

Rionegro, Agosto 10 de 2020

Señor
JUEZ 1 PROMISCOUO DE FAMILIA
Rionegro

REF FILIACIO
DTE JAIME ALEXANDE OCAMPO
DDO LEONARDO RICO Y OTROS
RD. 2018-00350

MARTHA LUCIA HOYOS SANCHEZ, abogado en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma actuando como apoderada de varios herederos en la sucesión de la referencia dentro del término legal y con apoyo en los siguientes hechos me permito presentar **RECURSO DE REPOSCION Y EN SUBSIDIO DE APELACION** en contra del auto de 3 de agosto de 2020 estados del 4 que ordeno medida cautelar con apoyo en los siguientes hechos

FUNDAMENTOS HECHO

PRIMERO Su despacho por auto de 3 de agosto del año en curso ordeno la medida cautelar de inscripción demanda sobre las siguientes matriculas 020-195294-020-195296,020-195297,020-1952300,020-1952307,020-1952307,020-195210,020-195312,020-195317

SEGUNDO. Desde el inicio del proceso y como medida previa ya había ordenado y practicado varias medidas cautelares, medidas que efectivamente se materializaron y que corresponden a los bienes dejados por el causante **JESUS ADAN RICO MONTROYA**

TERCERO Las medidas cautelares son providencias adoptadas antes, durante o después de un proceso para asegurar o garantizar la eficacia de los derechos objeto de controversia judicial. están expresamente reguladas en el nuestro Código General del proceso artículo 590. Como se observa, las medidas cautelares son un mecanismo que se utiliza para proteger las garantías del proceso, sin llegar a afectar la calidad del mismo y sin llegar a presionar o afectar la decisión del juez, quien siempre debe fallar en derecho a pesar de los tiempos y procedimientos que esto conlleve. Por lo anterior cuando se soliciten medidas cautelares se debe tener en cuenta la proporcionalidad y nexos que tengan con las pretensiones que se solicitan, pues no deben ser distantes a lo que se desea obtener, por cuanto se estaría afectando el fin del ordenamiento jurídico., pues el objeto de las medidas cautelares es precisamente, proteger las garantías en un proceso.

CUARTO. Dichas medidas autorizadas por la ley , el Juez apreciara su interés , amenaza , la efectividad y proporcionalidad de la misma tal y como reza el art 590 literal C

Cualquiera otra medida que el Juez encuentre razonable

“**Para** decretar la medida cautelar el juez apreciará la legitimación o interés para actuar de las partes y la existencia de la amenaza o la vulneración del derecho Así mismo, el juez tendrá en cuenta la apariencia de buen derecho, como también la necesidad, efectividad y proporcionalidad de la medida y, si lo estimare procedente, podrá decretar una menos gravosa o diferente de la solicitada. El juez establecerá su alcance, determinará su duración y podrá disponer de oficio o a petición de parte la modificación, sustitución o cese de la medida cautelar adoptada.

QUINTO. No encuentra esta apoderada estas nuevas medidas que involucran bienes adquiridos por los demandados muchos antes del proceso de sucesión no respetando para ellos el principio de la proporcionalidad y efectividad de la medida y excediendo dichos principios, pues las medidas ya practicadas y que corresponden a los bienes sucesorales son suficientes para cumplir el cometido perseguido o sea que con los bienes se cancelen en supuesto fallo favorable los derechos del demandante

SOLICITUD

A usted con todo respeto solicito se sirva reponer el auto de 3 de agosto de 2020 que ordeno nuevas medias previas y en subsidio se me conceda el recurso de apelación ante la Sala de Familia del H. Tribunal superior de Antioquia


FUNDAMENTOS DE DERECHO

Arts. 590 y ss. del Código General del proceso arts. 318 y ss de la misma obra

Para todos los efectos legales me permito aportar mi dirección de correo electrónico
marta.hoyos@une.net.co

MARTHA LUCIA HOYOS SANCHEZ
Abogada U de A

Atentamente,



MARTHA LUCIA HOYOS SÁNCHEZ
C.C. 32.514.235 de Medellín
T.P. 23.514 del C S de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810414932627884

Nro Matrícula: 020-195294

Pagina 1

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO

FECHA APERTURA: 14-03-2018 RADICACIÓN: 2018-2740 CON: ESCRITURA DE: 02-03-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO TRES (3) MANZANA A URBANIZ.EL NOGAL CON AREA DE 6.00 MTS DE FRENTE POR UN FONDO VARIABLE PARA UN AREA TOTAL DE 89.65 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1069 DE FECHA 31-07-2015 EN NOTARIA UNICA DE CARMEN DE VIBORAL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) DESTINADO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA Y ESTA COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL FRENTE QUE DA AL OCCIDENTE, CON ZONA VERDE Y ANDEN QUE LO SEPARAN DE LA VIA PUBLICA, POR EL NORTE, CON EL LOTE NRO 4 DE LA MANZANA A, POR EL ORIENTE, CON PREDIO DE PROPIEDAD DE JUN ALBERTO GOMEZ, Y POR EL SUR CON EL LOTE NRO 2 DE LA MANZANA A.-

