REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO RIONEGRO (ANT) REPORTE DE TRASLADOS



TRASLADO No. 047 Fecha del Traslado: 11/08/2023 Página 1

Nro Expediente	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Observacion de Actuación	Fecha Auto	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
05615310300220230009300	Ejecutivo Singular	RIO DEL ESTE PARQUE COMERCIAL P.H	ECO-RIO S.A.S.	Traslado Art. 110 C.G.P. Se corre traslado del recurso de apelación interpuesto. El documento se puede mirar y descargar en el sitio web https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-admin istrativos-de-rionegro/57. Se requiere además para que cualquier escrito dirigido a este juzgado se remita únicamente a través del correo csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co		11/08/2023	15/08/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETA HOY 11/08/2023 A LA HORA DE LAS 8 A.M .

OLGA LUCÌA GALVIS SOTO SECRETARIO (A)

RECURSO DE APELACIÓN PARCIAL - Proceso: 05615 31 03 002 2023 00093 00

Andres Montoya <amontoya@creanzaconsultores.com>

Mié 09/08/2023 16:20

Para: Oficina Reparto Centro Servicios Judiciales - Antioquia - Rionegro <csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (1 MB)

Constancias Envío .pdf; Declaración proceso ejecutivo RIO DEL ESTE AG2023 (1).pdf; RECURSO APELACIÓN - AUTO LIBRA MANDAMIENTO.pdf;

Señora Juez.

Dra. CLAUDIA MARCELA CASTAÑO URIBE. Juez Segunda Civil del Circuito de Rionegro. **ESD**

Asunto: Recurso de apelación.

REFERENCIA:

Proceso: Ejecutivo.

05615 31 03 002 2023 00093 00 Radicado:

Demandante: Rio del Este Parque Comercial P.H.

Demandados: FIDEICOMISO RIO DEL ESTE ETAPA 1 – ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

> FABIO ARTURO ECHEVERRI RENDÓN GIOVANNY ALEJANDRO D'ANETRA JIMENEZ

HECTOR JAIME GOMEZ FRANCO

EMPRENDIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES DE RIONEGRO S.A.S.

Cordial saludo.

Andrés Montoya Díaz, de las calidades reconocidas en el proceso y dentro del término legal establecido, me permito presentar RECURSO DE APELACIÓN PARCIAL contra el numeral segundo de la parte resolutiva del auto que libró mandamiento de pago en el proceso de la referencia, teniendo en cuenta el memorial adjunto y sus correspondientes anexos.

Andrés Montoya Díaz Socio - Líder

Cel: +57 3156182514

Rionegro (Antioquia), agosto 9 de 2023.

Señora Juez.

Dra. CLAUDIA MARCELA CASTAÑO URIBE. Juez Segunda Civil del Circuito de Rionegro. ESD

Asunto: Recurso de apelación.

REFERENCIA:

Proceso: Ejecutivo.

Radicado: 05615 31 03 002 2023 00093 00

Demandante: Rio del Este Parque Comercial P.H.

Demandados: FIDEICOMISO RIO DEL ESTE ETAPA 1 – ALIANZA

FIDUCIARIA S.A.

FABIO ARTURO ECHEVERRI RENDÓN

GIOVANNY ALEJANDRO D'ANETRA JIMENEZ

HECTOR JAIME GOMEZ FRANCO

EMPRENDIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES DE RIONEGRO

S.A.S.

Cordial saludo.

Andrés Montoya Díaz, de las calidades reconocidas en el proceso y dentro del término legal establecido, me permito presentar **RECURSO DE APELACIÓN PARCIAL** contra el numeral segundo de la parte resolutiva del auto que libró mandamiento de pago en el proceso de la referencia, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- 1. El numeral 4 del artículo 321 del Código General del Proceso establece que es apelable el auto "que niegue total o parcialmente el mandamiento de pago y el que rechace de plano las excepciones de mérito en el proceso ejecutivo."
- 2. El auto que libró mandamiento de pago en el proceso de la referencia, hace parte del Estado No 106 del Despacho, de fecha 3 de agosto de 2023.

3. En el mencionado auto el Despacho resolvió negar parcialmente el mandamiento de pago, al resolver:

"Segundo. Negar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo promovido por la AGENCIA DE INVERSIONES PROSPERAR S.A.S., empresa que funge como administradora de RIO DEL ESTE PARQUE COMERCIAL P.H. en contra de FABIO ARTURO ECHEVERRI RENDÓN, identificado con C.C. No 1037576763; GIOVANNY ALEJANDRO D'ANETRA JIMÉNEZ, identificado con C.C. No. 79142423; HÉCTOR JAIME GÓMEZ FRANCO, Identificado con C.C. No. 15426380 y; EMPRENDIMIENTOS y CONSTRUCCIONES DE RIONEGRO S.A.S., identificada, con NIT 900533323-6, por lo indicado en las consideraciones."

