

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO (ANT)**  
LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

ESTADO No. **013**

Fecha Estado: 26/07/2023

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615400300220200050700	Verbal	MARIA DE LA CRUZ PATIÑO RIVILLAS	LUISA MARIA PATIÑO TOBON	Auto requiere ORDENA REGISTRAR VALLA Y REQUIERE	25/07/2023		
05615400300220200051800	Ejecutivo Singular	CONDOMINIO SAINT REGIS ALAMEDA P.H	ELIAS ANTONIO SILVA PEREZ	Auto que resuelve COMISIONAR SECUESTRO BIEN EMBARGADO	25/07/2023		
05615400300220200062300	Ejecutivo Singular	LUIS EDUARDO GARCIA FRANCO	ANA CECILIA GARCIA FRANCO	Auto inadmite demanda - tutela INADMITE DEMANDA	25/07/2023		
05615400300220200073000	Verbal	FABIOLA DE JESUS OLAYA GOMEZ	NESTOR EMILIO NARANJO GARCIA	Auto requiere REQUIERE SUCESIÓN PROCESAL	25/07/2023		
05615400300220210002300	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	PERSONAS DETERMINADAS Y/O INDETERMINADAS	Auto ordena oficiar ORDENA OFICIAR	25/07/2023		
05615400300220230041000	Ejecutivo Singular	JHON FREDY BARRERA ARBOLEDA	LUIS DARIO ALVAREZ HERNANDEZ	Auto inadmite demanda - tutela INADMITE DEMANDA	25/07/2023		
05615400300220230042200	Verbal	OLGA DE JESUS GIL HENAO	ISABEL CRISTINA YEPEZ OROZCO	Auto admite demanda ADMITE DEMANDA	25/07/2023		
05615400300220230043200	Verbal Sumario	ALBA GLADIS SERNA MONTOYA	CINDY TATIANA ARISTIZABAL TEJADA	Auto admite demanda ADMITE DEMANDA	25/07/2023		
05615400300220230044100	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	GEOVANNY DE JESUS ZULUAGA ECHEVERRI	Auto ordena oficiar ORDENA OFICIAR	25/07/2023		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615400300220230044100	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	GEOVANNY DE JESUS ZULUAGA ECHEVERRI	Auto que libra mandamiento de pago LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO	25/07/2023		
05615400300220230047000	Verbal Sumario	ACRECER SAS	MARTHA ELENA RUIZ DE CAMPOS	Auto admite demanda ADMITE DEMANDA	25/07/2023		
05615400300220230049400	Ejecutivo Singular	LUZ MARINA LOPEZ CARDONA	SANDRA MILENA LOPEZ OSPINA	Auto rechaza demanda RECHAZA DEMANDA	25/07/2023		
05615400300220230052400	Ejecutivo Singular	ANA MARIA OTALVARO ALARCON	CAROLINA MARIA OTALVARO RIVERA	Auto inadmite demanda - tutela INADMITE DEMANDA	25/07/2023		
05615400300220230053000	Ejecutivo Singular	BANCO DAVIVIENDA S.A	FUNDALCO ZONA FRANCA SAS	Auto inadmite demanda - tutela INADMITE DEMANDA	25/07/2023		
05615400300220230053900	Ejecutivo Singular	SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER	MAURICIO ALEXANDER CORREA QUINTERO	Auto que libra mandamiento de pago LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO	25/07/2023		
05615400300220230053900	Ejecutivo Singular	SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER	MAURICIO ALEXANDER CORREA QUINTERO	Auto decreta embargo DECRETA EMBARGO	25/07/2023		
05615400300220230062100	Ejecutivo Singular	LUIS FERNANDO RAMIREZ AGUDELO	MIGUEL ANGEL VALENCIA VALENCIA	Auto que libra mandamiento de pago LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO	25/07/2023		
05615400300220230062100	Ejecutivo Singular	LUIS FERNANDO RAMIREZ AGUDELO	MIGUEL ANGEL VALENCIA VALENCIA	Auto decreta embargo DECRETA EMBARGO	25/07/2023		
05615400300220230062600	Verbal	BLANCA INES ROLDAN ZAPATA	NELSON ALBERTO USUGA	Auto inadmite demanda - tutela INADMITE DEMANDA	25/07/2023		
05615400300320230001300	Verbal	RUBEND ARIO RUIZ LONDOÑO	FREDY ALEJANDRO ORTIZ SUAREZ	Auto admite demanda ADMITE DEMANDA	25/07/2023		
05615400300320230003000	Ejecutivo Singular	COOPANTEX	FERNEY VERGAÑO MARYORGA	Auto que resuelve CORRIGE AUTO	25/07/2023		
05615400300320230003700	Ejecutivo Singular	COTRAFA COOPERATIVA FINANCIERA	LUIS ALBERTO SALAZAR	Auto inadmite demanda INADMITE DEMANDA	25/07/2023		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615400300320230004200	Otros Asuntos	FINANZAUTO	EDGAR DUVAN GOMEZ TEHERAN	Auto que resuelve ADMITE SOLICITUD DE APREHENSION	25/07/2023		
05615400300320230004700	Ejecutivo Singular	CARLOS MARIO TORO GIRALDO	ALEJANDRO VALLEJO MONTROYA	Auto inadmite demanda - tutela INADMITE DEMANDA	25/07/2023		
05615400300320230004800	Verbal Sumario	MAXIBIENES S.A.S	JULIAN HARVEY BEDOYA TOBON	Auto admite demanda ADMITE DEMANDA	25/07/2023		

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 26/07/2023 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

ERICA CRISTINA QUINTERO ARISTIZABAL  
SECRETARIO (A)



## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No.** 056154003002-2020-00507 00

**DEMANDANTE:** LUIS ALBERTO PATIÑO RIVILLAS Y OTROS

**DEMANDADO:** LAURA NUBIA RIVILLAS Y OTROS

**ASUNTO: (S) No. 526** Ordena registrar valla y requiere

Revisado el expediente, se encuentra que la presente demanda de pertenencia fue admitida mediante auto del 3 de noviembre de 2020 y se han aportado fotografías de la valla correspondiente, sin que se haya ingresado la actuación de emplazamiento al Tyba, a lo que se debe proceder.

Así las cosas, de conformidad con lo establecido en el Art. 108 del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, realícese el emplazamiento en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

De igual forma, se requiere a la parte demandante para que proceda con la publicación del emplazamiento que dispone el artículo 375 numeral 6º del CGP, en el periódico El Colombiano o El Tiempo, o en la cadena radial RCN o CARACOL, pues entratándose de asuntos de pertenencia donde la decisión tiene efectos erga omnes, debe cumplirse con la debida publicidad. Así mismo, deberá aportarse la constancia de notificación de la parte demandada.

Por último, se observa del expediente un escrito de aclaración de linderos, frente a ello es necesario indicar que cualquier variación en los hechos, pretensiones o pruebas, debe realizarse en los términos del artículo 93 del C.G.P., por lo que debe aclarar si es su pretensión modificar los linderos de los bienes que se quieren usucapir, advirtiéndose que en caso de no guardar correspondencia con la valla elaborada, debe repetir la misma una vez se defina el trámite de la reforma, de ser el caso.

**NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**

**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Viviana Marcela Silva Porras**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a0eb7f6315676f024b98104257c8407421432b8f41e33850a53c277cbac7410**

Documento generado en 25/07/2023 03:06:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No.** 056154003002-2020-00518 00

**DEMANDANTE:** CONDOMIO SAINT REGIS ALAMEDA

**DEMANDADO:** ELIAS ANTONIO SILVA PÉREZ Y OTRA

**ASUNTO: (S) No. 527**

Revisado el expediente, se encuentra que conforme al archivo 0025 se anexa constancia de inscripción de la medida de embargo sobre el vehículo de placas BJS 551 de la Secretaría de Movilidad y Tránsito de Bogotá, sin que hasta la fecha se haya dispuesto la comisión para el secuestro.

