

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO (ANT)**

LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

ESTADO No. **093**

Fecha Estado: 14/12/2023

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615400300120210096600	Divisorios	HECTOR DE JESUS OSPINA VARGAS	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARIA ROSALBA OSPINA VARGAS	Auto que requiere parte demandante	13/12/2023	1	
05615400300120220113100	Divisorios	BERNARDA DE JESUS HURTADO ORTIZ	MARIA DE LA LUZ HURTADO	Auto cumplase lo resuelto por el superior	13/12/2023	1	
05615400300220200018600	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL MONTEVERDDE	DIANA YANETH SILVA GOMEZ	Auto ordena incorporar al expediente requiere art. 317 del CGP	13/12/2023	1	
05615400300220210003800	Ejecutivo Singular	ALIANZA FIDUCIARIA S.A	CATALINA HENAO CARDONA	Auto que ordena seguir adelante la ejecucion	13/12/2023	1	
05615400300220210047600	Ejecutivo Singular	ADRIANA HERNANDEZ VALENZUELA	ALVARO DE JESUS MARIN ORTEGA	Auto ordena incorporar al expediente	13/12/2023	1	
05615400300220210073100	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY	JUANITA TOBON MARIN	Auto ordena incorporar al expediente autoriza notificacion por aviso	13/12/2023	1	
05615400300220220042600	Ejecutivo Singular	GUILLERMO FERNANDO CADENA MEJIA	COINDEX SA.	Auto que resuelve no entrega de títulos	13/12/2023	1	
05615400300220220085900	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE CREDITO Y SERVICIO COMUNIDAD	ALVARO ZULUAGA MONTOYA	Auto requiere art. 317 CGP	13/12/2023	1	
05615400300220230009400	Ejecutivo Singular	SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER	JAVIER EDUARDO MANRIQUE MANJARRES	Auto que resuelve subrogación	13/12/2023	1	

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615400300220230020500	Ejecutivo Singular	CREARCOOP	LEONARDO HENAO MARTINEZ	Auto ordena oficiar EPS	13/12/2023	1	
05615400300220230026700	Ejecutivo Singular	LUIS MAURICIO CARMONA GIL	CONFISUMOS S.A.S.	Auto de Trámite ordena rehacer notificación	13/12/2023	1	
05615400300220230030700	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	JORGE ALBERTO MARIN RIOS	Auto que aprueba liquidación de crédito	13/12/2023	1	
05615400300220230063100	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCOLOMBIA S.A.	OSCAR ESCOBAR TORRES	Auto termina proceso por pago	13/12/2023	1	
05615400300320230000900	Ejecutivo Singular	BANCO CORPBANCA SA.	ROBINSON ALEXANDER DEVIA GONZALEZ	Auto que ordena seguir adelante la ejecucion	13/12/2023	1	
05615400300320230001400	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	VANESA TORRES VELASCO	Auto decreta embargo	13/12/2023	1	

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 14/12/2023 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.**

ERICA CRISTINA QUINTERO ARISTIZABAL  
SECRETARIO (A)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA
DEMANDADO	JORGE ALBERTO MARIN RIOS
RADICADO:	05615-40-03-002-2023-00307-00
AUTO (S):	1953
ASUNTO:	APRUEBA LIQUIDACION

Toda vez que la liquidación de crédito, no fue objeto de pronunciamiento y la misma se realizó conforme lo ordenado en el auto que ordenó seguir a delante la ejecución, procede el despacho a impartir su aprobación conforme al art. 446 del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS  
JUEZ**

Mca

Firmado Por:  
Viviana Marcela Silva Porras  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a60a339b573911c09dbe3bbf3f39f897fa255212681dd0ccf9f84e9f522dfd9**

Documento generado en 13/12/2023 03:26:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A.

**DEMANDADO:** OSCAR ESCOBAR TORRES

**RADICADO No.** 056154003002-2023-00631-00

**AUTO (I):** 1175 Auto termina por pago

Mediante memorial allegado por la endosataria en procuración, solicita la terminación del proceso por pago de las cuotas atrasadas, intereses de mora y costas procesales, así como el levantamiento de las medidas cautelares.