En virtud de las anteriores consideraciones, se presenta este recurso de apelación sustentado como sigue:

- 1. Los señores FABIO ARTURO ECHEVERRI RENDÓN, GIOVANNY ALEJANDRO D'ANETRA JIMENEZ y HECTOR JAIME GOMEZ FRANCO, en calidad de beneficiarios del Fideicomiso Rio del Este Etapa I, son a quienes se les factura las expensas de administración de los LOCALES 1027, 1047, 1048, 1050, 1065, 2020, 2005, 9901 y OFICINAS 2008, 2013, 2037, 2041 y 2042 que hacen parte de **RIO DEL ESTE PARQUE COMERCIAL P.H.**
 - Se anexan facturas y constancia de envío de las mismas a las direcciones de notificación electrónica con las que cuenta la administración de la copropiedad.
- 2. Los señores FABIO ARTURO ECHEVERRI RENDÓN, GIOVANNY ALEJANDRO D'ANETRA JIMENEZ y HECTOR JAIME GOMEZ FRANCO, en calidad de beneficiarios del Fideicomiso Rio del Este Etapa I, de acuerdo a información recibida de la administración de RIO DEL ESTE PARQUE COMERCIAL P.H., administran los contratos de arrendamiento y perciben los cánones que se desprenden de los mismos, en relación con los locales 1050, 1065 y 9901.
- 3. Durante el proceso de cobro prejudicial de las deudas de que trata el presente proceso, se sostuvieron diferentes conversaciones y reuniones presenciales y virtuales con los señores FABIO ARTURO ECHEVERRI RENDÓN, GIOVANNY ALEJANDRO D'ANETRA JIMENEZ y HECTOR JAIME GOMEZ FRANCO en las que, en calidad de beneficiarios del patrimonio

autónomo denominado Fideicomiso Rio del Este Etapa I y como responsables de los locales y oficinas objeto de esta demanda, propusieron fórmulas de arreglo y descuentos en la deuda que no fueron acogidos por el Consejo de Administración ni por la administración de la copropiedad.

En virtud de las anteriores consideraciones, justificaciones y documentación anexa a este documento, presento **RECURSO DE APELACIÓN PARCIAL** contra el numeral segundo de la parte resolutiva del auto que libró mandamiento de pago en el proceso de la referencia para que:

PRIMERO: Se revoque el mencionado numeral y, en su lugar, se acceda también a librar mandamiento de pago en favor de mi representada y en contra de FABIO ARTURO ECHEVERRI RENDÓN, identificado con C.C. No 1037576763; GIOVANNY ALEJANDRO D'ANETRA JIMÉNEZ, identificado con C.C. No. 79142423; HÉCTOR JAIME GÓMEZ FRANCO, Identificado con C.C. No. 15426380 y; EMPRENDIMIENTOS y CONSTRUCCIONES DE RIONEGRO S.A.S., identificada, con NIT 900533323-6 por su calidad de BENEFICIARIOS del Fideicomiso Rio del Este Etapa I identificado con NIT 830.053.812-2.

SEGUNDO: En consecuencia de lo anterior, se ordenen las medidas cautelares solicitadas en el escrito correspondiente que hace parte del expediente en contra de FABIO ARTURO ECHEVERRI RENDÓN, identificado con C.C. No 1037576763; GIOVANNY ALEJANDRO D'ANETRA JIMÉNEZ, identificado con C.C. No. 79142423; HÉCTOR JAIME GÓMEZ FRANCO, Identificado con C.C. No. 15426380 y; EMPRENDIMIENTOS y CONSTRUCCIONES DE RIONEGRO S.A.S., identificada, con NIT 900533323-6 por su calidad de BENEFICIARIOS del Fideicomiso Rio del Este Etapa I identificado con NIT 830.053.812-2

Anexo:

- Comunicación del representante legal de Rio del Este Parque Comercial P.H..
- Facturas a nombre de FABIO ARTURO ECHEVERRI RENDÓN, identificado con C.C. No 1037576763; GIOVANNY ALEJANDRO D'ANETRA JIMÉNEZ, identificado con C.C. No. 79142423; HÉCTOR JAIME GÓMEZ FRANCO, Identificado con C.C. No. 15426380.
- Constancia de envío de las facturas de FABIO ARTURO ECHEVERRI RENDÓN, identificado con C.C. No 1037576763; GIOVANNY ALEJANDRO D'ANETRA JIMÉNEZ, identificado con C.C. No. 79142423; HÉCTOR JAIME GÓMEZ FRANCO, Identificado con C.C. No. 15426380, a las direcciones de notificación electrónica

Cordialmente;

Apoderado demandante T.P. 180.401

C.C. 71.369.139





Rionegro (Antioquia), agosto 9 de 2023.

Señora Juez.

Dra. CLAUDIA MARCELA CASTAÑO URIBE. Juez Segunda Civil del Circuito de Rionegro. ESD

Asunto: Certificación – Declaración.

