

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
RIONEGRO (ANT)**  
LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

ESTADO No. **154**

Fecha Estado: 09/10/2023

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615310300120080032000	Ejecutivo Singular	LUIS ARSENIO CASTAÑO	HEMEL DE JESUS CASTAÑO QUINTERO	Auto pone en conocimiento respuesta deceval	06/10/2023		
05615310300120080032000	Ejecutivo Singular	LUIS ARSENIO CASTAÑO	HEMEL DE JESUS CASTAÑO QUINTERO	Auto que aprueba liquidacion	06/10/2023		
05615310300120130023900	Verbal	AURA INES LOPEZ DE CALDERON	DARIO ARTURO GIL GOMEZ	Auto cumplase lo resuelto por el superior	06/10/2023		
05615310300120160001000	Ejecutivo con Título Hipotecario	LUIS FERNANDO DIAZ SANCHEZ	LOMO TIENDA DE CARNES S.A.S.	Auto que ordena abrir incidente admite incidente de regulacion de honorarios	06/10/2023		
05615310300120220004700	Ejecutivo con Título Hipotecario	ANTONIO JOSE MONTOYA BERRIO	LUIS MIGUEL VILLA LENIS	Auto requiere parte demandante	06/10/2023		
05615310300120230025400	Ejecutivo con Título Hipotecario	PATRICK WILLIAM LYNCH	SOCIEDAD 5M LOGISTIC SAS	Auto rechaza demanda ordena remitir a los juzgados civiles del circuito de santa marta	06/10/2023		
05615310300120230026200	Verbal	HUMBERTO DE JESUS LONDOÑO MUÑOZ	E.S.T.A.B.L.E INGENIERIA SAS	Auto requiere previo admision se que allegue causion	06/10/2023		
05615310300120230033000	Verbal	LUIS MAURICIO CARMONA GIL	MARIA ISMELDA LONDOÑO	Auto inadmite demanda - tutela INADMITE DEMANDA	06/10/2023		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
------------	------------------	------------	-----------	-----------------------	------------	-------	-------

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 09/10/2023 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

HENRY SALDARRIAGA DUARTE  
SECRETARIO (A)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

SEIS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS

<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE:</b>	LUIS ARSENIO CASTAÑO
<b>DEMANDADOS:</b>	HEMEL DE JESUS CASTAÑO QUINTERO
<b>RADICADO:</b>	05615-31-03-001- <b>2008-00320-00</b>
<b>AUTO (S):</b>	862
<b>DECISION</b>	PONE EN CONOCIMIENTO

Se pone en conocimiento el memorial de respuesta al oficio 323 del diecinueve (19) de julio de 2022 emitido por el DEPOSITO GENERAL DE VALORES S.A. - DECEVALE.S.D.

Lo anterior, para los fines legales respectivos.

***Se requiere a los intervinientes para que cualquier memorial sea remitido a través de la oficina de apoyo judicial de la localidad, correo electrónico [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co).***

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DIANA MARÍA GÓMEZ PATIÑO  
JUEZ**

3.

Diana María Gomez Patiño

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4e063b09aea421a000945f4e199b952463c6f065692da639273426dd900420d**

Documento generado en 06/10/2023 09:17:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMER CIVIL CIRCUITO  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO  
RIONEGRO**

Rdo.: 05615310300120080032000

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	5-oct-23	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
<b>16-jul-08</b>	<b>31-jul-08</b>		<b>1,5</b>			<b>0,00</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
16-jul-08	31-jul-08	21,51%	2,36%	2,358%	50.000.000,00	50.000.000,00	15	589.418,68			589.418,68	50.589.418,68
1-ago-08	31-ago-08	21,51%	2,36%	2,358%		50.000.000,00	30	1.178.837,36			1.768.256,04	51.768.256,04
1-sep-08	30-sep-08	21,51%	2,36%	2,358%		50.000.000,00	30	1.178.837,36			2.947.093,40	52.947.093,40
1-oct-08	31-oct-08	21,02%	2,31%	2,310%		50.000.000,00	30	1.155.076,60			4.102.170,00	54.102.170,00
1-nov-08	30-nov-08	21,02%	2,31%	2,310%		50.000.000,00	30	1.155.076,60			5.257.246,60	55.257.246,60
1-dic-08	31-dic-08	21,02%	2,31%	2,310%		50.000.000,00	30	1.155.076,60			6.412.323,20	56.412.323,20
1-ene-09	31-ene-09	20,47%	2,26%	2,257%		50.000.000,00	30	1.128.260,95			7.540.584,16	57.540.584,16
1-feb-09	28-feb-09	20,47%	2,26%	2,257%		50.000.000,00	30	1.128.260,95			8.668.845,11	58.668.845,11
1-mar-09	31-mar-09	20,47%	2,26%	2,257%		50.000.000,00	30	1.128.260,95			9.797.106,06	59.797.106,06
1-abr-09	30-abr-09	20,28%	2,24%	2,238%		50.000.000,00	30	1.118.961,30			10.916.067,35	60.916.067,35
1-may-09	31-may-09	20,28%	2,24%	2,238%		50.000.000,00	30	1.118.961,30			12.035.028,65	62.035.028,65
1-jun-09	30-jun-09	20,28%	2,24%	2,238%		50.000.000,00	30	1.118.961,30			13.153.989,95	63.153.989,95
1-jul-09	31-jul-09	18,65%	2,08%	2,077%		50.000.000,00	30	1.038.405,63			14.192.395,58	64.192.395,58
1-ago-09	31-ago-09	18,65%	2,08%	2,077%		50.000.000,00	30	1.038.405,63			15.230.801,21	65.230.801,21
1-sep-09	30-sep-09	18,65%	2,08%	2,077%		50.000.000,00	30	1.038.405,63			16.269.206,85	66.269.206,85
1-oct-09	31-oct-09	17,28%	1,94%	1,939%		50.000.000,00	30	969.600,62			17.238.807,46	67.238.807,46
1-nov-09	30-nov-09	17,28%	1,94%	1,939%		50.000.000,00	30	969.600,62			18.208.408,08	68.208.408,08
1-dic-09	31-dic-09	17,28%	1,94%	1,939%		50.000.000,00	30	969.600,62			19.178.008,69	69.178.008,69

