

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
RIONEGRO (ANT)**

LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Supe  
República de

ESTADO No. **188**

Fecha Estado: 30/11/20

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	F
05615310300120030025900	Ejecutivo Singular	ANGELA MARIA LEON ALVAREZ	MARIA GILMA COSIO POSSO	Auto reconoce personería	2
05615310300120130007600	Ejecutivo Conexo	MAURO ANTONIO ALZATE CARDONA	ROBINSON DE JESUS OSPINA GALLEGO	Auto resuelve solicitud	2
05615310300120140004800	Verbal	ALEJANDRO LOTERO ECHAVARRIA	OSCAR GOMEZ FLOREZ	Auto cumplase lo resuelto por el superior	2
05615310300120200020600	Ejecutivo Singular	JHON JAIRO IBARGUEN ZULUAGA	CARLOS ARTURO HURTADO ROMAN	Auto que da traslado al avaluo, aprueba liquidacion de costas y credito	2
05615310300120210002900	Ejecutivo con Título Hipotecario	MARIA YOLANDA LOPEZ MARTINEZ	CONSTRU RG ASOCIADOS S.A.S.	Auto resuelve solicitud	2
05615310300120210003000	Ejecutivo con Título Hipotecario	LUZ AMPARO DUQUE GIRALDO	CONSTRU RG ASOCIADOS S.A.S.	Auto resuelve solicitud	2
05615310300120220004700	Ejecutivo con Título Hipotecario	ANTONIO JOSE MONTOYA BERRIO	LUIS MIGUEL VILLA LENIS	Auto fija fecha remate	2
05615310300120230012700	Ejecutivo Singular	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	JORGE ANDRES VIANA RIVERA	Auto pone en conocimiento incorpora y requiere	2
05615310300120230023700	Verbal	CARLOS ALBERTO CASTRILLON GOMEZ	CONSTRUC TIERRAS S.A.S.	Auto termina proceso por transaccion	2

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	F
05615310300120230026000	Ejecutivo Singular	FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO REINTEGRA CARTERA	ELKIN DARIO GIRALDO GALLEGO	Auto que ordena seguir adelante la ejecucion	2
05615310300120230039500	Ejecutivo Conexo	JAVIER ALONSO ARIAS GIRALDO	YOLANDA DEL SOCOROO HINCAPIE YEPES	Auto libra mandamiento ejecutivo	2

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES, A LA FECHA 30/11/2023 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS

HENRY SALDARRIAGA DUARTE  
SECRETARIO (A)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Rionegro, Antioquia, veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Radicado: 05615-31-03-001-**2003-00259** 00

Auto (S):999

Asunto: Reconoce personería

Las demandadas allegan poder que otorgan al abogado HUGO ZULUAGA JARAMILLO con T.P. 58973 del C.S.J., por ser procedente se reconoce personería al profesional del derecho para que represente a las demandadas en los términos del poder a él conferido.

Por otro lado, el escrito visible en PDF 065, suscrito por el señor SEBASTIAN GOMEZ GOMEZ se incorpora al expediente, sin trámite en razón a que el mismo ya NO es parte en este proceso.

Por otro lado, en relación a la solicitud de levantamiento de medidas presentada por el apoderado de las demandadas, se requiere al togado actuante para que sustente fáctica y jurídicamente su petición.

**NOTIFÍQUESE**

**DIANA MARÍA GÓMEZ PATIÑO**  
**JUEZ**

**Nbm4.**

**Firmado Por:**  
**Diana Maria Gomez Patiño**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d4866a4d4e59ccc677bff1b0ec2097612aaede086e183d731bc058fccd353ad**

Documento generado en 29/11/2023 04:42:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

Veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	Ejecutivo conexo
Demandante	Mauro Antonio Alzate Cardona
Demandado	Robinson de Jesús Ospina Gallego
Radicado	05615 31 03 001 2013-00076-00
Auto Sustanciación	999
Asunto	Auto resuelve solicitud

La apoderada judicial de la parte demandada, ha solicitado aclaración del auto del pasado 24 de octubre del presente año, indicando que no es cierto que se haya resuelto recurso vertical en proceso declarativo el pasado 18 de diciembre de 2018.

