

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
RIONEGRO (ANT)**
LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ESTADO No. 020

Fecha Estado: 07/02/2023

Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615400300120120070900	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY	ISABEL CRISTINA PUERTA SANCHEZ	Auto que decreta embargo	06/02/2023		
05615400300120130045900	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY	CARLOS ANDRES MERA CASTILLO	Auto que decreta embargo	06/02/2023		
05615400300120160001300	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY	SILVIA ELENA SUAREZ MONTOYA	Auto termina proceso por pago	06/02/2023		
05615400300120170024800	Ejecutivo Singular	URBANIZACION TORRES DEL CAMPO P.H.	LUIS GUILLERMO RAMIREZ GOMEZ	Auto no tiene en cuenta liquidacion presentada NO APRUEBA LIQUIDACION APRUEBA LA DEL JUZGADO	06/02/2023		
05615400300120180012800	Divisorios	GLORIA EMILSE MARIN RIOS	VIVIANA MARCELA LOAIZA QUINTERO	Auto decreta venta y/o partición comunidad DECRETA DIVISION POR VENTA	06/02/2023		
05615400300120190118700	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA	ALVARO DE JESUS CASTAÑO RAMIREZ	Auto que decreta embargo	06/02/2023		
05615400300120210087600	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY	WILMAR GARCIA GONZALEZ	Auto que ordena seguir adelante la ejecucion	06/02/2023		
05615400300120220005100	Ejecutivo Singular	COLEGIO EL TRIANGULO	CLAUDIA BIBIANA VARGAS GARCIA	Auto termina proceso por pago	06/02/2023		
05615400300120220052000	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	MARIA ANGELICA CASTRO CASTRO	Auto termina proceso por pago	06/02/2023		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615400300120220061700	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	JOHAN YORMAN RAMIREZ BASTIDAS	Auto decreta embargo	06/02/2023		
05615400300120220083300	Ejecutivo Singular	BANCO POPULAR S.A.	RUBEN DARIO HERNANDEZ JULIO	Auto que niega lo solicitado NIEGA SOLICITUD DE CORRECCION	06/02/2023		
05615400300120230005600	Verbal	ORIENTAMOS S.A.S.	KARIBBEAN LIQUOR BLACK RIVER S.A.S.	Auto que inadmite demanda INADMITE NUEVAMENTE	06/02/2023		
05615400300120230009900	Verbal	SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER	JOHN FERNEY DAVILA LUNA	Auto inadmite demanda	06/02/2023		
05615400300120230010000	Verbal	ROSA MARIA ATEHORTUA SALAZAR	YOVANY QUINTERO RESTREPO	Auto declaración de incompetencia y ordena remisión al cor ORDENA REMITIR JUZGADOS DEL CIRCUITO DE RIONEGRO	06/02/2023		

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 07/02/2023 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO (A)



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Febrero seis -6- de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2023 00099 00**

Decisión: Inadmite

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

PRIMERO: Se deberá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 74 del Código General del Proceso, esto es, se deberá allegar el poder con la respectiva presentación personal del poderdante, esto es, del Representante Legal de AFFI S.A.S., habida cuenta que ésta sociedad está confiriendo mandato a la Dra. LIZZETH VIANEY CASANOVA para instaurar la presente acción jurisdiccional

SEGUNDO: En el contrato de tenencia del cual se solicita su terminación, se menciona que también se encuentra inmerso en el mismos un GARAJE No. 94, pero del escrito de demanda y en el poder no se peticiona lo referente a él; por lo cual se servirá clarificar si también pretende la terminación y entrega de este garaje, en caso positivo deberá modificarse el escrito de demanda y poder en este sentido.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con

el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Providencia inserta en estado electrónico 020 de febrero 7 de 2023.

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f67942268dce2f95dd640f47b37efaed553ff94792098ebe6662dc71f872de31**

Documento generado en 03/02/2023 01:14:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Febrero seis -6- de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2023 00100 00**

Decisión: Rechaza Por Competencia

La señora ROSA MARIA ATEHORTUA SALAZAR, coadyuvada por apoderado judicial, presentó demanda DE LANZAMIENTO POR OCUPACION DE HECHO en contra de los señores LUZ MIRIAM RESTREPO NOREÑA, ALEX QUINTERO RESTREPO, ESTIVEN QUINTERO RESTREPO y YOVANY QUINTERO RESTREPO, correspondiéndole por reparto a este Despacho.

Tenemos que, en el libro primero, sección primera, título I (COMPETENCIA), artículos 17 y 18 del código general del proceso, de los procesos que conocen los jueces civiles municipales en única y primera instancia no se encuentra enlistados esta clase de asunto, esto es, de **LANZAMIENTO POR OCUPACION DE HECHO.**

Teniendo en cuenta lo anterior, se tiene que el artículo 15 del Código General del proceso, se su parte final prevé lo siguiente:

"...Corresponde a los jueces civiles del circuito todo asunto que no esté atribuido expresamente por la ley a otro juez"

Y el numeral 11 del artículo 20 ib., Competencia de los jueces civiles del circuito en primera instancia, ilustra:

"11. De los demás procesos o asuntos que no estén atribuidos a otro juez"

Vista la normatividad traída a colación, se tiene que la competencia del presente asunto radica en los jueces civiles del circuito de la localidad.

En consecuencia, dando aplicación a lo preceptuado por el Artículo 90 del Código General del Proceso, se rechazará la presente demanda por falta de competencia y ordenará su envío al funcionario competente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Rionegro Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHÁCESE POR COMPETENCIA la presente demanda DE LANZAMIENTO POR OCUPACION DE HECHO presentada por el Dr. FERNEY ANTONIO JARAMILLO JARAMILLO, en representación de la señora ROSA MARIA ATEHORTUA SALAZAR, por las razones anotadas en este proveído.

SEGUNDO: Tenido en cuenta que la competencia en este asunto corresponde a los jueces civiles del circuito, se ordena su envío a los señores Jueces Civiles del Circuito (reparto) de Rionegro Antioquia, lugar donde se radica la competencia en este juicio, se procederá al envío de la demanda y sus anexos a la ciudad indicada, a través de la oficina del Centro de Servicios administrativos de la localidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPALSE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Cargado a Estado Electrónico Nro. 020 de Febrero 7 de 2023

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **466a3be52ea53a81aa37845718d65054464a54a1b4a74ed223be45734de75b95**

Documento generado en 03/02/2023 02:53:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Febrero seis (6) de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2022 00617 00**

Decisión: Decreta medidas cautelares

Como las cautelas solicitadas resultan procedentes de conformidad con el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado,

RESUELVE:

1°. Decretar el embargo del 30% del salario y demás prestaciones sociales causadas y por causar, vacaciones primas legales, bonificaciones compensaciones y otros emolumentos que no constituyan salario, que perciba el demandado **JOHAN YORMAN RAMÍREZ BASTIDAS**, como empleado o contratista al servicio de la empresa **JIRO S.A.** Dicha medida se limita a la suma de **\$4.500.000**. Líbrese el oficio respectivo. Informándole que las retenciones del caso deberán consignarse en la cuenta de depósitos judiciales de este despacho en el Banco Agrario de Colombia, so pena de responder por dichos valores e incurrir en multa de 2 a 5 salarios mínimos mensuales (artículo 593 del CGP).

CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR
JUEZ

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3963390886135dae3583d8c0dc4ca15910342e1913a9086072dd53f249dcd17c**

Documento generado en 03/02/2023 12:48:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Febrero seis –6- de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2023 00056 00**

Decisión: Inadmite nuevamente

El despacho se pronuncia nuevamente sobre la posibilidad de admitir la demanda VERBAL presentada en este estrado judicial.

FUNDAMENTOS PARA DECIDIR:

Una vez sometida a un reestudio la presente demanda, y en vista el último escrito allegado, obrante en el dossier digital, archivo 05 (renuncia poder), se hace necesario exigir el siguiente requisito a efectos de tramitar la presente demanda jurisdiccional que deberá ser subsanado por la parte actora:

PRIMERO: La parte demandante, deberá constituir un nuevo mandato judicial, habida cuenta que quien presentó la acción presenta renuncia de poder.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Rionegro, Antioquia,

RESUELVE:

PRIMERO: Declarar inadmisibile la demanda VERBAL promovida por ORIENTAMOS SS.A. y en contra de **KARIBBEAN LOQUOR BLANCK RIVES S.A.S.**, por los motivos expuestos.

SEGUNDO: Conceder a la parte demandante el término de cinco (5) días para que dé cumplimiento a lo indicado en la parte motiva y aporte copia para el traslado y archivo del juzgado, so pena de rechazo.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Providencia inserta en estado electrónico 020 de febrero 7 de 2023.

Firmado Por:
Milena Zuluaga Salazar
Juez

Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c9a5317cb08d0861964e955af0448c5d26a4e37f68b43b8ff4a452ce34e3bb6**

Documento generado en 03/02/2023 01:14:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Febrero seis (6) de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2012 00709 00**

Decisión: Decreta medidas cautelares

Como las cautelas solicitadas resultan procedentes de conformidad con el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado,

RESUELVE:

1°. Decretar el embargo del 30% del salario y demás prestaciones sociales causadas y por causar, vacaciones primas legales, bonificaciones, honorarios, compensaciones y otros emolumentos que no constituyan salario, que perciba la demandada **ISABEL CRISTINA PUERTA SÁNCHEZ**, como **EMPLEADA O CONTRATISTA** al servicio de la empresa **CONDUTEACH S.A.S.** Líbrese el oficio respectivo. Dicha medida se limita a la suma de **\$29.000.000.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR
JUEZ

Cargado a Estado Electrónico Nro. 020 de febrero 7 de 2023

Firmado Por:
Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87f5bc1608303ea363758f9f5326bb25d79944047b6e49a8139fb2dbcd3d262**

Documento generado en 03/02/2023 12:48:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO
Febrero seis (6) de dos mil veintitrés (2023)

Radicado: 05 615 40 03 001 **2022 00051 00**

Decisión: Termina proceso por pago

En atención a la solicitud anterior, presentada por la apoderada judicial de la parte demandante en este asunto, obrante en documento 06 de la carpeta virtual principal y, de conformidad con el Art. 461 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: TERMINAR POR PAGO el proceso ejecutivo instaurado por **CORPORACIÓN EDUCATIVA HUMANITAS COLEGIO EL TRIÁNGULO** contra **CLAUDIA BIBIANA VARGAS GARCÍA**.

SEGUNDO: Se ordena el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas. Por Secretaría ofíciase de conformidad.

TERCERO: Efectuado lo anterior y previas anotaciones de rigor en el Sistema de Gestión respectivo, se ordena el archivo de las presentes diligencias.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR
JUEZ

Providencia inserta en estado electrónico 020 de febrero 7 de 2023

Firmado Por:
Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **59591e19650818f1f2526128753437cb968a98ef15aba123748a8954dcb4e291**

Documento generado en 03/02/2023 12:48:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Febrero seis (6) de dos mil veintitrés (2023)

Radicado: 05 615 40 03 001 **2022 00833 00**

Decisión: Rechaza solicitud reforma.

Entendiéndose la solicitud anterior presentada por la apoderada judicial de la parte demandante, obrante en documento 06 de la carpeta virtual principal, no como una corrección al mandamiento de pago, sino como una solicitud de reforma a la demanda, habida cuenta que se presenta una alteración en las pretensiones de la misma, se rechaza la reforma pretendida por la memorialista, toda vez que no se dan los presupuestos del artículo 93, numeral 3° del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Cargado a Estado Electrónico Nro. 020 de febrero 7 de 2023

Firmado Por:
Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d9bb228598df3ddb00e5ebf26d519801631f6e66afe0f407c22f089637a1e143**

Documento generado en 03/02/2023 12:48:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Febrero seis (6) de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 2016 00013 00

Decisión: Termina Proceso por Pago

En atención a la solicitud anterior presentada por la apoderada judicial de la demandante en este asunto, obrante en el documento 06 de la carpeta virtual principal, y de conformidad con el Art. 461 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR terminado **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, el presente proceso ejecutivo singular instaurado por JFK COOPERATIVA FINANCIERA, en contra de SILVIA ELENA SUÁREZ MONTOYA, HÉCTOR HERNÁN SUÁREZ MONTOYA y JULIO CÉSAR SUÁREZ MONTOYA.

SEGUNDO: Se dispone el levantamiento de las medidas cautelares ordenadas en este asunto y que se hallen vigentes. Oficiese.

TERCERO: A la fecha, no aparecen dineros depositados a órdenes de este despacho. Los que se depositen con posterioridad a esta providencia, en razón de las medidas cautelares ordenadas, le serán devueltos a los demandados en proporción a sus descuentos.

CUARTO: Efectuado lo anterior, y realizadas las anotaciones de rigor en el sistema respectivo, ARCHIVESE ésta causa.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Cargado a Estado Electrónico Nro. 020 de febrero 7 de 2023

Milena Zuluaga Salazar

Firmado Por:

Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2360249104f05eec684fd552fce8c34c67efa37d2dbe46a9ceb568127a465**

Documento generado en 03/02/2023 12:48:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO
Febrero seis (6) de dos mil veintitrés (2023)

Radicado: 05 615 40 03 001 **2022 00520 00**

Decisión: Termina proceso por pago

En atención a la solicitud anterior, presentada tanto por la apoderada judicial de la parte demandante en este asunto, obrante en documento 07 de la carpeta virtual principal y, de conformidad con el Art. 461 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: **TERMINAR POR PAGO** el proceso ejecutivo instaurado por COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA contra las señoras DANIELA CASTRO CASTRO y MARÍA ANGÉLICA CASTRO CASTRO.

SEGUNDO: Se ordena el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas. Por Secretaría ofíciase de conformidad.

TERCERO: Se dispone la entrega a las demandadas, en proporción a sus descuentos, de los dineros que a la fecha se encuentren depositados a órdenes de este Despacho, en razón de las medidas cautelares ordenadas, así como los dineros que, con posterioridad a la fecha de este auto, le sean retenidos.