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 020-8893 01.- REGISTRO DE 30-09-1981 ESCRITURA 4149 DEL 14-09-1981 NOTARIA 5 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 40,000.00 DE: GONZALEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA, A: GONZALEZ H ARGEMIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.--02.- REGISTRO DE 10-04-1995 ESCRITURA 833 DEL 30-03-1995 NOTARIA 13 DE MEDELLIN.- ACLARACION ESCRITURA 4149 EN CUANTO AL AREA A: GONZALEZ HOYOS ARGEMIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 03.- REGISTRO DE 24-04-2000 ESCRITURA 879 DEL 24-08-1999 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 24,500,000.00 DE: GONZALEZ HOYOS ARGEMIRO, A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL, GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, NOREVA MIRA PABLO EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 04.- REGISTRO DE 24-04-2000 ESCRITURA 432 DEL 09-03-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO COMPRAVENTA UNA CUOTA DE 2.93%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: CACERES BELTRAN MARIA EUGENIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 05.- REGISTRO DE 24-04-2000 ESCRITURA 596 DEL 04-04-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA UNA CUOTA O DERECHO EQUIVALENTE AL 3.03% PROINDIVISO , POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: GONZALEZ VILLADA EMILIO DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 06.- REGISTRO DE 21-06-2000 ESCRITURA 1034 DEL 20-06-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHO DE 2.73% PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 07.- REGISTRO DE 28-07-2004 ESCRITURA 1195 DEL 15-07-2004 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.51%, POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: GONZALEZ VILLADA EMILIO DE JESUS, A: MURILLO TORRES RUBEN IGNACIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.--08.- REGISTRO DED 25-02-2005 ESCRITURA 283 DEL 22-02-2005 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.51%, POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: MURILLO TORRES RUBEN IGNACIO, A: MURILLO SALAZAR JUAN SEBASTIAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 09.- REGISTRO DE 07-03-2007 SENTENCIA DEL 24-01-2007 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO.- ADJUDICACION EN REMATE 16.31%, POR VALOR DE \$ 7,667,184.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: MAYA MAYA JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 10.- REGISTRO DE 27-03-2008 ESCRITURA 519 DEL 29-02-2008 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- ADJUDICACION LIQUIDACION DE SOCIEDAD DE HECHO 1.52%, POR VALOR DE \$ 160,982.00 DE: SANCHEZ LOPEZ OMAIRA MARIA, A: GONZALEZ VILLADA EMILIO DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.--11.- REGISTRO DE 27-03-2008 ESCRITURA 680 DEL 19-03-2008 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- ACLARACION A LA ESCRITURA 519 DEL 29-02-2.008, QUE EN ESTE PREDIO LO ADJUDICADO ES EL DERECHO RESTANTE. A: GONZALEZ VILLADA EMILIO DE JESUS, SANCHEZ LOPEZ OMAIRA MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 12.- REGISTRO DE 04-09-2008 ESCRITURA 1840 DEL 03-09-2008 NOTARIA 1 DE RIONEGRO COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.51%, POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: MURILLO SALAZAR JUAN SEBASTIAN, A: GONZALEZ VILLADA EMILIO DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 13.- REGISTRO DE 23-09-2008 ESCRITURA 1972 DEL 23-09-2008 NOTARIA 1 DE RIONEGRO COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.03%, POR VALOR DE \$ 400,000.00 DE: GONZALEZ VILLADA EMILIO DE JESUS, A: GOMEZ FRANCO ESNEIDER ARLEY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 14.- REGISTRO DE 11-09-2009 ESCRITURA 1818 DEL 09-09-2009 NOTARIA 1 DE RIONEGRO COMPRAVENTA.- DERECHOS DE CUOTA 3.03%, POR VALOR DE \$ 410,000.00 DE: GOMEZ FRANCO ESNEIDER ARLEY, A: GONZALEZ SERNA DIANA ZULEIMA, NOREVA TOBON MARIA CRISTINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 15.- REGISTRO DE 25-09-2009 ESCRITURA 1904 DEL 19-09-2009 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.03%, POR VALOR DE \$ 410,000.00 DE: GONZALEZ SERNA DIANA ZULEIMA, NOREVA TOBON MARIA CRISTINA, A: CARDENAS LOPEZ LUIS EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 16- REGISTRO DE 20-01-2011 ESCRITURA 261 DEL 01-02-2010 NOTARIA 11 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 16.31%, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: MAYA MAYA JESUS, A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 17.- REGISTRO DE 16-02-2012 ESCRITURA 164 DEL 31-01-2012 NOTARIA 1 DE RIONEGRO COMPRAVENTA.- DERECHOS DE CUOTA 3.03%, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: CARDENAS LOPEZ LUIS EMILIO, A: HERRERA PUERTA LIZETH VANESA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 18.- REGISTRO DE 12-04-2012 ESCRITURA 579 DEL 02-04-2012 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810414932627884

