

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
RIONEGRO (ANT)**
LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ESTADO No. **047**

Fecha Estado: 17/03/2023

Página: **1**

| No Proceso | Clase de Proceso | Demandante | Demandado | Descripción Actuación | Fecha Auto | Cuad. | Folio |
|-------------------------|--------------------|--|------------------------------------|--|------------|-------|-------|
| 05615400300120060024100 | Ejecutivo Singular | COOMEVA | JHON JAIRO ARROYAVE VILLA | Auto aprueba liquidación | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120150065800 | Ejecutivo Singular | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. | GABRIEL ANTONIO MARIN JARAMILLO | Auto aprueba liquidación DE CRÉDITO | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120160023500 | Ejecutivo Singular | COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA | CARLOS MARIO MUÑOZ ECHEVERRI | Auto no tiene en cuenta liquidacion presentada APRUEBA LA DEL JUZGADO | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120170003100 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY | DORA LUZ MOLINA CORREA | Auto no tiene en cuenta liquidacion presentada APRUEBA LA DEL JUZGADO | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120170043200 | Ejecutivo Singular | BANCO DE BOGOTA | FONDO DE EMPLEADOS DE COLOMBIA | Auto aprueba liquidación | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120180028900 | Ejecutivo Singular | JHON MARIO VILLADA PELAEZ | HECTOR HERNAN SERNA RODRIGUEZ | Auto aprueba liquidación DE CRÉDITO | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120180047200 | Ejecutivo Singular | BANCO CAJA SOCIAL S.A. | ADOLFO ARAGON PINTO | Auto aprueba liquidación | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120180058000 | Ejecutivo Singular | BANCAMIA | ASTRID LOPEZ BOTERO | Auto aprueba liquidación DE CRÉDITO | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120180065000 | Ejecutivo Singular | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. | GERMAN DE JESUS CANO MARTINEZ | Auto aprueba liquidación DE CRÉDITO | 16/03/2023 | | |

| No Proceso | Clase de Proceso | Demandante | Demandado | Descripción Actuación | Fecha Auto | Cuad. | Folio |
|-------------------------|----------------------------------|--|------------------------------------|---|------------|-------|-------|
| 05615400300120190035400 | Ejecutivo Singular | FORJAR COOPERATIVA | CESAR AUGUSTO GRISALES HURTADO | Auto no tiene en cuenta liquidacion presentada APRUEBA LA DEL JUZGADO | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120190091100 | Ejecutivo Singular | COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY | ESTHER JUDITH PEREZ USME | Auto termina proceso por pago RECONOCE PERSONERÍA Y TERMINA POR PAGO | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120200005700 | Ejecutivo Singular | FUNDACION NESTOR ESTEBAN SANINT ARBELAEZ | ALEXANDER DE JESUS PAFFEN GARCIA | Auto no tiene en cuenta liquidacion presentada APRUEBA LA DEL DESPACHO | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120200005700 | Ejecutivo Singular | FUNDACION NESTOR ESTEBAN SANINT ARBELAEZ | ALEXANDER DE JESUS PAFFEN GARCIA | Auto resuelve recurso REPONE | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120200055500 | Ejecutivo con Título Hipotecario | MARIELA DE FATIMA VELASQUEZ GIRALDO | JULIO FRANCISCO MURCIA | Auto pone en conocimiento INFORME SECUESTRE | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120200072300 | Ejecutivo Singular | AMADO DE JESUS ZULUAGA GIRALDO | JHON ALBERTO GIRALDO GARCIA | Auto pone en conocimiento NO ACEPTA PODER NI REVOCATORIA | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120210004700 | Ejecutivo Singular | CARLOS MARIO GONZALEZ NOREÑA | NANCY AMPARO VALENCIA CARDONA | Sentencia | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120220070200 | Ejecutivo Singular | BANCO GNB SUDAMERIS S.A. | PAOLA ANDREA BETANCOURT HERNANDEZ | Auto que ordena seguir adelante la ejecucion CORRIGE AUTO | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120220074600 | Ejecutivo Singular | CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA CAMPESTRE LA MACARENA | JAIME DE JESUS CARMONA BEDOYA | Auto termina proceso por pago ORDENA LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120220082400 | Ejecutivo Singular | ASOCIACION MUTUAL PLAYA RICA | LEPONARDO JAVIER EUSSE DE LOS RIOS | Auto que requiere parte DEMANDANTE | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120220082400 | Ejecutivo Singular | ASOCIACION MUTUAL PLAYA RICA | LEPONARDO JAVIER EUSSE DE LOS RIOS | Auto que ordena seguir adelante la ejecucion FIJA AGENCIAS EN DERECHO Y ORDENA LIQUIDACIÓN | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120220113800 | Ejecutivo Singular | FUNDACION NESTOR ESTEBAN SANINT ARBELAEZ | EDUARDO ALONSO GOMEZ GOMEZ | Auto que ordena seguir adelante la ejecucion FIJA AGENCIAS EN DERECHO Y ORDENA LIQUIDACIÓN | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120220113900 | Ejecutivo Singular | FUNDACION NESTOR ESTEBAN SANINT ARBELAEZ | KAREN VIVIANA FRANCO NARANJO | Auto que ordena seguir adelante la ejecucion FIJA AGENCIAS EN DERECHO Y ORDENA LIQUIDACIÓN | 16/03/2023 | | |

| No Proceso | Clase de Proceso | Demandante | Demandado | Descripción Actuación | Fecha Auto | Cuad. | Folio |
|-------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------------------|------------|-------|-------|
| 05615400300120230015500 | Verbal | AUDELEIDER GOMEZ ARISTIZABAL | CONSTRUCCIONES E INVERSIONES Y ASOCIADOS JYC SAS | Auto rechaza demanda NO SUBSANÓ | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120230022200 | Ejecutivo con Título Hipotecario | PEDRO LUIS GOMEZ ARTISTIZABAL | SANTIAGO OSPINA GARCIA | Auto rechaza demanda NO SUBSANÓ | 16/03/2023 | | |
| 05615400300120230026800 | Verbal Sumario | AICARDO DE JESUS CIRO ESPINOSA | BANCO DAVIVIENDA S.A | Auto admite demanda | 16/03/2023 | | |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 17/03/2023 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO (A)



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis -16- de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2020 00057 00**

Decisión: Resuelve Reposición

Procede el despacho a resolver sobre el recurso de reposición, interpuesto por el Dr. HUGO ALEXANDER BETANCUR SANCHEZ quien actúa como apoderado judicial de la parte demandante en este asunto, frente al auto dictado por este despacho y calendado el veinticuatro -24- de mayo de dos mil veintiuno -2021-; por medio del cual se aprobó la liquidación de costas; recurrente quien sustenta su inconformismo con los siguientes argumentos:

Indica que en el auto que se aprobaron las costas no se incluyeron los siguientes gastos:

El Valor de los envíos de los oficios 710, 711 y 712 de fecha 03 de marzo de 2020, dirigidos a SOCIEDAD EDUCATIVA HORIZONTES LTDA, PUNTO LOGISTICO S.A.S. y ECOCIENCIA INTERNACIONAL S.A.S. con constancias de envío y recibo por correo certificado bajo las guías No. 9112237888, 9112237889 y 9112237896 y que suman **\$13.650**, soportes ingresados mediante memorial del pasado 13 de julio de 2020.

El Valor de la notificación bajo Guía "servientrega" número 9120890856 por valor de **\$12.200**, soporte ingresado mediante memorial del pasado 11 de agosto de 2020.

Por lo cual solicita al despacho reponer el auto que aprueba costas e

incluir los valores anteriores para un total de gastos **\$25.850.**

Del presente recurso, se dio traslado a la parte convocada por pasiva, la cual permaneció en silencio.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO PREVIO A DECIDIR

La discusión objeto del presente recurso, es establecer si los gastos indicado en el escrito de recurso fueron debidamente informados, hayan sido útiles y correspondan actuaciones autorizadas por la ley conforme a las exigencias del legislador en su artículo 366 numeral 3 del Código General del Proceso.

Observando el trámite del presente proceso jurisdiccional, se tiene que en el dossier digital cuaderno principal, archivo número 03, a folios 17, reposa recibo de pago de las constancias de envío de las notificaciones judiciales a la parte convocada por pasiva por un valor de **\$ 12.200** y que no fueron incluido como gastos, en la liquidación de costas.

Así mismo, en el expediente digitalizados, en el cuaderno de medidas cautelares, en su archivo número 02 y a folios 5 reposan tres -03- recibos de pagos de los envíos de los oficios de embargo librados en el presente trámite jurisdiccional que suma **\$ 13.650** y que tampoco fueron incluidos como gastos, en la liquidación de costas.

Teniendo en cuenta lo anterior, le asiste razón al recurrente en su escrito y por lo cual, se hace necesario incluir dichos gastos en la liquidación de costas que fueron aprobadas en el proveído del veinticuatro -24- de mayo de dos mil veintiuno -2021- y que es objeto del presente recurso.

Sin necesidad de más consideraciones, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**, administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE

PRIMERO: Reponer el auto atacado, por las razones expuestas en el presente proveído.

SEGUNDO: Téngase en cuenta como gastos procesales en la liquidación de costas los gastos procesales las sumas de dineros relacionas en la parte motiva de éste proveído, esto es, la suma de \$ 12.200 y 13.650 para un total de **25.850**

En consecuencia, de lo anterior, la liquidación de costas se modifica y quedará así:

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Agencias en derecho ----- | \$ 1.000.000 |
| OTROS GASTOS ----- | ---- \$ 25.850 |
| TOTAL ----- | \$ <u>1.025.850</u> |

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Providencia inserta en estado electrónico 048 de marzo 17 de 2023

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a4935b07e8b1b24efdc00835a4e4705a3e92b3553ac7516e74f1d92fb9979d0**

Documento generado en 15/03/2023 04:26:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis (16) de dos mil veintitrés (2023)

Radicado: 05 615 40 03 001 **2022 00702 00**

Decisión: Corrige Auto de seguir adelante ejecución

Visto el memorial que antecede, presentado por la apoderada judicial de la parte demandante en este asunto, obrante en documento 11 de la carpeta virtual principal, y de conformidad con lo establecido por el artículo 286 del Código General del Proceso, y teniendo en cuenta que este despacho ha incurrido en un error durante el desarrollo de la providencia anterior de fecha enero 18 hogaño, que ordena seguir adelante la ejecución, obrante en el documento 10 de la misma cartilla digital, se DISPONE CORREGIR la misma de la siguiente forma:

Establecer que el nombre correcto de la demandada contra quien se ordena seguir adelante la ejecución es **PAOLA ANDREA BETANCOURT HERNÁNDEZ**, y no como erróneamente allí se plasmó, **PAOLA ANDREA BETANCUR HERNÁNDEZ**.

Las demás partes del auto que se corrige quedan incólumes.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Cargado a Estado Electrónico Nro. 048 de marzo 17 de 2023

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **592ca8e488d8e2be537cc655138bbebcc220f53df6f5aa18a6b7274c6d4b3827**

Documento generado en 15/03/2023 02:23:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis -16- de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2018 00580 00**

Decisión: Aprueba Liquidación Crédito

Para el día quince -15- de febrero de la presente anualidad, se allegó al expediente digital, memorial suscrito por parte del Dr. JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO quien actúa como apoderado judicial de la parte demandante en este asunto, en el cual aporta la liquidación del crédito que se cobra en el presente trámite procesal (ver archivo 11 expediente digital)

Mediante traslado secretarial del ocho -08- de marzo hogaño, el despacho judicial pone en conocimiento de la parte demandada la liquidación del crédito allegada al plenario; parte procesal que permaneció en silencio al respecto.

Teniendo en cuenta que la liquidación allegada al dossier, se encuentra ajustada a lo rituado en el presente trámite, el despacho procederá a impartirle su correspondiente aprobación conforme lo reglado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Impartirle la correspondiente aprobación a la liquidación del crédito allegada por la parte demandante por las razones expuestas en el presente proveído.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Providencia inserta en estado electrónico 048 de marzo 17 de 2023.

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **82d277e6426cfcf53a8cf516b98ae64b34a713543c939b47f2fc5ae1edf3db46**

Documento generado en 15/03/2023 02:30:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA

RADICADO: 2019-00354

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

| | |
|--|--|
| | |
| | |

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: \$3.351.802,00

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

| |
|--|
| |
|--|

| VIGENCIA | | Brio. Cte. | LÍMITE USURA | | TASA | TASA | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | | | | | |
|------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|---------|-------|------------------------|------|---------------|-------------|-------|--------------------------------|
| DESDE | HASTA | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | Pactada | FINAL | Capital Liquidable | días | Liq Intereses | A B O N O S | | Saldo de Capital más Intereses |
| | | | | | | | 3.351.802,00 | | \$0,00 | Valor | Folio | 3.351.802,00 |
| | | | | | | | | | | | | 3.351.802,00 |
| 15-jul-18 | 31-jul-18 | 20,03% | 30,05% | 2,21% | 0,00% | 2,21% | 3.351.802,00 | 16 | 39.567,23 | | | 3.391.369,23 |
| 01-ago-18 | 31-ago-18 | 19,94% | 29,91% | 2,20% | 0,00% | 2,20% | 3.351.802,00 | 30 | 73.892,03 | | | 3.465.261,26 |
| 01-sep-18 | 30-sep-18 | 19,81% | 29,72% | 2,19% | 0,00% | 2,19% | 3.351.802,00 | 30 | 73.463,23 | | | 3.538.724,49 |
| 01-oct-18 | 31-oct-18 | 19,63% | 29,45% | 2,17% | 0,00% | 2,17% | 3.351.802,00 | 30 | 72.868,52 | | | 3.611.593,01 |
| 01-nov-18 | 30-nov-18 | 19,49% | 29,24% | 2,16% | 0,00% | 2,16% | 3.351.802,00 | 30 | 72.405,19 | | | 3.683.998,20 |
| 01-dic-18 | 31-dic-18 | 19,40% | 29,10% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 3.351.802,00 | 30 | 72.106,97 | | | 3.756.105,16 |
| 01-ene-19 | 31-ene-19 | 19,16% | 28,74% | 2,13% | 0,00% | 2,13% | 3.351.802,00 | 30 | 71.310,31 | | | 3.827.415,47 |
| 01-feb-19 | 29-feb-19 | 19,70% | 29,55% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 3.351.802,00 | 30 | 73.099,93 | | | 3.900.515,40 |
| 01-mar-19 | 30-mar-19 | 19,37% | 29,06% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 3.351.802,00 | 30 | 72.007,50 | | | 3.972.522,90 |
| 01-abr-19 | 31-abr-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 3.351.802,00 | 30 | 71.841,64 | | | 4.044.364,54 |
| 01-may-19 | 30-may-19 | 19,34% | 29,01% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 3.351.802,00 | 30 | 71.907,99 | | | 4.116.272,53 |
| 01-jun-19 | 31-jun-19 | 19,30% | 28,95% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 3.351.802,00 | 30 | 71.775,27 | | | 4.188.047,80 |
| 01-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28% | 28,92% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 3.351.802,00 | 30 | 71.708,89 | | | 4.259.756,69 |
| 01-agos.19 | 31-ago-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 3.351.802,00 | 30 | 71.841,64 | | | 4.331.598,33 |
| 01-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 3.351.802,00 | 30 | 71.841,64 | | | 4.403.439,97 |
| 01-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10% | 28,65% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 3.351.802,00 | 30 | 71.110,82 | | | 4.474.550,80 |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | 19,04% | 28,55% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 3.351.802,00 | 30 | 70.894,57 | | | 4.545.445,37 |
| 01-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91% | 28,37% | 2,10% | 0,00% | 2,10% | 3.351.802,00 | 30 | 70.478,28 | | | 4.615.923,64 |
| 01-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77% | 28,16% | 2,09% | 0,00% | 2,09% | 3.351.802,00 | 30 | 70.011,37 | 140.522,00 | | 4.545.413,01 |
| 01-feb-20 | 28-feb-20 | 19,06% | 28,59% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 3.351.802,00 | 30 | 70.977,76 | 34.651,00 | | 4.581.739,77 |
| 01-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95% | 28,43% | 2,11% | 0,00% | 2,11% | 3.351.802,00 | 30 | 70.611,55 | | | 4.652.351,33 |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69% | 28,04% | 2,08% | 0,00% | 2,08% | 3.351.802,00 | 30 | 69.744,25 | | | 4.722.095,57 |
| 01-may-20 | 31-may-20 | 18,19% | 27,29% | 2,03% | 0,00% | 2,03% | 3.351.802,00 | 30 | 68.069,53 | | | 4.790.165,10 |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 3.351.802,00 | 30 | 67.834,34 | | | 4.857.999,45 |
| 01-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 3.351.802,00 | 30 | 67.834,34 | 321.389,00 | | 4.604.444,79 |
| 01-ago-20 | 31-ag-20 | 18,29% | 27,44% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 3.351.802,00 | 30 | 68.405,19 | | | 4.672.849,98 |
| 01-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35% | 27,53% | 2,05% | 0,00% | 2,05% | 3.351.802,00 | 30 | 68.606,42 | 5.306,00 | | 4.736.150,40 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|--------|--------|--------------------|-------|-------|---------------------|------|--------------|------------|---------------------|
| 01-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09% | 27,14% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 3.351.802,00 | 30 | 67.733,50 | 323.308,00 | 4.480.575,90 |
| 01-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84% | 26,76% | 2,00% | 0,00% | 2,00% | 3.351.802,00 | 30 | 66.891,83 | | 4.547.467,73 |
| 01-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 3.351.802,00 | 30 | 65.608,12 | | 4.613.075,85 |
| 01-ene-21 | 31-ene-21 | 17,32% | 25,98% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 3.351.802,00 | 30 | 65.133,83 | | 4.678.209,68 |
| 01-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54% | 26,31% | 1,97% | 0,00% | 1,97% | 3.351.802,00 | 30 | 65.878,81 | | 4.744.088,49 |
| 01-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41% | 26,12% | 1,95% | 0,00% | 1,95% | 3.351.802,00 | 30 | 65.438,81 | | 4.809.527,30 |
| 01-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31% | 25,97% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 3.351.802,00 | 30 | 65.099,92 | | 4.874.627,23 |
| 01-may-21 | 31-may-21 | 17,22% | 25,83% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 3.351.802,00 | 30 | 64.794,61 | | 4.939.421,84 |
| 01-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21% | 25,82% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 3.351.802,00 | 30 | 64.760,67 | | 5.004.182,50 |
| 01-jul-21 | 30-jul-21 | 17,18% | 25,77% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 3.351.802,00 | 30 | 64.658,82 | | 5.068.841,32 |
| 01-ago-21 | 31-gos-21 | 17,24% | 25,86% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 3.351.802,00 | 30 | 64.862,48 | | 5.133.703,80 |
| 01-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19% | 25,79% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 3.351.802,00 | 30 | 64.692,77 | | 5.198.396,57 |
| 01-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08% | 25,62% | 1,92% | 0,00% | 1,92% | 3.351.802,00 | 30 | 64.319,08 | | 5.262.715,65 |
| 01-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27% | 25,91% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 3.351.802,00 | 30 | 64.964,27 | | 5.327.679,91 |
| 01-dic-21 | 31-dic-21 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 3.351.802,00 | 30 | 65.608,12 | | 5.393.288,03 |
| 01-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66% | 26,49% | 1,98% | 0,00% | 1,98% | 3.351.802,00 | 30 | 66.284,42 | | 5.459.572,45 |
| 01-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30% | 27,45% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 3.351.802,00 | 30 | 68.438,74 | | 5.528.011,19 |
| 01-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47% | 27,71% | 2,06% | 0,00% | 2,06% | 3.351.802,00 | 30 | 69.008,48 | | 5.597.019,67 |
| 01-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05% | 28,58% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 3.351.802,00 | 30 | 70.944,49 | | 5.667.964,16 |
| 01-may-22 | 31-may-22 | 19,71% | 29,57% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 3.351.802,00 | 30 | 73.132,98 | | 5.741.097,13 |
| 01-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40% | 30,60% | 2,25% | 0,00% | 2,25% | 3.351.802,00 | 30 | 75.404,61 | | 5.816.501,75 |
| 01-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28% | 31,92% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 3.351.802,00 | 30 | 78.277,95 | | 5.894.779,70 |
| 01-ago-22 | 31-ago-22 | 22,21% | 33,32% | 2,43% | 0,00% | 2,43% | 3.351.802,00 | 30 | 81.286,04 | | 5.976.065,73 |
| 01-sep-22 | 30-sep-22 | 23,50% | 35,25% | 2,55% | 0,00% | 2,55% | 3.351.802,00 | 30 | 85.411,13 | | 6.061.476,86 |
| 01-oct-22 | 31-oct-22 | 24,61% | 36,92% | 2,65% | 0,00% | 2,65% | 3.351.802,00 | 30 | 88.917,55 | | 6.150.394,41 |
| 01-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78% | 38,67% | 2,76% | 0,00% | 2,76% | 3.351.802,00 | 30 | 92.571,44 | | 6.242.965,85 |
| 01-dic-22 | 31-dic-22 | 27,64% | 41,46% | 2,93% | 0,00% | 2,93% | 3.351.802,00 | 30 | 98.293,85 | | 6.341.259,70 |
| 01-ene-23 | 31-ene-23 | 28,84% | 43,26% | 3,04% | 0,00% | 3,04% | 3.351.802,00 | 30 | 101.931,06 | | 6.443.190,76 |
| 01-feb-23 | 28-feb-23 | 30,18% | 45,27% | 3,16% | 0,00% | 3,16% | 3.351.802,00 | 30 | 105.943,44 | | 6.549.134,20 |
| 01-mar-23 | 16-mar-23 | 30,84% | 46,26% | 3,22% | 0,00% | 3,22% | 3.351.802,00 | 16 | 57.547,21 | | 6.606.681,41 |
| | | | | SUBTOTALES: | >>>> | | 3.351.802,00 | 1682 | 4.080.055,41 | 825.176,00 | 6.606.681,41 |

TOTAL: CAPITAL+INTERESES **\$6.606.681,41**

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis -16- de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2019 00354 00**

Decisión: No aprueba liquidación Crédito

Para el día veintidós -22- de septiembre de la pasada anualidad, se allegó memorial suscrito por parte de la Dra. JULIET CRISTINA CANO RAMIREZ, quien actúa como endosatario de la cooperativa pretensora en este asunto, en el cual aporta la respectiva liquidación del crédito que se cobra en el presente juicio (ver archivo 11 dossier digitalizado)

Este despacho judicial conforme lo normado en el artículo 446 del Código General del Proceso, le da traslado de la liquidación allegada a la parte demandada, medida traslado secretarial del ocho -08- de marzo de 2023

Vencido el término respectivo la parte demandada permaneció en silencio.

Ahora bien, conforme a la norma procesal citada líneas arriba, procede este Juzgado a resolver sobre la liquidación allegada por la parte demandante, en la cual se observa que **NO** se encuentra la imputación de los dineros consignados en el presente trámite jurisdiccional a raíz del embargo decretado, conforme lo normado en el artículo 1653 del Código Civil, es decir, primero a intereses y luego a capital, por lo cual no se tendrá en cuenta la liquidación allegada por la parte demandante y en su defecto se

tendrá en cuenta la liquidación elaborada por el despacho vista al inicio de este proveído.

Por lo anteriormente expuesto este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Abstenernos de impartirle aprobación a la liquidación del crédito allegado por la parte demandante por las razones expuestas en éste proveído.

SEGUNDO: Aprobar la liquidación del crédito alternativa realizada por la Secretaría del despacho, vista al inicio de éste proveído.

TERCERO: Conforme lo reglado en el artículo 447 del Código General del proceso, procédase a la entrega de los dineros depositado en este asunto a la parte pretensora, hasta la concurrencia de las liquidaciones del crédito y costas procesales.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Providencia inserta en estado electrónico 047 de marzo 17 de 2023

Firmado Por:
Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **234c367a0ab88a0e23956adf35464d0484406a4ae610da31f3bdf1621c16b1fb**

Documento generado en 15/03/2023 02:35:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis -16- de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2018 00472 00**

Decisión: Aprueba Liquidación Crédito

Para el día veinticuatro -24- de noviembre de la pasada anualidad, se allegó al expediente digital, memorial suscrito por parte de la Dra. PAULA ANDREA BEDOYA CARDONA quien actúa como apoderada judicial de la parte demandante en este asunto, en el cual aporta la liquidación del crédito que se cobra en el presente trámite procesal (ver archivo 15 expediente digital)

Mediante traslado secretarial del ocho -08- de marzo hogaño, el despacho judicial pone en conocimiento de la parte demandada la liquidación del crédito allegada al plenario; parte procesal que permaneció en silencio al respecto.

Teniendo en cuenta que la liquidación allegada al dossier, se encuentra ajustada a lo rituado en el presente trámite, el despacho procederá a impartirle su correspondiente aprobación conforme lo reglado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Impartirle la correspondiente aprobación a la liquidación del crédito allegada por la parte pretensora por las razones expuestas en el presente proveído.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Providencia inserta en estado electrónico 048 de marzo 17 de 2023.

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b720f32a637be4370353fe75253bcd7d8788df124ee065df051f96f5cdb9a420**

Documento generado en 15/03/2023 02:30:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

PAGARÉ 002016928

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA

RADICADO: 2016-00235

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
Tasa nominal mensual pactada >>>

| | |
|--|--|
| | |
| | |

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: \$6.037.299,00

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

| |
|--|
| |
|--|

| VIGENCIA | | Brio. Cte. | LÍMITE USURA | | TASA | TASA | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | | | | | |
|-----------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|---------|-------|------------------------|------|---------------|-------------|-------|--------------------------------|
| DESDE | HASTA | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | Pactada | FINAL | Capital Liquidable | días | Liq Intereses | A B O N O S | | Saldo de Capital más Intereses |
| | | | | | | | 6.037.299,00 | | \$0,00 | Valor | Folio | 6.037.299,00 |
| | | | | | | | | | | | | 6.037.299,00 |
| 15-oct-15 | 31-oct-15 | 19,33% | 29,00% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 6.037.299,00 | 16 | 69.046,21 | | | 6.106.345,21 |
| 01-nov-15 | 30-nov-15 | 19,33% | 29,00% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 6.037.299,00 | 30 | 129.461,63 | | | 6.235.806,84 |
| 01-dic-15 | 31-dic-15 | 19,33% | 29,00% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 6.037.299,00 | 30 | 129.461,63 | | | 6.365.268,47 |
| 01-ene-16 | 31-ene-16 | 19,68% | 29,52% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 6.037.299,00 | 30 | 131.549,26 | | | 6.496.817,74 |
| 01-feb-16 | 30-feb-16 | 19,68% | 29,52% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 6.037.299,00 | 30 | 131.549,26 | | | 6.628.367,00 |
| 01-mar-16 | 31-mar-16 | 19,68% | 29,52% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 6.037.299,00 | 30 | 131.549,26 | | | 6.759.916,27 |
| 01-abr-16 | 30-abr-16 | 20,54% | 30,81% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 6.037.299,00 | 30 | 136.646,11 | | | 6.896.562,37 |
| 01-may-13 | 31-may-16 | 20,54% | 30,81% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 6.037.299,00 | 30 | 136.646,11 | | | 7.033.208,48 |
| 01-jun-16 | 30-jun-16 | 20,54% | 30,81% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 6.037.299,00 | 30 | 136.646,11 | | | 7.169.854,59 |
| 01-jul-16 | 31-jul-16 | 21,34% | 32,01% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 6.037.299,00 | 30 | 141.346,16 | | | 7.311.200,75 |
| 01-ago-16 | 31-ago-16 | 21,34% | 32,01% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 6.037.299,00 | 30 | 141.346,16 | | | 7.452.546,91 |
| 01-sep-16 | 30-sep-16 | 21,34% | 32,01% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 6.037.299,00 | 30 | 141.346,16 | | | 7.593.893,06 |
| 01-oct-16 | 31-oc-16 | 21,99% | 32,99% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 6.037.299,00 | 30 | 145.136,20 | | | 7.739.029,27 |
| 01-nov-16 | 30-nov-16 | 21,99% | 32,99% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 6.037.299,00 | 30 | 145.136,20 | | | 7.884.165,47 |
| 01-dic-16 | 31-dic-16 | 21,99% | 32,99% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 6.037.299,00 | 30 | 145.136,20 | | | 8.029.301,67 |
| 01-ene-17 | 31-ene-17 | 22,34% | 33,51% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 6.037.299,00 | 30 | 147.166,46 | | | 8.176.468,12 |
| 01-feb-17 | 28-feb-17 | 22,34% | 33,51% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 6.037.299,00 | 30 | 147.166,46 | | | 8.323.634,58 |
| 01-mar-17 | 31-mar-17 | 22,34% | 33,51% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 6.037.299,00 | 30 | 147.166,46 | | | 8.470.801,03 |
| 01-abr-17 | 30-abr-17 | 22,33% | 33,50% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 6.037.299,00 | 30 | 147.108,55 | | | 8.617.909,58 |
| 01-may-17 | 31-may-17 | 22,33% | 33,50% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 6.037.299,00 | 30 | 147.108,55 | | | 8.765.018,13 |
| 01-jun-17 | 30-jun-17 | 22,33% | 33,50% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 6.037.299,00 | 30 | 147.108,55 | | | 8.912.126,68 |
| 01-jul-17 | 31-jul-17 | 21,98% | 32,97% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 6.037.299,00 | 30 | 145.078,09 | | | 9.057.204,77 |
| 01-ago-17 | 31-ago-17 | 21,98% | 32,97% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 6.037.299,00 | 30 | 145.078,09 | | | 9.202.282,85 |
| 01-sep-17 | 30-sep-17 | 21,48% | 32,22% | 2,35% | 0,00% | 2,35% | 6.037.299,00 | 30 | 142.164,64 | | | 9.344.447,49 |