Para resolver es necesario las siguientes

### **CONSIDERACIONES**

El artículo 461 del Código General del Proceso, señala que, si antes de iniciada la audiencia de remate se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el Juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

En el caso que nos ocupa, la solicitud ha sido presentada por la apoderada, de la parte demandante quien en virtud del endoso conferido tiene facultad para recibir de conformidad con lo establecido en el art. 658 del Código de Comercio, en el que se indica que el endosatario tendrá los derechos y obligaciones de un representante, incluso los que requiere clausula especial.

Así las cosas, se declarará terminado el presente proceso por pago de las cuotas en mora y se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares.

Por lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Rionegro, Antioquia,

## RESUELVE

**PRIMERO:** Declarar TERMINADO el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO adelantado por BANCOLOMBIA S.A. contra OSCAR ESCOBAR TORRES, por pago de las cuotas en mora.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, se ordena el levantamiento de las medidas cautelares que fueron decretadas.

**TERCERO:** En caso de haber dineros a disposición del presente proceso, se ordena la devolución a quien haya sido retenido.

**CUARTO:** Ejecutoriado el presente proceso, se ordena el archivo definitivo del mismo.

## NOTIFÍQUESE

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**

JUEZ

Firmado Por:

Viviana Marcela Silva Porras

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c21c83abad7febb29322b70a3c87e4d452e571498d261f11c42b5087eb88971f**

Documento generado en 13/12/2023 02:17:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A..
DEMANDADO:	ROBINSON ALEXANDER DEVIA GONZALEZ
RADICADO:	05615-40-03-002-2023-00009-00
AUTO (I):	1177
ASUNTO:	ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION

Procede el despacho a resolver el presente asunto adelantado por ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. en contra de ROBINSON ALEXANDER DEVIA GONZALEZ

**ANTECEDENTES**

ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. demandó al señor ROBINSON ALEXANDER DEVIA GONZALEZ. para la ejecución de las siguientes sumas de dinero:

A) Por la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M.L.C. (\$37.589.970), contenida en el pagaré electrónico No.14656705, firmado el 3 de noviembre de 2021, más los intereses de mora sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera, liquidados mes a mes, desde el 16 de diciembre de 2022 y hasta que se verifique el pago de la obligación.

B) Por la suma de UN MILLON OCHOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M.L.C. (\$1.873.440), por concepto de interés corriente remuneratorios, contenidos en el pagaré electrónico No.14656705, firmado el 3 de noviembre de 2021.

En sustento fáctico de lo anterior, arguyó ITAU COLOMBIA S.A. que el demandado suscribió el pagaré antes relacionado, sin que se cumpliera las obligaciones en la forma pactada por lo que se diligenció el pagaré en la forma señalada por los

demandados en la carta de instrucciones; además, el cartular contiene obligaciones claras, expresas y exigibles.

### **ACTUACIÓN PROCESAL**

Estudiado el introductorio, el 19 de julio de 2023 se libró mandamiento de pago, por las sumas y conceptos solicitados y antes relacionados.

Vinculado el demandado, conforme al artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, dentro de la oportunidad procesal, no realizó pronunciamiento alguno frente a los hechos de la demanda, ni presentó excepciones.

Se verifica que la notificación fue debidamente remitida al correo electrónico que fue informado en el escrito de demanda, tal y como se observa en la constancia que obra en el dato adjunto 021 y 022.

Por lo anterior es procedente entrar a definir el asunto, para lo cual son necesarias las siguientes

### **CONSIDERACIONES**

Revisada la actuación cumplida no se observa impedimento alguno para proferir sentencia de mérito, pues la demanda reúne los requisitos legales, su trámite se ha cumplido con sujeción al rito del proceso ejecutivo, ante juez competente, y están demostradas la capacidad para ser parte y para comparecer al proceso, tanto por activa como por pasiva.

Una de las formas de coercibilidad ejercidas por el Estado es generada por el proceso ejecutivo, o sea, aquel en el que interviene el ente superior para hacer valer una prestación clara, expresa y exigible, cuya inmersión es un documento proveniente del deudor o de su causante, que constituye plena prueba en su contra, en los términos del Artículo 422 del C. G. del Proceso, legitima a su tenedor o, en últimas al acreedor, para pretender el recaudo u obtener así lo debido.