Nro Matrícula: 020-195294

Pagina 2

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DERECHOS DE CUOTA 2.93%, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: CACERES BELTRAN MARIA EUGENIA, A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 19.- REGISTRO DE 15-12-2014 ESCRITURA 2970 DEL 09-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 203,609.00 DE: HERRERA PUERTA LIZETH VANESA, A: HERRERA ALZATE DIEGO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 20.- REGISTRO DE 15-05-2015 ESCRITURA 1164 DEL 06-05-2015 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- ADJUDICACION EN SUCESION 25%, POR VALOR DE \$ 1,730,338.00 DE: GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, A: GONZALEZ VILLADA GUILLERMO LEON, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 21.- REGISTRO DE 10-08-2015 ESCRITURA 1067 DEL 30-07-2015 NOTARIA UNICA DE CARMEN DE VIBORAL.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 25%, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: GONZALEZ VILLADA GUILLERMO LEON, A: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 22. REGISTRO DE 18-12-2017 ESCRITURA 2842 DEL 27-11-2017 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DE CUOTA DE 44.24%, POR VALOR DE \$3,521,441.00 DE: RICO MONTOYA JESUS ADAN, A: RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO 5.53% RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO 5.53%, RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN 5.53%, ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA 22.12%, RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA 5.53%, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.--23.- REGISTRO DE 02-03-2018 ESCRITURA 1069 DEL 31-07-2015 NOTARIA UNICA DE CARMEN DE VIBORAL.- CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) DE: TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL, RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO, HERRERA ALZATE DIEGO, RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO, RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN, ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA, RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA, ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- MATRICULA 020-60232MATRICULA 020-00022531.- REGISTRO DE 10-08-1999 ESCRITURA 978 DEL 05-06-1999 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 40,000,000.00 DE: GONZALEZ HOYOS ENRIQUE, A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, OSPINA GARZON MAXIMILIANO, GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, NOREVA MIRA PABLO EMILIO, OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO, OSPINA ALVAREZ MARISOL DEL SOCORRO, ALVAREZ BENJUMEA OMAR DE JESUS, DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA, SEVERINO CASTRILLON CESAR AUGUSTO, FLOREZ MARULANDA SILVIO LEON, VALBUENA HERNANDO, OSPINA OSPINA JOSE OCTAVIO, TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL.- MATRICULA 020-0056767.1.- REGISTRO DE 10-08-1999 ESCRITURA 978 DEL 05-06-1999 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: GONZALEZ HOYOS ENRIQUE.- A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, OSPINA GARZON MAXIMILIANO, GONZALEZ OSPINA HERIBERTO,OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, NOREVA MIRA PABLO EMILIO, OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO, OSPINA ALVAREZ MARISOL DEL SOCORRO, ALVAREZ BENJUMEA OMAR DE JESUS, DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA,SEVERINO CASTRILLON CESAR AUGUSTO, FLOREZ MARULANDA SILVIO LEON, VALBUENA HERNANDO, OSPINA OSPINA JOSE OCTAVIO, TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL.MATRICULA 020-6023201.- REGISTRO DE 10-08-1999 ESCRITURA 978 DEL 05-06-1999 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- ENGLOBE.- A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL, OSPINA GARZON MAXIMILIANO, OSPINA OSPINA JOSE OCTAVIO, GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, VALBUENA HERNANDO, OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, FLOREZ MARULANDA SILVIO LEON, NOREVA MIRA PABLO EMILIO, SEVERINO CASTRILLON CESAR AUGUSTO, OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO, DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA, OSPINA ALVAREZ MARISOL DEL SOCORRO, ALVAREZ BENJUMEA OMAR DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.--2.- REGISTRO DE 10-08-1999 ESCRITURA 979 DEL 05-06-1999 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA EL DERECHO EQUIVALENTE AL 3.84% EN COMUN Y PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: SALAZAR GUTIERREZ DAIRO EVELIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 3.- REGISTRO DE 10-08-1999 ESCRITURA 1148 DEL 01-07-1999 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA EL DERECHO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200810414932627884

