

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO (ANT)**

LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

ESTADO No. 117

Fecha Estado: 12/07/2023

Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
0561540030012020002100	Ejecutivo Singular	SOMER INCARE	FUNDACION MEDICO PREVENTIVA EPS.	Auto requiere ORDENA CUMPLIR REQUISITO	11/07/2023		
05615400300120210028800	Verbal	ROSALBA RAMIREZ RENDON	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SR. LEONEL DE JESUS RODAS LOPEZ	Sentencia NIEGA PRETENSIONES	11/07/2023		
05615400300120210096300	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	EDWIN JESUS RODRIGUEZ ALCENDRA	Auto declara en firme liquidación de costas TRASLADO A LA PARTE DEMANDADA	11/07/2023		
05615400300120210097100	Verbal	BERTILDE CORREA DE AGUDELO	PREFABRICADOS CONCRETOS & CONSTRUCCIONES S.A.S.	Sentencia	11/07/2023		
05615400300120210097100	Verbal	BERTILDE CORREA DE AGUDELO	PREFABRICADOS CONCRETOS & CONSTRUCCIONES S.A.S.	Sentencia ORDENA RESTITUCIÓN	11/07/2023		
05615400300120220012800	Ejecutivo Singular	BANCAMIA	HERLEY DARIO OROZCO	Auto resuelve renuncia poder ACEPTA RENUNCIA	11/07/2023		
05615400300120220031100	Ejecutivo Singular	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.	NELSON ATEHORTUA	Auto declara en firme liquidación de costas APRUEBA LIQUIDACIÓN COSTAS	11/07/2023		
05615400300120220051800	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	ERVIN ANDRES MORALES RODRIGUEZ	Auto declara en firme liquidación de costas TRASLADO A LA PARTE DEMANDADA	11/07/2023		
05615400300120230012400	Interrogatorio de parte	YEISON DAVID CASTRO OCAMPO	MARIA ISABEL GALLO AGUDELO	Suspensión de diligencia NO SE PRACTICA DILIGENCIA	11/07/2023		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615400300120230015800	Ejecutivo Singular	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA	CARLOS MARIO OSORIO MORENO	Auto declara en firme liquidación de costas	11/07/2023		
05615400300120230029700	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	JUAN SEBASTIAN GAVIRIA CASTRO	Auto declara en firme liquidación de costas TRASLADO A LA DEMANDADA	11/07/2023		
05615400300120230066300	Verbal Sumario	ALMACEN MOTOCAMPO	CARLOS ENRIQUE GONZALEZ MORA	Auto rechaza demanda	11/07/2023		
05615400300120230066600	Ejecutivo Singular	FIDUCIARIA SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	IVAN DARIO GARZON RENDON	Auto rechaza demanda	11/07/2023		
05615400300120230067500	Verbal Sumario	CAROLINA CASTAÑO GOMEZ	WILSON ARLEY BLANDON ALVAREZ	Auto rechaza demanda	11/07/2023		
05615400300120230068000	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	EMILIANO PALACIO MESA	Auto que libra mandamiento de pago	11/07/2023		
05615400300120230069200	Sucesion	WALTER ADRIAN GUARIN GIRALDO	HECTOR DE JESUS GUARIN RIOS	Auto que declara abierto y radicado	11/07/2023		
05615400300120230069400	Verbal	GUILLERMO ARTURO HENAO CASTAÑO	FERNEY ROMAN SEPULVEDA ORREGO	Auto inadmite demanda	11/07/2023		
05615400300120230073300	Verbal Sumario	CREAR RAIZ SAS	JORGE ALBERTO DUQUE SUAREZ	Auto inadmite demanda	11/07/2023		
05615400300120230073400	Sucesion	LUIS ALBERTO ECHEVERRI SANCHEZ	RAMON ALONSO ECHEVERRI NARANJO	Auto inadmite demanda	11/07/2023		
05615400300120230073700	Ejecutivo Singular	FINANCIERA ANDINA S.A. FINANDINA	SERGIO HERIBERTO CORTES GARCIA	Auto inadmite demanda	11/07/2023		
05615400300120230074000	Verbal Sumario	SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER	LEON ALBERTO GALLEGO ZAPATA	Auto admite demanda	11/07/2023		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
------------	------------------	------------	-----------	-----------------------	------------	-------	-------

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 12/07/2023 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES  
SECRETARIO (A)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio once -11- de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00124 00**

**Decisión:** no practica diligencia

Para el día doce -12- de los corrientes se encuentra programada diligencia de audiencia extraprocesal interrogatorio de parte a la señora **MARÍA ISABEL GALLO AGUDELO**.

Teniendo en cuenta lo tramitado en la solicitud, tenemos que mediante proveído del veinticinco -25- de mayo hogaño, se dispuso la programación de la diligencia de audiencia y que se llevaría a cabo como se dijo el doce de los corrientes y exigiéndosele a la parte interesada en gestionar en debida forma los trámites de notificación respectivas, personalmente de conformidad con lo normado en los artículos 183 inciso 2º y 200 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 8º, de la Ley 2213 de 2022

Observando el sistema de gestión de este distrito judicial, **NO** se evidencia trámite alguno de la notificación como se había ordenado en la providencia del veinticinco -25- de mayo hogaño; razón por la cual no se podrá llevar a cabo la diligencia de audiencia programada y a la que se hizo alusión líneas precedentes; por lo cual y en caso de que la parte solicitante se encuentre aun interesada en la práctica de la misma, se requiere que se allegue escrito solicitando una nueva fecha y se le conmina para que a futuro allegue con su debido tiempo los tramites de notificación, a efectos de revisar, gestionar y programar en la plataforma digital de las respectiva audiencias (livesize) con su debida antelación el agendamiento de la audiencia

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo

**csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Cargado en Estado Electrónico Nro. 116 de julio 12 de 2023

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c8516f7329d77cf143070a072d41df83ab76642fafa6646d2c70c56b328adce7**

Documento generado en 11/07/2023 08:41:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**PRO: EJECUTIVO**  
**DTE: COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA**  
**DDO: JUAN SEBASTIÁN GAVIRIA CASTRO**  
**RDO: 2023-00297**

**DOCTORA:** Comedidamente procedo a realizar la liquidación de costas en el asunto de la referencia, de conformidad con el artículo 366 del C. General del Proceso, así:

Agencias en Derecho Doc. 07. Cuad. Ppal.....	\$	180.000
<b>TOTAL:</b> .....	<b>\$</b>	<b>180.000</b>

**SON: CIENTO OCHENTA MIL PESOS M. L.**

Rionegro, julio 10 de 2023.

**EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES**  
**SECRETARIO.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio once (11) de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00297 00**

**Decisión:** Aprueba Liquidación Costas  
Traslado Liquidación Crédito

Teniendo en cuenta que la anterior liquidación de costas se encuentra ajustada a derecho, este estrado judicial le imparte su correspondiente aprobación conforme lo normado en el artículo 366, numeral 1, del Código General del Proceso.

En los términos del artículo 446, numeral 2°, del C. General del Proceso, de la anterior liquidación de crédito, presentada por la apoderada judicial de la

entidad demandante, obrante en documento 08 de la carpeta principal del expediente digital, se da traslado a la parte demandada por el término de tres (3) días.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR  
JUEZ**

Cargado a Estado Electrónico Nro. 116 de julio 12 de 2023

**Firmado Por:  
Milena Zuluaga Salazar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f77e56fb9a4b51bc235a15d60f86b00b2c97cc2e2d4969b82ddac5c45f77c3a2**

Documento generado en 10/07/2023 03:20:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio once -11- de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00694 00**

**Decisión:** Inadmite nuevamente

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

**PRIMERO:** Se deberá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 6 de la ley 2213, es decir, se servirá acreditar el envío del escrito de subsanación a la parte convocada por pasiva.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 116 de julio 12 de 2023.

Firmado Por:



**Milena Zuluaga Salazar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a955acab8923045f276cae8358cac3ed8482926aadcf58c9adc259ac26240e2**

Documento generado en 10/07/2023 03:22:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**PRO: EJECUTIVO**

**DTE: COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA**

**DDO: ERVIN ANDRÉS MORALES R. Y OTRO**

**RDO: 2022-00518**

**DOCTORA:** Comedidamente procedo a realizar la liquidación de costas en el asunto de la referencia, de conformidad con el artículo 366 del C. General del Proceso, así:

Gastos Notificación Doc. 05 Cuad. Ppal.....	\$	16.100
Gastos Notificación Doc. 09 Cuad. Ppal.....	\$	28.000
Agencias en Derecho Doc. 10. Cuad. Ppal.....	\$	760.000
<b>TOTAL: .....</b>	<b>\$</b>	<b>804.100</b>

**SON: OCHOCIENTOS CUATRO MIL CIEN PESOS M. L.**

Rionegro, julio 10 de 2023.

**EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES**  
**SECRETARIO.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio once (11) de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00518 00**

**Decisión:** Aprueba Liquidación Costas  
Traslado Liquidación Crédito

Teniendo en cuenta que la anterior liquidación de costas se encuentra ajustada a derecho, este estrado judicial le imparte su correspondiente aprobación conforme lo normado en el artículo 366, numeral 1, del Código General del Proceso.

En los términos del artículo 446, numeral 2°, del C. General del Proceso, de la anterior liquidación de crédito, presentada por el apoderado judicial de la entidad demandante, obrante en documento 11 de la carpeta principal del expediente digital, se da traslado a la parte demandada por el término de tres (3) días.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR  
JUEZ**

Cargado a Estado Electrónico Nro. 116 de julio 12 de 2023

**Firmado Por:  
Milena Zuluaga Salazar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a484f81f132f18c7aa16efbe20cc5f255ae82814537e14a9db1583cef7b3148**

Documento generado en 10/07/2023 03:20:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio once (11) de dos mil veintitrés (2023)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00128 00**

**Decisión:** Acepta Renuncia.

Ante la manifestación de renuncia de poder que hace el Dr. OMAR LUQUE BUSTOS, en calidad de apoderado judicial de la parte demandante BANCAMIA S.A., obrante en el documento 13 de la carpeta virtual principal, y por darse los presupuestos establecidos en el artículo 76, Nral. 4º, del Código General del Proceso, se acepta dicha renuncia.

**NOTIFÍQUESE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**

Cargado a Estado Electrónico Nro. 116 de julio 12 de 2023

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **06b6119a9bd87231861a827bd8bf7cc4d2370eb9b1039acacb864338e0324b05**

Documento generado en 10/07/2023 03:20:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**PRO: EJECUTIVO**

**DTE: COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA**

**DDO: EDWIN DE JESÚS RODRÍGUEZ ALCENDRA**

**RDO: 2021-00963**

**DOCTORA:** Comedidamente procedo a realizar la liquidación de costas en el asunto de la referencia, de conformidad con el artículo 366 del C. General del Proceso, así:

Agencias en Derecho Doc. 14. Cuad. Ppal.....	\$	1.300.000
<b>TOTAL: .....</b>	<b>\$</b>	<b>1.300.000</b>

**SON: UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL PESOS M. L.**

Rionegro, julio 10 de 2023.

**EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES**  
**SECRETARIO.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio once (11) de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2021 00963 00**

**Decisión:** Aprueba Liquidación Costas  
Traslado Liquidación Crédito

Teniendo en cuenta que la anterior liquidación de costas se encuentra ajustada a derecho, este estrado judicial le imparte su correspondiente aprobación conforme lo normado en el artículo 366, numeral 1, del Código General del Proceso.

En los términos del artículo 446, numeral 2°, del C. General del Proceso, de la anterior liquidación de crédito, presentada por la apoderada judicial de la entidad demandante, obrante en documento 15 de la carpeta principal del expediente digital, se da traslado a la parte demandada por el término de tres (3) días.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR  
JUEZ**

Cargado a Estado Electrónico Nro. 116 de julio 12 de 2023

**Firmado Por:**

**Milena Zuluaga Salazar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d46634d9b64792b2384164aabfa4888a47c17c829ccb2360f76dce2d83d582b4**

Documento generado en 10/07/2023 03:20:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**PRO: EJECUTIVO**

**DTE: SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.**

**DDO: NELSON ATEHORTÚA**

**RDO: 2022-00311**

**DOCTORA:** Comedidamente procedo a realizar la liquidación de costas en el asunto de la referencia, de conformidad con el artículo 366 del C. General del Proceso, así:

Gastos Notificación Doc. 07 Cuad. Ppal.....	\$	5.000
Gastos Notificación Doc. 12 Cuad. Ppal.....	\$	36.320
Med. Cautelar Doc. 06 Cuad. 02.....	\$	40.200
Agencias en Derecho Doc. 18. Cuad. Ppal.....	\$	900.000
<b>TOTAL: .....</b>	<b>\$</b>	<b>981.520</b>

**SON: NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS  
M. L.**

Rionegro, julio 10 de 2023.

**EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES  
SECRETARIO.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio once (11) de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00311 00**

**Decisión:** Aprueba Liquidación Costas

Teniendo en cuenta que la anterior liquidación de costas se encuentra ajustada a derecho, este estrado judicial le imparte su correspondiente aprobación conforme lo normado en el artículo 366, numeral 1, del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR  
JUEZ**

Cargado a Estado Electrónico Nro. 116 de julio 12 de 2023

**Firmado Por:  
Milena Zuluaga Salazar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca97af336e652b0a9df89181044873c8f90d9ba07247b9805c40d0a6cbff82f7**

Documento generado en 10/07/2023 03:20:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio once -11- de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Pago por Consignación
<b>Demandante</b>	Rosalba Ramírez Rendón
<b>Demandado</b>	Herederos Determinados e indeterminados de LEONEL DE JESUS RODAS LOPEZ. Y RAÚL DE JESÚS RODAS LÓPEZ, heredero determinado del señor LEONEL DE J. RODAS LÓPEZ
<b>Radicado</b>	No.05615-40-03-001- <b>2021-00288</b> -00
<b>Instancia</b>	Primera
<b>Providencia</b>	Sentencia
<b>Decisión</b>	Niega Pretensiones de la demanda al no efectuarse la consignación del pago ofrecido dentro del término consagrado en el CGP

**ASUNTO**

Procede el Despacho a señalar que previamente examinado el proceso no se encuentra irregularidad o vicio alguno que nos impida continuar con el proceso y proferir la presente sentencia anticipada.

**SENTENCIA ANTICIPADA**

Estudiada la demanda y teniendo en cuenta la naturaleza de la actuación y la clase de pruebas requeridas para la resolución del asunto, surge para el Juez el deber de un pronunciamiento de sentencia anticipada dada su etapa de formación, pues se torna obligatoria por cuanto se ha configurado con claridad causal para su procedencia.

Por supuesto que la esencia del carácter anticipado de una resolución definitiva supone la pretermisión de fases procesales previas que de ordinario deberían cumplirse; no obstante, dicha situación está justificada en la realización de los principios de celeridad y economía

que informan el fallo por adelantado en las excepcionales hipótesis que el legislador habilita para la definición de la litis.

En efecto, de conformidad con el artículo 278 del Código General del Proceso, el Juez deberá dictar sentencia anticipada, total o parcial "*Cuando no hubiere pruebas por practicar*", siendo este el supuesto que se encuentra colmado en el caso que hoy ocupa al Despacho, lo que hace imperativo el deber de resolver de fondo y abstenerse de adelantar proceder diverso.

Como quiera entonces, que, en el presente proceso, el Juzgado advierte que no se requiere abrir un debate probatorio distinto o adicional a las pruebas ya recaudadas y aportadas por las partes, surge la obligación de proferir sentencia definitiva sin otros trámites, los cuales se tornan innecesarios al existir claridad fáctica sobre los supuestos aplicables al caso.

En ese orden de ideas procede el Juzgado a dictar sentencia anticipada, previa lo siguiente,

La señora ROSALBA RAMIREZ RENDON identificada con la cédula de ciudadanía N° 39.439.910, a través de apoderada judicial, demanda en proceso verbal de pago por consignación a los HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SR. LEONEL DE JESUS RODAS LOPEZ y el señor RAÚL DE JESÚS RODAS LÓPEZ, heredero determinado del señor LEONEL DE J. RODAS LÓPEZ.

### **DEMANDA**

### **HECHOS**

Se indica en el libelo demandatorio que el día 12 de abril de 2018, la señora ROSALBA RAMÍREZ RENDÓN, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.439.910, otorgó hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía mediante la escritura pública número 778 de la Notaría Primera del Círculo de Rionegro –Antioquia, a favor de la señora MARIA EFIGENIA RIOS HERNANDEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 21.908.034, con el fin de respaldar dos (2) pagarés, debidamente firmados y autenticados, por valor de \$10.000.000 pesos M. L. C. cada uno, con una tasa de interés mensual del dos (2) por ciento y con fecha de vencimiento del 12 de abril de 2020.

Informando la apoderada de la demandante que el día 22 de julio de 2019, la señora MARIA EFIGENIA RIOS HERNANDEZ, cedió, endosó y traspasó mediante documento privado, el cien (100) por ciento del crédito hipotecario contenido en la escritura pública número 778 de la Notaría Primera del Círculo de Rionegro – Antioquia, a la señora MARIA OLGA LÓPEZ DE RODAS, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 22.097.768, por valor de \$20.000.000 pesos M. L. C. por concepto de capital e intereses a la fecha. Endosando en consecuencia los títulos valores que soportaron el acto hipotecario. En la misma fecha que se efectuó el endoso, la demandante suscribió un nuevo pagaré a favor de la señora MARIA OLGA LÓPEZ DE RODAS, debidamente firmado y autenticado, por valor de \$40.000.000 pesos M. L. C., con una tasa de interés mensual del dos (2) por ciento y con fecha de vencimiento del 12 de abril de 2020.

