

SEÑOR

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO ANTIOQUIA

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL(SIMULACION)

DEMANDANTES: NOHELIA DE JESUS OSORIO DE LIZCANO, JESUS OLINCES RAMIREZ OSORIO, CARMEN OLIVA OSORIO ALZATE, MARIA DEL SOCORRO OSORIO DE RAMIREZ, LUIS HERNANDO OSORIO ALZATE, GONZALO DE JESUS OSORIO ALZATE, SAMUEL DE JESUS SEPULVEDA RENDON Y DELIO OSORIO ALZATE

DEMANDADOS: JORGE ENRIQUE ROJAS ACEVEDO  
MERCEDES ACEVEDO DE ROJAS

RADICADO: 05615310300220190033000

ASUNTO: EXCEPCIONES PREVIAS

JUAN CARLOS GÓEZ PATIÑO, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.697.324 expedida en Medellín, abogado titulado, inscrito y en ejercicio acreditado con la Tarjeta Profesional No. 301.338 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, mayor y residente en el Municipio de Medellín, obrando en calidad de representante de la parte demandada en el proceso en referencia, por medio del presente escrito y estando en término legal y oportuno EN PROCESO VERBAL POR SIMULACION de la propiedad identificada con la matrícula inmobiliaria número: 020-18187 ubicada en el municipio de RIONEGRO ANTIOQUIA, interpuesta por: NOHELIA DE JESUS OSORIO DE LIZCANO, JESUS OLINCES RAMIREZ OSORIO, CARMEN OLIVA OSORIO ALZATE, MARIA DEL SOCORRO OSORIO DE RAMIREZ, LUIS HERNANDO OSORIO ALZATE, GONZALO DE JESUS OSORIO ALZATE, SAMUEL DE JESUS SEPULVEDA RENDON Y DELIO OSORIO ALZATE y en contra de mis representados: JORGE ENRRIQUE ROJAS ACEVEDO y MERCEDES ACEVEDO DE ROJAS, me permito interponer **EXCEPCIONES PREVIAS** en cuaderno aparte en los términos que a continuación se indican:

Con todo respeto señor juez invoco como excepción previa al tenor del artículo 100, literal 9 del código general del proceso la siguiente: **9. No comprender la demanda a todos los litisconsortes necesarios.** Esto por la sencilla razón que como consta en el respectivo certificado de tradición que obra en el proceso del predio en cuestión, lo mismo que en el hecho 12 de la demanda las siguientes personas: DEISY TATIANA ALZATE QUINTERO cc 1036953771, WILLIAM ALEXIS LOPEZ ARANGO cc 1036929369, VALERIA SANCHEZ MARTINEZ cc 1036967508, OLGA ELENA QUINTERO CASTAÑO cc 43.466.367, tienen intereses válidamente

RD010MAR'20 12:00:43s  
don carlo goez  
FLS 7  
trabaja  
Archa

7 MAR 2020  
736  
EJ  
te

5

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for the company's financial health and for providing reliable information to stakeholders.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. It describes how the company uses a combination of direct observation, interviews, and surveys to gather information. The analysis of this data is then used to identify trends and areas for improvement.

3. The third part of the document focuses on the implementation of the findings. It details the specific steps that have been taken to address the issues identified in the previous sections. This includes changes to internal controls, improvements in data collection methods, and the implementation of new procedures.

4. The final part of the document provides a summary of the key findings and conclusions. It reiterates the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that the implemented changes are effective and that the company continues to improve its performance.



constituidos por tener un justo título debidamente acreditado por medio de escritura pública con el cumplimiento de los requisitos legales y que no fueron tenidos en cuenta por la parte demandante.

**PRUEBAS DOCUMENTALES:**

Certificado de tradición y libertad de la oficina de instrumentos públicos de Rionegro

**NOTIFICACIONES:**

**Los demandantes:** en la carrera 65 numero 40 c 11 barrio el porvenir Rionegro Antioquia

Desconozco si posee correo electrónico

**Los demandados:** en la vereda santa bárbara de Rionegro Antioquia

No poseen correo electrónico

**El suscrito:** en la calle 51 nro. 49-11 of 717 edificio Fabricato Medellín- Colombia, Tel 321 848 6087

Correo electrónico: [juancgoez@hotmail.com](mailto:juancgoez@hotmail.com)

Del Señor Juez,

Atentamente

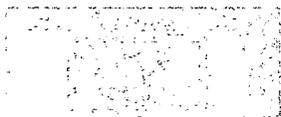
  

---

**JUAN CARLOS GÓEZ PATIÑO.**

Cedula Nro. 71.697.324.