CUARTO: Efectuado lo anterior y previas anotaciones de rigor en el Sistema de Gestión respectivo, se ordena el archivo de las presentes diligencias.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR
JUEZ

Providencia inserta en estado electrónico 020 de febrero 7 de 2023

Milena Zuluaga Salazar

Firmado Por:

Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f9eb317d2e245a40ae72dd2fcad5c40a0c0834432f10e6e00106463e30620729**

Documento generado en 03/02/2023 12:48:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

CUOTA ABRIL DE 2016

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA

RADICADO: 2017-00248

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: \$159.509,00

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

--

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
							159.509,00		\$0,00	Valor	Folio	159.509,00
												159.509,00
												159.509,00
1-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	159.509,00	30	3.610,27			163.119,27
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	159.509,00	30	3.610,27			166.729,54
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	159.509,00	30	3.734,45			170.463,99
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	159.509,00	30	3.734,45			174.198,44
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	159.509,00	30	3.734,45			177.932,89
1-oct-16	31-oc-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			181.767,47
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			185.602,06
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			189.436,64
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			193.324,86
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			197.213,09
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			201.101,31
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			204.988,01
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			208.874,70
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			212.761,40
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.833,05			216.594,45
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.833,05			220.427,49
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	159.509,00	30	3.756,07			224.183,57
1-oct-17	31-oct-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	159.509,00	30	3.756,07			227.939,64
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	159.509,00	30	3.675,59			231.615,24
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,00%	2,29%	159.509,00	30	3.646,08			235.261,31
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	159.509,00	30	3.633,63			238.894,95
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	159.509,00	30	3.683,35			242.578,30
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	159.509,00	30	3.632,08			246.210,38
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	159.509,00	30	3.600,92			249.811,29

1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	159.509,00	30	3.594,68		253.405,97	
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	159.509,00	30	3.569,69		256.975,65	
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	159.509,00	30	3.530,56		260.506,22	
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	159.509,00	30	3.516,45		264.022,67	
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	159.509,00	30	3.496,04		267.518,71	
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	159.509,00	30	3.467,74		270.986,45	
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	159.509,00	30	3.445,69		274.432,14	
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	159.509,00	30	3.431,50		277.863,64	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	159.509,00	30	3.393,59		281.257,23	
1-feb-19	29-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	159.509,00	30	3.478,75		284.735,99	
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	159.509,00	30	3.426,77		288.162,75	
1-abr-19	31-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	159.509,00	30	3.418,87	291.581,63	(0,00)	
1-may-19	30-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	Devol (0,00)	30	(0,00)		(0,00)	
SUBTOTALES:							>>>>	Devol (0,00)	1110	132.072,63	291.581,63	(0,00)

TOTAL: CAPITAL+INTERESES (\$0,00)

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO

CUOTA DE MAYO DE 2016

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA

RADICADO: 2017-00248

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
 Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: \$159.509,00

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
							159.509,00		\$0,00	Valor	Folio	159.509,00
												159.509,00
												159.509,00
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	159.509,00	30	3.610,27			163.119,27
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	159.509,00	30	3.734,45			166.853,72
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	159.509,00	30	3.734,45			170.588,17
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	159.509,00	30	3.734,45			174.322,62
1-oct-16	31-oc-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			178.157,20
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			181.991,79
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			185.826,37
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			189.714,59
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			193.602,82
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			197.491,04
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			201.377,74
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			205.264,43
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			209.151,13
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.833,05			212.984,18
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.833,05			216.817,22
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	159.509,00	30	3.756,07			220.573,30
1-oct-17	31-oct-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	159.509,00	30	3.756,07			224.329,37
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	159.509,00	30	3.675,59			228.004,97
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,00%	2,29%	159.509,00	30	3.646,08			231.651,04
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	159.509,00	30	3.633,63			235.284,68
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	159.509,00	30	3.683,35			238.968,03
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	159.509,00	30	3.632,08			242.600,11
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	159.509,00	30	3.600,92			246.201,02
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	159.509,00	30	3.594,68			249.795,70

1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	159.509,00	30	3.569,69		253.365,38	
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	159.509,00	30	3.530,56		256.895,94	
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	159.509,00	30	3.516,45		260.412,39	
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	159.509,00	30	3.496,04		263.908,44	
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	159.509,00	30	3.467,74		267.376,18	
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	159.509,00	30	3.445,69		270.821,87	
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	159.509,00	30	3.431,50		274.253,37	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	159.509,00	30	3.393,59		277.646,96	
1-feb-19	29-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	159.509,00	30	3.478,75		281.125,72	
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	159.509,00	30	3.426,77		284.552,48	
1-abr-19	31-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	159.509,00	30	3.418,87	287.971,36	(0,00)	
1-may-19	30-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	Devol (0,00)	30	(0,00)		(0,00)	
SUBTOTALES:							>>>>	Devol (0,00)	1080	128.462,36	287.971,36	(0,00)

TOTAL: CAPITAL+INTERESES (\$0,00)

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO

CUOTA DE JUNIO DE 2016

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA

RADICADO: 2017-00248

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
 Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: \$159.509,00
 Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
							159.509,00		\$0,00	Valor	Folio	159.509,00
												159.509,00
												159.509,00
												163.243,45
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	159.509,00	30	3.734,45			166.977,90
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	159.509,00	30	3.734,45			170.712,35
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	159.509,00	30	3.734,45			174.546,93
1-oct-16	31-oc-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			178.381,51
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			182.216,10
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			186.104,32
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			189.992,55
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			193.880,77
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			197.767,47
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			201.654,16
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			205.540,86
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			209.373,90
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.833,05			213.206,95
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.833,05			216.963,03
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	159.509,00	30	3.756,07			220.719,10
1-oct-17	31-oct-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	159.509,00	30	3.756,07			224.394,69
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	159.509,00	30	3.675,59			228.040,77
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,00%	2,29%	159.509,00	30	3.646,08			231.674,41
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	159.509,00	30	3.633,63			235.357,76
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	159.509,00	30	3.683,35			238.989,83
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	159.509,00	30	3.632,08			242.590,75
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	159.509,00	30	3.600,92			246.185,43
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	159.509,00	30	3.594,68			249.755,11
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	159.509,00	30	3.569,69			

1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	159.509,00	30	3.530,56		253.285,67
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	159.509,00	30	3.516,45		256.802,12
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	159.509,00	30	3.496,04		260.298,17
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	159.509,00	30	3.467,74		263.765,91
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	159.509,00	30	3.445,69		267.211,60
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	159.509,00	30	3.431,50		270.643,10
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	159.509,00	30	3.393,59		274.036,69
1-feb-19	29-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	159.509,00	30	3.478,75		277.515,45
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	159.509,00	30	3.426,77		280.942,21
1-abr-19	31-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	159.509,00	30	3.418,87	284.361,09	(0,00)
1-may-19	30-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	Devol (0,00)	30	(0,00)		(0,00)
SUBTOTALES:				>>>>	#REF!	1050	124.852,09	284.361,09			(0,00)

TOTAL: CAPITAL+INTERESES **(\$0,00)**

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO

CUOTA DE JULIO DE 2016

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA

RADICADO: 2017-00248

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: \$159.509,00

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

--

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
							159.509,00		\$0,00	Valor	Folio	159.509,00
												159.509,00
												159.509,00
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	159.509,00	30	3.734,45			163.243,45
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	159.509,00	30	3.734,45			166.977,90
1-oct-16	31-oc-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			170.812,48
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			174.647,07
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			178.481,65
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			182.369,87
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			186.258,10
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			190.146,32
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			194.033,02
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			197.919,71
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			201.806,41
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.833,05			205.639,46
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.833,05			209.472,50
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	159.509,00	30	3.756,07			213.228,58
1-oct-17	31-oct-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	159.509,00	30	3.756,07			216.984,65
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	159.509,00	30	3.675,59			220.660,25
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,00%	2,29%	159.509,00	30	3.646,08			224.306,32
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	159.509,00	30	3.633,63			227.939,96
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	159.509,00	30	3.683,35			231.623,31
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	159.509,00	30	3.632,08			235.255,39
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	159.509,00	30	3.600,92			238.856,30
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	159.509,00	30	3.594,68			242.450,98
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	159.509,00	30	3.569,69			246.020,66
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	159.509,00	30	3.530,56			249.551,23

