



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO

Enero veintidós -22- de dos mil veinticuatro -2024-

Radicado: 05 615 40 03 001 **2019 00078 00**

Decisión: aprueba avalúo - Fija Fecha Remate

Vencido el término concedido mediante auto del veintitrés -23- de agosto de la pasada anualidad, visto en el dossier digital, archivo 07, carpeta de medida cautelares, sin que se hubiese presentado pronunciamiento alguno, se imprime APROBACIÓN al avalúo allegada por la parte demandante en éste trámite jurisdiccional.

Se accede a lo solicitado por el apoderado judicial de la parte pretensora en este asunto en sus pedimentos obrante en el archivo signado en el dossier digital, bajo los números 09 y 09, carpeta principal, respecto a la fijación de fecha para llevar a cabo la diligencia de remate.

En consecuencia, se fija el próximo **miércoles veinte -20- de marzo de 2024 a las nueve y treinta de la mañana (9:30) A.M.**, para realizar la diligencia de remate de que trata el art. 450 del Código General del Proceso, del siguiente bien:

El derecho de cuota a rematar, equivalente **al 25%**, sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **025-20697** de la O.R.I.P. de Santa Rosa de Osos - Antioquia, ubicado en zona rural en el sector las cruces – las circasias del municipio de Santa Rosa de Osos; se encuentra debidamente embargado (fl. 10 expediente físico, cuaderno medida cautelar), secuestrado (fl 32 y 33 expediente físico, cuaderno medida cautelar) y avaluado en la suma de \$ **3.152'500.000 TOTAL** (dossier digital, archivo 03, carpeta medida cautelar). En consecuencia, el derecho de cuota a rematar equivale del 25% es la suma de \$ **788'125.000**, y la base de la licitación para hacer postura será el 70% de dicho avalúo, es decir, la suma de \$ **551'687.500**, previa consignación del 40% del mismo (\$

315'250.000), en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de la localidad a órdenes del Juzgado.

Actúa como secuestre MIRIAM AGUIAR MORALES quien se localiza en la Carrera 40 47-30. INT. 1205 Medellín, Tel. 300 463 21 74 – 320 993 62 95, mail asesoriajuridica3637@gmail.com

La parte interesada en el remate debe gestionar la publicación de la presente providencia (que contiene todos los datos previstos en el artículo 450 del C.G.P.) en un periódico de amplia circulación en el lugar donde se encuentra ubicado el bien a rematar, un día domingo, con la antelación señalada en la misma regla y aportando al juzgado toda la documentación allí prevista, en los términos allí previstos, y se ordena también que, por secretaría, se gestione también la publicación de la misma actuación en el portal web <https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-derionegro> en el acápite de remates

La audiencia de remate se llevará a cabo por los medios técnicos disponibles, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 2 y 7 de la ley 2213, por lo que se informa que las actuaciones previstas en el artículo 452 del C.G.P. se realizarán virtualmente, en espacio virtual al cual se podrá acceder a través del link o vínculo

<https://call.lifesizecloud.com/20409792>

Se insta a todos los interesados para que hagan llegar sus ofertas, que serán irrevocables, dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha señalada para la audiencia o dentro de la hora siguiente a la indicada para la apertura de la licitación, mediante correo electrónico dirigido al Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co, señalando que se trata de oferta para hacer postura en remate a realizarse en este juzgado y dentro del proceso con radicado de la referencia, y adjuntando al correo un (1) solo archivo PDF, protegido con contraseña, que contenga la oferta realizada y el comprobante de haber consignado a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósitos judiciales pertinente (Banco

Agrario, No. 056152041001), el equivalente al 40% del valor del bien o bienes a ofertar.

En consecuencia, llegada la fecha y hora para la diligencia de remate, el encargado de realizar la subasta ingresará a dicho espacio virtual, anunciará a los presentes el número de ofertas recibidas con anterioridad y los exhortará para que se sirvan presentar sus ofertas, en la forma explicada, dentro de la hora siguiente. A las 10:30 A.M., quienes hubieren presentado la oferta pertinente deberán ingresar al espacio virtual señalado y comunicar la contraseña que permite abrir el archivo PDF que contiene la oferta y el comprobante de consignación, o harán llegar la contraseña al Juzgado por cualquier medio idóneo, luego de lo cual se realizará la subasta en el mismo espacio virtual, en la forma prevista en el artículo 452, inciso 2, del C.G.P.

Se requiere a partes e intervinientes para que todos los memoriales dirigidos a este juzgado y al presente trámite se presenten en formato PDF, con el número celular y correo electrónico del remitente, y se envíen única y exclusivamente a través del Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, Antioquia, al correo csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co, a efectos de prestar un mejor servicio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MILENA ZULUAGA SALAZAR

JUEZ

Providencia inserta en estado electrónico 007 de enero 23 de 2024

Firmado Por:

Milena Zuluaga Salazar

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Rionegro - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9402afca39def41bc34b0691b8c0a50f40c35db2285ffb273041ea12ee6e4c3c**

Documento generado en 19/01/2024 02:01:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>