Tarjeta Profesional Nro. 301.338. Del C.S.J.



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

Secondly, it highlights the role of internal controls in preventing fraud and ensuring the integrity of the financial statements. The document suggests implementing a robust system of checks and balances.

Thirdly, the document addresses the challenges of managing financial risk and the need for proactive risk management strategies. It suggests regular risk assessments and the use of hedging instruments.

Finally, it discusses the importance of staying up-to-date with the latest financial regulations and standards. The document recommends continuous professional development for all staff involved in financial reporting.

In conclusion, the document provides a comprehensive overview of the key areas of financial reporting and offers practical advice on how to improve the accuracy and reliability of financial statements.

The document also includes a list of references and a glossary of terms used throughout the text. It is intended to serve as a valuable resource for anyone involved in financial reporting.

For more information on financial reporting and related topics, please contact our office at [phone number] or visit our website at [website URL].

We appreciate your interest in our services and look forward to assisting you with your financial reporting needs.

Yours faithfully,  
[Signature]

[Name]  
[Title]

[Company Name]  
[Address]  
[City, State, Zip]

[Phone Number]  
[Email Address]

87  
3



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191203597025956901

Nro Matricula: 020-18187

Página 1

Impreso el 3 de Diciembre de 2019 a las 07:58:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: SANTA BARBARA  
FECHA APERTURA: 25-06-1985 RADICACIÓN: 85-1894 CON: SENTENCIA DE: 22-04-1985  
CODIGO CATASTRAL: 61520100003100288000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER LINDEROS POR SENTENCIA DEL 22-04-85 DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO. UN LOTE DE TERRENO CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 1.126 MTS2.VER LINDEROS ACTUALIZADOS, EN LA ESCRITURA # 1.471 DEL 20-11-85 NOTORIA UNICA DE RIONEGRO.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL  
1) LOTE SANTA BARBARA A. GOLONDRINA



**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros):**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-03-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 149 del 13-02-1980 NOTARIA U de RIONEGRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALENCIA NOREA EDUARDO

A: ALZATE DE OSORIO MARIA DEL SOCORRO X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-05-1985 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 382 del 26-04-1985 NOTARIA U de RIONEGRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALZATE HENAO JESUS MARIA

A: OSORIO RENDON LUIS EDUARDO X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-06-1985 Radicación: 1894