En consecuencia, se ordena comisionar al JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO), para que se sirva realizar la diligencia de secuestro sobre el bien embargado, identificado con placas BJS 551.

El comisionado dispondrá de las facultades de fijar fecha y hora para la diligencia, allanar en caso de ser necesario, nombrar y cambiar al secuestro en caso de que no concurra, únicamente por uno de la lista actual del Consejo Superior de la Judicatura, así como se concede la facultad de subcomisionar.

De otro lado, se allega el despacho comisorio 02 de 2023 debidamente diligenciado, al haberse declarado secuestrado el parqueadero 116 embargado previamente.

De conformidad con lo establecido en el artículo 51 del Código General del Proceso, se requiere al auxiliar de la justicia para que presente sus informes mensuales, respecto de la gestión sobre el bien objeto de la medida cautelar.

**NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**

**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Viviana Marcela Silva Porras**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23a68e96d441ab00c11172f173a11b104d16df911de4b1bd38b8bff0e2e370ed**

Documento generado en 25/07/2023 05:03:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Veinticinco (25) de Julio de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No.** 056154003002-2020-00623 00

**DEMANDANTE:** LUIS EDUARDO GARCIA

**DEMANDADO:** ANA CECILIA GARCIA FRANCO

**ASUNTO: (I) No. 096** Inadmitir Demanda

Le correspondió a esta agencia judicial avocar el conocimiento de la presente demanda EJECUTIVA de Mínima Cuantía instaurada por LUIS EDUARDO GARCIA, en contra de ANA CECILIA GARCIA FRANCO. Del estudio de la demanda verifica el despacho que es necesario inadmitirla para que se cumpla con los siguientes requisitos.

1. De conformidad con lo establecido en los artículos 305 y 306 del C.G.P. debe allegarse la constancia de ejecutoria de la providencia base de la pretensión de pago.

2. Conforme se verifica del expediente digital, con posterioridad a la presentación de la demanda se aportó otro escrito de complementación de la misma, por lo que deberá adecuar la acción integrándola en un solo escrito, conforme a lo dispuesto en el artículo 82 lb., pues los hechos deben ser clasificados y enumerados de manera clara, concreta y ordenada.

Por expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal De Rionegro Antioquia,

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda EJECUTIVA de Mínima Cuantía instaurada por LUIS EDUARDO GARCIA, en contra de ANA CECILIA GARCIA FRANCO, concediendo el término de cinco (5) días para que la corrija con sujeción a lo dicho en el cuerpo de esta decisión, so pena de rechazo. (art. 90 C.G.P.).



**SEGUNDO:** Se reconoce personería para representar a la parte demandante a la abogada SARA MARIA ZULUAGA MADRID, portadora de la T.P. 235.263 del C.S.J como apoderada principal, en los términos del poder conferido, y al abogado HUGO ZULUAGA JARAMILLO portador de la T.P. 58.983 del C.S.J. como sustituto, sin que en ningún momento puedan actuar dos apoderados de la misma parte simultáneamente.

Se advierte que, todos los memoriales y solicitudes deberán ser dirigidos **UNICAMENTE** al Centro de Servicios Administrativos local, E-mail: [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co).

## **NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Viviana Marcela Silva Porras  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6408a3886384fb6330683a6018dd347d5f7788a60d12b3c04b508c6ed7c291e8**

Documento generado en 25/07/2023 03:08:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No.** 056154003002-2020-00730 00  
**DEMANDANTE:** FABIOLA DE JESUS OLAYA GÓMEZ  
**DEMANDADO:** NESTOR EMILIO GARCIA

**ASUNTO: (S) No. 528** Requiere-Sucesión procesal

Teniendo en cuenta que se aporta copia del registro de defunción de la demandante FABIOLA DE JESUS OLAYA GÓMEZ, de conformidad con lo establecido en el artículo 68 del C. G. del P., el proceso debe continuar con los herederos, el cónyuge sobreviviente o el albacea con tenencia de bienes, esto es, debe operar la sucesión procesal.

Para el efecto, se tiene que se han aportado los nombres de los descendientes de la litigante fallecida, así como algunos registros civiles de nacimiento.

Sin embargo, antes de proceder a su reconocimiento como sucesores procesales, deberá señalarse en primer lugar si se ha iniciado proceso de sucesión de la fallecida señora OLAYA GÓMEZ y quienes son los herederos reconocidos, o si no se ha iniciado, indicará el nombre y la ubicación de los herederos o el del albacea de ser el caso, sus datos de contacto y correo electrónico, a fin de que sean reconocidos en el proceso como sucesores procesales, aportando para el efecto prueba de la calidad que les asiste para ser parte del proceso, de las que se observa que no fue allegado el registro civil de nacimiento de JAVIER ALBERTO ZAPATA OLAYA, ni el de nacimiento y defunción de DIANA MARIA ZAPATA OLAYA, a lo que deberá procederse.

De otro lado, de conformidad con lo establecido en el Art. 108 del Código General del Proceso en concordancia con lo establecido en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, realícese el emplazamiento en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, pues a pesar de que fue ordenado en el auto admisorio de la demanda, no se observa el cumplimiento de esta actuación, como tampoco hay constancia de la expedición de los oficios a las entidades relacionadas en el numeral 6º del auto admisorio, ni del ordenado en el numeral 3º para la inscripción de la demanda.

De igual forma, se requiere a la parte demandante para que proceda con la publicación del emplazamiento que dispone el artículo 375 numeral 6º del CGP, en el periódico El Colombiano o El Tiempo, o en la cadena radial RCN o CARACOL, pues entrándose de asuntos de pertenencia donde la decisión tiene efectos erga omnes, debe cumplirse con la debida publicidad.

Debe cumplirse igualmente con lo dispuesto en el numeral 7º del auto que admitió la demanda, pues a la fecha no se ha anexado la evidencia fotográfica de la instalación de la valla requerida en esta clase de proceso.

Por último, se requiere a la parte demandante para que proceda a la debida notificación de los acreedores citados y la parte demandada.

## **NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Viviana Marcela Silva Porras**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **714d1e34c20883bb462c48f3784cf64203198a6ec5b865b30e0843651b93b26f**

Documento generado en 25/07/2023 03:10:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No.** 056154003002-2021-00023 00

**DEMANDANTE:** SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

**DEMANDADO:** HEREDEROS DE JORGE ELEAZAR AGUDELO

**ASUNTO: (I) No. 106** Ordena oficiar, acepta cesión

Revisado del expediente, se encuentra que la Registraduría Nacional del Estado Civil ha aportado el registro civil de defunción del señor JORGE ELEAZAR AGUDELO, así como se ha informado que aparecen registrados cuatro descendientes suyos, por lo que la notificación deberá realizarse a cada uno de los hijos del fallecido, que son:

-JORGE ANDRES AGUDELO SILVA

JULIANA AGUDELO GALLEGO, menor representada por su madre LINA MARCELA GALLEGO SANCHEZ

-JUAN DAVID AGUDELO SILVA, menor representado por su progenitora KELLYN ANDREA AGUDELO SILVA

- KELLYN ANDREA AGUDELO SILVA también hija del obligado.

En virtud de lo anterior y antes de proceder a resolver sobre la viabilidad del emplazamiento y nombramiento de curador solicitado, se deberá intentar la notificación personal de los herederos del causante y para ello, se oficiará a la EPS SURA a la que aparecen afiliados, a excepción de la última de quien no se verifican datos pero es la progenitora del menor JUAN DAVID que sí aparece afiliado en la misma EPS, quien deberá indicar los datos que aparecen allí reportados de cada uno de los citados, con dirección, teléfono y correo electrónico, para cuya información se concede el término de tres días siguientes a la comunicación, so pena de aplicar las sanciones del artículo 44 del C.G.P.