Proceso: Ejecutivo.

Demandante: Rio del Este Parque Comercial P.H.

Demandados: FIDEICOMISO RIO DEL ESTE ETAPA 1 – ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

FABIO ARTURO ECHEVERRI RENDÓN

GIOVANNY ALEJANDRO D'ANETRA JIMENEZ

HECTOR JAIME GOMEZ FRANCO

EMPRENDIMIENTOS Y CONSTRUCCIONES DE RIONEGRO S.A.S.

Cordial saludo.

RAFAEL ALBERTO SÁNCHEZ SUCERQUIA, con C.C. 8.049.014, en mi condición de Representante Legal de AGENCIA DE INVERSIONES PROSPERAR S.A.S., empresa que funge como administradora de RIO DEL ESTE PARQUE COMERCIAL P.H. con NIT 901.353.685-8 domiciliado en RIONEGRO(ANT), mediante la presente comunicación me permito informar al despacho que la facturación por concepto de expensas de administración se envía directamente a los señores FABIO ARTURO ECHEVERRI RENDÓN, GIOVANNY ALEJANDRO D'ANETRA JIMENEZ, HECTOR JAIME GOMEZ FRANCO de acuerdo a como ellos han indicado que corresponden los porcentajes de propiedad que cada uno ostenta sobre los locales que les pertenecen por tener la calidad de beneficiarios del FIDEICOMISO RIO DEL ESTE ETAPA I, del cual es vocera Alianza Fiduciaria S.A.

Para constancia de lo anterior, me permito adjuntar copia de algunas de las facturas que se han generado y que son dirigidas directamente a los mencionados señores.

De otro lado, también informo que tengo conocimiento que los locales 1050, 1065 y 9901 que son objeto de la presente demanda, se encuentran arrendados y quienes administran

Administración: Calle 47 N° 70B – 98 Of. 2039 – Parque Comercial Río del Este

Teléfonos: 304 435 57 75

Correo: riodelesteparquecomercialph@gmail.com





directamente los contratos y perciben los cánones de arrendamiento son las personas naturales antes mencionadas.

Anexo:

- Correos electrónicos en los que consta que las direcciones de envío de la facturación por concepto de administración, corresponden a correos electrónicos de los señores FABIO ARTURO ECHEVERRI RENDÓN, GIOVANNY ALEJANDRO D'ANETRA JIMENEZ y HECTOR JAIME GOMEZ FRANCO.
- 2. Copia de las facturas emitidas por concepto de expensas de administración dirigidas directamente a los señores FABIO ARTURO ECHEVERRI RENDÓN, GIOVANNY ALEJANDRO D'ANETRA JIMENEZ y HECTOR JAIME GOMEZ FRANCO.

Cordialmente;

RAFAEL ALBERTO SANCHEZ S.

C.C. 8.049.014

REPRESENTANTE LEGAL

RIO DEL ESTE PARQUE COMERCIAL P.H.



Rio del Este Parque Comercial
FACTURA ADMINISTRACION RIO DEL ESTE DICIEMBRE 2022.

Para: fabioe2011@gmail.com

Adjuntamos Factura de Administración del mes de Diciembre 2022.

Buenas tardes,

Cordialmente;

Erika Cristina Rojas Ayala Asistente Administrativa Prosperar S.A.S. Tel: 473 07 48 - 304 435 57 75

Calle 47 # 70B-98 El Porvenir-Rionegro

Nit 901353685 - 8 Calle 47 N 708 - 98 Rionegro- Antioquía CLIENTE 2020,FABIO ARTURO ECHEVERRI RENDON					3RO No. 2344	T)	5		
CLIENTE 2020, FABIO ARTURO ECHEVERRI RENDON DIRECCION CIUDAD TELEFONO						KIO	del este		
CL 47 76 02	Rionegro	1.0000000000000000000000000000000000000		1			PARQUE CONTRCIAL		
FECHA FACTURA FECHA VENCIMIENTO					NCEPTO DE				
					ADMINISTRACION DICIEMBRE 2022				
Descripción	1	Inmueble	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total		
Cuota Ordinaria de Admir	istración Lo	oc 2020	1,00	Und.	75.616	0%	75.616		
intereses de Mora		oc 2020	1,00	Und.	58.543	0%	58.543		
CANCELAR EN BANCOI				0000200	TOTAL MES		134.159		
A NOMBRE DE RIO DEL	ESTE PARQUE	COMERCIAL PE	1		CAPITAL VENCIDO M	ES	2.468.494		
ENVIAR EL SOPORTI contabilidadriodelesti		CORREO ELE	CTRONICO		ANTERIOR				
ESAL - Ley 675 de 20	01 P.H. No suje	tos a retenció	n en la fuen	e -	SUBTOTAL		2.602.653		
Art. 23 y 369 del E.T. I	No contribuyer	te de IVA - Art	. 33 Ley 675	de 2001	DESCUENTO		0		
Art. 23 y 369 del E.T. No contribuyente de IVA - Art. 33 Ley 67 Cualquier inquietud comunicarse a la Admon: Tel 4736748 o al Cel 044355775 Correos: riodelesteparquecomercialph@gmail.com					TOTAL VALOR A PA	GAR	2.602.653		



Rio del Este Parque Comercial
FACTURA ADMINISTRACION RIO DEL ESTE DICIEMBRE 2022.
Para: Giovanni D'Anetra

Buenas tardes,

Cordialmente;

Adjuntamos Factura de Administración del mes de Diciembre 2022.