1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	159.509,00	30	3.516,45		253.067,68	
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	159.509,00	30	3.496,04		256.563,72	
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	159.509,00	30	3.467,74		260.031,46	
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	159.509,00	30	3.445,69		263.477,15	
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	159.509,00	30	3.431,50		266.908,65	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	159.509,00	30	3.393,59		270.302,24	
1-feb-19	29-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	159.509,00	30	3.478,75		273.781,00	
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	159.509,00	30	3.426,77		277.207,76	
1-abr-19	31-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	159.509,00	30	3.418,87	280.626,64	(0,00)	
1-may-19	30-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	Devol (0,00)	30	(0,00)		(0,00)	
1-jun-19	31-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	0,00%	2,14%	Devol (0,00)	30	(0,00)		(0,00)	
SUBTOTALES:							>>>>	Devol (0,00)	1050	121.117,64	280.626,64	(0,00)

TOTAL: CAPITAL+INTERESES **(\$0,00)**

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO

CUOTA DE AGOSTO DE 2016

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA

RADICADO: 2017-00248

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
 Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: \$159.509,00
 Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
							159.509,00		\$0,00	Valor	Folio	159.509,00
												159.509,00
												159.509,00
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	159.509,00	30	3.734,45			163.243,45
1-oct-16	31-oc-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			167.078,03
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			170.912,62
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			174.747,20
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			178.635,43
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			182.523,65
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			186.411,87
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			190.298,57
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			194.185,26
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			198.071,96
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.833,05			201.905,01
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.833,05			205.738,06
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	159.509,00	30	3.756,07			209.494,13
1-oct-17	31-oct-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	159.509,00	30	3.756,07			213.250,20
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	159.509,00	30	3.675,59			216.925,80
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,00%	2,29%	159.509,00	30	3.646,08			220.571,88
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	159.509,00	30	3.633,63			224.205,51
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	159.509,00	30	3.683,35			227.888,86
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	159.509,00	30	3.632,08			231.520,94
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	159.509,00	30	3.600,92			235.121,85
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	159.509,00	30	3.594,68			238.716,53
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	159.509,00	30	3.569,69			242.286,22
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	159.509,00	30	3.530,56			245.816,78
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	159.509,00	30	3.516,45			249.333,23

1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	159.509,00	30	3.496,04		252.829,27	
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	159.509,00	30	3.467,74		256.297,01	
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	159.509,00	30	3.445,69		259.742,70	
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	159.509,00	30	3.431,50		263.174,21	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	159.509,00	30	3.393,59		266.567,79	
1-feb-19	29-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	159.509,00	30	3.478,75		270.046,55	
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	159.509,00	30	3.426,77		273.473,31	
1-abr-19	31-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	159.509,00	30	3.418,87	276.892,19	(0,00)	
1-may-19	30-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	Devol (0,00)	30	(0,00)		(0,00)	
1-jun-19	31-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	0,00%	2,14%	Devol (0,00)	30	(0,00)		(0,00)	
SUBTOTALES:							>>>>	Devol (0,00)	1020	117.383,19	276.892,19	(0,00)

TOTAL: CAPITAL+INTERESES (\$0,00)

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO

CUOTA DE SEPTIEMBRE DE 2016

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA

RADICADO: 2017-00248

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
 Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: \$159.509,00
 Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
							159.509,00		\$0,00	Valor	Folio	159.509,00
												159.509,00
												159.509,00
												163.343,58
1-oct-16	31-oc-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			167.178,17
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			171.012,75
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			174.900,98
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			178.789,20
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			182.677,43
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			186.564,12
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			190.450,81
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			194.337,51
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			198.170,56
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.833,05			202.003,61
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.833,05			205.759,68
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	159.509,00	30	3.756,07			209.515,75
1-oct-17	31-oct-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	159.509,00	30	3.756,07			213.191,35
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	159.509,00	30	3.675,59			216.837,43
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,00%	2,29%	159.509,00	30	3.646,08			220.471,06
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	159.509,00	30	3.633,63			224.154,41
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	159.509,00	30	3.683,35			227.786,49
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	159.509,00	30	3.632,08			231.387,40
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	159.509,00	30	3.600,92			234.982,08
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	159.509,00	30	3.594,68			238.551,77
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	159.509,00	30	3.569,69			242.082,33
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	159.509,00	30	3.530,56			245.598,78
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	159.509,00	30	3.516,45			249.094,82
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	159.509,00	30	3.496,04			

1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	159.509,00	30	3.467,74		252.562,56	
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	159.509,00	30	3.445,69		256.008,26	
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	159.509,00	30	3.431,50		259.439,76	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	159.509,00	30	3.393,59		262.833,34	
1-feb-19	29-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	159.509,00	30	3.478,75		266.312,10	
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	159.509,00	30	3.426,77		269.738,87	
1-abr-19	31-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	159.509,00	30	3.418,87	273.157,74	(0,00)	
1-may-19	30-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	Devol (0,00)	30	(0,00)		(0,00)	
1-jun-19	31-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	0,00%	2,14%	Devol (0,00)	30	(0,00)		(0,00)	
SUBTOTALES:							>>>>	Devol (0,00)	990	113.648,74	273.157,74	(0,00)

TOTAL: CAPITAL+INTERESES **(\$0,00)**

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO

CUOTA OCTUBRE DE 2016

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA

RADICADO: 2017-00248

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: \$159.509,00

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

--

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
							159.509,00		\$0,00	Valor	Folio	159.509,00
							159.509,00					159.509,00
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			163.343,58
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			167.178,17
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			171.066,39
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			174.954,62
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			178.842,84
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			182.729,54
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			186.616,23
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			190.502,93
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.833,05			194.335,97
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.833,05			198.169,02
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	159.509,00	30	3.756,07			201.925,10
1-oct-17	31-oct-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	159.509,00	30	3.756,07			205.681,17
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	159.509,00	30	3.675,59			209.356,76
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,00%	2,29%	159.509,00	30	3.646,08			213.002,84
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	159.509,00	30	3.633,63			216.636,48
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	159.509,00	30	3.683,35			220.319,83
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	159.509,00	30	3.632,08			223.951,90
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	159.509,00	30	3.600,92			227.552,82
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	159.509,00	30	3.594,68			231.147,49
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	159.509,00	30	3.569,69			234.717,18
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	159.509,00	30	3.530,56			238.247,74
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	159.509,00	30	3.516,45			241.764,19
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	159.509,00	30	3.496,04			245.260,24
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	159.509,00	30	3.467,74			248.727,98

1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	159.509,00	30	3.445,69		252.173,67	
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	159.509,00	30	3.431,50		255.605,17	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	159.509,00	30	3.393,59		258.998,76	
1-feb-19	29-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	159.509,00	30	3.478,75		262.477,52	
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	159.509,00	30	3.426,77		265.904,28	
1-abr-19	31-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	159.509,00	30	3.418,87	269.323,16	(0,00)	
1-may-19	30-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	Devol (0,00)	30	(0,00)		(0,00)	
1-jun-19	31-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	0,00%	2,14%	Devol (0,00)	30	(0,00)		(0,00)	
SUBTOTALES:							>>>>	Devol (0,00)	960	109.814,16	269.323,16	(0,00)