Se informa que el 09 de diciembre de 2019, falleció en el municipio de La Ceja, la señora MARIA OLGA LÓPEZ DE RODAS, cuya defunción se encuentra debidamente registrada en la Notaría Segunda del Círculo de Rionegro – Antioquia bajo el indicativo serial número 09239726. Adelantándose el proceso sucesorio, y el 17 de septiembre de 2020, se realizó la partición y adjudicación de los bienes sucesorales de la causante MARIA OLGA LÓPEZ DE RODAS, mediante la escritura pública número 966 de la Notaría Única del Círculo de La Ceja – Antioquia, quedando LEONEL DE JESÚS RODAS LÓPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.340.030, como cónyuge supérstite y único heredero testamentario de la causante. En dicho instrumento, la partida tercera relaciona el endoso hipotecario antes descrito, respaldado en dos (2) pagarés suscritos el 12 de abril de 2018 por ROSALBA RAMÍREZ RENDÓN, por valor de \$10.000.000 pesos M. L. C. cada uno, con una tasa de interés mensual del dos (2) por ciento y con fecha de vencimiento del 12 de abril de 2020; y la partida cuarta relaciona un crédito respaldado en un (1) pagaré suscrito el 22 de julio de 2019 por la misma deudora, por valor de \$40.000.000 pesos M. L. C., con una tasa de interés mensual del dos (2) por ciento y con fecha de vencimiento del 12 de abril de 2020; aislando esta última obligación de la hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía que fue cedida por parte de MARIA EFIGENIA RIOS HERNANDEZ a favor de la causante MARIA OLGA LÓPEZ DE RODAS.

Se informa por la apoderada que su representada el 01 de octubre de 2020 se reunió con el señor LEONEL DE JESÚS RODAS LÓPEZ, en la cual se acordó la cancelación de la totalidad de la deuda para el viernes 09 de octubre de 2020, siendo testigo de dicho acuerdo el señor ALEJANDRO ALBERTO ZAPATA OROZCO, quien actuaba además como apoderado general del acreedor.

Informándose que el 08 de octubre de 2020, falleció en el municipio de Medellín, el señor LEONEL DE JESÚS RODAS LÓPEZ, cuya defunción se encuentra registrada en la Registraduría del municipio de La Ceja – Antioquia bajo el indicativo serial número 10048507. Siendo su representada informada de dicho deceso por parte del señor ALEJANDRO ALBERTO ZAPATA OROZCO.

Desde el fallecimiento del señor RODAS LOPEZ, la demandante de manera infructuosa, ha hecho todos los esfuerzos necesarios para encontrar a la(s) persona(s) legitimada(s) para recibir el pago de la deuda.

A la fecha, la señora ROSALBA RAMÍREZ RENDÓN dispone de dos (2) recibos de pago con fecha del 22 de julio de 2019, correspondientes al pago de intereses de julio y agosto de 2019; dos (2) recibos de pago con fecha de septiembre y del 22 de octubre de 2019, correspondiente al pago de intereses de dichos meses; y un recibo de pago con fecha del 02 de enero de 2020, correspondiente al pago de intereses de dicho mes, lo cual evidencia que se encontraba a paz y salvo por este concepto en la mencionada fecha. Agregando que a la fecha la demandante adeuda la suma de \$10.800.000 pesos M. L. C. por concepto de intereses de los meses de febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre y octubre, siendo el 09 de octubre la fecha acordada por el causante en calidad de acreedor, el señor ALEJANDRO ALBERTO ZAPATA OROZCO en calidad de apoderado general y su representada en calidad de deudora, para la cancelación de la totalidad de la deuda.

### **PRETENSIONES**

Peticona que se acepte la oferta de pago que por conducto de la apoderada actuante hace la señora ROSALBA RAMIREZ RENDON.

Autorizar la consignación de \$ 70.800.000 pesos M.L.C. en la forma de depósito judicial. Y que como consecuencia del pago se declare la extinción de las obligaciones contenidas en los títulos ejecutivos correspondientes.

En caso de oposición, solicito condenar en costas y agencias en derecho a quien se oponga.

### **TRAMITE**

Por auto calendado el 10 de junio de 2021 fue inadmitida la demanda, allegándose dentro del término escrito de subsanación y al observarse que los que se cumplían con los requisitos exigidos, se admitió la demanda por auto del 7 de septiembre de 2021, ordenándose dar traslado de la demanda a las personas que se crean con derecho a intervenir, por el término de veinte (20) días, para que procedan a ejercer el derecho de defensa que les asiste, y en consecuencia EMPLAZAR de conformidad con el artículo 108 del Código General del Proceso y el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, A LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR LEONEL DE JESÚS RODAS LÓPEZ.

Emplazamiento realizado en el TYBA el 31 de julio de 2022, y una vez vencido el término, y por auto del 11 de noviembre de 2022 se procedió al nombramiento de Curador Ad-litem de los herederos indeterminados de LEONEL DE JESUS RODAS LOPEZ. Aportándose escrito por parte de la curadora designada, donde informa su imposibilidad de aceptar el cargo, por lo que se procedió a nombrar nueva curadora por auto del 24 de marzo de 2023. Además, se tuvo por notificado al señor RAUL DE JESUS RODA LOPEZ como heredero determinado del señor LEONEL DE JESUS RODAS LOPEZ del auto que ADMITIÓ LA DEMANDA y calendado el siete -07- de septiembre de dos mil veintiuno -2021-, al observarse constancias de envió de notificación electrónica el día 03 de diciembre de 2022; se allegándose constancia de acuse de recibido y lectura del mensaje.

La curadora designada, manifiesta su aceptación al cargo y dentro del término ofrece respuesta a la demanda, donde indica atenerse a lo probado en el proceso.

Por lo anterior y atendiendo a lo dispuesto por el legislador en el artículo 381 numeral 2º del Código General del Proceso, toda vez que se ha arribado a la etapa procesal que se aludió al comienzo, la del pronunciamiento de la sentencia definidora de la instancia como está anunciado y que aparece viable ya que no se advierten causas de nulidad de la actuación y en vista de que la parte convocada por pasiva no presenta oposición al no ofrecer respuesta a la demanda.

### **CONSIDERACIONES**

#### **I PRESUESTOS PROCESALES:**

Se observan cumplidos los presupuestos de validez del proceso por ausencia de circunstancias determinantes de nulidad de la actuación, se repite, e igualmente están acreditados los presupuestos de conducción eficaz del proceso al pronunciamiento de sentencia de mérito, por ausencia de circunstancias frente a las cuales el juzgador debe declarar su inhibición para emitir ese pronunciamiento.

Al proceso se le imprimió el trámite legalmente propio del proceso verbal del artículo 368 con aplicación a las disposiciones especiales previstas en el artículo 381 del C.G.P . La competencia del juez está dada en esta dependencia judicial para el adelantamiento y decisión del debate Artículo 17 y siguientes del Código General del Proceso.

El de la capacidad para ser parte y comparecer al proceso son presupuestos de conducción eficaz que se materializan cuando encontramos que quienes aquí intervienen son personas jurídicas y naturales, y por lo tanto capaces para intervención en juicio al figurar según la demanda como suscriptores del contrato alegado; artículo 53 del Código General del Proceso.

La demanda fue calificada como idónea al tiempo de admitirla por cuantoreunía las exigencias de los artículos 82 y SS del Código General del Proceso.

### **PROBLEMA JURIDICO**

Se trata de establecer si frente a la oferta de pago realizada por la demandante cumple con las normas sustanciales que orientan el PAGO EFECTIVO, y si de la parte demandante cumplió con la obligación consagrada en el numeral 2 del artículo 381 del CGP

### **CAMPO NORMATIVO**

La codificación sustantiva Colombiana trae consagrado el pago por consignación de la prestación debida como modo de extinguir las obligaciones, el cual debe someterse a la totalidad de las prescripciones legales pertinentes; y que, solo a través de la observancia de los actos procesales correspondientes; la consignación gozará de eficacia jurídica y producirá por tanto, como lo pregona el artículo 1663 del Código Civil, el efecto de "*extinguir la obligación, hacer cesar, en consecuencia, los intereses y eximir del peligro de la cosa al deudor; todo ello desde el día de la consignación*".

Y, según la preceptiva contenida en el artículo 1664 ibídem, lo que en últimas viene a atribuir eficacia jurídica al pago por consignación es la aceptación por el acreedor que, obviamente cuando no se da, es que pasa a ser sustituida por la sentencia ejecutoriada que declare suficiente el depósito de lo debido.