Erika Cristina Rojas Ayala Asistente Administrativa Prosperar S.A.S. Tel: 473 07 48 - 304 435 57 75

Calle 47 # 70B-98 El Porvenir-Rionegro

RIO DEL ESTE PAI HORIZONTAL NIT 901353685 Calle 47 Nº 708 - 98 Rio	i - 8		IEDAD	CO	NTA DE BRO No. 2212		5
CLIENTE 1027,GIOVA	CV-FATOL NEWSCOOL	THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN	ENEZ]		Rio	del este
DIRECCION CL 47 78 02	Rionegro	TELEFONO 3104429723		1		11	ANGUE COMERCIAL
FECHA FACTURA FECHA VENCIMIENTO					NCEPTO DE		
01-dic-22			ADMINIS	ADMINISTRACION DICIEMBRE 2022			
Descripción		Inmueble	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total
Cuota Ordinaria de Administración		Loc 1027	1,00	Und.	903,568	0%	903,568
Intereses de Mora		Loc 1027	1,00	Und.	805.910	0%	805.910
CANCELAR EN BANCO				0000200	TOTAL MES	-	1.709.478
A NOMBRE DE RIO DE				CAPITAL VENCIDO MES			34.247.435
ENVIAR EL SOPORT contabilidadriodeles			CTRONICO		ANTERIOR		
ESAL - Ley 675 de 20	THE PERSON NAMED IN		n en la fuent	n -	SUBTOTAL		35.956.913
Art. 23 y 369 del E.T.					DESCUENTO		0
Cualquier inquietud co 3044355775 Correos: r					TOTAL VALOR A PA	GAR	35.956.913
Si cancela antes o mes. (No aplica p				e descu	ento a la cuota	de admir	nistración del



Rio del Este Parque Comercial
FACTURA ADMINISTRACION RIO DEL ESTE DICIEMBRE 2022.

Para: fabioe2011@gmail.com



Buenas tardes,

Adjuntamos Factura de Administración del mes de Diciembre 2022.

Cordialmente;

Erika Cristina Rojas Ayala Asistente Administrativa Prosperar S.A.S. Tel: 473 07 48 - 304 435 57 75

Calle 47 # 70B-98

Nit 901353685 Calle 47 N° 70B - 98 Rio				}	2240			
CLIENTE 1048,FABIO	ARTURO ECHE	VERRI RENDÓN		1		Ring	lel este	
DIRECCION	CIUDAD	TELEFONO		1		" from	INGHE COMERCIAL	
CL 47 76 02	Rionegro	3108424771					indus contactar	
FECHA FACTU	RA I	FECHA VENCII	POR CO	NCEPTO DE				
01-dic-22		31-dic-2	ADMINISTRACION DICIEMBRE 2022					
Descripció	n	Inmueble	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total	
Cuota Ordinaria de Admir	nistración I	oc 1048	1,00	Und.	174.145	0%	174.145	
Intereses de Mora		Loc 1048	1,00	Und.	134.826	0%	134,826	
CANGELAR EN BANGO				0000200	TOTAL MES		308.971	
A NOMBRE DE RIO DEI			and and the property of the party of		CAPITAL VENCIDO M	ES	5.685.008	
ENVIAR EL SOPORT contabilidadriodelest		L CORREO ELE	CTRONICO		ANTERIOR	_		
ESAL - Ley 675 de 20	01 P.H. No su	etos a retenció	n en la fuent	e -	SUBTOTAL		5,993,979	
Art. 23 y 369 del E.T.	No contribuye	nte de IVA - Art	33 Ley 675	de 2001	DESCUENTO		0	
Cualquier inquietud coi	municarse a la	dmon: Tel 47307 comercialph@gm	48 o al Cel		TOTAL VALOR A PA	GAR	5.993.979	



Rio del Este Parque Comercial
FACTURA ADMINISTRACION RIO DEL ESTE DICIEMBRE 2022.
Para: fabloe2011@gmail.com

Buenas tardes,

Adjuntamos Factura de Administración del mes de Diciembre 2022.