| | | | | | | | | | | | |
|------------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|--------------|----|------------|--------------|---------------|
| 01-oct-17 | 31-oct-17 | 21,48% | 32,22% | 2,35% | 0,00% | 2,35% | 6.037.299,00 | 30 | 142.164,64 | | 9.486.612,13 |
| 01-nov-17 | 30-nov-17 | 20,96% | 31,44% | 2,30% | 0,00% | 2,30% | 6.037.299,00 | 30 | 139.118,54 | | 9.625.730,67 |
| 01-dic-17 | 31-dic-17 | 20,77% | 31,16% | 2,29% | 0,00% | 2,29% | 6.037.299,00 | 30 | 138.001,41 | | 9.763.732,08 |
| 01-ene-18 | 31-ene-18 | 20,69% | 31,04% | 2,28% | 0,00% | 2,28% | 6.037.299,00 | 30 | 137.530,37 | | 9.901.262,45 |
| 01-feb-18 | 28-feb-18 | 21,01% | 31,52% | 2,31% | 0,00% | 2,31% | 6.037.299,00 | 30 | 139.412,15 | | 10.040.674,60 |
| 01-mar-18 | 31-mar-18 | 20,68% | 31,02% | 2,28% | 0,00% | 2,28% | 6.037.299,00 | 30 | 137.471,46 | | 10.178.146,06 |
| 01-abr-18 | 30-abr-18 | 20,48% | 30,72% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 6.037.299,00 | 30 | 136.292,01 | | 10.314.438,07 |
| 01-may-18 | 31-may-18 | 20,44% | 30,66% | 2,25% | 0,00% | 2,25% | 6.037.299,00 | 30 | 136.055,82 | | 10.450.493,90 |
| 01-jun-18 | 30-jun-18 | 20,28% | 30,42% | 2,24% | 0,00% | 2,24% | 6.037.299,00 | 30 | 135.110,08 | | 10.585.603,97 |
| 01-jul-18 | 31-jul-18 | 20,03% | 30,05% | 2,21% | 0,00% | 2,21% | 6.037.299,00 | 30 | 133.629,15 | 184.568,00 | 10.534.665,12 |
| 01-ago-18 | 31-ago-18 | 19,94% | 29,91% | 2,20% | 0,00% | 2,20% | 6.037.299,00 | 30 | 133.095,06 | 436.598,00 | 10.231.162,18 |
| 01-sep-18 | 30-sep-18 | 19,81% | 29,72% | 2,19% | 0,00% | 2,19% | 6.037.299,00 | 30 | 132.322,69 | | 10.363.484,88 |
| 01-oct-18 | 31-oct-18 | 19,63% | 29,45% | 2,17% | 0,00% | 2,17% | 6.037.299,00 | 30 | 131.251,51 | | 10.494.736,39 |
| 01-nov-18 | 30-nov-18 | 19,49% | 29,24% | 2,16% | 0,00% | 2,16% | 6.037.299,00 | 30 | 130.416,94 | | 10.625.153,33 |
| 01-dic-18 | 31-dic-18 | 19,40% | 29,10% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 6.037.299,00 | 30 | 129.879,78 | | 10.755.033,11 |
| 01-ene-19 | 31-ene-19 | 19,16% | 28,74% | 2,13% | 0,00% | 2,13% | 6.037.299,00 | 30 | 128.444,83 | | 10.883.477,94 |
| 01-feb-19 | 29-feb-19 | 19,70% | 29,55% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 6.037.299,00 | 30 | 131.668,32 | | 11.015.146,27 |
| 01-mar-19 | 30-mar-19 | 19,37% | 29,06% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 6.037.299,00 | 30 | 129.700,61 | | 11.144.846,88 |
| 01-abr-19 | 31-abr-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 6.037.299,00 | 30 | 129.401,87 | | 11.274.248,76 |
| 01-may-19 | 30-may-19 | 19,34% | 29,01% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 6.037.299,00 | 30 | 129.521,39 | | 11.403.770,14 |
| 01-jun-19 | 31-jun-19 | 19,30% | 28,95% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 6.037.299,00 | 30 | 129.282,33 | | 11.533.052,48 |
| 01-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28% | 28,92% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 6.037.299,00 | 30 | 129.162,77 | | 11.662.215,24 |
| 01-agos.19 | 31-ago-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 6.037.299,00 | 30 | 129.401,87 | | 11.791.617,12 |
| 01-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 6.037.299,00 | 30 | 129.401,87 | | 11.921.018,99 |
| 01-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10% | 28,65% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 6.037.299,00 | 30 | 128.085,52 | 1.257.918,00 | 10.791.186,51 |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | 19,04% | 28,55% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 6.037.299,00 | 30 | 127.696,00 | 269.000,00 | 10.649.882,51 |
| 01-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91% | 28,37% | 2,10% | 0,00% | 2,10% | 6.037.299,00 | 30 | 126.946,17 | 654.000,00 | 10.122.828,69 |
| 01-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77% | 28,16% | 2,09% | 0,00% | 2,09% | 6.037.299,00 | 30 | 126.105,17 | | 10.248.933,86 |
| 01-feb-20 | 28-feb-20 | 19,06% | 28,59% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 6.037.299,00 | 30 | 127.845,85 | 352.000,00 | 10.024.779,70 |
| 01-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95% | 28,43% | 2,11% | 0,00% | 2,11% | 6.037.299,00 | 30 | 127.186,23 | 325.000,00 | 9.826.965,93 |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69% | 28,04% | 2,08% | 0,00% | 2,08% | 6.037.299,00 | 30 | 125.624,03 | | 9.952.589,96 |
| 01-may-20 | 31-may-20 | 18,19% | 27,29% | 2,03% | 0,00% | 2,03% | 6.037.299,00 | 30 | 122.607,51 | 550.000,00 | 9.525.197,47 |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 6.037.299,00 | 30 | 122.183,89 | | 9.647.381,36 |
| 01-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 6.037.299,00 | 30 | 122.183,89 | 306.000,00 | 9.463.565,26 |
| 01-ago-20 | 31-ag-20 | 18,29% | 27,44% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 6.037.299,00 | 30 | 123.212,11 | 398.000,00 | 9.188.777,37 |
| 01-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35% | 27,53% | 2,05% | 0,00% | 2,05% | 6.037.299,00 | 30 | 123.574,56 | 450.000,00 | 8.862.351,93 |
| 01-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09% | 27,14% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 6.037.299,00 | 30 | 122.002,25 | 526.000,00 | 8.458.354,18 |
| 01-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84% | 26,76% | 2,00% | 0,00% | 2,00% | 6.037.299,00 | 30 | 120.486,23 | 535.000,00 | 8.043.840,41 |
| 01-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 6.037.299,00 | 30 | 118.173,99 | 514.000,00 | 7.648.014,40 |
| 01-ene-21 | 31-ene-21 | 17,32% | 25,98% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 6.037.299,00 | 30 | 117.319,70 | 825.000,00 | 6.940.334,10 |
| 01-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54% | 26,31% | 1,97% | 0,00% | 1,97% | 6.037.299,00 | 30 | 118.661,57 | 442.000,00 | 6.616.995,67 |
| 01-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41% | 26,12% | 1,95% | 0,00% | 1,95% | 6.037.299,00 | 30 | 117.869,04 | 430.000,00 | 6.304.864,71 |
| 01-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31% | 25,97% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 6.037.299,00 | 30 | 117.258,63 | | 6.422.123,34 |
| 01-may-21 | 31-may-21 | 17,22% | 25,83% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 6.037.299,00 | 30 | 116.708,69 | 635.000,00 | 5.903.832,03 |
| 01-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21% | 25,82% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 5.903.832,03 | 30 | 114.068,82 | 550.000,00 | 5.467.900,85 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|--------------|---------------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| 01-jul-21 | 30-jul-21 | 17,18% | 25,77% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 5.467.900,85 | 30 | 105.479,98 | | 5.573.380,83 | |
| 01-ago-21 | 31-gos-21 | 17,24% | 25,86% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 5.467.900,85 | 30 | 105.812,22 | 554.000,00 | 5.125.193,05 | |
| 01-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19% | 25,79% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 5.125.193,05 | 30 | 98.920,80 | 573.000,00 | 4.651.113,85 | |
| 01-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08% | 25,62% | 1,92% | 0,00% | 1,92% | 4.651.113,85 | 30 | 89.252,09 | | 4.740.365,94 | |
| 01-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27% | 25,91% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 4.651.113,85 | 30 | 90.147,39 | 612.000,00 | 4.218.513,33 | |
| 01-dic-21 | 31-dic-21 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 4.218.513,33 | 30 | 82.573,11 | 1.375.000,00 | 2.926.086,44 | |
| 01-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66% | 26,49% | 1,98% | 0,00% | 1,98% | 2.926.086,44 | 30 | 57.865,57 | | 2.983.952,01 | |
| 01-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30% | 27,45% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 2.926.086,44 | 30 | 59.746,27 | | 3.043.698,28 | |
| 01-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47% | 27,71% | 2,06% | 0,00% | 2,06% | 2.926.086,44 | 30 | 60.243,65 | 735.200,00 | 2.368.741,93 | |
| 01-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05% | 28,58% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 2.368.741,93 | 30 | 50.136,97 | 625.000,00 | 1.793.878,90 | |
| 01-may-22 | 31-may-22 | 19,71% | 29,57% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 1.793.878,90 | 30 | 39.140,65 | | 1.833.019,55 | |
| 01-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40% | 30,60% | 2,25% | 0,00% | 2,25% | 1.793.878,90 | 30 | 40.356,42 | | 1.873.375,97 | |
| 01-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28% | 31,92% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 1.793.878,90 | 30 | 41.894,23 | | 1.915.270,20 | |
| 01-ago-22 | 31-ago-22 | 22,21% | 33,32% | 2,43% | 0,00% | 2,43% | 1.793.878,90 | 30 | 43.504,15 | | 1.958.774,35 | |
| 01-sep-22 | 30-sep-22 | 23,50% | 35,25% | 2,55% | 0,00% | 2,55% | 1.793.878,90 | 30 | 45.711,89 | | 2.004.486,25 | |
| 01-oct-22 | 31-oct-22 | 24,61% | 36,92% | 2,65% | 0,00% | 2,65% | 1.793.878,90 | 30 | 47.588,53 | 1.600.000,00 | 452.074,77 | |
| 01-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78% | 38,67% | 2,76% | 0,00% | 2,76% | 452.074,77 | 30 | 12.485,59 | 464.560,36 | (0,00) | |
| 01-dic-22 | 31-dic-22 | 27,64% | 41,46% | 2,93% | 0,00% | 2,93% | Devol (0,00) | 30 | (0,00) | | (0,00) | |
| 01-ene-22 | 31-ene-23 | 28,84% | 43,26% | 3,04% | 0,00% | 3,04% | Devol (0,00) | 30 | (0,00) | | (0,00) | |
| 01-feb-23 | 28-feb-23 | 30,18% | 45,27% | 3,16% | 0,00% | 3,16% | Devol (0,00) | 30 | (0,00) | | (0,00) | |
| 01-mar-23 | 16-mar-23 | 30,84% | 46,26% | 3,22% | 0,00% | 3,22% | Devol (0,00) | 14 | (0,00) | | (0,00) | |
| SUBTOTALES: | | | | | | | >>>> | Devol (0,00) | 2670 | 10.141.545,36 | 16.178.844,36 | (0,00) |

TOTAL: CAPITAL+INTERESES **(\$0,00)**

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO

PAGARÉ 002016927

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA

RADICADO: 2016-00235

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
 Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: \$4.451.277,00

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

| VIGENCIA | | Brio. Cte. | LÍMITE USURA | | TASA | TASA | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | | | | | |
|-----------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|---------|-------|------------------------|------|---------------|-------------|-------|--------------------------------|
| DESDE | HASTA | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | Pactada | FINAL | Capital Liquidable | días | Liq Intereses | A B O N O S | | Saldo de Capital más Intereses |
| | | | | | | | 4.451.277,00 | | \$0,00 | Valor | Folio | 4.451.277,00 |
| | | | | | | | | | | | | 4.451.277,00 |
| | | | | | | | | | | | | 4.451.277,00 |
| 15-oct-15 | 31-oct-15 | 19,33% | 29,00% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 4.451.277,00 | 16 | 50.907,50 | | | 4.502.184,50 |
| 01-nov-15 | 30-nov-15 | 19,33% | 29,00% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 4.451.277,00 | 30 | 95.451,56 | | | 4.597.636,06 |
| 01-dic-15 | 31-dic-15 | 19,33% | 29,00% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 4.451.277,00 | 30 | 95.451,56 | | | 4.693.087,61 |
| 01-ene-16 | 31-ene-16 | 19,68% | 29,52% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 4.451.277,00 | 30 | 96.990,76 | | | 4.790.078,37 |
| 01-feb-16 | 30-feb-16 | 19,68% | 29,52% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 4.451.277,00 | 30 | 96.990,76 | | | 4.887.069,13 |
| 01-maz-16 | 31-mar-16 | 19,68% | 29,52% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 4.451.277,00 | 30 | 96.990,76 | | | 4.984.059,89 |
| 01-abr-16 | 30-abr-16 | 20,54% | 30,81% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 4.451.277,00 | 30 | 100.748,64 | | | 5.084.808,53 |
| 01-may-13 | 31-may-16 | 20,54% | 30,81% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 4.451.277,00 | 30 | 100.748,64 | | | 5.185.557,18 |
| 01-jun-16 | 30-jun-16 | 20,54% | 30,81% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 4.451.277,00 | 30 | 100.748,64 | | | 5.286.305,82 |
| 01-jul-16 | 31-jul-16 | 21,34% | 32,01% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 4.451.277,00 | 30 | 104.213,97 | | | 5.390.519,79 |
| 01-ago-16 | 31-ago-16 | 21,34% | 32,01% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 4.451.277,00 | 30 | 104.213,97 | | | 5.494.733,76 |
| 01-sep-16 | 30-sep-16 | 21,34% | 32,01% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 4.451.277,00 | 30 | 104.213,97 | | | 5.598.947,73 |
| 01-oct-16 | 31-oc-16 | 21,99% | 32,99% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 4.451.277,00 | 30 | 107.008,35 | | | 5.705.956,09 |
| 01-nov-16 | 30-nov-16 | 21,99% | 32,99% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 4.451.277,00 | 30 | 107.008,35 | | | 5.812.964,44 |
| 01-dic-16 | 31-dic-16 | 21,99% | 32,99% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 4.451.277,00 | 30 | 107.008,35 | | | 5.919.972,80 |
| 01-ene-17 | 31-ene-17 | 22,34% | 33,51% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 4.451.277,00 | 30 | 108.505,25 | | | 6.028.478,05 |
| 01-feb-17 | 28-feb-17 | 22,34% | 33,51% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 4.451.277,00 | 30 | 108.505,25 | | | 6.136.983,30 |
| 01-mar-17 | 31-mar-17 | 22,34% | 33,51% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 4.451.277,00 | 30 | 108.505,25 | | | 6.245.488,56 |
| 01-abr-17 | 30-abr-17 | 22,33% | 33,50% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 4.451.277,00 | 30 | 108.462,56 | | | 6.353.951,12 |
| 01-may-17 | 31-may-17 | 22,33% | 33,50% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 4.451.277,00 | 30 | 108.462,56 | | | 6.462.413,67 |
| 01-jun-17 | 30-jun-17 | 22,33% | 33,50% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 4.451.277,00 | 30 | 108.462,56 | | | 6.570.876,23 |
| 01-jul-17 | 31-jul-17 | 21,98% | 32,97% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 4.451.277,00 | 30 | 106.965,51 | | | 6.677.841,74 |
| 01-ago-17 | 31-ago-17 | 21,98% | 32,97% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 4.451.277,00 | 30 | 106.965,51 | | | 6.784.807,25 |
| 01-sep-17 | 30-sep-17 | 21,48% | 32,22% | 2,35% | 0,00% | 2,35% | 4.451.277,00 | 30 | 104.817,43 | | | 6.889.624,68 |