Por último, es del caso aludir a lo previsto en el artículo 1665 del Código Civil teniendo en cuenta que esta norma interesa a la etapa subsiguiente al finiquito del proceso, proveyendo lo que importa saber sobre el destino final que se da a la cosa ofrecida, señalando que cuando la obligación ha sido irrevocablemente extinguida, podrá todavía retirarse la consignación, si el acreedor consiente en ello, a lo que la misma norma aclara que, en este caso, la obligación se mirará como del todo nueva; que, cuando fuere el caso, los codeudores y fiadores permanecerán exentos de ella, y el acreedor no conservará los privilegios o hipotecas de su crédito primitivo, agregando que si por voluntad de las partes se renovaren las hipotecas precedentes, se inscribirán de nuevo, y su fecha será la del día de la nueva inscripción.

En este caso no se presta a discusión que la demandante cumple con la circunstancia previstas en el artículo 1658 del Código Civil, en lo que tiene que ver con el ofrecimiento hecho como personas con capacidad de pagar, para ejecutar el pago en el lugar debido, a los acreedores demandados con capacidad de recibir ese pago expirado el plazo convenido y mediante

memorial (demanda), manifestando la oferta que han hecho a los acreedores y lo que los mismos demandantes deben, de todo lo cual se ha conferido el traslado a los acreedores que éstos han desatendido

## **CASO CONCRETO**

### **PAGO POR CONSIGNACION**

El pago por consignación es una figura establecida en el código civil que permite al deudor pagar mediante consignación una obligación que el acreedor se niega a recibir.

La consignación consiste en depositar una suma de dinero en favor de alguien, quedando a su disposición para cuando opte o decida retirarla o hacer uso de ella.

#### **Requisitos del pago por consignación.**

El pago por consignación no se trata de ir al banco y consignar lo adeudado a la cuenta del creador, sino que es un proceso civil que requiere cumplir una serie de requisitos para que sea válido.

Estos requisitos los encontramos en el artículo 1658:

1. Que se haga el pago por una persona capaz.
2. Que se haga a acreedor el cual en todo caso debe ser capaz recibir, o a su representante.
3. Que haya expirado el plazo o se haya cumplido la condición de la obligación.
4. Que el pago sea ofrecido en el lugar debido.
5. Dirigir por parte del deudor al juez escrito en el cual conste la oferta presentada al acreedor.
6. Dar traslado del escrito de oferta presentado al juez, al acreedor o representante.

Como el pago por consignación es un proceso civil, o una demanda, el pago por consignación se hará solo cuando el juez lo ordene o autorice, procedimiento que está regulado en el artículo 381 del código general del proceso, que señala las siguientes reglas:



1. La demanda de oferta de pago deberá cumplir tanto los requisitos exigidos por este código como los establecidos en el Código Civil.
2. Si el demandado no se opone, el demandante deberá depositar a órdenes del juzgado lo ofrecido, si fuere dinero, **dentro de los cinco (5) días siguientes al vencimiento del término del traslado**. En los demás casos, se decretará el secuestro del bien ofrecido. Hecha la consignación o secuestrado el bien, se dictará sentencia que declare válido el pago.

**Si vencido el plazo no se efectúa la consignación** o en la diligencia de secuestro no se presentan los bienes, **el juez negará las pretensiones de la demanda mediante sentencia que no admite apelación**.

3. Si al contestar la demanda el demandado se opone a recibir el pago, el juez ordenará, por auto que no admite recurso, que el demandante haga la consignación en el término de cinco (5) días o decretará el secuestro del bien. Practicado este o efectuada aquella, el proceso seguirá su curso.
4. **Si el demandante no hace la consignación, se procederá como dispone el inciso 2o del numeral anterior**.
5. En la sentencia que declare válido el pago se ordenará: la cancelación de los gravámenes constituidos en garantía de la obligación, la restitución de los bienes dados en garantía, la entrega del depósito judicial al demandado y la entrega de los bienes a este por el secuestro.

#### **LO QUE DEBE PROBAR LA DEMANDANTE**

Aquí se debe tener en cuenta que por auto del pasado 24 de marzo hogaño, este estrado judicial, tuvo por notificado al convocado por pasiva, señor RAUL DE JESUS RODAS LOPEZ y por auto del 30 de mayo de 2023 se tuvo notificada por Conducta concluyente a la Dra. MARTHA ELENA PAVAS CORTES quien representa los intereses de los herederos indeterminados del señor LEONEL DE JESUS RODAS LOPEZ convocados por pasiva en este asunto. Es por ello que conforme se indicó en dicho auto en su numeral 2 se indicó que al no existir oposición alguna por parte de los convocados por pasiva, ejecutoriado el presente proveído, se proseguía con el curso normal del proceso.

Esto es, la parte demandante contaba con el término de 5 días para realizar la consignación a órdenes del despacho y una vez revisada la cuenta de depósitos judiciales del despacho el pasado 6 de julio de 2023<sup>1</sup>, no se evidencia pago alguno al respecto, razón por lo que se deberá dar

---

<sup>1</sup> [23.2021.00288ReporteDeposito.pdf](#)

aplicación a lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 381 del Código General del Proceso.

Por las anteriores razones, se tiene que no se puede acceder a las peticiones de la demandante.

En mérito de lo expuesto el **Juzgado Primero Civil Municipal de Rionegro Antioquia** en nombre de la Republica de Colombia y por autoridad de la ley

### **FALLA**

**PRIMERO:** Por las razones expuestas en la parte motiva, no se accede a las pretensiones de la demanda, por cuanto no se realizó dentro del término consagrado en el N° 2 del artículo 381 del Código General del Proceso la consignación del pago ofrecido.

**SEGUNDO:** Se condena en costas a la parte demandante y en favor de la parte demandada.

**TERCERO:** En la liquidación a practicarse en este asunto, se incluirá como agencias y trabajos en derecho a favor de la parte demandada y a cargo de la parte demandante la suma de UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$1.200.000) de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5° numeral 1° del Acuerdo PSAA16-10554.

**CUARTO:** Contra la presente sentencia no procede recurso alguno, conforme lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 381 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR  
JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 116 de julio 12 de 2003

**Firmado Por:**  
**Milena Zuluaga Salazar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **321dfe46ae0abe779ff7a43831331d4efa48bdd6c0621c68931d36fa28deaba0**

Documento generado en 10/07/2023 03:54:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Julio once (11) de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal de Restitución de inmueble
<b>Demandante</b>	BERTILDE CORREA DE AGUDELO
<b>Demandado</b>	PREFABRICADOS CONCRETOS & CONSTRUCCIONES S.A.S representada legalmente por LEONARDO FABIO CORDERO SOTO
<b>Radicado</b>	No.05615-40-03-001- <b>2021-00971</b> -00
<b>Instancia</b>	Única
<b>Providencia</b>	Sentencia
<b>Decisión</b>	Ordena restitución

#### **ASUNTO**

Procede el Despacho a señalar que previamente examinado el proceso no se encuentra irregularidad o vicio alguno que nos impida continuar con el proceso y proferir la presente sentencia anticipada.

#### **SENTENCIA ANTICIPADA**

Estudiada la demanda y teniendo en cuenta la naturaleza de la actuación y la clase de pruebas requeridas para la resolución del asunto, surge para el Juez el deber de un pronunciamiento de sentencia anticipada dada su etapa de formación, pues se torna obligatoria por cuanto se ha configurado con claridad causal para su procedencia.

Por supuesto que la esencia del carácter anticipado de una resolución definitiva supone la pretermisión de fases procesales previas que de ordinario deberían cumplirse; no obstante, dicha situación está justificada en la realización de los principios de celeridad y economía que informan el fallo por adelantado en las excepcionales hipótesis que el legislador habilita para la definición de la litis.

En efecto, de conformidad con el artículo 278 del Código General del Proceso, el Juez deberá dictar sentencia anticipada, total o parcial “*Cuando no hubiere pruebas por practicar*”, siendo este el supuesto que se encuentra colmado en el caso que hoy ocupa al Despacho, lo que hace imperativo el deber de resolver de fondo y abstenerse de adelantarproceder diverso.

Como quiera entonces, que, en el presente proceso, el Juzgado advierte que no se requiere abrir un debate probatorio distinto o adicional a las pruebas ya recaudadas y aportadas por las partes, surge la obligación de proferir sentencia definitiva sin otros trámites, los cuales se tornan innecesarios al existir claridad fáctica sobre los supuestos aplicables al caso.

En ese orden de ideas procede el Juzgado a dictar sentencia anticipada, previa lo siguiente,

La ciudadana BERTILDE CORREA DE AGUDELO, identificada con la cédula de ciudadanía N° 21.260.708, a través de apoderado judicial, demanda en proceso de restitución de inmueble a la sociedad PREFABRICADOS CONCRETOS & CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con el NIT 901088487-1 representada legalmente por LEONARDO FABIO CORDERO SOTO identificado con la cédula de ciudadanía N° 10.954. 320.