Los títulos valores de contenido crediticio, vinculan con la sola firma y la entrega con la intención de negociabilidad (Art 625 del C. de Co.) esto es, permiten ejercer la acción cambiaria para el reclamo por la vía ejecutiva del importe de los mismos,

bastando su aportación al trámite con la satisfacción de todas las exigencias formales consagradas en la ley comercial.

En este caso el pagaré anexados como base de la petición observa cada una de las solemnidades previstas en los Artículos 621 y 709 del C. de Co., esto es, tiene probada su validez y suficiencia para el pretendido cobro y como el pasivo no alegó ningún exceptivo que diera lugar a enervar las pretensiones ni desconociera los hechos narrados, a pesar de la debida notificación cuya prueba de apertura se anexa, imperiosa resulta la continuación de la ejecución, en los términos del precepto 440 del C.G. del Proceso.

### **CONCLUSIÓN**

Por lo expuesto, se ordenará seguir adelante la ejecución en los términos del mandamiento de pago del 19 de Julio de 2023, emitido por este despacho, además de lo anterior se dispondrá el avalúo de los bienes embargados y/o de los que se llegaren a embargar, para que con su producto se pague las aludidas sumas de dinero, junto con sus réditos.

Por lo demás, las costas correrán a cargo de los demandados. Se liquidarán por secretaría en el momento procesal oportuno. La liquidación del crédito corresponderá a la parte actora, conforme a lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO (ANTIOQUIA),

### **RESUELVE:**

**PRIMERO.** ORDENA seguir la ejecución a favor de ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. en contra de ROBINSON ALEXANDER DEVIA GONZALEZ conforme lo indicado en el auto emitido el 19 de julio de 2023 que libró mandamiento de pago.

**SEGUNDO: Se Ordena** la entrega al acreedor y al subrogatario de los dineros retenidos que se lleguen a depositar en la cuenta de depósitos judiciales de esta Dependencia Judicial y de aquellos que en lo sucesivo consignen en razón de la medida cautelar decretada, hasta cubrir la totalidad de la liquidación del crédito.

Igualmente se dispondrá el remate de los bienes que por cualquier causa y a futuro se llegaren a embargar y que sean susceptibles de esta medida, previo su avalúo

**TERCERO.** Liquídese el crédito, conforme lo manda el precepto 446 del C. G. del Proceso.

**CUARTO.** Costas a cargo de la parte demandada. Liquídese en su debida oportunidad por la Secretaria del Despacho de conformidad con el artículo 366 lb. Como agencias en derecho, se fija la suma de \$2.200.000 a favor del demandante.

## **NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**

**JUEZ**

Firmado Por:

**Viviana Marcela Silva Porras**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46ec94c04e6657da2612b611a3a32abe07d4a5267ddd13258e3b3f2acbee3879**

Documento generado en 13/12/2023 02:17:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA**

Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** DIVISORIO

**DEMANDANTE:** HECTOR DE JESUS OSPINA VARGAS

**DEMANDADO:** ANDRES ANTONIO OSPINA Y OTROS

**RADICADO:** 056154003001-2021-00966-00

**Auto (s)** 1960 Requiere parte demandante

Mediante memorial aportado el pasado 27 de septiembre del año que discurre la apoderada allega constancia de notificación realizada a la señora DIANA PATRICIA GALEANO OSPINA, a través de correo electrónico [dianagal1233@gmail.com](mailto:dianagal1233@gmail.com), misma que fue informada en el escrito de reforma a la demanda, la cual fue enviada en la misma fecha, sin que se haya aportado el certificado de entrega expedido por Mailtrack.

Así mismo, obra en el dato adjunto 22, constancia de envío de citación para notificación de los demandados ANDRES ANTONIO OSPINA VARGAS Y ONID ESTID GALEANO OSPINA, sin que se aporte la constancia emitida por la empresa de correos certificado que dé cuenta de la entrega efectiva de las citaciones.

Por lo anterior se requiere a la parte demandante para que allegue las respectivas constancias a fin de verificar la entrega y para efectos del cómputo de términos.