Cordialmente;

Erika Cristina Rojas Ayala Asistente Administrativa Prosperar S.A.S. Tel: 473 07 48 - 304 435 57 75

Calle 47 # 70B-98

RIO DEL ESTE PARQUE COMERCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL NIE 901353685 - 8 Calle 47 N* 70B - 96 Rionegro- Antioquia CLIENTE 1047,74810 ARTURO ECHEVERRI RENDÓN DISPECCION CLUDAD TELEFONO					5				
	N.	4		10	del este				
	1			PARQUE COMERCIAL					
FECHA FACTURA FECHA VENCIMIENTO					100				
					ADMINISTRACION DICIEMBRE 2022				
Inmueble	Cantidad	U Medida	Vaior Unitario	IVA	Total				
Loc 1047	1,00	Und	155,050	0%	155.050				
Loc 1047	1,00	Und.	116.688	0%	116.688				
		0000200	TOTAL MES		271.738				
AL CORREO EL			CAPITAL VENCIDO MES ANTERIOR		4.927.643				
			CHIPTOTAL		5 199 381				
			DESCUENTO	-	0.199.301				
la Admon: Tel 473	0748 o al Cel	ue 2001	TOTAL VALOR A PA	GAR	5,199,381				
	DOQUIA CHEVERRI RENDO D TELEFONO IN 100424771 FECHA VICTOR 31-dio Inmueble Loc 1047 Loc 1047 Loc 1047 Loc 1047 AL CORRECE Sujetos a retencuyente de IVA - 47 La Admon: Tal -	DOQUÍA CHEVERRI RENDON DO TELEFONO 10 STORGATT FECHA VENCIMIENTO 31-dic-22 Loc 1047 1,00 Loc 1047 1,00 Loc 1047 1,00 AL CORRESTE N. 298 DAL CORRESTE ORDERONICO ONLO SUR CONTROLO P. 100 AL CORRES ORDERONICO SUJETO SA CORRESTE N. 298 DAL CORRES ORDERONICO ONLO SUR CONTROLO P. 100 AL CORRES ORDERONICO SUJETO SA CORRESTE N. 298 DAL CORRES ORDERONICO ONLO SUR CONTROLO P. 100 SUR CORRESTE ORDERONICO ONLO SUR CONTROLO P. 100 DAL CORRES ORDERONICO ONLO SUR	COI COI	COBRO No. 2239	COBRO No. 2239				

Rio del Este Parque Comercial
FACTURA ADMINISTRACION RIO DEL ESTE DICIEMBRE 2022.

Para: fabioe2011@gmail.com

Cordialmente;

Adjuntamos Factura de Administración del mes de Diciembre 2022.

Erika Cristina Rojas Ayala Asistente Administrativa Prosperar S.A.S. Tel: 473 07 48 - 304 435 57 75

Calle 47 # 70B-98

RIO DEL ESTE PA HORIZONTAL NH 90135368 Calle 47 Nº 70B - 98 RI	5 - 8		IEDAD.	COI	INTA DE BRO No. 2242	6	9		
CLIENTE 1050,FABI	O ARTURO ECHE	VERRI RENDÓN		1		Rio	del este		
CL 47 76 02	CIUDAD						PARQUE COMERCIAL		
					NCEPTO DE				
					ADMINISTRACION DICIEMBRE 2022				
Descripci	lón	Inmueble	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total		
Cuota Ordinaria de Administración Intereses de Mora		oc 1050 oc 1050	1,00	Und. Und.	586.593 120.433	0% 0%	586.593 120.433		
CANCELAR EN BANC				0000200	TOTAL MES		707.026		
A NOMBRE DE RIO DI ENVIAR EL SOPOR contabilidadriodole	TE DE PAGO AI				CAPITAL VENCIDO N ANTERIOR	6.007.357			
ESAL - Ley 675 de 2	Manager Control of the Control	etos a retenció	n en la fuent	0 -	SUBTOTAL		6.714.383		
Art. 23 y 369 del E.T					DESCUENTO		0		
Cualquier inquietud c		dmon: Tel 47307			TOTAL VALOR A PA	GAR	6.714.383		



Rio del Este Parque Comercial
FACTURA ADMINISTRACION RIO DEL ESTE DICIEMBRE 2022.
Para: HECTOR JAIME GOMEZ FRANCO

19 4 6 0 0 1 €

Buenas tardes,

Cordialmente;

Adjuntamos Factura de Administración del mes de Diciembre 2022.

Erika Cristina Rojas Ayala Asistente Administrativa Prosperar S.A.S. Tel: 473 07 48 - 304 435 57 75