### **DEMANDA**

### **HECHOS**

La ciudadana demandante celebró por documento privado contrato de arrendamiento de vivienda urbana el 7 de junio del año 2019 sobre el bien el inmueble ubicado en ubicado en la Carrera 77B No. 47 - 91 Apto. 303, del municipio de Rionegro, con destinación a VIVIENDA, por el término de doce (12) meses que comenzaron a contarse el ocho (08) de Junio del año 2019.

El arrendatario se obligó a pagar como canon mensual por el arrendamiento la suma de UN MILLON CIENTO TREINTA MIL PESOS M. L (\$ 1.130.000.00). prorrogándose el contrato, informando el apoderado que para la fecha de presentación de la demanda el canon era de UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS (\$1.200.000)

El arrendatario incumplió en el pago de cánones de arrendamiento, incurriendo en mora en el no pago del canon de arrendamiento desde el mes de marzo de 2021 con un saldo a noviembre de 2021, por valor de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$10.800.000), mas los causados de diciembre de 2021 hasta la fecha.

### **PRETENSIONES**

Que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre BERTILDE CORREA DE AGUDELO, identificada con la cédula de ciudadanía N° 21.260.708, en calidad de arrendadora y la sociedad PREFABRICADOS CONCRETOS & CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con el NIT 901088487-1 representada legalmente por LEONARDO FABIO CORDERO SOTO identificado con la cédula de ciudadanía N° 10.954. 320, en calidad de arrendataria, sobre el inmueble ubicado en la en la Carrera 77B No. 47 - 91 Apto. 303, del municipio de Rionegro, por el incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento que se relacionan en los hechos de esta demanda.

En consecuencia, ordénese a la parte demandada RESTITUIR completamente desocupado el inmueble descrito e identificado en el numeral anterior.

Que, de no efectuarse la entrega, dentro de la ejecutoria de la sentencia, se comisione al funcionario correspondiente para que practique la diligencia de lanzamiento, o en su defecto, se comisione al funcionario competente para que se realice la entrega con facultades de allanar si es necesario, conforme lo establece los artículos 112 y 113 del Código general del proceso.

Se condene al demandado al pago de las costas y agencias en derecho.

### **TRAMITE**

Por auto calendado el diecisiete -17- de febrero de dos mil veintidós (2022), visto en el archivo digitalizado número 05, luego de que fueran subsanados los defectos de que adolecía la misma, se admitió la

demanda y se ordenó notificar a la sociedad demandada; a quien por auto del 14 de junio de los corrientes se tuvo por notificado por conducta concluyente desde el dieciocho -18- de mayo de dos mil veintidós -2022- oportunidad en la cual el representante legal de dicha sociedad allegó el escrito obrante en el archivo 10 del dossier digitalizado en el cual menciona "Demanda que fuera admitida mediante auto del día 17 de febrero de 2022. Quien, frente a la demanda guardo silencio, sin hacer uso del derecho de oposición con que contaba.

Por lo anterior y atendiendo a lo dispuesto por el legislador en el artículo 384 numeral 3 del Código General del Proceso y en vista de que la parte convocada por pasiva no presenta oposición, se procederá a dictar sentencia ordenando la restitución

### **CONSIDERACIONES**

Se procede en primer término a examinar los presupuestos procesales de validez por cuanto la presencia de los mismos se requiere para efectos de evidenciar la sanidad de la relación jurídico-procesal. Veamos.

Al proceso se le imprimió el trámite legalmente propio del proceso declarativo 368 y que reglamenta el libro tercero, título II, Capítulo I que le asigna el artículo 384 *Ibidem*; La competencia del juez está dada en esta dependencia judicial para el adelantamiento y decisión del debate Artículo 17 y siguientes del Código General del Proceso.

El de la capacidad para ser parte y comparecer al proceso son presupuestos de conducción eficaz que se materializan cuando encontramos que quienes aquí intervienen son personas jurídicas y naturales, y por lo tanto capaces para intervención en juicio al figurar según la demanda como suscriptores del contrato alegado; artículo 53 del Código General del Proceso.

La demanda fue calificada como idónea al tiempo de admitirla por cuanto reunía las exigencias de los artículos 82 y 85 del Código General del Proceso.

### **PROBLEMA JURIDICO**

Se trata de establecer si aceptando las partes que efectivamente se celebró entre ellas contrato de arrendamiento en la cual se entregó en tenencia el bien objeto del proceso, el demandado ha incumplido el contrato, específicamente en cuanto al no pago oportuno de los cánones de arrendamiento acordados.

### **CAMPO NORMATIVO**

La codificación sustantiva Colombiana trae como fuente de las obligaciones el concurso de voluntades de las personas artículo 1494; esa misma codificación define lo que se entiende por contrato o convención *“Contrato o convención es un acto por el cual una parte se obliga para con otra a dar, hacer o no hacer alguna cosa. Cada parte puede ser de una o de muchas personas”*, Artículo 1495.

Como corolario de esas obligaciones que se adquieren mutuamente el artículo 1602 misma obra enseña: *“Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales”*. Además de ello se advierte que los contratos deben ejecutarse de buena fe obligando a todo aquello que, a pesar de no estar consagrado, tiene inherencia al mismo contrato, artículo 1603.

En lo que tiene que ver con la mora, elemento esencial de la causa que origina el presente juicio, dice la codificación sustantiva aludida lo siguiente:

*“El deudor está en mora:*

*1o.) **Cuando no ha cumplido la obligación dentro del término estipulado;** salvo que la ley, en casos especiales, exija que se requiera al deudor para constituirlo en mora...”* artículo 1608 Código Civil Colombiano.

Igualmente se encarga dicha normatividad de regular lo concerniente al pago en las obligaciones: *“El pago se hará bajo todos respectos en conformidad al tenor de la obligación; sin perjuicio de lo que en los casos especiales dispongan las leyes.*



*El acreedor no podrá ser obligado a recibir otra cosa que lo que se le deba, ni aún a pretexto de ser de igual o mayor valor la ofrecida".*  
Artículo 1627.

Igualmente, no se puede obligar al acreedor a recibir el pago por partes o de manera parcial artículo 1649 codificación en estudio **"El deudor no puede obligar al acreedor a que reciba por partes lo que se le deba, salvo el caso de convención contraria; y sin perjuicio de lo que dispongan las leyes en casos especiales.**

*El pago total de la deuda comprende el de los intereses e indemnizaciones que se deban".* ( Negrillas del despacho).

A más de lo anterior, el legislador en lo que tiene que ver específicamente con los contratos de vivienda urbana, como es el caso que ocupa el presente juicio consagro en la ley 820 de 2013 artículo 22 lo siguiente:

*"Son causales para que el arrendador pueda pedir unilateralmente la terminación del contrato, las siguientes:*

1. *La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes **dentro del término estipulado en el contrato...**".* Negrillas del despacho".

### **CASO CONCRETO**

El presente juicio lo ocupa la petición de la demandante de declarar la terminación del contrato de arrendamiento por el incumplimiento del contrato por parte de la sociedad demandada, de lo cual se derivan las demás pretensiones; ello se constituye en el eje central del problema jurídico a tratar; incumplimiento que tiene que ver con el no pago dentro del término estipulados, como lo advierte el precepto jurídico detallado líneas atrás artículo 1608 Código Civil y 22 ley 820 de 2003.

En tal sentido debe probar la demandante que existe contrato actual con el demandado y que la causal que erige el incumplimiento efectivamente fueron pactadas en dicho contrato; le basta predicar el no pago, pues la demostración en contrario se traslada a la parte convocada por pasiva.

## LO QUE DEBE PROBAR LA DEMANDANTE

**El contrato de arrendamiento:** frente a ello no existe discusión alguna, con la demanda fue aportado contrato de arrendamiento de la relación tenencia, folios 8 y 9 del expediente digital, archivo 02, dossier digitalizado; el demandado dado el silencio al NO dar respuesta al libelo demandatorio ha aceptado plenamente el contrato y sus estipulaciones contractuales.

Nada más debe probar el demandante, pues siendo una negación indefinida, la manifestación de no estar recibiendo la contraprestación, tiene que ser desvirtuada mediante carga probatoria del demandado, artículo 167 C.G.P. *"Incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen."*

*Los hechos notorios y las afirmaciones o negaciones indefinidas no requieren prueba".*

En consecuencia, viene estudiar lo que debe probar el demandado de acuerdo a las excepciones propuestas.

## LO QUE DEBE PROBAR EL DEMANDADO

El demandado deber probar y teniendo en cuenta la causal alegada de terminación del contrato de tenencia; en primer lugar, que ha pagado los cánones de arrendamiento, pero resulta que, a más de ello, debe demostrar que el pago lo realizaba dentro del plazo pactado en el contrato habida cuenta, que la legislación sobre contratos de arrendamientos erige como obligación del arrendatario cancelar los cánones de arrendamiento **dentro del término estipulado para ello.**

Se tiene que la parte demandada, se tornó negligente en el presente trámite procesal, habida cuenta que pese a que reposan constancia de que el Representante Legal de la entidad conoce de la demanda y la admisión de la misma, no ejercitó derecho de defensa alguno.

