.731.419,00	30	187.146,93	4.855.502,66	13.586.921,66	
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	8.731.419,00	30	185.243,16	5.040.745,81	13.772.164,81	
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	8.731.419,00	30	184.636,47	5.225.382,29	13.956.801,29	
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	8.731.419,00	30	183.595,38	5.408.977,67	14.140.396,67	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	8.731.419,00	30	182.379,09	5.591.356,76	14.322.775,76	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	8.731.419,00	30	184.896,54	5.776.253,29	14.507.672,29	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	8.731.419,00	30	183.942,56	5.960.195,86	14.691.614,86	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	8.731.419,00	30	181.683,24	6.141.879,10	14.873.298,10	
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	8.731.419,00	30	177.320,60	6.319.199,70	15.050.618,70	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	8.731.419,00	30	176.707,96	6.495.907,66	15.227.326,66	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	8.731.419,00	30	176.707,96	6.672.615,62	15.404.034,62	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	8.731.419,00	30	178.195,01	6.850.810,63	15.582.229,63	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	8.731.419,00	30	178.719,21	7.029.529,84	15.760.948,84	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	8.731.419,00	30	176.445,25	7.205.975,09	15.937.394,09	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	8.731.419,00	30	174.252,72	7.380.227,80	16.111.646,80	
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	8.731.419,00	30	170.908,65	7.551.136,46	16.282.555,46	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	8.731.419,00	30	169.673,14	7.720.809,59	16.452.228,59	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	8.731.419,00	30	171.613,81	7.892.423,41	16.623.842,41	
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	8.731.419,00	30	170.467,61	8.062.891,02	16.794.310,02	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	8.731.419,00	30	169.584,81	8.232.475,83	16.963.894,83	
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	8.731.419,00	30	168.789,47	8.401.265,30	17.132.684,30	
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	8.731.419,00	30	168.701,05	8.569.966,35	17.301.385,35	
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	8.731.419,00	30	168.435,73	8.738.402,08	17.469.821,08	
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	8.731.419,00	30	168.966,28	8.907.368,36	17.638.787,36	
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	8.731.419,00	30	168.524,18	9.075.892,54	17.807.311,54	
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	8.731.419,00	30	167.550,71	9.243.443,25	17.974.862,25	
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	8.731.419,00	30	169.231,42	9.412.674,67	18.144.093,67	
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	8.731.419,00	30	170.908,65	272.558,00	9.311.025,32	18.042.444,32
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	8.731.419,00	30	172.670,41	272.558,00	9.211.137,73	17.942.556,73
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	8.731.419,00	30	178.282,40	300.000,00	9.089.420,13	17.820.839,13

1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	8.731.419,00	30	179.766,58	300.000,00	8.969.186,71	17.700.605,71	
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	8.731.419,00	30	184.809,86	4.728.238,00	4.425.758,57	13.157.177,57	
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	8.731.419,00	30	190.510,85		4.616.269,42	13.347.688,42	
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	8.731.419,00	30	196.428,45		4.812.697,87	13.544.116,87	
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	8.731.419,00	30	203.913,47		5.016.611,34	13.748.030,34	
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	8.731.419,00	30	211.749,52		5.228.360,85	13.959.779,85	
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	8.731.419,00	30	222.495,35		5.450.856,20	14.182.275,20	
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	8.731.419,00	30	231.629,55		5.682.485,75	14.413.904,75	
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	8.731.419,00	30	241.147,91		5.923.633,66	14.655.052,66	
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	8.731.419,00	30	256.054,73		6.179.688,39	14.911.107,39	
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	8.731.419,00	30	265.529,65		6.445.218,04	15.176.637,04	
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%	8.731.419,00	30	275.981,86		6.721.199,90	15.452.618,90	
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%	8.731.419,00	30	281.081,33		7.002.281,23	15.733.700,23	
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%	8.731.419,00	30	285.306,77		7.287.588,00	16.019.007,00	
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%	8.731.419,00	30	276.679,12		7.564.267,12	16.295.686,12	
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%	8.731.419,00	30	272.720,13		7.836.987,25	16.568.406,25	
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%	8.731.419,00	30	269.601,60		8.106.588,85	16.838.007,85	
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%	8.731.419,00	30	264.822,83		8.371.411,68	17.102.830,68	
Resultados >>								14.244.765,68	5.873.354,00	8.371.411,68	17.102.830,68

SALDO DE CAPITAL	8.731.419,00
SALDO DE INTERESES	8.371.411,68
SALDO DE CAPITAL E INTERESES	17.102.830,68
COSTAS JUDICIALES	1.036.600,00
SALDO TOTAL ADEUDADO	18.139.430,68

Abonos	
Títulos Pagados	5.873.354,00
Títulos Constituidos	0,00
Efectivo	0,00
Total Abonos	5.873.354,00

RAD: 2021 - 518 EXCEPCIONES PREVIAS HINESTROSA VARGAS

RAÚL EDUARDO MOLINA OSORIO <info@arquitecturalegalsas.onmicrosoft.com>

Lun 05/06/2023 14:45


Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro

<csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: luisalfondoupegui@yahoo.com <luisalfondoupegui@yahoo.com>; notificaciones@morenoqabogados.com

<notificaciones@morenoqabogados.com>; alejandro@velasquezcadavid.com

<alejandro@velasquezcadavid.com>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

Poder Especial Autenticado Hinestrosa Vargas.pdf; 05-06-23 EXCEPCIONES PREVIAS HINESTROSA VARGAS.pdf;

Señor

JUEZ PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGROrioj01cmunicipalj@cendoj.ramajudicial.gov.cocsarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co



E.S.D.

Asunto: Excepciones Previas**Clase del Proceso:** Deslinde y Amojonamiento**Demandante:** Carlos Andrés Ruiz Álvarez**Demandados:** Hilda Lalinde Gómez Y Otros**Llamados en garantía:** Gilberto De Jesús Hinestrosa -Luz Amparo Vargas González

RAÚL EDUARDO MOLINA OSORIO, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado especial de los llamados en garantía: GILBERTO DE JESÚS HINESTROSA TIRADO y LUZ AMPARO VARGAS GONZÁLEZ, dentro del término legal, me permito radicar la Excepciones Previas - Recurso de Reposición.

Se adjunta al presente correo los siguientes archivos en formato PDF:

- Poder especial otorgado por los señores garantía GILBERTO DE JESÚS HINESTROSA TIRADO y LUZ AMPARO VARGAS GONZÁLEZ, con presentación personal ante Notario Público (En cumplimiento del Art 74 C.G.P.)
- Excepciones Previas - Recurso de Reposición

Las pruebas documentales citadas dentro del escrito de la Respuesta a la Demanda, se adjuntan mediante link abierto OneDrive:   [L.CERTIFICADOS DE LIBERTAD](#)

Dando cumplimiento a la Ley 2213 de 2022 (Dec. 806/20) y al deber procesal que le asiste a la parte confirme al Artículo 78 del C.G.P., la presente actuación se remite simultáneamente a los siguientes destinatarios:

a: luisalfondoupegui@yahoo.com - notificaciones@morenoqabogados.com - alejandro@velasquezcadavid.com

Atentamente,

RAÚL EDUARDO MOLINA OSORIO

C.C. 98.565.607

T.P. 91.495 C.S.J.

Medellín, 5 de junio de 2023

Señor

JUEZ PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

rioj01cmunicipalj@cendoj.ramajudicial.gov.co

csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

Asunto: Excepciones Previas, vía recurso de Reposición

Clase del Proceso: Deslinde y Amojonamiento

Demandante: Carlos Andrés Ruiz Álvarez

Demandados: Hilda Lalinde Gómez Y Otros

Llamados en garantía: Gilberto De Jesús Hinestrosa y
Luz Amparo Vargas González

RAÚL EDUARDO MOLINA OSORIO, identificado con la C.C. 98.565.607 y la T.P. 91.495 del C.S.J, actuando en calidad de apoderado especial de los llamados en garantía GILBERTO DE JESÚS HINESTROSA TIRADO y LUZ AMPARO VARGAS GONZÁLEZ, me permito presentar el poder conferido y que aporto con el presente escrito y someter a su consideración las siguientes "*excepciones previas*", mediante recurso de reposición contra el auto admisorio de la demanda, de fecha 7 de octubre de 2021.

Debemos mencionar, que en cumplimiento del inciso final del Art 391 del C.G.P. los hechos que configuren excepciones previas en los procesos verbales sumarios, deberán ser alegados mediante recurso de reposición, contra el auto admisorio de la demanda.

De prosperar alguna, que implique la terminación del proceso, el juez deberá revocar el auto admisorio de la demanda y condenar en costas y perjuicios al demandante.

**FUNDAMENTOS DE HECHO Y DE DERECHO DEL PRESENTE
RECURSO:**

I) El numeral 5 del Art 100 del CGP, establece como excepción, "LA INEPTITUD DE LA DEMANDA POR INDEBIDA ACUMULACIÓN DE PRETENSIONES.

Se está pretendiendo la restitución de un lote de 937,87 metros cuadrados al interior del lote o parcela No. 10 y de otro de 1.034,27 metros cuadrados respecto de lote o parcela No. 7, según se infiere del hecho 12 de la demanda en asocio a las pretensiones ocultas de la demanda que procuran un juicio reivindicatorio, sin un debido proceso.

Una cosa es fijar una línea divisoria y otra diferente, es pretender la restitución de dos enormes fajas de terreno que corresponden a casi un 25% del área total del predio colindante, al amparo de un trámite judicial que solo busca definir un lindero y disponer el amojonamiento.

Si supuestamente tiene menos área, según su criterio ésta la perdió por aquiescencia, pues no ha ejercido, ni defendido la posesión, como lo ordena la ley.

El vecino, observó desde el año 2003 los linderos de su predio identificado con el numero 9 con folio de matrícula inmobiliaria No. 020- 52819, con los vecinos del lote 7 con folio de matrícula No. 020-52817 y 10 con folio de matrícula No. 020-52820 y respecto desde ese año hasta la fecha de presentación de la demanda.

No puede pretender ahora mover la línea divisoria y recuperar las fajas, de terreno que nunca uso desde hace 20 años, sin el debido proceso de un trámite reivindicatorio.

Existe indebida acumulación de pretensiones, pues no puede mezclar el deslinde y amojonamiento, con un proceso de conocimiento de tipo reivindicatorio, ya que ambos tienen procedimientos diferentes.

II) El numeral 7 del Art 100 del C.G.P., establece como excepción: "HABÉRSELE DADO A LA DEMANDA UN TRÁMITE DIFERENTE DEL QUE CORRESPONDE":

Esta demanda debió de tramitarse como proceso reivindicatorio para recuperar 937,87 metros cuadrados al interior del lote o parcela No. 10 y de otro de 1.034,27 metros cuadrados respecto de lote o parcela No. 7,

que dice tener perdidos, pero no puede pretender, vía proceso especial de deslinde, mover el lindero y recuperar fajas de tierra sobre las cuales no ha ejercido posesión alguna jamás.

III) El numeral 9 del Art 100 del CGP, establece como excepción, "NO COMPRENDER LA DEMANDA A TODOS LOS LITISCONSORTES NECESARIOS".

Es necesaria la comparecencia en el trámite judicial, de todos y cada uno de los interesados al interior del proceso deslinde y amojonamiento, debido a que necesariamente vincula y afecta los derechos e intereses de todos los vecinos de la Parcelación San José dado que eventualmente modificará el contorno de los linderos de todas las parcelas, sus áreas, así como de la vía de acceso y de penetración; esto se explica por cuanto la escritura pública No. 1065 de 11 de diciembre de 1996, hace constar que la mayor extensión sumaba un total de 81.924,61 metros.

Ese total de área está integrado de un área que resulta de sumar las áreas de los doce (12) lotes o parcelas allí consignadas, incluida la vía con una extensión de 2.299,89 metros cuadrados. Esa sumatoria arroja un total de 81.849 metros cuadrados.

La presente demanda de deslinde pretende modificar las áreas de tres (3) de los doce (12) lotes, lo que significa que las demás áreas se deben en consecuencia estudiar de cara a una redistribución de linderos y áreas, dado que es posible que los 1.972,14 metros cuadrados que reclama de la parcela 7 y 10, están, en consecuencia, distribuidos en toda la parcelación, pues no se entiende como se procura restar 937,87 aún más al lote 10, el cual carece de ciento cincuenta y siete metros cuadrados menos (157,7), respecto del área reportada en la escritura de loteo 1065 de 11 de diciembre de 1996, que indica que cuenta equivocadamente con una extensión superficial de 5.560,60 metros.

Por tal motivo no está debidamente integrada la litis, dado que, de prosperar eventualmente la pretensión, el lote o parcela 10, quedaría con escasos 4.465,03 metros cuadrados, es decir con 1.095,57 metros cuadrados menos de los que se citan en la escritura del loteo del año 1996.

Para tal efecto se debe citar como litisconsortes necesarios a los siguientes vecinos colindantes, beneficiarios del mismo loteo o subdivisión de la escritura 1.065 de 11 de diciembre de 1996.

- A los propietarios PAULINA GOMEZ PINEDA con C.C. 1.040.746.429 y MIGUEL WARREN MORA con C.C. 1.017.219.116, en su calidad de propietarios del lote No. 1, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 020-52811.
- A los propietarios JUAN LUIS BOTERO JARAMILLO con C.C. 71.788.387 y JULIANA DEL CORRAL RESTREPO con C.C. 43.267.656, en su calidad de propietarios del lote No. 2, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 020-52812.
- A el propietario SEBASTIAN RODRIGO OLARTE SUAREZ, con C.C. 3.474.348 en su calidad de propietario del lote No. 3 identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 020-52813.
- A la sociedad propietaria CERON SANCHEZ ABOGADOS S.A.S. con Nit No. 901.266.158 en su calidad de propietario del lote No. 4 identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 020-52814.
- Al MUNICIPIO DE RIONEGRO en su calidad de propietario del lote No. 5 identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 020-52815, así como del lote o predio con folio No. 020-47891.
- A la propietaria FABIOLA DEL SOCORRO RESTREPO TIRADO con C.C. 22.201.786 en su calidad de propietario del lote No. 6 identificado con el folio 020-52816.
- A la sociedad SASUPE S.A. con Nit No. 900.159.877 en su calidad de propietaria del lote No. 8 identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 020-52818.

Dejo pues a su consideración los argumentos de hecho y de derecho presentados en término oportuno, las cuales fundamentan las excepciones previas, a efecto que prosperen las mismas en favor de los codemandados y los llamados en garantía.

PRUEBAS DOCUMENTALES:

En escrito de Respuesta a la Demanda se aportó link abierto OneDrive en el que reposan las pruebas documentales que acá se pretenden hacer valer, en específico en la subcarpeta literal "L".

Por lo anterior, en aras de evitar un doble aporte documental, solicito al Despacho considerar el las pruebas ya aportadas en el escrito de contestación de la demanda, y se cita a continuación el link de la Subcarpeta "L" para facilidad de visualización: [L.CERTIFICADOS DE LIBERTAD](#)

1. Lote 1 identificado con el folio 020-52811
2. Lote 2 identificado con el folio 020- 52812
3. Lote 3 identificado con el folio 020-52813
4. Lote 4 identificado con el folio 020-52814
5. Lote 5 identificado con el folio 020-52815
6. Lote 6 identificado con el folio 020-52816
7. Lote 8 identificado con el folio 020-52818
8. Certificado de libertad 020- 47891, correspondiente a la vía cedida al municipio.

I. CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DEL DEBER DE APODERADO

Con la presentación de la presente contestación, copio al correo electrónico informados por el apoderado de la parte demandante, el señor abogado Dr. LUIS ALFONDO UPEGUI ESPINAL al mail luisalfondoupegui@yahoo.com, así mismo al Sr. abogado Dr. FERNANDO MORENO QUIJANO al mail notificaciones@morenoqabogados.com. Al Dr. ALEJANDRO VELASQUEZ CADAVID al mail: alejandro@velasquezcadaavid.com.

Señor Juez.
Atentamente,



RAUL EDUARDO MOLINA OSORIO
T.P. 91.495 C.S.J.
C.C. 98.565.607

Señor
JUEZ PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO
rioj01cmunicipal@cendoj.ramajudicial.gov.co
E.S.D.



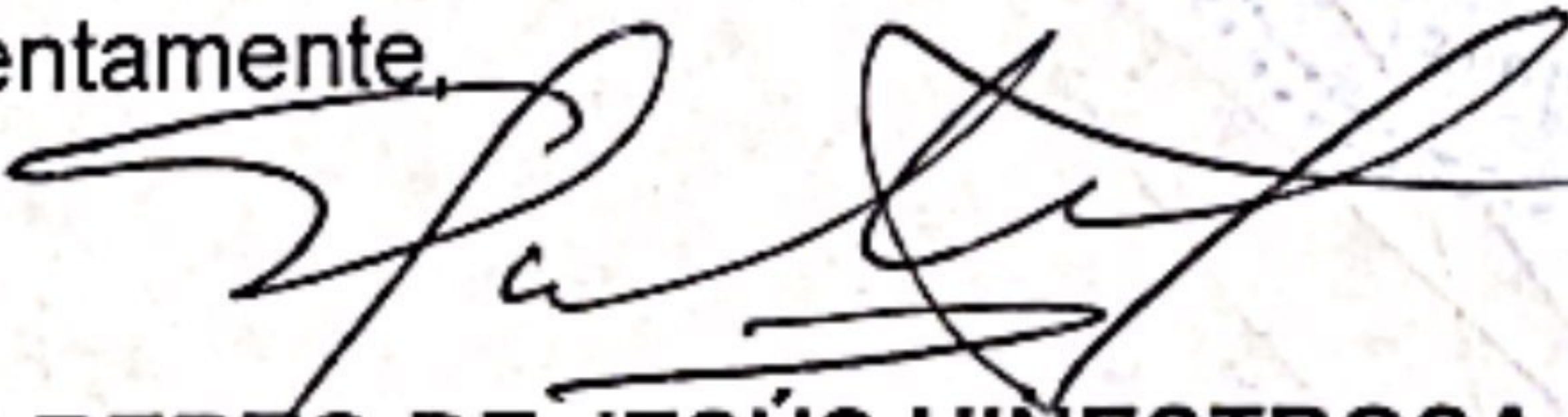
Asunto: Poder especial
Clase del Proceso: Deslinde y Amojonamiento
Demandante: CARLOS ANDRÉS RUIZ ÁLVAREZ
Demandados: HILDA TERESA LALINDE GÓMEZ y otros

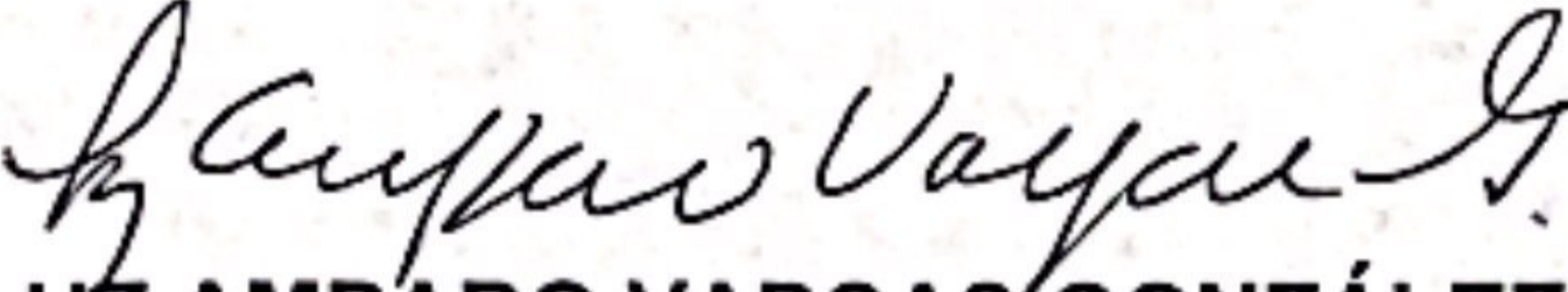
Llamados en garantía: GILBERTO DE JESÚS HINESTROSA
LUZ AMPARO VARGAS GONZÁLEZ

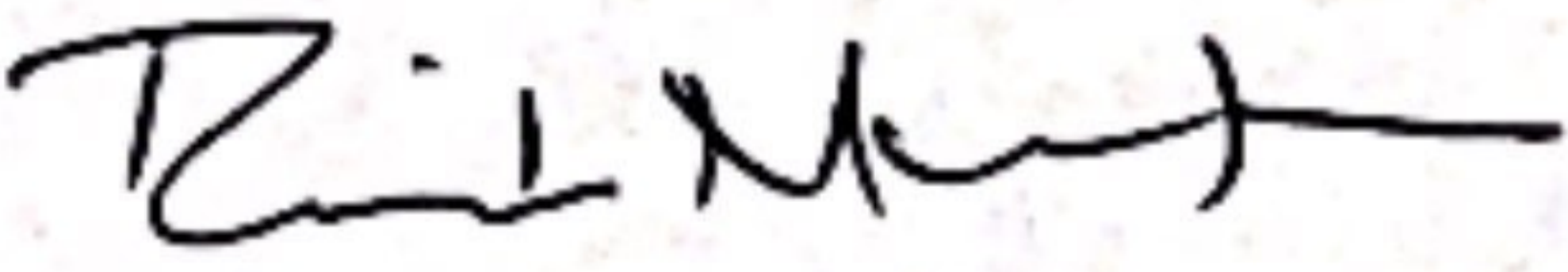
GILBERTO DE JESÚS HINESTROSA TIRADO, ciudadano mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Medellín e identificado con la C.C. 8.268.075 y LUZ AMPARO VARGAS GONZÁLEZ ciudadana mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Medellín e identificado con la C.C. 32.344.145, ambos con dirección de notificación electrónica: hinestrosavargas@gmail.com, a Usted respetuosamente me dirijo con el fin de otorgar poder especial amplio y suficiente al abogado RAÚL EDUARDO MOLINA OSORIO, quien se identifica con la C.C. 98.565.607 y la T.P. 91.495 del C.S.J, quien tiene como dirección electrónica registrada en SIRNA: info@arquitecturalegalsas.onmicrosoft.com, para que nos represente y se pronuncie al interior del proceso de deslinde y amojonamiento de la referencia, promovido por el señor CARLOS ANDRÉS RUIZ, y el llamamiento en garantía promovido por la señora HILDA TERESA LALINDE GÓMEZ.

