



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191023503124662406

Nro Matrícula: 020-8132

Pagina 1

Impreso el 23 de Octubre de 2019 a las 07:56:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: CUCHILLAS

FECHA APERTURA: 30-06-1981 RADICACIÓN: 81-2130 CON: ESCRITURA DE: 19-06-1981

CODIGO CATASTRAL: 61520100002000218000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, DE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 500 MTS2, COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL FRENTE, EN 25.00 METROS, CON LA CARRETERA QUE CONDUCE AL NUEVO AEROPUERTO; POR LA PARTE DE ATRAS, EN 20.00 METROS, CON PROPIEDAD DE EVELIO OSPINA, POR UN COSTADO, EN 25.00 METROS Y POR EL OTRO COSTADO EN 20 METROS CON PROPIEDAD QUE LE QUEDA AL VENDEDOR".-

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO ANASTACIO OSPINA GARCIA, EN 19271.- REGISTRO DE 01-09-69 ESCRITURA #719 DE 16-07-69 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: ANASTACIO OSPINA GARCIA.- A: JUAN DE DIOS OSPINA RENDON.-2.- REGISTRO DE 13-03-75 ESCRITURA #32 DE 15-01-75 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: JUAN DE DIOS OSPINA RENDON.- A: EVELIO DE JS. OSPINA GOMEZ.3.- REGISTRO DE 07-03-80 ESCRITURA #247 DE 25-02-80 NOTARIA UNICA DE RIONEGRO.- VALOR DEL ACTO \$120.000.00 M.L.- MODO DE ADQUIRIR.- COMPRAVENTA.- DE: EVELIO DE JS. OSPINA GOMEZ A: JAIRO DE JESUS EIVERA RUIZ.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE CUCHILLAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 3682

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-06-1981 Radicación: 2130

Doc: ESCRITURA 2395 del 19-06-1981 NOT 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA RUIZ JAIRO DE JESUS

A: QUINTERO SALAZAR M. NURY

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-05-1987 Radicación: 1848

Doc: ESCRITURA 1421 del 07-04-1987 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO SALAZAR M. RUBY

A: DURANGO DE PASTOR STELLA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-2890

Doc: RESOLUCION 031 del 16-05-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA AGROPECUARIA, AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191023503124662406

Nro Matrícula: 020-8132

Pagina 2

Impreso el 23 de Octubre de 2019 a las 07:56:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VIVIENDA 2.000 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL

A: DURANGO DE PASTOR ESTELLA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-04-2001 Radicación: 2001-1686

Doc: ESCRITURA 200 del 23-01-2001 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,536,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURANGO DE PASTOR STELLA

CC# 21281545

A: VELEZ MORALES MICHAEL DEL NIÑO JESUS DE P.

CC# 98570783 X

A: VELEZ MORALES PHILIP DEL NIÑO JESUS DE PRAGA

CC# 15443046 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-04-2004 Radicación: 2004-2751

Doc: ESCRITURA 2147 del 23-04-2004 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$11,155,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ MORALES MICHAEL DEL NIÑO JESUS DE P.

CC# 98570783

DE: VELEZ MORALES PHILIP DEL NIÑO JESUS DE PRAGA

CC# 15443046

A: LOPEZ GRAJALES OLGA LUCIA

CC# 39189590 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-04-2010 Radicación: 2010-2607

Doc: ESCRITURA 915 del 06-04-2010 NOTARIA 2 de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GRAJALES OLGA LUCIA

CC# 39189590 X

A: ZULUAGA MARTINEZ LUIS FERNANDO

CC# 15431477

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-02-2016 Radicación: 2016-1351

Doc: ESCRITURA 153 del 02-02-2016 NOTARIA UNICA de LA CEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (MONTO INICIAL APROBADO \$5.000.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GRAJALES OLGA LUCIA

CC# 39189590 X

A: TABARES CASTRO URIEL DE JESUS

CC# 15379981



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191023503124662406

Nro Matrícula: 020-8132

Pagina 3

Impreso el 23 de Octubre de 2019 a las 07:56:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-07-2016 Radicación: 2016-7206

Doc: ESCRITURA 1931 del 08-07-2016 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GRAJALES OLGA LUCIA

CC# 39189590 X

A: ARIAS OROZCO PEDRO LUIS

CC# 3611699

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-11-2017 Radicación: 2017-13338

Doc: OFICIO 2907 del 27-10-2017 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RDO. 2017-711

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS OROZCO PEDRO LUIS

CC# 3611699

A: LOPEZ GRAJALES OLGA LUCIA

CC# 39189590

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-05-2019 Radicación: 2019-5847

Doc: OFICIO 844 del 17-05-2019 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE LEVANTA EMBARGO CON ACCION REAL DE 2 GRADO Y SE INSCRIBE EL HIPOTECARIO DE 1 GRADO CONFORME AL ART. 468 N. 6 INC. 4 Y 5 DEL C.G.P

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS OROZCO PEDRO LUIS

CC# 3611699

A: LOPEZ GRAJALES OLGA LUCIA

CC# 39189590

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-05-2019 Radicación: 2019-5847

Doc: OFICIO 844 del 17-05-2019 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RDO. 2019-44, CORRESPONDE A LA HIPOTECA DE PRIMER GRADO, TENIENDOSE EN CUENTA EL OFICIO 1700 DEL 05/08/19 PROVENIENTE DEL MISMO JUZGADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABARES CASTRO URIEL DE JESUS

CC# 15379981 CESIONARIO

A: LOPEZ GRAJALES OLGA LUCIA

CC# 39189590

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-09-2019 Radicación: 2019-10907

Doc: OFICIO SDT07-472 del 11-09-2019 ALCALDIA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION CONFORME A RESOLUCION 939 DE 2018 DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE RIONEGRO

NIT# 8909073172



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191023503124662406

Nro Matrícula: 020-8132

Pagina 4

Impreso el 23 de Octubre de 2019 a las 07:56:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2001-55 Fecha: 04-04-2001

SE CORRIGE EL NUMERO DEL DOCUMENTO. VALE. (ARTICULO 35 DEL DECRETO 1250 DE 1970).

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 06-05-2004

SE INCLUYE COMPRADOR, POR AUTO #63 DEL 05-05-2004. VALE. (ART.35 DCTO 1250/70)

===== **FIN DE ESTE DOCUMENTO** =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-59710

FECHA: 23-10-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública