

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
RIONEGRO (ANT)**  
LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

ESTADO No. **131**

Fecha Estado: 02/10/2023

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
<b>05615310300220120023800</b>	Verbal	GLADIS ADRIANA HENAO LONOÑO	JHON JAIRO VILLADA OTALVARO	Auto requiere a la Oficina de Registro de I.P. local. El documento se puede mirar y descargar en el sitio web <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57</a> . Se requiere además para que cualquier escrito dirigido a este juzgado se remita únicamente a través del correo <a href="mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co">csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	29/09/2023		
<b>05615310300220180006600</b>	Verbal	HIDRALPOR S.A.S. E.S.P.	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES MAF S.A.S.	Auto que accede a lo solicitado El documento se puede mirar y descargar en el sitio web <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57</a> . Se requiere además para que cualquier escrito dirigido a este juzgado se remita únicamente a través del correo <a href="mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co">csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	29/09/2023		
<b>05615310300220180023700</b>	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA SA	SEND LTDA.	Auto resuelve solicitud Mofidifica liquidación crédito. El documento se puede mirar y descargar en el sitio web <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57</a> . Se requiere además para que cualquier escrito dirigido a este juzgado se remita únicamente a través del correo <a href="mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co">csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	29/09/2023		
<b>05615310300220210000200</b>	Ejecutivo Singular	JOHN ALBERTO GIRALDO RAMIREZ	DUVIAN DARIO BURITICA RAMIREZ	Auto resuelve solicitud Modifica liquidación crédito. El documento se puede mirar y descargar en el sitio web <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57</a> . Se requiere además para que cualquier escrito dirigido a este juzgado se remita únicamente a través del correo <a href="mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co">csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	29/09/2023		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615310300220210010100	Verbal	URBANOVA INMOBILIARIA S.A.S.	DORA OFELIA AMARILES SANCHEZ	Auto reconoce personería y acepta cesión. El documento se puede mirar y descargar en el sitio web <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57</a> . Se requiere además para que cualquier escrito dirigido a este juzgado se remita únicamente a través del correo <a href="mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co">csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	29/09/2023		
05615310300220230008900	Ejecutivo con Título Hipotecario	MAURICIO PUERTA RESTREPO	CARLOS MARIO GONZALEZ MONTOYA	Auto requiere a Registro Rionegro. El documento se puede mirar y descargar en el sitio web <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57</a> . Se requiere además para que cualquier escrito dirigido a este juzgado se remita únicamente a través del correo <a href="mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co">csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	29/09/2023		
05615310300220230018100	Verbal	ANA JULIA GUIRAL RIVERA	SOCIEDAD DE TRANSPORTES GUARNE - SOTRAGUR S.A.	Auto de traslado dictamen Excepcione Mérito y tiene en cuenta contestaciones demanda. El documento se puede mirar y descargar en el sitio web <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57</a> . Se requiere además para que cualquier escrito dirigido a este juzgado se remita únicamente a través del correo <a href="mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co">csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	29/09/2023		
05615310300220230027900	Ejecutivo con Título Hipotecario	ELIANA MARIA BUSTAMANTE OCHOA	JUAN FERNANDO MOLINA DEL VALLE	Auto inadmite demanda  El documento se puede mirar y descargar en el sitio web <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57</a> . Se requiere además para que cualquier escrito dirigido a este juzgado se remita únicamente a través del correo <a href="mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co">csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	29/09/2023		
05615310300220230030400	Ejecutivo con Título Hipotecario	JUAN ALBERTO ARROYAVE MAYA	MIGUEL ALEXANDER VALENCIA RAMIREZ	Auto rechaza demanda por competencia y ordena remitir Juzgado Civil Municipal (r) local por competencia. El documento se puede mirar y descargar en el sitio web <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57</a> . Se requiere además para que cualquier escrito dirigido a este juzgado se remita únicamente a través del correo <a href="mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co">csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	29/09/2023		
05615310300220230030600	Divisorios	IVAN DARIO PALACIO CAMPUZANO	FASTER FUEL S.A.S	Auto inadmite demanda  El documento se puede mirar y descargar en el sitio web <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57</a> . Se requiere además para que cualquier escrito dirigido a este juzgado se remita únicamente a través del correo <a href="mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co">csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	29/09/2023		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615310300220230030900	Ejecutivo Singular	COLOMBIATEL TELECOMUNICACIONES SAS	COOPERATIVA MULTIACTIVA DE TELECOMUNICACIONES Y TELEMATICO	Auto libra mandamiento ejecutivo  El documento se puede mirar y descargar en el sitio web <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/57</a> . Se requiere además para que cualquier escrito dirigido a este juzgado se remita únicamente a través del correo <a href="mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co">csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	29/09/2023		
05615310300220230030900	Ejecutivo Singular	COLOMBIATEL TELECOMUNICACIONES SAS	COOPERATIVA MULTIACTIVA DE TELECOMUNICACIONES Y TELEMATICO	Auto resuelve solicitud sobre medida (no se publica Art. 9 Ley 2213/22)	29/09/2023		

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 02/10/2023 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

OLGA LUCÍA GALVIS SOTO  
SECRETARIO (A)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Rionegro, Antioquia, veintinueve de septiembre dos mil veintitrés

Radicado	05615 31 03 002 2012 00238 00
Asunto	Requiere a Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

En atención a lo manifestado por la oficina de Registro de instrumentos públicos de Rionegro (archivo 013), en el que requirió al Despacho para que informe si las anotaciones registradas con posterioridad a la inscripción de las escrituras públicas 2331 y 2337 del 12 y 13 de noviembre de 2008, en los folios de Matricula inmobiliaria 020-59030, 020-69635, 020-1585, 020-59152, 020-59153, 020-59154 020-59159 y 020-68199, hacen parte de la nulidad o si quedan vigentes. Al respecto se indica lo siguiente:

El Despacho mediante sentencia dictada en audiencia celebrada el 22 de octubre de 2018, (vista a folio 485 del archivo 001) confirmada por el Tribunal Superior de Antioquia, Sala Civil Familia en fallo del 23 de octubre de 2020 (visto en archivo 006), declaró simulados en forma absoluta, los contratos contenidos en las escrituras públicas números 2331 del 12 de noviembre de 2008 y 2337 del 13 de noviembre de 2008 de la Notaría Primera de Rionegro, celebrados entre los señores JHON JAIRO VILLADA OTÁLVARO y MARÍA LETICIA OTÁLVARO DE VILLADA, y JHON JAIRO VILLADA OTÁLVARO y JOSÉ DE JESÚS BEDOYA RIOS.

Corolario de lo anterior, se ordenó que las cosas volvieran a su estado anterior, para que los inmuebles objeto de los contratos contenidos en las escrituras citadas, volvieran al patrimonio del señor JHON JAIRO VILLADA OTÁLVARO.

Ahora, respecto de la medida cautelar de registro de la demanda el artículo 591 del C. G. del P., consagra lo siguiente: *“El registro de la demanda no pone los bienes fuera del comercio, pero quien los adquiera con posterioridad estará sujeto a los efectos de la sentencia de acuerdo con lo previsto en el artículo 303(...)*

*Si la sentencia fuere favorable al demandante, en ella se ordenará su registro y la cancelación de las anotaciones de las transferencias de propiedad,*

***gravámenes y limitaciones al dominio efectuados después de la inscripción de la demanda, si los hubiere; cumplido lo anterior, se cancelará el registro de esta, sin que se afecte el registro de otras demandas. Si en la sentencia se omitiere la orden anterior, de oficio o a petición de parte, la dará el juez por auto que no tendrá recursos y se comunicará por oficio al registrador.*** (Negrilla intencional).

En orden a lo anterior, debe acatarse la norma trascrita en el sentido de proceder a la cancelación de las anotaciones de las transferencias de propiedad, gravámenes y limitaciones al dominio efectuados después de la inscripción de la demanda perfeccionada en este proceso.

Comuníquese lo anterior a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 11, inciso 2, de la Ley 2213 de 2022, que dispone que las comunicaciones para el cumplimiento de las órdenes judiciales deben remitirse mediante mensaje de datos y se presumen auténticas y no pueden desconocerse “siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial”; y en el artículo 111, inciso 2, del C.G.P., que establece que, a más del empleo de Oficios y Despachos, “el juez también podrá comunicarse con las autoridades o con los particulares por cualquier medio técnico de comunicación que tenga a su disposición”. La comunicación deberá hacerse adjuntando copia de la presente providencia. Lo anterior con copia a las partes para el control, seguimiento y pago de las tasas a que haya lugar. En relación a esto último la parte demandada deberá estar atenta a los que pagos que haya que hacerse; el despacho no hará ningún requerimiento sobre el particular.

*Se requiere para que **cualquier** escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co), en **formato PDF**, y marcado con el **número de celular** y el **correo electrónico del remitente**, a efectos de prestar un mejor servicio.*

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CLAUDIA MARCELA CASTAÑO URIBE  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Claudia Marcela Castaño Uribe**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca46a3527ff4d20ebcdaf8664f5369ebf4323bf53fff22b35f7a2dd679fd491**

Documento generado en 29/09/2023 02:43:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Rionegro, Antioquia, veintinueve de septiembre de dos mil veintitrés

Radicado	05615 31 03 002 2018 00066 00
Asunto	Resuelve sobre entrega de títulos

Se encuentra en el expediente solicitud de entrega de títulos o depósitos judiciales presentada por INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES MAF S.A.S. y el señor JUAN GUILLERMO JARAMILLO GIRALDO, (archivos 129 y 130 expediente electrónico), por lo que, atendiendo a lo ordenado por el Despacho mediante sentencia de fecha 31 de junio de 2022 (archivo 097 expediente electrónico), corregida mediante auto del 27 de julio de 2022 (archivo 103 expediente electrónico), al revisar la plataforma del Banco Agrario, se ordena la entrega de los siguientes títulos:

A favor de la sociedad INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES MAF S.A.S. (NIT. 9003237831), pago con abono a cuenta el título No 413810000043828 por valor de \$ 1.178.777 y el título No 413810000034938 por valor de \$ 66.048.930

Por secretaría, hágase la entrega de dichas sumas de dinero, con los títulos puestos de disposición.

Por otra parte, no se tendrá en cuenta el poder otorgado por el señor JOSÉ PABLO FLÓREZ PALACIO a favor del señor JUAN GUILLERMO JARAMILLO GIRALDO, para reclamar los títulos en su nombre y representación, por cuanto el poder allegado (archivo 129), no se ajusta a los presupuestos del artículo 74 del C.G.P., dado que carece de presentación personal, y tampoco fue conferido en los términos del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022.

Por lo que, se requiere al señor JOSÉ PABLO FLÓREZ PALACIO (CC 17107444) para que, haga llegar al Despacho certificación de la entidad bancaria en la que indique número de cuenta, tipo de cuenta, nombre del titular y estado de la cuenta, que corresponder al beneficiario del depósito.

Se requiere para que **cualquier** escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co), en **formato PDF**, y marcado con el **número de celular** y el **correo electrónico del remitente**, a efectos de prestar un mejor servicio.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**CLAUDIA MARCELA CASTAÑO URIBE**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Claudia Marcela Castaño Uribe  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c226662bd8bc3a80117d7fa6c3b6388c9d23b61b54e4fb506cb77ef295f5796**

Documento generado en 29/09/2023 03:13:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Rionegro, Antioquia veintinueve de septiembre de dos mil veintitrés

Radicado	05615 31 03 002 2018 00237 00
Asunto	Modifica liquidación de crédito

Revisada la liquidación del crédito aportada por el apoderado de la parte demandante, advierte el despacho que la misma será modificada, en virtud que la liquidación presentada no está teniendo en cuenta que, el mandamiento de pago (visto fl 37 archivo 003) indicó que, el interés de mora del capital de \$145.713.853, es a la tasa máxima legal permitida y el interés de los demás capitales es a la tasa del 26.7400% anual, a su vez en la liquidación aportada se observan meses liquidados por 31 días, por lo que se procederá a liquidar y aprobar la misma, en los términos del artículo 446 CGP.

Así las cosas, se tiene entonces que para el día **27 de septiembre de 2023**, la liquidación se discrimina así:

Concepto	Valor
<b>Capital Pagaré 3250084659</b>	<b>\$ 145.713.853,00</b>
Intereses Moratorios desde el 13/06/2020 hasta el 27/09/2023	\$ 134.978.094,72
<b>Capital Insoluto Pagaré 3250084663</b>	<b>\$ 5.993.471,00</b>
Intereses Moratorios desde el 13/06/2020 hasta el 27/09/2023	\$ 4.679.010,34
Intereses Moratorios aprobados hasta el 12/06/2020 (archivo 025)	\$ 66.742.558,34
Costas ( fl 48 archivo 003)	\$ 5.967.000,00
<b>Total</b>	<b>\$364.073.987,41</b>

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO			
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Saldo de Capital más Intereses
13-jun-20	30-jun-20					145.713.853,00		0,00	145.713.853,00
13-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		145.713.853,00	18	1.769.389,18	147.483.242,18
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		145.713.853,00	30	2.948.981,97	150.432.224,15
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		145.713.853,00	30	2.973.798,65	153.406.022,80
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		145.713.853,00	30	2.982.546,61	156.388.569,42
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		145.713.853,00	30	2.944.597,82	159.333.167,24
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		145.713.853,00	30	2.908.007,83	162.241.175,06
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		145.713.853,00	30	2.852.200,55	165.093.375,61
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		145.713.853,00	30	2.831.581,72	167.924.957,33
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		145.713.853,00	30	2.863.968,63	170.788.925,96
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		145.713.853,00	30	2.844.840,30	173.633.766,25
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		145.713.853,00	30	2.830.107,74	176.463.873,99
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		145.713.853,00	30	2.816.834,68	179.280.708,67
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		145.713.853,00	30	2.815.359,09	182.096.067,75
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		145.713.853,00	30	2.810.931,35	184.906.999,10
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		145.713.853,00	30	2.819.785,37	187.726.784,47
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		145.713.853,00	30	2.812.407,42	190.539.191,90
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		145.713.853,00	30	2.796.161,73	193.335.353,62
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		145.713.853,00	30	2.824.210,21	196.159.563,83
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		145.713.853,00	30	2.852.200,55	199.011.764,38
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		145.713.853,00	30	2.881.601,54	201.893.365,92
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		145.713.853,00	30	2.975.257,04	204.868.622,96
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		145.713.853,00	30	3.000.025,57	207.868.648,54
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		145.713.853,00	30	3.084.190,15	210.952.838,68
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		145.713.853,00	30	3.179.330,95	214.132.169,63
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		145.713.853,00	30	3.278.086,45	217.410.256,08
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		145.713.853,00	30	3.402.999,76	220.813.255,84
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		145.713.853,00	30	3.533.771,30	224.347.027,14
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		145.713.853,00	30	3.713.102,57	228.060.129,71
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		145.713.853,00	30	3.865.538,20	231.925.667,91
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		145.713.853,00	30	4.024.384,99	235.950.052,90
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		145.713.853,00	30	4.273.156,66	240.223.209,56
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		145.713.853,00	30	4.431.278,38	244.654.487,94
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		145.713.853,00	30	4.605.709,62	249.260.197,56
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		145.713.853,00	30	4.690.811,82	253.951.009,38
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		145.713.853,00	30	4.761.327,91	258.712.337,29
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		145.713.853,00	30	4.617.345,71	263.329.683,00
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		145.713.853,00	30	4.551.276,45	267.880.959,44
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		145.713.853,00	30	4.499.232,90	272.380.192,34
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		145.713.853,00	30	4.419.482,61	276.799.674,95
1-sep-23	27-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%		145.713.853,00	27	3.892.272,78	280.691.947,72
<b>Resultados &gt;&gt;</b>								<b>134.978.094,72</b>	<b>145.713.853,00</b>