Nuestro apoderado queda ampliamente facultado para presentar la contestación de la demanda y el llamamiento en garantía de deslinde y amojonamiento; a su vez llamar en garantía y vincular al proceso a terceros, solicitar pruebas, actuar en otras instancias, formular excepciones; con amplias facultades para transigir a nuestro nombre, conciliar, sustituir, reasumir, recibir, y en general cualquier acto relacionado con la defensa de nuestros intereses.

Atentamente,


GILBERTO DE JESÚS HINESTROSA TIRADO
C.C. 8.268.075
hinestrosavargas@gmail.com


LUZ AMPARO VARGAS GONZÁLEZ
C.C. 32.344.145
hinestrosavargas@gmail.com


RAÚL EDUARDO MOLINA OSORIO
C.C. 98.565.607
T.P. 91.495 del C.S.J.
info@arquitecturalegalsas.onmicrosoft.com

PODER ESPECIAL
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
 Se presentó a la Notaría Diecisiete del Círculo de Medellín, el Señor(a):

HINESTROSA TIRADO GILBERTO DE JESUS
 Identificado con: **C.C. 8268075**
 Y manifestó que el contenido del documento que antecede es cierto y que la firma que en él aparece es suya para constancia se firma. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

Medellín, 2023-06-01 16:40:52

NOTARÍA
MEDELLÍN



Cod. 11eko

FIRMA




EDGAR ANTONIO DÍAZ RAMÍREZ
 NOTARIO DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN



8097-6f885a60

PODER ESPECIAL
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
 Se presentó a la Notaría Diecisiete del Círculo de Medellín, el Señor(a):

VARGAS GONZALEZ LUZ AMPARO
 Identificado con: **C.C. 32344145**
 Y manifestó que el contenido del documento que antecede es cierto y que la firma que en él aparece es suya para constancia se firma. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

Medellín, 2023-06-01 16:39:19

NOTARÍA
MEDELLÍN



Cod. 11ehj

FIRMA




EDGAR ANTONIO DÍAZ RAMÍREZ
 NOTARIO DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN




8097-ac2233f4

MEMORIAL PARA EL RADICADO NRO. 2019-00757

HUGO CASTRILLON <hugocastrillon@une.net.co>

Mié 11/10/2023 14:30

Para:Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro <csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

FLOR ALBA GONZALEZ 11 DE OCT DE 2023.pdf;

Buenas tardes,

Envió memorial para el radicado Nro. 2019-00757, 17 folios. Dte: Flor Alba González. Ddo: Fabio Humberto Ramírez. Juzgado 1 Civil Municipal de Rionegro.

Gracias.

Hugo Castrillón Aldana

Tel: 268-82-49 268-81-59

Dir: Cra. 43 A # 1-85 Oficina 704

Medellín-Colombia

17

HUGO CASTRILLON ALDANA

Carrera 43 A # 1-85 OF. 701

Abogado

Edificio Caja Social

Especialista en Derecho

Teléfonos: 268-82-49 268-81-59

Procesal y Constitucional

E-mail: hugocastrillon@une.net.co

SEÑORES

JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

CIUDAD.

REF. PROCESO: EJECUTIVO

DTE: FLOR ALBA GONZALEZ

DDO: FABIO HUMBERTO RAMIREZ

RADICADO NRO. 2.019-00757

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

EN MI CALIDAD DE APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE EN EL PROCESO DE LA REFERENCIA, RESPETUOSAMENTE ME PERMITO ADJUNTAR CON EL PRESENTE LA LIQUIDACION DEL CREDITO DE CADA APTO.

POR EL APTO 203 SE DEBEN..... \$ 19.416.969.

POR EL APTO. 302 SE DEBEN.....\$ 16.927.704

POR EL APTO. 402 SE DEBEN.....\$ 19.518.985

ESTOS VALORES FUERON LIQUIDADOS AL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2023

2

**ADJUNTO LA LIQUIDACION DE CREDITO DE CADA APTO.
ADEMAS LE SOLICITO SE ME SIRVA ENVIAR A MI E- MAIL
EL DESPACHO COMISORIO PARA REALIZAR LA
DILIGENCIA DE SECUESTRO.
DEL SEÑOR JUEZ**

MEDELLIN, 11 DE OCTUBRE DEL 2023

**HUGO CASTRILLON ALDANA
T. P. NRO. 50.673 DEL C.S.J.**

Concepto	Valor	Descripcion	Factura	Fecha	C.V.	Tasa Interés
Administración	54,767		5	01/11/2017	6.000	0.00000
Capital Anterior	328,602		5	01/11/2017	6.000	0.00000
Recibo de Caja	-54,767		5	14/11/2017		
Administración	54,767		15	01/12/2017	6.000	0.00000
Capital Anterior	328,602		15	01/12/2017	6.000	0.00000
Recibo de Caja	-54,767		15	12/12/2017		
Administración	54,767		25	01/01/2018	6.000	0.00000
Capital Anterior	328,602		25	01/01/2018	6.000	0.00000
Recibo de Caja	-54,744		25	11/01/2018		
Administración	54,767		35	01/02/2018	6.000	0.00000
Capital Anterior	328,625		35	01/02/2018	6.000	0.00000
Administración	54,767		45	01/03/2018	7.000	0.00000
Capital Anterior	383,392		45	01/03/2018	7.000	0.00000
Administración	54,767		55	01/04/2018	8.000	0.00000
Capital Anterior	438,159		55	01/04/2018	8.000	0.00000
Administración	54,767		65	01/05/2018	9.000	0.00000
Capital Anterior	492,926		65	01/05/2018	9.000	0.00000
Administración	54,767		75	01/06/2018	10.000	0.00000
Capital Anterior	547,693		75	01/06/2018	10.000	0.00000
Administración	54,767		85	01/07/2018	11.000	0.00000
Capital Anterior	602,460		85	01/07/2018	11.000	0.00000
Administración	54,767		95	01/08/2018	12.000	0.00000
Capital Anterior	657,227		95	01/08/2018	12.000	0.00000
Administración	54,767		105	01/09/2018	13.000	0.00000
Capital Anterior	711,994		105	01/09/2018	13.000	0.00000
Administración	54,767		115	01/10/2018	14.000	0.00000
Capital Anterior	766,761		115	01/10/2018	14.000	0.00000
Administración	54,767		125	01/11/2018	15.000	0.00000
Capital Anterior	821,528		125	01/11/2018	15.000	0.00000
Administración	54,767		135	01/12/2018	16.000	0.00000
Capital Anterior	876,295		135	01/12/2018	16.000	0.00000
Administración	54,767		145	01/01/2019	17.000	0.00000
Capital Anterior	931,062		145	01/01/2019	17.000	0.00000
Administración	54,767		155	01/02/2019	18.000	0.00000
Capital Anterior	985,829		155	01/02/2019	18.000	0.00000
Administración	54,767		165	01/03/2019	19.000	0.00000
Capital Anterior	1,040,596		165	01/03/2019	19.000	0.00000
Administración	54,767		175	01/04/2019	20.000	0.00000
Capital Anterior	1,095,363		175	01/04/2019	20.000	0.00000
Administración	96,009		185	01/05/2019	21.000	0.00000
Retroactividad	164,968	De Enero a Abril	185	01/05/2019	21.000	0.00000
Capital Anterior	1,150,130		185	01/05/2019	21.000	0.00000
Administración	96,009		195	01/06/2019	14.698	0.00000
Capital Anterior	1,411,107		195	01/06/2019	14.698	0.00000
Administración	96,009		205	01/07/2019	15.698	0.00000
Cuota Extra	110,069	1 de 5	205	01/07/2019	15.698	0.00000
Capital Anterior	1,507,116		205	01/07/2019	15.698	0.00000
Administración	96,009		215	01/08/2019	17.844	0.00000
Nota Débito	26,850		215	01/08/2019	17.844	0.00000
Cuota Extra	110,069	2 de 5	215	01/08/2019	17.844	0.00000
Capital Anterior	1,713,194		215	01/08/2019	17.844	0.00000
Cuota Extra	110,069	3 de 5	225	01/09/2019	20.270	0.00000
Administración	96,009		225	01/09/2019	20.270	0.00000
Capital Anterior	1,946,122		225	01/09/2019	20.270	0.00000
Cuota Extra	110,069	4 de 5	235	01/10/2019	22.417	2.14330
Administración	96,009		235	01/10/2019	22.417	2.14330
Nota Débito	30,966		235	01/10/2019	22.417	2.14330