Si se tiene que del contrato de tenencia por arrendamiento se extracta que el pago de los cánones de arrendamiento debía

hacerse los cinco -05- primeros días del respectivo periodo del pago, léase contrato de arrendamiento folio 8 del expediente digital archivo 02, cláusula quinta.

No se requiere de mucho esfuerzo para concluir que efectivamente la parte demandada no dio cumplimiento a lo acordado y a su obligación en los términos que le exige el legislador, dado que ni tan siquiera allego respuesta de la demanda que se opusiera a los dichos de la parte pretensora y a los pagos enrostrados como morosos.

De conformidad con la norma sustantiva, el pago en el tiempo estipulado era ley para las partes artículo 1602 del Código Civil. Las partes acordaron que el pago del precio sería como se ha insistido los cinco (5) primeros días de cada mes, lo cual no logró demostrar el demandado.

Por las anteriores razones, se tiene que al no existir oposición en este asunto obligado es acceder a las peticiones de la demandante.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Primero Civil Municipal de Rionegro Antioquia en nombre de la Republica de Colombia y por autoridad de la ley

### **FALLA**

**PRIMERO:** Declarar terminado el contrato de arrendamiento suscrito entre la ciudadana BERTILDE CORREA DE AGUDELO, identificada con la cédula de ciudadanía N° 21.260.708, como arrendadora y la sociedad PREFABRICADOS CONCRETOS & CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con el NIT 901088487-1 representada legalmente por LEONARDO FABIO CORDERO SOTO identificado con la cédula de ciudadanía N° 10.954.320 como arrendatario, suscrito el 7 de junio de 2019 sobre el bien el inmueble ubicado en la Carrera 77B No. 47 - 91 Apto. 303, del municipio de Rionegro, con destinación a VIVIENDA, por el término de doce (12) meses que comenzaron a contarse el ocho (08) de Junio del año 2019. Por incumplimiento del arrendatario en el pago de la renta mensual a que estaba obligado.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior se ordena a la sociedad PREFABRICADOS CONCRETOS & CONSTRUCCIONES S.A.S identificada

con el NIT 901088487-1 representada legalmente por LEONARDO FABIO CORDERO SOTO identificado con la cédula de ciudadanía N° 10.954.320, restituir el bien inmueble, a la ciudadana BERTILDE CORREA DE AGUDELO; dentro de los siguientes 15 días a la ejecutoria de la presente providencia.

**TERCERO:** En caso de no hacer entrega del referido bien inmueble en el término señalado en el numeral anterior, se ordena comisionar al funcionario municipal correspondiente con el fin de que realice el correspondiente lanzamiento al ocupante del inmueble.

**CUARTO:** Se condena en costas a la parte demandada y en favor de la parte pretensora

**QUINTO:** En la liquidación a practicarse en este asunto, se incluirá como agencias y trabajos en derecho a favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada la suma de UN MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$1.200.000) de conformidad con los dispuesto en el artículo 5° numeral 1° del Acuerdo PSAA16-10554.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR  
JUEZ**

Firmado Por:  
Milena Zuluaga Salazar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **327915116401fbd4c2d028d73b9044e716f4ad577cb845882879288f08ae6cbd**

Documento generado en 10/07/2023 03:22:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio once (11) de dos mil veintitrés (2023)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2019 00913 00**

**Decisión:** Comisiona Secuestro Inmueble

Inscrita como se encuentra la medida de embargo de los derechos sobre el inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria **001-712859**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, inmueble ubicado en el Municipio de Envigado Antioquia, de propiedad de los demandados **OSCAR DE JESÚS SALDARRIAGA y MARTHA LUCÍA QUICENO LEÓN**, se comisiona para la diligencia de secuestro, al señor Juez Civil Municipal Reparto de esa localidad, lugar donde se encuentra ubicado el bien; con amplias facultades legales para subcomisionar, allanar y designar secuestro, y fijar honorarios provisionales hasta la suma de \$300.000. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 116 de julio 12 de 2023

Firmado Por:

**Milena Zuluaga Salazar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **30617a61cca607f45f7c9104515822b3cb64d70a93ff2707ec18c1b9f3ab4f87**

Documento generado en 10/07/2023 03:20:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio once -11- de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00733 00**

**Decisión:** Inadmite

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

**PRIMERO:** Se deberá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 82 numeral 2 del Código General del Proceso, esto es, se servirá determinar el domicilio de la parte convocada por pasiva.

**SEGUNDO:** Se servirá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 8 de la ley 2213, es decir, se servirá afirmar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica informada de la parte convocada por pasiva **corresponde a la utilizada por él;** si bien es aporta una dirección electrónica **no se informa que ésta es la que utiliza el llamado a resistir las pretensiones de la demanda;** como tampoco las evidencias que exige el legislador en dicha normatividad, lo anterior a efectos del cabal cumplimiento de la norma en cita; manifestación que se entiende bajo la gravedad del juramento.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 116 de julio 12 de 2023.

**Firmado Por:**

**Milena Zuluaga Salazar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4df19ed8823291b16cd379a0df0a75241d2772662158331036d7613ee22c1bc4**

Documento generado en 10/07/2023 03:22:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Julio once -11- de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00734 00**

**Decisión:** Inadmite

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

**PRIMERO:** Se deberá dar cumplimiento a lo normado en el numeral 6 del artículo 489 del Código General del Proceso, esto es, se allegará como ANEXO un avalúo de los bienes relictos.

**SEGUNDO:** Indicará al despacho, los motivos por los cuales, se peticiona que se reconozcan como herederos a NICOLAS ALONSO, ANGELA MARIA y MARIA HELENA ECHEVERRI SANCHEZ cuando éstos no confirieron mandato alguno para su representación y por ende no han manifestado su interés en intervenir en este trámite liquidatorio aún.

**TERCERO:** Teniendo en cuenta que el señor LUIS ALBERTO ECHEVERRY SANCHEZ, efectuó mediante actos escriturarios, ventas de acciones y derechos, se servirá realizar el respectivo pedimento que lo tenga como tal, esto es, como subrogatarios de dichas acciones que adquirió.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con

el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Cargado en Estado Electrónico Nro. 116 de Julio 12 de 2023

Firmado Por:

**Milena Zuluaga Salazar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **750939bda3d2f30fe6355bceec203e71fbcf43b8dbb3bb5793e8cf8d7395459ed**

Documento generado en 10/07/2023 03:22:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio once –11- de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00737 00**

**Decisión:** Inadmite

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

**PRIMERO:** Se deberá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 82 numeral 10 del Código General del Proceso, esto es, se servirá determinar la dirección física de la parte convocada por pasiva.

**SEGUNDO:** Se servirá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 8 de la ley 2213, es decir, se servirá afirmar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica informada de la parte convocada por pasiva **corresponde a la utilizada por él;** si bien es aporta una dirección electrónica **no se informa que ésta es la que utiliza el llamado a resistir las pretensiones de la demanda;** lo anterior a efectos del cabal cumplimiento de la norma en cita; manifestación que se entiende bajo la gravedad del juramento.

**TERCERO:** Se servirá allegar nuevamente el escrito de demanda, exceptuando los mandatos que no corresponden al presente trámite jurisdiccional.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 116 de julio 12 de 2023.

**Firmado Por:**

**Milena Zuluaga Salazar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee455699fe06f22c7737a0e075a901f8d3a1a82550356d177904bfca03de3f66**

Documento generado en 10/07/2023 03:22:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Julio once -11- de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00740 00**

**Decisión:** Admite demanda

Revisada la presente demanda y como quiera que la misma cumple con los requisitos establecidos en el artículo 82 y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de restitución de inmueble instaurada por parte de **LA SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER** y en contra del señor **LEON ALBERTO GALLEGO ZAPATA**.

**SEGUNDO:** Tramitar la demanda por el proceso verbal previsto en los artículos 368 y siguientes del C.G. del P., con aplicación a las disposiciones especiales previstas en el artículo 384 ibídem.

**TERCERO:** Correr traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días para que haga uso del derecho de oposición, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos. **Adviértasele que para poder ser oído debe consignar el valor de los cánones adeudados o presentar los recibos de pago expedidos por el arrendador o las consignaciones de ley, correspondiente a los tres (3) últimos periodos.** - NOTIFIQUESELE con apego a lo dispuesto en el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con la ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Los cánones que se causen durante el curso del proceso deben ser depositados a órdenes del Juzgado por intermedio del Banco Agrario de Colombia en la cuenta 056152041001, so pena de no ser oídos en el proceso. (Numeral 4 del artículo 384 del C. G. del P).

