

SEÑOR

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO ANTIOQUIA

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL(SIMULACION)

DEMANDANTES: NOHELIA DE JESUS OSORIO DE LIZCANO, JESUS OLINCES RAMIREZ OSORIO, CARMEN OLIVA OSORIO ALZATE, MARIA DEL SOCORRO OSORIO DE RAMIREZ, LUIS HERNANDO OSORIO ALZATE, GONZALO DE JESUS OSORIO ALZATE, SAMUEL DE JESUS SEPULVEDA RENDON Y DELIO OSORIO ALZATE

DEMANDADOS: JORGE ENRIQUE ROJAS ACEVEDO
MERCEDES ACEVEDO DE ROJAS

RADICADO: 05615310300220190033000

ASUNTO: EXCEPCIONES PREVIAS

JUAN CARLOS GÓEZ PATIÑO, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.697.324 expedida en Medellín, abogado titulado, inscrito y en ejercicio acreditado con la Tarjeta Profesional No. 301.338 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, mayor y residente en el Municipio de Medellín, obrando en calidad de representante de la parte demandada en el proceso en referencia, por medio del presente escrito y estando en término legal y oportuno EN PROCESO VERBAL POR SIMULACION de la propiedad identificada con la matrícula inmobiliaria número: 020-18187 ubicada en el municipio de RIONEGRO ANTIOQUIA, interpuesta por: NOHELIA DE JESUS OSORIO DE LIZCANO, JESUS OLINCES RAMIREZ OSORIO, CARMEN OLIVA OSORIO ALZATE, MARIA DEL SOCORRO OSORIO DE RAMIREZ, LUIS HERNANDO OSORIO ALZATE, GONZALO DE JESUS OSORIO ALZATE, SAMUEL DE JESUS SEPULVEDA RENDON Y DELIO OSORIO ALZATE y en contra de mis representados: JORGE ENRRIQUE ROJAS ACEVEDO y MERCEDES ACEVEDO DE ROJAS, me permito interponer **EXCEPCIONES PREVIAS** en cuaderno aparte en los términos que a continuación se indican:

Con todo respeto señor juez invoco como excepción previa al tenor del artículo 100, literal 9 del código general del proceso la siguiente: **9. No comprender la demanda a todos los litisconsortes necesarios.** Esto por la sencilla razón que como consta en el respectivo certificado de tradición que obra en el proceso del predio en cuestión, lo mismo que en el hecho 12 de la demanda las siguientes personas: DEISY TATIANA ALZATE QUINTERO cc 1036953771, WILLIAM ALEXIS LOPEZ ARANGO cc 1036929369, VALERIA SANCHEZ MARTINEZ cc 1036967508, OLGA ELENA QUINTERO CASTAÑO cc 43.466.367, tienen intereses válidamente

RD010MAR'20 12:00:43s

don carlo goez

FL 3

trabaja

Archa

7 MAR 2020

736

6/11

te

5

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The text also mentions that proper record-keeping is essential for identifying trends and anomalies in the data.

2. The second part of the document focuses on the role of internal controls in preventing fraud and errors. It describes how a well-designed system of internal controls can help to ensure that all transactions are properly authorized, recorded, and reviewed. The text also discusses the importance of segregation of duties and the need for regular monitoring and evaluation of the control system.

3. The third part of the document addresses the challenges of managing financial data in a complex and rapidly changing environment. It highlights the need for effective communication and collaboration between different departments and levels of the organization. The text also discusses the importance of staying up-to-date on the latest accounting standards and regulations.

4. The final part of the document provides a summary of the key points discussed and offers some practical advice for implementing the principles outlined. It concludes by emphasizing that a strong financial reporting system is essential for the success of any organization.



constituidos por tener un justo título debidamente acreditado por medio de escritura pública con el cumplimiento de los requisitos legales y que no fueron tenidos en cuenta por la parte demandante.

PRUEBAS DOCUMENTALES:

Certificado de tradición y libertad de la oficina de instrumentos públicos de Rionegro

NOTIFICACIONES:

Los demandantes: en la carrera 65 numero 40 c 11 barrio el porvenir Rionegro Antioquia

Desconozco si posee correo electrónico

Los demandados: en la vereda santa bárbara de Rionegro Antioquia

No poseen correo electrónico

El suscrito: en la calle 51 nro. 49-11 of 717 edificio Fabricato Medellín- Colombia, Tel 321 848 6087

Correo electrónico: juancgoez@hotmail.com

Del Señor Juez,

Atentamente



JUAN CARLOS GÓEZ PATIÑO.

Cedula Nro. 71.697.324.

Tarjeta Profesional Nro. 301.338. Del C.S.J.



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

Secondly, it highlights the role of internal controls in preventing fraud and ensuring the integrity of the financial statements. The document suggests implementing robust internal control systems to minimize the risk of errors and misstatements.

Thirdly, it addresses the importance of regular audits and reviews to identify any weaknesses or areas for improvement in the financial reporting process. The document recommends engaging independent auditors to provide an objective assessment of the financial statements.

Finally, it stresses the need for ongoing communication and collaboration between management and the board of directors to ensure that the financial reporting process is aligned with the organization's strategic objectives and stakeholder expectations.

In conclusion, the document provides a comprehensive overview of the key principles and practices that underpin effective financial reporting. It serves as a valuable resource for organizations seeking to enhance their financial transparency and accountability.

The document also includes a detailed analysis of the current financial reporting landscape, highlighting the challenges and opportunities faced by organizations in the digital age. It offers practical recommendations for addressing these challenges and maximizing the benefits of digital technologies in financial reporting.

Overall, the document provides a clear and concise guide to the world of financial reporting, offering valuable insights and practical advice for organizations of all sizes. It is a must-read for anyone involved in financial management and reporting.

The document is structured into several sections, each focusing on a specific aspect of financial reporting. This structure allows readers to navigate the document easily and find the information they need most quickly.

Each section is supported by relevant data, examples, and case studies, providing a practical and evidence-based approach to financial reporting. The document is written in a clear and accessible style, making it suitable for a wide range of readers.

The document is a valuable resource for anyone seeking to improve their financial reporting practices and ensure the integrity and accuracy of their financial statements. It is a must-read for all financial professionals and organizations.

The document is a comprehensive and up-to-date guide to financial reporting, covering all the key aspects of the process. It is a valuable resource for anyone involved in financial management and reporting.

The document is a clear and concise overview of the world of financial reporting, offering valuable insights and practical advice for organizations of all sizes. It is a must-read for anyone involved in financial management and reporting.

87
3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191203597025956901

Nro Matricula: 020-18187

Página 1

Impreso el 3 de Diciembre de 2019 a las 07:58:02 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: SANTA BARBARA
FECHA APERTURA: 25-06-1985 RADICACIÓN: 85-1894 CON: SENTENCIA DE: 22-04-1985
CODIGO CATASTRAL: 61520100003100288000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

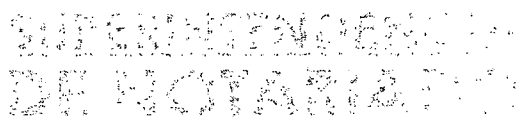
VER LINDEROS POR SENTENCIA DEL 22-04-85 DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO. UN LOTE DE TERRENO CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 1.126 MTS2.VER LINDEROS ACTUALIZADOS, EN LA ESCRITURA # 1.471 DEL 20-11-85 NOTORIA UNICA DE RIONEGRO.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE SANTA BARBARA A. GOLONDRINA



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros):

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 149 del 13-02-1980 NOTARIA U de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA NOREA EDUARDO

A: ALZATE DE OSORIO MARIA DEL SOCORRO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-05-1985 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 382 del 26-04-1985 NOTARIA U de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE HENAO JESUS MARIA

A: OSORIO RENDON LUIS EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-06-1985 Radicación: 1894

Doc: SENTENCIA SN del 22-04-1985 JUZ C MPAL de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$10.000

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE DE OSORIO MARIA DEL SOCORRO

