

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO (ANT)**  
LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

ESTADO No. **010**

Fecha Estado: 24/1/2023

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615400300120190117400	Ejecutivo Singular	BANCO POPULAR S.A.	FRANCISCO JAVIER TORO TORO	Auto requiere A LA PARTE DEMANDANTE	23/01/2023		
05615400300120220058600	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	DIEGO FERNANDO GUTIERREZ CUESTAS	Auto que niega lo solicitado DE SEGUIR ADELANTE EJECUCION	23/01/2023		
05615400300120220099000	Ejecutivo Singular	ARLES ALBERTO RAMIREZ OROZCO	JUAN DAVID CEBALLOS TORO	Auto libra mandamiento ejecutivo	23/01/2023		
05615400300120220099600	Interrogatorio de parte	DOLLY AMPARO LOTERO AGUDELO	MARIA ISABEL DEL SOCORRO RUIZ VELASQUEZ	Auto que niega lo solicitado DE EMPLAZAMIENTO	23/01/2023		
05615400300120220100400	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL ALEJANDRIA ETAPA 1, 2 Y 3 P.H.	MARTHA LUCIA MONTAÑO QUIROS	Auto libra mandamiento ejecutivo	23/01/2023		
05615400300120220100500	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL ALEJANDRIA ETAPA 1, 2 Y 3 P.H.	HERNAN ALBERTO OROZCO CASTAÑO	Auto libra mandamiento ejecutivo	23/01/2023		
05615400300120220104400	Interrogatorio de parte	LUZ DARY ALZATE ECHEVERRI	JESUS ANTONIO POSADA OSORIO	Auto que rechaza la demanda RECHAZA SOLICITUD EXTRAPROCESO	23/01/2023		
05615400300120230002700	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA PIO XII DE COCORNA	SALVIANO MURILLO MURILLO	Auto inadmite demanda SUBSANAR EN CINCO DIAS	23/01/2023		
05615400300120230003000	Ejecutivo Singular	SARA MARIA ZULUAGA MADRID	JUAN PABLO CARDENAS FRANCO	Auto niega mandamiento ejecutivo	23/01/2023		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
<b>05615400300120230003300</b>	Ejecutivo Singular	MAXIBIENES S.A.S	WALTER ARMANDO LLANO SUAREZ	Auto inadmite demanda SUBSANAR EN CINCO DIAS	23/01/2023		
<b>05615400300120230003500</b>	Verbal	AMPARO DE JESUS GARCIA OSPINA	CAFEDERES INGENIERIA SAS	Auto inadmite demanda SUBSANAR EN CINCO DIAS	23/01/2023		

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 24/1/2023 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.**

EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES  
SECRETARIO (A)



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Enero veintitrés -23- de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00027 00**

**Decisión:** Inadmite

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

**PRIMERO:** Se deberá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 82 numeral 2 del Código General del Proceso, esto es, se deberá determinar el **domicilio** de las partes procesales determinadas en el presente trámite jurisdiccional.

**SEGUNDO:** Teniendo en cuenta que en el hecho CUARTO de la presente demanda jurisdiccional se hace alusión a clausula acceleratoria, se deberá dar cumplimiento a lo normado en la parte final del artículo 431 del Código General del Proceso, esto es, se deberá determinar la fecha en la cual hace uso de la misma.

**TERCERO:** Se allegará poder que cumpla a cabalidad con las exigencias del artículo 74 del Código General del Proceso, esto es, que se determine claramente identificado en asunto objeto de demanda, en el caso particular y concreto singularizar el pagare, su monto y fecha de cobro de intereses.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios

Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co), en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENS ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 010 de enero 24 de 2023.

