

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO (ANT)**

LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

ESTADO No. **129**

Fecha Estado: 31/07/2023

Página: **1**

| No Proceso              | Clase de Proceso                 | Demandante                                  | Demandado                       | Descripción Actuación   | Fecha Auto | Cuad. | Folio |
|-------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------|---|------------|-------|-------|
| 05615400300120160064500 | Ejecutivo Singular               | MARYSOL CASTRO MORA                         | LEONARDO ANTONIO GALLEGO JURADO | Auto que niega lo solicitado Y SE DA TRASALDO DE LA LIQUIDACION DE CREDITO POR EL TERMINO DE 3 DIAS | 28/07/2023 |       |       |
| 05615400300120180084700 | Ejecutivo Singular               | CORPORACION INTERACTUAR                     | CARLA FARIDE PAMPLONA MORALES   | Auto resuelve solicitud   | 28/07/2023 |       |       |
| 05615400300120190080800 | Ejecutivo Singular               | COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA              | HUMBERTO DE JESUS MORALES ARIAS | Auto que aprueba LIQUIDACION DE CREDITO DEL JUZGADO   | 28/07/2023 |       |       |
| 05615400300120190088700 | Ejecutivo Singular               | COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY      | ELSY JANETH DUQUE ALZATE        | Auto que aprueba LIQUIDACION DE CREDITO DEL JUZGADO   | 28/07/2023 |       |       |
| 05615400300120200010900 | Ejecutivo Singular               | COOPERATIVA DE CREDITO Y SERVICIO COMUNIDAD | MARTA CECILIA RAMIREZ BEDOYA    | Auto ordena oficiar PARA CONVERSION   | 28/07/2023 |       |       |
| 05615400300120210041800 | Ejecutivo con Título Hipotecario | JOSE CAMILO FRANCO FRANCO                   | ANIBAL DE JESUS MARIN GALLO     | Auto requiere APORTE DOCUMENTACION  | 28/07/2023 |       |       |
| 05615400300120210088600 | Ejecutivo Singular               | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA              | MATEO SERNA PUERTA              | Auto que niega lo solicitado  | 28/07/2023 |       |       |
| 05615400300120220015900 | Ejecutivo Singular               | SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.            | OSCAR RICARDO ARDILA SARMIENTO  | Auto que ordena seguir adelante la ejecucion  | 28/07/2023 |       |       |
| 05615400300120220023000 | Ejecutivo Singular               | CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA              | ANGEL DE JESUS GIRALDO SOTO     | Auto que niega lo solicitado  | 28/07/2023 |       |       |

| No Proceso              | Clase de Proceso                  | Demandante                     | Demandado                  | Descripción Actuación                               | Fecha Auto | Cuad. | Folio |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---|------------|-------|-------|
| 05615400300120220052300 | Ejecutivo Singular                | COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA | DORA ALBA HERNANDEZ GARCIA | Auto que no repone decisión                         | 28/07/2023 |       |       |
| 05615400300120220057800 | Ejecutivo Singular                | COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA | LEON DARIO ALVAREZ CARDONA | Auto que no repone decisión                         | 28/07/2023 |       |       |
| 05615400300120230079600 | Ejecutivo Singular                | MARTIN FERNANDEZ DE LA ROCHE   | LUIS GUILLERMO HERNANDEZ   | Auto que inadmite demanda                           | 28/07/2023 |       |       |
| 05615400300120230079700 | Comision Entrega Bienes Inmuebles | ACRECER S.A                    | JUSTYN JOSEPH PORTO REYES  | Auto resuelve solicitud DE ENTREGA DE BIEN INMUEBLE | 28/07/2023 |       |       |

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 31/07/2023 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.**

EVER MAURICION CARDONA GRAJALES  
SECRETARIO (A)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio veintiocho -28- de dos mil veintitrés (2023)

**Radicado:** 05 615 40 03 003 **2022 00578 00**

**Decisión:** Resuelve Recurso

### **ASUNTO**

Procede el despacho a resolver sobre el recurso de reposición, interpuesto por parte del Dr. ESTABAN GOMEZ GOMEZ quien actúa como endosatario para el cobro de la Cooperativa pretensora en este asunto, frente al auto que libro mandamiento de pago y calendado el treinta -30- de agosto de dos mil veintidós -2022-; recurrente quien sustenta su inconformismo con los siguientes argumentos:

Indica que en la demanda se solicitó librar mandamiento de pago por los dineros productos del Programa de Acompañamiento a Deudores (PAD), que se encuentran por valor de \$ 240.119, que, si bien no aparece expreso en el pagaré la modificación realizada, la misma se encuentra autorizada por el demandado LEON DARIO ALVAREZ CARDONA, donde manifiesta su consentimiento.

Es por lo anterior que solicita reponer la decisión.

## CONSIDERACIONES

Entremos entonces al estudio del proceso como tal : El título ejecutivo es el documento, o la serie de dos o más documentos conexos, que por mandato legal o judicial, por acuerdo de quienes lo suscriben, contiene una obligación de pagar una suma de dinero, dar otra cosa, o de hacer, deshacer, o no hacer, a cargo de una o más personas y en favor de otra u otras, que por ser **expresa**, clara, exigible y constituir plena prueba de la existencia de la obligación en cabeza del deudor, produce la certeza judicial necesaria para que pueda ser satisfecha mediante el proceso de ejecución respectivo.

Ciertamente no cabe duda de la dificultad existente para estructurar lo que es el título ejecutivo, pues para que sea completa habría que indicar de una vez los elementos de forma y de fondo del mismo. Tales elementos se citan a continuación, los cuales son respectivamente:

**QUE LA OBLIGACIÓN SEA EXPRESA:** Quiere decir **que se encuentre debidamente determinada, especificada y patente.**

**QUE LA OBLIGACIÓN SEA CLARA:** Consiste en que sus elementos aparezcan **inequívocamente señalados.**

**QUE LA OBLIGACIÓN SEA EXIGIBLE:** Significa que únicamente es ejecutable la obligación pura y simple, o que, habiendo estado sujeta a plazo o condición suspensiva, se haya vencido aquel o se haya cumplido ésta.

Al respecto el procesalista HERNAN FABIO LOPEZ BLANCO, en su libro INSTITUCIONES DE DERECHO PROCESAL CIVIL, parte especial, séptima edición, página 388 nos dice: ... **El ser expresa la obligación, implica un**

*requisito que se puede entender mejor si analizamos etimológicamente el concepto. El vocablo expresar, de acuerdo con el Diccionario de la Real Academia Española de la lengua, significa “manifestar con palabras lo que uno quiere entender” y expresado lo que es “claro, patente, especificado”, conceptos que aplicados al del título ejecutivo implica que se manifieste con palabras, quedando constancia usualmente escrita y en forma inequívoca de una obligación; de ahí que las obligaciones implícitas y las presuntas salvo que la ley disponga lo contrario, no son demandables por vía ejecutiva.*

*Como complemento se exige, con redundancia, pues se acaba de ver que el ser expreso conlleva la claridad, que la obligación sea clara, es decir que sus elementos constitutivos, sus alcances emerjan con toda perfección de la lectura misma del título ejecutivo, en fin, que no se necesiten esfuerzos de interpretación para establecer cuál es la conducta que pueda exigirse al deudor.*

*En lo anterior queda patente la intención del legislador de resaltar la nitidez de la obligación para agregar pleonásticamente, el requisito de claridad que la presupone al ser expresa.*

*La tercera condición para que la obligación pueda cobrarse ejecutivamente es que el derecho sea exigible. Este requisito lo define nuestra corte así: “La exigibilidad de una obligación, es la calidad que la coloca en situación de pago solución inmediata por no estar sometida a plazo, condición o modo, esto es por tratarse de una obligación pura y simple y ya declarada”. Nosotros agregamos que en idénticas circunstancias se encuentra la obligación cuando, estando sometida a*

**plazo o condición, el plazo se ha cumplido o ha acaecido la condición, caso en el cual, igualmente, aquella pasa a ser exigible...”**

Iguales consideraciones encontramos con relación a los títulos ejecutivos del procesalista Juan Guillermo Velásquez, quien aduce:

*De conformidad con la norma legal citada, sea cual fuere el origen de la obligación contenida en el documento público o privado, para que pueda demandarse ejecutivamente requiere de ciertas características:*

*a) **Que la obligación sea clara:** consiste en que sus elementos aparezcan inequívocamente **señalados; tanto su objeto (obligación real o personal), como sus sujetos (acreedor y deudor)**, además de la descripción de la manera como se ha de llevar a cabo la prestación (plazo o condición), presupuesto sin el cual no sería posible determinar con la certeza requerida el momento de su exigibilidad y la verificación de un eventual incumplimiento.*

*El documento cuyo contenido **es ambiguo, dudoso, o no entendible**, no presta mérito ejecutivo. Igual cosa ocurre, cuando el título ejecutivo allegado como base de recaudo es de carácter complejo y no está clara, expresa e idóneamente integrado, lo que al final del asunto conlleva a tener entre manos un instrumento de naturaleza igualmente ambigua e insuficiente para impetrar un tipo de acción jurisdiccional como la ejecutiva.*

*b) **Que la obligación sea expresa:** quiere decir que se encuentre debidamente determinada, especificada y patentada en el documento ejecutivo. Esta determinación, por tanto, solamente es posible hacerse por escrito. En otras palabras, este requisito se cumple cuando los*

elementos constitutivos de una obligación que se pueda llamar clara se hacen constar por escrito en un instrumento que servirá de prueba inequívoca de la existencia de una obligación.

c) **Que la obligación sea exigible:** Significa que únicamente es ejecutable la obligación pura y simple, o, que habiendo estado sujeta a plazo o a condición suspensiva, se haya vencido aquel o cumplido ésta, sea por mandato legal o por acuerdo entre las partes contractuales. (Juan Guillermo Velásquez "De los procesos ejecutivos").