| | | | | | | | | | | |
|------------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|--------------|----|------------|---------------|
| 01-oct-17 | 31-oct-17 | 21,48% | 32,22% | 2,35% | 0,00% | 2,35% | 4.451.277,00 | 30 | 104.817,43 | 6.994.442,11 |
| 01-nov-17 | 30-nov-17 | 20,96% | 31,44% | 2,30% | 0,00% | 2,30% | 4.451.277,00 | 30 | 102.571,56 | 7.097.013,67 |
| 01-dic-17 | 31-dic-17 | 20,77% | 31,16% | 2,29% | 0,00% | 2,29% | 4.451.277,00 | 30 | 101.747,90 | 7.198.761,57 |
| 01-ene-18 | 31-ene-18 | 20,69% | 31,04% | 2,28% | 0,00% | 2,28% | 4.451.277,00 | 30 | 101.400,60 | 7.300.162,17 |
| 01-feb-18 | 28-feb-18 | 21,01% | 31,52% | 2,31% | 0,00% | 2,31% | 4.451.277,00 | 30 | 102.788,04 | 7.402.950,21 |
| 01-mar-18 | 31-mar-18 | 20,68% | 31,02% | 2,28% | 0,00% | 2,28% | 4.451.277,00 | 30 | 101.357,17 | 7.504.307,38 |
| 01-abr-18 | 30-abr-18 | 20,48% | 30,72% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 4.451.277,00 | 30 | 100.487,57 | 7.604.794,95 |
| 01-may-18 | 31-may-18 | 20,44% | 30,66% | 2,25% | 0,00% | 2,25% | 4.451.277,00 | 30 | 100.313,43 | 7.705.108,38 |
| 01-jun-18 | 30-jun-18 | 20,28% | 30,42% | 2,24% | 0,00% | 2,24% | 4.451.277,00 | 30 | 99.616,13 | 7.804.724,51 |
| 01-jul-18 | 31-jul-18 | 20,03% | 30,05% | 2,21% | 0,00% | 2,21% | 4.451.277,00 | 30 | 98.524,25 | 7.903.248,77 |
| 01-ago-18 | 31-ago-18 | 19,94% | 29,91% | 2,20% | 0,00% | 2,20% | 4.451.277,00 | 30 | 98.130,47 | 8.001.379,23 |
| 01-sep-18 | 30-sep-18 | 19,81% | 29,72% | 2,19% | 0,00% | 2,19% | 4.451.277,00 | 30 | 97.561,01 | 8.098.940,24 |
| 01-oct-18 | 31-oct-18 | 19,63% | 29,45% | 2,17% | 0,00% | 2,17% | 4.451.277,00 | 30 | 96.771,22 | 8.195.711,46 |
| 01-nov-18 | 30-nov-18 | 19,49% | 29,24% | 2,16% | 0,00% | 2,16% | 4.451.277,00 | 30 | 96.155,90 | 8.291.867,37 |
| 01-dic-18 | 31-dic-18 | 19,40% | 29,10% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 4.451.277,00 | 30 | 95.759,86 | 8.387.627,23 |
| 01-ene-19 | 31-ene-19 | 19,16% | 28,74% | 2,13% | 0,00% | 2,13% | 4.451.277,00 | 30 | 94.701,87 | 8.482.329,10 |
| 01-feb-19 | 29-feb-19 | 19,70% | 29,55% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 4.451.277,00 | 30 | 97.078,54 | 8.579.407,64 |
| 01-mar-19 | 30-mar-19 | 19,37% | 29,06% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 4.451.277,00 | 30 | 95.627,76 | 8.675.035,40 |
| 01-abr-19 | 31-abr-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 4.451.277,00 | 30 | 95.407,50 | 8.770.442,89 |
| 01-may-19 | 30-may-19 | 19,34% | 29,01% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 4.451.277,00 | 30 | 95.495,61 | 8.865.938,51 |
| 01-jun-19 | 31-jun-19 | 19,30% | 28,95% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 4.451.277,00 | 30 | 95.319,36 | 8.961.257,87 |
| 01-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28% | 28,92% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 4.451.277,00 | 30 | 95.231,20 | 9.056.489,07 |
| 01-agos.19 | 31-ago-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 4.451.277,00 | 30 | 95.407,50 | 9.151.896,57 |
| 01-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 4.451.277,00 | 30 | 95.407,50 | 9.247.304,06 |
| 01-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10% | 28,65% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 4.451.277,00 | 30 | 94.436,95 | 9.341.741,02 |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | 19,04% | 28,55% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 4.451.277,00 | 30 | 94.149,76 | 9.435.890,78 |
| 01-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91% | 28,37% | 2,10% | 0,00% | 2,10% | 4.451.277,00 | 30 | 93.596,92 | 9.529.487,70 |
| 01-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77% | 28,16% | 2,09% | 0,00% | 2,09% | 4.451.277,00 | 30 | 92.976,85 | 9.622.464,55 |
| 01-feb-20 | 28-feb-20 | 19,06% | 28,59% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 4.451.277,00 | 30 | 94.260,25 | 9.716.724,80 |
| 01-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95% | 28,43% | 2,11% | 0,00% | 2,11% | 4.451.277,00 | 30 | 93.773,91 | 9.810.498,71 |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69% | 28,04% | 2,08% | 0,00% | 2,08% | 4.451.277,00 | 30 | 92.622,11 | 9.903.120,81 |
| 01-may-20 | 31-may-20 | 18,19% | 27,29% | 2,03% | 0,00% | 2,03% | 4.451.277,00 | 30 | 90.398,04 | 9.993.518,85 |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 4.451.277,00 | 30 | 90.085,71 | 10.083.604,56 |
| 01-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 4.451.277,00 | 30 | 90.085,71 | 10.173.690,27 |
| 01-ago-20 | 31-ag-20 | 18,29% | 27,44% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 4.451.277,00 | 30 | 90.843,81 | 10.264.534,08 |
| 01-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35% | 27,53% | 2,05% | 0,00% | 2,05% | 4.451.277,00 | 30 | 91.111,04 | 10.355.645,12 |
| 01-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09% | 27,14% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 4.451.277,00 | 30 | 89.951,78 | 10.445.596,90 |
| 01-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84% | 26,76% | 2,00% | 0,00% | 2,00% | 4.451.277,00 | 30 | 88.834,03 | 10.534.430,93 |
| 01-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 4.451.277,00 | 30 | 87.129,22 | 10.621.560,15 |
| 01-ene-21 | 31-ene-21 | 17,32% | 25,98% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 4.451.277,00 | 30 | 86.499,36 | 10.708.059,51 |
| 01-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54% | 26,31% | 1,97% | 0,00% | 1,97% | 4.451.277,00 | 30 | 87.488,71 | 10.795.548,22 |
| 01-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41% | 26,12% | 1,95% | 0,00% | 1,95% | 4.451.277,00 | 30 | 86.904,38 | 10.882.452,60 |
| 01-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31% | 25,97% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 4.451.277,00 | 30 | 86.454,33 | 10.968.906,93 |
| 01-may-21 | 31-may-21 | 17,22% | 25,83% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 4.451.277,00 | 30 | 86.048,86 | 11.054.955,79 |
| 01-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21% | 25,82% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 4.451.277,00 | 30 | 86.003,79 | 11.140.959,58 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|-------------------------|---------------------|-------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 01-jul-21 | 30-jul-21 | 17,18% | 25,77% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 4.451.277,00 | 30 | 85.868,53 | | 11.226.828,11 | |
| 01-ago-21 | 31-gos-21 | 17,24% | 25,86% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 4.451.277,00 | 30 | 86.139,00 | | 11.312.967,11 | |
| 01-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19% | 25,79% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 4.451.277,00 | 30 | 85.913,62 | | 11.398.880,73 | |
| 01-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08% | 25,62% | 1,92% | 0,00% | 1,92% | 4.451.277,00 | 30 | 85.417,34 | | 11.484.298,07 | |
| 01-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27% | 25,91% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 4.451.277,00 | 30 | 86.274,17 | | 11.570.572,25 | |
| 01-dic-21 | 31-dic-21 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 4.451.277,00 | 30 | 87.129,22 | | 11.657.701,47 | |
| 01-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66% | 26,49% | 1,98% | 0,00% | 1,98% | 4.451.277,00 | 30 | 88.027,37 | | 11.745.728,83 | |
| 01-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30% | 27,45% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 4.451.277,00 | 30 | 90.888,36 | | 11.836.617,19 | |
| 01-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47% | 27,71% | 2,06% | 0,00% | 2,06% | 4.451.277,00 | 30 | 91.644,99 | | 11.928.262,19 | |
| 01-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05% | 28,58% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 4.451.277,00 | 30 | 94.216,06 | | 12.022.478,24 | |
| 01-may-22 | 31-may-22 | 19,71% | 29,57% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 4.451.277,00 | 30 | 97.122,42 | | 12.119.600,67 | |
| 01-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40% | 30,60% | 2,25% | 0,00% | 2,25% | 4.451.277,00 | 30 | 100.139,21 | | 12.219.739,88 | |
| 01-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28% | 31,92% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 4.451.277,00 | 30 | 103.955,08 | | 12.323.694,96 | |
| 01-ago-22 | 31-ago-22 | 22,21% | 33,32% | 2,43% | 0,00% | 2,43% | 4.451.277,00 | 30 | 107.949,89 | | 12.431.644,85 | |
| 01-sep-22 | 30-sep-22 | 23,50% | 35,25% | 2,55% | 0,00% | 2,55% | 4.451.277,00 | 30 | 113.428,12 | | 12.545.072,97 | |
| 01-oct-22 | 31-oct-22 | 24,61% | 36,92% | 2,65% | 0,00% | 2,65% | 4.451.277,00 | 30 | 118.084,73 | | 12.663.157,70 | |
| 01-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78% | 38,67% | 2,76% | 0,00% | 2,76% | 4.451.277,00 | 30 | 122.937,19 | 115.439,64 | 12.670.655,26 | |
| 01-dic-22 | 31-dic-22 | 27,64% | 41,46% | 2,93% | 0,00% | 2,93% | 4.451.277,00 | 30 | 130.536,69 | 2.090.000,00 | 10.711.191,95 | |
| 01-ene-22 | 31-ene-23 | 28,84% | 43,26% | 3,04% | 0,00% | 3,04% | 4.451.277,00 | 30 | 135.367,00 | | 10.846.558,95 | |
| 01-feb-23 | 28-feb-23 | 30,18% | 45,27% | 3,16% | 0,00% | 3,16% | 4.451.277,00 | 30 | 140.695,54 | | 10.987.254,49 | |
| 01-mar-23 | 14-mar-23 | 30,84% | 46,26% | 3,22% | 0,00% | 3,22% | 4.451.277,00 | 14 | 66.871,12 | | 11.054.125,60 | |
| SUBTOTALES: | | | | | | | >>>> | 4.451.277,00 | 2670 | 8.808.288,24 | 2.205.439,64 | 11.054.125,60 |

TOTAL: CAPITAL+INTERESES **\$11.054.125,60**

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis -16- de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2016 00235 00**

Decisión: No aprueba liquidación Crédito

Para el día nueve -09- de diciembre de la pasada anualidad, se allegó memorial suscrito por parte de la Dra. ISABEL CRISTINA CORREA GALLEGO, quien actúa como endosatario de la cooperativa pretensora en este asunto, en el cual aporta las respectivas liquidaciones de los créditos que se cobran en el presente juicio (ver archivo 16 dossier digitalizado)

Este despacho judicial conforme lo normado en el artículo 446 del Código General del Proceso, le da traslado de las liquidaciones allegadas a la parte demandada, medida traslado secretarial del ocho -08- de marzo hog año.

Vencido el término respectivo la parte demandada permaneció en silencio.

Ahora bien, conforme a la norma procesal citada líneas arriba, procede este Juzgado a resolver sobre las liquidaciones allegadas por la parte demandante, en las cuales se observa que **NO** se encuentra la imputación de los dineros consignados en el presente trámite jurisdiccional a raíz del embargo decretado, conforme lo normado en el artículo 1653 del Código Civil, es decir, primero a intereses y luego a capital, por lo cual no se tendrán en cuenta las liquidaciones allegadas por la parte demandante y en su

defecto se tendrán en cuenta las liquidaciones elaboradas por el despacho vista al inicio de este proveído.

Por lo anteriormente expuesto este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Abstenernos de impartirle aprobación a las liquidaciones de los créditos allegadas por la parte demandante por las razones expuestas en éste proveído.

SEGUNDO: Aprobar las liquidaciones de los créditos alternativas realizadas por la Secretaría del despacho, vista al inicio de éste proveído.

TERCERO: Conforme lo reglado en el artículo 447 del Código General del proceso, procédase a la entrega de los dineros depositado en este asunto a la parte pretensora, hasta la concurrencia de las liquidaciones del crédito y costas procesales.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Providencia inserta en estado electrónico 047 de marzo 17 de 2023

Firmado Por:
Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f02163794288b2b7c001a16f95f4f6890478e21ebc00ace33a9aab5397220e18**

Documento generado en 15/03/2023 02:30:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis -16- de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2023 00268 00**

Decisión: Admite demanda

La presente demanda se ajusta a las exigencias de los artículos 82 y 390 del C. General del Proceso, razón por la que el juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda **VERBAL SUMARIA –RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL-** promovida por parte del señor **AICARDO DE JESUS CIRO ESPINOSA** y en contra de **BRANDON VERA CANO y BANCO DAVIVIENDA S.A.** representado legalmente por **ALVARO ALBERTO CARRILLO BUITRAGO** o quien haga sus veces.

SEGUNDO: Dar a la demanda el trámite del proceso **verbal Sumario** por la cuantía, la cual se determina como mínima del asunto.

TERCERO: CORRER traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que haga uso del derecho de oposición, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos. NOTIFIQUESELE con apego a lo dispuesto en el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso, en armonía con la ley 2213.

CUARTO: Fijar como caución previo a ordenar la medida cautelar peticionada, la suma de \$ 1'260.000, correspondiente al 20% del valor de las pretensiones estimada en la demanda.

QUINTO: Asiste los intereses de la demandante el abogado FRANCISCO JAVIER ALVAREZ RODRIGUEZ, en los términos y para los efectos del mandato conferido.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Providencia inserta en estado electrónico 048 de marzo 17 de 2023

Firmado Por:
Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a4a20396b40cf1b11d28b5e255280c2b77f6a6410843a6ad2298f17a7fa59fc**

Documento generado en 15/03/2023 02:29:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis -16- de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2015 00658 00**

Decisión: Aprueba Liquidación Crédito

Para el día veintidós -22- de agosto de la pasada anualidad, se allegó al expediente digital, memorial suscrito por parte de la Dra. PAULA ANDREA BEDOYA CARDONA quien actúa como apoderada judicial de la parte demandante en este asunto, en el cual aporta la liquidación del crédito que se cobra en el presente trámite procesal (ver archivo 2 expediente digital)

Mediante traslado secretarial del ocho -08- de marzo hogaño, el despacho judicial pone en conocimiento de la parte demandada la liquidación del crédito allegada al plenario; parte procesal que permaneció en silencio al respecto.