Firmado Por:

**Milena Zuluaga Salazar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fea4bca1491641fc900ca49a82c126dfd88d310af630ab289e285072d0b7afe4**

Documento generado en 20/01/2023 11:19:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Enero veintitrés (23) de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00030** 00

**Decisión:** Niega Mandamiento de pago

Del estudio a la presente demanda, el despacho encuentra que la Dra. SARA MARIA ZULUAGA MADRIA menciona actuar en nombre propio y en su calidad de endosataria en propiedad de la señora MARIA ADELFA BUILES MARIN

Del documento allegado como base de recaudo, letra de cambio, vista a folios 03, expediente digital, archivo 01, NO se observa que la profesional del derecho sea la beneficiaria del mismo, NI mucho menos se aprecia algún tipo de endoso que la faculte por activa para iniciar la presente acción ejecutiva

Por lo tanto, carece la pretensora de facultad para instaurar la presente acción, dado que como se mencionará anteriormente, NO es beneficiaria, ni mucho menor se aprecia algún tipo de endoso a su favor en la presente demanda jurisdiccional, por lo que el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DENEGAR** el mandamiento de pago ejecutivo singular que pretende instaurar SARA MARIA ZULUAGA MADRID y en contra de JUAN

PABLO CARDENAS FRANCO, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** No se hace necesario de desglose, habida cuenta que la presentación de la acción ejecutiva se realizó de manera digitalizada.

TECRERO: Se **ORDENA** el archivo del proceso, previa las anotaciones del caso.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Cargado a Estado Electrónico Nro. 010 de enero 24 de 2023.

**Firmado Por:**

**Milena Zuluaga Salazar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **609750f727270b010d1d6d470c7430b448714c958e34ccce2bd8ec256cc34a95**

Documento generado en 20/01/2023 11:19:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Enero veintitrés -23- de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00033 00**

**Decisión:** Inadmite

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

**PRIMERO:** Se deberá aportar la certificación de que trata el artículo 30 de la Ley 527 de 1999, sobre la generación de firma digital.

**SEGUNDO:** Se deberá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 82 numeral 5 del Código General del Proceso, lo pretendido expresado con precisión y claridad, es decir, en el acápite de pretensiones se indicará a favor de quien y en contra de que personas se pretende sea librada la ejecución allí consignada.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Cargado a Estado Electrónico Nro. 010 de enero 24 de 2023

**Firmado Por:**

**Milena Zuluaga Salazar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90f9d701c3e0c448d64829e96ab4b59fdcf5012bf993fc6d1c8640f881b2c626**

Documento generado en 20/01/2023 11:19:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Enero veintitrés -23- de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00035 00**

**Decisión:** Inadmite

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

**PRIMERO:** Se deberá cumplimiento a lo normado en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022, esto es, se deberá afirmar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica o sitio suministrado como dirección de los convocados por pasiva es la utilizada por ellos e informara como la obtuvo, aportando las evidencias correspondientes.

**SEGUNDO:** Se deberá allegar certificado de existencia y representación legal de CAFEREDES S.A.S. actualizado, habida cuenta que el allegado data del septiembre de la pasada anualidad.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 010 de enero 24 de 2023.

**Firmado Por:**

**Milena Zuluaga Salazar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4e74ca02451322b89a5d262bc147dfcbedb2468c9f868d7a06747809450228a**

Documento generado en 20/01/2023 01:09:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Enero veintitrés -23- de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2019 01174 00**

**Decisión:** Requiere parte demandante

Para el día cinco -05- de julio de la pasada anualidad, se allego escrito emanado de la Dra. PAULA ANDREA BEDOYA CARDONA quien actúa como apoderada judicial de la entidad financiera pretensora en el cual indica que anexa la liquidación del crédito en este asunto y que la misma asciende a la suma de \$ 103'747.925 (ver archivo 02 dossier digitalizado).

Observando dicho archivo digital, NO se observa liquidación anexa alguna, por lo cual se le requiere a dicha parte procesal a efectos de que allegue la respectiva liquidación del crédito en este asunto para su respectivo estudio.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFIQUESE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 010 de Enero 24 de 2023.

**Firmado Por:**  
**Milena Zuluaga Salazar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a2ad456f7af7191574d86f449fd4df63c32472b67d449b1018b111ddd9469be**

Documento generado en 20/01/2023 08:50:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**INFORME SECRETARIAL: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL. Rionegro**  
Antioquia, enero 16 de 2023. Informo señora Juez que el término concedido a la parte demandante para que subsanara la solicitud de prueba extraproceso venció el día 13 de diciembre de 2022 y no fue presentado escrito para subsanarla.

**EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES**  
**SECRETARIO.**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Enero veintitrés (23) de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 01044 00**

**Decisión:** Rechaza demanda

Verificado como se encuentra el informe anterior, se tiene que la parte demandante no presentó escrito para subsanar la solicitud de prueba extraproceso dentro del término legal con que contaba para hacerlo, por lo tanto, se tiene que no cumplió con las exigencias contenidas en el auto inadmisorio de fecha diciembre 02 de 2022.

En consecuencia, se **RECHAZA** la demanda conforme lo normado en el inc. 2º, num. 7º art. 90 lb. y se ordena la devolución de los anexos sin necesidad de desglose.

**NOTIFÍQUESE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**

Cargado a Estado Electrónico Nro. 010 de enero 24 de 2023

Firmado Por:  
Milena Zuluaga Salazar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14ed09e9794cb9b44363c85a1903116c30e30c718154ead403b731338a3435c4**

Documento generado en 20/01/2023 08:47:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Enero veintitrés (23) de dos mil veintitrés (2023)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00586 00**

**Decisión:** Niega Solicitud

Toda vez que la parte demandada en este asunto no se ha integrado a la litis en debida forma, pues no se ha perfeccionado la notificación efectiva del codemandado DIEGO FERNANDO GUTIÉRREZ CUESTAS, no es procedente acceder a la solicitud de seguir adelante con la ejecución que hace el apoderad judicial de la parte demandante en su escrito obrante en documento 04 de la carpeta virtual principal.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**

Cargado a Estado Electrónico Nro. 010 de enero 24 de 2023

**Firmado Por:**

**Milena Zuluaga Salazar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8e175bc4e76c8c486786fdd5f922a61b9f9d75e03739d3ce78f830caafc0372**

Documento generado en 20/01/2023 08:47:18 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>





## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Enero veintitrés (23) de dos mil veintitrés (2023)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00990 00**

**Decisión:** Libra mandamiento de pago

Como la demanda ejecutiva cumple los lineamientos de los artículos 82 y 424 del C. G. del P. y el título aportado como base de recaudo presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 422 ibíd, concordado con los artículos 621 y 709 y demás normas pertinentes del Código de Comercio, al no encontrarse faltantes, contradicciones ni imprecisiones, y observando que se trata de obligaciones claras, expresas, liquidables y actualmente exigibles, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor del señor ARLES ALBERTO RAMÍREZ OROZCO contra el señor JUAN DAVID CEBALLOS TORO, por las siguientes sumas de dinero:

- **\$12.250.000** por concepto de capital insoluto contenido en Pagaré 001, obrante a folios 6 y 7 de la carpeta virtual principal, más los intereses moratorios causados desde el 16 de noviembre de 2019, hasta que se extinga la obligación, liquidados mes a mes a la tasa de una y media veces las variaciones que sufra la tasa de interés certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999 que modificó el artículo 884 del estatuto comercial.

**SEGUNDO:** Notificar personalmente esta providencia a la parte demandada conforme lo normado en los artículos 291 y Ss. del C.G. del P. en la dirección que figura en la demanda, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación (Art. 431 Ib.), o diez (10) para proponer las excepciones a que haya lugar (Art. 442 Ib.). Misma que se hará en la forma dispuesta en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, es decir, la parte demandante debe enviar la providencia y los anexos a la parte demandada como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministró la interesada en que se realice la notificación, sin necesidad de envío de previa citación o aviso físico o virtual. La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurrido dos días hábiles siguientes al

envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

**TERCERO:** Asiste los intereses de la ejecutante la abogada MARÍA CRISTINA BARRERA ARBOLEDA, portadora de la T. P. 156.130 del C. S. de la J., en los términos y para los efectos del mandato conferido.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 010 de enero 24 de 2023

Firmado Por:  
Milena Zuluaga Salazar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a3ac30eb177dbc60b6efbac8bcc238342f9a06d71a6bb4eed4280aea9d6e484**

Documento generado en 20/01/2023 08:47:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Enero veintitrés (23) de dos mil veintitrés (2023)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00996 00**

**Decisión:** Niega Solicitud Emplazamiento

La solicitud de emplazamiento que hace la apoderada judicial de los solicitantes en la presente solicitud de Interrogatorio de Parte Extraproceso, es del todo improcedente, en los términos del artículo 200 del C. General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Cargado a Estado Electrónico Nro. 010 de enero 24 de 2023