TOTAL: CAPITAL+INTERESES (\$0,00)

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO

CUOTA NOVIEMBRE 2016

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA

RADICADO: 2017-00248

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
 Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: \$159.509,00

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
							159.509,00		\$0,00	Valor	Folio	159.509,00
												159.509,00
												159.509,00
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.834,58			163.343,58
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			167.231,81
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			171.120,03
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			175.008,26
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			178.894,95
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			182.781,65
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			186.668,34
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.833,05			190.501,39
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.833,05			194.334,44
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	159.509,00	30	3.756,07			198.090,51
1-oct-17	31-oct-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	159.509,00	30	3.756,07			201.846,59
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	159.509,00	30	3.675,59			205.522,18
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,00%	2,29%	159.509,00	30	3.646,08			209.168,26
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	159.509,00	30	3.633,63			212.801,89
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	159.509,00	30	3.683,35			216.485,24
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	159.509,00	30	3.632,08			220.117,32
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	159.509,00	30	3.600,92			223.718,24
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	159.509,00	30	3.594,68			227.312,91
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	159.509,00	30	3.569,69			230.882,60
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	159.509,00	30	3.530,56			234.413,16
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	159.509,00	30	3.516,45			237.929,61
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	159.509,00	30	3.496,04			241.425,65
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	159.509,00	30	3.467,74			244.893,40
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	159.509,00	30	3.445,69			248.339,09

1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	159.509,00	30	3.431,50		251.770,59	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	159.509,00	30	3.393,59		255.164,18	
1-feb-19	29-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	159.509,00	30	3.478,75		258.642,93	
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	159.509,00	30	3.426,77		262.069,70	
1-abr-19	31-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	159.509,00	30	3.418,87	265.488,57	0,00	
1-may-19	30-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	0,00	30	0,00		0,00	
SUBTOTALES:							>>>>	0,00	900	105.979,57	265.488,57	0,00

TOTAL: CAPITAL+INTERESES **\$0,00**

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO

CUOTA DICIEMBRE 2016

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA

RADICADO: 2017-00248

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
 Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: \$159.509,00

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
							159.509,00		\$0,00	Valor	Folio	159.509,00
												159.509,00
												159.509,00
												163.397,22
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			167.285,45
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			171.173,67
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.888,22			175.060,37
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			178.947,06
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			182.833,76
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	159.509,00	30	3.886,69			186.666,81
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.833,05			190.499,85
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	159.509,00	30	3.833,05			194.255,93
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	159.509,00	30	3.756,07			198.012,00
1-oct-17	31-oct-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	159.509,00	30	3.756,07			201.687,60
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	159.509,00	30	3.675,59			205.333,67
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,00%	2,29%	159.509,00	30	3.646,08			208.967,31
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	159.509,00	30	3.633,63			212.650,66
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	159.509,00	30	3.683,35			216.282,74
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	159.509,00	30	3.632,08			219.883,65
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	159.509,00	30	3.600,92			223.478,33
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	159.509,00	30	3.594,68			227.048,01
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	159.509,00	30	3.569,69			230.578,58
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	159.509,00	30	3.530,56			234.095,03
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	159.509,00	30	3.516,45			237.591,07
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	159.509,00	30	3.496,04			241.058,81
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	159.509,00	30	3.467,74			244.504,50
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	159.509,00	30	3.445,69			247.936,00
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	159.509,00	30	3.431,50			

1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	159.509,00	30	3.393,59		251.329,59
1-feb-19	29-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	159.509,00	30	3.478,75		254.808,35
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	159.509,00	30	3.426,77		258.235,11
1-abr-19	31-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	159.509,00	30	3.418,87	261.653,99	(0,00)
1-may-19	30-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	Devol (0,00)	30	(0,00)		(0,00)
1-jun-19	31-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	0,00%	2,14%	Devol (0,00)	30	(0,00)		(0,00)
SUBTOTALES:		>>>>					Devol (0,00)	900	102.144,99	261.653,99	(0,00)

TOTAL: CAPITAL+INTERESES **(\$0,00)**

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO

CUOTA ENERO 2017

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA

RADICADO: 2017-00248

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
 Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: \$170.674,00

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
							170.674,00		\$0,00	Valor	Folio	170.674,00
												170.674,00
												170.674,00
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	170.674,00	30	4.160,38			174.834,38
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	170.674,00	30	4.160,38			178.994,77
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	170.674,00	30	4.158,75			183.153,52
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	170.674,00	30	4.158,75			187.312,27
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	170.674,00	30	4.158,75			191.471,01
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	170.674,00	30	4.101,35			195.572,36
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	170.674,00	30	4.101,35			199.673,71
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	170.674,00	30	4.018,98			203.692,69
1-oct-17	31-oct-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	170.674,00	30	4.018,98			207.711,68
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	170.674,00	30	3.932,87			211.644,55
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,00%	2,29%	170.674,00	30	3.901,29			215.545,84
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	170.674,00	30	3.887,97			219.433,81
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	170.674,00	30	3.941,17			223.374,98
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	170.674,00	30	3.886,31			227.261,29
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	170.674,00	30	3.852,97			231.114,25
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	170.674,00	30	3.846,29			234.960,54
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	170.674,00	30	3.819,55			238.780,09
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	170.674,00	30	3.777,69			242.557,78
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	170.674,00	30	3.762,59			246.320,37
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	170.674,00	30	3.740,75			250.061,12
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	170.674,00	30	3.710,47			253.771,59
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	170.674,00	30	3.686,88			257.458,47
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	170.674,00	30	3.671,69			261.130,16
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	170.674,00	30	3.631,13			264.761,29

1-feb-19	29-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	170.674,00	30	3.722,25		268.483,54	
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	170.674,00	30	3.666,63		272.150,17	
1-abr-19	31-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	170.674,00	30	3.658,18	275.808,35	(0,00)	
1-may-19	30-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	Devol (0,00)	30	(0,00)		(0,00)	
SUBTOTALES:							>>>>	Devol (0,00)	840	105.134,35	275.808,35	(0,00)

TOTAL: CAPITAL+INTERESES **(\$0,00)**

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO

CUOTA DE FEBRERO DE 2017

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA

RADICADO: 2017-00248

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
 Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: \$170.674,00

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
							170.674,00		\$0,00	Valor	Folio	170.674,00
												170.674,00
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	170.674,00	30	4.160,38			174.834,38
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	170.674,00	30	4.158,75			178.993,13
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	170.674,00	30	4.158,75			183.151,88
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	170.674,00	30	4.158,75			187.310,63
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	170.674,00	30	4.101,35			191.411,98
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	170.674,00	30	4.101,35			195.513,32
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	170.674,00	30	4.018,98			199.532,31
1-oct-17	31-oct-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	170.674,00	30	4.018,98			203.551,29
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	170.674,00	30	3.932,87			207.484,16
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,00%	2,29%	170.674,00	30	3.901,29			211.385,45
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	170.674,00	30	3.887,97			215.273,42
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	170.674,00	30	3.941,17			219.214,60
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	170.674,00	30	3.886,31			223.100,90
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	170.674,00	30	3.852,97			226.953,87
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	170.674,00	30	3.846,29			230.800,16
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	170.674,00	30	3.819,55			234.619,71
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	170.674,00	30	3.777,69			238.397,40
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	170.674,00	30	3.762,59			242.159,98
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	170.674,00	30	3.740,75			245.900,74
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	170.674,00	30	3.710,47			249.611,21
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	170.674,00	30	3.686,88			253.298,08
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	170.674,00	30	3.671,69			256.969,78
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	170.674,00	30	3.631,13			260.600,90
1-feb-19	29-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	170.674,00	30	3.722,25			264.323,16