1-ene-10	31-ene-10	16,14%	1,82%	1,823%	50.000.000,00	30	911.557,64	20.089.566,33	70.089.566,33
1-feb-10	28-feb-10	16,14%	1,82%	1,823%	50.000.000,00	30	911.557,64	21.001.123,97	71.001.123,97
1-mar-10	31-mar-10	16,14%	1,82%	1,823%	50.000.000,00	30	911.557,64	21.912.681,61	71.912.681,61
1-abr-10	30-abr-10	15,31%	1,74%	1,738%	50.000.000,00	30	868.835,66	22.781.517,28	72.781.517,28
1-may-10	31-may-10	15,31%	1,74%	1,738%	50.000.000,00	30	868.835,66	23.650.352,94	73.650.352,94
1-jun-10	30-jun-10	15,31%	1,74%	1,738%	50.000.000,00	30	868.835,66	24.519.188,60	74.519.188,60
1-jul-10	31-jul-10	14,94%	1,70%	1,699%	50.000.000,00	30	849.663,02	25.368.851,62	75.368.851,62
1-ago-10	31-ago-10	14,94%	1,70%	1,699%	50.000.000,00	30	849.663,02	26.218.514,63	76.218.514,63
1-sep-10	30-sep-10	14,94%	1,70%	1,699%	50.000.000,00	30	849.663,02	27.068.177,65	77.068.177,65
1-oct-10	31-oct-10	14,21%	1,62%	1,623%	50.000.000,00	30	811.601,05	27.879.778,70	77.879.778,70
1-nov-10	30-nov-10	14,21%	1,62%	1,623%	50.000.000,00	30	811.601,05	28.691.379,75	78.691.379,75
1-dic-10	31-dic-10	14,21%	1,62%	1,623%	50.000.000,00	30	811.601,05	29.502.980,80	79.502.980,80
1-ene-11	31-ene-11	15,61%	1,77%	1,769%	50.000.000,00	30	884.322,91	30.387.303,71	80.387.303,71
1-feb-11	28-feb-11	15,61%	1,77%	1,769%	50.000.000,00	30	884.322,91	31.271.626,62	81.271.626,62
1-mar-11	31-mar-11	15,61%	1,77%	1,769%	50.000.000,00	30	884.322,91	32.155.949,53	82.155.949,53
1-abr-11	30-abr-11	17,69%	1,98%	1,981%	50.000.000,00	30	990.299,18	33.146.248,70	83.146.248,70
1-may-11	31-may-11	17,69%	1,98%	1,981%	50.000.000,00	30	990.299,18	34.136.547,88	84.136.547,88
1-jun-11	30-jun-11	17,69%	1,98%	1,981%	50.000.000,00	30	990.299,18	35.126.847,06	85.126.847,06
1-jul-11	31-jul-11	18,63%	2,07%	2,075%	50.000.000,00	30	1.037.408,49	36.164.255,55	86.164.255,55
1-ago-11	31-ago-11	18,63%	2,07%	2,075%	50.000.000,00	30	1.037.408,49	37.201.664,03	87.201.664,03
1-sep-11	30-sep-11	18,63%	2,07%	2,075%	50.000.000,00	30	1.037.408,49	38.239.072,52	88.239.072,52
1-oct-11	31-oct-11	19,39%	2,15%	2,150%	50.000.000,00	30	1.075.150,22	39.314.222,74	89.314.222,74
1-nov-11	30-nov-11	19,39%	2,15%	2,150%	50.000.000,00	30	1.075.150,22	40.389.372,95	90.389.372,95
1-dic-11	31-dic-11	19,39%	2,15%	2,150%	50.000.000,00	30	1.075.150,22	41.464.523,17	91.464.523,17
1-ene-12	31-ene-12	19,92%	2,20%	2,203%	50.000.000,00	30	1.101.289,69	42.565.812,86	92.565.812,86
1-feb-12	29-feb-12	19,92%	2,20%	2,203%	50.000.000,00	30	1.101.289,69	43.667.102,56	93.667.102,56
1-mar-12	31-mar-12	19,92%	2,20%	2,203%	50.000.000,00	30	1.101.289,69	44.768.392,25	94.768.392,25
1-abr-12	30-abr-12	20,52%	2,26%	2,261%	50.000.000,00	30	1.130.705,14	45.899.097,39	95.899.097,39
1-may-12	31-may-12	20,52%	2,26%	2,261%	50.000.000,00	30	1.130.705,14	47.029.802,53	97.029.802,53
1-jun-12	30-jun-12	20,52%	2,26%	2,261%	50.000.000,00	30	1.130.705,14	48.160.507,67	98.160.507,67
1-jul-12	31-jul-12	20,86%	2,29%	2,295%	50.000.000,00	30	1.147.291,63	49.307.799,29	99.307.799,29
1-ago-12	31-ago-12	20,86%	2,29%	2,295%	50.000.000,00	30	1.147.291,63	50.455.090,92	100.455.090,92
1-sep-12	30-sep-12	20,86%	2,29%	2,295%	50.000.000,00	30	1.147.291,63	51.602.382,54	101.602.382,54
1-oct-12	31-oct-12	20,89%	2,30%	2,298%	50.000.000,00	30	1.148.752,30	52.751.134,85	102.751.134,85
1-nov-12	30-nov-12	20,89%	2,30%	2,298%	50.000.000,00	30	1.148.752,30	53.899.887,15	103.899.887,15
1-dic-12	31-dic-12	20,89%	2,30%	2,298%	50.000.000,00	30	1.148.752,30	55.048.639,45	105.048.639,45
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	2,28%	2,284%	50.000.000,00	30	1.141.931,88	56.190.571,33	106.190.571,33
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	2,28%	2,284%	50.000.000,00	30	1.141.931,88	57.332.503,21	107.332.503,21