Nro Matrícula: 020-195294

Página 3

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EQUIVALENTE AL 3.84% EN COMUN Y PROINDIVISO , POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: SANCHEZ GARCIA NESTOR, CAMARAZA DE SANCHEZ MARIA TERESA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 4.- REGISTRO DE 19-12-2000 ESCRITURA 2152 DEL 15-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA UNA CUOTA DE 3.84% EN COMUN Y PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: OSPINA ALVAREZ MARISOL DEL SOCORRO, A: TOBON SALAZAR SILVIA EMILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 5.- REGISTRO DE 22-02-2001 ESCRITURA 247 DEL 22-02-2001 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA UNA CUOTA DE 3.84% EN COMUN Y PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 1,550,000.00 DE: TOBON SALAZAR SILVIA EMILIA, A: ARIAS MARIN SILVIA PATRICIA, RAMIREZ OBANDO JORGE ROMAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 6.- REGISTRO DE 06-09-2001 ESCRITURA 1368 DEL 25-08-2001 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA EL 3.84% PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: SANCHEZ GARCIA NESTOR, CAMARAZA DE SANCHEZ MARIA TERESA, A: TOBON SALAZAR SILVIA EMILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 7.- REGISTRO DE 17-09-2001 ESCRITURA 905 DEL 27-05-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DE 3.84% POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, FLOREZ MARULANDA SILVIO LEON, A: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.--8.- REGISTRO DE 09-10-2001 ESCRITURA 1609 DEL 03-10-2001 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DE 3.84%, POR VALOR DE \$ 1,550,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 9.- REGISTRO DE 06-12-2001 ESCRITURA 2044 DEL 06-12-2001 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DEL 3.84% POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: TAMAYO ZAPATA MARIA LIRIAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 10.- REGISTRO DE 15-09-2004 SENTENCIA DEL 17-08-2004 JUZGADO 4 FAMILIA DE MEDELLIN ADJUDICACION.- SUCESION DERECHO DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 2,700,000.00 DE: ALVAREZ BENJUMEA OMAR DE JESUS, A: ALVAREZ AVALOS JOSE LISANDRO, BENJUMEA MARIA DE LOS ANGELES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 11.- REGISTRO DE 15-09-2004 SENTENCIA SN DEL 31-08-2004 JUZGADO 4 DE FAMILIA DE MEDELLIN.- ACLARACION A SUCESION EN CUANTO AL APELLIDO. DE: ALVAREZ BENJUMEA OMAR DE JESUS, A: ALVAREZ AVALO JOSE LISANDRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 12.- REGISTRO DE 27-10-2004 ESCRITURA 1779 DEL 21-10-2004 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: OSPINA ALVAREZ MARISOL DEL SOCORRO, A: TRUJILLO MUÑOZ MARTA CECILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.--13.- REGISTRO DE 08-06-2005 ESCRITURA 793 DEL 04-06-2005 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: TOBON SALAZAR SILVIA EMILIA, A: TOBON DE TOBON MARTHA LUCIA DE FATIMA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 14.- REGISTRO DE 17-06-2005 ESCRITURA 712 DEL 03-05-2005 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84% POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: SEVERINO CASTRILLON CESAR AUGUSTO, A: BEDOYA YEPES JOHN JOSE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 15.- REGISTRO DE 27-07-2005 ESCRITURA 1048 DEL 16-07-2005 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.92% POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: OSPINA OSPINA JOSE OCTAVIO, A: OSPINA OSPINA MARIA TERESA, OSPINA OSPINA LUZ ESTELA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 16.- REGISTRO DE 21-10-2005 ESCRITURA 1602 DEL 19-10-2005 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: TAMAYO ZAPATA MARIA LIRIAN, A: VELEZ ARREDONDO JORGE ALAIN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 17.- REGISTRO DE 22-03-2006 ESCRITURA 505 DEL 18-03-2006 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: TOBON DE TOBON MARTHA LUCIA DE FATIMA, A: GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, GONZALEZ LOPEZ OSCAR DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 18.- REGISTRO DE 17-10-2006 ESCRITURA 2205 DEL 11-10-2006 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810414932627884