Calle 47 # 70B-98

Nit 9013536 Calle 47 N° 70B - 98 F					2263		5	
CLIENTE 1065,HEC	TOR JAIME GOM	TELEFONO	OS - INGENI]		Rio	del este	
CL 47 76 02	Ronegro	3006079924		ł		11	VEDRERONS SENDE	
FECHA FACTURA FECHA VENCIMIENTO					NCEPTO DE			
				ADMINISTRACION DICIEMBRE 2022				
Descripe	ión	Inmueble	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total	
Cuota Ordinaria de Ad Intereses de Mora	000.0000000000000000000000000000000000	Loc 1065	1,00	Und. Und.	491.119 88.101	0%	491.119 88.101	
CANCELAR EN BANK				0000200	TOTAL MES		579.220	
A NOMBRE DE RIO D ENVIAR EL SOPOI contabilidadriodele	RTE DE PAGO A	L CORREO ELE	_		CAPITAL VENCIDO N ANTERIOR	IES	3.518.311	
ESAL - Ley 675 de			n en la fueni	ho +	SUBTOTAL		4.097.531	
Art. 23 y 369 del E.					DESCUENTO		0	
Cualquier inquietud 3044355775 Correos:					TOTAL VALOR A PA	GAR	4.097.531	



Rio del Este Parque Comercial
FACTURA ADMINISTRACION RIO DEL ESTE DICIEMBRE 2022.
Para: HECTOR JAIME GOMEZ FRANCO

B 4 6 2 6 1 -

Buenas tardes,

Adjuntamos Factura de Administración del mes de Diciembre 2022.

Cordialmente;

Erika Cristina Rojas Ayala Asistente Administrativa Prosperar S.A.S. Tel: 473 07 48 - 304 435 57 75

Calle 47 # 70B-98

RIO DEL ESTE PA HORIZONTAL NIt 90135368 Calle 47 N° 708 - 98 RI	5 - 8		IEDAD	COL	NTA DE BRO No. 2302		5		
CLIENTE 2005, HECT	TOR JAIME GOME	Z FRANCO		1		Ring	del este		
RECCION CIUDAD TELEFONO						. 600	AROUR COMERCIAL		
CL 47 76 02	47 76 02 Rionegro 3006079924						more suventime.		
FECHA FACTURA FECHA VENCIMIENTO					POR CONCEPTO DE				
01-dic-22 31-dic-22				ADMINISTRACION DICIEMBRE 2022					
Descripción		Inmueble	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total		
Cuota Ordinaria de Adri	ninistración L	oc 2006	1,00	Und.	538.474	0%	538.474		
intereses de Mora		oc 2005	1,00	Und.	524.026	0%	524.026		
CANCELAR EN BANC				10000200	TOTAL MES		1.062.500		
A NOMBRE DE RIO DE				CAPITAL VENCIDO MES			22.427.401		
ENVIAR EL SOPOR		CORREO ELE	CTRONICO	ANTERIOR					
contabilidadriodele	THE RESERVE TO SHARE THE PARTY OF THE PARTY						00 100 001		
ESAL - Ley 675 de 2					SUBTOTAL	_	23.489.901		
Art. 23 y 369 del E.T	. No contribuye	nte de IVA - Art	. 33 Ley 675	de 2001	DESCUENTO				
Cualquier inquietud o 3044355775 Correos:					TOTAL VALOR A PA	GAR	23.489.901		
				e descr	ento a la cuota	de admir	nistración del		

Rio del Este Parque Comercial
FACTURA ADMINISTRACION RIO DEL ESTE DICIEMBRE 2022.
Para: ECO-RIO S.A.S. y 1 más

Cordialmente;

Adjuntamos Factura de Administración del mes de Diciembre 2022.

Erika Cristina Rojas Ayala Asistente Administrativa Prosperar S.A.S. Tel: 473 07 48 - 304 435 57 75

Calle 47 # 70B-98

RIO DEL ESTE PA HORIZONTAL NIt 90135368 Calle 47 N° 70B - 98 R	5 - 8		IEDAD	COI	NTA DE BRO No. 2305		5
SERVICE SERVIC	ANNI ALEJANDR	D'ANETRA JIM	ENEZ			Rio	tel este
DIRECCION CL 47 76 02	Rionegro					- 11	MIDDE COMUNICIAL
FECHA FACT 01-dic-22	URA	FECHA VENCII	POR CONCEPTO DE ADMINISTRACION DICIEMBRE 2022				
Descripc	ión	Inmueble	Cantidad	J Medida	Valor Unitario	IVA	Total
		oc 2008 oc 2008	1,00	Und. Und.	397.172 386.515	0%	397.172 386.515
CANCELAR EN BANC				0000200	TOTAL MES		783.687
A NOMBRE DE RIO D ENVIAR EL SOPOR contabilidadriodele	TE DE PAGO A				CAPITAL VENCIDO N ANTERIOR	IES	16.542.199
ESAL - Ley 675 de 2	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	etos a retenció	n en la fuent	e -	SUBTOTAL		17.325.886
Art. 23 y 369 del E.1					DESCUENTO		0
Cualquier inquietud o 3044355775 Correos:					TOTAL VALOR A PA	GAR	17.325.886
Si cancela antes mes. (No aplica				descu	iento a la cuota	de admir	nistración del

Rio del Este Parque Comercial
FACTURA ADMINISTRACION RIO DEL ESTE DICIEMBRE 2022.
Para: ECO-RIO S.A.S. y 1 más

Buenas tardes,

Cordialmente;

Adjuntamos Factura de Administración del mes de Diciembre 2022.