Determinada las características que debe contener el título que se aporte como base de recaudo, se entra a estudiar el allegado con las presentes diligencias; en el caso en comento, el documento allegado y con relación al rubro determinado como productos del Programa de Acompañamiento a Deudores (PAD), por valor de \$ 240.119, se tiene que en éste **NO** se cuenta estipulado en la literalidad del referido título valor la suma por este concepto y es más, es la misma parte recurrente, quien en su escrito indica: "**... que si bien no aparece expreso en el pagaré la modificación realizada...**" (Negrillas fuera del texto) razón por la cual no se podrá reponer la decisión por falta de cumplimiento de los requisitos de los títulos valores.

Entonces es bueno advertir que para que el documento tenga la capacidad de forzar el cumplimiento de una obligación **expresa, clara y exigible**, en los términos del artículo 422 arriba citado, es necesario que provenga del deudor o de su causante, y sólo se da la certeza de tal situación cuando está suscrito directamente por uno otro.

Y es que no es capricho del despacho su posición denegatoria frente al rubro determinado como productos del Programa de Acompañamiento a Deudores (PAD), por valor de \$ 240.119, pretendida por la parte

demandante, simplemente este estrado judicial actúa conforme a las disposiciones que la Ley vigente exige y a fuerza de lo anterior, se concluye que, para ejecutar una obligación contenida en un título ejecutivo, éste debe estar suscrito por el deudor y constituya plena prueba en su contra, condición esta que no se materializa en el caso particular.

Por lo anterior, no comparte este despacho los argumentos planteados por el apoderado judicial del demandante, en su escrito de reposición queriendo pretermitir las exigencias de las normas arriba citadas, frente a lo cual no se repondrá el auto atacado.

Así pues, no se encuentran argumentos suficientes para reponer la decisión atacada, debido a que el incumplimiento de una obligación no se acredita con el solo dicho de quien pretende su ejecución.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

## **RESUELVE**

**DESESTIMAR** el recurso de reposición promovido contra el auto proferido el 30 de agosto de la pasada anualidad, en el que se negó el mandamiento de pago solicitado, con relación al rubro determinado como productos del Programa de Acompañamiento a Deudores (PAD), por valor de \$ 240.119.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con



el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 128 de julio 31 de 2023

Firmado Por:

**Milena Zuluaga Salazar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d2d4a66ba3b319eb4f8ce8ce424edc2a8261a67534bf4a6e3a00c1863a22a90a**

Documento generado en 27/07/2023 07:18:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00159 00**

**Decisión:** Ordena Seguir Adelante Ejecución

Puesto que la parte demandada se encuentra debidamente notificada y dentro del término de traslado de la demanda no presentó oposición alguna, de conformidad con lo dispuesto en el precepto 440 del C. G. del P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CONTINUAR LA EJECUCIÓN** a favor de SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A. contra los señores OSCAR RICARDO ARDILA SARMIENTO, GILMA ROSA MILANES PÉREZ y LUZ ELENA HENAO CIRO, en idénticos términos a los descritos en el mandamiento de pago librado el 06 de abril de 2022.

**SEGUNDO:** Se ordena el secuestro y remate de los bienes embargados, para que con su producto se solvante el crédito y las costas procesales.

**TERCERO:** Las partes deben presentar la liquidación del crédito (Art. 446 del C. G. del P.).

**CUARTO:** Se condena en costas a los demandados, a favor de su contraparte, que serán liquidadas por Secretaría, incluyendo agencias en derecho por valor de **\$1.300.000**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**

Cargado a Estado Electrónico Nro. 128 de julio 31 de 2023

Firmado Por:

**Milena Zuluaga Salazar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9f8308997b52cc56774dd83c1df933d93862aa4b240ff7dd9c45ca403dd29e60**

Documento generado en 27/07/2023 07:20:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio veintiocho (28) de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2021 00418 00**

**Decisión:** Requiere aportación documento

Previo a disponer la comisión para la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 020-61956, se deberá aportar el Certificado de Tradición y Libertad completo y debidamente actualizado del referido bien, expedido por la respectiva oficina de Registro de Il. PP., en donde aparezca inscrita la medida de embargo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**

Cargado a Estado Electrónico Nro. 128 de julio 31 de 2023

**Firmado Por:**  
**Milena Zuluaga Salazar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9385f5babccf68ec22507f2b232a207bdbcf2b24f4c3c14b72467bf074516cc**

Documento generado en 27/07/2023 07:20:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio veintiocho –28- de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2016 00645 00**

**Decisión:** Niega desistimiento – traslado liquidación

Procede el despacho a resolver el memorial visto en el dossier digitalizado archivo 08, suscrito por la abogada MARYSOL CASTRO MORA, parte demandante, quien solicita la terminación del proceso, por desistimiento.

**CONSIDERACIONES**

El desistimiento de la demanda es una de las formas de terminación anormal del proceso y se encuentra consagrado en nuestro ordenamiento procesal en el artículo 314 del Código General del Proceso, donde se indica que se podrá desistir de las pretensiones de la demanda **mientras no se haya pronunciado sentencia que ponga fin al proceso**. El auto que acepte el desistimiento producirá los mismos efectos de sentencia absolutoria.

En el presente caso tenemos que, si bien el desistimiento proviene de la misma parte demandante y es profesional del derecho en ejercicio, el presente trámite jurisdiccional cuenta con auto que ordena seguir adelante con la ejecución y como es bien sabido, en estos trámites ejecutivos se asimilan a la sentencia por lo cual no se cumple con los presupuestos procesales para atender el pedimento de desistimiento.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Rionegro, Antioquia,

**RESUELVE**

**PRIMERO: NEGAR** el desistimiento de la demanda presentado por la abogada demandante MARYSOL CASTRO MORA, por los motivos expuesto en la parte emotiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** En los términos del artículo 446, numeral 2º, del C. General del Proceso, de la liquidación de crédito, presentada por la demandante, obrante en documento 07 de la carpeta principal del expediente digital, se da traslado a la parte demandada por el término de tres (3) día.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 128 de julio 31 de 2023.

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a729750887eb0287af959b9529ad7329f397a1efe72fd9842fecc5ddf8b804e1**

Documento generado en 27/07/2023 07:18:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio veintiocho -28- de dos mil veintitrés (2023)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2021 00886 00**

**DECISIÓN:** Niega Petición de entrega de títulos

Se niega la anterior solicitud de entrega de títulos judiciales, vista en el dossier digital, archivo 11, habida cuenta que en el presente trámite jurisdiccional **NO** se encuentra reporte alguno de depósitos judiciales consignado en la cuenta de depósitos judiciales del despacho.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFIQUESE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 128 de julio 31 de 2023.

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Rionegro - Antioquia



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f2b7d039321a4384509fd0993e6c3700156d96e932047b4e28abde4cba8abbc**

Documento generado en 27/07/2023 07:18:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio veintiocho –28- de dos mil veintitrés (2023)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2022 00230 00**

**DECISIÓN:** Niega Petición de entrega de títulos

Se niega la anterior solicitud de entrega de títulos judiciales, vista en el dossier digital, archivo 11, habida cuenta que en el presente trámite jurisdiccional **NO** se encuentra reporte alguno de depósitos judiciales consignado en la cuenta de depósitos judiciales del despacho.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFIQUESE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 128 de julio 31 de 2023.