1-mar-13	31-mar-13	20,75%	2,28%	2,284%	50.000.000,00	30	1.141.931,88	58.474.435,10	108.474.435,10
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	2,29%	2,292%	50.000.000,00	30	1.145.830,49	59.620.265,58	109.620.265,58
1-may-13	31-may-13	20,83%	2,29%	2,292%	50.000.000,00	30	1.145.830,49	60.766.096,07	110.766.096,07
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	50.000.000,00	30	1.145.830,49	61.911.926,56	111.911.926,56
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%	50.000.000,00	30	1.121.900,04	63.033.826,60	113.033.826,60
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%	50.000.000,00	30	1.121.900,04	64.155.726,64	114.155.726,64
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%	50.000.000,00	30	1.121.900,04	65.277.626,68	115.277.626,68
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%	50.000.000,00	30	1.097.845,73	66.375.472,41	116.375.472,41
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%	50.000.000,00	30	1.097.845,73	67.473.318,15	117.473.318,15
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	50.000.000,00	30	1.097.845,73	68.571.163,88	118.571.163,88
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%	50.000.000,00	30	1.087.991,74	69.659.155,62	119.659.155,62
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%	50.000.000,00	30	1.087.991,74	70.747.147,36	120.747.147,36
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%	50.000.000,00	30	1.087.991,74	71.835.139,10	121.835.139,10
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%	50.000.000,00	30	1.087.005,19	72.922.144,29	122.922.144,29
1-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%	50.000.000,00	30	1.087.005,19	74.009.149,48	124.009.149,48
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	50.000.000,00	30	1.087.005,19	75.096.154,67	125.096.154,67
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	50.000.000,00	30	1.072.181,74	76.168.336,40	126.168.336,40
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	50.000.000,00	30	1.072.181,74	77.240.518,14	127.240.518,14
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	50.000.000,00	30	1.072.181,74	78.312.699,87	128.312.699,87
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	50.000.000,00	30	1.064.256,50	79.376.956,38	129.376.956,38
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	50.000.000,00	30	1.064.256,50	80.441.212,88	130.441.212,88
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	50.000.000,00	30	1.064.256,50	81.505.469,38	131.505.469,38
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	50.000.000,00	30	1.066.239,08	82.571.708,46	132.571.708,46
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	50.000.000,00	30	1.066.239,08	83.637.947,54	133.637.947,54
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	50.000.000,00	30	1.066.239,08	84.704.186,61	134.704.186,61
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	50.000.000,00	30	1.074.160,93	85.778.347,55	135.778.347,55
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	50.000.000,00	30	1.074.160,93	86.852.508,48	136.852.508,48
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	50.000.000,00	30	1.074.160,93	87.926.669,41	137.926.669,41
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	50.000.000,00	30	1.068.716,11	88.995.385,52	138.995.385,52
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	50.000.000,00	30	1.068.716,11	90.064.101,64	140.064.101,64
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	50.000.000,00	30	1.068.716,11	91.132.817,75	141.132.817,75
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	50.000.000,00	30	1.072.181,74	92.204.999,48	142.204.999,48
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	50.000.000,00	30	1.072.181,74	93.277.181,22	143.277.181,22
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	50.000.000,00	30	1.072.181,74	94.349.362,96	144.349.362,96
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	50.000.000,00	30	1.089.471,17	95.438.834,13	145.438.834,13
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	50.000.000,00	30	1.089.471,17	96.528.305,30	146.528.305,30
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	50.000.000,00	30	1.089.471,17	97.617.776,47	147.617.776,47
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	50.000.000,00	30	1.131.682,45	98.749.458,93	148.749.458,93

1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	50.000.000,00	30	1.131.682,45	99.881.141,38	149.881.141,38
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	50.000.000,00	30	1.131.682,45	101.012.823,84	151.012.823,84
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	50.000.000,00	30	1.170.607,57	102.183.431,41	152.183.431,41
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	50.000.000,00	30	1.170.607,57	103.354.038,98	153.354.038,98
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	50.000.000,00	30	1.170.607,57	104.524.646,56	154.524.646,56
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	50.000.000,00	30	1.201.996,13	105.726.642,69	155.726.642,69
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	50.000.000,00	30	1.201.996,13	106.928.638,82	156.928.638,82
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	50.000.000,00	30	1.201.996,13	108.130.634,95	158.130.634,95
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	50.000.000,00	30	1.218.810,39	109.349.445,35	159.349.445,35
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	50.000.000,00	30	1.218.810,39	110.568.255,74	160.568.255,74
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	50.000.000,00	30	1.218.810,39	111.787.066,13	161.787.066,13
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	50.000.000,00	30	1.218.330,83	113.005.396,96	163.005.396,96
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	50.000.000,00	30	1.218.330,83	114.223.727,78	164.223.727,78
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	50.000.000,00	30	1.218.330,83	115.442.058,61	165.442.058,61
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	50.000.000,00	30	1.201.514,83	116.643.573,44	166.643.573,44
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	50.000.000,00	30	1.201.514,83	117.845.088,27	167.845.088,27
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	50.000.000,00	30	1.177.386,10	119.022.474,37	169.022.474,37
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	50.000.000,00	30	1.161.392,32	120.183.866,69	170.183.866,69
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	50.000.000,00	30	1.152.158,76	121.336.025,45	171.336.025,45
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	50.000.000,00	30	1.142.906,84	122.478.932,29	172.478.932,29
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	50.000.000,00	30	1.139.005,78	123.617.938,07	173.617.938,07
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	50.000.000,00	30	1.154.590,42	124.772.528,50	174.772.528,50
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	50.000.000,00	30	1.138.517,92	125.911.046,41	175.911.046,41
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	50.000.000,00	30	1.128.749,89	127.039.796,31	177.039.796,31
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	50.000.000,00	30	1.126.793,82	128.166.590,13	178.166.590,13
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	50.000.000,00	30	1.118.961,30	129.285.551,42	179.285.551,42
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	50.000.000,00	30	1.106.696,48	130.392.247,91	180.392.247,91
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	50.000.000,00	30	1.102.273,22	131.494.521,12	181.494.521,12
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	50.000.000,00	30	1.095.876,60	132.590.397,73	182.590.397,73
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	50.000.000,00	30	1.087.005,19	133.677.402,92	183.677.402,92
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	50.000.000,00	30	1.080.093,47	134.757.496,38	184.757.496,38
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	50.000.000,00	30	1.075.644,78	135.833.141,16	185.833.141,16
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	50.000.000,00	30	1.063.760,72	136.896.901,89	186.896.901,89
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	50.000.000,00	30	1.090.457,20	137.987.359,08	187.987.359,08
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	50.000.000,00	30	1.074.160,93	139.061.520,02	189.061.520,02
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	50.000.000,00	30	1.071.686,81	140.133.206,82	190.133.206,82
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	50.000.000,00	30	1.072.676,61	141.205.883,44	191.205.883,44
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	50.000.000,00	30	1.070.696,78	142.276.580,22	192.276.580,22

1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	50.000.000,00	30	1.069.706,55	143.346.286,78	193.346.286,78
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	50.000.000,00	30	1.071.686,81	144.417.973,58	194.417.973,58
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	50.000.000,00	30	1.071.686,81	145.489.660,39	195.489.660,39
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	50.000.000,00	30	1.060.784,95	146.550.445,34	196.550.445,34
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	50.000.000,00	30	1.057.310,80	147.607.756,14	197.607.756,14
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	50.000.000,00	30	1.051.349,07	148.659.105,21	198.659.105,21
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	50.000.000,00	30	1.044.384,01	149.703.489,22	199.703.489,22
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	50.000.000,00	30	1.058.800,04	150.762.289,26	200.762.289,26
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	50.000.000,00	30	1.053.337,16	151.815.626,43	201.815.626,43
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	50.000.000,00	30	1.040.399,28	152.856.025,71	202.856.025,71
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	50.000.000,00	30	1.015.416,88	153.871.442,59	203.871.442,59
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	50.000.000,00	30	1.011.908,58	154.883.351,17	204.883.351,17
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	50.000.000,00	30	1.011.908,58	155.895.259,75	205.895.259,75
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	50.000.000,00	30	1.020.424,14	156.915.683,89	206.915.683,89
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	50.000.000,00	30	1.023.425,90	157.939.109,79	207.939.109,79
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	50.000.000,00	30	1.010.404,21	158.949.514,00	208.949.514,00
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	50.000.000,00	30	997.848,79	159.947.362,79	209.947.362,79
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	50.000.000,00	30	978.699,17	160.926.061,96	210.926.061,96
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	50.000.000,00	30	971.624,06	161.897.686,02	211.897.686,02
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	50.000.000,00	30	982.737,25	162.880.423,28	212.880.423,28
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	50.000.000,00	30	976.173,59	163.856.596,86	213.856.596,86
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	50.000.000,00	30	971.118,28	164.827.715,15	214.827.715,15
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	50.000.000,00	30	966.563,79	165.794.278,94	215.794.278,94
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	50.000.000,00	30	966.057,46	166.760.336,39	216.760.336,39
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	50.000.000,00	30	964.538,13	167.724.874,52	217.724.874,52
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	50.000.000,00	30	967.576,29	168.692.450,81	218.692.450,81
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	50.000.000,00	30	965.044,63	169.657.495,44	219.657.495,44
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	50.000.000,00	30	959.470,11	170.616.965,55	220.616.965,55
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	50.000.000,00	30	969.094,62	171.586.060,16	221.586.060,16
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	50.000.000,00	30	978.699,17	172.564.759,34	222.564.759,34
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	50.000.000,00	30	988.787,78	173.553.547,11	223.553.547,11
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	50.000.000,00	30	1.020.924,56	174.574.471,68	224.574.471,68
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	50.000.000,00	30	1.029.423,60	175.603.895,28	225.603.895,28
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	50.000.000,00	30	1.058.303,68	176.662.198,96	226.662.198,96
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	50.000.000,00	30	1.090.950,13	177.753.149,09	227.753.149,09
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	50.000.000,00	30	1.124.836,93	178.877.986,02	228.877.986,02
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	50.000.000,00	30	1.167.699,46	180.045.685,48	230.045.685,48
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	50.000.000,00	30	1.212.572,18	181.258.257,67	231.258.257,67