Nro Matrícula: 020-195294

Página 4

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 290,000.00 DE: TRUJILLO MUÑOZ MARTA CECILIA, A: GAVIRIA FLOREZ MARIA ROSALBA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 19.- REGISTRO DE 20-12-2006 ESCRITURA 484 DEL 02-05-2006 NOTARIA UNICA DE MELGAR.-
COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VALBUENA HERNANDO, A: DIAZ ORDOEZ ANDRES GIOVANNY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 20.- REGISTRO DE 25-02-2008 ESCRITURA 413 DEL 18-02-2008 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 400,000.00 DE: GAVIRIA FLOREZ MARIA ROSALBA, A: RESTREPO GARZON EDGAR DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 21.- REGISTRO DE 16-06-2008 ESCRITURA 1213 DEL 11-06-2008 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.-
COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: VELEZ ARREDONDO JORGE ALAIN, A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 22.- REGISTRO DE 12-08-2008 ESCRITURA 208 DEL 08-02-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.-
COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85% RESERVANDOSE EL RESTO DE LOS DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 2,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: ALVAREZ BENJUMEA LUZ STELLA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 23.- REGISTRO DE 18-09-2008 ESCRITURA 209 DEL 08-02-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: OTALVARO ECHEVERRY DUQUEIRO ANTONIO, CARDONA ATEHORTUA MARIA CARLOTA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 24.- REGISTRO DE 01-10-2008 ESCRITURA 1997 DEL 25-09-2008 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 400,000.00 DE: OTALVARO DUQUEIRO ANTONIO, CARDONA ATEHORTUA MARIA CARLOTA, A: OSORIO ROSALBA, NOREVA TOBON MARIA CRISTINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 25.- REGISTRO DE 06-10-2008 ESCRITURA 2046 DEL 02-10-2008 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.924%, POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: NOREVA TOBON MARIA CRISTINA, A: OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 26.- REGISTRO DE 09-07-2009 ESCRITURA 1222 DEL 06-07-2009 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BEDOYA YEPES JOHN JOSE, A: ARISTIZABAL GIRALDO MARIA YANET, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 27.- REGISTRO DE 27-08-2009 ESCRITURA 1703 DEL 25-08-2009 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.92%, POR VALOR DE \$ 250,000.00 DE: OSORIO ROSALBA, A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 28.- REGISTRO DE 08-09-2009 ESCRITURA 1114 DEL 16-06-2006 NOTARIA 1 DE RIONEGRO COMPRAVENTA.- DERECHOS DE CUOTA 1.92%, POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, A: OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 29.- REGISTRO DE 21-10-2009 ESCRITURA 2094 DEL 15-10-2009 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: SALAZAR GUTIERREZ DAIRÓ EVELIO, A: GARZON GIL YANET DEL SOCORRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 30.- REGISTRO DE 18-01-2011 ESCRITURA 67 DEL 15-01-2011 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE VIBORAL.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: OSPINA GARZON MAXIMILIANO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 31.- REGISTRO DE 18-10-2011 ESCRITURA 1757 DEL 29-09-2011 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: ARIAS MARIN SILVIA PATRICIA, RAMIREZ OBANDO JORGE ROMAN, A: HERRERA PUERTA LIZETH VANESA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 32.- REGISTRO DE 14-05-2012 ESCRITURA 1326 DEL 10-05-2012 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.92%, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: GONZALEZ LOPEZ OSCAR DE JESUS, A: OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 33.- REGISTRO DE 23-11-2012 ESCRITURA 1967 DEL 20-04-2012 NOTARIA DIECIOCHO DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: ALVAREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810414932627884

Nro Matrícula: 020-195294

Página 5

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

BENJUMEA LUZ STELLA, A: GRANDA ALVAREZ CLAUDIA MARYORI, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 34.- REGISTRO DE 18-04-2013 ESCRITURA 462 DEL 05-03-2013 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: ARISTIZABAL GIRALDO MARIA YANET, A: TABARES LOAIZA JORGE IVAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 35.- REGISTRO DE 20-06-2014 ESCRITURA 1349 DEL 04-06-2014 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 36.- REGISTRO DE 20-06-2014 ESCRITURA 1432 DEL 13-06-2014 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: DIAZ ORDO/EZ ANDRES GIOVANNY, A: FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 37.- REGISTRO DE 15-12-2014 ESCRITURA 2970 DEL 09-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 956,641.00 DE: HERRERA PUERTA LIZETH VANESA, A: HERRERA ALZATE DIEGO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 38.- REGISTRO DE 10-08-2015 ESCRITURA 925 DEL 09-07-2015 NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DERECHOS HERENCIALES QUE LES PUEDA CORRESPONDER EN LA SUCESION DE SU FINADA MADRE MARIA DE LOS ANGELES BENJUMEA DE ALVAREZ POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: ALVAREZ BENJUMEA LUZ STELLA, ALVAREZ BENJUMEA BEATRIZ ELENA, ALVAREZ BENJUMEA ANGELA MARIA, ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY, A: ALVAREZ AVALO JOSE LISANDRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 39.- REGISTRO DE 10-08-2015 ESCRITURA 988 DEL 16-07-2015 NOTARIA UNICA DE CARMEN DE VIBORAL.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 7.76%, EL RESTO DEL DERECHO, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 40.- REGISTRO DE 11-04-2016 ESCRITURA 1530 DEL 21-10-2015 NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN.- ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 492,408.00 DE: BENJUMEA DE ALVAREZ MARIA DE LOS ANGELES, A: ALVAREZ AVALO JOSE LISANDRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 41.- REGISTRO DE 11-04-2016 ESCRITURA 1752 DEL 30-11-2015 NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN.- ACLARACION ESCRITURA 1530/2015 NOTARIA 27 DE MEDELLIN EN CUANTO A CITAR TITULO DE ADQUISICION Y QUE EL PORCENTAJE ADJUDICADO ES DE 3.86%. A: ALVAREZ AVALO JOSE LISANDRO, BENJUMEA DE ALVAREZ MARIA DE LOS ANGELES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 42.- REGISTRO DE 14-04-2016 ESCRITURA 360 DEL 11-03-2016 NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN.- ACLARACION ESCRITURAS 1530/2015 Y 1752/2015 NOTARIA 27 DE MEDELLIN EN CUANTO A CITAR TITULO DE ADQUISICION Y QUE EL PORCENTAJE ADJUDICADO ES DE 3.85%. DE: BENJUMEA DE ALVAREZ MARIA DE LOS ANGELES, A: ALVAREZ AVALO JOSE LISANDRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 43.- REGISTRO DE 31-05-2016 ESCRITURA 1460 DEL 25-05-2016 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 508,498.00 DE: ALVAREZ AVALO JOSE LISANDRO, A: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 44.- REGISTRO DE 05-09-2017 ESCRITURA 2354 DEL 28-08-2017 NOTARIA SEGUNDA DE RIONEGRO.- ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 27,137,447.00 DE: BONILLA GUTIERREZ ISABEL CRISTINA, FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO, A: FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 45.- REGISTRO DE 18-12-2017 ESCRITURA 2842 DEL 27-11-2017 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- ADJUDICACION EN SUCESION 21.16%, POR VALOR DE \$ 5,742,284.00 DE: RICO MONTOYA JESUS ADAN, A: RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO 2.64%, RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO 2.64%, RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN 2.65%, ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA 10.58%, RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA 2.65%, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 46.- REGISTRO DE 02-03-2018 ESCRITURA 1069 DEL 31-07-2015 NOTARIA UNICA DE CARMEN DE VIBORAL.- CORRECCION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810414932627884