Firmado Por:  
Milena Zuluaga Salazar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4ac5e964c6127ac74a714e8598057a0c38515ebbe4b438d09e9b9a753695bbd1**

Documento generado en 27/07/2023 07:18:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## LIQUIDACIÓN JUZGADO PAGARE 002020987

**RADICADO:** 2019-00808

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>

Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

**CAPITAL:** \$13.861.965,00

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

| VIGENCIA   |           | Brio. Cte.  | LÍMITE USURA       |                 | TASA    | TASA  | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |               |              |       |                                |
|------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|---------|-------|------------------------|------|---------------|--------------|-------|--------------------------------|
| DESDE      | HASTA     | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | Pactada | FINAL | Capital Liquidable     | días | Liq Intereses | A B O N O S  |       | Saldo de Capital más Intereses |
|            |           |             |                    |                 |         |       | 13.861.965,00          |      | \$0,00        | Valor        | Folio | 13.861.965,00                  |
|            |           |             |                    |                 |         |       | 13.861.965,00          |      |               |              |       | 13.861.965,00                  |
| 08-ene-19  | 31-ene-19 | 19,16%      | 28,74%             | 2,13%           | 0,00%   | 2,13% | 13.861.965,00          | 23   | 226.102,48    |              |       | 14.088.067,48                  |
| 01-feb-19  | 29-feb-19 | 19,70%      | 29,55%             | 2,18%           | 0,00%   | 2,18% | 13.861.965,00          | 30   | 302.317,59    |              |       | 14.390.385,07                  |
| 01-mar-19  | 30-mar-19 | 19,37%      | 29,06%             | 2,15%           | 0,00%   | 2,15% | 13.861.965,00          | 30   | 297.799,63    |              |       | 14.688.184,70                  |
| 01-abr-19  | 31-abr-19 | 19,32%      | 28,98%             | 2,14%           | 0,00%   | 2,14% | 13.861.965,00          | 30   | 297.113,70    |              |       | 14.985.298,40                  |
| 01-may-19  | 30-may-19 | 19,34%      | 29,01%             | 2,15%           | 0,00%   | 2,15% | 13.861.965,00          | 30   | 297.388,11    |              |       | 15.282.686,51                  |
| 01-jun-19  | 31-jun-19 | 19,30%      | 28,95%             | 2,14%           | 0,00%   | 2,14% | 13.861.965,00          | 30   | 296.839,23    |              |       | 15.579.525,74                  |
| 01-jul-19  | 31-jul-19 | 19,28%      | 28,92%             | 2,14%           | 0,00%   | 2,14% | 13.861.965,00          | 30   | 296.564,70    |              |       | 15.876.090,43                  |
| 01-agos.19 | 31-ago-19 | 19,32%      | 28,98%             | 2,14%           | 0,00%   | 2,14% | 13.861.965,00          | 30   | 297.113,70    |              |       | 16.173.204,13                  |
| 01-sep-19  | 30-sep-19 | 19,32%      | 28,98%             | 2,14%           | 0,00%   | 2,14% | 13.861.965,00          | 30   | 297.113,70    |              |       | 16.470.317,83                  |
| 01-oct-19  | 31-oct-19 | 19,10%      | 28,65%             | 2,12%           | 0,00%   | 2,12% | 13.861.965,00          | 30   | 294.091,28    |              |       | 16.764.409,11                  |
| 01-nov-19  | 30-nov-19 | 19,04%      | 28,55%             | 2,12%           | 0,00%   | 2,12% | 13.861.965,00          | 30   | 293.196,93    | 294.491,00   |       | 16.763.115,04                  |
| 01-dic-19  | 31-dic-19 | 18,91%      | 28,37%             | 2,10%           | 0,00%   | 2,10% | 13.861.965,00          | 30   | 291.475,28    | 294.491,00   |       | 16.760.099,32                  |
| 01-ene-20  | 31-ene-20 | 18,77%      | 28,16%             | 2,09%           | 0,00%   | 2,09% | 13.861.965,00          | 30   | 289.544,29    | 294.491,00   |       | 16.755.152,61                  |
| 01-feb-20  | 28-feb-20 | 19,06%      | 28,59%             | 2,12%           | 0,00%   | 2,12% | 13.861.965,00          | 30   | 293.540,98    | 301.991,00   |       | 16.746.702,59                  |
| 01-mar-20  | 31-mar-20 | 18,95%      | 28,43%             | 2,11%           | 0,00%   | 2,11% | 13.861.965,00          | 30   | 292.026,46    |              |       | 17.038.729,05                  |
| 01-abr-20  | 30-abr-20 | 18,69%      | 28,04%             | 2,08%           | 0,00%   | 2,08% | 13.861.965,00          | 30   | 288.439,57    | 301.991,00   |       | 17.025.177,62                  |
| 01-may-20  | 31-may-20 | 18,19%      | 27,29%             | 2,03%           | 0,00%   | 2,03% | 13.861.965,00          | 30   | 281.513,47    | 301.991,00   |       | 17.004.700,08                  |
| 01-jun-20  | 30-jun-20 | 18,12%      | 27,18%             | 2,02%           | 0,00%   | 2,02% | 13.861.965,00          | 30   | 280.540,83    | 301.991,00   |       | 16.983.249,91                  |
| 01-jul-20  | 31-jul-20 | 18,12%      | 27,18%             | 2,02%           | 0,00%   | 2,02% | 13.861.965,00          | 30   | 280.540,83    |              |       | 17.263.790,74                  |
| 01-ago-20  | 31-ag-20  | 18,29%      | 27,44%             | 2,04%           | 0,00%   | 2,04% | 13.861.965,00          | 30   | 282.901,67    | 301.991,00   |       | 17.244.701,41                  |
| 01-sep-20  | 30-sep-20 | 18,35%      | 27,53%             | 2,05%           | 0,00%   | 2,05% | 13.861.965,00          | 30   | 283.733,88    | 331.991,00   |       | 17.196.444,29                  |
| 01-oct-20  | 31-oct-20 | 18,09%      | 27,14%             | 2,02%           | 0,00%   | 2,02% | 13.861.965,00          | 30   | 280.123,76    | 331.991,00   |       | 17.144.577,05                  |
| 01-nov-20  | 30-nov-20 | 17,84%      | 26,76%             | 2,00%           | 0,00%   | 2,00% | 13.861.965,00          | 30   | 276.642,90    | 331.991,00   |       | 17.089.228,95                  |
| 01-dic-20  | 31-dic-20 | 17,46%      | 26,19%             | 1,96%           | 0,00%   | 1,96% | 13.861.965,00          | 30   | 271.333,87    |              |       | 17.360.562,82                  |
| 01-ene-21  | 31-ene-21 | 17,32%      | 25,98%             | 1,94%           | 0,00%   | 1,94% | 13.861.965,00          | 30   | 269.372,37    | 1.147.000,00 |       | 16.482.935,20                  |
| 01-feb-21  | 28-feb-21 | 17,54%      | 26,31%             | 1,97%           | 0,00%   | 1,97% | 13.861.965,00          | 30   | 272.453,39    | 335.406,00   |       | 16.419.982,58                  |
| 01-mar-21  | 31-mar-21 | 17,41%      | 26,12%             | 1,95%           | 0,00%   | 1,95% | 13.861.965,00          | 30   | 270.633,68    | 569.682,00   |       | 16.120.934,27                  |

|                    |           |        |        |       |       |       |                         |                      |            |               |              |                      |
|--------------------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|-------------------------|----------------------|------------|---------------|--------------|----------------------|
| 01-abr-21          | 30-abr-21 | 17,31% | 25,97% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 13.861.965,00           | 30                   | 269.232,15 | 16.390.166,42 |              |                      |
| 01-may-21          | 31-may-21 | 17,22% | 25,83% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 13.861.965,00           | 30                   | 267.969,47 | 16.658.135,89 |              |                      |
| 01-jun-21          | 30-jun-21 | 17,21% | 25,82% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 13.861.965,00           | 30                   | 267.829,09 | 16.925.964,98 |              |                      |
| 01-jul-21          | 30-jul-21 | 17,18% | 25,77% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 13.861.965,00           | 30                   | 267.407,88 | 17.193.372,86 |              |                      |
| 01-ago-21          | 31-gos-21 | 17,24% | 25,86% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 13.861.965,00           | 30                   | 268.250,17 | 17.461.623,03 |              |                      |
| 01-sep-21          | 30-sep-21 | 17,19% | 25,79% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 13.861.965,00           | 30                   | 267.548,30 | 17.729.171,33 |              |                      |
| 01-oct-21          | 31-oct-21 | 17,08% | 25,62% | 1,92% | 0,00% | 1,92% | 13.861.965,00           | 30                   | 266.002,82 | 17.995.174,15 |              |                      |
| 01-nov-21          | 30-nov-21 | 17,27% | 25,91% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 13.861.965,00           | 30                   | 268.671,11 | 18.263.845,26 |              |                      |
| 01-dic-21          | 31-dic-21 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 13.861.965,00           | 30                   | 271.333,87 | 18.535.179,13 |              |                      |
| 01-ene-22          | 31-ene-22 | 17,66% | 26,49% | 1,98% | 0,00% | 1,98% | 13.861.965,00           | 30                   | 274.130,83 | 18.809.309,97 |              |                      |
| 01-feb-22          | 28-feb-22 | 18,30% | 27,45% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 13.861.965,00           | 30                   | 283.040,41 | 19.092.350,38 |              |                      |
| 01-mar-22          | 31-mar-22 | 18,47% | 27,71% | 2,06% | 0,00% | 2,06% | 13.861.965,00           | 30                   | 285.396,68 | 19.377.747,05 |              |                      |
| 01-abr-22          | 30-abr-22 | 19,05% | 28,58% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 13.861.965,00           | 30                   | 293.403,37 | 19.671.150,43 |              |                      |
| 01-may-22          | 31-may-22 | 19,71% | 29,57% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 13.861.965,00           | 30                   | 302.454,25 | 19.973.604,68 |              |                      |
| 01-jun-22          | 30-jun-22 | 20,40% | 30,60% | 2,25% | 0,00% | 2,25% | 13.861.965,00           | 30                   | 311.849,00 | 20.285.453,68 |              |                      |
| 01-jul-22          | 31-jul-22 | 21,28% | 31,92% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 13.861.965,00           | 30                   | 323.732,18 | 20.609.185,86 |              |                      |
| 01-ago-22          | 24-ago-22 | 22,21% | 33,32% | 2,43% | 0,00% | 2,43% | 13.861.965,00           | 24                   | 268.938,13 | 20.878.123,99 |              |                      |
| <b>SUBTOTALES:</b> |           |        |        |       |       |       | <b>&gt;&gt;&gt;&gt;</b> | <b>13.861.965,00</b> | 1307       | 12.457.647,99 | 5.441.489,00 | <b>20.878.123,99</b> |