Plazo TEA pactada, a mensual >>>			Plazo Hasta		1-mar-99	
Tasa mensual pactada >>>					14-mar-99	
Resultado tasa pactada o pedida >>			Máxima		1-ene-07	
Mora TEA pactada, a mensual >>>			26,74%	1,994%	Mora Hasta (Hoy)	27-sep-23
Tasa mensual pactada >>>					Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>			1,994%		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>						
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Desde	Hasta	Ejec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable días Liq Intereses Saldo de Capital más Intereses
13-jun-20	30-jun-20					5.993.471,00 0,00 5.993.471,00
13-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	1,994%		5.993.471,00 18 71.718,70 6.065.189,70
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 6.184.720,88
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 6.304.252,05
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 6.423.783,22
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 6.543.314,40
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 6.662.845,57
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		5.993.471,00 30 117.316,10 6.780.161,67
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		5.993.471,00 30 116.468,01 6.896.629,69
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		5.993.471,00 30 117.800,14 7.014.429,83
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		5.993.471,00 30 117.013,36 7.131.443,19
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		5.993.471,00 30 116.407,39 7.247.850,58
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		5.993.471,00 30 115.861,44 7.363.712,02
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		5.993.471,00 30 115.800,75 7.479.512,77
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		5.993.471,00 30 115.618,63 7.595.131,39
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		5.993.471,00 30 115.982,81 7.711.114,20
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		5.993.471,00 30 115.679,34 7.826.793,54
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		5.993.471,00 30 115.011,13 7.941.804,66
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		5.993.471,00 30 116.164,81 8.057.969,47
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		5.993.471,00 30 117.316,10 8.175.285,58
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		5.993.471,00 30 118.525,42 8.293.810,99
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 8.413.342,17
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 8.532.873,34
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 8.652.404,51
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 8.771.935,69
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 8.891.466,86
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 9.010.998,03
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 9.130.529,21
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 9.250.060,38
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 9.369.591,55
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 9.489.122,73
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 9.608.653,90
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 9.728.185,07
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 9.847.716,25
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 9.967.247,42
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 10.086.778,59
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 10.206.309,77
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 10.325.840,94
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 10.445.372,11
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	1,994%		5.993.471,00 30 119.531,17 10.564.903,29
1-sep-23	27-sep-23	28,03%	2,97%	1,994%		5.993.471,00 27 107.578,06 10.672.481,34
Resultados >>						4.679.010,34 5.993.471,00

Se requiere para que **cualquier** escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo, en **formato PDF**, y marcado con el **número de celular** y el **correo electrónico del remitente**, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CLAUDIA MARCELA CASTAÑO URIBE  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Claudia Marcela Castaño Uribe**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0010da686357cd3b53fce00d4cec9f901fd84dd1265e55ea46215903460f4bcf**

Documento generado en 29/09/2023 02:43:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Rionegro, Antioquia veintinueve de septiembre de dos mil veintitrés

Radicado	05615 31 03 002 2021 0002 00
Asunto	Modifica liquidación de crédito

Revisada la liquidación del crédito aportada por el apoderado de la parte demandante, advierte el despacho que la misma será modificada, en virtud que la liquidación presentada contiene un error en el número de días liquidados del mes de julio del 2022, por lo que se procederá a liquidar y aprobar la misma, en los términos del artículo 446 CGP.

Así las cosas, se tiene entonces que para el día **27 de septiembre de 2023**, la liquidación se discrimina así:

Concepto	Valor
<b>Capital</b>	<b>\$184.000.000,00</b>
Intereses Moratorios desde el 11/12/2020 hasta el 27/09/2023	\$148.373.039,06
Costas (archivo 038)	\$ 8.850.000,00
<b>Total</b>	<b>\$341.223.039,06</b>

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO			
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Saldo de Capital más Intereses
11-dic-20	31-dic-20					184.000.000,00		0,00	184.000.000,00
11-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		184.000.000,00	20	2.401.075,31	186.401.075,31
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		184.000.000,00	30	3.575.576,55	189.976.651,86
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		184.000.000,00	30	3.616.473,09	193.593.124,94
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		184.000.000,00	30	3.592.318,81	197.185.443,75
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		184.000.000,00	30	3.573.715,28	200.759.159,03
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		184.000.000,00	30	3.556.954,74	204.316.113,77
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		184.000.000,00	30	3.555.091,44	207.871.205,22
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		184.000.000,00	30	3.549.500,32	211.420.705,54
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		184.000.000,00	30	3.560.680,73	214.981.386,27
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%		184.000.000,00	30	3.551.364,23	218.532.750,50
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		184.000.000,00	30	3.530.850,00	222.063.600,50
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		184.000.000,00	30	3.566.268,19	225.629.868,69
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		184.000.000,00	30	3.601.612,96	229.231.481,65
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		184.000.000,00	30	3.638.739,02	232.870.220,67
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		184.000.000,00	30	3.757.002,40	236.627.223,07
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		184.000.000,00	30	3.788.278,84	240.415.501,91
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		184.000.000,00	30	3.894.557,55	244.310.059,46
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		184.000.000,00	30	4.014.696,49	248.324.755,95
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		184.000.000,00	30	4.139.399,89	252.464.155,84
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		184.000.000,00	30	4.297.134,03	256.761.289,87
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		184.000.000,00	30	4.462.265,63	261.223.555,50
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		184.000.000,00	30	4.688.715,99	265.912.271,49
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		184.000.000,00	30	4.881.203,91	270.793.475,41
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		184.000.000,00	30	5.081.787,51	275.875.262,92
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		184.000.000,00	30	5.395.923,65	281.271.186,56
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		184.000.000,00	30	5.595.591,67	286.866.778,24
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%		184.000.000,00	30	5.815.854,52	292.682.632,75
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%		184.000.000,00	30	5.923.317,22	298.605.949,97
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%		184.000.000,00	30	6.012.361,33	304.618.311,30
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,169%		184.000.000,00	30	5.830.547,98	310.448.859,28
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,123%		184.000.000,00	30	5.747.119,09	316.195.978,37
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		184.000.000,00	30	5.681.401,16	321.877.379,52
1-ago-23	31-ago-23	28,75%	3,03%	3,033%		184.000.000,00	30	5.580.696,57	327.458.076,10
1-sep-23	27-sep-23	28,03%	2,97%	2,968%		184.000.000,00	27	4.914.962,96	332.373.039,06
<b>Resultados &gt;&gt;</b>								<b>148.373.039,06</b>	<b>184.000.000,00</b>