Teniendo en cuenta que la liquidación allegada al dossier, se encuentra ajustada a lo rituado en el presente trámite, el despacho procederá a impartirle su correspondiente aprobación conforme lo reglado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Impartirle la correspondiente aprobación a la liquidación del crédito allegada por la parte convocada por pasiva por las razones expuestas en el presente proveído.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Providencia inserta en estado electrónico 048 de marzo 17 de 2023.

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0622ad4fa10ae3c9b32d533df1b2444b43c44c7849bafa1ed270d9171f01d204**

Documento generado en 15/03/2023 02:29:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO ANT.

Marzo dieciséis (16) de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2022 00824 00**

Decisión: Requiere acreditar calidad asociado

Frente a la solicitud de medida de embargo que hace el apoderado judicial de la entidad demandante obrante en documento 03 de la carpeta virtual de medidas cautelares, se requiere al memorialista, para que en el término de ejecutoria de este auto, se sirva acreditar la calidad de asociado del demandado LEONARDO DE JESÚS EUSSE DE LOS RÍOS a la entidad demandante ASOCIACIÓN MUTUAL PLAYA RICA.

NOTIFÍQUESE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Cargado a Estado Electrónico Nro. 048 de marzo 17 de 2023

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73db67f21b27c292b92b25b66b2020fdc06a24d002120e0edddc4c85c9f70934**

Documento generado en 15/03/2023 02:23:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



INFORME SECRETARIAL: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL. Rionegro Antioquia, marzo quince -15- de dos mil veintitrés -2023-. Le informo señora Juez que el término concedido a la parte demandante en el auto inadmisorio de la demanda venció el día 27 de febrero hogaño y no fue presentado escrito para subsanarla.

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
Secretario

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO
Marzo dieciséis -16- de dos mil veintitrés (2023)

Radicado: 05 615 40 03 001 **2023 00155 00**

Decisión: Rechazo

Verificado como se encuentra el informe anterior, se tiene que la parte demandante no presentó escrito para subsanar la presente demanda VERBAL, dentro del término legal con que contaba para hacerlo, por lo tanto, se tiene que no cumplió con las exigencias contenidas en el auto inadmisorio de fecha 17 de febrero de 2023. En consecuencia, se RECHAZA la presente demanda conforme lo normado en el art. 90 del C. G. P., y se ordena la devolución de los anexos sin necesidad de desglose.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR
JUEZ

Cargado en Estado Electrónico Nro. 048 de marzo 17 de 2023

Firmado Por:
Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a5dbbab1e45753f90f4ecb5640a1608bfce037f42c922c6f204af22f8bb36ea5**

Documento generado en 15/03/2023 02:29:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



INFORME SECRETARIAL: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL. Rionegro Antioquia, marzo quince -15- de dos mil veintitrés -2023-. Le informo señora Juez que el término concedido a la parte demandante en el auto inadmisorio de la demanda venció el día 14 de marzo hogaño y no fue presentado escrito para subsanarla.

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
Secretario

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO
Marzo dieciséis -16- de dos mil veintitrés (2023)

Radicado: 05 615 40 03 001 **2023 00222 00**

Decisión: Rechazo

Verificado como se encuentra el informe anterior, se tiene que la parte demandante no presentó escrito para subsanar la presente demanda EJECUTIVA, dentro del término legal con que contaba para hacerlo, por lo tanto, se tiene que no cumplió con las exigencias contenidas en el auto inadmisorio de fecha 06 de marzo de 2023. En consecuencia, se RECHAZA la presente demanda conforme lo normado en el art. 90 del C. G. P., y se ordena la devolución de los anexos sin necesidad de desglose.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
MILENA ZULUAGA SALAZAR
JUEZ

Cargado en Estado Electrónico Nro. 048 de marzo 17 de 2023

Firmado Por:
Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f7925fd259f4e80c97d596cd00b92bcc5d027b1f8267535343419e7161e80e9**

Documento generado en 15/03/2023 02:29:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis -16- de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2017 00432 00**

Decisión: Aprueba Liquidación Crédito

Para el día veintitrés -23- de noviembre de la pasada anualidad, se allegó al expediente digital, memorial suscrito por parte de la Dra. DIANA CECILIA LONDOÑO PATIÑO quien actúa como apoderada judicial de la parte demandante en este asunto, en el cual aporta la liquidación del crédito que se cobra en el presente trámite procesal (ver archivo 04 expediente digital)

Mediante traslado secretarial del ocho -08- de marzo hogaño, el despacho judicial pone en conocimiento de la parte demandada la liquidación del crédito allegada al plenario; parte procesal que permaneció en silencio al respecto.

Teniendo en cuenta que la liquidación allegada al dossier, se encuentra ajustada a lo rituado en el presente trámite, el despacho procederá a impartirle su correspondiente aprobación conforme lo reglado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Impartirle la correspondiente aprobación a la liquidación del crédito allegada por la parte convocada por pasiva por las razones expuestas en el presente proveído.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Providencia inserta en estado electrónico 048 de marzo 17 de 2023.

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f42dc1b0adda9dfa6a0323e3f4ed2b24d12a667373b0f48c17ff4f1af5c4b15f**

Documento generado en 15/03/2023 02:29:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis (16) de dos mil veintitrés (2023)

Radicado: 05 615 40 03 001 **2020 00723 00**

Decisión: No acepta poder ni revocatoria

El escrito en el que se confirió poder al mandatario judicial para asistir los intereses del demandado CARLOS ARTURO GARCÍA TABARES, visible en documento 06 de la carpeta virtual, no puede presumirse auténtico, pues carece de alguna de las condiciones que le otorgan esa cualidad, a saber: (i) de ser conferido físicamente, deberá contener la presentación personal ante juez, notario u oficina de apoyo (art. 74 C. G. del P.) o; (ii) de ser conferido por mensaje de datos deberá contener firma digital.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR
JUEZ

Cargado a Estado Electrónico Nro. 048 de marzo 17 de 2022.

Firmado Por:
Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d81254d5f2081bc2de1d03521007f0e09e20b1ebf0674cf01b3541c8fa75abcc**

Documento generado en 15/03/2023 02:23:33 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis (16) de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2022 01138 00**

Decisión: Ordena Seguir Adelante Ejecución

Puesto que la parte demandada se encuentra debidamente notificada y dentro del término de traslado de la demanda no presentó oposición alguna, de conformidad con lo dispuesto en el precepto 440 del C. G. del P., el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: CONTINUAR LA EJECUCIÓN a favor de FUNDACIÓN NÉSTOR ESTEBAN SANINT ARBELÁEZ (NESA) contra EDUARDO ALONSO GÓMEZ GÓMEZ y ESTEFANÍA GÓMEZ ALVAREZ, en idénticos términos a los descritos en el mandamiento de pago librado el febrero 02 de 2023.

SEGUNDO: Se ordena el secuestro y remate de los bienes embargados, para que con su producto se solvante el crédito y las costas procesales.

TERCERO: Las partes deben presentar la liquidación del crédito (Art. 446 del C. G. del P.).

CUARTO: Se condena en costas a los demandados, a favor de su contraparte, que serán liquidadas por Secretaría, incluyendo agencias en derecho por valor de **\$ 200.000**.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Cargado a Estado Electrónico Nro. 048 de marzo 17 de 2023

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b32ae1b2c9f19184f46245e881101a8857e4b80b9ad403e5418b57f956fc8fd**

Documento generado en 15/03/2023 02:23:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis (16) de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2022 01139 00**

Decisión: Ordena Seguir Adelante Ejecución

Puesto que la parte demandada se encuentra debidamente notificada y dentro del término de traslado de la demanda no presentó oposición alguna, de conformidad con lo dispuesto en el precepto 440 del C. G. del P., el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: CONTINUAR LA EJECUCIÓN a favor de FUNDACIÓN NÉSTOR ESTEBAN SANINT ARBELÁEZ (NESA) contra KAREN VIVIANA FRANCO NARANJO, DANIEL MARTÍNEZ DUQUE y ELQUIN DE JESÚS FRANCO CATRILLÓN, en idénticos términos a los descritos en el mandamiento de pago librado el febrero 02 de 2023.

SEGUNDO: Se ordena el secuestro y remate de los bienes embargados, para que con su producto se solvante el crédito y las costas procesales.

TERCERO: Las partes deben presentar la liquidación del crédito (Art. 446 del C. G. del P.).

CUARTO: Se condena en costas a los demandados, a favor de su contraparte, que serán liquidadas por Secretaría, incluyendo agencias en derecho por valor de **\$ 770.000.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Cargado a Estado Electrónico Nro. 048 de marzo 17 de 2023

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3916ccb8eef351b23179ecda4426429302bd24fe4e6c79b13494841a0a6172e7**

Documento generado en 15/03/2023 02:23:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA

RADICADO: 2017-00031

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>

Tasa nominal mensual pactada >>>

| | |
|--|--|
| | |
| | |

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: \$12.954.296,00

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

| |
|--|
| |
|--|

| VIGENCIA | | Brio. Cte. | LÍMITE USURA | | TASA | TASA | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | | | | | |
|-----------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|---------|-------|------------------------|------|---------------|-------------|-------|--------------------------------|
| DESDE | HASTA | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | Pactada | FINAL | Capital Liquidable | días | Liq Intereses | A B O N O S | | Saldo de Capital más Intereses |
| | | | | | | | 12.954.296,00 | | \$0,00 | Valor | Folio | 12.954.296,00 |
| | | | | | | | | | | | | 12.954.296,00 |
| | | | | | | | | | | | | 12.954.296,00 |
| 16-jun-16 | 30-jun-16 | 20,54% | 30,81% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 12.954.296,00 | 15 | 146.601,49 | | | 13.100.897,49 |
| 01-jul-16 | 31-jul-16 | 21,34% | 32,01% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 12.954.296,00 | 30 | 303.287,94 | | | 13.404.185,44 |
| 01-ago-16 | 31-ago-16 | 21,34% | 32,01% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 12.954.296,00 | 30 | 303.287,94 | | | 13.707.473,38 |
| 01-sep-16 | 30-sep-16 | 21,34% | 32,01% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 12.954.296,00 | 30 | 303.287,94 | | | 14.010.761,32 |
| 01-oct-16 | 31-oc-16 | 21,99% | 32,99% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 12.954.296,00 | 30 | 311.420,27 | | | 14.322.181,59 |
| 01-nov-16 | 30-nov-16 | 21,99% | 32,99% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 12.954.296,00 | 30 | 311.420,27 | | | 14.633.601,86 |
| 01-dic-16 | 31-dic-16 | 21,99% | 32,99% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 12.954.296,00 | 30 | 311.420,27 | | | 14.945.022,14 |
| 01-ene-17 | 31-ene-17 | 22,34% | 33,51% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 12.954.296,00 | 30 | 315.776,61 | | | 15.260.798,75 |
| 01-feb-17 | 28-feb-17 | 22,34% | 33,51% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 12.954.296,00 | 30 | 315.776,61 | | | 15.576.575,36 |
| 01-mar-17 | 31-mar-17 | 22,34% | 33,51% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 12.954.296,00 | 30 | 315.776,61 | | | 15.892.351,97 |
| 01-abr-17 | 30-abr-17 | 22,33% | 33,50% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 12.954.296,00 | 30 | 315.652,36 | | | 16.208.004,34 |
| 01-may-17 | 31-may-17 | 22,33% | 33,50% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 12.954.296,00 | 30 | 315.652,36 | | | 16.523.656,70 |
| 01-jun-17 | 30-jun-17 | 22,33% | 33,50% | 2,44% | 0,00% | 2,44% | 12.954.296,00 | 30 | 315.652,36 | | | 16.839.309,06 |
| 01-jul-17 | 31-jul-17 | 21,98% | 32,97% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 12.954.296,00 | 30 | 311.295,58 | | | 17.150.604,64 |
| 01-ago-17 | 31-ago-17 | 21,98% | 32,97% | 2,40% | 0,00% | 2,40% | 12.954.296,00 | 30 | 311.295,58 | | | 17.461.900,21 |
| 01-sep-17 | 30-sep-17 | 21,48% | 32,22% | 2,35% | 0,00% | 2,35% | 12.954.296,00 | 30 | 305.044,16 | | | 17.766.944,37 |
| 01-oct-17 | 31-oct-17 | 21,48% | 32,22% | 2,35% | 0,00% | 2,35% | 12.954.296,00 | 30 | 305.044,16 | | | 18.071.988,53 |
| 01-nov-17 | 30-nov-17 | 20,96% | 31,44% | 2,30% | 0,00% | 2,30% | 12.954.296,00 | 30 | 298.508,11 | | | 18.370.496,65 |
| 01-dic-17 | 31-dic-17 | 20,77% | 31,16% | 2,29% | 0,00% | 2,29% | 12.954.296,00 | 30 | 296.111,07 | | | 18.666.607,72 |
| 01-ene-18 | 31-ene-18 | 20,69% | 31,04% | 2,28% | 0,00% | 2,28% | 12.954.296,00 | 30 | 295.100,36 | | | 18.961.708,08 |
| 01-feb-18 | 28-feb-18 | 21,01% | 31,52% | 2,31% | 0,00% | 2,31% | 12.954.296,00 | 30 | 299.138,12 | | | 19.260.846,20 |
| 01-mar-18 | 31-mar-18 | 20,68% | 31,02% | 2,28% | 0,00% | 2,28% | 12.954.296,00 | 30 | 294.973,96 | | | 19.555.820,16 |
| 01-abr-18 | 30-abr-18 | 20,48% | 30,72% | 2,26% | 0,00% | 2,26% | 12.954.296,00 | 30 | 292.443,20 | | | 19.848.263,37 |
| 01-may-18 | 31-may-18 | 20,44% | 30,66% | 2,25% | 0,00% | 2,25% | 12.954.296,00 | 30 | 291.936,41 | | | 20.140.199,78 |
| 01-jun-18 | 30-jun-18 | 20,28% | 30,42% | 2,24% | 0,00% | 2,24% | 12.954.296,00 | 30 | 289.907,12 | | | 20.430.106,90 |
| 01-jul-18 | 31-jul-18 | 20,03% | 30,05% | 2,21% | 0,00% | 2,21% | 12.954.296,00 | 30 | 286.729,48 | | | 20.716.836,37 |
| 01-ago-18 | 31-ago-18 | 19,94% | 29,91% | 2,20% | 0,00% | 2,20% | 12.954.296,00 | 30 | 285.583,47 | | | 21.002.419,84 |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|---------------|----|------------|------------|---------------|
| 01-sep-18 | 30-sep-18 | 19,81% | 29,72% | 2,19% | 0,00% | 2,19% | 12.954.296,00 | 30 | 283.926,20 | | 21.286.346,04 |
| 01-oct-18 | 31-oct-18 | 19,63% | 29,45% | 2,17% | 0,00% | 2,17% | 12.954.296,00 | 30 | 281.627,74 | | 21.567.973,78 |
| 01-nov-18 | 30-nov-18 | 19,49% | 29,24% | 2,16% | 0,00% | 2,16% | 12.954.296,00 | 30 | 279.837,01 | | 21.847.810,79 |
| 01-dic-18 | 31-dic-18 | 19,40% | 29,10% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 12.954.296,00 | 30 | 278.684,42 | | 22.126.495,21 |
| 01-ene-19 | 31-ene-19 | 19,16% | 28,74% | 2,13% | 0,00% | 2,13% | 12.954.296,00 | 30 | 275.605,43 | | 22.402.100,63 |
| 01-feb-19 | 29-feb-19 | 19,70% | 29,55% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 12.954.296,00 | 30 | 282.522,11 | | 22.684.622,74 |
| 01-mar-19 | 30-mar-19 | 19,37% | 29,06% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 12.954.296,00 | 30 | 278.299,97 | | 22.962.922,71 |
| 01-abr-19 | 31-abr-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 12.954.296,00 | 30 | 277.658,96 | | 23.240.581,68 |
| 01-may-19 | 30-may-19 | 19,34% | 29,01% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 12.954.296,00 | 30 | 277.915,41 | | 23.518.497,08 |
| 01-jun-19 | 31-jun-19 | 19,30% | 28,95% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 12.954.296,00 | 30 | 277.402,46 | | 23.795.899,55 |
| 01-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28% | 28,92% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 12.954.296,00 | 30 | 277.145,91 | | 24.073.045,45 |
| 01-agos. 19 | 31-ago-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 12.954.296,00 | 30 | 277.658,96 | | 24.350.704,41 |
| 01-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 12.954.296,00 | 30 | 277.658,96 | | 24.628.363,38 |
| 01-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10% | 28,65% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 12.954.296,00 | 30 | 274.834,45 | | 24.903.197,82 |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | 19,04% | 28,55% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 12.954.296,00 | 30 | 273.998,66 | | 25.177.196,48 |
| 01-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91% | 28,37% | 2,10% | 0,00% | 2,10% | 12.954.296,00 | 30 | 272.389,74 | | 25.449.586,22 |
| 01-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77% | 28,16% | 2,09% | 0,00% | 2,09% | 12.954.296,00 | 30 | 270.585,19 | | 25.720.171,41 |
| 01-feb-20 | 28-feb-20 | 19,06% | 28,59% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 12.954.296,00 | 30 | 274.320,18 | | 25.994.491,59 |
| 01-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95% | 28,43% | 2,11% | 0,00% | 2,11% | 12.954.296,00 | 30 | 272.904,83 | | 26.267.396,42 |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69% | 28,04% | 2,08% | 0,00% | 2,08% | 12.954.296,00 | 30 | 269.552,81 | | 26.536.949,23 |
| 01-may-20 | 31-may-20 | 18,19% | 27,29% | 2,03% | 0,00% | 2,03% | 12.954.296,00 | 30 | 263.080,22 | | 26.800.029,44 |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 12.954.296,00 | 30 | 262.171,27 | | 27.062.200,71 |
| 01-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 12.954.296,00 | 30 | 262.171,27 | | 27.324.371,98 |
| 01-ago-20 | 31-ag-20 | 18,29% | 27,44% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 12.954.296,00 | 30 | 264.377,53 | | 27.588.749,50 |
| 01-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35% | 27,53% | 2,05% | 0,00% | 2,05% | 12.954.296,00 | 30 | 265.155,24 | | 27.853.904,74 |
| 01-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09% | 27,14% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 12.954.296,00 | 30 | 261.781,51 | | 28.115.686,25 |
| 01-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84% | 26,76% | 2,00% | 0,00% | 2,00% | 12.954.296,00 | 30 | 258.528,57 | 350.000,00 | 28.024.214,82 |
| 01-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 12.954.296,00 | 30 | 253.567,18 | 350.000,00 | 27.927.781,99 |
| 01-ene-21 | 31-ene-21 | 17,32% | 25,98% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 12.954.296,00 | 30 | 251.734,11 | 350.000,00 | 27.829.516,11 |
| 01-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54% | 26,31% | 1,97% | 0,00% | 1,97% | 12.954.296,00 | 30 | 254.613,38 | 350.000,00 | 27.734.129,49 |
| 01-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41% | 26,12% | 1,95% | 0,00% | 1,95% | 12.954.296,00 | 30 | 252.912,83 | | 27.987.042,33 |
| 01-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31% | 25,97% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 12.954.296,00 | 30 | 251.603,07 | | 28.238.645,40 |
| 01-may-21 | 31-may-21 | 17,22% | 25,83% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 12.954.296,00 | 30 | 250.423,07 | | 28.489.068,47 |
| 01-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21% | 25,82% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 12.954.296,00 | 30 | 250.291,89 | | 28.739.360,35 |
| 01-jul-21 | 30-jul-21 | 17,18% | 25,77% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 12.954.296,00 | 30 | 249.898,25 | | 28.989.258,60 |
| 01-ago-21 | 31-gos-21 | 17,24% | 25,86% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 12.954.296,00 | 30 | 250.685,39 | | 29.239.943,99 |
| 01-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19% | 25,79% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 12.954.296,00 | 30 | 250.029,48 | | 29.489.973,47 |
| 01-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08% | 25,62% | 1,92% | 0,00% | 1,92% | 12.954.296,00 | 30 | 248.585,20 | | 29.738.558,67 |
| 01-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27% | 25,91% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 12.954.296,00 | 30 | 251.078,77 | | 29.989.637,44 |
| 01-dic-21 | 31-dic-21 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 12.954.296,00 | 30 | 253.567,18 | | 30.243.204,61 |
| 01-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66% | 26,49% | 1,98% | 0,00% | 1,98% | 12.954.296,00 | 30 | 256.180,99 | | 30.499.385,60 |
| 01-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30% | 27,45% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 12.954.296,00 | 30 | 264.507,18 | | 30.763.892,78 |
| 01-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47% | 27,71% | 2,06% | 0,00% | 2,06% | 12.954.296,00 | 30 | 266.709,16 | | 31.030.601,94 |
| 01-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05% | 28,58% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 12.954.296,00 | 30 | 274.191,58 | | 31.304.793,53 |
| 01-may-22 | 31-may-22 | 19,71% | 29,57% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 12.954.296,00 | 30 | 282.649,82 | | 31.587.443,35 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|--------|--------|--------------------|-------|-------|----------------------|------|---------------|--------------|----------------------|
| 01-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40% | 30,60% | 2,25% | 0,00% | 2,25% | 12.954.296,00 | 30 | 291.429,41 | | 31.878.872,76 |
| 01-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28% | 31,92% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 12.954.296,00 | 30 | 302.534,49 | | 32.181.407,25 |
| 01-ago-22 | 31-ago-22 | 22,21% | 33,32% | 2,43% | 0,00% | 2,43% | 12.954.296,00 | 30 | 314.160,38 | | 32.495.567,62 |
| 01-sep-22 | 30-sep-22 | 23,50% | 35,25% | 2,55% | 0,00% | 2,55% | 12.954.296,00 | 30 | 330.103,34 | | 32.825.670,97 |
| 01-oct-22 | 31-oct-22 | 24,61% | 36,92% | 2,65% | 0,00% | 2,65% | 12.954.296,00 | 30 | 343.655,22 | 212.576,00 | 32.956.750,19 |
| 01-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78% | 38,67% | 2,76% | 0,00% | 2,76% | 12.954.296,00 | 30 | 357.777,06 | 846.801,00 | 32.467.726,25 |
| 01-dic-22 | 31-dic-22 | 27,64% | 41,46% | 2,93% | 0,00% | 2,93% | 12.954.296,00 | 30 | 379.893,44 | | 32.847.619,68 |
| 01-ene-22 | 31-ene-23 | 28,84% | 43,26% | 3,04% | 0,00% | 3,04% | 12.954.296,00 | 30 | 393.950,82 | 688.906,00 | 32.552.664,50 |
| 01-feb-23 | 28-feb-23 | 30,18% | 45,27% | 3,16% | 0,00% | 3,16% | 12.954.296,00 | 30 | 409.458,16 | 519.282,00 | 32.442.840,66 |
| 01-mar-23 | 16-mar-23 | 30,84% | 46,26% | 3,22% | 0,00% | 3,22% | 12.954.296,00 | 16 | 222.412,77 | | 32.665.253,43 |
| | | | | SUBTOTALES: | >>>> | | 12.954.296,00 | 2431 | 23.378.522,43 | 3.667.565,00 | 32.665.253,43 |

TOTAL: CAPITAL+INTERESES **\$32.665.253,43**

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis -16- de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2017 00031 00**

Decisión: No aprueba liquidación Crédito

Para el día dieciocho -18- de noviembre de la pasada anualidad, se allegó memorial suscrito por parte de la Dra. VIVIANA AMPARO VARGAS TORRES, quien actúa como endosatario de la cooperativa pretensora en este asunto, en el cual aporta la respectiva liquidación del crédito que se cobra en el presente juicio (ver archivo 06 dossier digitalizado)

Este despacho judicial conforme lo normado en el artículo 446 del Código General del Proceso, le da traslado de la liquidación allegada a la parte demandada, medida traslado secretarial del ocho -08- de marzo de 2023

Vencido el término respectivo la parte demandada permaneció en silencio.

Ahora bien, conforme a la norma procesal citada líneas arriba, procede este Juzgado a resolver sobre la liquidación allegada por la parte demandante, en la cual se observa que **NO** se encuentra la imputación de los dineros consignados en el presente trámite jurisdiccional a raíz del embargo decretado, conforme lo normado en el artículo 1653 del Código Civil, es decir, primero a intereses y luego a capital, por lo cual no se tendrá en cuenta la liquidación allegada por la parte demandante y en su defecto se

tendrá en cuenta la liquidación elaborada por el despacho vista al inicio de este proveído.

Por lo anteriormente expuesto este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Abstenernos de impartirle aprobación a la liquidación del crédito allegado por la parte demandante por las razones expuestas en éste proveído.

SEGUNDO: Aprobar la liquidación del crédito alternativa realizada por la Secretaría del despacho, vista al inicio de éste proveído.

TERCERO: Conforme lo reglado en el artículo 447 del Código General del proceso, procédase a la entrega de los dineros depositado en este asunto a la parte pretensora, hasta la concurrencia de las liquidaciones del crédito y costas procesales.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Providencia inserta en estado electrónico 047 de marzo 17 de 2023

Firmado Por:
Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bbd445924641e9bf8c62491694e3414b26467302d3a7e9491489a9c75790bcd4**

Documento generado en 15/03/2023 02:29:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis -16- de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2018 00289 00**

Decisión: Aprueba Liquidación Crédito

Para el día catorce -14- de febrero de la presente anualidad, se allegó al expediente digital, memorial suscrito por parte del Dr. HENRY CHAPARRO CHAPARRO quien actúa como apoderada judicial de la parte demandante en este asunto, en el cual aporta las liquidaciones de los créditos que se cobran en el presente trámite procesal (ver archivo 06 expediente digital)

Mediante traslado secretarial del ocho -08- de marzo hogaño, el despacho judicial pone en conocimiento de la parte demandada la liquidación del crédito allegada al plenario; parte procesal que permaneció en silencio al respecto.

Teniendo en cuenta que las liquidaciones allegadas al dossier, se encuentran ajustadas a lo rituado en el presente trámite, el despacho procederá a impartirles su correspondiente aprobación conforme lo reglado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Impartirles la correspondiente aprobación a las liquidaciones de los créditos allegada por la parte demandante por las razones expuestas en el presente proveído.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Providencia inserta en estado electrónico 047de marzo 17 de 2023.

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11dc6a4cf72558dc44bd3c8899ac6f0ec39794bde84f98f08d16522e2baa7fa2**

Documento generado en 15/03/2023 02:29:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis (16) de dos mil veintitrés (2023)

Radicado: 05 615 40 03 001 **2019 00911 00**

Decisión: Reconoce Personería. Termina Pago Total

De conformidad con los artículos 73 y 74 del Código General del Proceso, y en los términos del memorial poder allegado por la demandada ESTHER JUDITH PÉREZ USME, obrante en documento 07 de la carpeta virtual principal, se reconoce personería para actuar en su representación en el presente proceso, al Dr. YEISON PARRA GIRALDO, con T.P. 331.546 del C. S de la J, con las facultades conferidas en el respectivo poder.

Ahora bien, en atención a la solicitud anterior realizada tanto por la apoderada judicial de la entidad demandante en este asunto como por el apoderado judicial de la demandada, en el mismo documento citado en el párrafo anterior y, de conformidad con el Art. 461 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: **TERMINAR POR PAGO** el proceso ejecutivo instaurado por JFK COOPERATIVA FINANCIERA en contra de la señora ESTHER JUDITH PÉREZ USME.

SEGUNDO: Se ordena el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas. Por Secretaría ofíciase de conformidad.

TERCERO: Se dispone la entrega al demandado de los dineros que, a la fecha, se encuentren depositados a órdenes de este Despacho en razón de las medidas cautelares ordenadas, así como los dineros que, con posterioridad a la fecha de este auto, les sean retenidos.

CUARTO: Efectuado lo anterior y previas anotaciones de rigor en el Sistema de Gestión respectivo, se ordena el archivo de las presentes diligencias.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Cargado a Estado Electrónico Nro. 048 de marzo 17 de 2023

Firmado Por:
Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94f948004ce334a81c9a628419f608df5756cc85a3681d1e67363eb51860449d**

Documento generado en 15/03/2023 02:23:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis (16) de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2022 00824 00**

Decisión: Ordena Seguir Adelante Ejecución

Puesto que la parte demandada se encuentra debidamente notificada y dentro del término de traslado de la demanda no presentó oposición alguna, de conformidad con lo dispuesto en el precepto 440 del C. G. del P., el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: CONTINUAR LA EJECUCIÓN a favor de ASOCIACIÓN MUTUAL PLAYA RICA contra LEONARDO DE JESÚS EUSSE DE LOS RÍOS, en idénticos términos a los descritos en el mandamiento de pago librado el 26 de octubre de 2022.

SEGUNDO: Se ordena el secuestro y remate de los bienes embargados, para que con su producto se solvante el crédito y las costas procesales.

TERCERO: Las partes deben presentar la liquidación del crédito (Art. 446 del C. G. del P.).

CUARTO: Se condena en costas al demandado, a favor de su contraparte, que serán liquidadas por Secretaría, incluyendo agencias en derecho por valor de **\$195.000**.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Cargado a Estado Electrónico Nro. 048 de marzo 17 de 2023

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f910d23a869c38cfabc023f9d4c4f8e9be69f23626d3adda5479dc6159b16c3**

Documento generado en 15/03/2023 02:23:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis -16- de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2018 00650 00**

Decisión: Aprueba Liquidación Crédito

Para el día diecinueve -19- de mayo de la pasada anualidad, se allegó al expediente digital, memorial suscrito por parte de la Dra. PAULA ANDREA BEDOYA CARDONA quien actúa como apoderada judicial de la parte demandante en este asunto, en el cual aporta la liquidación del crédito que se cobra en el presente trámite procesal (ver archivo 07 expediente digital)

Mediante traslado secretarial del ocho -08- de marzo hogaño, el despacho judicial pone en conocimiento de la parte demandada la liquidación del crédito allegada al plenario; parte procesal que permaneció en silencio al respecto.