**TOTAL: CAPITAL+INTERESES** **\$20.878.123,99**

**LIQUIDACION JUZGADO PAGARE 002018201**

**RADICADO:** 2019-00808

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>  
Tasa nominal mensual pactada >>>

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

**CAPITAL:** \$1.057.103,00

**Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>**

|  |
|--|
|  |
|--|

| VIGENCIA   |           | Brio. Cte.  | LÍMITE USURA       |                 | TASA    | TASA  | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |               |         |       |                                |
|------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|---------|-------|------------------------|------|---------------|---------|-------|--------------------------------|
| DESDE      | HASTA     | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | Pactada | FINAL | Capital Liquidable     | días | Liq Intereses | A BONOS |       | Saldo de Capital más Intereses |
|            |           |             |                    |                 |         |       | 1.057.103,00           |      | \$0,00        | Valor   | Folio | 1.057.103,00                   |
|            |           |             |                    |                 |         |       | 1.057.103,00           |      |               |         |       | 1.057.103,00                   |
| 17-mar-19  | 30-mar-19 | 19,37%      | 29,06%             | 2,15%           | 0,00%   | 2,15% | 1.057.103,00           | 14   | 10.597,99     |         |       | 1.067.700,99                   |
| 01-abr-19  | 31-abr-19 | 19,32%      | 28,98%             | 2,14%           | 0,00%   | 2,14% | 1.057.103,00           | 30   | 22.657,67     |         |       | 1.090.358,66                   |
| 01-may-19  | 30-may-19 | 19,34%      | 29,01%             | 2,15%           | 0,00%   | 2,15% | 1.057.103,00           | 30   | 22.678,59     |         |       | 1.113.037,25                   |
| 01-jun-19  | 31-jun-19 | 19,30%      | 28,95%             | 2,14%           | 0,00%   | 2,14% | 1.057.103,00           | 30   | 22.636,74     |         |       | 1.135.673,98                   |
| 01-jul-19  | 31-jul-19 | 19,28%      | 28,92%             | 2,14%           | 0,00%   | 2,14% | 1.057.103,00           | 30   | 22.615,80     |         |       | 1.158.289,78                   |
| 01-agos.19 | 31-ago-19 | 19,32%      | 28,98%             | 2,14%           | 0,00%   | 2,14% | 1.057.103,00           | 30   | 22.657,67     |         |       | 1.180.947,45                   |
| 01-sep-19  | 30-sep-19 | 19,32%      | 28,98%             | 2,14%           | 0,00%   | 2,14% | 1.057.103,00           | 30   | 22.657,67     |         |       | 1.203.605,12                   |
| 01-oct-19  | 31-oct-19 | 19,10%      | 28,65%             | 2,12%           | 0,00%   | 2,12% | 1.057.103,00           | 30   | 22.427,18     |         |       | 1.226.032,30                   |
| 01-nov-19  | 30-nov-19 | 19,04%      | 28,55%             | 2,12%           | 0,00%   | 2,12% | 1.057.103,00           | 30   | 22.358,98     |         |       | 1.248.391,27                   |
| 01-dic-19  | 31-dic-19 | 18,91%      | 28,37%             | 2,10%           | 0,00%   | 2,10% | 1.057.103,00           | 30   | 22.227,69     |         |       | 1.270.618,96                   |
| 01-ene-20  | 31-ene-20 | 18,77%      | 28,16%             | 2,09%           | 0,00%   | 2,09% | 1.057.103,00           | 30   | 22.080,43     |         |       | 1.292.699,39                   |
| 01-feb-20  | 28-feb-20 | 19,06%      | 28,59%             | 2,12%           | 0,00%   | 2,12% | 1.057.103,00           | 30   | 22.385,21     |         |       | 1.315.084,60                   |
| 01-mar-20  | 31-mar-20 | 18,95%      | 28,43%             | 2,11%           | 0,00%   | 2,11% | 1.057.103,00           | 30   | 22.269,72     |         |       | 1.337.354,32                   |
| 01-abr-20  | 30-abr-20 | 18,69%      | 28,04%             | 2,08%           | 0,00%   | 2,08% | 1.057.103,00           | 30   | 21.996,18     |         |       | 1.359.350,50                   |
| 01-may-20  | 31-may-20 | 18,19%      | 27,29%             | 2,03%           | 0,00%   | 2,03% | 1.057.103,00           | 30   | 21.468,00     |         |       | 1.380.818,51                   |
| 01-jun-20  | 30-jun-20 | 18,12%      | 27,18%             | 2,02%           | 0,00%   | 2,02% | 1.057.103,00           | 30   | 21.393,83     |         |       | 1.402.212,34                   |
| 01-jul-20  | 31-jul-20 | 18,12%      | 27,18%             | 2,02%           | 0,00%   | 2,02% | 1.057.103,00           | 30   | 21.393,83     |         |       | 1.423.606,17                   |
| 01-ago-20  | 31-ag-20  | 18,29%      | 27,44%             | 2,04%           | 0,00%   | 2,04% | 1.057.103,00           | 30   | 21.573,87     |         |       | 1.445.180,04                   |
| 01-sep-20  | 30-sep-20 | 18,35%      | 27,53%             | 2,05%           | 0,00%   | 2,05% | 1.057.103,00           | 30   | 21.637,33     |         |       | 1.466.817,37                   |
| 01-oct-20  | 31-oct-20 | 18,09%      | 27,14%             | 2,02%           | 0,00%   | 2,02% | 1.057.103,00           | 30   | 21.362,03     |         |       | 1.488.179,40                   |
| 01-nov-20  | 30-nov-20 | 17,84%      | 26,76%             | 2,00%           | 0,00%   | 2,00% | 1.057.103,00           | 30   | 21.096,58     |         |       | 1.509.275,98                   |
| 01-dic-20  | 31-dic-20 | 17,46%      | 26,19%             | 1,96%           | 0,00%   | 1,96% | 1.057.103,00           | 30   | 20.691,72     |         |       | 1.529.967,69                   |
| 01-ene-21  | 31-ene-21 | 17,32%      | 25,98%             | 1,94%           | 0,00%   | 1,94% | 1.057.103,00           | 30   | 20.542,13     |         |       | 1.550.509,83                   |
| 01-feb-21  | 28-feb-21 | 17,54%      | 26,31%             | 1,97%           | 0,00%   | 1,97% | 1.057.103,00           | 30   | 20.777,09     |         |       | 1.571.286,92                   |
| 01-mar-21  | 31-mar-21 | 17,41%      | 26,12%             | 1,95%           | 0,00%   | 1,95% | 1.057.103,00           | 30   | 20.638,32     |         |       | 1.591.925,24                   |
| 01-abr-21  | 30-abr-21 | 17,31%      | 25,97%             | 1,94%           | 0,00%   | 1,94% | 1.057.103,00           | 30   | 20.531,44     |         |       | 1.612.456,68                   |
| 01-may-21  | 31-may-21 | 17,22%      | 25,83%             | 1,93%           | 0,00%   | 1,93% | 1.057.103,00           | 30   | 20.435,15     |         |       | 1.632.891,83                   |