De otro lado, se tiene que en escrito allegado electrónicamente, la representante legal del demandante SCOTIABANK COLPATRIA S.A. y la representante judicial de SYSTEMGROUP S.A.S., indican que han celebrado u cesión del derecho sobre el

crédito contenido en este proceso, quedando el mismo a favor de la última sociedad mencionada, solicitando se reconozca como cesionaria.

En el mismo escrito, se informa que el cesionario continuará siendo representado por la misma apoderada que venía actuando en interés de la demandante.

Teniendo en cuenta lo anterior, y que dentro del presente proceso no se encuentra notificada la parte demandada, se entiende que la cesión efectuada es la del derecho litigioso y como consecuencia de ello, este auto que reconoce a la cesionaria le será notificado a la parte demandada personalmente o en la forma prevista en la Ley 2213 de 2022, conjuntamente con el mandamiento de pago.

Como consecuencia de lo anterior, el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR la CESION DEL DERECHO LITIGIOSO** contenido dentro del presente proceso, efectuada por SCOTIABANK COLPATRIA S.A. a favor de SYSTEMGROUP S.A.S.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, y para notificarle a la parte demandada dicha cesión conforme a lo establecido en el Art. 1961 del C. Civil, ésta se hará personalmente o en la forma prevista en la Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** Tiene personería CAROLINA VELEZ MOLINA para continuar representando a la cesionaria.

**CUARTO:** Para efectos de la notificación de los demandados, se ordena oficiar a la EPS SURA en la forma indicada en precedencia.

#### **NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**

**JUEZ**

Firmado Por:

**Viviana Marcela Silva Porras**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b8c4ddd11c8c928085bb37a8a42c06dc0683b6ce07090e40adda540a1ad51ba**

Documento generado en 25/07/2023 04:28:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Veinticinco (25) de Julio de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** VERBAL RESTITUCION DE INMUEBLE  
**RADICADO No.** 056074089002202300042200  
**DEMANDANTE:** OLGA DE JESUS GIL HENAO  
**DEMANDADO:** ISABEL CRISTINA YEPES OROZCO

**ASUNTO: (I) No. 087-** Admite Demanda

La señora OLGA LUCIA GIL HENAO, a través de mandataria judicial, pretende la recuperación del bien cedido en calidad de arriendo a la señora ISABEL CRISTINA YEPES OROZCO, invocando como causal para dar por terminado el contrato, mora en el pago de canon de arrendamiento.

Como quiera que la demanda cumple con los requisitos establecidos en el artículo 82 y 384 del Código General del Proceso, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO, ANTIOQUIA,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda de Restitución de Inmueble Arrendado instaurada por la señora OLGA LUCIA GIL HENAO, en contra de la señora ISABEL CRISTINA YEPES, por mora en el pago de cánones de arrendamiento causados en los meses de junio, octubre diciembre de 2022 y enero de 2023.

**SEGUNDO:** Dar a la demanda el trámite del proceso Verbal de MINIMA CUANTIA previsto por los Artículos 390 y siguientes del CGP, con aplicación a las disposiciones especiales previstas en el artículo 384 ibídem.

**TERCERO:** CORRER traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que haga uso del derecho de oposición, para lo cual se le hará entrega de la copia de la demanda y sus anexos. Adviértasele que para poder ser oído debe consignar el valor de los cánones adeudados o presentar los recibos de pago

expedidos por el arrendador o las consignaciones de ley, correspondiente a los tres (3) últimos periodos.-. NOTIFIQUESE con apego a lo dispuesto en el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso y la ley 2213 de 2022

**CUARTO:** Se reconoce personería a la doctora SUSAN PAOLA ROJAS ROJAS, identificada con T.P. 230.476 del C.S.J para representar los intereses de la demandante en los términos del poder conferido.

## **NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Viviana Marcela Silva Porras**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4497a8a822ddec93804a2f9dfe62ec04d7d303842b43a58e17dd1476a0c5934**

Documento generado en 25/07/2023 04:46:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Veinticinco (25) de Julio de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** VERBAL RESTITUCION DE INMUEBLE  
**RADICADO No.** 056074089002202300043200  
**DEMANDANTE:** ALBA GLADIS SERNA MONTOYA  
**DEMANDADO:** CINDY TATIANA ARISTIZABAL TEJADA

**ASUNTO: (I) No. 090** Admite Demanda

La señora ALBA GLADIS SERNA MONTOYA, a través de apoderada especial, pretende la recuperación del bien cedido en calidad de arriendo a la CINDY TATIANA ARISTIZABAL TEJADA, invocando como causal para dar por terminado el contrato, mora en el pago de canon de arrendamiento.

Como quiera que la demanda cumple con los requisitos establecidos en el artículo 82 y 384 del Código General del Proceso, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO, ANTIOQUIA,**

### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de Restitución de Inmueble Arrendado instaurada por la señora ALBA GLADYS SERNA MONTOYA, en contra de la señora CINDY TATIANA ARISTIZABAL TEJADA, por mora en el pago de cánones de arrendamiento causados en los meses de febrero, marzo y abril de 2023.

**SEGUNDO:** Dar a la demanda el trámite del proceso Verbal de MINIMA CUANTIA previsto por los Artículos 390 y siguientes del CGP, con aplicación a las disposiciones especiales previstas en el artículo 384 ibídem.

**TERCERO: CORRER** traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que haga uso del derecho de oposición, para lo cual se le hará entrega de la copia de la demanda y sus anexos. Adviértasele que para poder ser oído debe consignar el valor de los cánones adeudados o presentar los recibos de pago expedidos por el arrendador o las consignaciones de ley, correspondiente a los tres

(3) últimos periodos.-. NOTIFIQUESELE con apego a lo dispuesto en el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso y la ley 2213 de 2022

**CUARTO:** Se reconoce personería a la estudiante de derecho ANDREA ISABEL ANGULO ALVAREZ, identificada con c.c. 1.003.435.245, adscrita al Consultorio Jurídico “Monseñor Alfonso Uribe Jaramillo de para representar los intereses de la demandante en los términos del poder conferido.

## **NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Viviana Marcela Silva Porras**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f16388222d048fd9732c24b83f890cf6efe532416c6913768eb45fe5b09ab7b4**

Documento generado en 25/07/2023 04:47:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Veinticinco (25) de Julio de dos mil veintitrés (2023)

### **PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICADO No.** 056154003002-2023-00441 00

**DEMANDANTE:** SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

**DEMANDADO:** GEOVANNY DE JESUS ZULUAGA ECHEVERRI

**ASUNTO: (I) No. 078** Libra Mandamiento De Pago.

Le correspondió a esta agencia judicial avocar el conocimiento de la presente demanda EJECUTIVA SINGULAR de menor Cuantía instaurada por la SCOTIABANK COLPATRIA S.A., en contra de GEOVANNY DE JESUS ZULUAGA ECHEVERRI.

Los títulos ejecutivos se aporta escaneados, aspecto en el cual es claro el artículo 624 del Código de Comercio en cuanto a que “El ejercicio del derecho consignado en un título-valor requiere la exhibición del mismo”; igualmente establece que “Si el título es pagado, deberá ser entregado a quien lo pague”; mandatos que obligan a que para poder ejercer la acción ejecutiva se presente el titulo valor o el título ejecutivo en original; sin embargo, la Ley 2213 de 2022 introduce modificaciones a la forma como se deben adelantar los procesos y conforme a los Acuerdos del Consejo Superior de la Judicatura, excepcionan la presencialidad y obligan al uso de la virtualidad, por lo que para lograr prestar el servicio de justicia es preciso ajustarnos a las TIC. Ante esa situación, de manera excepcional es procedente librar el mandamiento de pago, ADVIRTIENDO a la parte demandante y sobre todo a su apoderado que está obligado a informar donde se encuentran los pagarés, a colocarlos a disposición del juzgado cuando así se le solicite y que asumirá las responsabilidades procesales, disciplinarias y penales en caso de no hacer entrega de los títulos, de permitir su circulación, de ejercer otra acción ejecutiva por la misma obligación u otra conducta similar, pero se encuentra que ya ha realizado las afirmaciones correspondientes en la demanda.

Verificado el cumplimiento de los presupuestos procesales para incoar la acción, se encuentra que los documentos aportados con la demanda y que sirven de base para

el recaudo ejecutivo [pagaré] cumple con los requisitos establecidos por los artículos 621 y 709 del C. Co.; y presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y ss. del C. G. P., resultando procedente librar el mandamiento de pago acorde con las sumas que se predicen como adeudadas.

Corolario de lo anterior, el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor SCOTIABANK COLPATRIA S.A., en contra de GEOVANNY DE JESUS ZULUAGA ECHEVERRI, por las siguientes sumas y conceptos:

OBLIGACION 401070063934497

a) Por la suma de DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M.L.C. (\$17.908.339,00).

b) Por la suma de TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M.L.C (\$3.283.264) por concepto de intereses de plazo liquidados desde el 16 de septiembre de 2022 hasta el 5 de abril de 2023.

c) Por los intereses de mora sobre el capital descrito en el literal A, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera, liquidados mes a mes, desde el 6 de abril de 2023 y hasta que se verifique el pago de la obligación.

-Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO:** Notifíquese el contenido del presente auto a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 del C. G. del P. o en la dispuesta por el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, haciéndole saber a la parte demandada que dispone del término legal de cinco (5) días para cancelar el capital con sus intereses o de diez (10) días para proponer excepciones, remitiéndole para el efecto copia digital de la demanda y sus anexos.

**TERCERO** Para representar a la parte demandante, se reconoce personería al abogado AXEL DARIO HERERRA GUTIERREZ, portadora de la T.P. 110.084, en

virtud del poder conferido, a quien se advierte que será su responsabilidad la custodia del título valor base de recaudo y que deberá presentarlo físicamente en el momento que el juzgado lo requiera, tal como se indicó en la parte motiva.

**NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Viviana Marcela Silva Porras**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1c81fd60a832acd009ae985d45020103faa5758684e94739036eaf679661d16**

Documento generado en 25/07/2023 04:47:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Veinticinco (25) de Julio de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No.** 056154003002-2023-00441 00

**DEMANDANTE:** SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

**DEMANDADO:** GEOVANNY DE JESUS ZULUAGA ECHEVERRI

**ASUNTO: (S) No. 451** Ordena Oficiar.

En atención a lo solicitado por el apoderado, se ordena oficiar a TRANSUNION (antes CIFIN) con el fin que certifique en qué entidades bancarias posee cuenta el demandado y el número que corresponda a las mismas. Se le concede el término de dos (2) días siguientes al recibo del oficio para que suministren la respuesta requerida y una vez se cumpla con ello, se pondrá en conocimiento de la parte demandante.

Igualmente se ordena oficiar a la EPS SANITAS, para que informe si en sus registros figura inscrito el demandado y en caso afirmativo indicar los datos que aparezcan respecto a su dirección física y electrónica y la calidad en que se encuentra afiliado, así como el nombre y dirección del empleador.

**NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**

**JUEZ**

Firmado Por:

Viviana Marcela Silva Porras

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7cd81f79cdd07465b8b27c05099746c64933d940e3c1bc95e34f24c7ad9fabad**

Documento generado en 25/07/2023 04:48:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Veinticinco (25) de Julio de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** VERBAL RESTITUCION DE INMUEBLE  
**RADICADO No.** 056074089002202300047000  
**DEMANDANTE:** ACRECER S.A.S.  
**DEMANDADO:** MARTHA ELENA RUIZ CAMPOS

**ASUNTO: (I) No. 079-** Admite Demanda

La sociedad ACRECER S.A.S., a través de mandataria judicial, pretende la recuperación del bien cedido en calidad de arriendo a la señora MARTHA ELENA RUIZ DE CAMPOS, invocando como causal para dar por terminado el contrato, mora en el pago de canon de arrendamiento.

Como quiera que la demanda cumple con los requisitos establecidos en el artículo 82 y 384 del Código General del Proceso, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO, ANTIOQUIA,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda de Restitución de Inmueble Arrendado instaurada por ACRECER S.A.S., en contra de la señora IMARTHA ELENA RUIZ CAMPOS, por mora en el pago de cánones de arrendamiento causados en los meses de noviembre, diciembre de 2022 y 1 de enero de 2023 al 30 de abril de 2023.

**SEGUNDO:** Dar a la demanda el trámite del proceso Verbal de MINIMA CUANTIA previsto por los Artículos 390 y siguientes del CGP, con aplicación a las disposiciones especiales previstas en el artículo 384 ibídem.

**TERCERO:** CORRER traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para que haga uso del derecho de oposición, para lo cual se le hará entrega de la copia de la demanda y sus anexos. Adviértasele que para poder ser oído debe



consignar el valor de los cánones adeudados o presentar los recibos de pago expedidos por el arrendador o las consignaciones de ley, correspondiente a los tres (3) últimos periodos.-. NOTIFIQUESE con apego a lo dispuesto en el artículo 291 y siguientes del Código General del Proceso y la ley 2213 de 2022

**CUARTO:** Se reconoce personería al doctor JUAN SEBASTIAN LLANO HOYOS, identificada con T.P. 206.798 del C.S.J para representar los intereses de la demandante en los términos del poder conferido.

## **NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS  
JUEZ**

Firmado Por:

**Viviana Marcela Silva Porras**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **584ba9f9aa16513fc80b6da5fd6d814cfdcdee49196acb3a6c527bceae61b820**

Documento generado en 25/07/2023 04:49:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Veinticinco (25) de Julio de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No.** 056154003002-2023-00494-00

**DEMANDANTE:** LUZ MARIA LOPEZ CARDONA

**DEMANDADO:** SANDRA MILENA LOPEZ OSPINA Y OTROS

**ASUNTO:** (I) No. 98 Rechaza demanda

El artículo 90 del Código General del Proceso, se refiere a la admisión, inadmisión y rechazo de la demanda, enumerando los casos en que se declara inadmisibile la demanda, y cuyo inciso 4, indica:

*“En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término cinco (05) días, so pena de rechazo. Vencido el termino para subsanarla el juez decidirá si la admite o la rechaza.”*

Mediante auto del 29 de Junio del año que avanza, notificado por estados del día 4 de Julio de 2023, el Juzgado Segundo Civil Municipal de la localidad inadmitió la presente demanda con la finalidad de que el actor subsanara los defectos allí anotados; mediante memorial allegado 10 de Julio del año que discurre, pretendió corregir los defectos que adolecía la demanda, sin embargo, frente al cobro de los intereses, no indicó la fecha exacta a partir de la cual se generaban los de mora sobre cada canon de arrendamiento, por lo tanto no se cumplió de manera cabal con las exigencias realizadas por el despacho, por lo que se procederá con su rechazo.