Propietario: Fabio Humberto Ramirez

Concepto	Valor	Descripcion	Factura	Fecha	C.V.	Tasa Interés
Capital Anterior	2,152,200		235	01/10/2019	22.417	2.14330
Interés mes	46,128		235	01/10/2019	22.417	2.14330
Administración	96,009		245	01/11/2019	25.366	2.12150
Cuota Extra	110,069	5 de 5	245	01/11/2019	25.366	2.12150
Capital Anterior	2,389,244		245	01/11/2019	25.366	2.12150
Interés anterior	46,128		245	01/11/2019	25.366	2.12150
Interés mes	50,688		245	01/11/2019	25.366	2.12150
Cuota Extra	280,840		255	01/12/2019	28.040	2.11460
Administración	96,009		255	01/12/2019	28.040	2.11460
Capital Anterior	2,595,322		255	01/12/2019	28.040	2.11460
Interés anterior	96,816		255	01/12/2019	28.040	2.11460
Interés mes	54,881		255	01/12/2019	28.040	2.11460
Administración	96,009		265	01/01/2020	32.537	2.10270
Capital Anterior	2,972,171		265	01/01/2020	32.537	2.10270
Interés anterior	151,697		265	01/01/2020	32.537	2.10270
Interés mes	62,496		265	01/01/2020	32.537	2.10270
Retroactividad	52,430		275	01/02/2020	34.188	2.08870
Administración	148,439		275	01/02/2020	34.188	2.08870
Capital Anterior	3,068,180		275	01/02/2020	34.188	2.08870
Interés anterior	214,193		275	01/02/2020	34.188	2.08870
Interés mes	64,085		275	01/02/2020	34.188	2.08870
Administración	148,439		285	01/03/2020	23.898	2.11760
Cuota Extra	153,950	1 de 4	285	01/03/2020	23.898	2.11760
Capital Anterior	3,269,049		285	01/03/2020	23.898	2.11760
Interés anterior	278,278		285	01/03/2020	23.898	2.11760
Interés mes	69,225		285	01/03/2020	23.898	2.11760
Cuota Extra	153,950	2 de 4	295	01/04/2020	26.401	2.10660
Administración	148,439		295	01/04/2020	26.401	2.10660
Capital Anterior	3,571,438		295	01/04/2020	26.401	2.10660
Interés anterior	347,503		295	01/04/2020	26.401	2.10660
Administración	148,439		305	01/05/2020	28.438	2.08080
Cuota Extra	153,950	3 de 4	305	01/05/2020	28.438	2.08080
Capital Anterior	3,873,827		305	01/05/2020	28.438	2.08080
Interés anterior	347,503		305	01/05/2020	28.438	2.08080
Administración	148,439		315	01/06/2020	30.475	2.03080
Cuota Extra	153,950	4 de 4	315	01/06/2020	30.475	2.03080
Capital Anterior	4,176,216		315	01/06/2020	30.475	2.03080
Interés anterior	347,503		315	01/06/2020	30.475	2.03080
Administración	148,439		325	01/07/2020	32.512	2.02380
Capital Anterior	4,478,605		325	01/07/2020	32.512	2.02380
Interés anterior	347,503		325	01/07/2020	32.512	2.02380
Administración	148,439		335	01/08/2020	33.512	2.02380
Capital Anterior	4,627,044		335	01/08/2020	33.512	2.02380
Interés anterior	347,503		335	01/08/2020	33.512	2.02380
Interés mes	93,642		335	01/08/2020	33.512	2.02380
Administración	148,439		345	01/09/2020	35.143	2.04080
Capital Anterior	4,775,483		345	01/09/2020	35.143	2.04080
Interés anterior	441,145		345	01/09/2020	35.143	2.04080
Interés mes	97,458		345	01/09/2020	35.143	2.04080
Administración	148,439		355	01/10/2020	36.800	2.04680
Capital Anterior	4,923,922		355	01/10/2020	36.800	2.04680
Interés anterior	538,603		355	01/10/2020	36.800	2.04680
Interés mes	100,783		355	01/10/2020	36.800	2.04680
Administración	148,439		366	01/11/2020	38.479	2.02080
Cuota Extra Arreglo Fachada	48,238	1 de 3	366	01/11/2020	38.479	2.02080
Capital Anterior	5,072,361		366	01/11/2020	38.479	2.02080
Interés anterior	639,386		366	01/11/2020	38.479	2.02080

Concepto	Valor	Descripción	Factura	Fecha	C.V.	Tasa Interés
Interés mes	102,502		366	01/11/2020	38.479	2.02080
Administración	148,439		377	01/12/2020	40.494	1.99570
Cuota Extra Arreglo Fachada	48,238	2 de 3	377	01/12/2020	40.494	1.99570
Capital Anterior	5,269,038		377	01/12/2020	40.494	1.99570
Interés anterior	741,888		377	01/12/2020	40.494	1.99570
Interés mes	105,154		377	01/12/2020	40.494	1.99570
Cuota Extra Arreglo Fachada	48,238	3 de 3	388	01/01/2021	42.528	1.95740
Administración	148,439		388	01/01/2021	42.528	1.95740
Capital Anterior	5,465,715		388	01/01/2021	42.528	1.95740
Interés anterior	847,042		388	01/01/2021	42.528	1.95740
Interés mes	106,986		388	01/01/2021	42.528	1.95740
Administración	159,572		399	01/02/2021	44.573	1.94320
Retroactividad	11,133	Enero	399	01/02/2021	44.573	1.94320
Capital Anterior	5,662,392		399	01/02/2021	44.573	1.94320
Interés anterior	954,028		399	01/02/2021	44.573	1.94320
Interés mes	110,032		399	01/02/2021	44.573	1.94320
Administración	159,572		410	01/03/2021	43.223	1.96540
Capital Anterior	5,833,097		410	01/03/2021	43.223	1.96540
Interés anterior	1,064,060		410	01/03/2021	43.223	1.96540
Interés mes	114,644		410	01/03/2021	43.223	1.96540
Administración	159,572		421	01/04/2021	44.941	1.95230
Capital Anterior	5,992,669		421	01/04/2021	44.941	1.95230
Interés anterior	1,178,704		421	01/04/2021	44.941	1.95230
Interés mes	116,995		421	01/04/2021	44.941	1.95230
Administración	159,572		431	01/05/2021	46.674	1.94220
Capital Anterior	6,152,241		431	01/05/2021	46.674	1.94220
Interés anterior	1,295,699		431	01/05/2021	46.674	1.94220
Interés mes	119,489		431	01/05/2021	46.674	1.94220
Implementación Sistema Gestión	27,533	1 de 3	441	01/06/2021	48.423	1.93310
Administración	159,572		441	01/06/2021	48.423	1.93310
Capital Anterior	6,311,813		441	01/06/2021	48.423	1.93310
Interés anterior	1,415,188		441	01/06/2021	48.423	1.93310
Interés mes	122,014		441	01/06/2021	48.423	1.93310
Administración	159,572		451	01/07/2021	50.360	1.93210
Nota Débito	22,700	Certificado Libertad	451	01/07/2021	50.360	1.93210
Implementación Sistema Gestión	27,533	2 de 3	451	01/07/2021	50.360	1.93210
Capital Anterior	6,498,918		451	01/07/2021	50.360	1.93210
Interés anterior	1,537,202		451	01/07/2021	50.360	1.93210
Interés mes	125,566		451	01/07/2021	50.360	1.93210
Administración	159,572		461	01/08/2021	52.462	1.92900
Implementación Sistema Gestión	27,533	3 de 3	461	01/08/2021	52.462	1.92900
Capital Anterior	6,708,723		461	01/08/2021	52.462	1.92900
Interés anterior	1,662,768		461	01/08/2021	52.462	1.92900
Interés mes	129,411		461	01/08/2021	52.462	1.92900
Administración	159,572		471	01/09/2021	54.446	1.93510
Capital Anterior	6,895,828		471	01/09/2021	54.446	1.93510
Interés anterior	1,792,179		471	01/09/2021	54.446	1.93510
Interés mes	133,441		471	01/09/2021	54.446	1.93510
Administración	159,572		481	01/10/2021	56.282	1.93000
Capital Anterior	7,055,400		481	01/10/2021	56.282	1.93000
Interés anterior	1,925,620		481	01/10/2021	56.282	1.93000
Interés mes	136,169		481	01/10/2021	56.282	1.93000
Administración	159,572		491	01/11/2021	58.135	1.91890
Capital Anterior	7,214,972		491	01/11/2021	58.135	1.91890
Interés anterior	2,061,789		491	01/11/2021	58.135	1.91890
Interés mes	138,448		491	01/11/2021	58.135	1.91890
Administración	159,572		501	01/12/2021	60.003	1.93810

Concepto	Valor	Descripcion	Factura	Fecha	C.V.	Tasa Interés
Capital Anterior	7,374,544		501	01/12/2021	60.003	1.93810
Interés anterior	2,200,237		501	01/12/2021	60.003	1.93810
Interés mes	142,926		501	01/12/2021	60.003	1.93810
Administración	159,572		511	01/01/2022	61.899	1.95740
Capital Anterior	7,534,116		511	01/01/2022	61.899	1.95740
Interés anterior	2,343,163		511	01/01/2022	61.899	1.95740
Interés mes	147,473		511	01/01/2022	61.899	1.95740
Administración	159,572		521	01/02/2022	63.823	1.97750
Capital Anterior	7,693,688		521	01/02/2022	63.823	1.97750
Interés anterior	2,490,636		521	01/02/2022	63.823	1.97750
Interés mes	152,143		521	01/02/2022	63.823	1.97750
Administración	175,641		531	01/03/2022	65.776	2.04180
Retroactividad	32,138		531	01/03/2022	65.776	2.04180
Capital Anterior	7,853,260		531	01/03/2022	65.776	2.04180
Interés anterior	2,642,779		531	01/03/2022	65.776	2.04180
Interés mes	160,348		531	01/03/2022	65.776	2.04180
Administración	175,641		541	01/04/2022	61.854	2.05880
Capital Anterior	8,061,039		541	01/04/2022	61.854	2.05880
Interés anterior	2,803,127		541	01/04/2022	61.854	2.05880
Interés mes	165,961		541	01/04/2022	61.854	2.05880
Administración	175,641		551	01/05/2022	63.799	2.11660
Capital Anterior	8,236,680		551	01/05/2022	63.799	2.11660
Interés anterior	2,969,088		551	01/05/2022	63.799	2.11660
Interés mes	174,338		551	01/05/2022	63.799	2.11660
Administración	175,641		561	01/06/2022	65.792	2.18190
Capital Anterior	8,412,321		561	01/06/2022	65.792	2.18190
Interés anterior	3,143,426		561	01/06/2022	65.792	2.18190
Interés mes	183,548		561	01/06/2022	65.792	2.18190
Administración	175,641		571	01/07/2022	67.837	2.24960
Capital Anterior	8,587,962		571	01/07/2022	67.837	2.24960
Interés anterior	3,326,974		571	01/07/2022	67.837	2.24960
Interés mes	193,195		571	01/07/2022	67.837	2.24960
Administración	175,641		581	01/08/2022	69.937	2.33540
Capital Anterior	8,763,603		581	01/08/2022	69.937	2.33540
Interés anterior	3,520,169		581	01/08/2022	69.937	2.33540
Interés mes	204,665		581	01/08/2022	69.937	2.33540
Administración	175,641		591	01/09/2022	72.102	2.42510
Capital Anterior	8,939,244		591	01/09/2022	72.102	2.42510
Interés anterior	3,724,834		591	01/09/2022	72.102	2.42510
Interés mes	216,786		591	01/09/2022	72.102	2.42510
Administración	175,641		601	01/10/2022	74.336	2.54820
Cuota Extra	406,105	60%	601	01/10/2022	74.336	2.54820
Capital Anterior	9,114,885		601	01/10/2022	74.336	2.54820
Interés anterior	3,941,620		601	01/10/2022	74.336	2.54820
Interés mes	232,265		601	01/10/2022	74.336	2.54820
Administración	175,641		611	01/11/2022	78.971	2.65280
Cuota Extra	270,736	40%	611	01/11/2022	78.971	2.65280
Capital Anterior	9,696,631		611	01/11/2022	78.971	2.65280
Interés anterior	4,173,885		611	01/11/2022	78.971	2.65280
Interés mes	257,232		611	01/11/2022	78.971	2.65280
Administración	175,641		621	01/12/2022	82.977	2.76180
Capital Anterior	10,143,008		621	01/12/2022	82.977	2.76180
Interés anterior	4,431,117		621	01/12/2022	82.977	2.76180
Interés mes	280,130		621	01/12/2022	82.977	2.76180
Administración	175,641		631	01/01/2023	85.572	2.93250
Capital Anterior	10,318,649		631	01/01/2023	85.572	2.93250
Interés anterior	4,711,247		631	01/01/2023	85.572	2.93250