|                    |           |        |        |       |       |       |              |                     |           |              |                     |
|--------------------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|--------------|---------------------|-----------|--------------|---------------------|
| 01-jun-21          | 30-jun-21 | 17,21% | 25,82% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 1.057.103,00 | 30                  | 20.424,44 | 1.653.316,27 |                     |
| 01-jul-21          | 30-jul-21 | 17,18% | 25,77% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 1.057.103,00 | 30                  | 20.392,32 | 1.673.708,60 |                     |
| 01-ago-21          | 31-gos-21 | 17,24% | 25,86% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 1.057.103,00 | 30                  | 20.456,56 | 1.694.165,15 |                     |
| 01-sep-21          | 30-sep-21 | 17,19% | 25,79% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 1.057.103,00 | 30                  | 20.403,03 | 1.714.568,18 |                     |
| 01-oct-21          | 31-oct-21 | 17,08% | 25,62% | 1,92% | 0,00% | 1,92% | 1.057.103,00 | 30                  | 20.285,17 | 1.734.853,36 |                     |
| 01-nov-21          | 30-nov-21 | 17,27% | 25,91% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 1.057.103,00 | 30                  | 20.488,66 | 1.755.342,02 |                     |
| 01-dic-21          | 31-dic-21 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 1.057.103,00 | 30                  | 20.691,72 | 1.776.033,73 |                     |
| 01-ene-22          | 31-ene-22 | 17,66% | 26,49% | 1,98% | 0,00% | 1,98% | 1.057.103,00 | 30                  | 20.905,01 | 1.796.938,74 |                     |
| 01-feb-22          | 28-feb-22 | 18,30% | 27,45% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 1.057.103,00 | 30                  | 21.584,45 | 1.818.523,19 |                     |
| 01-mar-22          | 31-mar-22 | 18,47% | 27,71% | 2,06% | 0,00% | 2,06% | 1.057.103,00 | 30                  | 21.764,14 | 1.840.287,33 |                     |
| 01-abr-22          | 30-abr-22 | 19,05% | 28,58% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 1.057.103,00 | 30                  | 22.374,72 | 1.862.662,05 |                     |
| 01-may-22          | 31-may-22 | 19,71% | 29,57% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 1.057.103,00 | 30                  | 23.064,93 | 1.885.726,98 |                     |
| 01-jun-22          | 30-jun-22 | 20,40% | 30,60% | 2,25% | 0,00% | 2,25% | 1.057.103,00 | 30                  | 23.781,37 | 1.909.508,35 |                     |
| 01-jul-22          | 31-jul-22 | 21,28% | 31,92% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 1.057.103,00 | 30                  | 24.687,57 | 1.934.195,92 |                     |
| 01-ago-22          | 24-ago-22 | 22,21% | 33,32% | 2,43% | 0,00% | 2,43% | 1.057.103,00 | 24                  | 20.509,02 | 1.954.704,94 |                     |
| <b>SUBTOTALES:</b> |           |        |        |       |       |       | >>>>         | <b>1.057.103,00</b> | 1238      | 897.601,94   | <b>1.954.704,94</b> |

**TOTAL: CAPITAL+INTERESES** **\$1.954.704,94**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio veintiocho -28- de dos mil veintidós (2022).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2019 00808 00**

**Decisión:** No aprueba liquidación Crédito

Para el día nueve -09- de noviembre del año dos mil veintiuno -2021-, se allegó memorial suscrito por parte de la Dra. LYDA MARIA QUICENO BLANDON, quien actúa como endosataria para el cobro de la Cooperativa pretensora, en el cual aporta la respectiva liquidación del crédito que se cobra en el presente juicio.

Este despacho judicial conforme lo normado en el artículo 446 del Código General del Proceso, le da traslado de la liquidación allegada a la parte demandada por aviso fijado el quince -15- de febrero del año que transcurre.

Vencido el término respectivo la parte demandada permaneció en silencio.

Ahora bien, conforme a la norma procesal citada líneas arriba, procede este Juzgado a resolver sobre la liquidación allegada por la parte demandante, en la cual se observa que **NO** se encuentra la imputación de los dineros consignados en el presente trámite jurisdiccional a raíz del embargo decretado, conforme lo normado en el artículo 1653 del Código Civil, es decir, primero a intereses y luego a capital, por lo cual no se tendrán en cuenta las liquidaciones allegadas por la parte demandante y en su defecto se tendrán en cuentas las elaborada por el despacho vista al inicio de este proveído.

Por lo anteriormente expuesto este Juzgado,

**RESUELVE**



**PRIMERO:** Abstenernos de impartirles aprobación a las liquidaciones del crédito allegado por la parte demandante por las razones expuestas en éste proveído.

**SEGUNDO:** Aprobar las liquidaciones del crédito alternativa realizadas por la Secretaría del despacho, vista al inicio de éste proveído.

**TERCERO:** Conforme lo normado en el artículo 447 del Código General del Proceso, se ordena la entrega de los dineros consignados en el presente tramite jurisdiccional a la parte demandante en este asunto, hasta la concurrencia de las liquidaciones del crédito y costas procesales.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 128 de julio 31 de 2023.

Firmado Por:  
Milena Zuluaga Salazar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b96f2a7a1e750c791e0b442234c4ae673480571e2225fe60e746097354dab9cb**

Documento generado en 27/07/2023 07:18:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO ANTIOQUIA.

RADICADO: 2019-00887

INSTRUCCIÓN

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>

Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

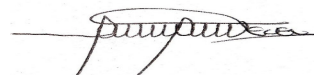
CAPITAL: \$7.413.160,00

Int. de plazo y/o sanción del 20% >>>

| VIGENCIA   |           | Brio. Cte.  | LÍMITE USURA       |                 | TASA    | TASA  | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |               |              |       |                                |
|------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|---------|-------|------------------------|------|---------------|--------------|-------|--------------------------------|
| DESDE      | HASTA     | T. Efectiva | Efectiva Anual 1.5 | Nominal Mensual | Pactada | FINAL | Capital Liquidable     | días | Liq Intereses | A B O N O S  |       | Saldo de Capital más Intereses |
|            |           |             |                    |                 |         |       | 7.413.160,00           |      | \$0,00        | Valor        | Folio | 7.413.160,00                   |
|            |           |             |                    |                 |         |       | 7.413.160,00           |      |               |              |       | 7.413.160,00                   |
| 19-nov-18  | 30-nov-18 | 19,49%      | 29,24%             | 2,16%           | 0,00%   | 2,16% | 7.413.160,00           | 12   | 64.055,25     |              |       | 7.477.215,25                   |
| 01-dic-18  | 31-dic-18 | 19,40%      | 29,10%             | 2,15%           | 0,00%   | 2,15% | 7.413.160,00           | 30   | 159.478,54    |              |       | 7.636.693,78                   |
| 01-ene-19  | 31-ene-19 | 19,16%      | 28,74%             | 2,13%           | 0,00%   | 2,13% | 7.413.160,00           | 30   | 157.716,57    |              |       | 7.794.410,35                   |
| 01-feb-19  | 29-feb-19 | 19,70%      | 29,55%             | 2,18%           | 0,00%   | 2,18% | 7.413.160,00           | 30   | 161.674,67    |              |       | 7.956.085,02                   |
| 01-mar-19  | 30-mar-19 | 19,37%      | 29,06%             | 2,15%           | 0,00%   | 2,15% | 7.413.160,00           | 30   | 159.258,54    |              |       | 8.115.343,56                   |
| 01-abr-19  | 31-abr-19 | 19,32%      | 28,98%             | 2,14%           | 0,00%   | 2,14% | 7.413.160,00           | 30   | 158.891,72    |              |       | 8.274.235,28                   |
| 01-may-19  | 30-may-19 | 19,34%      | 29,01%             | 2,15%           | 0,00%   | 2,15% | 7.413.160,00           | 30   | 159.038,47    |              |       | 8.433.273,74                   |
| 01-jun-19  | 31-jun-19 | 19,30%      | 28,95%             | 2,14%           | 0,00%   | 2,14% | 7.413.160,00           | 30   | 158.744,93    |              |       | 8.592.018,68                   |
| 01-jul-19  | 31-jul-19 | 19,28%      | 28,92%             | 2,14%           | 0,00%   | 2,14% | 7.413.160,00           | 30   | 158.598,12    |              |       | 8.750.616,79                   |
| 01-agos.19 | 31-ago-19 | 19,32%      | 28,98%             | 2,14%           | 0,00%   | 2,14% | 7.413.160,00           | 30   | 158.891,72    |              |       | 8.909.508,51                   |
| 01-sep-19  | 30-sep-19 | 19,32%      | 28,98%             | 2,14%           | 0,00%   | 2,14% | 7.413.160,00           | 30   | 158.891,72    |              |       | 9.068.400,22                   |
| 01-oct-19  | 31-oct-19 | 19,10%      | 28,65%             | 2,12%           | 0,00%   | 2,12% | 7.413.160,00           | 30   | 157.275,37    |              |       | 9.225.675,59                   |
| 01-nov-19  | 30-nov-19 | 19,04%      | 28,55%             | 2,12%           | 0,00%   | 2,12% | 7.413.160,00           | 30   | 156.797,09    |              |       | 9.382.472,68                   |
| 01-dic-19  | 31-dic-19 | 18,91%      | 28,37%             | 2,10%           | 0,00%   | 2,10% | 7.413.160,00           | 30   | 155.876,38    |              |       | 9.538.349,06                   |
| 01-ene-20  | 31-ene-20 | 18,77%      | 28,16%             | 2,09%           | 0,00%   | 2,09% | 7.413.160,00           | 30   | 154.843,72    |              |       | 9.693.192,78                   |
| 01-feb-20  | 28-feb-20 | 19,06%      | 28,59%             | 2,12%           | 0,00%   | 2,12% | 7.413.160,00           | 30   | 156.981,08    |              |       | 9.850.173,86                   |
| 01-mar-20  | 31-mar-20 | 18,95%      | 28,43%             | 2,11%           | 0,00%   | 2,11% | 7.413.160,00           | 30   | 156.171,14    |              |       | 10.006.345,00                  |
| 01-abr-20  | 30-abr-20 | 18,69%      | 28,04%             | 2,08%           | 0,00%   | 2,08% | 7.413.160,00           | 30   | 154.252,93    |              |       | 10.160.597,92                  |
| 01-may-20  | 31-may-20 | 18,19%      | 27,29%             | 2,03%           | 0,00%   | 2,03% | 7.413.160,00           | 30   | 150.548,96    |              |       | 10.311.146,88                  |
| 01-jun-20  | 30-jun-20 | 18,12%      | 27,18%             | 2,02%           | 0,00%   | 2,02% | 7.413.160,00           | 30   | 150.028,80    | 1.385.998,00 |       | 9.075.177,68                   |
| 01-jul-20  | 31-jul-20 | 18,12%      | 27,18%             | 2,02%           | 0,00%   | 2,02% | 7.413.160,00           | 30   | 150.028,80    | 714.084,00   |       | 8.511.122,49                   |
| 01-ago-20  | 31-ag-20  | 18,29%      | 27,44%             | 2,04%           | 0,00%   | 2,04% | 7.413.160,00           | 30   | 151.291,35    | 714.084,00   |       | 7.948.329,84                   |
| 01-sep-20  | 30-sep-20 | 18,35%      | 27,53%             | 2,05%           | 0,00%   | 2,05% | 7.413.160,00           | 30   | 151.736,40    |              |       | 8.100.066,23                   |
| 01-oct-20  | 31-oct-20 | 18,09%      | 27,14%             | 2,02%           | 0,00%   | 2,02% | 7.413.160,00           | 30   | 149.805,76    |              |       | 8.249.872,00                   |
| 01-nov-20  | 30-nov-20 | 17,84%      | 26,76%             | 2,00%           | 0,00%   | 2,00% | 7.413.160,00           | 30   | 147.944,25    | 1.428.168,00 |       | 6.969.648,25                   |
| 01-dic-20  | 31-dic-20 | 17,46%      | 26,19%             | 1,96%           | 0,00%   | 1,96% | 6.969.648,25           | 30   | 136.423,78    |              |       | 7.106.072,03                   |
| 01-ene-21  | 31-ene-21 | 17,32%      | 25,98%             | 1,94%           | 0,00%   | 1,94% | 6.969.648,25           | 30   | 135.437,56    | 761.102,00   |       | 6.480.407,59                   |