Conforme a lo expuesto, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Rionegro, Antioquia**

### RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda, conforme a lo expuesto en la motivación (artículo 90 inciso 4º C.G.P)

**SEGUNDO:** Se ordena el archivo del expediente digital, previa anotación en registro de actuaciones.

**NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS  
JUEZ**

**Firmado Por:  
Viviana Marcela Silva Porras  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **797409a108bf02a785e8039e3e8944af5d3cb7f607b77f1cbe624e3334270877**

Documento generado en 25/07/2023 04:49:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Veinticinco (25) de Julio de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICADO No.** 056074089002202300052400  
**DEMANDANTE:** ANA MARIA OTALVARO ALARCON  
**DEMANDADO:** SHARELIN JOHANA OTALVARO RIVERA Y OTROS

**ASUNTO: (S) No. 452-** Inadmitir demanda

Revisada la presente demanda para adelantar proceso EJECUTIVO- advierte el Despacho que debe INADMITIRSE a fin de que la parte demandante subsane los siguientes defectos:

1. Deberá aclarar la pretensión primera toda vez que se solicita se libre mandamiento de pago por la suma de \$5.950.000, suma de dinero que comprende cláusula penal y cánones de arrendamiento de los meses de febrero a mayo de 2023 y los intereses de mora, razón por la cual la parte demandante, debe individualizar mes a mes el valor del canon de arrendamiento que se pretende cobrar, así mismo, se debe indicar la fecha exacta desde la cual se pretende el cobro de los intereses de mora por cada periodo o canon de arrendamiento adeudado, conminándose para que al momento de plantear sus pedimentos acuda al contenido del art. 422 del C.G.P. y 1617 del Código Civil.
2. Ahora bien, frente a la solicitud de ejecución de la cláusula penal, deberá acreditar la claridad y exigibilidad de la misma, para ser cobrada por la vía ejecutiva, atendiendo las disposiciones de la norma sustancial. Art. 1600 C.C.

La demanda y su corrección deben ser integradas en un solo escrito

Por expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal De Rionegro Antioquia,

**RESUELVE**

Inadmitir la demanda la demanda EJECUTIVA instaurada por ANA MARIA OTALVARO ALARCON, en contra de los señores SHARELIN JOHANA OTALVARO RIVERA concediendo el término de cinco (5) días para que la corrija con sujeción a lo dicho en el cuerpo de esta decisión, so pena de rechazo. (art. 90 CGP).

Se advierte que, todos los memoriales y solicitudes deberán ser dirigidos **UNICAMENTE** al Centro de Servicios Administrativos local, E-mail: [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co).

## **NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Viviana Marcela Silva Porras**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ce7faa8338625cee6f506e1481ade87e039d5be9e67974f7a979746065d61fc**

Documento generado en 25/07/2023 04:50:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Veinticinco (25) de Julio de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICADO No.** 056074089002202300053000  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**DEMANDADO:** FUNDALCO ZONA FRANCA S.A.S. Y OTRO

**ASUNTO: (S) No. 453-** Inadmitir demanda

Revisada la presente demanda para adelantar proceso EJECUTIVO- advierte el Despacho que debe INADMITIRSE a fin de que la parte demandante subsane los siguientes defectos:

Deberá aclararse el nombre de las entidades demandadas en todo el escrito de la demanda, toda vez que se trata de dos empresas distintas y como tal, tienen nombres diferentes, pues recuérdese que el art. 35 del Código De Comercio, señala que: *“Las cámaras de comercio se abstendrán de matricular a un comerciante o establecimiento de comercio con el mismo nombre de otro ya inscrito (...) y de los certificados de existencia y representación legal que fueron adosados, se desprende que los demandados tienen diferente nombre o razón social.*

La demanda y su corrección deben ser integradas en un solo escrito

Por expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal De Rionegro Antioquia,

### **RESUELVE**

Inadmitir la demanda la demanda EJECUTIVA instaurada por BANCO DAVIVIENDA S.A., en contra de la sociedad FUNDALCO ZONA FRANCA S.A.S. concediendo el término de cinco (5) días para que la corrija con sujeción a lo dicho en el cuerpo de esta decisión, so pena de rechazo. (art. 90 CGP).

Se advierte que, todos los memoriales y solicitudes deberán ser dirigidos **UNICAMENTE** al Centro de Servicios Administrativos local, E-mail: [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Viviana Marcela Silva Porras**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef477169ffbbd96a15c60cae55c56b9d78ca00f6ced89c64d8e4586d52a1b90d**

Documento generado en 25/07/2023 04:51:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Veinticinco (25) de Julio de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No.** 056154003002-2023-00539 00

**DEMANDANTE:** SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER

**DEMANDADO:** MAURICIO ALEXANDER CORREA QUINTERO Y OTRO

**ASUNTO:** (I) No. 093 Libra Mandamiento De Pago.

Le correspondió a esta agencia judicial avocar el conocimiento de la presente demanda EJECUTIVA SINGULAR de menor Cuantía instaurado por SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER S.A.S., en contra de MAURICIO ALEXANDER CORREA QUINTERO Y JOSE MANUEL TORRES ZUÑIGA.

El título ejecutivo se aporta digitalizado, siendo procedente conforme a la Ley 2213 de 2022 que introduce modificaciones a la forma como se deben adelantar los procesos y conforme a los Acuerdos del Consejo Superior de la Judicatura, excepcionan la presencialidad y obligan al uso de la virtualidad, por lo que para lograr prestar el servicio de justicia es preciso ajustarnos a las TIC. Ante esa situación, de manera excepcional es procedente librar el mandamiento de pago, ADVIRTIENDO a la parte demandante y sobre todo a su apoderado que está obligado a informar donde se encuentra el contrato de arrendamiento, a colocarlos a disposición del juzgado cuando así se le solicite y que asumirá las responsabilidades procesales, disciplinarias y penales en caso de no hacer entrega del título, de permitir su circulación, de ejercer otra acción ejecutiva por la misma obligación u otra conducta similar, pero se encuentra que ya ha realizado las afirmaciones correspondientes en la demanda.

Verificado el cumplimiento de los presupuestos procesales para incoar la acción, se encuentra que los documentos aportados con la demanda y que sirven de base para el recaudo ejecutivo [contrato de arrendamiento] cumple con los requisitos establecidos por los artículos 3 y 7 de la Ley 820 de 2003; y presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley 820 de 2003., resultando procedente librar el mandamiento de pago acorde con las sumas que se predicen como adeudadas.



Corolario de lo anterior, el Juzgado,

## **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor de SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER., en contra de MAURICO ALEXANDER CORREA QUINTERO, identificado con c.c. 739.210.010 y JOSE MANUEL TORRES ZUÑIGA identificado con cc 72.253.794 por las siguientes sumas y conceptos:

a) Por concepto de canon de arrendamiento adeudado, por la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.450.000), correspondiente a la fecha del 05 de marzo del año 2023.

b) Por concepto de canon de arrendamiento adeudado, por la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.450.000), correspondiente a la fecha del 05 de abril del año 2023.

c) Por concepto correspondiente a la cláusula penal, establecida en el contrato de arrendamiento, correspondiente a la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$4'350.000), por cumplir lo dispuesto en el artículo 1600 C.C.

d) Sobre las costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO:** Notifíquese el contenido del presente auto a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 del C. G. del P. o en la dispuesta por el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, haciéndole saber a la parte demandada que dispone del término legal de cinco (5) días para cancelar el capital con sus intereses o de diez (10) días para proponer excepciones, remitiéndole para el efecto copia digital de la demanda y sus anexos.

**TERCERO** Para representar a la parte demandante, se reconoce personería a la sociedad AFFI S.A.S Nit 900.053.370-2, representada por la abogada LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, portadora de la T.P. 162.809 del C.S.J.

Se advierte que será su responsabilidad la custodia del título ejecutivo base de recaudo y que deberá presentarlos físicamente en el momento que el juzgado lo requiera, tal como se indicó en la parte motiva.

**NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Viviana Marcela Silva Porras**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8253f13e8e48a0a01519e845e6ab8827f9f90b3b7fc871443a2df46347ac8640**

Documento generado en 25/07/2023 03:48:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

Veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	LUIS FERNANDO RAMIREZ AGUDELO
DEMANDADO:	MIGUEL ANGEL VALENCIA VALENCIA
RADICADO:	05615-40-03-002-2023-00621-00
AUTO (I):	088
ASUNTO:	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Le correspondió a esta agencia judicial avocar el conocimiento de la presente demanda EJECUTIVA de Menor Cuantía instaurada por LUIS FERNANDO RAMIREZ AGUDELO, en contra de MIGUEL ANGEL VALENCIA VALENCIA.

El título se aporta escaneado, aspecto en el cual es claro el artículo 624 del Código de Comercio en cuanto a que “El ejercicio del derecho consignado en un título-valor requiere la exhibición del mismo”; igualmente establece que “Si el título es pagado, deberá ser entregado a quien lo pague”; mandatos que obligan a que para poder ejercer la acción ejecutiva se presente el título valor o el título ejecutivo en original; sin embargo, la Ley 2213 de 2022 introduce modificaciones a la forma como se deben adelantar los procesos y conforme a los Acuerdos del Consejo Superior de la Judicatura, excepcionan la presencialidad y obligan al uso de la virtualidad, por lo que para lograr prestar el servicio de justicia es preciso ajustarnos a las TIC. Ante esa situación, de manera excepcional es procedente librar el mandamiento de pago, ADVIRTIENDO a la parte demandante y sobre todo a su apoderada que está obligada a informar donde se encuentran las letras, a colocarlos a disposición del juzgado cuando así se le solicite y que asumirá las responsabilidades procesales, disciplinarias y penales en caso de no hacer entrega de los títulos, de permitir su circulación, de ejercer otra acción ejecutiva por la misma obligación u otra conducta similar, pero se encuentra que ya ha realizado las afirmaciones correspondientes en la demanda.

Verificado el cumplimiento de los presupuestos procesales para incoar la acción, se encuentra que los documentos aportados con la demanda y que sirven de base para

el recaudo ejecutivo [letra] cumple con los requisitos establecidos por los artículos 621 y 671 al 708 del C. Co.; y presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y ss. del C. G. P., resultando procedente librar el mandamiento de pago acorde con las sumas que se predicen como adeudadas pero en la forma que se considera legal conforme al artículo 430 lb.

Corolario de lo anterior, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO, ANTIOQUIA,**

### **RESUELVE**

1. Librar mandamiento de pago a favor de LUIS FERNANDO RAMIREZ AGUDELO identificado con CC. 71112850., en contra de MIGUEL ANGEL VALENCIA VALENCIA con c.c. 71601140 por las siguientes sumas y conceptos:

A) Por la suma de TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/L (\$ 32.000.000 M/L) correspondiente a lo contenido en el título valor (letra), con sus respectivos intereses de mora conforme al artículo 884 del Código de Comercio desde el 21 de enero de 2023 liquidados hasta la fecha de solución o pago efectivo de la obligación.

B) Sobre las costas se resolverá oportunamente.

2. Notifíquese el contenido del presente auto a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 del C. G. del P. o en la dispuesta por el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, haciéndole saber a la parte demandada que dispone del término legal de cinco (5) días para cancelar el capital con sus intereses o de diez (10) días para proponer excepciones, remitiéndole para el efecto copia digital de la demanda y sus anexos.

3. Se reconoce personería amplia y suficiente al abogado JUSTO PASTOR MEJIA GUZMAN con T.P. 206.703 del CSJ, en los términos y con las facultades del poder conferido, a quien se advierte que será su responsabilidad la custodia de los títulos valor base de recaudo y que deberá presentarlos físicamente en el momento que el juzgado lo requiera, tal como se indicó en la parte motiva.

### **NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**

**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Viviana Marcela Silva Porras**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f21a648c4081b700bcd6e33afec82c46994a3b215a9908cb42372d078fa62f**

Documento generado en 25/07/2023 03:49:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Veinticuatro (24) de Julio de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No.** 056154003002-2023-00626 00

**DEMANDANTE:** BLANCA INES ROLDAN ZAPATA

**DEMANDADO:** NELSON ALBERTO USUGA

**ASUNTO: (I) No. 085** Inadmitir Demanda

Le correspondió a esta agencia judicial avocar el conocimiento de la presente demanda VERBAL RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO de Mínima Cuantía instaurada por BLANCA INES ROLDAN ZAPATA, en contra de NELSON ALBERTO USUGA. Del estudio de este proceso que nos avoca, manifiesta este despacho a inadmitir para que se cumpla con los siguientes requisitos.

1. No se determina la relación procesal o el interés legítimo de la señora LUZ AMPARO PATIÑO, dentro del proceso en referencia.
2. No se logra establecer por este despacho, la inferencia que tiene el señor NESTOR JAIME SALGADO ROLDAN, siendo este precisado como arrendatario en la descripción de los hechos, una vez analizado el contrato de arrendamiento de bien inmueble adjunto a la demanda, no se encuentra que sea parte dentro de la relación contractual.

En virtud de lo anterior, debe corregir los hechos que fundamentan la pretensión e integrar la demanda en un solo escrito con tal corrección.

Por expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal De Rionegro Antioquia,

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda VERBAL RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO de Mínima Cuantía instaurada por BLANCA INES ROLDAN ZAPATA, en contra de NELSON ALBERTO USUGA, concediendo el término de cinco (5) días

para que la corrija con sujeción a lo dicho en el cuerpo de esta decisión, so pena de rechazo. (art. 90 C.G.P.).

**SEGUNDO:** Se reconoce personería para representar a la parte demandante al abogado CARLOS ALBERTO FLOREZ GUZMAN, portador de la T.P. 64.960 del C.S.J como apoderado, en los términos de los poderes conferidos.

Se advierte que, todos los memoriales y solicitudes deberán ser dirigidos **UNICAMENTE** al Centro de Servicios Administrativos local, E-mail: [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co).

## NOTIFIQUESE

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Viviana Marcela Silva Porras

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2cab79155667645b220537e963ec554a0008025a4653dd04475c40bde00e8f5**

Documento generado en 24/07/2023 03:14:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Veinticuatro (24) de Julio de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICADO No.** 056074089002-2023-00410-00  
**DEMANDANTE:** JHON FREDY BARRERA ARBOLEDA  
**DEMANDADO:** LUIS DARIO ALVAREZ HERNANDEZ Y OTROS  
**ASUNTO: (S) No. 523-** Inadmitir demanda

Revisada la presente demanda para adelantar proceso EJECUTIVO- advierte el Despacho que debe INADMITIRSE a fin de que la parte demandante subsane los siguientes defectos:

1. Deberá aclarar la pretensión primera toda vez que se solicita se libre mandamiento de pago por la suma de \$8.800.000, correspondientes a los cánones de arrendamiento desde el mes de agosto de 2017 hasta el 1 de junio de 2018 por valor de \$800.000 cada uno, sin tener en cuenta los abonos que el demandado ha realizado, razón por la cual la parte demandante, debe individualizar mes a mes el canon de arrendamiento que se pretende cobrar, teniendo en cuenta los abonos realizados.
2. Frente a la pretensión segunda, se debe indicar la fecha exacta desde la cual se pretende el cobro de los intereses de mora por cada periodo o canon de arrendamiento adeudado, conminándose para que al momento de plantear sus pedimentos acuda al contenido del art. 422 del C.G.P. y 1617 del Código Civil.
3. Ahora bien, frente a la solicitud de ejecución de la cláusula penal, deberá acreditar la exigibilidad de la misma para ser cobrada por la vía ejecutiva, pues no fue pactada por el mero incumplimiento o simple retardo.

La demanda y su corrección deben ser integradas en un solo escrito

Por expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal De Rionegro Antioquia,



## RESUELVE

Inadmitir la demanda la demanda EJECUTIVA instaurada por JHON FREDY BARRERA ARBOLEDA, en contra de los señores LUIS DARIO ALVAREZ HERNANDEZ, DAVID HUMBERTO PUENTE PAJARO, CARLOS ALBERTO MATUTE CORREA Y KARI TAPIO KANERVO concediendo el término de cinco (5) días para que la corrija con sujeción a lo dicho en el cuerpo de esta decisión, so pena de rechazo. (art. 90 CGP).

Se advierte que, todos los memoriales y solicitudes deberán ser dirigidos **UNICAMENTE** al Centro de Servicios Administrativos local, E-mail: [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co).

## NOTIFIQUESE

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Viviana Marcela Silva Porras  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4bdc4810fd70107df8559f6040063226d6c8dc6b3c629bfefc7c5aa7269e428**

Documento generado en 25/07/2023 04:45:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

Veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	VERBAL - SIMULACION ABSOLUTA
DEMANDANTE	JESUS ELIAS RUIZ ATEHORTUA, ROSAURA LONDOÑO DE RUIZ y RUBEN DARIO RUIZ LONDOÑO
DEMANDADOS:	NATALIA OCHOA HOYOS y JULIO CESAR OCHOA RINCON
RADICADO:	05615-40-03-003-2023-00013-00
AUTO (I):	092
ASUNTO:	ADMITE DEMANDA

Teniendo en cuenta que dentro del término legal oportuno los requisitos exigidos por el Despacho fueron subsanados persistiendo en la misma pretensión inicial, en los artículos 82, 83, 84 y 368 del Código General del Proceso, el **Juzgado Tercero Civil Municipal de Rionegro, Antioquia,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL DE SIMULACION ABSOLUTA promovida por JESUS ELIAS RUIZ ATEHORTUA, ROSAURA LONDOÑO DE RUIZ y RUBEN DARIO RUIZ LONDOÑO en contra de JULIO CESAR OCHOA RINCON y NATALIA OCHOA HOYOS.

**SEGUNDO.** Imprímasele al presente asunto el trámite verbal, tal como lo consagra el artículo 368 y Siguintes del Código General del Proceso.

**TERCERO. NOTIFÍQUESE** en forma personal el presente auto a la parte demandada, conforme lo dispone el artículo 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 y córrasele traslado de la demanda por el término de veinte (20) días, contados a partir de la respectiva notificación, de conformidad con el Art.369 del C.G.P.

Finalmente se ADVIERTE a las partes que, de conformidad con las directrices impartidas por el Consejo Superior de la Judicatura los memoriales deben ser enviados en formato pdf, y de acuerdo con las disposiciones de la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura únicamente dirigidos al correo [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co), y al mismo tiempo al correo electrónico de todas las partes del proceso dando cumplimiento al numeral 14 del artículo 78 del C.G.P

## **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**  
**JUEZ**

Mca

**Firmado Por:**  
**Viviana Marcela Silva Porras**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af54a2f44c74ecdca01effb156d41643047bdd2ed4763e107eb8f06b400aa611**

Documento generado en 25/07/2023 04:12:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

Veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
DEMANDANTE	COOPANTEX
DEMANDADOS:	FERNEY VERGAÑO MARYORGA Y OTROS
RADICADO:	05615-40-03-003-2023-00030-00
AUTO (I):	105
ASUNTO:	CORRIGE AUTO

Procede el Despacho a corregir el error gramatical advertido en el auto con fecha del 17 de julio de 2023, toda vez que, en la parte resolutive del mismo, ordinal 1, se ordenó *“Librar mandamiento de pago a favor de la COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CRÉDITO -COOPANTEX, en contra de ERNEY VERGAÑO MARYORGA y BLANCA AURORA REYES CASTIBLANCO..”*, siendo lo correcto indicar ***“Librar mandamiento de pago a favor de la COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CRÉDITO -COOPANTEX, en contra de FERNEY VERGAÑO MARYORGA y BLANCA AURORA REYES CASTIBLANCO...;”*** Por ello el Despacho considera procedente corregir de manera oficiosa el auto en los términos del art. 286 del C.G.P., que contempla la corrección de errores aritméticos y por omisión o cambio de palabras o alteraciones de estas.

Entonces, con base en la norma señalada que autoriza al juez a aclarar, corregir los errores que inadvertidamente cometa y como quiera que la equivocación reseñada resulta fácilmente subsanable, se procederá a corregir el auto indicado.

En consecuencia, **EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO, ANTIOQUIA**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: Corregir** el mandamiento de pago, auto interlocutorio No. 033 del 17 de

julio de 2023, en el siguiente sentido:

***“1 Librar mandamiento de pago a favor de la COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CRÉDITO -COOPANTEX, en contra de FERNEY VERGAÑO MARYORGA y BLANCA AURORA REYES CASTIBLANCO ...”.***

**SEGUNDO:** Notifíquese éste auto conjuntamente con el auto que libró mandamiento de pago, auto interlocutorio No. 035, del 17 de julio de 2023, conforme lo establece el art. 291 y 292 del C.G.P., o art. 8 Ley 2213 de 2022.

**TERCERO:** Lo demás quedará incólume.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS  
JUEZ**

Firmado Por:

Viviana Marcela Silva Porras

Juez

Juzgado Municipal

Civil 003

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aecadaee51ca244a50b94b68bab72bfaddc08b51f8f21a49de4812f45394318e**

Documento generado en 25/07/2023 03:50:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

Veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
DEMANDANTE	COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA
DEMANDADOS:	LUIS ALBERTO SALAZAR
RADICADO:	05615-40-03-003-2023-00037-00
AUTO (I):	094
ASUNTO:	INADMITE DEMANDA

Revisada la demanda ejecutiva de la referencia, de conformidad con el artículo 90 del C. G del P. se hace necesario inadmitirla para que la parte actora subsane los siguientes requisitos:

1. Debe aclarar y/o corregir los hechos quinto y sexto de la demanda, el asunto correspondiente a los intereses que pretenden cobrarse, ello por cuanto pretende cobrar intereses de plazo desde el mes de octubre de 2022 hasta el mes de julio de 2023 sin indicar el día de este mes hasta el que se causaron, y a su vez pretende los intereses moratorios desde el 09 de julio de 2022.
2. De pretender el cobro de los intereses corrientes causados y dejados de cancelar, deberá expresar de manera clara los extremos temporales de su causación y el monto correspondiente.

Por lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO, ANTIOQUIA,

**RESUELVE**

1. **INADMITIR** la demanda EJECUTIVA promovida por la COOPERATIVA FINANCIERA COTRAFA, en contra de LUIS ALBERTO SALAZAR por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**2. CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (05) días para subsanar los defectos señalados, so pena de rechazo.

**3. RECONOCER** personería amplia y suficiente a la abogada Isabel Cristina Correo Gallego con T.P. 183661 del CSJ, para actuar en representación de la entidad ejecutante, en virtud del endoso del título valor base del recaudo ejecutivo.

Se requiere a partes e intervinientes para que todos los memoriales dirigidos a este juzgado y al presente trámite se presenten en formato PDF, con el número celular y correo electrónico del remitente, y se envíen única y exclusivamente a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co), a efectos de prestar un mejor servicio.