Aduce que el empleador del accionado, empezó a consignar a órdenes del Despacho los valores correspondientes a las retenciones salariales producto de la medida cautelar de embargo desde el pasado 01 de marzo de 2016, y en virtud de ello la liquidación debe ser realizada teniendo dicha fecha como punto de partida para los abonos.

Sea lo primero indicar que la sección cuarta del C.G.P., hace referencia a – Providencias del Juez, su notificación y sus efectos- estableciendo en su capítulo tercero lo correspondiente a la –**Aclaración, corrección y adición de las providencias**- y de manera puntual en su artículo 285 establece:

*“**Aclaración**- lo atinente a la aclaración de la sentencia y autos refiriendo que la misma podrá ser aclarada, de oficio o a solicitud de parte, cuando contenga conceptos o frases que ofrezcan verdadero motivo de duda, siempre que estén contenidas en la parte resolutive de la sentencia o influyan en ella.*

*En las mismas circunstancias procederá la aclaración de auto. La aclaración*

*procederá de oficio o a petición de parte formulada dentro del término de ejecutoria de la providencia.*

Con base en lo indicado la solicitud de aclaración solicitada, no encuentra respaldo en la norma por cuanto aceptar como fecha base de imputación de abonos, el día a partir del cual empezaron a realizarse las consignaciones con ocasión del perfeccionamiento de la medida cautelar de embargo salarial del accionado, no es un argumento válido, en tanto el hecho de la consignación *per se*, no acredita el recibo efectivo del dinero por parte de su beneficiario, máxime si el proceso aún está en desarrollo y restan además el agotamiento de las etapas procesales correspondientes, como lo son liquidación de crédito y costas en firme. Lo anterior en cumplimiento a lo establecido en el artículo 447 del C.G.P., norma que establece las condiciones para acceder a la entrega de dineros.

Se recuerda además a la profesional del derecho que en vigencia del C.G.P., es a las partes a quienes corresponde realizar las liquidaciones de crédito, para la verificación por parte de la contraparte y finalmente el Despacho será quien decide sobre su aprobación. Artículo 446 del C.G.P.

Así las cosas, la solicitud de aclaración en tal sentido no pueda ser atendida en los términos solicitados por la apoderada judicial del accionado.

Finalmente y atención a la solicitud elevada, se ordena requerir al cajero pagador de la COMPAÑÍA NACIONAL DE CHOCOLATES a fin de que se sirva indicar las razones por las cuales ha cesado en la retenciones salariales del accionado. Ofíciase en tal sentido.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Primero Civil del Circuito de Rionegro Antioquia,**

#### **RESUELVE:**

**Primero: NO** acceder a la solicitud de corrección o aclaración de la providencia que contiene el mandamiento de pago, por las razones previamente indicadas.

**Segundo: REQUERIR** al cajero pagador de la Compañía Nacional de Chocolates, a fin de que se sirva informar las razones por las cuales ha cesado en las

retenciones salariales del accionado Robinson de Jesús Ospina Gallego. Oficiese en tal sentido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DIANA MARÍA GÓMEZ PATIÑO  
JUEZ**

Firmado Por:

Diana Maria Gomez Patiño

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **33a59e5e289840b4e4eed782ba07423af1037d45be4544c48d8058b289c32c23**

Documento generado en 29/11/2023 03:44:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## **LIQUIDACIÓN DE COSTAS**

Costas a cargo de la parte demandada –ALEJANDRO LOTERO ECHAVARRIA- y a favor de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL OSCAR GÓMEZ FLOREZ**, discriminadas como a continuación se relacionan:

Agencias en derecho primera instancia:

	\$6.000.000.
oo Gastos registro fl. 5,8,11,14,17, 67 expediente físico	\$76.440.00
Gastos de notificación fl. 85,91,94 expediente físico	\$37.200.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$6.113.640.00</b>

Rionegro, Antioquia, 29 de noviembre de 2023

**HENRY SALDARRIAGA DUARTE**  
**Secretario**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Rama Judicial**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**RIONEGRO**

**VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL**  
**VEINTITRÉS**

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 1001**  
**RADICADO No. 2014-00048-00**

Cúmplase lo resuelto por el superior, según providencia del pasado 14 de agosto de 2023 con ponencia de la Dra. CLAUDIA BERMUDEZ CARVAJAL, quien decidió CONFIRMAR la providencia emitida en la instancia el pasado 30 de noviembre de 2021.