1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	170.674,00	30	3.666,63		267.989,78
1-abr-19	31-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	170.674,00	30	3.658,18	271.647,96	0,00
1-may-19	30-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	0,00	30	0,00		0,00
1-jun-19	31-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	0,00%	2,14%	0,00	30	0,00		0,00
SUBTOTALES:		>>>>				0,00		840	100.973,96	271.647,96	0,00

TOTAL: CAPITAL+INTERESES **\$0,00**

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO

CUOTA DE MARZO DE 2017

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA

RADICADO: 2017-00248

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
 Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: \$174.891,00

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

VIGENCIA		Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA	TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual	Pactada	FINAL	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
							174.891,00		\$0,00	Valor	Folio	174.891,00
												174.891,00
												174.891,00
												179.152,50
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	174.891,00	30	4.261,50			183.414,00
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	174.891,00	30	4.261,50			187.675,51
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	174.891,00	30	4.261,50			191.878,19
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	174.891,00	30	4.202,68			196.080,87
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	174.891,00	30	4.202,68			200.199,16
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	174.891,00	30	4.118,28			204.317,44
1-oct-17	31-oct-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	174.891,00	30	4.118,28			208.347,48
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	174.891,00	30	4.030,04			212.345,17
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,00%	2,29%	174.891,00	30	3.997,68			216.329,20
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	174.891,00	30	3.984,04			220.367,75
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	174.891,00	30	4.038,55			224.350,08
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	174.891,00	30	3.982,33			228.298,25
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	174.891,00	30	3.948,16			232.239,57
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	174.891,00	30	3.941,32			236.153,50
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	174.891,00	30	3.913,93			240.024,52
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	174.891,00	30	3.871,03			243.880,07
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	174.891,00	30	3.855,55			247.713,25
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	174.891,00	30	3.833,18			251.515,40
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	174.891,00	30	3.802,15			255.293,37
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	174.891,00	30	3.777,97			259.055,79
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	174.891,00	30	3.762,41			262.776,63
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	174.891,00	30	3.720,84			266.590,85
1-feb-19	29-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	174.891,00	30	3.814,22			270.348,07
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	174.891,00	30	3.757,22			

1-abr-19	31-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	174.891,00	30	3.748,57	274.096,64	0,00	
1-may-19	30-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	0,00	30	0,00		0,00	
SUBTOTALES:							>>>>	0,00	780	99.205,64	274.096,64	0,00

TOTAL: CAPITAL+INTERESES **\$0,00**

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Febrero seis -06- de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2017 00428** 00

Decisión: No aprueba liquidación Crédito – aprueba la del despacho

Para los días veintiuno -21- y veintiséis -26- de febrero de dos mil veinte -2020, se allegaron liquidaciones del crédito tanto de la parte demandante, como la parte convocada por pasiva,

Este despacho judicial conforme lo normado en el artículo 446 del Código General del Proceso, le da traslado de las mismas, medida auto calendado el quince -15- de noviembre de dos mil veintidós.

Vencido el término respectivo ambas partes procesales permanecieron en silencio.

Ahora bien, conforme a la norma procesal citada líneas arriba, procede este Juzgado a resolver sobre las liquidaciones allegada por ambas partes, las cuales no serán objeto de aprobación, teniendo en cuenta que las mismas no guardan consonancia con lo rituado en el presente tramite jurisdiccional, habida cuenta que en ella se liquidan valores no incluidos en el auto que libra mandamiento de pago y auto que ordena seguir adelante con la ejecución.

Téngase en cuenta que en el auto que libró la ejecución, se libró sobre las cuotas de administración de los meses de abril a diciembre de 2016 y enero a marzo de 2017; mas no de otras cuotas más.

Teniendo en cuenta que las liquidaciones no serán objeto de aprobación por parte del despacho y en su defecto se tendrá en cuenta las liquidaciones elaborada por el despacho vista al inicio de este proveído.

Por lo anteriormente expuesto este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Abstenernos de impartirle aprobación a las liquidaciones de los créditos allegado por las partes procesales acá enfrentadas por las razones expuestas en éste proveído.

SEGUNDO: Aprobar las liquidaciones de los créditos alternativas realizadas por la Secretaría del despacho, vista al inicio de éste proveído.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Providencia inserta en estado electrónico ____ de ____

Firmado Por:
Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15ee906a86cc3e519a4ae7a5ed1b260739098ee793af36e0bef3dad04a28c666**

Documento generado en 03/02/2023 02:53:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Rionegro Ant., febrero seis (6) de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	<i>DIVISIÓN POR VENTA</i>
DEMANDANTE	<i>Omaira del Socorro Quintero Gómez María de los Ángeles Gómez de Q. Gloria Emilsen Marín Ríos María Nelly Gómez Castaño Mariela del Socorro Cárdenas Flórez Abel Antonio Marín Ríos</i>
DEMANDADOS	<i>Uber Alirio González Otalvaro Viviana Marcela Loaiza Cardona Luz Natalia Mesa Gómez Liliana María Cárdenas Gómez Luz Elena Sepúlveda Ospina</i>
RADICADO	<i>05615 40 03 001 2018 00128 00</i>
PROCEDENCIA	<i>REPARTO</i>
INSTANCIA	<i>PRIMERA</i>
ASUNTO	<i>ORDENA DIVISIÓN POR VENTA</i>

Los ciudadanos *Omaira del Socorro Quintero Gómez, María de los Ángeles Gómez de Q, Gloria Emilsen Marín Ríos, Abel Antonio Marín Ríos, María Nelly Gómez Castaño y Mariela del Socorro Cárdenas Flórez*, a través de apoderado judicial con derecho de postulación, presentaron demanda *DIVISORIA POR VENTA* en contra de *Uber Alirio González Otalvaro, Viviana Marcela Loaiza Cardona, Luz Natalia Mesa Gómez, Liliana María Cárdenas Gómez y Luz Elena Sepúlveda Ospina*, para que se decrete la división por venta del siguiente bien inmueble:

“Bien inmueble (local comercial) ubicado en la calle 49 N 47-89 local 306, tercer nivel del Centro Comercial Gómez y Valencia, propiedad Horizontal, inmueble ubicado en el área urbana del municipio de Rionegro, Antioquia, identificado con la matricula inmobiliaria N° 020-6482 de la oficina e registro e instrumentos públicos de Rionegro, Antioquia, comprendido por los siguientes linderos: “Por encima con loza de concreto que lo separa del cuarto nivel; Por debajo con loza de concreto que lo separa del segundo nivel; Por el Norte en línea recta, con muro que lo divide del local 301, Por el Oriente en línea recta, linda con área común de circulación. Por el Sur en línea recta, con el muro de cerramiento y columnas de la estructura de la edificación que lo separa entre otras de la casa N° 47-97 de la calle 49”

La demanda se fundamentó en los siguientes,

HECHOS

Indica el togado que instaura la demanda que los ciudadanos Omaira del Socorro Quintero Gómez, María de los Ángeles Gómez de Q, Gloria Emilsen Marín Ríos, María Nelly Gómez Castaño, Abel Antonio Marín Ríos y Mariela del Socorro Cárdenas Flórez, Uber Alirio González Otalvaro, Viviana Marcela Loaiza Cardona, Luz Natalia Mesa Gómez, Liliana María Cárdenas Gómez y Luz Elena Sepúlveda Ospina, son dueños en común y proindiviso del bien inmueble anteriormente descrito, indicando que el mismo fue adquirido por estos conforme lo enuncia el togado en el hecho segundo de la demanda. Informando además que el inmueble objeto de esta demanda (local) no es procedente dividirlo materialmente, acorde con el concepto de la Secretaria de Planeación del Municipio de Rionegro, a través de la subsecretaria de Desarrollo territorial, quien informo que los inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias 020-81751, 020-64853, 020-64853, 020-64847 y **020-64852** no podrán ser objeto de partición materia, dado que pertenecen a un reglamento de propiedad horizontal.