Ahora bien, sobre la solicitud de emplazar al señor LUIS FERNANDO SUAREZ ALVAREZ, previo a ordenar el emplazamiento, es necesario OFICIAR a **SURAMERICANA EPS** para que informe los datos de notificación que reposa en sus bases de datos respecto a su dirección física y electrónica y la calidad en que se encuentran afiliado, así como el nombre y dirección de su empleador.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el parágrafo 2 del art. 8 de la Ley 2213 de 2022 y a fin de intentar la notificación personal de la demandada, toda vez que es esta la que ofrece una verdadera garantía al debido proceso

**NOTIFIQUESE,**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Viviana Marcela Silva Porras**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c9a9cc1822df31519a6d0c6a0a180d3f07e59ca2bd2f2b8c73d308312e7f039**

Documento generado en 13/12/2023 02:17:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** DIVISORIO  
**RADICADO No.** 056154003001-2022-01131-00  
**DEMANDANTE:** BERNARDA DE JESUS HURTADO ORTIZ  
**DEMANDADO:** MARIA DE LA LUZ HURTADO ORTIZ Y OTRA

**Auto (s)** 1958 Cúmplase lo resuelto por el Superior y acepta opción de compra

Cúmplase lo resuelto por el Juzgado Primero Civil del Circuito, mediante auto del 25 de septiembre del año que discurre, mediante el cual se confirmó el auto que decretó la división por venta.

Ahora bien, en el presente caso, las demandadas presentaron de manera oportuna el derecho de opción de compra, esto es, dentro de los tres (3) días siguientes a la ejecutoria del auto que decreto la venta en pública subasta del inmueble, a quienes se les advierte que el avalúo a tener en cuenta es el presentado con el escrito de demanda, teniendo en cuenta que el mismo no fue objeto de reparo en el momento oportuno.

En consecuencia debe tenerse en cuenta que el avalúo del inmueble objeto de división es de \$202.420.439, tal y como consta en el dato adjunto 01 folios 44, siendo menester señalar también las proporciones que cada una de las partes tienen sobre el bien objeto de la división, contando las señoras MARIA DE LA LUZ HURTADO ORTIZ Y MARIA ESPERANZA HURTADO DE MONTOYA, cuentan con un porcentaje del 33.33333333333333%, cada una y la demandante BERNARDA DE JESUS HURTADO igual proporción de 33.33333333333333% de acuerdo con la anotación No. 002 del certificado de libertad y tradición, por ende, las mencionadas demandadas deberán realizar consignación por la suma de \$67.473.479,66, conforme al avalúo del bien y la proporción del derecho que les corresponde, en el término de diez (10) días contados a partir de la ejecutoria de esta decisión, constituyendo certificado de depósito a órdenes de este Juzgado, cuenta No. **056152041003** del Banco Agrario de Colombia, so pena de darse aplicación a lo previsto en el inciso 3ª del artículo 414 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto el Juzgado,

## **RESUELVE**

**PRIMERO:** CONCEDER el derecho de compra a las demandadas MARIA DE LA LUZ HURTADO ORTIZ Y MARIA ESPERANZA HURTADO DE MONTOYA, quienes deberán consignar la suma de \$67.473.479,66, conforme al avalúo del bien y la proporción del derecho que les corresponde, en el término de diez (10) días contados a partir de la ejecutoria de esta decisión, constituyendo certificado de depósito a órdenes de este Juzgado, cuenta No. **056152041003** del Banco Agrario de Colombia.

A quienes se les advierte que en caso de incumplimiento se harán acreedoras a la sanción prevista en el inciso 3 del artículo 414 del código General del Proceso.

**SEGUNDO:** Una vez venza el termino anterior, pase el proceso a despacho a fin de emitir la decisión que en derecho corresponda.

## **NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Viviana Marcela Silva Porras  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43573b125d0852e63de6ec24a05a40049bf0091e0879709ea7c23c883adc0a8f**

Documento generado en 13/12/2023 02:17:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO

**RADICADO No.** 056154003002-2020-00186-00

**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL MONTEVERDE P.H.

**DEMANDADO:** EDGAR LEONARDO CARDENAS FRANCO Y OTRO.

**ASUNTO: (S) No. 1955** Incorpora, pone en conocimiento y requiere art. 317 CGP

Se incorpora y pone en conocimiento de la parte demandante, la respuesta emitida por el Juzgado Segundo Civil del Circuito y el juzgado Primero Laboral del Circuito de la localidad y que obran en datos adjuntos 025 y 026.