De otro lado, y teniendo en cuenta que a través de auto del diez (10) de noviembre de 2023 se dispuso decretar la nulidad de lo actuado a partir del presente auto, teniendo en consideración del fallecimiento de **OSCAR GÓMEZ FLOREZ**, se abre paso a la sucesión procesal con **GRACIELA DUARTE HERNANDEZ C.C. 39.450.111**, **MARIA ALEXANDRA GÓMEZ DUARTE C.C. 39.446.977**, **GLADYS IRENE GÓMEZ DUARTE C.C 39.442.612**, **DIANA MILENA GÓMEZ DUARTE C.C. 39.450.111**, **JUAN FELIPE GÓMEZ DUARTE C.C. 15.443.643**, **OSCAR DARIO GÓMEZ DURATE 15.435.591**, Y **DEMÁS HEREDEROS INDETERMINADOS** del occiso **OSCAR GÓMEZ FLOREZ**.

Con respecto a la solicitud de materializar la reivindicación, en el expediente digital se encontrará el despacho comisorio a la inspección de la localidad para su efectivo diligenciamiento, por lo tanto, se ordena exhortar nuevamente a la Inspección Municipal de Policía competente a fin de que se sirva llevar a efecto la diligencia de entrega del bien inmueble matriculado al folio 020-16867 de la oficina de registro de II.PP. de Rionegro, localizado en el sector conocido como la CUCHILLAS de esta municipalidad, denominado "EL JARDIN", cuyos linderos específicos deberán ser aportados por la parte interesada al momento de llevar a efecto la diligencia de entrega.

Finalmente, se dispone el levantamiento de la medida de INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA decretada en virtud de la demanda de reconvención interpuesta por ALEJANDRO LOTERO ECHAVARRÍA, comunicada a la OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE RIONEGRO a través del oficio 307 del 11 de abril de 2014 sobre el inmueble con matrícula 020-16867 habida cuenta de que la decisión proferida por ésta célula judicial y que fuere confirmada por el H Tribunal Superior de Antioquia negaron sus pretensiones.

Al comisionado se le conceden facultades para allanar en caso de no permitirse el libre acceso al predio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DIANA MARIA GÓMEZ PATIÑO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Diana Maria Gomez Patiño**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b5d3120f104e38c5b1d958182e3f579ef070e3d07f93f309dab3d81af807d51c**

Documento generado en 29/11/2023 04:37:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

LIQUIDACIÓN DE COSTAS:

Agencias en derecho (archivo 062)	\$10.000.000.oo
Gastos de notificación (archivo 049)	\$14.100.oo
Gastos secuestre (archivo 054)	\$450.000.oo
<b>TOTAL COSTAS</b>	<b>\$10.464.100.OO</b>

Rionegro, 29 de noviembre de 2023

Henry Saldarriaga Duarte  
Secretario.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

Veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	Ejecutivo
Demandante	Jhon Jairo Ibarquen Zuluaga
Demandado	Carlos Arturo Hurtado Roman
Radicado	05615 31 03 001 2020-00206-00
Auto Sustanciación	1005
Asunto	Auto decide

Teniendo en cuenta que la liquidación de costas se ajusta a los presupuestos contenidos en el artículo 366 del C.G.P., procede el Despacho a impartir su aprobación.

Respecto de la liquidación de crédito allegada por la parte actora, y que obra en el archivo No. 063, el Despacho no imparte su aprobación como quiera que al ser

realizada por la secretaria del Despacho se evidencia una diferencia significativa respecto de los valores totales, ello por cuanto con corte 17 de octubre de 2023 la liquidación de crédito aportada por la parte actora arroja como resultado la suma de **\$673.498.089** y la liquidación de crédito realizada por secretaria del Despacho arroja un resultado menor respecto del total que corresponde al capital e intereses moratorios, es decir, **\$664.666.092.92**, suma que se supera por **\$8.831.996.00** versus la allegada por la parte demandante y en abierta transgresión de los lineamientos que respecto de las tasas de intereses establece la Superfinanciera.

Con ocasión de lo anterior, el Despacho imparte aprobación a la liquidación de crédito realizada por Secretaría del Despacho, que arrojó como resultado la suma de **\$664.666.092.92**. Artículo 446 del C.G.P.