1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	50.000.000,00	30	1.274.107,61	182.532.365,27	232.532.365,27	
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	50.000.000,00	30	1.326.414,11	183.858.779,38	233.858.779,38	
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	50.000.000,00	30	1.380.920,52	185.239.699,90	235.239.699,90	
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	50.000.000,00	30	1.466.283,60	186.705.983,50	236.705.983,50	
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	50.000.000,00	30	1.520.541,22	188.226.524,71	238.226.524,71	
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%	50.000.000,00	30	1.580.395,25	189.806.919,96	239.806.919,96	
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%	50.000.000,00	30	1.609.597,07	191.416.517,03	241.416.517,03	
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%	50.000.000,00	30	1.633.793,84	193.050.310,87	243.050.310,87	
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%	50.000.000,00	30	1.584.388,04	194.634.698,91	244.634.698,91	
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%	50.000.000,00	30	1.561.717,14	196.196.416,05	246.196.416,05	
1-jul-23	31-jul-23	30,10%	3,15%	3,154%	50.000.000,00	30	1.576.843,25	197.773.259,30	247.773.259,30	
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%	50.000.000,00	30	1.516.493,63	199.289.752,93	249.289.752,93	
1-sep-23	30-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%	50.000.000,00	30	1.483.986,40	200.773.739,34	250.773.739,34	
1-oct-23	5-oct-23	26,53%	2,83%	2,831%	50.000.000,00	5	235.921,48	201.009.660,82	251.009.660,82	
							<b>201.009.660,82</b>	<b>0,00</b>	<b>201.009.660,82</b>	<b>251.009.660,82</b>

SALDO DE CAPITAL	50.000.000,00
SALDO DE INTERESES	201.009.660,82
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>251.009.660,82</b>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

CINCO OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS

<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE:</b>	LUIS ARSENIO CASTAÑO
<b>DEMANDADOS:</b>	HEMEL DE JESUS CASTAÑO QUINTERO
<b>RADICADO:</b>	05615-31-03-001- <b>2008-00320-00</b>
<b>AUTO (S):</b>	1030

Teniendo en cuenta que, la liquidación de crédito presentada por la parte demandante abarca únicamente hasta el mes de junio de 2020, deviene imperioso realizar un ajuste actualizado tal como se contiene en la liquidación antecedente. En consecuencia, y según lo establecido del artículo 446 del C.G.P, se imparte aprobación a la liquidación alternativa presentada por la secretaría del despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**DIANA MARÍA GÓMEZ PATIÑO**  
**JUEZ**

3

**Firmado Por:**  
**Diana Maria Gomez Patiño**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45ac31dd211d9c22a0409f89470f09592626d8fb66325ba879afd0cd4200217d**

Documento generado en 06/10/2023 09:19:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## **LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

Agencias en derecho primera instancia:	\$2.500.000.00
Agencias en derecho segunda instancia:	\$ 1.740.000.00
Total agencias en derecho:	\$4.240.000.00

Henry Saldarriaga Duarte  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Rama Judicial**  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
RIONEGRO

Seis (06) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

### **AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 863 RADICADO No. 2013-00239-00**

Cúmplase lo resuelto por el superior, quien mediante providencia del pasado 28 de julio de 2023 con ponencia del Dr. WILMAR JOSÉ FUENTES CEPEDA Magistrado de la Sala Civil Familia del Tribunal Superior de Antioquia, decidió confirmar la providencia proferida por este Despacho el pasado 04 de abril de 2019.

Finalmente y por encontrarse ajustado a lo dispuesto en la sentencia proferida por el Despacho y el auto emitido por el superior, se dispone la aprobación de la liquidación de costas realizada por la Secretaría del Juzgado, de conformidad con el numeral 1 del artículo 366 del C.G.P., las que estarán a cargo de la parte ejecutada.