Erika Cristina Rojas Ayala Asistente Administrativa Prosperar S.A.S. Tel: 473 07 48 - 304 435 57 75

Calle 47 # 70B-98

El Porvenir-Rionegro

RIO DEL ESTE PARQUE COMERCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL NII 901353685 - 8 Calle 47 N° 708 - 98 Rienegro- Antioquia CLIENTE DOIS FABIO ARTURO E CHEVERRI RENDÓN						3			
X-10-10-10-10-10-1]	9	Rio	lel este				
				7	11	INQUE CONTROLAS			
1 2 1					TOOR CONCERTO DE				
-						Total			
tración II.	- Hilling-Care	_				395.645			
		1,00	Und.	306.317	0%	306.317			
			0000200	TOTAL MES		701.962			
ESTE PARQUE	COMERCIAL PH	ł				12.915.960			
	CORREO ELE	CTRONICO							
	tos a retenció	n en la fuent	e -	SUBTOTAL	\neg	13.617.922			
				DESCUENTO		0			
unicarse a la A	dmon: Tel 47307	48 o al Cel		TOTAL VALOR A PA	GAR	13.617.922			
	RTURO ECHENTO DE CHENTO DE	STORE CHEVERRI RENDÓN CIUDAD TELEFONO TRIDREDO SODOCTORA A FECHA VENCI STANICA STANICA Loc 2013 Loc 2013 Loc 2013 Loc 2013 Loc 2014 PLE PARQUE COMERCIAL P DE PAGO AL CORREO ELE Gemalicom 1 P.H. No sujetos a retenció o contribuyente de IVA - Art unicarse a la Admont: Tel 4730 micraes a la Admont: Tel 4730	### ACT Part	- 8 - 8 - 8 - 9 - 9 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10	RTURO ECHEVERRI RENDÓN CIUDAD TELEFONO Rionegrio Soloci79844 A FECHA VENCIMIENTO POR CONCEPTO DE Immueble Cartidad U Medide Valor Unitario Itanación Loc 2013 1,00 Und. 306.845 Loc 2013 1,00 Und. 306.845 Loc 2013 1,00 Und. 306.845 Loc 2013 1,00 Und. 306.817 DMBIA EN LA CUENTA CORRIENTE N. 29900000200 TOTAL MES CAPITAL VENCIDO M ANTERIOR COMERCIAL PH DE PAGO AL CORREO ELECTRONICO Capital Loc 2013 Companio P.H. No sujetos a retención en la fuente - o contribuyente de IVA - Art. 33 Ley 675 de 2001 DESCUENTO TOTAL VALOR A PAI TOTAL VALOR A PAI CONTRIBUES CAPITAL VENCIDO M CONTRIBUES CAPITAL	- 8 - 8 - 9gro- Antioquis - CIUDAD TELEFONO - FILORO ECHEVERRI RENDÓN - CIUDAD TELEFONO - FILORO ECHEVERRI RENDÓN - CIUDAD TELEFONO - FILORO EL COMPONIO EL CONCEPTO DE - 31-dio 22 - ADMINISTRACION DICIEI/BRE 2022 - ADMINISTRACION DICIEI/BRE 2022 - Stración Loc 2013 1,00 Und. 365,645 0% - DMBIA EN I. A CUENTA CORRIENTE N. 29900060205 - TOTAL MES - ESTE PARQUE COMERCIAL PH - DE PAGO AL CORREC ELECTRONICO - Signall.com - General Componio El Superio El Componio El Substotal - Contribuyente de IVA - Art. 33 Ley 675 de 2001 - DESCUENTO - TOTAL VALOR A PAGAR			

11 4 4 4 6 1

Rio del Este Parque Comercial
FACTURA ADMINISTRACION RIO DEL ESTE DICIEMBRE 2022.
Para: ECO-RIO S.A.S. y 1 más

11 9 9 9 1

Buenas tardes,

Adjuntamos Factura de Administración del mes de Diciembre 2022.

Cordialmente;

Erika Cristina Rojas Ayala Asistente Administrativa Prosperar S.A.S. Tel: 473 07 48 - 304 435 57 75