Finalmente del avaló allegado por la parte actora respecto del 60% que sobre el bien inmueble matriculado al folio 020-87487 posee el demandado de la referencia, se corre traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días. Artículo 444 numeral 2 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

**DIANA MARÍA GÓMEZ PATIÑO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Diana Maria Gomez Patiño

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f4edaff2e5563c639844ed3823430250e498135253b3e02175c076b95189238**

Documento generado en 29/11/2023 03:46:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

Veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante	MARIA YOLANDA LÓPEZ MARTINEZ
Demandado	CONSTRU RG ASOCIADOS S.A.S.
Radicado	05615 31 03 001 2021-00029-00
Auto Sustanciación	1002
Asunto	Auto decide

El mandatario judicial de la parte actora, ha solicitado impulso procesal, indicando que la hipoteca que se encuentra registrada en la anotación No. 1 del certificado de tradición y libertad del bien inmueble matriculado al folio 020-202613 fue cancelada por el señor Luis Javier Gil Sánchez. Sin embargo, al verificar el certificado se advierte que la cancelación de la afectación es **-parcial-** luego tal acto no puede considerarse superado respecto de la vinculación a las presentes diligencias de dicho acreedor. Entiende el Despacho que, si bien se ha intentado de manera diligente por el apoderado de la parte actora acciones con miras a surtir el trámite de notificación a dicho acreedor, a la fecha éste no ha comparecido, y a pesar de la información suministrada en su momento por la EPS, no se tiene certeza de que el correo electrónico en cuestión corresponda efectivamente al acreedor hipotecario.

Por lo anterior, se requiere el aporte de una copia informal de la escritura pública No. 4062 del 13 de septiembre de 2023 llevada a efecto en la Notaria 2 de Rionegro, con miras a establecer la información de contacto del señor Luis Javier Gil Sánchez que haya podido suministrar en dicho acto.

Finalmente se informa que, una vez sean conocidos los datos de localización del acreedor hipotecario, y se agote el respectivo trámite de notificación en el que además se deberá agotar la notificación en la dirección física CARRERA 30No. 3-49 de este municipio, se dispondrá la continuación del proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**DIANA MARÍA GÓMEZ PATIÑO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Diana Maria Gomez Patiño**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **619de4ff13d6b2151d264a4c0f18da55625bbb35e98e4cf44611aa5aeb0a398**

Documento generado en 29/11/2023 03:56:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

Veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante	LUZ AMPARO DUQUE GIRALDO
Demandado	CONSTRU RG ASOCIADOS S.A.S.
Radicado	05615 31 03 001 2021-00030-00
Auto Sustanciación	1000
Asunto	Auto decide

El mandatario judicial de la parte actora, ha solicitado impulso procesal, indicando que la hipoteca que se encuentra registrada en la anotación No. 1 del certificado de tradición y libertad del bien inmueble matriculado al folio 020-202616 fue cancelada por el señor Luis Javier Gil Sánchez. Sin embargo, al verificar el certificado se advierte que la cancelación de la afectación es **-parcial-** luego tal acto no puede considerarse superado respecto de la vinculación a las presentes diligencias de dicho acreedor. Entiende el Despacho que, si bien se ha intentado de manera diligente por el apoderado de la parte actora acciones con miras a surtir el trámite de notificación a dicho acreedor, a la fecha este no ha comparecido, y a pesar de la información suministrada en su momento por la EPS, no se tiene certeza de que el correo electrónico en cuestión corresponda efectivamente al acreedor hipotecario.

Por lo anterior, se requiere el aporte de una copia informal de la escritura pública No. 4062 del 13 de septiembre de 2023 llevada a efecto en la Notaria 2 de Rionegro, con miras a establecer la información de contacto del señor Luis Javier Gil Sánchez.