**Firmado Por:**

**Milena Zuluaga Salazar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **114cb002848aff740745ac96f8bebe11c5a9950131e337fa192bce8f0982e6a9d**

Documento generado en 20/01/2023 08:47:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Enero veintitrés (23) de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 01004 00**

**Decisión:** Libra Mandamiento de pago

Como la demanda ejecutiva cumple los lineamientos de los artículos 82 y 424 del C. G. del P. y el título base de ejecución cumple con los requerimientos de que tratan los artículos 422 lb. y 48 de la Ley 675 de 2001, al no encontrarse faltantes, contradicciones ni imprecisiones, y observando que se trata de obligaciones claras, expresas, liquidables y actualmente exigibles, el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de la copropiedad **CONJUNTO RESIDENCIAL ALEJANDRÍA ETAPA 1, 2 y 3 P.H.**, en contra de los señores **FABIÁN ALBEIRO ALVAREZ VELÁSQUEZ Y MARTHA LUCÍA MONTAÑO QUIROZ**, por las siguientes sumas de dinero:

- Por las cuotas ordinarias de administración generadas por los meses de octubre a diciembre de 2019 (3 cuotas), cada una por la suma de **\$27.000**, más los intereses moratorios por la anterior suma a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia bancaria, conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, a partir del día 1º del mes siguiente, hasta el momento en que sea cancelada totalmente.
- Por las cuotas ordinarias de administración generadas por los meses de enero a diciembre de 2020 (12 cuotas), cada una por la suma de **\$27.000**, más los intereses moratorios por la anterior suma a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia bancaria, conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, a partir del día 1º del mes siguiente, hasta el momento en que sea cancelada totalmente.
- Por las cuotas ordinarias de administración generadas por los meses de enero a marzo de 2021 (3 cuotas), cada una por la suma de **\$27.000**, más los intereses moratorios por la anterior suma a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia bancaria, conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, a partir del día 1º del mes siguiente, hasta el momento en que sea cancelada totalmente.
- Por las cuotas ordinarias de administración generadas por los meses de abril a diciembre de 2021 (9 cuotas), cada una por la suma de **\$28.700**, más los intereses moratorios por la anterior suma a la tasa máxima legal vigente

establecida por la superintendencia bancaria, conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, a partir del día 1° del mes siguiente, hasta el momento en que sea cancelada totalmente.

- Por las cuotas ordinarias de administración generadas por los meses de enero y febrero de 2022 (2 cuotas), cada una por la suma de **\$28.700**, más los intereses moratorios por la anterior suma a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia bancaria, conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, a partir del día 1° del mes siguiente, hasta el momento en que sea cancelada totalmente.
- Por las cuotas ordinarias de administración generadas por los meses de marzo a noviembre de 2022 (10 cuotas), cada una por la suma de **\$31.700**, más los intereses moratorios por la anterior suma a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia bancaria, conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, a partir del día 1° del mes siguiente, hasta el momento en que sea cancelada totalmente
- Más las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se sigan causando hasta el día en que se dé cumplimiento a la sentencia definitiva, de conformidad con el artículo 88 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO.** Notificar personalmente esta providencia a la parte demandada conforme lo normado en los artículos 291 y Ss. del C.G. del P. en la dirección que figura en la demanda, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación (Art. 431 Ib.), o diez (10) para proponer las excepciones a que haya lugar (Art. 442 Ib.). Misma que se hará en la forma dispuesta en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, es decir, la parte demandante debe enviar la providencia y los anexos a la parte demandada como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministró la interesada en que se realice la notificación, sin necesidad de envío de previa citación o aviso físico o virtual. La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurrido dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

**TERCERO.** Asiste los intereses del ejecutante la abogada CLAUDIA CECILIA CASTRO GONZÁLEZ, portadora de la L. T. 29.526 del C. S. de la J., en los términos y para los efectos del mandato conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

MILENA ZULUAGA SALAZAR  
JUEZ

Cargado a Estado Electrónico Nro. 010 de enero 24 de 2023

**Milena Zuluaga Salazar**

**Firmado Por:**

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **30fe00aa3027c6073f690bab66ab10369fcc3266ccac19fc3cfdad81545400d6**