Se requiere para que **cualquier** escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo, en **formato PDF**, y marcado con el **número de celular** y el **correo electrónico del remitente**, a efectos de prestar un mejor servicio.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**CLAUDIA MARCELA CASTAÑO URIBE  
JUEZ**

Firmado Por:  
Claudia Marcela Castaño Uribe

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e69b0e0df6ef2b70b8bd897c4201edd7ff62020d2a3e31a04c5f2f9b1ce7156**

Documento generado en 29/09/2023 02:43:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Rionegro, Antioquia, veintinueve de septiembre de dos mil veintitrés

Radicado	05615 31 03 002 2021 00101 00
Asunto	Acepta cesión del crédito y reconoce personería

En atención al escrito allegado al expediente electrónico (archivo 078), se admite la cesión de derechos litigiosos que hace la sociedad URBANOVA INMOBILIARIA S.A.S. a favor del señor ANDRÉS FELIPE CALLE ARIAS (CC 1037651846).

Se deja constancia que, en virtud de lo establecido en el artículo 68, inciso 3, del C. G. del P. el señor Andrés Felipe Calle Arias (cc 1037651846), actúa en el proceso en calidad de litisconsorte cuasinecesario, toda vez que, no se encuentra acreditado que la parte demandada haya aceptado expresamente la sustitución realizada.

Se reconoce personería jurídica al abogado NIXON GEOVANNY LIZCANO SANTANA T.P. 382.589 del C. S. de la J. para representar los intereses del señor ANDRÉS FELIPE CALLE ARIAS. Por secretaría compártase link del expediente electrónico.

*Se requiere para que **cualquier** escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co), en **formato PDF**, y marcado con el **número de celular** y el **correo electrónico del remitente**, a efectos de prestar un mejor servicio.*

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CLAUDIA MARCELA CASTAÑO URIBE**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Claudia Marcela Castaño Uribe**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **705e068424e606ae045b7b1283432f82271330f4eb3ff239c452a566f54e467b**

Documento generado en 29/09/2023 02:43:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Rionegro, Antioquia, veintinueve de septiembre de dos mil veintitrés

Radicado	05615 31 03 002 2023 00089 00
Asunto	Requiere Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro

Vista la nota devolutiva contenida en el archivo 020, y siendo que la misma resulta procedente, se requiere a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro, Antioquia, para que, dentro del término de tres (3) días contados a partir de la comunicación respectiva, informe a este Juzgado la razón por la cual no procedió a inscribir el embargo que esta agencia judicial había decretado sobre el bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 020-94217, siendo que se trata de un proceso ejecutivo con título hipotecario.

**Se advierte a la requerida entidad, que de no acatar, sin justa causa, la orden emitida por el Despacho, podrá hacerla acreedora de la sanción contemplada en artículo 44-3 del Código General del Proceso.**

Comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro– Antioquia, para el cumplimiento de la medida decretada, adjuntando el archivo 020

Para efectos de registro, se hace constar que la medida se decreta dentro de proceso ejecutivo hipotecario promovido por el señor Mauricio Puerta Restrepo (CC 98.523.447) en contra del señor Carlos Mario González Montoya (CC 98.562.645)

Comuníquese lo anterior a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro en los términos de los artículos 111, inciso 2, del C.G.P. y 11, inciso 2, de la ley 2213 de 2022, remitiendo copia de la presente providencia, con copia a la parte demandante para el control, seguimiento y pago de las tasas a que haya lugar.

Se requiere al interesado en la efectividad de la orden judicial para que esté atento a todo requerimiento procesal o extraprocesal que realice el destinatario de la orden judicial (fundado o no en instrucciones administrativas internas), y de ser el caso, para que esté atento al pago de los derechos de registro, puesto que el juzgado no realizará ningún requerimiento adicional y los escritos que en ese sentido se

presenten simplemente se agregarán al expediente, sin ningún pronunciamiento.

También se le requiere para que, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 78, numeral 8, y 125 del C.G. del P., verifique que la comunicación sea dirigida al correo electrónico correcto del destinatario de la orden judicial, solicitando con prontitud la corrección correspondiente, de ser el caso.

*Se requiere a partes e intervinientes para que todos los memoriales dirigidos a este juzgado y al presente trámite se presenten **en formato PDF**, con el **número celular y correo electrónico del remitente**, y se envíen **única y exclusivamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co), a efectos de prestar un mejor servicio.*

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CLAUDIA MARCELA CASTAÑO URIBE  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Claudia Marcela Castaño Uribe**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d50d220d5060c07f9af0dbe1053935366d0c29dd21f6098141cf40020dc0e6c3**

Documento generado en 29/09/2023 03:13:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Rionegro, Antioquia, veintinueve de septiembre dos mil veintitrés

Radicado	05615 31 03 002 2023 00181 00
Asunto	Tiene en cuenta contestaciones de demanda, y da traslado a excepciones.

Téngase presentada en término la contestación de la demanda, teniendo en cuenta la fecha de remisión del link del proceso electrónico a la parte demandada (visto en archivo 015), en concordancia con lo consagrado en el artículo 91 del C.G. del P.

Por lo anterior, se da traslado a las excepciones de merito propuestas, en virtud de lo señalado en el artículo 110 del C. G. del P.