Finalmente se informa que, una vez sean conocidos los datos de localización del acreedor hipotecario, y se agote el respectivo trámite de notificación en el que además se deberá agotar la notificación en la dirección física CARRERA 30No. 3-49 de este municipio, se dispondrá la continuación del proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**DIANA MARÍA GÓMEZ PATIÑO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Diana Maria Gomez Patiño**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87106294515aa07e20c47cf5e434355761b855917eb956ffb597d0ca7e0c3d07**

Documento generado en 29/11/2023 03:59:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Rama Judicial**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**RIONEGRO**

Veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

PROCESO:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE:	ANTONIO JOSÉ MONTOYA BERRIO
DEMANDADO:	RICARDO ANDRÉS VILLEGAS CASTAÑO y LUIS MIGUEL VILLA LENIS
RADICADO:	05615-31-03-001-2022-00047-00
AUTO (I):	No. 1289
ASUNTO:	AUTO –FIJA FECHA REMATE

Acorde con la solicitud elevada por la apoderada de la parte actora mediante escrito que precede, se señala como fecha de remate el próximo **doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)** a las 10:00 a.m.; ello respecto del siguiente bien:

El 100% del bien inmueble matriculado al folio 020-32877, localizado en el municipio de Guarne Antioquia, Vereda San Isidro, consistente en lote de terreno con casa de habitación, inmueble que sus mejoras y anexidades está avaluado en la suma de **SEISCIENTOS TRECE MILLONES SETECIENTOS UN MIL PESOS M.L.** (\$613.701.000.00), conforme al valor comercial a términos de lo dispuesto en el artículo 444 del C.G. del P.

El anterior inmueble se encuentra debidamente, embargados, secuestrados y avaluados, y habiéndose efectuado ya el control de legalidad para ello.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% de dichos avalúos en la Cuenta de Depósitos Judiciales que este Juzgado posee en el Banco Agrario de Colombia –Sucursal Centro Comercial San Nicolás

de Rionegro. La diligencia se efectuará en la forma y términos indicados en el artículo 452 del Código General del Proceso.

La parte interesada realizará todas las diligencias tendientes a la publicación del listado mediante el cual se anunciará al público el remate, listado que se publicará en el periódico EL COLOMBIANO de circulación día domingo, ajustándose su contenido estrictamente a lo señalado en el artículo 450 del Código General del Proceso.

Interviene como secuestre la entidad INSOP S.A.S, ubicada en la Carrera 41 No. 36 sur 67 OFICINA 305 de la ciudad de Envigado – Antioquia, teléfono 604- 332-92-06, correo electrónico [secretaria @insop.com.co](mailto:secretaria@insop.com.co).

La diligencia de remate se llevará a efecto a través de la plataforma LIFESIZE y correo electrónico.

El enlace correspondiente para la diligencia de remate es el siguiente:  
<https://call.lifesecloud.com/20003497>

Para el efecto, el PARÁGRAFO del artículo 452 del Código General del Proceso, dispone que *“Podrán realizarse pujas electrónicas bajo la responsabilidad del juez o del encargado de realizar la subasta. El sistema utilizado para realizar la puja deberá garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad. La Sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, con el apoyo del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, reglamentará la implementación de la subasta electrónica”*.

Ahora bien, como por medio de la Circular DESAJMEC20-40 la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Medellín – Antioquia dispuso que *“Respecto a trámites y diligencias de remates a cargo de Juzgados que cuentan con Oficinas de Apoyo y/o Centro de Servicios, los sobres de cada oferente han de recibirse directamente por el empleado coordinador de dicha Oficina de Apoyo o Centro de Servicios”*, así podrán proceder los interesados que opten por entregar por escrito, hacerlo ante el Centro de Servicios de los Juzgados de Envigado.

Para tal efecto, a partir de la fecha y hora de la apertura del remate y hasta el cierre, los interesados presentarán sus posturas mediante comunicación dirigida al correo electrónico: [rioj01cctoj@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rioj01cctoj@cendoj.ramajudicial.gov.co) y [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co) las consignaciones se realizarán en la cuenta de depósitos judiciales del juzgado # 056152031001 del Banco Agrario de Rionegro.

Cerradas las posturas, para la audiencia de adjudicación se establecerá un contacto con los interesados, quienes tienen la obligación de aportar sus correos electrónicos de contacto y celulares para la publicidad de la diligencia y ejercicio del derecho de defensa y contradicción; y la secretaría mantendrá las comunicaciones para despejar dudas en ese aspecto.

A todos los interesados en el remate, se les hace saber que el teléfono del Juzgado es (604) 5611379.