Agrega el togado que por el aprovechamiento y explotación del inmueble surgieron desavenencias entre los comuneros, y no fue posible un acuerdo para repartir amigablemente las utilidades y menos para poner en venta el mismo y dividir entre ello acorde con sus proporciones el resultado de la eventual venta del inmueble.

TRÁMITE

La demanda fue presentada el día 16 de febrero de 2018 de octubre de 2015 y luego de realizarse el estudio de la misma, fue admitida por auto del 19 de abril de 2018, ordenándose impartir el trámite consagrado en el Artículo 409 del Código General del Proceso, y notificar de manera personal a los demandados en la forma dispuesta en el artículo 291 y siguientes ibidem.

La co- demandada LUZ ELENA SEPULVEDA fue notificada de manera personal su apoderada conforme al poder por ella conferido el pasado 19 de julio de 2019, quien dentro del término de traslado ofrece respuesta a la demanda indicando que no se opone a la venta del local comercial objeto de litigio, siempre y cuando la misma se efectúe por precio justo.

Frente a los codemandados UBER ALIRIO GONZALEZ OTALVARO, VIVIANA MARCELA LOAIZA QUINTERO, LUZ NATALIA MESA GÓMEZ y LILIANA MARIA CARDENAS GÓMEZ por auto del 14 de febrero de 2020, se ordenó el emplazamiento, realizado el mismo el 30 de junio de 2021, y vencido el término sin que compareciera, por auto del 11 de agosto de 2021 se nombra curador Ad-litem para que representará sus intereses, asignándose dicha obligación a la Dra. JULY ALEXANDRA RENDON ALVAREZ, quien allega escrito aceptando la designación y solicitando se le comparta el link del expediente, lo que fue ordenado por auto del 18 de marzo de 2022 , donde se le informo que debía ofrecer respuesta dentro de los 10 días siguientes a la notificación de dicho auto por estados. Es por ello que por auto del 20 de octubre de

2022 se tuvo notificada por conducta concluyente a la Curadora ad-litem nombrada a partir del 24 de marzo de 2022, sin que durante el término concedido ofreciera respuesta a la demanda.

CONSIDERACIONES

El asunto medular que plantea esta demanda, referente a la división por venta del bien común, tenemos que según lo normado en el artículo 409 del C. G. del P., el demandado en un proceso divisorio cuenta con los siguientes medios defensivos a saber: 1. En el evento de no estar de acuerdo con el dictamen presentado, podrá aportar otro o solicitar la convocatoria del perito a audiencia para interrogarlo. 2 alegar pacto de indivisión; de lo contrario, el Juez mediante auto, ordenará la división o la venta según corresponda.

Véase que una de las co-demandadas dio respuesta a la demanda quien manifiesta no oponerse a las pretensiones de la demanda y los demás demandados quienes se encuentran representados por curador Ad-litem, este pese a habersele compartido el link del expediente, no realizó pronunciamiento alguno, se procederá a resolver de plano frente a la solicitud de división.

Para el efecto, tenemos que los llamados presupuestos procesales o requisitos necesarios para establecer la relación jurídico procesal, no admiten ninguna discusión, puesto que concurren íntegramente; confluyen en ambos polos procesales capacidad para comparecer al proceso y capacidad procesal; este Juzgado es legalmente competente para conocer del proceso en razón de la cuantía y la ubicación del inmueble objeto de litigio y la demanda cumple todos los requisitos formales determinados y exigidos por la ley, tal como se indicó en el auto admisorio de la misma. Tampoco se observa ninguna causal de nulidad que invalide lo hasta ahora actuado.

Se aportó con el escrito de demanda, el certificado de tradición del inmueble objeto de litigio con matrícula inmobiliaria No. 020-64852 en el que se da cuenta que los demandantes y demandados son propietarios en común y proindiviso del bien objeto de litigio, así:

OMAIRA DEL SOCORRO QUINTERO GOMEZ 3,9% (Anotación 11 F. M. I.)
MARIA DE LOS ANGELES GÓMEZ DE QUINTERO 3,9% (Anotación 12 F. M. I.)

UBER ALIRIO GONZALEZ OTALVARO 3,9% (Anotación 13 F. M. I.)

VIVIANA MARCELA LOAIZA QUINTERO 3,9% (Anotación 14 F. M. I.)

GLORIA EMILSEN MARIN RIOS 3,9% (Anotación 15 F. M. I.)

ABEL ANTONIO MARIN RIOS 3,9% (Anotación 16 F.M.I)

LUZ NATALIA MESA GÓMEZ 12,38% (Anotación 18 F. M. I.)

MARIA NELLY GÓMEZ CASTAÑO 12,38% (Anotación 19 F.M.I)

LILIANA MARIA CARDENAS GÓMEZ 6,68% (Anotación 20 F. M. I.)

LUZ ELENA SEPULVEDA OSPINA 7,8% (Anotación 21 y 22 F. M. I.)

MARIELA DEL SOCORRO CARDENAS FLOREZ 37,36% (Anotación 25 F.M.I)

De ahí la legitimación en la causa tanto por activa como por pasiva.

Respecto del proceso especial divisorio disponen en su orden los artículos 2322, 2323, 2327, 2328 y 1374 del Código Civil: "La comunidad de una cosa universal o singular, entre dos o más personas, sin que ninguna de ellas haya contratado sociedad, o celebrado otra convención relativa a la misma cosa, es una especie de cuasicontrato". "El derecho de cada uno de los comuneros sobre la cosa común, es el mismo que el de los socios en el haber social". "Cada comunero debe contribuir a las obras y reparaciones de la comunidad proporcionalmente a su cuota". "Los frutos de la cosa común deben dividirse entre los comuneros a prorrata de sus cuotas". "Ninguno de los consignatarios de una cosa universal o singular será obligado a permanecer en la indivisión; la partición del objeto asignado podrá siempre pedirse, con tal que los consignatarios no hayan estipulado lo contrario". (Resalta el despacho) Igualmente los artículos 406 y 407 del

Código General del Proceso, desarrollan las normas sustanciales transcritas, refiriendo lo siguiente: "ARTÍCULO 406. PARTES. Todo comunero puede pedir la división material de la cosa común o su venta para que se distribuya el producto. La demanda deberá dirigirse contra los demás comuneros y a ella se acompañará la prueba de que demandante y demandado son condueños. Si se trata de bienes sujetos a registro se presentará también certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición, que comprenda un período de diez (10) años si fuere posible. En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama." "ARTÍCULO 407. PROCEDENCIA. Salvo lo dispuesto en leyes especiales, la división material será procedente cuando se trate de bienes que puedan partirse materialmente sin que los derechos de los condueños desmerezcan por el fraccionamiento. **En los demás casos procederá la venta.**" (Resalta el despacho)

Por último, el artículo 409 *ibídem*, señala que en la contestación de la demanda el demandado no alega pacto de indivisión, se decretará la división en la forma solicitada, y que solo en el entendido de haber alegado la existencia del mismo, convocará a audiencia y en ella decidirá.