De otro lado, teniendo en cuenta que a la fecha no se ha dado cumplimiento al auto emitido el pasado 8 de agosto de 2023, se requiere a la parte demandante para que dentro del término de treinta (30) días de cumplimiento al mismo y realice los tramites de notificación de los demandados, so pena de darse aplicación al art. 317 del C.G.P. y en consecuencia se decrete la terminación de proceso por desistimiento tácito.

**NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**

**JUEZ**

Firmado Por:

Viviana Marcela Silva Porras

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6074ceb37a964ce50b71eae4cebf04bec31006e024fa0d17236146283d70e46**

Documento generado en 13/12/2023 02:17:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en representación de P.A. PARQUE COMERCIAL JARDINES LLANO GRANDE.
DEMANDADOS:	CATALINA HENAO CARDONA JULIAN RAMIREZ HENAO DANIEL ALEJANDRO GRANADA GONZALEZ
RADICADO:	05615-40-03-002-2021-00038-00
AUTO (I)	1174
ASUNTO:	ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCION

Procede el Despacho a resolver en la presente acción ejecutiva promovida por ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en representación de P.A. PARQUE COMERCIAL JARDINES LLANO GRANDE en contra CATALINA HENAO CARDONA, JULIAN RAMIREZ HENAO y DANIEL ALEJANDRO GRANADA GONZALEZ.

**ANTECEDENTES**

La sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en representación de P.A. PARQUE COMERCIAL JARDINES LLANO GRANDE demandó a los señores CATALINA HENAO CARDONA, JULIAN RAMIREZ HENAO y DANIEL ALEJANDRO GRANADA GONZALEZ solicitando el pago de unas sumas de dinero que discriminó en su pretensión y que se atendieron así:

- a. 60'000.000 por concepto de capital contenido en el ACUERDO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y ACUERDO DE PAGO relativo al CONTRATO DE CONCESIÓN DE ESPACIO N° 177, suscrito el día 5 de octubre de 2019.

b. Los intereses moratorios que se causen sobre el capital expresado en el literal a) desde el día 1 de noviembre de 2019, hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia. c) Intereses moratorios sobre el capital, desde la fecha de vencimiento (30 de noviembre de 2022), hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados mes a mes conforme a la ley 510 de 1999, que reformó el artículo 884 del Código de Comercio.

Como fundamento de la pretensión adujo la entidad demandante, que la demandada suscribió Acuerdo de Terminación Anticipada y Acuerdo de Pago relativo al Contrato de Concesión de Espacio N° 177, suscrito el día 5 de octubre de 2019, aportado como base de recaudo con el cumplimiento de los requisitos legales, sin que dentro del término establecido cumplieran las obligaciones inmersas en ellos.

### **ACTUACIÓN PROCESAL**

Por auto calendado 16 de abril de 2021 adicionado con auto del 11 de mayo de 2023, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Rionegro, libró mandamiento de pago a favor de sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en representación de P.A. PARQUE COMERCIAL JARDINES LLANO GRANDE y en contra de los señores CATALINA HENAO CARDONA, JULIAN RAMIREZ HENAO y DANIEL ALEJANDRO GRANADA GONZALEZ, por las sumas descritas y relacionadas anteriormente.

Obran en el expediente los memoriales que dan cuenta de la notificación electrónica del ejecutado, misma que fue realizada en debida forma conforme los lineamientos del artículo 8 de la ley 2213 de 2022 (archivos 018), sin que dentro del término legal otorgado para pagar y/o excepcionar hiciera pronunciamiento alguno frente a la demanda.

El proceso fue remitido al Juzgado Tercero Civil Municipal que avocó conocimiento del asunto el 13 de julio de 2023, en atención a los Acuerdos PCSJA20-11686 y CSJANTA23-110 del 23 de junio de 2023 del Consejo Superior de la Judicatura, atendándose la revisión posterior de más de 700 asuntos, en su orden correspondiente.

Procede entonces, el Despacho a decidir lo que en derecho corresponda teniendo en cuenta la actuación surtida, previas las siguientes,

## **CONSIDERACIONES**

Revisada la actuación cumplida no se observa impedimento alguno para proferir sentencia de mérito o en este caso, auto interlocutorio, pues la demanda reúne los requisitos legales, su trámite se ha cumplido con sujeción al rito del proceso ejecutivo, ante juez competente, y están demostradas la capacidad para ser parte y para comparecer al proceso, tanto por activa como por pasiva.