**NOTIFIQUESE,**

**DIANA MARÍA GÓMEZ PATIÑO  
JUEZ**

Firmado Por:

Diana Maria Gomez Patiño

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7cdad6b631d44df015fe3481192423ae3e0d21023dfa279170b61721ce4db9aa**

Documento generado en 29/11/2023 04:06:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Rionegro, Antioquia, veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Radicado: 05615-31-03-001-**2023-00127** 00

Auto (S):997

Asunto: Incorpora- requiere

Se incorpora al expediente la respuesta proveniente de la Secretaría de Movilidad de Sabaneta, donde toma nota de la medida cautelar y se requiere a la parte actora para allegue historial actualizado del vehículo embargado.

**NOTIFÍQUESE**

**DIANA MARÍA GÓMEZ PATIÑO**  
**JUEZ**

**Nbm4.**

**Firmado Por:**  
**Diana Maria Gomez Patifio**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e07fd1656962eb76b11d9979a0e7309c0712e41a6bb4427afa3c4a55fb3b67db**

Documento generado en 29/11/2023 04:43:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

Veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** VERBAL

**DEMANDANTE:** CARLOS ALBERTO CASTRILLÓN GÓMEZ Y OTRO

**DEMANDADO:** CONSTRUC TIERRAS S.A.S.

**RADICADO:** 056153103001-2023-00237-00

**AUTO INTERLOCUTORIO No.** 1294

**ASUNTO:** **AUTO TERMINA PROCESO POR TRANSACCIÓN**

Mediante documento de –transacción- suscrito el pasado 24 de octubre de 2023 por los abogados tanto de la parte demandante y demandada, así como por sus representados Carlos Alberto Castrillón Gómez, Juan Santiago Castrillón Gómez y la señora Lucina Quintín Rojas en representación de la entidad CONSTRUC TIERRAS S.A.S., han decidido dar por culminado el presente litigio en virtud del acuerdo transaccional celebrado. Teniendo en cuenta que el referido documento satisface los presupuestos contenidos en el artículo 312 del C.G.P., será despachado favorablemente, previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Señala el art. 2469 del C. Civil que la transacción es un contrato en que las partes terminan extrajudicialmente un litigio pendiente o precaven un litigio eventual.

Jurisprudencial y doctrinariamente se ha sostenido que el elemento característico de esta clase de actos jurídicos radica en el abandono recíproco que los contratantes hacen de una parte de sus encontradas pretensiones sobre la

exclusividad de un derecho, o en la contraprestación que uno de ellos realiza a favor del otro para que éste le reconozca tal derecho.

Por otro lado, entre las formas de terminación anormal de los procesos, el art. 312 del C. General del Proceso prescribe que en cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la litis, debiendo presentarse por escrito solicitud escrita por quienes la hayan celebrado, para que la convención pueda producir efectos procesales.

Frente a la capacidad para transigir se tiene que el artículo 2470 del Código Civil, indica:

*“No puede transigir sino la persona capaz de disponer de los objetos comprendidos en la transacción”*

Examinado el escrito contentivo de la transacción, se observa que el mismo fue suscrito por las partes directamente involucradas en el proceso, quienes tienen la capacidad de disposición del derecho, razón por la cual este Despacho procederá a impartirle aprobación, al contrato de transacción pues las partes son legalmente capaces, el objeto de la misma es susceptible de ser transigido, amén de que se allegó el soporte documental contentivo de dicha transacción.

Como consecuencia de la aprobación referida, se dispondrá la terminación del proceso.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO-ANTIOQUIA,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** la *transacción* celebrada entre los señores Lucina Quintín Rojas con C.C. 40.429.811 en calidad de representante legal de la entidad demandada CONSTRUC TIERRAS S.A.S., con NIT 9015267874 y los señores CARLOS ALBERTO CASTRILLÓ GÓMEZ con C.C. 71.114.022 y JUAN SANTIAGO CASTRILLÓN GÓMEZ con C.C. 1.036.393.082 como demandantes.

**SEGUNDO: DECLARAR** terminado el proceso por cuanto la transacción referida incluye la totalidad de las pretensiones de la presente demanda. Artículo 312 del C.G.P. la presente transacción hace tránsito a cosa juzgada.