*Se requiere para que **cualquier** escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co), en **formato PDF**, y marcado con el **número de celular** y el **correo electrónico del remitente**, a efectos de prestar un mejor servicio.*

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**CLAUDIA MARCELA CASTAÑO URIBE**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Claudia Marcela Castaño Uribe  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **17079b68cbd1284713179ab91ba490eb72c66bf282b4e577eb8801a049a1c128**

Documento generado en 29/09/2023 02:43:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Rionegro, Antioquia, veintinueve de septiembre de dos mil veintitrés

Radicado	05615 31 03 002 2023 00279 00
Asunto	Inadmite demanda

Revisada la presente demanda, advierte el Despacho que de conformidad con el artículo 82 y 90 del C.G.P. se impone su **INADMISIÓN** a efectos de que la parte actora subsane los siguientes defectos:

1. Allegará escaneada, primera copia original que preste mérito ejecutivo de la escritura pública No. 841 del 19 de marzo de 2022 otorgada en la Notaría Cuarta de Medellín, Antioquia, tal como lo prescribe el artículo 80 del Decreto 960 de 1970. Toda vez que el archivo aportado a folio 11 a 23 de la demanda, se observa que es una copia.
2. Deberá aportar certificado de libertad y tradición del inmueble perseguido con gravamen hipotecario, expedido con antelación no menor de 30 días.

Para el cumplimiento de lo acá requerido se concede el término legal de cinco (5) días, so pena de rechazo.

Se requiere para que **cualquier** escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co), en **formato PDE**, y marcado con el **número de celular** y el **correo electrónico del remitente**, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CLAUDIA MARCELA CASTAÑO URIBE**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Claudia Marcela Castaño Uribe**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee1621b5812a5bbce3a459b8a7157c4fdf52b230c786ba79a5252e724652366c**

Documento generado en 29/09/2023 02:43:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Rionegro, Antioquia, veintinueve de septiembre de dos mil veintitrés

Radicado	05615 31 03 002 2023 00304 00
Asunto	Rechaza Demanda por falta de competencia y ordena remisión de expediente por los medios técnicos disponibles al Centro de Servicios de Rionegro, para ser repartidos entre los Juzgados Civiles Municipales de Rionegro– Antioquia.

Estudiada la demanda remitida, se observa la necesidad de rechazarla, en los términos del artículo 90 inc. 2 del C. G. del P., y ordenar su devolución al Centro de Servicios Administrativos de Rionegro para que sea repartida entre los juzgados civiles municipales de Rionegro - Antioquia, por las razones que se explican a continuación.

El Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, remitió a este despacho demanda ejecutiva con garantía real promovida por el señor JUAN ALBERTO ARROYAVE MAYA, contra el señor MIGUEL ALEXANDER VALENCIA RAMÍREZ, en la que se pretende que se ejecute una suma de dinero amparada en tres títulos valores (pagaré) que suman \$160.000.000 garantizada además con hipoteca abierta constituida mediante escritura pública no 1.709 del 28 de abril de 2023 de la Notaria Segunda de Rionegro-Antioquia, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro en el inmueble con folio de matrícula inmobiliaria nro. 020-18863. Ubicado en el paraje las cuchillas del municipio de Rionegro.

Al respecto, el artículo 25 del C. G. del P. indica que, cuando el factor de competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, menor y mínima cuantía:

*“Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).*

Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).

Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).”

A su vez el artículo 26 numeral 1 ibídem, respecto a la determinación de la cuantía, indica que la misma se determinará por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda.

Debe indicarse que, los tres títulos valores pretendidos en ejecución (vistos a folio 26 a 32), suman en total ciento sesenta millones de pesos (\$160.000.000) y los intereses de mora contados a partir de la fecha de exigibilidad de la obligación, hasta a fecha de presentación de la demanda, suman un total de \$7.873.680,96 como se demuestra en la liquidación de intereses que se aporta a continuación:

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO			
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Saldo de Capital más Intereses
29-jul-23	31-jul-23					\$20.000.000,00		0,00	20.000.000,00
29-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		20.000.000,00	2	41.169,57	20.041.169,57
1-ago-23	31-ago-23	29,36%	3,09%	3,088%		20.000.000,00	30	617.543,60	20.658.713,18
1-sep-23	13-sep-23	29,36%	3,09%	3,088%		20.000.000,00	13	267.602,23	20.926.315,41
Resultados >>								926.315,41	20.926.315,41

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO			
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Saldo de Capital más Intereses
29-jul-23	31-jul-23					\$90.000.000,00		0,00	90.000.000,00
29-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		90.000.000,00	2	185.263,08	90.185.263,08
1-ago-23	31-ago-23	29,36%	3,09%	3,088%		90.000.000,00	30	2.778.946,22	92.964.209,30
1-sep-23	13-sep-23	29,36%	3,09%	3,088%		90.000.000,00	13	1.204.210,03	94.168.419,33
Resultados >>								4.168.419,33	94.168.419,33

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO			
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Saldo de Capital más Intereses
20-jul-23	31-jul-23					\$50.000.000,00		0,00	50.000.000,00
20-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,088%		50.000.000,00	11	566.081,64	50.566.081,64
1-ago-23	31-ago-23	29,36%	3,09%	3,088%		50.000.000,00	30	1.543.859,01	52.109.940,65
1-sep-23	13-sep-23	29,36%	3,09%	3,088%		50.000.000,00	13	669.005,57	52.778.946,22
Resultados >>								2.778.946,22	52.778.946,22

Por lo indicado es posible determinar que el valor de las pretensiones al momento de la presentación de la demanda asciende a la suma de ciento sesenta y siete millones ochocientos setenta y tres mil seiscientos ochenta pesos con noventa y seis pesos M.L (\$167.873.680,96).

Atendiendo a las reglas de competencia por el factor de cuantía, el valor de todas las pretensiones, no supera los 150 salarios mínimos legales vigentes, tratándose de un proceso de menor cuantía, cuya competencia se encuentra consagrada en el artículo 18 del C. G. del P., en los jueces civiles municipales.