**NOTIFÍQUESE,**

**DIANA MARÍA GÓMEZ PATIÑO  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Diana Maria Gomez Patiño**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a6d1249e75d8c0528b1e4f6dcc3b46adba58efafde90cbd0228464e873044801**

Documento generado en 06/10/2023 02:16:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

SÉIS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS

<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>DEMANDANTE:</b>	LUIS FERNANDO DIAZ SANCHEZ.
<b>DEMANDADO:</b>	LOMO TIENDA DE CARNES S.A.S.
<b>RADICADO:</b>	05 615 31 03 001-2016-00010-00
<b>AUTO (I)</b>	1028
<b>DECISION</b>	ADMITE INCIDENTE REGULACION HONORARIOS

La profesional del derecho Dra. LEIDY ARACELLY GIRALDO ZAPATA T.P. 220.133 del C.S. de la Judicatura, dentro del término oportuno para su proposición (Inciso 2 artículo 76 del Código General del Proceso) solicita iniciar INCIDENTE DE REGULACIÓN DE HONORARIOS ante la intempestiva terminación unilateral Ad-nutum de su otrora poderdante y ejecutante.

Por ser procedente, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** el incidente de regulación de honorarios formulado por la abogada LEIDY ARACELLY GIRALDO ZAPATA.

**SEGUNDO:** Correr traslado del incidente de regulación de honorarios, a la parte demandante por el término de tres (3) días, para que se pronuncie y pida pruebas si a bien lo tiene.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DIANA MARIA GOMEZ PATIÑO  
JUEZ**

3.

**Firmado Por:**  
**Diana Maria Gomez Patiño**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c86b0b5b18dc0fe158e721896b016ba7fdd53223ef3e12fcb13ae6f108bafa2a**

Documento generado en 06/10/2023 09:21:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

SEIS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS

<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>DEMANDANTE:</b>	ANTONIO JOSE MONTOYA BERRIO
<b>DEMANDADO:</b>	RICARDO ANDRES VILLEGAS Y LUIS MIGUEL VILLA LENIS
<b>RADICADO:</b>	05615-31-03-001- <b>2022-00047-00</b>
<b>AUTO (S):</b>	1034
<b>DECISION</b>	REQUIERE DEMANDANTE

A través de memorial aportado el treinta (30) de junio de 2023, el secuestro designado para el inmueble objeto de gravamen INSOP S.A.S informa que, el día 27 de junio de 2023 se llevó a cabo la diligencia de secuestro sobre el bien inmueble, y el mismo fue dejado en depósito provisional a la señora SANDRA VILLEGAS CASTAÑO quien es la esposa del señor demandado.

Por otro lado, el veintiséis (26) de septiembre hogaño, se aporta avalúo del inmueble con la finalidad de dar continuidad a las posteriores actuaciones procesales.

No obstante, a la fecha no se ha allegado acta de la diligencia desplegada y ordenada a través del despacho comisorio 037 con destino al JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUARNE ANTIOQUIA.

Indica el artículo 444 del Código General del Proceso:

*“Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes: (...)”*

Así las cosas, hasta tanto no se tenga constancia de las actuaciones surtidas para materializar la diligencia de secuestro, no es viable por expresa disposición legal continuar con el trámite del avalúo del inmueble.

Corolario de lo anterior, se requiere a la parte ejecutante para que aporte copia de la diligencia de secuestro practicada dentro del cartulario.

***Todo memorial deberá ser enviado a través del correo electrónico [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)***

## NOTIFÍQUESE

**DIANA MARÍA GÓMEZ PATIÑO**

**JUEZ**

3.

Firmado Por:  
Diana Maria Gomez Patiño  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1dee85821326c6f9a03ca4251b98e8707d38f094de0f0b65effe3662510ad24d**

Documento generado en 06/10/2023 11:20:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

**RIONEGRO, ANTIOQUIA.**

SÉIS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS

<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>DEMANDANTE:</b>	PATRICK WILLIAM LYNCH C.E. No. 367.268
<b>DEMANDADOS:</b>	5M LOGISTIC S.A.S., con NIT. 901.395.884-7
<b>RADICADO:</b>	05615-31-03-001- <b>2023-00301</b> -00
<b>AUTO (I)</b>	1026
<b>ASUNTO:</b>	RECHAZA DEMANDA

La presente demanda fue inadmitida por auto del 22 de septiembre de 2023, concediéndose el término de 5 días al demandante para se cumplieran los requisitos contemplados en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 y diera cuenta de la razón de anexo del correo electrónico [josefsa@gmail.com](mailto:josefsa@gmail.com).

En tiempo oportuno se presentó memorial con el cual se busca dar cumplimiento a los requisitos exigidos por la presente dependencia judicial que imposibilitaban admitir la demanda.

### 1. CONSIDERACIONES

A través del procedimiento ejecutivo se busca la satisfacción de derechos ciertos pero que se encuentran insatisfechos. En consecuencia, ante la inicial aparente ausencia de controversia, se implementa el procedimiento de ejecución, el cual contiene disposiciones preferenciales para remediar el incumplimiento del ejecutado.

En ese sentido, expone el artículo 422 del Código General del Proceso que *“Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley.”*

Ahora bien, ante la existencia de una garantía real a través de la cual se respalda el crédito, el acreedor está habilitado para darle aplicación a lo dispuesto en el artículo 467 y 468 del estatuto procesal, siendo sometido en consecuencia a las disposiciones especiales que allí se establezcan **PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.**

Por otro lado, en el CAPÍTULO I, del TÍTULO I, de la SECCIÓN TERCERA del LIBRO PRIMERO del Código General del Proceso se establecen las disposiciones legales y de orden público que descargan la competencia para el conocimiento de los diversos asuntos jurisdiccionales.