Concepto	Valor	Descripción	Factura	Fecha	C.V.	Tasa Interés
Interés mes	302,594		631	01/01/2023	85.572	2.93250
Administración	175,641		641	01/02/2023	88.294	3.04100
Capital Anterior	10,494,290		641	01/02/2023	88.294	3.04100
Interés anterior	5,013,841		641	01/02/2023	88.294	3.04100
Interés mes	319,131		641	01/02/2023	88.294	3.04100
Administración	175,641		651	01/03/2023	91.111	3.16070
Capital Anterior	10,669,931		651	01/03/2023	91.111	3.16070
Interés anterior	5,332,972		651	01/03/2023	91.111	3.16070
Interés mes	337,245		651	01/03/2023	91.111	3.16070
Retroactividad	-91,746	Enero a Marzo	661	01/04/2023	94.032	3.21910
Administración	145,059		661	01/04/2023	94.032	3.21910
Capital Anterior	10,845,572		661	01/04/2023	94.032	3.21910
Interés anterior	5,670,217		661	01/04/2023	94.032	3.21910
Interés mes	349,130		661	01/04/2023	94.032	3.21910
Administración	145,059		671	01/05/2023	116.630	3.26750
Capital Anterior	10,898,885		671	01/05/2023	116.630	3.26750
Interés anterior	6,019,347		671	01/05/2023	116.630	3.26750
Interés mes	356,121		671	01/05/2023	116.630	3.26750
Administración	145,059		681	01/06/2023	120.085	3.16870
Capital Anterior	11,043,944		681	01/06/2023	120.085	3.16870
Interés anterior	6,375,468		681	01/06/2023	120.085	3.16870
Interés mes	349,949		681	01/06/2023	120.085	3.16870
Administración	145,059		691	01/07/2023	123.497	3.12340
Capital Anterior	11,189,003		691	01/07/2023	123.497	3.12340
Interés anterior	6,725,417		691	01/07/2023	123.497	3.12340
Interés mes	349,477		691	01/07/2023	123.497	3.12340
Administración	145,059		701	01/08/2023	126.907	3.08770
Nota Débito	19,200	Certificado de tradicion y libertad	701	01/08/2023	126.907	3.08770
Capital Anterior	11,334,062		701	01/08/2023	126.907	3.08770
Interés anterior	7,074,894		701	01/08/2023	126.907	3.08770
Interés mes	349,962		701	01/08/2023	126.907	3.08770
Administración	145,059		711	01/09/2023	130.452	3.03290
Capital Anterior	11,498,321		711	01/09/2023	130.452	3.03290
Interés anterior	7,424,856		711	01/09/2023	130.452	3.03290
Interés mes	348,733		711	01/09/2023	130.452	3.03290
Saldo		19,416,969				

Concepto	Valor	Descripcion	Factura	Fecha	C.V.	Tasa Interés
Administración	68,094		7	01/11/2017	0.000	0.00000
Recibo de Caja	-46,744		7	14/11/2017		
Administración	68,094		17	01/12/2017	0.314	0.00000
Capital Anterior	21,350		17	01/12/2017	0.314	0.00000
Recibo de Caja	-46,744		17	12/12/2017		
Administración	68,094		27	01/01/2018	0.627	0.00000
Capital Anterior	42,700		27	01/01/2018	0.627	0.00000
Recibo de Caja	-46,744		27	11/01/2018		
Administración	68,094		37	01/02/2018	0.941	0.00000
Capital Anterior	64,050		37	01/02/2018	0.941	0.00000
Recibo de Caja	-64,050		37	01/02/2018		
Recibo de Caja	-68,094		37	07/02/2018		
Administración	68,094		47	01/03/2018	0.000	0.00000
Recibo de Caja	-68,094		47	09/03/2018		
Administración	68,094		57	01/04/2018	0.000	0.00000
Recibo de Caja	-68,094		57	11/04/2018		
Administración	68,094		67	01/05/2018	0.000	0.00000
Administración	68,094		77	01/06/2018	1.000	0.00000
Nota Débito	364,212		77	01/06/2018	1.000	0.00000
Capital Anterior	68,094		77	01/06/2018	1.000	0.00000
Administración	68,094		87	01/07/2018	8.916	0.00000
Capital Anterior	500,400		87	01/07/2018	8.916	0.00000
Administración	68,094		97	01/08/2018	9.916	0.00000
Capital Anterior	568,494		97	01/08/2018	9.916	0.00000
Administración	68,094		107	01/09/2018	9.349	0.00000
Capital Anterior	636,588		107	01/09/2018	9.349	0.00000
Administración	68,094		117	01/10/2018	10.349	0.00000
Capital Anterior	704,682		117	01/10/2018	10.349	0.00000
Administración	68,094		127	01/11/2018	11.349	0.00000
Capital Anterior	772,776		127	01/11/2018	11.349	0.00000
Administración	68,094		137	01/12/2018	12.349	0.00000
Capital Anterior	840,870		137	01/12/2018	12.349	0.00000
Administración	68,094		147	01/01/2019	13.349	0.00000
Capital Anterior	908,964		147	01/01/2019	13.349	0.00000
Administración	68,094		157	01/02/2019	14.349	0.00000
Capital Anterior	977,058		157	01/02/2019	14.349	0.00000
Administración	68,094		167	01/03/2019	15.349	0.00000
Capital Anterior	1,045,152		167	01/03/2019	15.349	0.00000
Administración	68,094		177	01/04/2019	16.349	0.00000
Capital Anterior	1,113,246		177	01/04/2019	16.349	0.00000
Administración	81,945		187	01/05/2019	17.349	0.00000
Retroactividad	55,404	De Enero a Abril	187	01/05/2019	17.349	0.00000
Capital Anterior	1,181,340		187	01/05/2019	17.349	0.00000
Administración	81,945		197	01/06/2019	16.092	0.00000
Capital Anterior	1,318,689		197	01/06/2019	16.092	0.00000
Administración	81,945		207	01/07/2019	17.092	0.00000
Cuota Extra	93,945	1 de 5	207	01/07/2019	17.092	0.00000
Capital Anterior	1,400,634		207	01/07/2019	17.092	0.00000
Nota Débito	22,750		217	01/08/2019	19.239	0.00000
Cuota Extra	93,945	2 de 5	217	01/08/2019	19.239	0.00000
Administración	81,945		217	01/08/2019	19.239	0.00000
Capital Anterior	1,576,524		217	01/08/2019	19.239	0.00000
Cuota Extra	93,945	3 de 5	227	01/09/2019	21.663	0.00000
Administración	81,945		227	01/09/2019	21.663	0.00000
Capital Anterior	1,775,164		227	01/09/2019	21.663	0.00000
Administración	81,945		237	01/10/2019	23.809	2.14330
Nota Débito	30,967		237	01/10/2019	23.809	2.14330

Concepto	Valor	Descripción	Factura	Fecha	C.V.	Tasa Interés
Cuota Extra	93,945	4 de 5	237	01/10/2019	23.809	2.14330
Capital Anterior	1,951,054		237	01/10/2019	23.809	2.14330
Interés mes	41,817		237	01/10/2019	23.809	2.14330
Administración	81,945		247	01/11/2019	26.844	2.12150
Cuota Extra	93,945	5 de 5	247	01/11/2019	26.844	2.12150
Capital Anterior	2,157,911		247	01/11/2019	26.844	2.12150
Interés anterior	41,817		247	01/11/2019	26.844	2.12150
Interés mes	45,780		247	01/11/2019	26.844	2.12150
Administración	81,945		257	01/12/2019	29.549	2.11460
Cuota Extra	239,700		257	01/12/2019	29.549	2.11460
Capital Anterior	2,333,801		257	01/12/2019	29.549	2.11460
Interés anterior	87,597		257	01/12/2019	29.549	2.11460
Interés mes	49,351		257	01/12/2019	29.549	2.11460
Administración	81,945		267	01/01/2020	34.076	2.10270
Capital Anterior	2,655,446		267	01/01/2020	34.076	2.10270
Interés anterior	136,948		267	01/01/2020	34.076	2.10270
Interés mes	55,836		267	01/01/2020	34.076	2.10270
Administración	126,695		277	01/02/2020	35.758	2.08870
Retroactividad	44,750		277	01/02/2020	35.758	2.08870
Capital Anterior	2,737,391		277	01/02/2020	35.758	2.08870
Interés anterior	192,784		277	01/02/2020	35.758	2.08870
Interés mes	57,176		277	01/02/2020	35.758	2.08870
Administración	126,695		287	01/03/2020	24.932	2.11760
Cuota Extra	131,398	1 de 4	287	01/03/2020	24.932	2.11760
Capital Anterior	2,908,836		287	01/03/2020	24.932	2.11760
Interés anterior	249,960		287	01/03/2020	24.932	2.11760
Interés mes	61,598		287	01/03/2020	24.932	2.11760
Administración	126,695		297	01/04/2020	27.456	2.10660
Cuota Extra	131,398	2 de 4	297	01/04/2020	27.456	2.10660
Capital Anterior	3,166,929		297	01/04/2020	27.456	2.10660
Interés anterior	311,558		297	01/04/2020	27.456	2.10660
Administración	126,695		307	01/05/2020	29.493	2.08080
Cuota Extra	131,398	3 de 4	307	01/05/2020	29.493	2.08080
Capital Anterior	3,425,022		307	01/05/2020	29.493	2.08080
Interés anterior	311,558		307	01/05/2020	29.493	2.08080
Cuota Extra	131,398	4 de 4	317	01/06/2020	31.530	2.03080
Administración	126,695		317	01/06/2020	31.530	2.03080
Capital Anterior	3,683,115		317	01/06/2020	31.530	2.03080
Interés anterior	311,558		317	01/06/2020	31.530	2.03080
Administración	126,695		327	01/07/2020	33.567	2.02380
Capital Anterior	3,941,208		327	01/07/2020	33.567	2.02380
Interés anterior	311,558		327	01/07/2020	33.567	2.02380
Administración	126,695		337	01/08/2020	34.567	2.02380
Capital Anterior	4,067,903		337	01/08/2020	34.567	2.02380
Interés anterior	311,558		337	01/08/2020	34.567	2.02380
Interés mes	82,326		337	01/08/2020	34.567	2.02380
Administración	126,695		347	01/09/2020	36.217	2.04080
Capital Anterior	4,194,598		347	01/09/2020	36.217	2.04080
Interés anterior	393,884		347	01/09/2020	36.217	2.04080
Interés mes	85,603		347	01/09/2020	36.217	2.04080
Administración	126,695		357	01/10/2020	37.892	2.04680
Capital Anterior	4,321,293		357	01/10/2020	37.892	2.04680
Interés anterior	479,487		357	01/10/2020	37.892	2.04680
Interés mes	88,448		357	01/10/2020	37.892	2.04680
Administración	126,695		368	01/11/2020	39.591	2.02080
Cuota Extra Arreglo Fachada	41,172	1 de 3	368	01/11/2020	39.591	2.02080
Capital Anterior	4,447,988		368	01/11/2020	39.591	2.02080