Doc: SENTENCIA SN del 22-04-1985 JUZ C MPAL de RIONEGRO VALOR ACTO: \$10.000

ESPECIFICACION: : 150 SUCESION

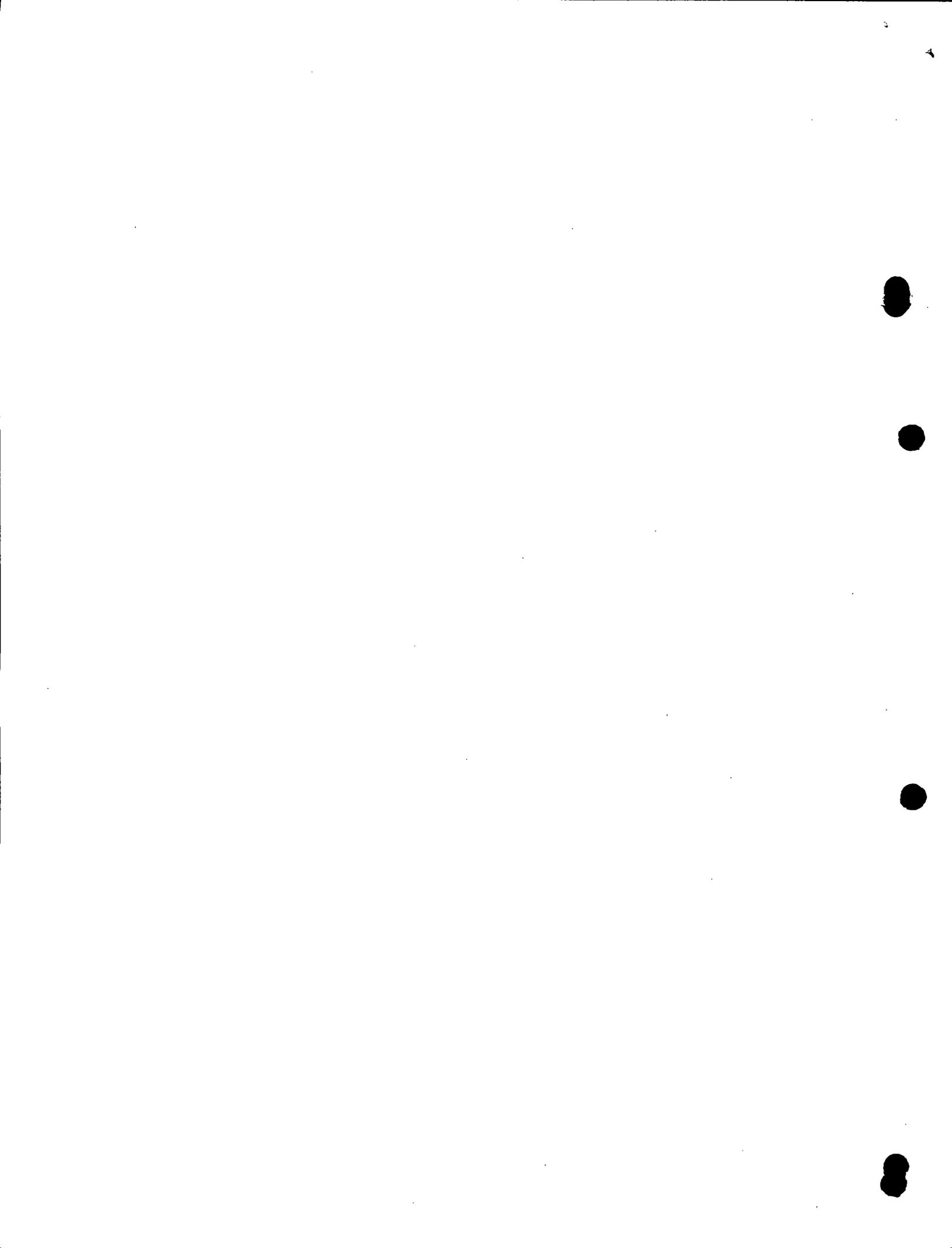
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALZATE DE OSORIO MARIA DEL SOCORRO

A: OSORIO RENDON LUIS EDUARDO X

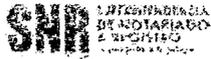
**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-12-1985 Radicación: 4012

Doc: ESCRITURA 1471 del 20-11-1985 NOTARIA UNI de RIONEGRO VALOR ACTO: \$600.000



38  
1

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrw.rionegropago.gov.co/certificados/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191203597025956901

Nro Matricula: 020-18187

Página 2

Impreso el 3 de Diciembre de 2019 a las 07:58:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO RENDON LUIS EDUARDO

A: ARBELAEZ DE VALENCIA BLANCA OFELIA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-05-2000 Radicación: 2000-2890

Doc: RESOLUCION 031 del 16-05-2000 PLANEACION MUNICIPAL de RIONEGRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 015 OTROS LIMITACION DE USO POR ESTAR UBICADO EN ZONA AGROPECUARIA AREA MINIMA REQUERIDA POR UNIDAD DE VIVIENDA 2.000 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLANEACION MUNICIPAL

A: OSORIO RENDON LUIS EDUARDO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-02-2015 Radicación: 2015-809

Doc: ESCRITURA 44 del 22-01-2015 NOTARIA UNICA de RETIRO VALOR ACTO: \$12.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO RENDON LUIS EDUARDO CC# 3559960

A: ACEVEDO DE ROJAS MERCEDES CC# 21952192 X

A: ROJAS ACEVEDO JORGE ENRIQUE CC# 71555371 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-09-2018 Radicación: 2018-10668

Doc: ESCRITURA 2555 del 29-08-2018 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO VALOR ACTO: \$4.500.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 33.30%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ACEVEDO JORGE ENRIQUE CC# 71555371

A: ALZATE QUINTERO DEISY TATIANA CC# 1036953771 X

A: LOPEZ ARANGO WILLIAN ALEXIS CC# 1036929369 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-12-2018 Radicación: 2018-15720

Doc: ESCRITURA 3843 del 12-12-2018 NOTARIA SEGUNDA de RIONEGRO VALOR ACTO: \$6.600.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

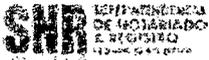
DE: ACEVEDO DE ROJAS MERCEDES CC# 21952192

A: SANCHEZ MARTINEZ VALERIA CC# 1036967508 X









**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191203597025956901

Nro Matricula: 020-18187

Pagina 4

Impreso el 3 de Diciembre de 2019 a las 07:58:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2019-67389

FECHA: 03-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Claudia Contrilla*

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
de la ciudad de Bogotá y la pública

