

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO (ANT)**  
REPORTE DE TRASLADOS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

TRASLADO No. 002

Fecha del Traslado: 18/01/2023

Página 1

Nro Expediente	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Observacion de Actuación	Fecha Auto	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
05615400300120170033200	Verbal	GILBERTO GOMEZ RUEDA	FRANK GALLEGO FRANCO	Traslado Art. 110 C.G.P. DE ESCRITO DE REPOSICION PRESENTADO POR EL CURADOR AD-LITEM,	17/01/2023	19/01/2023	23/01/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETA/  
HOY 18/01/2023 A LA HORA DE LAS 8 A.M .

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES  
SECRETARIO (A)

**Solicitud (Recurso de reposición)**

Medellín, 01 de octubre 2021

Señores

**JUZGADO 1° CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**  
**La Ciudad**

Proceso: RESTITUCION  
Demandante: HERNAN PLATA RUEDA Y OTRO  
Demandados: FRANK GALLEGO FRANCO  
Radicado: 05615 40 03 001 2017 00332 00

**CARLOS ALBERTO RESTREPO BUSTAMANTE**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 70085683 de Medellín, abogado con tarjeta profesional Nro. 34607 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de Curador Ad-litem, tal y como se ordenó por el Despacho Judicial, del señor **FRANK GALLEGO FRANCO**, dentro del proceso de la referencia, me permito manifestar que interpongo recurso de reposición contra la providencia que admite la demanda, por las siguientes circunstancias:

**PRIMERO:** Si bien, la parte demandante presenta una declaración juramentada para que se tuviera como evidencia del acuerdo de voluntades entre la señora **ISABEL RUEDA CARREÑO** y el señor **FRANK GALLEGO FRANCO**, la misma no indica:

- A. Valor de canon de arrendamiento, plazo y día para realizar el pago.
- B. Plazo de tiempo en el cual duraría la relación contractual, no se indica ni su inicio ni tampoco la terminación del contrato, solo se menciona que es por un año, pero no se especifica el año.
- C. Quien manifiesta la relación contractual es una conocida, mas no un heredero como manifiesta la apoderada de la parte demandante en memorial que cumplía requisitos de inadmisión.

**SEGUNDO:** Así las cosas, solicito se sirva reponer el auto de fecha 02 de agosto de 2017, toda vez que la parte demandante no anexo ni copia del contrato, ni evidencia de la suscripción del contrato de arrendamiento entre la señora **ISABEL RUEDA CARREÑO** y el señor **FRANK GALLEGO FRANCO**, como lo exige, el Artículo 384. Del CGP, el cual reza **“Restitución de inmueble arrendado:** Cuando el arrendador demande para que el arrendatario le restituya el inmueble arrendado se aplicarán las siguientes reglas:

1. Demanda. A la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de este hecha en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria...” (sic). Como ya se indicó en la parte anterior se habla de una prueba testimonial, que indica ser una conocida, pero que no conoce ni el canon, elemento para que exista un arrendamiento, según el artículo 1973 del CC, ya podría estudiarse la posibilidad de una existencia de un comodato. Tampoco la durabilidad de la relación contractual, ya que esto se hace necesario para determinar el tiempo de mora y la cantidad de meses adeudados, por consiguiente, no sé puede hablar de qué la parte demandante cumplió con los requisitos para que esta demanda fuera admitida.

**TERCERO:** APELACION SUBSIDIARIA, De conformidad con lo establecido en el artículo 321 numeral 7, interpongo subsidiariamente el recurso de apelación, en el evento de no ser concedida la reposición a la providencia que da admisión a la demanda.

Atentamente,

---

**CARLOS ALBERTO RESTREPO B**  
**C.C. 70.085.683**  
**T.P. 34.607 del C.S.**

***Carrera 48 N°. 12 S – 148 Centro Profesional El Crucero Torre II***  
***Oficina 303 Tels. 313 24 29 Cel. 314-6806808***