Concepto	Valor	Descripcion	Factura	Fecha	C.V.	Tasa Interés
Interés anterior	567,935		368	01/11/2020	39.591	2.02080
Interés mes	89,885		368	01/11/2020	39.591	2.02080
Administración	126,695		379	01/12/2020	41.625	1.99570
Cuota Extra Arreglo Fachada	41,172 2 de 3		379	01/12/2020	41.625	1.99570
Capital Anterior	4,615,855		379	01/12/2020	41.625	1.99570
Interés anterior	657,820		379	01/12/2020	41.625	1.99570
Interés mes	92,119		379	01/12/2020	41.625	1.99570
Administración	126,695		390	01/01/2021	43.677	1.95740
Cuota Extra Arreglo Fachada	41,172 3 de 3		390	01/01/2021	43.677	1.95740
Capital Anterior	4,783,722		390	01/01/2021	43.677	1.95740
Interés anterior	749,939		390	01/01/2021	43.677	1.95740
Interés mes	93,637		390	01/01/2021	43.677	1.95740
Administración	136,197		401	01/02/2021	45.741	1.94320
Retroactividad	9,502 Enero		401	01/02/2021	45.741	1.94320
Capital Anterior	4,951,589		401	01/02/2021	45.741	1.94320
Interés anterior	843,576		401	01/02/2021	45.741	1.94320
Interés mes	96,219		401	01/02/2021	45.741	1.94320
Nota Débito	17,000		412	01/03/2021	44.326	1.96540
Administración	136,197		412	01/03/2021	44.326	1.96540
Capital Anterior	5,097,288		412	01/03/2021	44.326	1.96540
Interés anterior	939,795		412	01/03/2021	44.326	1.96540
Interés mes	100,182		412	01/03/2021	44.326	1.96540
Administración	136,197		423	01/04/2021	46.186	1.95230
Capital Anterior	5,250,485		423	01/04/2021	46.186	1.95230
Interés anterior	1,039,977		423	01/04/2021	46.186	1.95230
Interés mes	102,505		423	01/04/2021	46.186	1.95230
Administración	136,197		433	01/05/2021	47.939	1.94220
Capital Anterior	5,386,682		433	01/05/2021	47.939	1.94220
Interés anterior	1,142,482		433	01/05/2021	47.939	1.94220
Interés mes	104,620		433	01/05/2021	47.939	1.94220
Nota Débito	22,550		443	01/06/2021	49.707	1.93310
Implementación Sistema Gestión	23,500 1 de 3		443	01/06/2021	49.707	1.93310
Administración	136,197		443	01/06/2021	49.707	1.93310
Capital Anterior	5,522,879		443	01/06/2021	49.707	1.93310
Interés anterior	1,247,102		443	01/06/2021	49.707	1.93310
Interés mes	106,763		443	01/06/2021	49.707	1.93310
Implementación Sistema Gestión	23,500 2 de 3		453	01/07/2021	51.829	1.93210
Administración	136,197		453	01/07/2021	51.829	1.93210
Nota Débito	22,700 Certificado Libertad		453	01/07/2021	51.829	1.93210
Capital Anterior	5,705,126		453	01/07/2021	51.829	1.93210
Interés anterior	1,353,865		453	01/07/2021	51.829	1.93210
Interés mes	110,229		453	01/07/2021	51.829	1.93210
Administración	136,197		463	01/08/2021	53.978	1.92900
Implementación Sistema Gestión	23,500 3 de 3		463	01/08/2021	53.978	1.92900
Capital Anterior	5,887,523		463	01/08/2021	53.978	1.92900
Interés anterior	1,464,094		463	01/08/2021	53.978	1.92900
Interés mes	113,570		463	01/08/2021	53.978	1.92900
Administración	136,197		473	01/09/2021	55.984	1.93510
Capital Anterior	6,047,220		473	01/09/2021	55.984	1.93510
Interés anterior	1,577,664		473	01/09/2021	55.984	1.93510
Interés mes	117,020		473	01/09/2021	55.984	1.93510
Administración	136,197		483	01/10/2021	57.843	1.93000
Capital Anterior	6,183,417		483	01/10/2021	57.843	1.93000
Interés anterior	1,694,684		483	01/10/2021	57.843	1.93000
Interés mes	119,340		483	01/10/2021	57.843	1.93000
Administración	136,197		493	01/11/2021	59.720	1.91890
Capital Anterior	6,319,614		493	01/11/2021	59.720	1.91890
Interés anterior	1,814,024		493	01/11/2021	59.720	1.91890

Concepto	Valor	Descripción	Factura	Fecha	C.V.	Tasa Interés
Interés mes	121,267		493	01/11/2021	59.720	1.91890
Administración	136,197		503	01/12/2021	61.610	1.93810
Capital Anterior	6,455,811		503	01/12/2021	61.610	1.93810
Interés anterior	1,935,291		503	01/12/2021	61.610	1.93810
Interés mes	125,120		503	01/12/2021	61.610	1.93810
Administración	136,197		513	01/01/2022	63.529	1.95740
Capital Anterior	6,592,008		513	01/01/2022	63.529	1.95740
Interés anterior	2,060,411		513	01/01/2022	63.529	1.95740
Interés mes	129,032		513	01/01/2022	63.529	1.95740
Administración	136,197		523	01/02/2022	65.476	1.97750
Capital Anterior	6,728,205		523	01/02/2022	65.476	1.97750
Interés anterior	2,189,443		523	01/02/2022	65.476	1.97750
Interés mes	133,050		523	01/02/2022	65.476	1.97750
Retroactividad	27,430		533	01/03/2022	67.453	2.04180
Administración	149,912		533	01/03/2022	67.453	2.04180
Capital Anterior	6,864,402		533	01/03/2022	67.453	2.04180
Interés anterior	2,322,493		533	01/03/2022	67.453	2.04180
Interés mes	140,157		533	01/03/2022	67.453	2.04180
Administración	149,912		543	01/04/2022	63.400	2.05880
Capital Anterior	7,041,744		543	01/04/2022	63.400	2.05880
Interés anterior	2,462,650		543	01/04/2022	63.400	2.05880
Interés mes	144,975		543	01/04/2022	63.400	2.05880
Administración	149,912		553	01/05/2022	65.367	2.11660
Capital Anterior	7,191,656		553	01/05/2022	65.367	2.11660
Interés anterior	2,607,625		553	01/05/2022	65.367	2.11660
Interés mes	152,219		553	01/05/2022	65.367	2.11660
Administración	149,912		563	01/06/2022	67.382	2.18190
Capital Anterior	7,341,568		563	01/06/2022	67.382	2.18190
Interés anterior	2,759,844		563	01/06/2022	67.382	2.18190
Interés mes	160,186		563	01/06/2022	67.382	2.18190
Administración	149,912		573	01/07/2022	69.451	2.24960
Capital Anterior	7,491,480		573	01/07/2022	69.451	2.24960
Interés anterior	2,920,030		573	01/07/2022	69.451	2.24960
Interés mes	168,528		573	01/07/2022	69.451	2.24960
Administración	149,912		583	01/08/2022	71.575	2.33540
Capital Anterior	7,641,392		583	01/08/2022	71.575	2.33540
Interés anterior	3,088,558		583	01/08/2022	71.575	2.33540
Interés mes	178,457		583	01/08/2022	71.575	2.33540
Administración	149,912		593	01/09/2022	73.765	2.42510
Capital Anterior	7,791,304		593	01/09/2022	73.765	2.42510
Interés anterior	3,267,015		593	01/09/2022	73.765	2.42510
Interés mes	188,947		593	01/09/2022	73.765	2.42510
Administración	149,912		603	01/10/2022	76.026	2.54820
Nota Débito	17,900	fotocopias y servientrega	603	01/10/2022	76.026	2.54820
Cuota Extra	346,615	60%	603	01/10/2022	76.026	2.54820
Capital Anterior	7,941,216		603	01/10/2022	76.026	2.54820
Interés anterior	3,455,962		603	01/10/2022	76.026	2.54820
Interés mes	202,358		603	01/10/2022	76.026	2.54820
Cuota Extra	231,076	40%	613	01/11/2022	80.807	2.65280
Administración	149,912		613	01/11/2022	80.807	2.65280
Capital Anterior	8,455,643		613	01/11/2022	80.807	2.65280
Interés anterior	3,658,320		613	01/11/2022	80.807	2.65280
Interés mes	224,311		613	01/11/2022	80.807	2.65280
Administración	149,912		623	01/12/2022	84.845	2.76180
Capital Anterior	8,836,631		623	01/12/2022	84.845	2.76180
Interés anterior	3,882,631		623	01/12/2022	84.845	2.76180
Interés mes	244,050		623	01/12/2022	84.845	2.76180