Nro Matrícula: 020-195294

Pagina 6

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) DE: TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL, OSPINA
GARZON MAXIMILIANO, OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO, HERRERA ALZATE DIEGO, RICO ARBELAEZ
LEONARDO ADOLFO, TABARES LOAIZA JORGE IVAN, RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN, RESTREPO GARZON EDGAR DE JESUS, OSPINA DE OSPINA
MARINA DEL SOCORRO, ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA, DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA, RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA, OSPINA
OSPINA MARIA TERESA, OSPINA OSPINA LUZ ESTELA, GARZON GIL YANET DEL SOCORRO, FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO, GRANDA ALVAREZ
CLAUDIA MARYORI, OSPINA GOMEZ LINA MARCELA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 47.- REGISTRO DE 02-03-2018 ESCRITURA 1069
DEL 31-07-2015 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE VIBORAL.- ENGLOBE.- DE: TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL, OSPINA GARZON MAXIMILIANO,
OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO, HERRERA ALZATE DIEGO, RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO, TABARES
LOAIZA JORGE IVAN, RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN, RESTREPO GARZON EDGAR DE JESUS, OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO,
ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA, DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA, RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA, OSPINA OSPINA MARIA TERESA,
OSPINA OSPINA LUZ ESTELA, GARZON GIL YANET DEL SOCORRO, ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY, FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO, GRANDA
ALVAREZ CLAUDIA MARYORI, OSPINA GOMEZ LINA MARCELA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 195291.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) URBANIZACION EL NOGAL LOTE NUMERO TRES (3) MANZANA A

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 195291

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-09-1981 Radicación: 1981-3167

Doc: ESCRITURA 4152 del 14-09-1981 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA

A: GONZALEZ H ARGEMIRO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-05-2015 Radicación: 2015-4091

Doc: ESCRITURA 1190 del 08-05-2015 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA 3.84%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA

CC# 1036937480 X

A: FRANCO FRANCO JOSE CAMILO

CC# 3562677

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-4704

Doc: ESCRITURA 1220 del 04-05-2016 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 1190 DEL 8 DE MAYO DE 2015 NOTARIA 1 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810414932627884

Nro Matrícula: 020-195294

Pagina 7

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RIONEGRO, QUEDANDO LA DEUDA TOTAL EN \$30.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA

CC# 1036937480 X

A: FRANCO FRANCO JOSE CAMILO

CC# 3562677

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-11-2016 Radicación: 2016-1190

Doc: ESCRITURA 3338 del 15-11-2016 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DERECHOS (25%) CREDITO INICIALMENTE APROBADO POR\$15.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO

CC# 15433811 X

A: ORTIZ RENDON ANA CECILIA

CC# 39440214

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-03-2018 Radicación: 2018-2740

Doc: ESCRITURA 1069 del 31-07-2015 NOTARIA UNICA de CARMEN DE VIBORAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE: 0920 LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY

CC# 43562254 X

DE: ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA

CC# 21963732 X

DE: DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA

CC# 32507909 X

DE: FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO

CC# 71674474 X

DE: GARZON GIL YANET DEL SOCORRO

CC# 43496233 X

DE: GRANDA ALVAREZ CLAUDIA MARYORI

CC# 1017167022 X

DE: HERRERA ALZATE DIEGO

CC# 15432307 X

DE: OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO

CC# 21962674 X

DE: OSPINA GARZON JOSE DE JESUS

CC# 15422958 X

DE: OSPINA GARZON MAXIMILIANO

CC# 3562142 X

DE: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA

CC# 1036937480 X

DE: OSPINA OSPINA LUZ ESTELA

CC# 39449442 X

DE: OSPINA OSPINA MARIA TERESA

CC# 39447057 X

DE: RESTREPO GARZON EDGAR DE JESUS

CC# 16620923 X

DE: RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN

CC# 15437097 X

DE: RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO

CC# 15427279 X

DE: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO

CC# 15433811 X

DE: RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA

CC# 39434750 X

DE: TABARES LOAIZA JORGE IVAN

CC# 15436969 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810414932627884