|                    |           |        |        |       |       |       |                   |      |              |               |                   |
|--------------------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|-------------------|------|--------------|---------------|-------------------|
| 01-feb-21          | 28-feb-21 | 17,54% | 26,31% | 1,97% | 0,00% | 1,97% | 6.480.407,59      | 30   | 127.370,76   | 380.644,00    | 6.227.134,35      |
| 01-mar-21          | 31-mar-21 | 17,41% | 26,12% | 1,95% | 0,00% | 1,95% | 6.227.134,35      | 30   | 121.575,28   | 1.010.319,00  | 5.338.390,63      |
| 01-abr-21          | 30-abr-21 | 17,31% | 25,97% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 5.338.390,63      | 30   | 103.684,17   |               | 5.442.074,80      |
| 01-may-21          | 31-may-21 | 17,22% | 25,83% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 5.338.390,63      | 30   | 103.197,90   | 954.272,00    | 4.591.000,71      |
| 01-jun-21          | 30-jun-21 | 17,21% | 25,82% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 4.591.000,71      | 30   | 88.703,41    | 954.272,00    | 3.725.432,12      |
| 01-jul-21          | 30-jul-21 | 17,18% | 25,77% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 3.725.432,12      | 30   | 71.866,43    |               | 3.797.298,54      |
| 01-ago-21          | 31-gos-21 | 17,24% | 25,86% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 3.725.432,12      | 30   | 72.092,80    |               | 3.869.391,34      |
| 01-sep-21          | 30-sep-21 | 17,19% | 25,79% | 1,93% | 0,00% | 1,93% | 3.725.432,12      | 30   | 71.904,17    | 1.431.408,00  | 2.509.887,50      |
| 01-oct-21          | 31-oct-21 | 17,08% | 25,62% | 1,92% | 0,00% | 1,92% | 2.509.887,50      | 30   | 48.163,24    |               | 2.558.050,74      |
| 01-nov-21          | 30-nov-21 | 17,27% | 25,91% | 1,94% | 0,00% | 1,94% | 2.509.887,50      | 30   | 48.646,37    |               | 2.606.697,11      |
| 01-dic-21          | 31-dic-21 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 2.509.887,50      | 30   | 49.128,50    |               | 2.655.825,61      |
| 01-ene-22          | 31-ene-22 | 17,66% | 26,49% | 1,98% | 0,00% | 1,98% | 2.509.887,50      | 30   | 49.634,92    | 2.140.000,00  | 565.460,53        |
| 01-feb-22          | 28-feb-22 | 18,30% | 27,45% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 565.460,53        | 30   | 11.545,85    |               | 577.006,38        |
| 01-mar-22          | 31-mar-22 | 18,47% | 27,71% | 2,06% | 0,00% | 2,06% | 565.460,53        | 30   | 11.641,97    |               | 588.648,35        |
| 01-abr-22          | 30-abr-22 | 19,05% | 28,58% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 565.460,53        | 30   | 11.968,58    |               | 600.616,93        |
| 01-may-22          | 31-may-22 | 19,71% | 29,57% | 2,18% | 0,00% | 2,18% | 565.460,53        | 30   | 12.337,78    |               | 612.954,71        |
| 01-jun-22          | 30-jun-22 | 20,40% | 30,60% | 2,25% | 0,00% | 2,25% | 565.460,53        | 30   | 12.721,02    |               | 625.675,73        |
| 01-jul-22          | 31-jul-22 | 21,28% | 31,92% | 2,34% | 0,00% | 2,34% | 565.460,53        | 30   | 13.205,76    |               | 638.881,49        |
| 01-ago-22          | 19-ago-22 | 22,21% | 33,32% | 2,43% | 0,00% | 2,43% | 565.460,53        | 19   | 8.685,05     |               | 647.566,54        |
| <b>SUBTOTALES:</b> |           |        |        |       |       |       | <b>565.460,53</b> | 1351 | 5.108.757,54 | 11.874.351,00 | <b>647.566,54</b> |

**TOTAL: CAPITAL+INTERESES** **\$647.566,54**



EVER MAURICIO CARDONA GRAJALES  
SECRETARIO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Julio veintiocho -28- de dos mil veintidós (2022).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2019 00887 00**

**Decisión:** No aprueba liquidación Crédito

Para el día diecisiete -17- de febrero de la presente anualidad, se allegó memorial suscrito por parte de la Dra. MARIA ELENA CORREA GALLEGO, quien actúa como endosataria para el cobro de la Cooperativa pretensora, en el cual aporta la respectiva liquidación del crédito que se cobra en el presente juicio.

Este despacho judicial conforme lo normado en el artículo 446 del Código General del Proceso, le da traslado de la liquidación allegada a la parte demandada por aviso fijado el dos -02- de agosto del año que transcurre.

Vencido el término respectivo la parte demandada permaneció en silencio.

Ahora bien, conforme a la norma procesal citada líneas arriba, procede este Juzgado a resolver sobre la liquidación allegada por la parte demandante, en la cual se observa que **NO** se encuentra la imputación de los dineros consignados en el presente trámite jurisdiccional a raíz del embargo decretado, conforme lo normado en el artículo 1653 del Código Civil, es decir, primero a intereses y luego a capital, por lo cual se tendrá en cuenta la liquidación elaborada por el despacho vista al inicio de este proveído.

Por lo anteriormente expuesto este Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Abstenernos de impartirle aprobación a la liquidación del crédito allegado por la parte demandante por las razones expuestas en éste proveído.

**SEGUNDO:** Aprobar la liquidación del crédito alternativa realizada por la Secretaría del despacho, vista al inicio de éste proveído.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 128 de julio 31 de 2023.