Calle 47 # 70B-98

El Porvenir-Rionegro

Nit 90135368 Calle 47 N° 70B - 98 R	ionegro- Antioqui			j	2346		
CLIENTE 2041.HEC DIRECCION	TOR JAIME GOME	Z F. ARQUITECT			Rio	lel este	
CL 47 76 02	Rionegro			1		- 11	WOHE COMERCIAL
FECHA FACTURA FECHA VENCIMIENTO 01-dic-22 31-dic-22					NCEPTO DE TRACION DICIEMBRE	2022	
Descripción Cuota Ordinaria de Administración		Inmueble	Cantidad		100000000000000000000000000000000000000	IVA	Total
		oc 2041 A	1,00	Und	380.371	0%	380.371
ntereses de Mora		oc 2041 A	1,00	Und.	253,821	0%	253.821
CANCELAR EN BANC				0000200	TOTAL MES		634.192
A NOMBRE DE RIO D ENVIAR EL SOPOR contabilidadriodele	RTE DE PAGO A				CAPITAL VENCIDO N ANTERIOR	IES	10.681.222
ESAL - Lev 675 de :		otos a retonció	n en la fuent		SUBTOTAL	- 1	11.315.414
Art. 23 y 369 del E.1					DESCUENTO		0
Cualquier inquietud o 3044355775 Correos:	omunicarse a la /	dmon: Tel 47307	48 o al Cel		TOTAL VALOR A PA	GAR	11.315.414

5 de diciembre de 2022 a las 4:39 p. m.

Detalles

FACTURA ADMINISTRACION RIO DEL ESTE DICIEMBRE 2022.

Para: ECO-RIO S.A.S. y 1 más

Buenas tardes,

Adjuntamos Factura de Administración del mes de Diciembre 2022.

Cordialmente;

Erika Cristina Rojas Ayala Asistente Administrativa Prosperar S.A.S. Tel: 473 07 48 - 304 435 57 75

Calle 47 # 70B-98

El Porvenir-Rionegro

RIO DEL ESTE PARQUE COMERCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL CUENTA DE COBRO No.

Nit 901353685 - 8

CLIENTE 2042, HECTOR JAIME GOMEZ F. ARQUITECTOS - INGENI Río del este DIRECCION CL 47 76 02 CIUDAD TELEFONO POR CONCEPTO DE ADMINISTRACION DICIEMBRE 2022 FECHA FACTURA FECHA VENCIMIENTO 01-dic-22

Descripción

Cuota Ordinaria de Admini
Intereses de Mora

353.637 234.847 CANCELAR EN BANCOLOMBIA EN LA CUENTA CORRIENTE N. 2500 A NOMBRE DE RIO DEL ESTE PARQUE COMERCIAL PH ENVIAR EL SOPORTE DE PAGO AL CORREO ELECTRONICO TOTAL MES CAPITAL VENCIDO MES ANTERIOR ESAL - Ley 675 de 2001 P.H. No sujetos a retención en la fuente - Art. 23 y 369 del E.T. No contribuyente de IVA - Art. 33 Ley 675 de 2001

Cualquier ingular de comunicarse a la Admon: Tel 4730748 o al Cel
3044355775 Correos: riodiesete parque comercialph@gmail.com 10,414,563 10.414.563

2347

Si cancela antes del 16 de cada mes, aplicar el 5% de descuento a la cuota de administración del mes. (No aplica para intereses, ni capital vencido)

B 4 4 6 6 1 -

Rio del Este Parque Comercial

FACTURA ADMINISTRACION RIO DEL ESTE DICIEMBRE 2022.

Para: Giovanni D'Anetra, fabioe2011@gmail.com, HECTOR JAIME GOMEZ FRANCO, catayes@hotmail.com

Buenas tardes,

Adjuntamos Factura de Administración del mes de Diciembre 2022.

RIO DEL ESTE PARQUE COMERCIAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

Cordialmente;

Erika Cristina Rojas Ayala Asistente Administrativa Prosperar S.A.S. Tel: 473 07 48 - 304 435 57 75

Calle 47 # 70B-98

El Porvenir-Rionegro

CLIENTE 9901,800	OS	W				Ring	lel este	
DIRECCION	CIUDAD	TELEFONO		1	-	-	AGUE CONERCIAL	
CL 47 76 02	Rionegro	0				177	more somewhite	
FECHA FACTURA FECHA VENCIMIENTO					NCEPTO DE			
01-dic-22 31-dic-22			ADMINIS	TRACION DICIEMBRE	2022			
Descripci	lón	Inmueble	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Total	
		.oc 9901	1,00	Und.	3.664.680	0%	3.664.680	
		.oc 9901	1,00	Und.	1.696.292	0%	1.696.292	
CANCELAR EN BANC	OLOMBIA EN LA	CUENTA CORRIE	NTE N. 2590	0000200	TOTAL MES		5.360.972	
A NOMBRE DE RIO DI	EL ESTE PARQUE	COMERCIAL PH		CAPITAL VENCIDO MES			69.930.164	
ENVIAR EL SOPOR contabilidadriodele			CTRONICO		ANTERIOR	_	733335051	
ESAL - Ley 675 de 2	001 P.H. No su	etos a retenció	n en la fuent	e -	SUBTOTAL		75.291.136	
Art. 23 y 369 del E.T	. No contribuye	nte de IVA - Art	. 33 Ley 675	de 2001	DESCUENTO			
Cualquior inquietud c 3044355775 Correos:					TOTAL VALOR A PA	GAR	75.291.136	

CUENTA DE COBRO No.

5 de diciembre de 2022 a las 4:41 p. m.