Nro Matrícula: 020-195294

Pagina 8

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL

CC# 715134 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-03-2018 Radicación: 2018-2740

Doc: ESCRITURA 1069 del 31-07-2015 NOTARIA UNICA de CARMEN DE VIBORAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY

CC# 43562254

DE: DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA

CC# 32507909

DE: FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO

CC# 71674474

DE: GARZON GIL YANET DEL SOCORRO

CC# 43496233

DE: GRANDA ALVAREZ CLAUDIA MARYORI

CC# 1017167022

DE: HERRERA ALZATE DIEGO

CC# 15432307

DE: OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO

CC# 21962674

DE: OSPINA GARZON MAXIMILIANO

CC# 3562142

DE: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA

CC# 1036937480

DE: OSPINA OSPINA LUZ ESTELA

CC# 39449442

DE: OSPINA OSPINA MARIA TERESA

CC# 39447057

DE: RESTREPO GARZON EDGAR DE JESUS

CC# 16620923

DE: TABARES LOAIZA JORGE IVAN

CC# 15436969

DE: TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL

CC# 715134

A: ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA

CC# 21963732 X 25%

A: OSPINA GARZON JOSE DE JESUS

CC# 15422958 X 50%

A: RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN

CC# 15437097 X 6,25%

A: RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO

CC# 15427279 X 6,25%

A: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO

CC# 15433811 X 6,25%

A: RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA

CC# 39434750 X 6,25%

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-03-2018 Radicación: 2018-2742

Doc: ESCRITURA 2962 del 12-12-2017 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1069 DEL 31/07/2015 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE VIBORAL, EN CUANTO A LAS ADJUDICACIONES, ADEMAS SE EXCLUYE AL SEÑOR PABLO EMILIO NOREVA MIRA, SE ACLARA NOMBRE DE 2 PROPIETARIAS, SE ACLARA LA CESION GRATUITA DE LAS ZONAS PUBLICAS AL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY

CC# 43562254

DE: ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA

CC# 21963732

DE: DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA

CC# 32507909



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810414932627884

Nro Matrícula: 020-195294

Página 9

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO	CC# 71674474
DE: GARZON GIL YANET DEL SOCORRO	CC# 43496233
DE: GRANDA ALVAREZ CLAUDIA MARYORI	CC# 1017167022
DE: HERRERA ALZATE DIEGO	CC# 15432307
DE: OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO	CC# 21962674
DE: OSPINA GARZON JOSE DE JESUS	CC# 15422958
DE: OSPINA GARZON MAXIMILIANO	CC# 3562142
DE: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA	CC# 1036937480
DE: OSPINA OSPINA LUZ ESTELA	CC# 39449442
DE: OSPINA OSPINA MARIA TERESA	CC# 39447057
DE: RESTREPO GARZON EDGAR DE JESUS	CC# 16620923
DE: RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN	CC# 15437097
DE: RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO	CC# 15427279
DE: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO	CC# 15433811
DE: RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA	CC# 39434750
DE: TABARES LOAIZA JORGE IVAN	CC# 15436969
DE: TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL	CC# 715134

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-03-2018 Radicación: 2018-2742

Doc: ESCRITURA 2962 del 12-12-2017 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECAS POR DESAFECTACION DE ESTE INMUEBLE ANOTACIONES 2 Y 3 CONTENIDAS EN ESCRITURAS 1190 DEL 08/05/2015 Y 1220 DEL 04/05/2016 OTORGADAS EN LA NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO. ESTE Y OTROS PREDIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO FRANCO JOSE CAMILO

CC# 3562677

A: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA

CC# 1036937480

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-03-2018 Radicación: 2018-2742

Doc: ESCRITURA 2962 del 12-12-2017 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA POR DESAFECTACION DE ESTE INMUEBLE ANOTACION 4 CONTENIDA EN ESCRITURA 3338 DEL 15/11/2016 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO ESTE Y OTROS PREDIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ RENDON ANA CECILIA

CC# 39440214



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200810414932627884

Nro Matrícula: 020-195294

Pagina 10

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO

CC# 15433811

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-32776

FECHA: 10-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810701432627885

Nro Matrícula: 020-195297

Pagina 1

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO

FECHA APERTURA: 14-03-2018 RADICACIÓN: 2018-2740 CON: ESCRITURA DE: 02-03-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO SEIS (6) MANZANA A URBANIZ.EL NOGAL CON AREA DE 7.02 MTS DE FRENTE POR UN FONDO VARIABLE PARA UN AREA TOTAL DE 70.56 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1069 DE FECHA 31-07-2015 EN NOTARIA UNICA DE CARMEN DE VIBORAL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) DE 2012) DESTINADO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA Y ESTA COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL FRENTE QUE DA AL OCCIDENTE, CON ZONA VERDE Y ANDEN QUE LO SEPARAN DE LA VIA PUBLICA, POR EL NOROCCIDENTE, CON ZONA VERDE QUE BORDEA LA MANZANA A, POR EL NORESTE, CON PREDIO DE PROPIEDAD DE JUAN ALBERTO GOMEZ, Y POR EL SUR, CON EL LOTE NRO 5 DE LA MANZANA A.--