En específico, el artículo 28 de dicho compendio procesal establece la competencia por factor territorial y en su numeral 7mo enrostra que:

***En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.*** (Negrilla fuera de texto)

Quiero ello decir que, en tratándose de la acción ejecutiva para saciar una obligación cierta y respaldada con una garantía hipotecaria, conoce de manera excluyente el juez del lugar donde se encuentre el inmueble.

Ahora bien, por expresa disposición legal (Artículo 13 de Código General del Proceso) las normas procesales no pueden aviesamente ser desconocidas por el operador judicial o las partes, pues son de orden público, y, por lo tanto, de obligatoria observancia.

Con respecto a la competencia territorial en tratándose de asuntos donde se ejerciten derechos reales, es inveterada y reiterativa la línea jurisprudencia al respecto. A guisa de ejemplo, la H Corte Suprema de Justicia en su Sala de Casación Civil en decisión AC437-2021 expuso que:

*“... [e]l fuero privativo significa que necesariamente el proceso debe ser conocido, tramitado y fallado por el juzgador que tenga competencia territorial en el lugar de ubicación del bien involucrado en el debate pertinente, no pudiéndose acudir, bajo ningún punto de vista, a otro funcionario judicial, ni siquiera bajo el supuesto autorizado para otros eventos, como por ejemplo para la situación del fuero personal, del saneamiento por falta de la alegación oportuna de la parte demandada mediante la formulación de la correspondiente excepción previa o recurso de reposición, en el entendido de que solamente es insaneable el factor de competencia funcional, según la preceptiva del artículo 144, inciso final, ibídem; obvio que si así fuera, el foro exclusivo se tornaría en concurrente, perdiéndose la razón de ser de aquél.*

(...)

*Con base en las afirmaciones anotadas, se concluye que en los juicios en los que se ejerciten los derechos reales de prenda o hipoteca, de los cuales son fiel trasunto los ejecutivos para esos efectos, es competente el juez del lugar donde están ubicados los bienes.*

*4.3. Tal conclusión no sufre ningún desmedro con los fueros personal y obligacional, previstos en los numerales 1° y 3° del citado artículo 28, que suelen concurrir para procesos ejecutivos, pues dado el carácter imperativo y excluyente del fuero privativo, es evidente que para el ejercicio de los derechos reales de prenda e hipoteca debe seguirse el trámite en el lugar de ubicación de los bienes, con independencia del domicilio del demandado y del sitio de cumplimiento de las obligaciones.”*

## 2. CASO CONCRETO

En el presente, el bien objeto de persecución ejecutiva para la realización de la garantía real es el inmueble con matrícula inmobiliaria 080-41858 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SANTA MARTA, según se expone en la escritura pública a través de la cual se constituyó la hipoteca y el certificado de tradición y libertad aportado.

Así las cosas, y atendidas las apreciaciones expuesta en el acápite precedente, la demanda ejecutiva para la ejecución de la garantía real debe ser conocida por los jueces de dicha circunscripción territorial, conclusión que es inexpugnable teniendo en cuenta los elementos materiales probatorios aportados.

En definitiva, se claudicará en este punto el conocimiento del trámite de marras, eludiendo cualquier conducta perniciosa que pueda contravenir lo establecido en nuestro estatuto procesal, y se remitirá la actuación ante los jueces del circuito de SANTA MARTA para lo de su conocimiento.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO ANTOQUIA,**

### RESUELVE:

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por el FACTOR TERRITORIAL, dentro del PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO iniciado por EJECUTIVO HIPOTECARIO en contra de 5M LOGISTIC S.A.S.

**SEGUNDO: REMITIR** el presente proceso al Juzgado Civil del Circuito de SANTA MARTA, -Reparto- por ser de su competencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DIANA MARÍA GÓMEZ PATIÑO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Diana Maria Gomez Patiño**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c862807dad2d2d1d1d692bafb9b876e7f6c0004f20b5a5524823bfce09ded8a**

Documento generado en 06/10/2023 09:25:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Rionegro, Antioquia, seis (06) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Radicado: 05615-31-03-001-**2023-00262**-00

Auto (S):864

Previo a realizar el estudio de admisibilidad de la presente demanda (subsanción de requisitos), se requiere a la parte demandante para que preste la caución exigida en el auto de inadmisión, para lo cual se le concede el término de (03) tres días so pena de rechazo.

### **NOTIFÍQUESE**

**DIANA MARÍA GÓMEZ PATIÑO**  
**JUEZ**

Nbm4

Firmado Por:

**Diana Maria Gomez Patiño**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d784b87794093ae6944ac2014927a1814b875b0089cc705e28334cab587d3c9**

Documento generado en 06/10/2023 03:01:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
RIONEGRO, ANTIOQUIA.**