**QUINTO:** Asiste los intereses de la demandante la abogada LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente únicamente a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co), en formato PDF.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 116 de julio 12 de 2023.

**Firmado Por:**

**Milena Zuluaga Salazar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a84c4e822f18223b787c113b178de1a5835333e903fcca60cea31e194f98d9**

Documento generado en 10/07/2023 03:22:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**INFORME SECRETARIAL: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL.** Rionegro Antioquia, Julio diez -10- de dos mil veintitrés -2023-. Le informo señora Juez que el término concedido a la parte demandante en el auto inadmisorio de la demanda venció el día 04 de julio hogaño y no fue presentado escrito para subsanarla.

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES  
Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO**  
**Julio once -11- de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00666 00**

**Decisión:** Rechazo

Verificado como se encuentra el informe anterior, se tiene que la parte demandante no presentó escrito para subsanar la presente demanda EJECUTIVA, dentro del término legal con que contaba para hacerlo, por lo tanto, se tiene que no cumplió con las exigencias contenidas en el auto inadmisorio de fecha 23 de junio de 2023. En consecuencia, se RECHAZA la presente demanda conforme lo normado en el art. 90 del C. G. P., y se ordena la devolución de los anexos sin necesidad de desglose.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**

Cargado en Estado Electrónico Nro. 116 de junio 12 de 2023



**Firmado Por:**  
**Milena Zuluaga Salazar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5edaab6b6847f1345cae2b23e0223cc5224ebce0d4923100f9d729ec024cf1b7**

Documento generado en 10/07/2023 03:22:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**INFORME SECRETARIAL: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL.** Rionegro Antioquia, Julio diez -10- de dos mil veintitrés -2023-. Le informo señora Juez que el término concedido a la parte demandante en el auto inadmisorio de la demanda venció el día 05 de julio hogaño y no fue presentado escrito para subsanarla.

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES  
Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO**  
**Julio once -11- de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00675 00**

**Decisión:** Rechazo

Verificado como se encuentra el informe anterior, se tiene que la parte demandante no presentó escrito para subsanar la presente demanda VERBAL – RESTITUCION DE INMUEBLE, dentro del término legal con que contaba para hacerlo, por lo tanto, se tiene que no cumplió con las exigencias contenidas en el auto inadmisorio de fecha 26 de junio de 2023. En consecuencia, se RECHAZA la presente demanda conforme lo normado en el art. 90 del C. G. P., y se ordena la devolución de los anexos sin necesidad de desglose.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Cargado en Estado Electrónico Nro. 116 de julio 12 de 2023

Milena Zuluaga Salazar

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b95c238b86716d023f373dc69d0e6bf86214d8093210f0c7200173db4f175e9**

Documento generado en 10/07/2023 03:22:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO ANT.**

Julio once (11) de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2017 00194 00**

**Decisión:** Resuelve Solicitudes

Antes de entrar a analizar las solicitudes anteriores de levantamiento de embargo, elevadas por el señor **HERNÁN RAFAEL ARIZA ROMERO**, visibles en documento 03 y 04 de la carpeta virtual de medidas cautelares, se dispone oficiar al Cajero Pagador a efectos de que informe los motivos por los cuales se le están realizando retenciones del salario del antes citado dentro del presente proceso, cuando esta situación no corresponde a la realidad del asunto, habida cuenta que la única medida cautelar ordenada en este asunto se emitió contra el único demandado señor **LUIS ALFREDO ARIZA ROMERO, con c.c. Nro. 15.207.597.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**

Cargado a Estado Electrónico Nro. 116 de julio 12 de 2023

Firmado Por:  
**Milena Zuluaga Salazar**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4df8ad8e86654522de4b81f3f7f64176cd96c0b639afc0e70073735a2402c460**

Documento generado en 10/07/2023 03:20:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**INFORME SECRETARIAL: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL.** Rionegro Antioquia, julio diez -26- de dos mil veintitrés -2023-. Le informo señora Juez que el término concedido a la parte demandante en el auto inadmisorio de la demanda venció el día 04 de julio hogaño y si bien se allegó escrito que pretendido subsanar la misma, no se cumple a plenitud para entenderla como subsanada.

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES  
Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO**  
**Julio once -11- de dos mil veintitrés (2023)**

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00663 00**

**Decisión:** Rechazo

Verificado como se encuentra el informe anterior, se tiene que la parte demandante no cumplió plenamente con la totalidad de exigencias para subsanar la presente demanda VERBAL SUMARIO, dentro del término legal con que contaba para hacerlo, dentro de las causales de inadmisión se le solicitó:

Acreditar el cumplimiento del requisito de procedibilidad y con el escrito de subsanación NO se acredita dicha exigencia, esto es el agotamiento del requisito de procedibilidad.

Se le exigió que informara si se adelantó proceso jurisdiccional pertinente a efectos de lograr la terminación del contrato, a lo cual no indica que inició proceso de esa índole, esto es del contemplado en el artículo 385 inciso 2 del CGP

por lo tanto, se tiene que no cumplió con la totalidad de las exigencias contenidas en el auto inadmisorio de fecha 23 de junio de 2023. En consecuencia, se RECHAZA la presente demanda conforme lo normado en

el art. 90 del C. G. P., y se ordena la devolución de los anexos sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Cargado en Estado Electrónico Nro. 116 de julio 12 de 2023

**Firmado Por:**

**Milena Zuluaga Salazar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **002affe078d44109393a7d74972d42cfd1825540837a9e9aa9897aa2d14cc1fc**

Documento generado en 10/07/2023 03:22:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Julio once -11- de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00669 00**

**Decisión:** Libra Mandamiento de Pago

Como la demanda ejecutiva con garantía real, cumple los lineamientos de los artículos 82 y 468 del C. G. del P., al no encontrarse faltantes, contradicciones ni imprecisiones, y observando que se trata de obligaciones claras, expresas, liquidables y actualmente exigibles, el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor del señor **PEDRO LUIS GOMEZ ARISTIZABAL** y en contra del señor **SANTIAGO OSPINA GARCIA**, por las siguientes sumas de dinero:

1.1. Por la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$ 25'000.000)** por concepto de **capital** contenido en el acto escriturario número 2.047 del 28/07/2017 allegado como base de recaudo, obrante a folios 30 a 35 del cuaderno principal expediente digital archivo 01.

Más los intereses moratorios del capital adeudado, causados desde el **29 de Julio de 2018** hasta que se extinga la obligación, liquidados mes a mes a la tasa de una y media veces las variaciones que sufra la tasa de interés certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999 que modificó el artículo 884 del estatuto comercial.

1.2. Por la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS (\$ 6'000.000)** por concepto de **intereses de plazo** contenido en el acto escriturario número 2.047 del 28/07/2017 allegado como base de recaudo, obrante a folios 30 a 35 del cuaderno principal expediente digital archivo 01, causados entre el 28/07/2017 al 28/07/2018.



**SEGUNDO:** Como dispone el artículo 468, numeral 2º, del Código General del Proceso, se ordena el embargo y secuestro del derecho de cuota parte que sobre el bien inmueble gravado con garantía real contenida en la Escritura Pública Nro. 2.047 del 28/07/2017, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Rionegro, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria **020-80344**. Líbrense el oficio del caso.

**TERCERO:** Notificar personalmente esta providencia a la parte demandada conforme lo normado en los artículos 291 y Ss. del C.G. del P., en concordancia con la ley 2213 de 2022 en la dirección que figura en la demanda, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación (Art. 431 Ib.), o diez (10) para proponer las excepciones a que haya lugar (Art. 442 Ib.).

**CUARTO:** Conforme lo normado en el artículo 468 numeral 4 del Código General del Proceso, se ordena la citación del señor **JOSE ANGEL GIRALDO ALZATE** acreedor hipotecario en este asunto, según se observa en el certificado de libertad del bien, en su anotación **número 19**; para que en el término de diez -10- días contados a partir de su notificación haga valer su crédito, conforme lo prevé la norma procesal en comento. Para lo cual la parte demandante gestionará su respectiva notificación.

**QUINTO:** Asiste los intereses del ejecutante el abogado JUAN JOSE ZULUAGA ZULUAGA, en los términos y para los efectos del mandatos conferido.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 116 de julio 12 de 2023

**Firmado Por:**  
**Milena Zuluaga Salazar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **350add69ad72d71368242f111c529f5a5d253eae8020ea382823db8a6966b3ef**

Documento generado en 10/07/2023 03:22:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Julio once -11- de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00680 00**

**Decisión:** Libra Mandamiento de Pago

Como la demanda ejecutiva cumple los lineamientos de los artículos 82 y 424 del C. G. del P. y los títulos aportados como base de recaudo prestan mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 422 y 430 ibíd, concordado con los artículos 621 y 709 y demás normas pertinentes del Código de Comercio, al no encontrarse faltantes, contradicciones ni imprecisiones, y observando que se trata de obligaciones claras, expresas, liquidables y actualmente exigibles, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de la **COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA** y en contra del señor **EMILIANO PALACIO MESA**, por las siguientes sumas de dinero:

Por la suma de **UN MILLÓN CIENTO VEINTISIETE MIL SETENTA Y SIETE PESOS (\$ 1'127.077)** por concepto de **capital** contenido en el Pagaré allegado como base de recaudo, obrante a folios 5 y 6 del cuaderno principal expediente digital archivo 01.