Firmado Por:

**Milena Zuluaga Salazar**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95cdc955a8732854b7aa647857b0e91565feb85501dfb0a3dc502888f9183211**

Documento generado en 27/07/2023 07:18:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL RIONEGRO**

Julio veintiocho -28- de dos mil veintitrés (2023)

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2020 00109 00**

**Decisión:** Ordena Oficiar

Para el día veintisiete -27- de junio, hogaño, se allega memorial por parte de la Dra. MELISSA PALACIO YEPES apoderada de la cooperativa pretensora en este asunto, en el cual solicita nuevamente se oficie al Juzgado Segundo Civil Municipal de la Localidad para que proceda a la conversión de la totalidad de depósitos judiciales que a la fecha se consignaron por error y que corresponden al presente trámite procesal y de la convocada por pasiva señora MARTA CECILIA RAMIREZ BEDOYA identificada con cédula de ciudadanía 39.181.913

Por lo anterior y teniendo que en cuenta que en otrora se había oficiado al Juzgado Segundo Civil Municipal de la Localidad para que procediera a realizar la conversión de títulos y en vista de que se informa que aún existe depósitos que corresponden a éste trámite jurisdiccional; se dispone oficiar nuevamente a dicha dependencia judicial para que proceda a realizar la conversiones de los depósitos judiciales que se encuentran depositados en dicho despacho judicial y que por error se han realizado las consignaciones allí; siendo dichos depósitos a favor del presente trámite jurisdiccional y de la ciudadana MARTA CECILIA RAMIREZ BEDOYA identificada con cédula de ciudadanía 39.181.913

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 128 de julio 31 de 2023

**Firmado Por:**

**Milena Zuluaga Salazar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c78b7d85ecfd70ee78577a28e6f9b0962804ef142743355d3229d693a988a2a4**

Documento generado en 27/07/2023 07:18:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio veintiocho –28– de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00796 00**

**Decisión:** Inadmite

Auscultada la demanda se advierten las siguientes falencias que impiden su aceptación, a ser suplidas en el término de 5 días, so pena de rechazo:

**PRIMERO:** Se deberá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 82 numeral 2 del Código General del Proceso, esto es, determinar el **domicilio** de las partes procesar en este trámite jurisdiccional.

**SEGUNDO:** Se servirá concretar en el acápite de notificación la ciudad de localización del convocado por pasiva.

**TERCERO:** Se servirá dar cumplimiento a lo normado en el artículo 8 de la ley 2213, es decir, se servirá afirmar bajo la gravedad del juramento que la dirección electrónica informada de la parte convocada por pasiva **corresponde a la utilizada por él**; si bien es aporta una dirección electrónica **no se informa que ésta es la que utiliza el llamado a resistir las pretensiones de la demanda**; lo anterior a efectos del cabal cumplimiento de la norma en cita; manifestación que se entiende bajo la gravedad del juramento.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 128 de julio 31 de 2023.

**Firmado Por:**

**Milena Zuluaga Salazar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11a64969fa0b48a8685745d59083fc9ccb770a8b13ce59d6dcf248b47a33f4f9**

Documento generado en 27/07/2023 07:18:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Julio veintiocho -28- de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2023 00797 00**

**Decisión:** Resuelve Solicitud de Entrega

Para el día veintiséis -26- de julio de la anualidad en curso, se allega a éste estrado judicial, solicitud de entrega de bien inmueble arrendado, por parte de la Jefe Unidad de Conciliación de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia.

En la respectiva misiva, el Centro de Conciliación indica, que recibieron comunicación de parte de DIANA VANEZA CARO GARCIA, en calidad de apoderada especial de ACRECER S.A.S. (convocante) en la cual informa sobre el incumplimiento del acuerdo conciliatorio y por ende a la entrega de un bien inmueble ubicado en la **CL 67 N 54 297 TO 4 AP 1704, Rionegro Antioquia**; que según el acta de conciliación con radicado 2023 CC 01923 del 20 de mayo de 2023, por parte de **CLARA ISABEL JARAMILLO ESCOBAR**, se comprometió entre otras cosas, a

**“RESTITUCION DEL INMUEBLE (OBLIGACION DE HACER):**  
**CLARA ISABEL JARAMILLO ESCOBAR** identificada con cédula de ciudadanía número **1.007.109.028** en calidad de arrendataria se obliga a entregar y el solicitante, **ACRECER S.A.S.**, identificado con NIT **890924789-7**, como arrendador, se obliga a recibir el inmueble ubicado en la **CL 67 N 54 297 TO 4 AP 1704 RIONEGRO – ANTIOQUIA.** La señora **CLARA ISABEL JARAMILLO ESCOBAR** entregará personalmente o designará para entregar el inmueble previamente mencionado al arrendador, o a quien se designe, el día **14 de julio de 2023 a las nueve de la mañana (9:00 A.M.)...**”

Por lo anterior, y conforme a lo reglado en el artículo 144 de la ley 2220 de 2022, solicitan se comisione para la entrega del bien.

#### **RECUESTO FACTICOS:**

Se tiene, que, ante la Cámara de Comercio de Medellín, se llevó a cabo diligencia de audiencia de conciliación, signada bajo el radicado interno **2023 cc 01923**, y fechada el veinte -20- de mayo de dos mil veintitrés -2023-

En los hechos, base de la solicitud de conciliación, se dejó consignado sobre la existencia de un contrato de tenencia por arrendamiento, respecto a un bien inmueble ubicado en la **CL 67 N 54 297 TO 4 AP 1704 RIONEGRO – ANTIOQUIA**

En el acápite de “ACUERDOS” se observa que con relación al bien inmueble se acordó lo siguiente:

**“RESTITUCION DEL INMUEBLE (OBLIGACION DE HACER):**  
**CLARA ISABEL JARAMILLO ESCOBAR** identificada con cédula de ciudadanía número **1.007.109.028** en calidad de arrendataria se obliga a entregar y el solicitante, **ACRECER S.A.S.**, identificado con NIT **890924789-7**, como arrendador, se obliga a recibir el inmueble ubicado en la **CL 67 N 54 297 TO 4 AP 1704 RIONEGRO – ANTIOQUIA**. La señora **CLARA ISABEL JARAMILLO ESCOBAR** entregará personalmente o designará para entregar el inmueble previamente mencionado al arrendador, o a quien se designe, el día **14 de julio de 2023 a las nueve de la mañana (9:00 A.M.)...**”

Según la petición allegada al despacho, y dado el incumplimiento de entrega, es que la Cámara de Comercio de Medellín, eleva el presente pedimento de entrega; para lo cual allega:

- i. Solicitud por escrito
- ii. Copia del acta de acuerdo conciliatorio
- iii. Solicitud de incumplimiento por del interesado

## CONSIDERACIONES DEL DESPACHO PREVIAS A RESOLVER

Establece el artículo 69 de la ley 446 de 1998, lo siguiente:

*“Conciliación sobre inmueble arrendado. Los Centros de Conciliación podrán solicitar a la autoridad judicial que comisione a los Inspectores de Policía para realizar la diligencia de entrega de un bien arrendado, cuando exista incumplimiento de un acta de conciliación con un acta al respecto.”*

A su turno el artículo 144 de 2022 establece:

**“Incumplimiento del acuerdo de conciliación sobre entrega de inmueble arrendado.** En caso de incumplimiento de un sobre entrega de bien inmueble arrendado, los centros acta de conciliación de conciliación o el conciliador podrán solicitar a la autoridad judicial que comisione a la autoridad competente para realizar la diligencia de entrega.”

Visto lo anterior, y teniendo en cuenta que se realizó acuerdo conciliatorio ante la Cámara de Comercio de Medellín y dado que ésta misma entidad es la que eleva el pedimento de entrega, dado el incumplimiento sobre la entrega del bien inmueble, sobre el cual recayó la conciliación, este estrado judicial ordena la entrega conforme a la norma transcrita líneas precedentes, para lo cual se ordena comisionar al señor ALCALDE MUNICIPAL DE RIONEGRO ANTIOQUIA, a efectos de procurar la entrega del bien inmueble descrito anteriormente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Rionegro, Antioquia,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** se procede a subcomisionar al señor ALCALDE MUNICIPAL DE RIONEGRO ANTIOQUIA, para que proceda a realizar la entrega bien inmueble ubicado en la **CL 67 N 54 297 TO 4 AP 1704 RIONEGRO – ANTIOQUIA,**

conforme a lo normado en el artículo 69 de la ley 446 de 1998, artículo 144 de la ley 2220 de 2022 y según lo dispuesto en el presente proveído.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co**, en formato PDF, y marcado con el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 128 de julio 31 de 2023.

Firmado Por:  
Milena Zuluaga Salazar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **71bd3b06c174f9dd915a46b40a19c3d2f333ff40e12006d72ff49b1741844077**

Documento generado en 27/07/2023 07:18:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Julio veintiocho(28) de dos mil veintitrés (2023).