Ahora, teniendo en cuenta que el inmueble con garantía real se encuentra ubicado en el municipio de Rionegro – Antioquia, la competencia debe asignarse únicamente con observancia en el numeral 7 del artículo 28 del C. G. del P. esto es, el Juez del lugar donde estén ubicados los bienes, siendo el competente para conocer de la presente demanda el Juez Civil Municipal de Rionegro – Antioquia.

Siendo así, se ordenará remitir la demanda y sus anexos -o el vínculo de acceso al expediente respectivo- al C.S.A. de Rionegro, Antioquia, a fin de que sea repartido entre los Juzgados Civiles Municipales de Rionegro – Antioquia, quien, conforme a la normativa citada, es el competente para avocar el conocimiento de demandas de las características ya señaladas.

Así las cosas, este Juzgado

### **RESUELVE**

**Primero.** Rechazar por competencia la presente demanda promovida por JUAN ALBERTO ARROYAVE MAYA, contra el señor MIGUEL ALEXANDER VALENCIA RAMÍREZ.

**Segundo.** Remitir por los medios técnicos disponibles la presente demanda y sus anexos al C. S. A. de Rionegro, a fin de que sea repartido entre los Juzgados Civiles Municipales de Rionegro – Antioquia, conforme a lo ya expuesto.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CLAUDIA MARCELA CASTAÑO URIBE  
JUEZ**

Claudia Marcela Castaño Uribe

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e05e658f48675dd074b2ec81998660cbbc6f0e1ffb81c8cbef228f5968049f37**

Documento generado en 29/09/2023 02:43:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Rionegro, Antioquia, veintinueve de septiembre de dos mil veintitrés

Radicado	05615 31 03 002 2023 00306 00
Asunto	Inadmite demanda

Revisada la presente demanda, advierte el Despacho que de conformidad con el artículo 82 y 90 del C.G.P. se impone su **INADMISIÓN** a efectos de que la parte actora subsane los siguientes defectos:

1. Se requiere a la parte demandante a fin de que el perito ajuste el dictamen (visto a folio 31 a 66 del archivo 001), para que además del valor del bien, determine el tipo de división que fuere procedente, la partición si fuese el caso y el valor de las mejoras existentes en el inmueble (artículo 406 del c. G, del P.); a su vez, conforme a lo dispuesto en el artículo 226 del Código General del Proceso, para que ajuste el dictamen especialmente en relación con los incisos 4 y 5 y numerales 5 a 10.
2. Allegará copia de la escritura pública No. 2339 del 18 de mayo de 2017 de la Notaria Diecinueve de Medellín, en la que se acredite el título de propiedad del demandado Sociedad Faster Fuel S.A.S., sobre el predio pretendido en división.

Para el cumplimiento de lo acá requerido se concede el término legal de cinco (5) días, so pena de rechazo.

Se requiere para que **cualquier** escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co), en **formato PDF**, y marcado con el **número de celular** y el **correo electrónico del remitente**, a efectos de prestar un mejor servicio.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CLAUDIA MARCELA CASTAÑO URIBE**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Claudia Marcela Castaño Uribe**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41fb5e4aedb827c12fa0701ff05f601dee1ed74ea1cb50f417f234e2a926aa00**

Documento generado en 29/09/2023 02:43:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Rionegro, Antioquia, veintinueve de septiembre de dos mil veintitrés

Radicado	05615 31 03 002 2023 00309 00
Asunto	Libra mandamiento de pago

La presente demanda con título ejecutivo se encuentra ajustada a las formalidades procesales contenidas en los artículos 82, 422 y ss del Código General del Proceso, y el Juzgado, reconociendo validez a los títulos de ejecución aducidos,

### **RESUELVE**

**Primero.** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso Ejecutivo de Mayor Cuantía en favor de la sociedad Colombiatel Telecomunicaciones S.A.S. (Nit. 900.536.302 - 5), en contra de la sociedad Cooperativa Multiactiva de Telecomunicaciones y Telemáticos (Nit 811.013.014-1), por las siguientes sumas de dinero:

- 1. Treinta y seis millones ciento noventa y ocho mil pesos m. l.** (\$ 36.198.000) por concepto de capital insoluto incorporado en la factura electrónica de venta No INT 123208 (vista a fl 59-60 del archivo 001 expediente electrónico); más los intereses de mora sobre el capital desde el 15 de diciembre de 2022 a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación.
- 2. Cincuenta y tres millones quinientos cincuenta mil pesos m. l.** (\$53.550.000) por concepto de capital incorporado en la factura electrónica de venta No INT 128202 (vista a fl 65-66 del archivo 001 expediente electrónico); más los intereses de mora sobre el capital desde el 15 de enero de 2023 a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación.
- 3. Veintiocho millones quinientos sesenta mil pesos m. l.** (\$28.560.000) por concepto de capital incorporado en la factura electrónica de

venta No INT 128203 (vista a fl 71-72 del archivo 001 expediente electrónico); más los intereses de mora sobre el capital desde el 15 de enero de 2023 a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación.