**TERCERO: SIN LUGAR** a condena en costas.

**CUARTO:** Con ocasión de lo anterior, se ordena el archivo definitivo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DIANA MARÍA GÓMEZ PATIÑO  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Diana Maria Gomez Patiño**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62c15f4c2f4abc81ce4f81ae4b1e17457f2ccae717827f06523dbe8219ff4ec9**

Documento generado en 29/11/2023 04:02:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Rama Judicial**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**RIONEGRO**

VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS

<b>PROCESO:</b>	EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE:</b>	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A como vocera de FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO REINTEGRA CARTERA NIT 830.054.539-0
<b>DEMANDADOS:</b>	ELKIN DARIO GIRALDO GALLEGO C.C 70'905.876
<b>RADICADO:</b>	05615-31-03-001-2023-00260-00
<b>AUTO (I):</b>	1291
<b>DECISION:</b>	SIGUE ADELANTE CON LA EJECUCIÓN

### 1. CONSIDERACIONES

En el proceso de la referencia se libró mandamiento de pago conforme a las pretensiones de la demanda, mediante auto del veintinueve (29) de agosto de 2023.

Posteriormente, a través de memorial del tres (03) de noviembre el apoderado judicial Dr. GEOVANNI CONTRERAS ILLERA aporta diligencia de notificación a través de mensaje de datos, el cual, permite visualizar el envío de todos los anexos contenidos en la demanda.

Ahora bien, dentro del documento adjunto según se puede apreciar, se dio traslado de la orden de pago y de los folios contentivos de la demanda al correo electrónico excepto de las medidas cautelares previas adoptadas al correo electrónico [elkin\\_giraldo@hotmail.com](mailto:elkin_giraldo@hotmail.com) informado al momento de presentar la demanda ejecutiva, asimismo, se puede apreciar que la entidad encargada de realizar la notificación por mensaje de datos DOMINA ENTREGA TOTAL S.A.S, allegó reporte de envío del mensaje y de acuse de recibo ambos del doce (12)

de octubre de 2023, e informe de lectura del diecisiete (17) de ese mismo mes y año. Aunado a ello, dentro del apartado de adjuntos se puede apreciar que aparece un archivo en formato pdf, el cual contiene 122 folios.

Fenecido el término, y al día de hoy veintinueve (29) de noviembre de 2023 no se ha presentado escrito con excepciones. Así las cosas, la parte demandada fue notificada en debida forma del mandamiento de pago, sin proponer descargos para enervar las pretensiones del ejecutante; en consecuencia, es procedente dar aplicación a lo preceptuado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso, que establece:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

En mérito de lo expuesto el Juzgado Primero Civil del Circuito de Rionegro, Antioquia,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en favor de **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A** como vocera de **FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO REINTEGRA CARTERA NIT 830.054.539-0** y en contra de **ELKIN DARIO GIRALDO GALLEG0 C.C 70'905.876** por las sumas de dinero indicadas en el mandamiento de pago fecha 29 de agosto de 2023.

**SEGUNDO:** Condenar en costas a la parte demandada, las cuales se liquidarán en su debida oportunidad.

**TERCERO:** El crédito, conjuntamente con los intereses, se liquidará conforme al artículo 446 del Código General del Proceso. Se requiere a las partes a fin de que alleguen la liquidación conforme a la norma citada.

**CUARTO: DECRETAR** el remate, previo avalúo de los bienes muebles e inmuebles que se llegaren a embargar y secuestrar, para pagar con su producto el crédito ejecutado y las costas

**QUINTO:** Para que sean incluidas en la liquidación de costas, se fija como agencias en derecho la suma de TRECE MILLONES DE PESOS M.L. (\$13`000.000.oo)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DIANA MARÍA GÓMEZ PATIÑO  
JUEZ**

Firmado Por:  
Diana Maria Gomez Patiño  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab81c4f1d0941977c078b6cd4881df1b6d2544f6aa87c5ba8175dcd0be42f08a**

Documento generado en 29/11/2023 04:11:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
RIONEGRO, ANTIOQUIA.**

VEINTINUEVE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO CONEXO 2021-00207
<b>DEMANDANTE</b>	JAVIER ALONSO ARIAS GIRALDO C.C 71.742.926,
<b>DEMANDADO:</b>	YOLANDA DEL SOCORRO HINCAPIÉ YEPEZ C.C 32.456.433
<b>RADICADO:</b>	05615-31-03-001-2023-00395-00
<b>AUTO (I)</b>	1286
<b>ASUNTO:</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Se presenta solicitud para la ejecución de sentencia bajo la égida del artículo 306 y siguientes del Código General del Proceso.

**1. CONSIDERACIONES**

Expone la precitada disposición:

*“Cuando la sentencia condene al pago de una suma de dinero, a la entrega de cosas muebles que no hayan sido secuestradas en el mismo proceso, o al cumplimiento de una obligación de hacer, el acreedor, sin necesidad de formular demanda, deberá solicitar la ejecución con base en la sentencia, ante el juez del conocimiento, para que se adelante el proceso ejecutivo a continuación y dentro del mismo expediente en que fue dictada. Formulada la solicitud el juez librará mandamiento ejecutivo de acuerdo **con lo señalado en la parte resolutive de la sentencia** y, de ser el caso, por las costas aprobadas, sin que sea necesario, para iniciar la ejecución, esperar a que se surta el trámite anterior. (Negrilla fuera de texto)*

*Si la solicitud de la ejecución se formula dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, o a la notificación del auto de obediencia a lo resuelto por el superior, según fuere el caso, el mandamiento ejecutivo se notificará por estado. De ser formulada con posterioridad, la notificación del mandamiento ejecutivo al ejecutado deberá realizarse personalmente.*

Teniendo en cuenta que, la sentencia en firme es el título ejecutivo base de

recaudo, las órdenes en él imprimidas son las limitantes con base en las cuales se ordenará el pago. Por otro lado, para realizar el cálculo de intereses resulta imperioso remitirse a lo establecido en el Código Civil artículo 1617, habida cuenta que, en tratándose de intereses moratorios, estos se generan ipso iure y se representan en el 6% anual.

Finalmente, el artículo 430 del estatuto procesal expone:

*“Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, o en la que aquel considere legal.* (negrilla fuera de texto)

## **2. CASO CONCRETO:**

La sentencia del veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) dispuso CONDENAR a YOLANDA DEL SOCORRO HINCAPIÉ YEPES, a devolver a JAVIER ALONSO ARIAS GIRALDO, la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50.000.000) con su correspondiente corrección monetaria a la fecha, calculada de conformidad con el IPC, dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de esta providencia. Suma sobre la cual se causarán intereses del 6% anual hasta su pago efectivo.

Una vez realizada la operación matemática del caso, el valor indexado de los iniciales CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$50`000.000) con el cálculo de IPC suma un total de SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTO OCHENTA MIL QUINIENTO OCHO PESOS M.L. (\$64'680.508)

Teniendo en consideración que la providencia precitada se encuentra en firme, se librará el mandamiento en la norma que se considera legal, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 422 del CGP.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO,** a favor de JAVIER ALONSO

ARIAS GIRALDO C.C 71.742.926 y en contra de YOLANDA DEL SOCORRO HINCAPIÉ YEPEZ C.C 32.456.433, por las siguientes sumas de dinero, las cuales se hallan respaldada en el título Sentencia 227 del VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023):

1.- Por la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTO OCHENTA MIL QUINIENTO OCHO PESOS M.L. (\$64'680.508)**, por concepto de capital debidamente indexado. Por concepto de intereses legales, desde el seis (06) de octubre de dos mil veintitrés (2023) y hasta el pago total de la acreencia los cuales se liquidarán en 0.5% mensual.

**SEGUNDO:** Al presente se le dará el trámite del **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, consagrado en los artículos 422 y ss del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Sobre costas y agencias en derecho se decidirá oportunamente.

**CUARTO: Ordénese a la parte demandada** pagar a la parte demandante la suma por la cual se le demanda en el término de **CINCO (5)** días para pagar o **DIEZ (10)** para proponer excepciones (artículos 431 y 442 C.G.P.).

En la notificación se darán a conocer por demás, el número telefónico y los canales digitales en los que se puede establecer comunicación con el despacho judicial.

**QUINTO:** Comuníquese a la DIAN en los términos del artículo 630 del Estatuto Tributario.

**SEXTO:** Reconocer personería amplia y suficiente al abogado **JAIME HORACIO MARIN OSORNO** con T.P. 78.344 del C.S.J, para que actúe en este proceso en representación de la parte ejecutante, en los términos y con las facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DIANA MARÍA GÓMEZ PATIÑO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Diana Maria Gomez Patiño**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c019b15f64781de3c9e0e4b65b534022c7b6a58887b5069963257a593600ba37**

Documento generado en 29/11/2023 04:17:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**