**Radicado:** 05 615 40 03 001 **2018 00847 00**

**Decisión:** Resuelve solicitud oficiar

Se le hace saber al apoderado judicial de la parte demandante en este asunto que la solicitud de oficiar a NUEVA EPS, visible en documento 05 de la cartilla virtual de medidas cautelares, ya fue ordenada mediante auto fechado noviembre 01 de 2022, como se evidencia en documento 03 de la citada carpeta digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Cargado a Estado Electrónico Nro. 128 de julio 31 de 2023

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **acb5641333ab7b16f46375e4d9b7357873fe77ff81ba280fb8f3e78edf6e8017**

Documento generado en 27/07/2023 07:19:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Julio veintiocho -28- de dos mil veintitrés (2023)

**Radicado:** 05 615 40 03 003 **2022 00523 00**

**Decisión:** Resuelve Recurso

### ASUNTO

Procede el despacho a resolver sobre el recurso de reposición, interpuesto por parte del Dr. ESTABAN GOMEZ GOMEZ quien actúa como endosatario para el cobro de la Cooperativa pretensora en este asunto, frente al auto que libro mandamiento de pago y calendado el treinta -30- de agosto de dos mil veintidós -2022-; recurrente quien sustenta su inconformismo con los siguientes argumentos:

Indica que en la demanda se solicitó librar mandamiento de pago por los dineros productos del Programa de Acompañamiento a Deudores (PAD), que se encuentran por valor de \$ 828.323, que, si bien no aparece expreso en el pagaré la modificación realizada, la misma se encuentra autorizada por la demandada DORA ALBA HERNANDEZ GARCÍA, donde manifiesta su consentimiento.

Es por lo anterior que solicita reponer la decisión.

## CONSIDERACIONES

Entremos entonces al estudio del proceso como tal : El título ejecutivo es el documento, o la serie de dos o más documentos conexos, que por mandato legal o judicial, por acuerdo de quienes lo suscriben, contiene una obligación de pagar una suma de dinero, dar otra cosa, o de hacer, deshacer, o no hacer, a cargo de una o más personas y en favor de otra u otras, que por ser **expresa**, clara, exigible y constituir plena prueba de la existencia de la obligación en cabeza del deudor, produce la certeza judicial necesaria para que pueda ser satisfecha mediante el proceso de ejecución respectivo.

Ciertamente no cabe duda de la dificultad existente para estructurar lo que es el título ejecutivo, pues para que sea completa habría que indicar de una vez los elementos de forma y de fondo del mismo. Tales elementos se citan a continuación, los cuales son respectivamente:

**QUE LA OBLIGACIÓN SEA EXPRESA:** Quiere decir **que se encuentre debidamente determinada, especificada y patente.**

**QUE LA OBLIGACIÓN SEA CLARA:** Consiste en que sus elementos aparezcan **inequívocamente señalados.**

**QUE LA OBLIGACIÓN SEA EXIGIBLE:** Significa que únicamente es ejecutable la obligación pura y simple, o que habiendo estado sujeta a plazo o condición suspensiva, se haya vencido aquel o se haya cumplido ésta.

Al respecto el procesalista HERNAN FABIO LOPEZ BLANCO, en su libro INSTITUCIONES DE DERECHO PROCESAL CIVIL, parte especial, séptima edición, página 388 nos dice: ... **El ser expresa la obligación, implica un**

*requisito que se puede entender mejor si analizamos etimológicamente el concepto. El vocablo expresar, de acuerdo con el Diccionario de la Real Academia Española de la lengua, significa “manifestar con palabras lo que uno quiere entender” y expresado lo que es “claro, patente, especificado”, conceptos que aplicados al del título ejecutivo implica que se manifieste con palabras, quedando constancia usualmente escrita y en forma inequívoca de una obligación; de ahí que las obligaciones implícitas y las presuntas salvo que la ley disponga lo contrario, no son demandables por vía ejecutiva.*

*Como complemento se exige, con redundancia, pues se acaba de ver que el ser expreso conlleva la claridad, que la obligación sea clara, es decir que sus elementos constitutivos, sus alcances emerjan con toda perfección de la lectura misma del título ejecutivo, en fin, que no se necesiten esfuerzos de interpretación para establecer cuál es la conducta que pueda exigirse al deudor.*

*En lo anterior queda patente la intención del legislador de resaltar la nitidez de la obligación para agregar pleonásticamente, el requisito de claridad que la presupone al ser expresa.*

*La tercera condición para que la obligación pueda cobrarse ejecutivamente es que el derecho sea exigible. Este requisito lo define nuestra corte así: “La exigibilidad de una obligación, es la calidad que la coloca en situación de pago solución inmediata por no estar sometida a plazo, condición o modo, esto es por tratarse de una obligación pura y simple y ya declarada”. Nosotros agregamos que en idénticas circunstancias se encuentra la obligación cuando, estando sometida a*

**plazo o condición, el plazo se ha cumplido o ha acaecido la condición, caso en el cual, igualmente, aquella pasa a ser exigible...”**

Iguales consideraciones encontramos con relación a los títulos ejecutivos del procesalista Juan Guillermo Velásquez, quien aduce:

*De conformidad con la norma legal citada, sea cual fuere el origen de la obligación contenida en el documento público o privado, para que pueda demandarse ejecutivamente requiere de ciertas características:*

*a) **Que la obligación sea clara:** consiste en que sus elementos aparezcan inequívocamente **señalados; tanto su objeto (obligación real o personal), como sus sujetos (acreedor y deudor)**, además de la descripción de la manera como se ha de llevar a cabo la prestación (plazo o condición), presupuesto sin el cual no sería posible determinar con la certeza requerida el momento de su exigibilidad y la verificación de un eventual incumplimiento.*

*El documento cuyo contenido **es ambiguo, dudoso, o no entendible**, no presta mérito ejecutivo. Igual cosa ocurre, cuando el título ejecutivo allegado como base de recaudo es de carácter complejo y no está clara, expresa e idóneamente integrado, lo que al final del asunto conlleva a tener entre manos un instrumento de naturaleza igualmente ambigua e insuficiente para impetrar un tipo de acción jurisdiccional como la ejecutiva.*

*b) **Que la obligación sea expresa:** quiere decir que se encuentre debidamente determinada, especificada y patentada en el documento ejecutivo. Esta determinación, por tanto, solamente es posible hacerse por escrito. En otras palabras, este requisito se cumple cuando los*

elementos constitutivos de una obligación que se pueda llamar clara se hacen constar por escrito en un instrumento que servirá de prueba inequívoca de la existencia de una obligación.

c) **Que la obligación sea exigible:** Significa que únicamente es ejecutable la obligación pura y simple, o, que habiendo estado sujeta a plazo o a condición suspensiva, se haya vencido aquel o cumplido ésta, sea por mandato legal o por acuerdo entre las partes contractuales. (Juan Guillermo Velásquez "De los procesos ejecutivos").

Determinada las características que debe contener el título que se aporte como base de recaudo, se entra a estudiar el allegado con las presentes diligencias; en el caso en comento, el documento allegado y con relación al rubro determinado como productos del Programa de Acompañamiento a Deudores (PAD), por valor de \$ 828.323, se tiene que en éste **NO** se cuenta estipulado en la literalidad del referido título valor la suma por este concepto y es más, es la misma parte recurrente, quien en su escrito indica: "**... que si bien no aparece expreso en el pagaré la modificación realizada...**" (Negrillas fuera del texto) razón por la cual no se podrá reponer la decisión por falta de cumplimiento de los requisitos de los títulos valores.

Entonces es bueno advertir que para que el documento tenga la capacidad de forzar el cumplimiento de una obligación **expresa, clara y exigible**, en los términos del artículo 422 arriba citado, es necesario que provenga del deudor o de su causante, y sólo se da la certeza de tal situación cuando está suscrito directamente por uno u otro.

Y es que no es capricho del despacho su posición denegatoria frente al rubro determinado como productos del Programa de Acompañamiento a Deudores (PAD), por valor de \$ 828.323, pretendida por la parte

demandante, simplemente este estrado judicial actúa conforme a las disposiciones que la Ley vigente exige y a fuerza de lo anterior, se concluye que, para ejecutar una obligación contenida en un título ejecutivo, éste debe estar suscrito por el deudor y constituya plena prueba en su contra, condición esta que no se materializa en el caso particular.

Por lo anterior, no comparte este despacho los argumentos planteados por el apoderado judicial del demandante, en su escrito de reposición queriendo pretermitir las exigencias de las normas arriba citadas, frente a lo cual no se repondrá el auto atacado.

Así pues, no se encuentran argumentos suficientes para reponer la decisión atacada, debido a que el incumplimiento de una obligación no se acredita con el solo dicho de quien pretende su ejecución.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

## **RESUELVE**

**DESESTIMAR** el recurso de reposición promovido contra el auto proferido el 30 de agosto de la pasada anualidad, en el que se negó el mandamiento de pago solicitado, con relación al rubro determinado como productos del Programa de Acompañamiento a Deudores (PAD), por valor de \$ 828.323.

Se requiere para que cualquier escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo **[csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)**, en formato PDF, y marcado con

el número de celular y el correo electrónico del remitente, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**

**JUEZ**

Providencia inserta en estado electrónico 128 de julio 31 de 2023

Firmado Por:

**Milena Zuluaga Salazar**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b104d60d6b763546ee77d7265c1ed8eb2dff98cf57bccabc8871ac7446951563**

Documento generado en 27/07/2023 07:18:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**