4. **Veintiocho millones quinientos sesenta mil pesos m. l.** (\$28.560.000) por concepto de capital incorporado en la factura electrónica de venta No INT 133093 (vista a fl 77-78 del archivo 001 expediente electrónico); más los intereses de mora sobre el capital desde el 15 de febrero de 2023 a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación
5. **Cincuenta y tres millones quinientos cincuenta mil pesos m. l.** (\$53.550.000) por concepto de capital incorporado en la factura electrónica de venta No INT 133094 (vista a fl 83-84 del archivo 001 expediente electrónico); más los intereses de mora sobre el capital desde el 15 de marzo de 2023 a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación.
6. **Veintiocho millones quinientos sesenta mil pesos m. l.** (\$28.560.000) por concepto de capital incorporado en la factura electrónica de venta No INT 138067 (vista a fl 89-90 del archivo 001 expediente electrónico); más los intereses de mora sobre el capital desde el 15 de marzo de 2023 a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación
7. **Cincuenta y tres millones quinientos cincuenta mil pesos m. l.** (\$53.550.000) por concepto de capital incorporado en la factura electrónica de venta No INT 138068 (vista a fl 95-96 del archivo 001 expediente electrónico); más los intereses de mora sobre el capital desde el 15 de marzo de 2023 a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación.
8. **Cincuenta y tres millones quinientos cincuenta mil pesos m. l.** (\$53.550.000) por concepto de capital incorporado en la factura electrónica de venta No INT 143043 (vista a fl 101-102 del archivo 001 expediente electrónico); más los intereses de mora sobre el capital desde el 15 de abril de 2023 a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación.

9. **Veintiocho millones quinientos sesenta mil pesos** m. l. (\$28.560.000) por concepto de capital incorporado en la factura electrónica de venta No INT 143044 (vista a fl 107-108 del archivo 001 expediente electrónico); más los intereses de mora sobre el capital desde el 15 de abril de 2023 a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación
10. **Seis millones un pesos** m. l. (\$6.000.001) por concepto de capital incorporado en la factura electrónica de venta No INT 143152 (vista a fl 113-114 del archivo 001 expediente electrónico); más los intereses de mora sobre el capital desde el 28 de abril de 2023 a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera de Colombia, hasta el pago total de la obligación

**Segundo.** Requerir para que por secretaría se comparta a la parte demandante el vínculo a través del cual podrá seguir teniendo acceso al expediente electrónico y, por ende, a todas las actuaciones subsiguientes, en tiempo real. Por ende, se exhorta a dicha parte para que se abstenga de solicitar al juzgado la remisión de cualquier memorial o actuación del proceso.

**Tercero.** Ordenar notificar personalmente el presente auto a la demandada, con la advertencia de que cuenta con el término legal de cinco (5) días para cancelar la obligación o de diez (10) para proponer las excepciones de mérito que a bien tenga. La oposición a la demanda o cualquier otro pronunciamiento sobre el particular deberá realizarse por intermedio de abogado y mediante memorial en formato PDF dirigido a este juzgado y al trámite con el radicado de la referencia, **únicamente** a través del Centro de Servicios de Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co). Realizada la notificación, la parte demandada podrá solicitar el acceso al expediente electrónico mediante comunicación dirigida a este juzgado, al presente trámite y al mismo correo indicado en líneas precedentes, a fin de continuar contando en adelante con acceso electrónico a todas las actuaciones procesales subsiguientes.

**Cuarto.** La parte demandante deberá gestionar la notificación personal electrónica del demandado la sociedad Cooperativa Multiactiva de Telecomunicaciones y Telemáticos en el correo electrónico [viboraltelevision@hotmail.com](mailto:viboraltelevision@hotmail.com) (que se observa en la demanda y en el certificado de existencia y representación legal aportado). Para efecto de poder acreditar ante el despacho el cumplimiento en debida forma

del proceso de notificación, en los términos del artículo 8 de la ley 2213 de 2022, la parte demandante podrá aportar al despacho la siguiente documentación, en las siguientes condiciones: (i) copia de la imagen del correo electrónico remitido a la demandada a su respectiva dirección de correo electrónico, (ii) en el correo electrónico, en su asunto o en su texto, deberá constar que dicho correo se remite a fin de practicar la notificación personal del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, según se trate, dentro del trámite de la referencia, indicando expresamente el nombre de la o las personas o empresa a notificar; (iii) en el correo electrónico deberá constar, en lo posible, la advertencia de que la notificación personal se considerará realizada dos (2) días después de la entrega del correo, y que a partir de allí comenzarán a correr los términos de traslado de la demanda y de ejecutoria pertinentes; (iv) también deberá procurar advertirse que la contestación de la demanda, el escrito de excepciones o cualquier otro pronunciamiento que se pretenda realizar deberá dirigirse a este Juzgado, para el trámite del radicado de la referencia, al correo [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co); (v) al correo deberán adjuntarse -y deberá constar que se adjuntaron- copia del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, según sea del caso, junto con sus correcciones o adiciones, y copia de la demanda y sus anexos, juntos con sus correcciones o adiciones; y (vi) junto con la prueba de la remisión del correo en las condiciones antedichas deberá aportarse constancia de entrega del correo a la o a las direcciones electrónicas respectivas, obtenida manual o automáticamente, tal y como autoriza el inciso 4 del artículo 8 de la ley 2213 de 2022.

Todas las anteriores exigencias se realizan a fin de evitar nulidades procesales, en los términos del artículo 42, numeral 5, del C.G.P.

**Quinto.** Comuníquese a la DIAN en los términos del artículo 630 del Estatuto Tributario, remitiendo copia de la presente providencia.

**Sexto.** Reconocer personería en los términos del mandato conferido a la abogada Diana Alexandra López López con T.P. 196.420 C. S de la J, para representar a la parte demandante.

*Se requiere para que **cualquier** escrito o documento dirigido a este juzgado y a este trámite se presente **únicamente** a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co), en **formato***

**PDF**, y marcado con el **número de celular** y el **correo electrónico del remitente**,  
a efectos de prestar un mejor servicio.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CLAUDIA MARCELA CASTAÑO URIBE  
JUEZ**

Firmado Por:  
**Claudia Marcela Castaño Uribe**  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b9a569d3d2320b364003f1f7f4d2f4076d6f00e35afdb873f6d2df55d79fb70**

Documento generado en 29/09/2023 02:43:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**