SÉIS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS

<b>PROCESO:</b>	PROCESO VERBAL IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE.
<b>DEMANDANTE (S):</b>	LUIS MAURICIO CARMONA GIL C.C.: 71.631.437 LORENA MARIA CARMONA GIL C.C.: 43.093.194
<b>DEMANDADO (S):</b>	1. ARGEMIRO HERRERA ZAPATA C.C.: 1.035.910.014 2. CAMILO ANDRES MONTOYA BUSTAMANTE C.C.: 15 447 499, 3. MARGARITA MARIA VALLEJO CARDONA C.C.: 43.861.895, 4. MARIA ISMELDA LONDOÑO C.C.: 43.210 141, 5. NELSON ALBERTO PALACIOS MUÑOZ C.C.: 71.277.250, 6. MARTHA LUCIA RIVAS C.C.: 32 537 682, 7. NELSON ANTONIO CORREA BETANCUR C.C.: 98.554 326, 8. YESENIA MARCELA ARIAS PATIÑO C.C.: 1.036.625.485, 9. OLMAN SIFREDO RIVERA RAMIREZ C.C.: 15.437.039, 10. LIZZ YESENIA PULGARIN MUNOZ C.C.: 1.020.463.250, 11. NORA ISABEL VALLEJO NARANJO C.C.: 21.482.286, 12. MARTHA ELENA GARCIA DE ALZATE C.C.:

	<p>21.963.204,</p> <p>13.MARIA MORELIA LONDONO C.C.: 43.794 077,</p> <p>14.GONZALO LONDOÑO C.C.: 70.751.917</p> <p>15.RUTH ELISA HERRERA ZAPATA C.C.: 43.211.932,</p> <p>16.ARMANDO OSORIO HERNANDEZ C.C.: No 8435 756,</p> <p>17.GERMAN DE JESUS GOMEZ MONTOYA C.C.: 15422044,</p> <p>18.CLARISSA VIVIANA ROMERO VELASQUEZ C.C.: 1143459154,</p> <p>19.LIBIA YANETH MARTINEZ C.C.: 43750013,</p> <p>20.MANUELA VALENCIA C.C.: 1007291727</p> <p>21.LEYDI VIVIANA SEPULVEDA C.C.: 1035417481,</p> <p>22.ROSITA MONSALVE CORREA C.C.: 43.528.892,</p> <p>23.ANDRES FELIPE JARAMILLO BETANCUR C.C.: 71 228 232,</p> <p>24.CARLOS ANDRES MONTOYA BUSTAMANTE C.C.: 15447499,</p> <p>25.RAFAEL ANGEL ZAPATA C.C.: 70751118,</p> <p>26.JUAN FERNANDO ZAPATA LONDONO C.C.: 70757123,,</p> <p>27.LUZ ELENA ZAPATA C.C.: 43422970,</p> <p>28.ISABEL CRISTINA JARAMILLO C.C.: 21527990,</p> <p>29.ERIKA YURLEY ACEVEDO RESTREPO C.C.: 43201985,</p> <p>30.RIGOBERTO ZULUAGA C.C.: 3354762,</p> <p>31.GONZALO LONDOÑO C.C.: 70.751.917</p>
<b>RADICADO:</b>	05615-31-03-001- <b>2023-00330</b> -00
<b>AUTO (I):</b>	NO. 1027

<b>ASUNTO:</b>	INADMITE
----------------	----------

Revisada la demanda verbal de la referencia, se observa que no cumple con las exigencias de los artículos 82, 376 y siguientes del CGP. Y la parte activa deberá subsanar los siguientes puntos dentro de los 5 días so pena de rechazo:

1. Si pretende valerse del proceso policivo como prueba, deberá allegarla debidamente escaneada, toda vez que la aportada es a todas luces ininteligible. Téngase en cuenta que, el medio de comunicación correo electrónico para los demandados dependerá del poder conferido por estos al profesional del derecho y si los comprende a todos y cada uno, situación que debe quedar establecida de manera univoca.
2. Deberá aportar certificado del registrador de instrumentos públicos (Artículo 376 C.G.P) sobre el predio dominante con M.I 020-84668 y dará cuenta de la razón de aportación del certificado del inmueble con M.I 020-76439 y 020-76438.
3. Deberá aportar un dictamen con la finalidad establecida en el artículo 376 del C.G.P esto es **sobre la constitución, variación o extinción de la servidumbre**, no aceptándose otro que busque finalidad diferente, como el aportado.
4. De acuerdo con lo establecido en el numeral 4 del artículo 82 del Código General del Proceso deberá indicar: *“Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad.”*. En ese sentido, y teniendo en cuenta que no lo hace, indicará el o los predios sobre los cuales se impondrá la servidumbre y el o los predios que se presenten como **PREDIO (S) DOMINANTE (S)**.
5. Aportar en debida forma los siguientes documentos:
  - Escritura Pública 480 del 5 de marzo de 1987 Notaría Única de Rionegro Antioquia.
  - Expediente PVA 095-2021-3 proveniente de la Inspección de Policía Tercera del Municipio de Guarne – Antioquia.
  - Certificado de Libertad y Tradición del bien inmueble identificado con
  - Matrícula Inmobiliaria 020-84668 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro – Antioquia. (El cual no aparece)

Se reconoce personería amplia y suficiente a la abogada **EDWIN ARMANDO**

**GARCÍA JURADO con T.P 242.582** del C.S.J, para representar a la demandante,  
en los términos y para los efectos contenidos en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**DIANA MARÍA GÓMEZ PATIÑO  
JUEZ**

Firmado Por:

Diana Maria Gomez Patiño

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98464a87ca99e140f59111e8bbede831db86f2bfb7dda94749b4c9251f1f0d80**

Documento generado en 06/10/2023 11:17:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**