De los documentos que se aportaron al proceso se desprende que se trata de un bien que por sus características no admite división material o fraccionamiento, ya que es un inmueble que se encuentra destinado a local comercial, que conforme a el *concepto de la Secretaria de Planeación del Municipio de Rionegro, a través de la subsecretaria de Desarrollo territorial, el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 020-64852 no podrán ser objeto de partición materia, dado que pertenecen a un reglamento de propiedad horizontal, motivo por el cual, acorde a lo señalado en el artículo 407 del C.G. del Proceso ya transcrito, lo que resulta procedente es su venta a fin de redistribuir el*

producto entre los comuneros. En consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 409 y 411 del Código del Código General del Proceso, se decretará la división en la forma solicitada por los demandantes, esto es, la venta solicitada; para tal efecto, se ordenará su secuestro y una vez practicado, se procederá al remate del bien en la forma prescrita para el proceso ejecutivo, teniendo en cuenta que la base para hacer postura será el total del avalúo del mismo y que el demandado podrá hacer uso del derecho de compra de qué trata el artículo 414 de la misma codificación.

Por último, se hace necesario requerir a las partes, para que aporten un certificado de tradición y libertad del bien inmueble objeto de división vigente, esto es, con no menos de un mes de expedición, a fin de verificar el estado actual de la titularidad del bien.

Así las cosas, el Juzgado Primero Civil Municipal de Rionegro,

RESUELVE

1-) DECRETAR la DIVISIÓN POR VENTA del bien Inmueble (*local comercial*) ubicado en la calle 49 N 47-89 local 306, tercer nivel del Centro Comercial Gómez y Valencia, propiedad Horizontal, inmueble ubicado en el área urbana del municipio de Rionegro, Antioquia, identificado con la matrícula inmobiliaria N° **020-6482** de la oficina e registro e instrumentos públicos de Rionegro, Antioquia, comprendido por los siguientes linderos: “Por encima con loza de concreto que lo separa del cuarto nivel; Por debajo con loza de concreto que lo separa del segundo nivel; Por el Norte en línea recta, con muro que lo divide del local 301, Por el Oriente en línea recta, linda con área común de circulación. Por el Sur en línea recta, con el muro de cerramiento y columnas de la estructura de la edificación que lo separa entre otras de la casa N° 47-97 de la calle 49”

2-) Se previene a las partes para que, de común acuerdo, si así fuere posible, el precio y la base del remate, de lo contrario, deberá **actualizarse el dictamen pericial** que justiprecia el bien inmueble objeto de división.

3-) Los gastos de la división corren a cargo de los comuneros en proporción a sus derechos.

4.-) Se ordena el secuestro del bien inmueble objeto de división por venta identificado con F.M.I. No. **020-6482**. Para la realización de la diligencia se comisiona al señor ALCALDE DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, a quien se le conceden amplias facultades para la realización de la diligencia, incluso la de subcomisionar y designar secuestre. Líbrese despacho comisorio por Secretaría.

5-) **REQUERIR** a las partes, para que aporten un certificado de tradición y libertad del bien inmueble objeto de división vigente, esto es, con no menos de un mes de expedición, a fin de verificar el estado actual de la titularidad del bien.

Link de acceso al expediente:

[05615400300120180012800](https://www.cajamarca.gob.pe/portal/05615400300120180012800)

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Firmado Por:
Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **50ac90c5db2fdb899bfc6a6fa41dcaa3509105f9dbde12b003af6b7df9752c98**

Documento generado en 06/02/2023 01:28:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Febrero seis (6) de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2013 00459 00**

Decisión: Decreta medidas cautelares

Como las cautelas solicitadas resultan procedentes de conformidad con el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado,

RESUELVE:

1°. Decretar el embargo del 30% del salario y demás prestaciones sociales causadas y por causar, vacaciones primas legales, bonificaciones, honorarios, compensaciones y otros emolumentos que no constituyan salario, que perciba el demandado **CARLOS ANDRÉS MERA CASTILLO**, como empleado o contratista al servicio de la empresa **TIEMPO S.A.S.** Líbrese el oficio respectivo. Dicha medida se limita a la suma de **\$15.000.000**. Líbrese el oficio respectivo. Informándole que las retenciones del caso deberán consignarse en la cuenta de depósitos judiciales de este despacho en el Banco Agrario de Colombia, so pena de responder por dichos valores e incurrir en multa de 2 a 5 salarios mínimos mensuales (artículo 593 del CGP).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR
JUEZ

Cargado a Estado Electrónico Nro. 020 de febrero 7 de 2023

Firmado Por:
Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7faf6106ee7355862f0780a53017f4f1c7aee82a4346b26d0d7ac7729f55e38c**

Documento generado en 03/02/2023 12:48:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Febrero seis (6) de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2019 01187 00**

Decisión: Decreta medidas cautelares

Como las cautelas solicitadas resultan procedentes de conformidad con el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado,

RESUELVE:

1. Decretar el embargo del 30% del salario y demás prestaciones sociales causadas y por causar, que perciba el demandado **ÁLVARO DE JESÚS CASTAÑO RAMÍREZ, identificado con c.c. Nro. 15.437.219**, como empleado o contratista al servicio del empleador **HÉCTOR JULIÁN GARCÍA OSPINA**. Dicha medida se limita a la suma de **\$15.500.000**. Líbrense los oficios del caso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR
JUEZ

Cargado a Estado Electrónico Nro. 020 de febrero 7 de 2023

Firmado Por:
Milena Zuluaga Salazar
Juez

Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f38f9e59a02b3d59ffc9b05d0f8bf972dd57b1823a49be56cb67011d6209ea5f**

Documento generado en 03/02/2023 12:48:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Febrero seis (6) de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2021 00876 00**

Decisión: Ordena Seguir Adelante Ejecución

Puesto que la parte demandada se encuentra debidamente notificada y dentro del término de traslado de la demanda no presentó oposición alguna, de conformidad con lo dispuesto en el precepto 440 del C. G. del P., el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: CONTINUAR LA EJECUCIÓN a favor de COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY contra JOVANY DE JESÚS LOAIZA OSORIO y WILMAR GARCÍA GONZÁLEZ, en idénticos términos a los descritos en el mandamiento de pago librado el 19 de enero de 2022.

SEGUNDO: Se ordena el secuestro y remate de los bienes embargados, para que con su producto se solvante el crédito y las costas procesales.

TERCERO: Las partes deben presentar la liquidación del crédito (Art. 446 del C. G. del P.).

CUARTO: Se condena en costas a los demandados, a favor de su contraparte, que serán liquidadas por Secretaría, incluyendo agencias en derecho por valor de **\$1.300.000**.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Cargado a Estado Electrónico Nro. 020 de febrero 30 de 2023

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e30d6f63c05496352b244bf8ce7e11e103ae327e7719c5f776a23b51c677a10f**

Documento generado en 03/02/2023 12:48:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>