Documento generado en 20/01/2023 08:47:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Enero veintitrés (23) de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 01005 00**

**Decisión:** Libra Mandamiento de pago

Como la demanda ejecutiva cumple los lineamientos de los artículos 82 y 424 del C. G. del P. y el título base de ejecución cumple con los requerimientos de que tratan los artículos 422 lb. y 48 de la Ley 675 de 2001, al no encontrarse faltantes, contradicciones ni imprecisiones, y observando que se trata de obligaciones claras, expresas, liquidables y actualmente exigibles, el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de la copropiedad **CONJUNTO RESIDENCIAL ALEJANDRÍA ETAPA 1, 2 y 3 P.H.**, en contra del señor **HERNÁN ALBERTO OROZCO CASTAÑO**, por las siguientes sumas de dinero:

- Por las cuotas ordinarias de administración generadas por los meses de octubre a diciembre de 2019 (3 cuotas), cada una por la suma de **\$28.000**, más los intereses moratorios por la anterior suma a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia bancaria, conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, a partir del día 1º del mes siguiente, hasta el momento en que sea cancelada totalmente.
- Por las cuotas ordinarias de administración generadas por los meses de enero a diciembre de 2020 (12 cuotas), cada una por la suma de **\$28.000**, más los intereses moratorios por la anterior suma a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia bancaria, conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, a partir del día 1º del mes siguiente, hasta el momento en que sea cancelada totalmente.
- Por las cuotas ordinarias de administración generadas por los meses de enero a marzo de 2021 (3 cuotas), cada una por la suma de **\$28.000**, más los intereses moratorios por la anterior suma a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia bancaria, conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, a partir del día 1º del mes siguiente, hasta el momento en que sea cancelada totalmente.
- Por las cuotas ordinarias de administración generadas por los meses de abril a diciembre de 2021 (9 cuotas), cada una por la suma de **\$29.800**, más los intereses moratorios por la anterior suma a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia bancaria, conforme al artículo 30 de



la Ley 675 de 2001, a partir del día 1º del mes siguiente, hasta el momento en que sea cancelada totalmente.

- Por las cuotas ordinarias de administración generadas por los meses de enero y febrero de 2022 (2 cuotas), cada una por la suma de **\$29.800**, más los intereses moratorios por la anterior suma a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia bancaria, conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, a partir del día 1º del mes siguiente, hasta el momento en que sea cancelada totalmente.
- Por las cuotas ordinarias de administración generadas por los meses de marzo a noviembre de 2022 (10 cuotas), cada una por la suma de **\$32.900**, más los intereses moratorios por la anterior suma a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia bancaria, conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, a partir del día 1º del mes siguiente, hasta el momento en que sea cancelada totalmente.
- Más las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se sigan causando hasta el día en que se dé cumplimiento a la sentencia definitiva, de conformidad con el artículo 88 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO.** Notificar personalmente esta providencia a la parte demandada conforme lo normado en los artículos 291 y Ss. del C.G. del P. en la dirección que figura en la demanda, advirtiéndole que cuenta con el término de cinco (5) días para cancelar el monto de la obligación (Art. 431 Ib.), o diez (10) para proponer las excepciones a que haya lugar (Art. 442 Ib.). Misma que se hará en la forma dispuesta en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, es decir, la parte demandante debe enviar la providencia y los anexos a la parte demandada como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministró la interesada en que se realice la notificación, sin necesidad de envío de previa citación o aviso físico o virtual. La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurrido dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

**TERCERO.** Asiste los intereses del ejecutante la abogada CLAUDIA CECILIA CASTRO GONZÁLEZ, portadora de la L. T. 29.526 del C. S. de la J., en los términos y para los efectos del mandato conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

MILENA ZULUAGA SALAZAR  
JUEZ

Cargado a Estado Electrónico Nro. 010 de enero 24 de 2023

**Firmado Por:**

**Milena Zuluaga Salazar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0014dc09a93a649c9bd6e787eb9f2a4dff652b9fecc00c5f08ec78d236863b28**

Documento generado en 20/01/2023 08:47:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**