## **NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS  
JUEZ**

Mca

Firmado Por:  
Viviana Marcela Silva Porras  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac6c651260780f30d061796defd2a52dce0e00ad95160dad5061413a7549db8b**

Documento generado en 25/07/2023 04:13:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

Veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	DILIGENCIA DE APREHENSION Y ENTREGA MOBILIARIA - PAGO DIRECTO
RADICADO	05615-40-03-001-2023-00042-00
DEMANDANTE:	FINANZAUTO S.A. BIC
DEMANDADO:	EDGAR DUVAN GOMEZ TEHERAN
AUTO (I)	097
DECISION	ADMITE

Revisada la presente solicitud de aprehensión y entrega de garantía mobiliaria por pago directo y sus anexos, se observa el cumplimiento de los requisitos consagrados en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con lo señalado en el artículo 60 de la Ley 1676 de 2013 (Sobre Garantías Mobiliarias); y artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto Reglamentario 1835 de 2015.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO, ANTIOQUIA**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente solicitud especial de APREHENSION Y ENTREGA DE GARANTIA MOBILIARIA, impetrada por FINANZAUTO S.A. BIC en contra del señor EDGAR DUVAN GOMEZ TEHERAN.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, se decreta la APREHENSION del vehículo automotor de las siguientes características:

PLACAS: HXV-862

MARCA: CHEVROLET

SERVICIO: PARTICULAR

MODELO: 2015



COLOR: INDEFINIDO  
LINEA: TRACKER  
CHASIS: 3GNCJ8CE8FL100866  
MOTOR: CFL100866

**TERCERO: Se ordena ORDENAR** a la Policía Nacional – SIJIN SECCIONAL AUTOMOTORES Y DE CARRETERAS) del departamento de Antioquia- Medellín, con la finalidad de que inmovilicen el vehículo descrito anteriormente, en poder de quien se encuentre ejerciendo la posesión material del mismo.

**CUARTO: ORDENAR** que una vez se materialice la aprehensión o inmovilización la autoridad de policía ejecutora de la misma, proceda a realizar la ENTREGA REAL Y MATERIAL al FINANZAUTO S.A. BIC, identificada con NIT: 860028601-9. Podrá la autoridad policial respectiva comunicarse con la apoderada del solicitante, Alejandro Castañeda Salamanca, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.411.877 y tarjeta profesional No. 58833, teléfono 3144709607 email: [worldtradingsa@gmail.com](mailto:worldtradingsa@gmail.com) y con la entidad Demandante, Correo electrónico: [notificaciones@finzauto.com.co](mailto:notificaciones@finzauto.com.co).

**QUINTO. CONMINAR** a la sociedad solicitante, y a su apoderado, para que colaboren en legal forma con la Policía Nacional, en la realización efectiva de esta orden judicial que han solicitado. Así mismo, deberá la Solicitante informar a este Despacho a cerca de la realización de la aprehensión y entrega de tal vehículo automotor gravado con garantía mobiliaria, a más tardar dentro de los 30 días hábiles siguientes al retiro del respectivo oficio, el cual deberá tramitarse con la celeridad que corresponde a quienes participan en el desarrollo de la Actividad de la Administración de Justicia.

**SEXTO. RECONOCER** personería al abogado Alejandro Castañeda Salamanca, con la tarjeta profesional No. 58833del C.S.J. para actuar en representación de la sociedad demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**

**JUEZ**

Mca

**Firmado Por:**  
**Viviana Marcela Silva Porras**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2b5ecc573eb419bf4dd87eb97ed915ecdc237361be8bb517c1ce0cdd98e7908**

Documento generado en 25/07/2023 04:13:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO, ANTIOQUÍA.**

Veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
DEMANDANTE	CARLOS MARIO TORO GIRALDO
DEMANDADOS:	ALEJANDRO VALLEJO MONTOYA
RADICADO:	05615-40-03-003-2023-00047-00
AUTO (I):	104
ASUNTO:	INADMITE DEMANDA

Revisada la demanda ejecutiva de la referencia, de conformidad con el artículo 90 del C. G del P. se hace necesario inadmitirla para que la parte actora subsane los siguientes requisitos:

1. Debe aclarar la pretensión 2ª el asunto correspondiente al reconocimiento de los intereses de plazo solicitados, por cuanto pide su pago desde una fecha posterior al vencimiento del pagaré que ocurrió en noviembre 30 de 2022; y en tal sentido deberá adecuar el poder otorgado.

3. En el hecho cuarto de la demanda señala que el señor ALEJANDRO VALLEJO MONTOYA debe intereses sobre el capital que se cobra del 15 de abril al 16 de mayo de 2023, sin embargo, no especifica a qué clase de interés se refiere, si es de plazo o moratorio.

Por lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO, ANTIOQUIA,

**RESUELVE**

1. **INADMITIR** la demanda EJECUTIVA promovida por CARLOS MARIO TORO GIRALDO, en contra de ALEJANDRO VALLEJO MONTOYA por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**2. CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (05) días para subsanar los defectos señalados, so pena de rechazo.

**3. RECONOCER** personería amplia y suficiente a la abogada Rosa María Gómez Gómez con T.P. 35648 del CSJ, en los términos y con las facultades del poder conferido, a quien se advierte que será su responsabilidad la custodia de los títulos valor base de recaudo y que deberá presentarlos físicamente en el momento que el juzgado lo requiera.

Se requiere a partes e intervinientes para que todos los memoriales dirigidos a este juzgado y al presente trámite se presenten en formato PDF, con el número celular y correo electrónico del remitente, y se envíen única y exclusivamente a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co), a efectos de prestar un mejor servicio.

## **NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS  
JUEZ**

Mca

**Firmado Por:  
Viviana Marcela Silva Porras  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 003  
Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **25dd75cd84076a1503f5726e266a87f58ac374b98e0e742dc85e80c49294252c**

Documento generado en 25/07/2023 04:14:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO**

Veinticinco (25) de Julio de dos mil veintitrés (2023)

**RADICADO No.** 056154003003-2023-00048 00

**DEMANDANTE:** MAXIBIENES S.A.S

**DEMANDADO:** JULIAN HARVEY BEDOYA TOBON

**ASUNTO: (I) No. 107** Admite Demanda

Le correspondió a esta agencia judicial avocar el conocimiento de la presente demanda VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE de Mínima Cuantía instaurada por MAXIBIENES S.A.S, en contra de JULIAN HARVEY BEDOYA TOBON.

Dado que la misma demanda reúne las exigencias de los artículos 82 a 85 y 384 del C. G. del Proceso, y por lo tanto el Juzgado,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente DEMANDA VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, que instaura MAXIBIENES S.A.S, en contra de JULIAN HARVEY BEDOYA TOBON, por la causal de mora en el pago de los cánones.

**SEGUNDO:** Désele a la demanda el trámite del proceso verbal sumario y notifíquese el contenido de este auto a la parte demandada, ordenando que de la demanda se le corra traslado por el término de diez (10) días, notificación que se realizará conforme a las disposiciones del artículo 8º de la Ley 2213 de 2022 o los artículos 291 y 292 del C.G. del P.

**TERCERO:** Se advierte a la parte demandada que no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presenten los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los

mismos períodos, en favor de aquél; la demandada también deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso, y si no lo hiciere dejará de ser oída hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo.

CUARTO. Se reconoce personería para representar a la parte demandante a la abogada JULIANA RODAS BARRAGÁN, portadora de la T.P. 134.028 del C.S.J, en los términos del poder conferido.

Se advierte a la apoderada de la parte demandante que deberá mantener la custodia los documentos que fundamentan la demanda, manifestar la existencia íntegra de los mismos y exhibirlos en el momento que se le soliciten.

## **NOTIFIQUESE**

**VIVIANA MARCELA SILVA PORRAS**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Viviana Marcela Silva Porras**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69534bbe9eb97c7f65004673f4481a5de0f1c9b7398586f1ade86349e441dba6**

Documento generado en 25/07/2023 03:50:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**