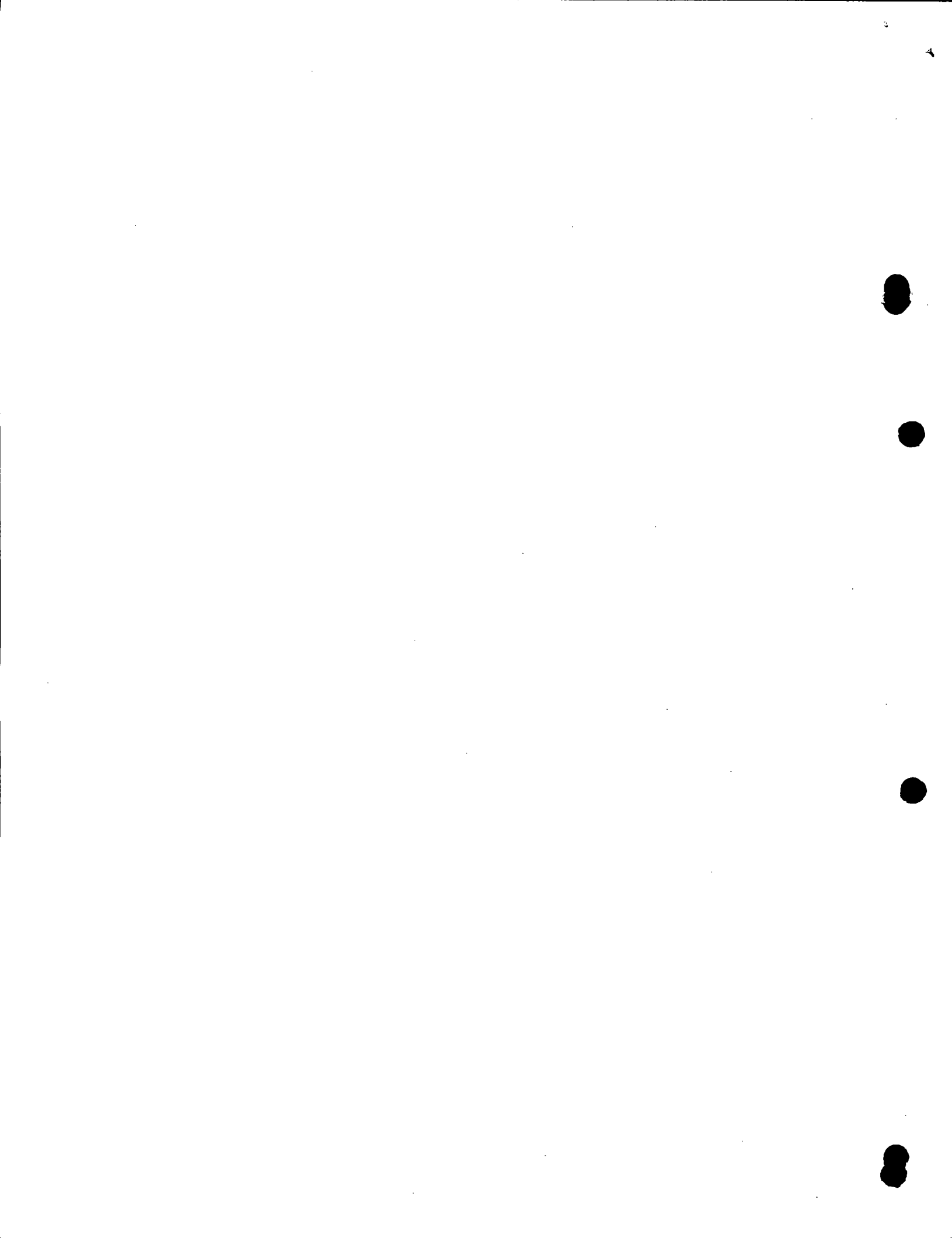
A: OSORIO RENDON LUIS EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-12-1985 Radicación: 4012

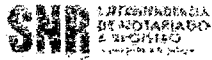
Doc: ESCRITURA 1471 del 20-11-1985 NOTARIA UNI de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$600.000



38
1

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrw.rionegropago.gov.co/certificados/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191203597025956901

Nro Matricula: 020-18187

Página 2

Impreso el 3 de Diciembre de 2019 a las 07:58:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO RENDON LUIS EDUARDO

A: ARBELAEZ DE VALENCIA BLANCA OFELIA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-2890

Doc: RESOLUCION 031 del 16-05-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 015 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA AGROPECUARIA AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 2.000 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL

A: OSORIO RENDON LUIS EDUARDO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-02-2015 Radicación: 2015-809

Doc: ESCRITURA 44 del 22-01-2015 NOTARIA UNICA de RETIRO VALOR ACTO: \$12.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO RENDON LUIS EDUARDO CC# 3559960

A: ACEVEDO DE ROJAS MERCEDES CC# 21952192 X

A: ROJAS ACEVEDO JORGE ENRIQUE CC# 71555371 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-09-2018 Radicación: 2018-10668

Doc: ESCRITURA 2555 del 29-08-2018 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO VALOR ACTO: \$4.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 33.30%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ACEVEDO JORGE ENRIQUE CC# 71555371

A: ALZATE QUINTERO DEISY TATIANA CC# 1036953771 X

A: LOPEZ ARANGO WILLIAN ALEXIS CC# 1036929369 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-12-2018 Radicación: 2018-15720

Doc: ESCRITURA 3843 del 12-12-2018 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO VALOR ACTO: \$6.600.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

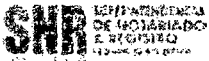
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO DE ROJAS MERCEDES CC# 21952192

A: SANCHEZ MARTINEZ VALERIA CC# 1036967508 X







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191203597025956901

Nro Matricula: 020-18187

Pagina 4

Impreso el 3 de Diciembre de 2019 a las 07:58:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2019-67389

FECHA: 03-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Contrillo

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
de la ciudad de Bogotá y la pública