Concepto	Valor	Descripción	Factura	Fecha	C.V.	Tasa Interés
Administración	149,912		633	01/01/2023	87.473	2.93250
Capital Anterior	8,986,543		633	01/01/2023	87.473	2.93250
Interés anterior	4,126,681		633	01/01/2023	87.473	2.93250
Interés mes	263,530		633	01/01/2023	87.473	2.93250
Administración	149,912		643	01/02/2023	90.231	3.04100
Capital Anterior	9,136,455		643	01/02/2023	90.231	3.04100
Interés anterior	4,390,211		643	01/02/2023	90.231	3.04100
Interés mes	277,840		643	01/02/2023	90.231	3.04100
Administración	149,912		653	01/03/2023	93.084	3.16070
Capital Anterior	9,286,367		653	01/03/2023	93.084	3.16070
Interés anterior	4,668,051		653	01/03/2023	93.084	3.16070
Interés mes	293,514		653	01/03/2023	93.084	3.16070
Administración	123,809		663	01/04/2023	96.042	3.21910
Retroactividad	-78,309	Enero a Marzo	663	01/04/2023	96.042	3.21910
Capital Anterior	9,436,279		663	01/04/2023	96.042	3.21910
Interés anterior	4,961,565		663	01/04/2023	96.042	3.21910
Interés mes	303,763		663	01/04/2023	96.042	3.21910
Administración	123,809		673	01/05/2023	119.112	3.26750
Nota Débito	15,000	Envío correspondencia a Fabio	673	01/05/2023	119.112	3.26750
Capital Anterior	9,481,779		673	01/05/2023	119.112	3.26750
Interés anterior	5,265,328		673	01/05/2023	119.112	3.26750
Interés mes	309,817		673	01/05/2023	119.112	3.26750
Administración	123,809		683	01/06/2023	122.735	3.16870
Capital Anterior	9,620,588		683	01/06/2023	122.735	3.16870
Interés anterior	5,575,145		683	01/06/2023	122.735	3.16870
Interés mes	304,848		683	01/06/2023	122.735	3.16870
Administración	123,809		693	01/07/2023	126.198	3.12340
Capital Anterior	9,744,397		693	01/07/2023	126.198	3.12340
Interés anterior	5,879,993		693	01/07/2023	126.198	3.12340
Interés mes	304,356		693	01/07/2023	126.198	3.12340
Administración	123,809		703	01/08/2023	129.656	3.08770
Nota Débito	19,200	Certificado de tradicion y libertad	703	01/08/2023	129.656	3.08770
Capital Anterior	9,868,206		703	01/08/2023	129.656	3.08770
Interés anterior	6,184,349		703	01/08/2023	129.656	3.08770
Interés mes	304,701		703	01/08/2023	129.656	3.08770
Administración	123,809		713	01/09/2023	133.272	3.03290
Capital Anterior	10,011,215		713	01/09/2023	133.272	3.03290
Interés anterior	6,489,050		713	01/09/2023	133.272	3.03290
Interés mes	303,630		713	01/09/2023	133.272	3.03290
Saldo	16,927,704					

Concepto	Valor	Descripcion	Factura	Fecha	C.V.	Tasa Interés
Administración	54,767		10	01/11/2017	7.000	0.00000
Capital Anterior	383,369		10	01/11/2017	7.000	0.00000
Recibo de Caja	-54,767		10	14/11/2017		
Administración	54,767		20	01/12/2017	7.000	0.00000
Capital Anterior	383,369		20	01/12/2017	7.000	0.00000
Recibo de Caja	-54,767		20	12/12/2017		
Administración	54,767		30	01/01/2018	7.000	0.00000
Capital Anterior	383,369		30	01/01/2018	7.000	0.00000
Recibo de Caja	-54,767		30	11/01/2018		
Administración	54,767		40	01/02/2018	7.000	0.00000
Capital Anterior	383,369		40	01/02/2018	7.000	0.00000
Administración	54,767		50	01/03/2018	8.000	0.00000
Capital Anterior	438,136		50	01/03/2018	8.000	0.00000
Administración	54,767		60	01/04/2018	9.000	0.00000
Capital Anterior	492,903		60	01/04/2018	9.000	0.00000
Administración	54,767		70	01/05/2018	10.000	0.00000
Capital Anterior	547,670		70	01/05/2018	10.000	0.00000
Administración	54,767		80	01/06/2018	11.000	0.00000
Capital Anterior	602,437		80	01/06/2018	11.000	0.00000
Administración	54,767		90	01/07/2018	12.000	0.00000
Capital Anterior	657,204		90	01/07/2018	12.000	0.00000
Administración	54,767		100	01/08/2018	13.000	0.00000
Capital Anterior	711,971		100	01/08/2018	13.000	0.00000
Administración	54,767		110	01/09/2018	14.000	0.00000
Capital Anterior	766,738		110	01/09/2018	14.000	0.00000
Administración	54,767		120	01/10/2018	15.000	0.00000
Capital Anterior	821,505		120	01/10/2018	15.000	0.00000
Administración	54,767		130	01/11/2018	16.000	0.00000
Capital Anterior	876,272		130	01/11/2018	16.000	0.00000
Administración	54,767		140	01/12/2018	17.000	0.00000
Capital Anterior	931,039		140	01/12/2018	17.000	0.00000
Administración	54,767		150	01/01/2019	18.000	0.00000
Capital Anterior	985,806		150	01/01/2019	18.000	0.00000
Administración	54,767		160	01/02/2019	19.000	0.00000
Capital Anterior	1,040,573		160	01/02/2019	19.000	0.00000
Administración	54,767		170	01/03/2019	20.000	0.00000
Capital Anterior	1,095,340		170	01/03/2019	20.000	0.00000
Administración	54,767		180	01/04/2019	21.000	0.00000
Capital Anterior	1,150,107		180	01/04/2019	21.000	0.00000
Retroactividad	164,968	De Enero a Abril	190	01/05/2019	22.000	0.00000
Administración	96,009		190	01/05/2019	22.000	0.00000
Capital Anterior	1,204,874		190	01/05/2019	22.000	0.00000
Administración	96,009		200	01/06/2019	15.268	0.00000
Capital Anterior	1,465,851		200	01/06/2019	15.268	0.00000
Cuota Extra	110,069	1 de 5	210	01/07/2019	16.268	0.00000
Administración	96,009		210	01/07/2019	16.268	0.00000
Capital Anterior	1,561,860		210	01/07/2019	16.268	0.00000
Administración	96,009		220	01/08/2019	18.414	0.00000
Nota Débito	22,750		220	01/08/2019	18.414	0.00000
Cuota Extra	110,069	2 de 5	220	01/08/2019	18.414	0.00000
Capital Anterior	1,767,938		220	01/08/2019	18.414	0.00000
Administración	96,009		230	01/09/2019	20.798	0.00000
Cuota Extra	110,069	3 de 5	230	01/09/2019	20.798	0.00000
Capital Anterior	1,996,766		230	01/09/2019	20.798	0.00000
Nota Débito	30,967		240	01/10/2019	22.944	2.14330
Cuota Extra	110,069	4 de 5	240	01/10/2019	22.944	2.14330
Administración	96,009		240	01/10/2019	22.944	2.14330

Concepto	Valor	Descripcion	Factura	Fecha	C.V.	Tasa Interés
Capital Anterior	2,202,844		240	01/10/2019	22.944	2.14330
Interés mes	47,214		240	01/10/2019	22.944	2.14330
Administración	96,009		250	01/11/2019	25.905	2.12150
Cuota Extra	110,069	5 de 5	250	01/11/2019	25.905	2.12150
Capital Anterior	2,439,889		250	01/11/2019	25.905	2.12150
Interés anterior	47,214		250	01/11/2019	25.905	2.12150
Interés mes	51,762		250	01/11/2019	25.905	2.12150
Administración	96,009		260	01/12/2019	28.590	2.11460
Cuota Extra	280,840		260	01/12/2019	28.590	2.11460
Capital Anterior	2,645,967		260	01/12/2019	28.590	2.11460
Interés anterior	98,976		260	01/12/2019	28.590	2.11460
Interés mes	55,952		260	01/12/2019	28.590	2.11460
Administración	96,009		270	01/01/2020	33.098	2.10270
Capital Anterior	3,022,816		270	01/01/2020	33.098	2.10270
Interés anterior	154,928		270	01/01/2020	33.098	2.10270
Interés mes	63,561		270	01/01/2020	33.098	2.10270
Administración	148,439		280	01/02/2020	34.760	2.08870
Retroactividad	52,430		280	01/02/2020	34.760	2.08870
Capital Anterior	3,118,825		280	01/02/2020	34.760	2.08870
Interés anterior	218,489		280	01/02/2020	34.760	2.08870
Interés mes	65,143		280	01/02/2020	34.760	2.08870
Administración	148,439		290	01/03/2020	24.275	2.11760
Cuota Extra	153,950	1 de 4	290	01/03/2020	24.275	2.11760
Capital Anterior	3,319,694		290	01/03/2020	24.275	2.11760
Interés anterior	283,632		290	01/03/2020	24.275	2.11760
Interés mes	70,298		290	01/03/2020	24.275	2.11760
Administración	148,439		300	01/04/2020	26.786	2.10660
Cuota Extra	153,950	2 de 4	300	01/04/2020	26.786	2.10660
Capital Anterior	3,622,083		300	01/04/2020	26.786	2.10660
Interés anterior	353,930		300	01/04/2020	26.786	2.10660
Administración	148,439		310	01/05/2020	28.823	2.08080
Cuota Extra	153,950	3 de 4	310	01/05/2020	28.823	2.08080
Capital Anterior	3,924,472		310	01/05/2020	28.823	2.08080
Interés anterior	353,930		310	01/05/2020	28.823	2.08080
Administración	148,439		320	01/06/2020	30.860	2.03080
Cuota Extra	153,950	4 de 4	320	01/06/2020	30.860	2.03080
Capital Anterior	4,226,861		320	01/06/2020	30.860	2.03080
Interés anterior	353,930		320	01/06/2020	30.860	2.03080
Administración	148,439		330	01/07/2020	32.897	2.02380
Capital Anterior	4,529,250		330	01/07/2020	32.897	2.02380
Interés anterior	353,930		330	01/07/2020	32.897	2.02380
Administración	148,439		340	01/08/2020	33.897	2.02380
Capital Anterior	4,677,689		340	01/08/2020	33.897	2.02380
Interés anterior	353,930		340	01/08/2020	33.897	2.02380
Interés mes	94,667		340	01/08/2020	33.897	2.02380
Administración	148,439		350	01/09/2020	35.535	2.04080
Capital Anterior	4,826,128		350	01/09/2020	35.535	2.04080
Interés anterior	448,597		350	01/09/2020	35.535	2.04080
Interés mes	98,492		350	01/09/2020	35.535	2.04080
Administración	148,439		360	01/10/2020	37.198	2.04680
Capital Anterior	4,974,567		360	01/10/2020	37.198	2.04680
Interés anterior	547,089		360	01/10/2020	37.198	2.04680
Interés mes	101,819		360	01/10/2020	37.198	2.04680
Cuota Extra Arreglo Fachada	48,238	1 de 3	371	01/11/2020	38.884	2.02080
Administración	148,439		371	01/11/2020	38.884	2.02080
Capital Anterior	5,123,006		371	01/11/2020	38.884	2.02080
Interés anterior	648,908		371	01/11/2020	38.884	2.02080

Concepto	Valor	Descripcion	Factura	Fecha	C.V.	Tasa Interés
Interés mes	103,526		371	01/11/2020	38.884	2.02080
Administración	148,439		382	01/12/2020	40.906	1.99570
Cuota Extra Arreglo Fachada	48,238	2 de 3	382	01/12/2020	40.906	1.99570
Capital Anterior	5,319,683		382	01/12/2020	40.906	1.99570
Interés anterior	752,434		382	01/12/2020	40.906	1.99570
Interés mes	106,165		382	01/12/2020	40.906	1.99570
Administración	148,439		393	01/01/2021	42.947	1.95740
Cuota Extra Arreglo Fachada	48,238	3 de 3	393	01/01/2021	42.947	1.95740
Capital Anterior	5,516,360		393	01/01/2021	42.947	1.95740
Interés anterior	858,599		393	01/01/2021	42.947	1.95740
Interés mes	107,977		393	01/01/2021	42.947	1.95740
Administración	159,572		404	01/02/2021	44.999	1.94320
Retroactividad	11,133	Enero	404	01/02/2021	44.999	1.94320
Capital Anterior	5,713,037		404	01/02/2021	44.999	1.94320
Interés anterior	966,576		404	01/02/2021	44.999	1.94320
Interés mes	111,016		404	01/02/2021	44.999	1.94320
Administración	159,572		415	01/03/2021	43.625	1.96540
Capital Anterior	5,883,742		415	01/03/2021	43.625	1.96540
Interés anterior	1,077,592		415	01/03/2021	43.625	1.96540
Interés mes	115,639		415	01/03/2021	43.625	1.96540
Administración	159,572		426	01/04/2021	45.350	1.95230
Capital Anterior	6,043,314		426	01/04/2021	45.350	1.95230
Interés anterior	1,193,231		426	01/04/2021	45.350	1.95230
Interés mes	117,984		426	01/04/2021	45.350	1.95230
Administración	159,572		436	01/05/2021	47.089	1.94220
Capital Anterior	6,202,886		436	01/05/2021	47.089	1.94220
Interés anterior	1,311,215		436	01/05/2021	47.089	1.94220
Interés mes	120,472		436	01/05/2021	47.089	1.94220
Administración	159,572		446	01/06/2021	48.844	1.93310
Implementación Sistema Gestión	27,533	1 de 3	446	01/06/2021	48.844	1.93310
Capital Anterior	6,362,458		446	01/06/2021	48.844	1.93310
Interés anterior	1,431,687		446	01/06/2021	48.844	1.93310
Interés mes	122,993		446	01/06/2021	48.844	1.93310
Implementación Sistema Gestión	27,533	2 de 3	456	01/07/2021	50.787	1.93210
Administración	159,572		456	01/07/2021	50.787	1.93210
Nota Débito	22,700	Certificado Libertad	456	01/07/2021	50.787	1.93210
Capital Anterior	6,549,563		456	01/07/2021	50.787	1.93210
Interés anterior	1,554,680		456	01/07/2021	50.787	1.93210
Interés mes	126,544		456	01/07/2021	50.787	1.93210
Administración	159,572		466	01/08/2021	52.895	1.92900
Implementación Sistema Gestión	27,533	3 de 3	466	01/08/2021	52.895	1.92900
Capital Anterior	6,759,368		466	01/08/2021	52.895	1.92900
Interés anterior	1,681,224		466	01/08/2021	52.895	1.92900
Interés mes	130,388		466	01/08/2021	52.895	1.92900
Administración	159,572		476	01/09/2021	54.885	1.93510
Capital Anterior	6,946,473		476	01/09/2021	54.885	1.93510
Interés anterior	1,811,612		476	01/09/2021	54.885	1.93510
Interés mes	134,421		476	01/09/2021	54.885	1.93510
Administración	159,572		486	01/10/2021	56.727	1.93000
Capital Anterior	7,106,045		486	01/10/2021	56.727	1.93000
Interés anterior	1,946,033		486	01/10/2021	56.727	1.93000
Interés mes	137,147		486	01/10/2021	56.727	1.93000
Administración	159,572		496	01/11/2021	58.587	1.91890
Capital Anterior	7,265,617		496	01/11/2021	58.587	1.91890
Interés anterior	2,083,180		496	01/11/2021	58.587	1.91890
Interés mes	139,420		496	01/11/2021	58.587	1.91890
Administración	159,572		506	01/12/2021	60.460	1.93810

Concepto	Valor	Descripción	Factura	Fecha	C.V.	Tasa Interés
Capital Anterior	7,425,189		506	01/12/2021	60.460	1.93810
Interés anterior	2,222,600		506	01/12/2021	60.460	1.93810
Interés mes	143,908		506	01/12/2021	60.460	1.93810
Administración	159,572		516	01/01/2022	62.362	1.95740
Capital Anterior	7,584,761		516	01/01/2022	62.362	1.95740
Interés anterior	2,366,508		516	01/01/2022	62.362	1.95740
Interés mes	148,464		516	01/01/2022	62.362	1.95740
Administración	159,572		526	01/02/2022	64.293	1.97750
Capital Anterior	7,744,333		526	01/02/2022	64.293	1.97750
Interés anterior	2,514,972		526	01/02/2022	64.293	1.97750
Interés mes	153,144		526	01/02/2022	64.293	1.97750
Administración	175,641		536	01/03/2022	66.252	2.04180
Retroactividad	32,138		536	01/03/2022	66.252	2.04180
Capital Anterior	7,903,905		536	01/03/2022	66.252	2.04180
Interés anterior	2,668,116		536	01/03/2022	66.252	2.04180
Interés mes	161,382		536	01/03/2022	66.252	2.04180
Administración	175,641		546	01/04/2022	62.293	2.05880
Capital Anterior	8,111,684		546	01/04/2022	62.293	2.05880
Interés anterior	2,829,498		546	01/04/2022	62.293	2.05880
Interés mes	167,003		546	01/04/2022	62.293	2.05880
Administración	175,641		556	01/05/2022	64.244	2.11660
Capital Anterior	8,287,325		556	01/05/2022	64.244	2.11660
Interés anterior	2,996,501		556	01/05/2022	64.244	2.11660
Interés mes	175,410		556	01/05/2022	64.244	2.11660
Administración	175,641		566	01/06/2022	66.242	2.18190
Capital Anterior	8,462,966		566	01/06/2022	66.242	2.18190
Interés anterior	3,171,911		566	01/06/2022	66.242	2.18190
Interés mes	184,653		566	01/06/2022	66.242	2.18190
Administración	175,641		576	01/07/2022	68.294	2.24960
Capital Anterior	8,638,607		576	01/07/2022	68.294	2.24960
Interés anterior	3,356,564		576	01/07/2022	68.294	2.24960
Interés mes	194,334		576	01/07/2022	68.294	2.24960
Administración	175,641		586	01/08/2022	70.400	2.33540
Capital Anterior	8,814,248		586	01/08/2022	70.400	2.33540
Interés anterior	3,550,898		586	01/08/2022	70.400	2.33540
Interés mes	205,848		586	01/08/2022	70.400	2.33540
Administración	175,641		596	01/09/2022	72.572	2.42510
Capital Anterior	8,989,889		596	01/09/2022	72.572	2.42510
Interés anterior	3,756,746		596	01/09/2022	72.572	2.42510
Interés mes	218,014		596	01/09/2022	72.572	2.42510
Cuota Extra	406,105	60%	606	01/10/2022	74.813	2.54820
Administración	175,641		606	01/10/2022	74.813	2.54820
Capital Anterior	9,165,530		606	01/10/2022	74.813	2.54820
Interés anterior	3,974,760		606	01/10/2022	74.813	2.54820
Interés mes	233,556		606	01/10/2022	74.813	2.54820
Administración	175,641		616	01/11/2022	79.455	2.65280
Cuota Extra	270,736	40%	616	01/11/2022	79.455	2.65280
Capital Anterior	9,747,276		616	01/11/2022	79.455	2.65280
Interés anterior	4,208,316		616	01/11/2022	79.455	2.65280
Interés mes	258,576		616	01/11/2022	79.455	2.65280
Administración	175,641		626	01/12/2022	83.469	2.76180
Capital Anterior	10,193,653		626	01/12/2022	83.469	2.76180
Interés anterior	4,466,892		626	01/12/2022	83.469	2.76180
Interés mes	281,528		626	01/12/2022	83.469	2.76180
Administración	175,641		636	01/01/2023	86.072	2.93250
Capital Anterior	10,369,294		636	01/01/2023	86.072	2.93250
Interés anterior	4,748,420		636	01/01/2023	86.072	2.93250

Concepto	Valor	Descripción	Factura	Fecha	C.V.	Tasa Interés
Interés mes	304,080		636	01/01/2023	86.072	2.93250
Administración	175,641		646	01/02/2023	88.803	3.04100
Capital Anterior	10,544,935		646	01/02/2023	88.803	3.04100
Interés anterior	5,052,500		646	01/02/2023	88.803	3.04100
Interés mes	320,671		646	01/02/2023	88.803	3.04100
Administración	175,641		656	01/03/2023	91.629	3.16070
Capital Anterior	10,720,576		656	01/03/2023	91.629	3.16070
Interés anterior	5,373,171		656	01/03/2023	91.629	3.16070
Interés mes	338,845		656	01/03/2023	91.629	3.16070
Administración	145,059		666	01/04/2023	94.558	3.21910
Retroactividad	-91,746	Enero a Marzo	666	01/04/2023	94.558	3.21910
Capital Anterior	10,896,217		666	01/04/2023	94.558	3.21910
Interés anterior	5,712,016		666	01/04/2023	94.558	3.21910
Interés mes	350,760		666	01/04/2023	94.558	3.21910
Administración	145,059		676	01/05/2023	117.279	3.26750
Capital Anterior	10,949,530		676	01/05/2023	117.279	3.26750
Interés anterior	6,062,776		676	01/05/2023	117.279	3.26750
Interés mes	357,776		676	01/05/2023	117.279	3.26750
Administración	145,059		686	01/06/2023	120.745	3.16870
Capital Anterior	11,094,589		686	01/06/2023	120.745	3.16870
Interés anterior	6,420,552		686	01/06/2023	120.745	3.16870
Interés mes	351,554		686	01/06/2023	120.745	3.16870
Administración	145,059		696	01/07/2023	124.168	3.12340
Capital Anterior	11,239,848		696	01/07/2023	124.168	3.12340
Interés anterior	6,772,106		696	01/07/2023	124.168	3.12340
Interés mes	351,059		696	01/07/2023	124.168	3.12340
Administración	145,059		706	01/08/2023	127.589	3.08770
Nota Débito	19,200	Certificado de tradición y libertad	706	01/08/2023	127.589	3.08770
Capital Anterior	11,384,707		706	01/08/2023	127.589	3.08770
Interés anterior	7,123,165		706	01/08/2023	127.589	3.08770
Interés mes	351,526		706	01/08/2023	127.589	3.08770
Administración	145,059		716	01/09/2023	131.144	3.03290
Capital Anterior	11,548,966		716	01/09/2023	131.144	3.03290
Interés anterior	7,474,691		716	01/09/2023	131.144	3.03290
Interés mes	350,269		716	01/09/2023	131.144	3.03290
Saldo	19,518,985					