Teniendo en cuenta que la liquidación allegada al dossier, se encuentra ajustada a lo rituado en el presente trámite, el despacho procederá a impartirle su correspondiente aprobación conforme lo reglado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Impartirle la correspondiente aprobación a la liquidación del crédito allegada por la parte pretensora por las razones expuestas en el presente proveído.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Providencia inserta en estado electrónico 048 de marzo 17 de 2023.

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **82a8a4f6f7eb2efebac8dabd398189a5da5b3ec285a920181c6fa5ae6633306f**

Documento generado en 15/03/2023 02:29:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO
Marzo dieciséis (16) de dos mil veintitrés (2023)

Radicado: 05 615 40 03 001 **2022 00746 00**

Decisión: Termina Proceso por Pago

En atención a la solicitud anterior presentada por la apoderada judicial de la parte demandante, obrante en el documento 09 de la carpeta virtual principal y, de conformidad con el Art. 461 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR terminado **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, el presente proceso ejecutivo instaurado por **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA CAMPESTRE LA MACARENA P.H.**, en contra del señor **JAIME DE JESÚS CARMONA BEDOYA**.

SEGUNDO: Se dispone el levantamiento de las medidas cautelares ordenadas en este asunto y que se hallen vigentes. Ofíciase.

TERCERO: Efectuado lo anterior, y realizadas las anotaciones de rigor en el sistema respectivo, ARCHIVESE ésta causa.

CUARTO: No se da trámite al memorial obrante en documento 08 de la carpeta virtual principal, toda vez que el poder que allí otorga el demandado CARMONA BEDOYA no cumple con los requisitos del artículo 5º, Inciso Segundo, de la Ley 2213 de 2022, esto es, indicar expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR
JUEZ

Cargado a Estado Electrónico Nro. 048 de marzo 17 de 2023

Milena Zuluaga Salazar

Firmado Por:

Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b468d8e068c91241bfd0557394884a07bc2508eb4bae216ee760d0bc5fadeb82**

Documento generado en 15/03/2023 02:23:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA

RADICADO: 2020-00057

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>

Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: \$59.522.563,00

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

| VIGENCIA | | Brio. Cte. | LÍMITE USURA | | TASA | TASA | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | | | | | |
|-----------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|---------|-------|------------------------|------|---------------|--------------|-------|--------------------------------|
| DESDE | HASTA | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | Pactada | FINAL | Capital Liquidable | días | Liq Intereses | A B O N O S | | Saldo de Capital más Intereses |
| | | | | | | | 59.522.563,00 | | \$0,00 | Valor | Folio | 59.522.563,00 |
| | | | | | | | | | | | | 59.522.563,00 |
| 22-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77% | 28,16% | 2,09% | 0,00% | 2,09% | 59.522.563,00 | 9 | 372.986,48 | | | 59.895.549,48 |
| 01-feb-20 | 28-feb-20 | 19,06% | 28,59% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 59.522.563,00 | 30 | 1.260.449,85 | | | 61.155.999,32 |
| 01-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95% | 28,43% | 2,11% | 0,00% | 2,11% | 59.522.563,00 | 30 | 1.253.946,55 | 648.048,00 | | 61.761.897,88 |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69% | 28,04% | 2,08% | 0,00% | 2,08% | 59.522.563,00 | 30 | 1.238.544,64 | 603.847,00 | | 62.396.595,51 |
| 01-may-20 | 31-may-20 | 18,19% | 27,29% | 2,03% | 0,00% | 2,03% | 59.522.563,00 | 30 | 1.208.804,31 | | | 63.605.399,82 |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 59.522.563,00 | 30 | 1.204.627,85 | 1.518.804,00 | | 63.291.223,67 |
| 01-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 59.522.563,00 | 30 | 1.204.627,85 | 583.243,00 | | 63.912.608,51 |
| 01-ago-20 | 31-ag-20 | 18,29% | 27,44% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 59.522.563,00 | 30 | 1.214.765,20 | 1.159.319,00 | | 63.968.054,71 |
| 01-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35% | 27,53% | 2,05% | 0,00% | 2,05% | 59.522.563,00 | 30 | 1.218.338,65 | 579.447,00 | | 64.606.946,36 |
| 01-oct-20 | 31-oct-20 | 18,09% | 27,14% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 59.522.563,00 | 30 | 1.202.836,97 | 648.048,00 | | 65.161.735,33 |
| 01-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84% | 26,76% | 2,00% | 0,00% | 2,00% | 59.522.563,00 | 30 | 1.187.890,34 | 2.366.096,00 | | 63.983.529,67 |
| 01-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 59.522.563,00 | 30 | 1.165.093,67 | 2.057.693,00 | | 63.090.930,34 |
| 01-ene-21 | 31-ene-21 | 17,32% | 25,98% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 59.522.563,00 | 30 | 1.156.671,09 | 374.572,00 | | 63.873.029,43 |
| 01-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54% | 26,31% | 1,97% | 0,00% | 1,97% | 59.522.563,00 | 30 | 1.169.900,80 | | | 65.042.930,23 |
| 01-mar-21 | 31-mar-21 | 17,41% | 26,12% | 1,95% | 0,00% | 1,95% | 59.522.563,00 | 30 | 1.162.087,08 | 1.857.018,00 | | 64.347.999,31 |
| 01-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31% | 25,97% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 59.522.563,00 | 30 | 1.156.068,98 | 1.196.009,00 | | 64.308.059,29 |
| 01-may-21 | 31-may-21 | 17,22% | 25,83% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 59.522.563,00 | 30 | 1.150.647,08 | 661.009,00 | | 64.797.697,37 |
| 01-jun-21 | 30-jun-21 | 17,21% | 25,82% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 59.522.563,00 | 30 | 1.150.044,32 | 994.307,00 | | 64.953.434,69 |
| 01-jul-21 | 30-jul-21 | 17,18% | 25,77% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 59.522.563,00 | 30 | 1.148.235,63 | 661.009,00 | | 65.440.661,32 |
| 01-ago-21 | 31-gos-21 | 17,24% | 25,86% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 59.522.563,00 | 30 | 1.151.852,41 | 661.009,00 | | 65.931.504,73 |
| 01-sep-21 | 30-sep-21 | 17,19% | 25,79% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 59.522.563,00 | 30 | 1.148.838,59 | 661.009,00 | | 66.419.334,32 |
| 01-oct-21 | 31-oct-21 | 17,08% | 25,62% | 1,92% | 0,00% | 1,92% | 59.522.563,00 | 30 | 1.142.202,40 | 661.009,00 | | 66.900.527,72 |
| 01-nov-21 | 30-nov-21 | 17,27% | 25,91% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 59.522.563,00 | 30 | 1.153.659,91 | 661.009,00 | | 67.393.178,63 |
| 01-dic-21 | 31-dic-21 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 59.522.563,00 | 30 | 1.165.093,67 | 1.658.417,00 | | 66.899.855,29 |
| 01-ene-22 | 31-ene-22 | 17,66% | 26,49% | 1,98% | 0,00% | 1,98% | 59.522.563,00 | 30 | 1.177.103,66 | 791.096,00 | | 67.285.862,95 |
| 01-feb-22 | 28-feb-22 | 18,30% | 27,45% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 59.522.563,00 | 30 | 1.215.360,93 | 698.280,00 | | 67.802.943,88 |
| 01-mar-22 | 31-mar-22 | 18,47% | 27,71% | 2,06% | 0,00% | 2,06% | 59.522.563,00 | 30 | 1.225.478,62 | 698.280,00 | | 68.330.142,50 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|-------------------------|----------------------|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 01-abr-22 | 30-abr-22 | 19,05% | 28,58% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 59.522.563,00 | 30 | 1.259.858,95 | 698.280,00 | 68.891.721,46 | |
| 01-may-22 | 31-may-22 | 19,71% | 29,57% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 59.522.563,00 | 30 | 1.298.722,96 | 698.280,00 | 69.492.164,42 | |
| 01-jun-22 | 30-jun-22 | 20,40% | 30,60% | 2,25% | 0,00% | 2,25% | 59.522.563,00 | 30 | 1.339.063,54 | 1.054.573,00 | 69.776.654,95 | |
| 01-jul-22 | 31-jul-22 | 21,28% | 31,92% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 59.522.563,00 | 30 | 1.390.089,30 | 698.280,00 | 70.468.464,25 | |
| 01-ago-22 | 31-ago-22 | 22,21% | 33,32% | 2,43% | 0,00% | 2,43% | 59.522.563,00 | 30 | 1.443.508,08 | 698.280,00 | 71.213.692,33 | |
| 01-sep-22 | 30-sep-22 | 23,50% | 35,25% | 2,55% | 0,00% | 2,55% | 59.522.563,00 | 30 | 1.516.763,01 | | 72.730.455,34 | |
| 01-oct-22 | 31-oct-22 | 24,61% | 36,92% | 2,65% | 0,00% | 2,65% | 59.522.563,00 | 30 | 1.579.031,35 | | 74.309.486,68 | |
| 01-nov-22 | 30-nov-22 | 25,78% | 38,67% | 2,76% | 0,00% | 2,76% | 59.522.563,00 | 30 | 1.643.918,57 | | 75.953.405,26 | |
| 01-dic-22 | 31-dic-22 | 27,64% | 41,46% | 2,93% | 0,00% | 2,93% | 59.522.563,00 | 30 | 1.745.539,16 | 1.077.780,00 | 76.621.164,42 | |
| 01-ene-22 | 31-ene-23 | 28,84% | 43,26% | 3,04% | 0,00% | 3,04% | 59.522.563,00 | 30 | 1.810.130,21 | | 78.431.294,62 | |
| 01-feb-23 | 28-feb-23 | 30,18% | 45,27% | 3,16% | 0,00% | 3,16% | 59.522.563,00 | 30 | 1.881.383,52 | | 80.312.678,14 | |
| 01-mar-23 | 16-mar-23 | 30,84% | 46,26% | 3,22% | 0,00% | 3,22% | 59.522.563,00 | 16 | 1.021.944,99 | | 81.334.623,13 | |
| SUBTOTALES: | | | | | | | >>>> | 59.522.563,00 | 1135 | 49.136.111,13 | 27.324.051,00 | 81.334.623,13 |

TOTAL: CAPITAL+INTERESES **\$81.334.623,13**

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES
SECRETARIO



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis -16- de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2020 00057** 00

Decisión: No aprueba liquidación Crédito

Para el día primero -01- de junio de dos mil veintiuno -2021-, se allegó memorial suscrito por parte del Dr. HUGO ALEXANDER BETANCUR SANCHEZ, quien actúa como apoderado judicial de la parte pretensora en este asunto, en el cual aporta la respectiva liquidación del crédito que se cobra en el presente juicio (ver archivo 09 dossier digitalizado)

Este despacho judicial conforme lo normado en el artículo 446 del Código General del Proceso, le da traslado de la liquidación allegada a la parte demandada, medida traslado secretarial del ocho -08- de marzo de 2023

Vencido el término respectivo la parte demandada permaneció en silencio.

Ahora bien, conforme a la norma procesal citada líneas arriba, procede este Juzgado a resolver sobre la liquidación allegada por la parte demandante, en la cual se observa que **NO** se encuentra la imputación de la totalidad de los dineros consignados en el presente trámite jurisdiccional a raíz del embargo decretado, conforme lo normado en el artículo 1653 del Código Civil, es decir, primero a intereses y luego a capital, por lo cual no se tendrá en cuenta la liquidación allegada por la parte demandante y en su defecto

se tendrá en cuenta la liquidación elaborada por el despacho vista al inicio de este proveído.

Por lo anteriormente expuesto este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Abstenernos de impartirle aprobación a la liquidación del crédito allegado por la parte demandante por las razones expuestas en éste proveído.

SEGUNDO: Aprobar la liquidación del crédito alternativa realizada por la Secretaría del despacho, vista al inicio de éste proveído.

TERCERO: Conforme lo reglado en el artículo 447 del Código General del proceso, procédase a la entrega de los dineros depositado en este asunto a la parte pretensora, hasta la concurrencia de las liquidaciones del crédito y costas procesales.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Providencia inserta en estado electrónico 047 de marzo 17 de 2023

Firmado Por:
Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **518921d19486701ae42eb3ce4e9eb30e33cbd0b4fcc4d4c8c6325b594cf3ccdb**

Documento generado en 15/03/2023 04:26:34 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Marzo dieciséis -16- de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2006 00241 00**

Decisión: Aprueba Liquidación Crédito

Para el día dieciséis -16- de febrero de la presente anualidad, se allegó al expediente digital, memorial suscrito por parte del Dr. JUAN CAMILO SALDARRIAGA CANO quien actúa como apoderado judicial de la parte demandante en este asunto, en el cual aporta la liquidación del crédito que se cobra en el presente trámite procesal (ver archivo 25 expediente digital)

Mediante traslado secretarial del ocho -08- de marzo hogaño, el despacho judicial pone en conocimiento de la parte demandada la liquidación del crédito allegada al plenario; parte procesal que permaneció en silencio al respecto.

Teniendo en cuenta que la liquidación allegada al dossier, se encuentra ajustada a lo rituado en el presente trámite, el despacho procederá a impartirle su correspondiente aprobación conforme lo reglado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Por lo anteriormente expuesto este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Impartirle la correspondiente aprobación a la liquidación del crédito allegada por la parte convocada por pasiva por las razones expuestas en el presente proveído.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Providencia inserta en estado electrónico 048 de marzo 17 de 2023.

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a244312b4cf753a64f5cd79c400cbd76378fb43a59a711fc457ec21b1df6bd9**

Documento generado en 15/03/2023 02:30:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Rionegro, Antioquia Marzo dieciséis (16) de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|-------------|--|
| Proceso | EJECUTIVO SINGULAR MINIMA CUANTIA |
| Demandante | Carlos Mario González Noreña |
| Demandados | Nancy Amparo Valencia Cardona y Jhon Alexander Valencia Cardona |
| Radicado | 05 615-40-03-001-2021-00047-00 |
| Instancia | Única |
| Providencia | Sentencia |
| Decisión | Declara probadas parcialmente las excepciones de fondo propuestas. |

I. ASUNTO A DECIDIR

Se ocupará esta sentencia de decidir el mérito de la pretensión orientada al recaudo de la suma de SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6.600.000) correspondientes a los meses de arrendamiento adeudados por los demandados respecto al local ubicado en la Calle 52 N° 51-42 del Municipio de Rionegro, discriminados así:

- \$ 2.200.000 Por concepto del canon de arrendamiento correspondiente a periodo comprendido entre el 7 de febrero de 2020 al 6 de marzo de 2020.
- \$ 2.200.000 Por concepto del canon de arrendamiento correspondiente a periodo comprendido entre el 7 de marzo de 2020 al 6 de abril de 2020.
- \$ 2.200.000 Por concepto del canon de arrendamiento correspondiente a periodo comprendido entre el 7 de febrero de 2020 al 7 de mayo de 2020.

Más la suma de \$ 61.302 por concepto de servicios públicos domiciliarios de EPM

Promovida por la Dra. LINA MARIA JARAMILLO MONTOYA en calidad de mandataria judicial del ciudadano CARLOS MARIO GONZALEZ NOREÑA en contra de los ciudadanos NANCY AMPARO VALENCIA CARDONA y JHON ALEXANDER VALENCIA CARDONA.