Una de las formas de coercibilidad ejercidas por el Estado es generada por el proceso ejecutivo, o sea, aquel en el que interviene el ente superior para hacer valer una prestación clara, expresa y exigible, cuya inmersión es un documento proveniente del deudor o de su causante, que constituye plena prueba en su contra, en los términos del Artículo 422 del C. G. del Proceso, legitima a su tenedor o, en últimas al acreedor, para pretender el recaudo u obtener así lo debido.

Los títulos judiciales base del recaudo ejecutivo, permiten ejercer la acción cambiaria para el reclamo por la vía ejecutiva del importe de los mismos, bastando su aportación al trámite con la satisfacción de todas las exigencias formales consagradas en la ley.

En este caso de los documentos anexos como base de la petición, tiene probada su validez y suficiencia para el pretendido cobro y como el pasivo no alegó ningún exceptivo que diera lugar a enervar las pretensiones ni desconociera los hechos narrados, a pesar de la debida notificación cuya prueba de apertura se anexa, imperiosa resulta la continuación de la ejecución, en los términos del precepto 440 del C.G. del Proceso.

## **CONCLUSIÓN**

Por lo expuesto, se ordenará seguir adelante la ejecución en los términos del mandamiento de pago del 16 de abril de 2021; además de lo anterior se dispondrá el avalúo de los bienes embargados y/o de los que se llegaren a embargar, previo su secuestro, para que con su producto se pague las aludidas sumas de dinero, junto con sus réditos.

Por lo demás, las costas correrán a cargo de los demandados. Se liquidarán por secretaría en el momento procesal oportuno. La liquidación del crédito corresponderá a la parte actora, conforme a lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P.

Por lo expuesto el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO, ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN de sociedad ALIANZA FIDUCIARIA S.A. en representación de P.A. PARQUE COMERCIAL JARDINES LLANO GRANDE y en contra de los señores CATALINA HENAO CARDONA, JULIAN RAMIREZ HENAO y DANIEL ALEJANDRO GRANADA GONZALEZ en la forma dispuesta en el auto del 16 de abril de 2021, emitido por el Juzgado Segundo Civil Municipal.

**SEGUNDO:** Decretar el remate, previo avalúo de los bienes muebles e inmuebles que se llegaren a embargar y secuestrar, para pagar con su producto el crédito ejecutado y las costas.

**TERCERO:** Practicar la liquidación del crédito, la que se hará en la forma establecida en el Art. 446 del C.G.P.

**CUARTO:** Condenar en costas a los demandados CATALINA HENAO CARDONA, JULIAN RAMIREZ HENAO y DANIEL ALEJANDRO GRANADA GONZALEZ, de conformidad a lo establecido en el Acuerdo PSAA16-10554, del 5 de agosto de 2016, del Consejo Superior de laJudicatura, se fijan como agencias en derecho la suma de \$4.200.000.oo.

**NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**

**JUEZ**

Mca

Firmado Por:

Viviana Marcela Silva Porras

Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3610398a2ec5d675f7926b5120e1616862653b245c8780dbe23b96ee0c5e4a73**

Documento generado en 13/12/2023 02:17:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	ADRIANA HERNANDEZ VALENZUELA
DEMANDADOS:	ALVARO DE JESUS MARIN ORTEGA
RADICADO:	05615-40-03-02-2021-00476-00
AUTO (s):	1180
ASUNTO:	INCORPORA Y PONE EN CONOCIMIENTO

En el archivo 013, arrimado por la vocera judicial de la parte ejecutante, por medio del cual informa la medida de embargo del remanente decretada por el Juzgado Segundo Civil del Circuito; sin embargo, al revisar dicho ordenamiento se tiene que la cautela decretada por el referido Juzgado pero para el proceso que se adelante ante el Juzgado Segundo Civil del Circuito de esta localidad bajo el radicado 2020-00147-00 en contra del aquí demandado, por lo tanto, ningún pronunciamiento se hará al respecto.

De otro lado, se requiere a la parte demandante para que proceda a dar cumplimiento a lo ordenado por auto del 22 de agosto de 2023, notificando en debida forma a la parte demandada, lo que deberá realizar en el término de 30 días so pena de disponer la terminación conforme al artículo 317 C.G.P.

**NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS  
JUEZ**

mca

Firmado Por:

**Viviana Marcela Silva Porras**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48339e89cf219604f9a6720d6100135f3e420c7a60f6b522aa478ae2f379f899**

Documento generado en 13/12/2023 03:26:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICADO No.** 056154003002-2021-00731-00  
**DEMANDANTE:** COOPERATIVA FINANCIERA JHON F. KENNEDY  
**DEMANDADO:** DIEGO FERNANDO SIERRA Y OTRA

**Auto (s)** 1958 Incorpora Citación y autoriza notificación por aviso

Mediante memorial que antecede la parte demandante allega constancia de envío y recibido de citación para notificación personal del demandado DIEGO FERNANDO SIERRA, verificándose que la misma fue recibida por la señora KATHERINE CORREA el 10 de noviembre de 2023.

Por lo anterior se autoriza la notificación por aviso a los demandados para lo cual se deberá dar cumplimiento al art. 292 del C.G.P., concediéndose el termino de treinta (30) días para ello, so pena de darse aplicación al art. 317 del C. General del Proceso

**NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Viviana Marcela Silva Porras  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd6019a6dc37867a2f655f1145f6453283fd90032d13cc4ced370f96f793e70f**

Documento generado en 13/12/2023 02:17:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO

**RADICADO No.** 056154003002-2022-00426-00

**DEMANDANTE:** GUILLERMO FERNANDO CADENA MEJIA

**DEMANDADO:** CCI COINDEX S.A

**Auto (s)** 1961 Resuelve Solicitud

Mediante memorial que antecede la parte demandante solicita impulso a la solicitud de entrega de títulos presentada desde el 13 de octubre del año que discurre.

Revisado el expediente y el sistema de gestión siglo XXI, en la fecha no se ha realizado solicitud alguna para entrega de títulos, lo último presentado por la parte demandante fue la liquidación de crédito, la cual fue aprobada por el despacho desde el pasado 9 de octubre del año en curso.

Ahora bien, revisada la base de datos de los depósitos judiciales constituidos a órdenes de este despacho se tiene que a la fecha no existen títulos por cuenta del presente proceso, razón por la cual no es posible acceder a lo solicitado.

**NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**

**JUEZ**

Firmado Por:

Viviana Marcela Silva Porras

Juez

Juzgado Municipal

**Civil 003**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0596b92c4e0473e5e43803e171559692466ca3d0f927412f3b72f248b9a21319**

Documento generado en 13/12/2023 02:17:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA**

Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: COOPERATIVA DE CREDITO Y SERVICIO COMUNIDAD**

**DEMANDADO: ALVARO ZULUAGA MONTOYA**

**RADICADO: 056154003002-2022-00859-00**

**AUTO (S) No. 1959: REQUIERE PARTE DEMANDANTE**

Revisada la actuación, se encuentra que, desde el 26 de enero de 2023, libró mandamiento de pago, se decretaron medidas cautelares y se emitió el oficio correspondiente para la materialización de las mismas, sin que hasta la fecha la parte demandante haya procedido a realizar los trámites tendientes a lograr la notificación de la parte demandada, actuación necesaria para dar impulso al proceso.

En razón a lo anterior, se hace necesario requerir a la parte demandante para que en el término de treinta (30) días contados partir de la notificación del presente auto por estados, proceda a realizar los trámites tendientes a darle impulso al proceso, so pena de darse aplicación al art. 317 del C.G.P. y terminar la acción por desistimiento tácito.

**NOTIFIQUESE,**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**

**JUEZ**

Firmado Por:

Viviana Marcela Silva Porras

Juez

Juzgado Municipal

**Civil 003**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68ba4c2171091edca476e69725b2b339c044e27b6c5e5962ecacf46a8c3920df**

Documento generado en 13/12/2023 02:17:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR

**DEMANDANTE:** SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER S.A.S.

**DEMANDADO:** JHON FERNEY DAVILA LUNA Y OTRO

**RADICADO No.** 05615400300220230009400

**AUTO (I):** 1173 Reconoce subrogación legal

La apoderada de la parte demandante allega contrato de fianza colectiva celebrada entre la entidad demandante y la sociedad AFFI S.A.S., indicando que con ocasión a dicho contrato la sociedad AFFI S.A.S., canceló a la SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER S.A.S, la suma de SEIS MILLONES OCHOSCIENTOS TRES MIL TRESCEITNSO TREINTA Y CUATRO PESOS M.LC. (\$6.803.334), correspondiente a los siguientes cánones de arrendamiento:

AGOSTO 2022 \$1.300.000

SEPTIEMBRE 2022 \$1.300.000

OCTUBRE 2022 \$1.300.000

NOVIEMBRE 2022 \$1.300.000

DICIEMBRE 2022 \$1.300.000

ENERO DE 2023 \$ 303.334

El anterior pago fue realizado a la SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER, el pasado **2 DE DICIEMBRE DE 2023, según certificación que se allega.**

Con ocasión a lo anterior informa que se ha configurado una subrogación legal hasta por el importe de lo pagado en favor del AFFI S.A.S.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Tercero Civil Municipal de Rionegro, Antioquia

**RESUELVE:**

**PRIMERO. RECONOCER** a la sociedad AFFI S.A.S. antes AFIANZADORA NACIONAL, como subrogatorio de la obligación pretendida por las siguientes sumas de dinero:

**SEIS MILLONES OCHOSCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M.L.C.** (\$6.803.334), y que corresponde al valor de los cánones de arrendamiento de AGOSTO 2022 \$1.300.000; SEPTIEMBRE 2022 \$1.300.000; OCTUBRE 2022 \$1.300.000; NOVIEMBRE 2022 \$1.300.000; DICIEMBRE 2022 \$1.300.000; ENERO DE 2023 \$ 303.334

**SEGUNDO.** Se requiere a la subrogataria para que designe un apoderado que la represente.

## **NOTIFÍQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Viviana Marcela Silva Porras**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eac2f1b817e335a252f7dcf5eae6a4767a809b7b827fd945fbd5689f2634b35d**

Documento generado en 13/12/2023 02:17:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICADO No.** 056154003002-2023-00205-00

**DEMANDANTE:** COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREAR LTDA

**DEMANDADO:** LEONARDO HENAO MARTINEZ

**ASUNTO: (S) No. 1954 ORDENA OFICIAR**

Mediante memorial que antecede, la parte demandante solicita se oficie a la EPS Y MEDICINA PREPAGADA SURAMERICANA S.A. a fin de que informen los datos de contacto tales como dirección, correo electrónico y números telefónicos de la demandada; por lo que de conformidad con lo establecido en el parágrafo 2 del art. 8 de la ley 2213 de 2022, se ordena oficiar a dicha entidad para que en el término de dos (2) días informe la dirección física y electrónica que aparezca en sus bases de datos del señor LEONARDO HENAO MARTINEZ, identificado con C.C. 15.441.145, así como los datos que aparezcan de su empleador.

**NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**

**JUEZ**

Viviana Marcela Silva Porras

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6edb1783705434670044389d5ff5174e4824202c7f9180913fd1b154b66d7484**

Documento generado en 13/12/2023 02:17:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA**

Trece (13) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR

**DEMANDANTE:** LORENA MARIA CARMONA GIL Y OTRO

**DEMANDADO:** CONFINSUMOS S.A.S. Y OTROS

**RADICADO:** 056154003002-2023-00267-00

**Auto (s)** 1176 Requiere rehacer trámite de notificación.

Mediante memorial allegado el pasado 25 de septiembre del año que discurre el apoderado de la parte demandante allega constancia de recibido de citación remitido al demandado DIEGO ALBERTO GOMEZ MONSALVE, sin embargo, se observa que en la misma se le indicó que compareciera al juzgado Segundo Civil Municipal, cuando este despacho asumió el conocimiento del proceso desde el pasado 27 de Julio pasado.

En razón a lo anterior, la parte demandante deberá realizar nuevamente los tramites de notificación al demandado y aportar constancias de haber tramitado el oficio ante SISPRO, para lo cual se concede el termino de treinta (30) días contados a partir de la notificación del presente auto, so pena de darse aplicación al art. 317 del C.G.P, y tenerse por desistida la demanda.

**NOTIFIQUESE,**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS  
JUEZ**

Firmado Por:

Viviana Marcela Silva Porras

Juez

Juzgado Municipal

**Civil 003**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b8aec26c06702f55447c4d992c110c777fd208d769a16337fb6cefd8ca91334**

Documento generado en 13/12/2023 02:17:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**