Más los intereses moratorios que se causen del capital adeudado, causados desde el **16 de diciembre de 2022** hasta que se extinga la obligación, liquidados mes a mes a la tasa de una y media veces las variaciones que sufra la tasa de interés certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999 que modificó el artículo 884 del estatuto comercial.

**SEGUNDO:** Notificar personalmente esta providencia a la parte demandada conforme lo normado en los artículos 291 y Ss. del C.G. del P., en

concordancia con la ley 2213 de 2022, en la dirección que figura en la demanda, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación (Art. 431 Ib.), o diez (10) para proponer las excepciones a que haya lugar (Art. 442 Ib.).

**TERCERO:** Asiste los intereses del ejecutante el abogado ESTEBAN GOMEZ GOMEZ, quien actúa como representante legal de G Y G ABOGADOS S.A.S. lo anterior teniendo en cuenta el endoso realizado en el título valor allegado como base de recaudo.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 116 de julio 12 de 2023

Firmado Por:  
Milena Zuluaga Salazar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1884e025b78d07ba72b891895ae6a547bc36105a67407cd0853280cb5245a429**

Documento generado en 10/07/2023 03:22:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Julio once -11- de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00692 00**

**Decisión:** Ordena apertura de sucesión

Subsanada la demanda y como quiera que la misma cumple lo dispuesto en los artículos 82 y 487 el Código General del Proceso, así como lo indicado en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** abierto y radicado en este Juzgado el proceso de sucesión intestada de los señores **JOSE DE JESUS GUARIN LOPEZ** quien en vida se identificaba con el número de cédula de ciudadanía 728.661, fallecido en el municipio de Rionegro el 15 de diciembre de 1996, siendo este municipio su último domicilio y asiento principal de sus bienes **y JULIA ROSA RIOS** quien en vida se identificaba con el número de cédula de ciudadanía 22'016.794, fallecida en el municipio de Medellín el 14 de enero de 2020, siendo este municipio su último domicilio y asiento principal de sus bienes.

**SEGUNDO: RECONOCER** como interesados a las siguientes personas: en calidad de hijos a: **MARTHA LIGIA GUARIN RIOS, EDILMA DEL CARMEN GUARIN RIOS, MARIELA GUARIN RIOS, FLOR NURY GUARIN RIOS, GLORIA EMILSE GUARIN RIOS, JAIRO HERNANDO GUARIN RIOS; GLADIS JANETH ARBOLEDA GUARIN** (heredera por transmisión de su difunta madre ESTER NOHEMI GUARIN RIOS, hija de los causantes); **JENNY GUARIN, LEIDY BIBIANA GUARIN** (herederas por transmisión de su difunta madre ALBA NELIDA GUARIN RIOS, hija de los causantes); **WVEIMAR GUILLERMO GUARIN GIRALDO, FABIO ALEXIS GUARIN GIRALDO, WALTER ADRIAN GUARIN GIRALDO, CLAUDIA YASMIN GUARIN GIRALDO** (herederos por transmisión de su difunto padre FRANCISCO GUARIN RIOS, hija de los causantes) quien adjuntan el correspondiente Registro de Defunción, registros de nacimiento donde

acreditan su vínculo y en consecuencia la calidad de herederos en este sucesorio.

**TERCERO:** Decretar la elaboración de inventario y avalúo de los bienes pertenecientes a los causantes.

**CUARTO:** Decretase el inventario y avalúo de los bienes herenciales y emplácese a las personas que se crean con derecho a intervenir por medio de edicto que se publicará en el Registro Nacional de Personas Emplazadas de todos los que se crean con derecho a intervenir en el presente sucesorio. De conformidad con el artículo 108, 293 y 490 del Código General del Proceso, y la publicar la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, conforme lo previsto en el artículo 10 de la ley 2213; teniéndose surtido el emplazamiento, quince (15) días después de publicada la información en dicho registro.

**QUINTO:** De conformidad con lo establecido en el artículo 490 del C.G. del P., una vez aprobado el inventario y avalúo se ordena oficiar a la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES – DIAN, para los efectos legales de que trata el artículo 844 del Estatuto Tributario.

**SEXTO:** Conforme lo reglado en el artículo 1289 del Código Civil y artículo 492 del Código General del Proceso, se ordena citar a los señores **HECTOR DE JESUS GUARIN RIOS** en calidad de hijo; a los señores **JAIRO ENRIQUE GUARIN MORALES, PABLO ADOLFO GUARIN MORALES, CARMEN YOLANDA GUARIN MORALES, RUT MERY GUARIN MORALES y MIRYAM DORALBA GUARIN MORALES** en calidad de nietos de los causantes e hijos de su finado padre JOSE ADOLFO GUARIN RIOS para que en el término de veinte -20- días manifieste si acepta o repudia la herencia.

**SEPTIMO:** Asiste los intereses de los solicitantes el abogado PABLO RESTREPO MORENO, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 116 de julio 12 de 2003

**Firmado Por:**  
**Milena Zuluaga Salazar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8dce7a67fbbec949c5028486bc0f2512e3fa82bd88b23a07d80a7644d961970**

Documento generado en 10/07/2023 03:22:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio once (11) de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00680 00**

**Decisión:** Decreta Medidas Cautelares

Como las cautelas solicitadas resultan procedentes de conformidad con el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado,

**RESUELVE**

1°. Decretar el EMBARGO Y SECUESTRO de las ACCIONES que posea el demandado **JULIÁN CAMILO HERNÁNDEZ ESPINOSA**, en la sociedad **SOYWING S.A.S.**, de conformidad con el artículo 593, NUMERAL 6° DEL C. General del Proceso, medida que se limita a la suma de **\$160.000.000**. Líbrese oficio.

1°. Decretar el embargo y secuestro del establecimiento de comercio denominado "**SAN ALITAS RIB & WINGS**", con Matrícula Nro. **99204**, de propiedad de los demandados **CLAUDIA YANETH ESPINOSA RAMÍREZ** y **JULIÁN CAMILO HERNÁNDEZ ESPINOSA** Líbrese oficio del caso a la **CÁMARA DE COMERCIO DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO DE RIONEGRO ANT.**

**CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**



**Firmado Por:**  
**Milena Zuluaga Salazar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **444b53c6dd15ab8f721fa1b213df85f578b1af89c8e4fedad320f832b2491379**

Documento generado en 10/07/2023 03:20:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**PRO: EJECUTIVO**  
**DTE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA**  
**DDO: LUZ ARLEDY QUINTERO HOYOS**  
**RDO: 2023-00158**

**DOCTORA:** Comendidamente procedo a realizar la liquidación de costas en el asunto de la referencia, de conformidad con el artículo 366 del C. General del Proceso, así:

Gastos Notificación Doc. 04. Cuad. Ppal.....	\$	27.000
Agencias en Derecho Doc. 06. Cuad. Ppal.....	\$	430.000

**TOTAL: ..... \$ 457.000**

**SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS M. L.**

Rionegro, julio 10 de 2023.

**EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES**  
**SECRETARIO.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**  
Julio once (11) de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00158 00**  
**Decisión:** Aprueba Costas.

Teniendo en cuenta que la anterior liquidación de costas se encuentra ajustada a derecho, este estrado judicial le imparte su correspondiente aprobación conforme lo normado en el artículo 366, numeral 1, del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**

Cargado a Estado Electrónico Nro. 116 de julio 12 de 2023

**Firmado Por:**  
**Milena Zuluaga Salazar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c7b07e22cadbc274764b8b5ed4bdfa5b0fb912461c6bb8c6ee9692860af8d45**

Documento generado en 10/07/2023 03:20:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio once (11) de dos mil veintitrés (2023)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2020 00021 00**

**Decisión:** Auto ordena cumplir requisito.

Previo a resolver sobre la solicitud de terminación obrante en documento 08 de la carpeta virtual principal, se deberá aportar el respectivo escrito debidamente coadyuvado por el apoderado judicial de la entidad demandante CENTRO CARDIOVASCULAR SOMER IN CARE.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**

Cargado a Estado Electrónico Nro. 116 de julio 12 de 2023

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9639d3f80f5d41913ad708bfd51bca6b679d8feac172ebbe6dd96269d25ad9f**

Documento generado en 10/07/2023 03:20:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**