II. ANTECEDENTES

Refiere la togada que representa los intereses del ejecutante que los ejecutados el 7 de mayo de 2019 celebraron con él, un contrato de arrendamiento sobre el local comercial ubicado en la Calle 52 N° 51-42, del Municipio de Rionegro, pactándose un canon mensual de **DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$2.200.000)**, los cuales se pagarían de manera anticipada los primeros 3 días del mes.

Informa que los arrendatarios al hacer entrega del local comercial quedaron adeudando tres cánones de arrendamiento, esto es los meses

de marzo, abril y mayo del año 2020, así mismo incumplieron con el pago de los servicios públicos domiciliarios por la suma de \$61.302. indica la toga que ante dicho incumplimiento se hizo exigible la cláusula penal estipulada en el contrato por valor de \$6.600.000.

Advirtiéndose que los demandados a la fecha de presentación de la demanda no han cancelado las obligaciones y por eso la misma es clara, expresa y actualmente exigible.

Por lo anterior solicitó se libraré mandamiento de pago en contra de los ciudadanos NANCY AMPARO VALENCIA CARDONA y JHON ALEXANDER VALENCIA CARDONA por la suma de SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS por los cánones adeudados así:

- \$ 2.200.000 Por concepto del canon de arrendamiento correspondiente a periodo comprendido entre el 7 de febrero de 2020 al 6 de marzo de 2020, así como por los intereses moratorios causados y no pagados desde el 7 de febrero de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

\$ 2.200.000 Por concepto del canon de arrendamiento correspondiente a periodo comprendido entre el 7 de marzo de 2020 al 6 de abril de 2020, así como por los intereses moratorios causados y no pagados desde el 7 de marzo de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

\$ 2.200.000 Por concepto del canon de arrendamiento correspondiente a periodo comprendido entre el 7 de abril de 2020 al 7 de mayo de 2020, así como por los intereses moratorios causados y no pagados desde el 7 de abril de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por la suma de \$61.302 por la cuenta se servicios públicos domiciliarios EPM.

Y por la suma de SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6.600.000) por concepto de la cláusula penal contenida en la cláusula décimo quinta del contrato

III. TRÁMITE PROCESAL

Mediante auto del 22 de febrero de 2021, y por no cumplir la demanda todos los requisitos de ley se inadmitió, dentro del término concedido se subsanó las falencias, es por ello que por auto del 4 de marzo de 2021 se libró mandamiento de pago favor del señor CARLOS MARIO GONZALEZ NOREÑA contra los señores NANCY AMPARO VALENCIA CARDONA y JHON ALEXÁNDER VALENCIA CARDONA, por las siguientes sumas de dinero:

\$2.200.000 por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 7 de febrero y el 6 de marzo de 2020, más los intereses moratorios causados desde el 11 de febrero de 2020 hasta que se extinga la obligación, liquidados mes a mes a la tasa de la una y media veces las variaciones que sufra la tasa de interés certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999 que modificó el artículo 884 del estatuto comercial.

\$2.200.000 por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 7 de marzo al 6 de abril de 2020, más los intereses moratorios causados desde el 11 de marzo de 2020 hasta que se extinga la obligación, liquidados mes a mes a la tasa de la una y media veces las variaciones que sufra la tasa de interés certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999 que modificó el artículo 884 del estatuto comercial.

\$2.200.000 por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 7 de abril al 6 de mayo de 2020, más los intereses moratorios causados desde el 11 de abril de 2020 hasta la extinción de la obligación, liquidados mes a mes a la tasa de la una y media veces las variaciones que sufra la tasa de interés certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999 que modificó el artículo 884 del estatuto comercial.

\$51.302 por concepto de servicios públicos domiciliarios, valor que deberá ser indexado al tiempo en que se produzca el pago.

Así mismo fue negado el mandamiento de pago por la Clausula Penal peticionada.

A la presente demanda le fue impreso el trámite correspondiente al procedimiento ejecutivo de única instancia en razón de la cuantía y se ordenó la notificación del extremo procesal pasivo.

Luego de múltiples intentos de notificación realizados por la parte ejecutante con el fin de lograr la notificación de los ejecutados, estos allegan contestación a la demanda con excepciones de mérito.

Esta agencia judicial por auto del 30 de agosto de 2022 tuvo a los ejecutados NOTIFICADOS POR CONDUCTA CONCLUYENTE, y se ordenó correr traslado de las excepciones presentadas.

En el escrito presentado los demandados a través de apoderado judicial presenta la excepción DE FALTA PARCIAL DEL DERECHO INVOCADO, que los hechos y pretensiones invocadas carecen en parte de fundamento y llevan a despacho a emitir un mandamiento de pago equivoco, pues se aporta recibo de pago del canon de arrendamiento del 7 de febrero al 6 de marzo de 2020, el cual fue cancelado el 2 de marzo de 2020, recibo de pago que fue firmando por el demandante.

Así como la EXCEPCION DE PAGO, pues aporta recibo de consignación en la cuenta de depósitos judiciales del despacho por valor de CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL PESOS (4.508.000), el día 3 de noviembre de 2021, con el cual informa cancelar los dos cánones adeudados y la cuenta de servicios públicos.

De las excepciones propuestas se dio traslado al ejecutante por auto del 30 de agosto de 2022, la togada que representa sus intereses frente a la excepción de FALTA DEL DERECHO INVOCADO informa que al indagar sobre el recibo de pago aportado por la parte ejecutada, le fue informado que efectivamente el mismo fue cancelado y que su representado presentó un error involuntario, pero que los demandados adeudan dos meses de cánones de arrendamiento los comprendidos

entre el 7 de marzo al 6 de abril, y del 7 de abril al 7 de mayo de 2020, frente a la TEMERIDAD Y MALA FE indica que la misma debe probarse, y que esta carece de fundamento legal, siendo enfática en indicar que si se deben al ejecutante dos meses de canon de arrendamiento, tanto así que estos fueron consignados a órdenes del despacho.

En atención a que no existían pruebas decretadas pendientes por practicar, y las que existen son documentales, por auto del 17 de febrero de 2023 se anunció la promulgación de sentencia anticipada.

IV. PROBLEMA JURÍDICO

Como se dejó advertido en la primera parte de esta sentencia, el asunto que constituye el objeto del presente proceso, se concreta en lo siguiente:

La parte demandante reclama el pago de unos cánones de arrendamiento adeudados; así como también el pago de factura de servicios públicos y de los cuales se deberá establecer si estos cumplen con los requisitos formales y establecer si se ha realizado el pago ya sea total o parcial en virtud al recibo aportado, y por ello, lograr la prosperidad de las excepciones planteadas.

V. CONSIDERACIONES JURÍDICAS PARA DECIDIR

Preceptúa el art. 422 del Código General del Proceso que pueden demandarse ejecutivamente, entre otras, las obligaciones claras, expresas y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él. La interpretación de la norma se traduce en que en los ejecutivos se parte siempre de la existencia de un derecho cierto y probado. Esto es, porque el mismo detenta la característica especialísima, que no poseen los juicios de conocimiento, de tener segura o certeramente definido el derecho sustancial que, in limine, se quiere hacer valer.

En las obligaciones ejecutables, de conformidad con el ordenamiento procesal civil, se requiere la acreditación documental a través de la cual se advierta la satisfacción de las condiciones tanto formales como de fondo. Las primeras, exigen que el documento forme una sola unidad jurídica, así sea de carácter complejo, y que la voluntad de obligarse esté plasmada en un acto o contrato proveniente del deudor o de su causante, o de una decisión judicial. Las de fondo, atañen a que, de tales documentos, con alguno de los orígenes señalados, aparezca en favor del ejecutante y en contra del ejecutado, una obligación clara, expresa y exigible.

La claridad se refiere a que la prestación reclamada debe constar en forma diáfana o nítida, sin que entonces sea necesario acudir a interpretaciones o inferencias, pues no es posible deducir la ejecutividad de un título cuando el mismo no es claro mediante razonamientos lógico-jurídicos, propios de un debate probatorio amplio, como el que se da en los procesos de conocimiento. Por su parte, el ser expresa la obligación se traduce en la necesidad de que el deudor o a quien se presume tal, haya manifestado expresamente su voluntad de obligarse frente a una cosa determinada y en favor de un tercero. Y la exigibilidad, alude a que cuando el documento es aducido para su cobro, es necesario que se hayan hecho los requerimientos de ley, cuando ellos son necesarios, o

que el plazo pactado hubiese fenecido sin que el deudor se haya avenido al pago.

El proceso ejecutivo puede definirse como la actividad procesal jurídicamente regulada, en virtud de la cual el acreedor, con fundamento en la existencia de un título documental que hace plena prueba contra el deudor, demanda su protección ante la rama jurisdiccional del estado a fin de que en forma coercitiva se obligue a dar cumplimiento a una obligación que existe a su cargo.

La ejecución requiere necesariamente la presentación de un título que preste mérito ejecutivo tal como lo dispone el artículo 422 del Código General del Proceso.

“Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueban liquidaciones de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás que señale la ley

La confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero sí la que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184”.

En concordancia con lo anterior la ley 820 de 2003; da la categoría de título ejecutivo a los contratos de arrendamiento, con el fin de reclamar las sumas de dinero a cargo de las partes, así mismo en cuanto a las deudas por servicios públicos. *“Las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes serán exigibles ejecutivamente con base en el contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en los Códigos Civil y de Procedimiento Civil. En cuanto a las deudas a cargo del arrendatario por concepto de servicios públicos domiciliarios o expensas comunes dejadas de pagar, el arrendador podrá repetir lo pagado contra el arrendatario por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas debidamente canceladas y la manifestación que haga el demandante bajo la gravedad del juramento de que dichas facturas fueron canceladas por él, la cual se entenderá prestada con la presentación de la demanda”.* Artículo 14 de dicha ley.

Teniendo en cuenta lo expuesto, resulta claro que los documentos que sirven como base de ejecución ostentan la calidad de títulos ejecutivos toda vez que contienen una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

La parte demandante cumplió con la carga de la prueba que en principio le pertenece, ya que, como prueba de la obligación perseguida para el pago, aportó los títulos ejecutivos que la soportan -*Contrato Arrendamiento y factura de servicios públicos cancelados.*

Al respecto de las excepciones presentadas, se tiene que la parte demandada alega no adeudar el canon correspondiente 7 de febrero al 6 de marzo de 2020, aportando el recibo de pago del mismo suscrito por el demandante, y éste al momento de correr traslado de dicha excepción reconoció que incurrió en un error involuntario y por ello

indicará esta judicatura que la parte ejecutada cumplió con la carga probatoria de consagrada en el artículo 167 del C.G del P. pues en materia probatoria el sujeto procesal interesado en una pretensión o excepción deberá observar cierto comportamiento si quiere conseguir un resultado favorable a sus aspiraciones; el artículo en mención castiga la inactividad de las partes cuando no se ejercita determinada conducta frente al supuesto de hecho que apoya un legítimo interés.

De acuerdo a lo anterior, se tiene que en este evento la parte resistente logró demostrar los supuestos de hecho en que basaba su excepción.

Es por ello que al existir elemento probatorio que establece que efectivamente el demandado realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al 7 de febrero al 6 de marzo de 2020, el cual fue cancelado el 2 de marzo de 2020, y el mismo fue recibido por el arrendatario, conforme al recibo de pago aportado con la contestación de la demanda, a de declararse probada la excepción de pago parcial, ahora, con respecto a la consignación realizada a órdenes del despacho por valor de \$ 4.500.000 serán tenidos en cuenta al momento de realizar la liquidación del crédito en la forma dispuesta por el artículo 1653 del Código Civil-

En virtud de la prosperidad de la prosperidad parcial de los medios exceptivos por el ejecutado, se condenará a este en costas en un 50%.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO ANTIOQUIA, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

FALLA:

PRIMERO: Se declara probada la excepción de PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN propuesta por la parte demandada.

En consecuencia, se ordena seguir adelante la ejecución de la siguiente manera y por las siguientes sumas de dinero:

Títulos ejecutivos aportados, contrato de arrendamiento, a favor de CARLOS MARIO GONZALEZ NOREÑA en contra de los ciudadanos NANCY AMPARO VALENCIA CARDONA y JHON ALEXANDER VALENCIA así

\$2.200.000 por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 7 de marzo al 6 de abril de 2020, más los intereses moratorios causados desde el 11 de marzo de 2020 hasta que se extinga la obligación, liquidados mes a mes a la tasa de la una y media veces las variaciones que sufra la tasa de interés certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999 que modificó el artículo 884 del estatuto comercial.

\$2.200.000 por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al periodo comprendido entre el 7 de abril al 6 de mayo de 2020, más los

intereses moratorios causados desde el 11 de abril de 2020 hasta la extinción de la obligación, liquidados mes a mes a la tasa de la una y media veces las variaciones que sufra la tasa de interés certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999 que modificó el artículo 884 del estatuto comercial.

\$51.302 por concepto de servicios públicos domiciliarios, valor que deberá ser indexado desde 4 de marzo de 2021, oportunidad en la cual se libró mandamiento de pago y al tiempo en que se produzca el pago.

SEGUNDO: Se condena en costas a la parte demandada en un 50% en virtud de la prosperidad parcial del medio exceptivo por ellos propuesto, como agencias en derecho a favor de la parte demandante la suma de \$ 1'200.000., de conformidad con el numeral 4 literal b del art. 5 del Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016

COSTAS:

| | |
|---------------------|--------------|
| Agencias en derecho | \$ 1'200.000 |
| Gastos acreditados | \$ 26.000 |
| Arch 13, fl 4 y 8 | |

TOTAL, COSTAS \$ **1'226.000**

TERCERO: Se ordena la liquidación del crédito en la forma dispuesta por el artículo 446 del Código General del Proceso, donde abra de tenerse en cuenta al momento de liquidar la suma de \$4.500.000 que se encuentran depositados en la cuenta de depósitos judiciales del despacho, en la forma dispuesta en el artículo 1653 del Código Civil

CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR
J U E Z

Firmado Por:
Milena Zuluaga Salazar
Juez
Juzgado Municipal
Civil 001
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2cfbccef9e17ef0d38b266ad717172f5c1355221bba2ed9a8b37685578bf584**

Documento generado en 16/03/2023 11:00:12 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO ANT.
Marzo dieciséis (16) de dos mil veintitrés (2023).

Radicado: 05 615 40 03 001 **2020 00555 00**

Decisión: En conocimiento Informe Secuestre.

En conocimiento de las partes el escrito que antecede obrante en documento 36 de la carpeta virtual, presentado por la representante legal de la sociedad BIENES & ABOGADOS S.A.S., quien actúa como auxiliar de la justicia en calidad de secuestre en el presente proceso EJECUTIVO, en el cual rinde cuentas parciales de su administración, para los efectos pertinentes.

NOTIFÍQUESE

MILENA ZULUAGA SALAZAR
JUEZ

Cargado a Estado Electrónico Nro. 048 de marzo 17 de 2023

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3cc319a22493362b6cc2e6f61b098e34e5a66a131c2800d88334d2bfa08573b6**

Documento generado en 15/03/2023 02:23:38 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>