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 020-8893 01.- REGISTRO DE 30-09-1981 ESCRITURA 4149 DEL 14-09-1981 NOTARIA 5 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 40,000.00 DE: GONZALEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA, A: GONZALEZ H ARGEMIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.--02.- REGISTRO DE 10-04-1995 ESCRITURA 833 DEL 30-03-1995 NOTARIA 13 DE MEDELLIN.- ACLARACION ESCRITURA 4149 EN CUANTO AL AREA A: GONZALEZ HOYOS ARGEMIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 03.- REGISTRO DE 24-04-2000 ESCRITURA 879 DEL 24-08-1999 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 24,500,000.00 DE: GONZALEZ HOYOS ARGEMIRO, A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL, GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, NOREVA MIRA PABLO EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 04.- REGISTRO DE 24-04-2000 ESCRITURA 432 DEL 09-03-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO COMPRAVENTA UNA CUOTA DE 2.93%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: CACERES BELTRAN MARIA EUGENIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 05.- REGISTRO DE 24-04-2000 ESCRITURA 596 DEL 04-04-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA UNA CUOTA O DERECHO EQUIVALENTE AL 3.03% PROINDIVISO , POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: GONZALEZ VILLADA EMILIO DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 06.- REGISTRO DE 21-06-2000 ESCRITURA 1034 DEL 20-06-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHO DE 2.73% PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 07.- REGISTRO DE 28-07-2004 ESCRITURA 1195 DEL 15-07-2004 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.51%, POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: GONZALEZ VILLADA EMILIO DE JESUS, A: MURILLO TORRES RUBEN IGNACIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.--08.- REGISTRO DED 25-02-2005 ESCRITURA 283 DEL 22-02-2005 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.51%, POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: MURILLO TORRES RUBEN IGNACIO, A: MURILLO SALAZAR JUAN SEBASTIAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 09.- REGISTRO DE 07-03-2007 SENTENCIA DEL 24-01-2007 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO.- ADJUDICACION EN REMATE 16.31%, POR VALOR DE \$ 7,667,184.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: MAYA MAYA JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 10.- REGISTRO DE 27-03-2008 ESCRITURA 519 DEL 29-02-2008 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- ADJUDICACION LIQUIDACION DE SOCIEDAD DE HECHO 1.52%, POR VALOR DE \$ 160,982.00 DE: SANCHEZ LOPEZ OMAIRA MARIA, A: GONZALEZ VILLADA EMILIO DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.--11.- REGISTRO DE 27-03-2008 ESCRITURA 680 DEL 19-03-2008 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- ACLARACION A LA ESCRITURA 519 DEL 29-02-2.008, QUE EN ESTE PREDIO LO ADJUDICADO ES EL DERECHO RESTANTE. A: GONZALEZ VILLADA EMILIO DE JESUS, SANCHEZ LOPEZ OMAIRA MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 12.- REGISTRO DE 04-09-2008 ESCRITURA 1840 DEL 03-09-2008 NOTARIA 1 DE RIONEGRO COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.51%, POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: MURILLO SALAZAR JUAN SEBASTIAN, A: GONZALEZ VILLADA EMILIO DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 13.- REGISTRO DE 23-09-2008 ESCRITURA 1972 DEL 23-09-2008 NOTARIA 1 DE RIONEGRO COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.03%, POR VALOR DE \$ 400,000.00 DE: GONZALEZ VILLADA EMILIO DE JESUS, A: GOMEZ FRANCO ESNEIDER ARLEY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 14.- REGISTRO DE 11-09-2009 ESCRITURA 1818 DEL 09-09-2009 NOTARIA 1 DE RIONEGRO COMPRAVENTA.- DERECHOS DE CUOTA 3.03%, POR VALOR DE \$ 410,000.00 DE: GOMEZ FRANCO ESNEIDER ARLEY, A: GONZALEZ SERNA DIANA ZULEIMA, NOREVA TOBON MARIA CRISTINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 15.- REGISTRO DE 25-09-2009 ESCRITURA 1904 DEL 19-09-2009 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.03%, POR VALOR DE \$ 410,000.00 DE: GONZALEZ SERNA DIANA ZULEIMA, NOREVA TOBON MARIA CRISTINA, A: CARDENAS LOPEZ LUIS EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 16- REGISTRO DE 20-01-2011 ESCRITURA 261 DEL 01-02-2010 NOTARIA 11 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 16.31%, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: MAYA MAYA JESUS, A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 17.- REGISTRO DE 16-02-2012 ESCRITURA 164 DEL 31-01-2012 NOTARIA 1 DE RIONEGRO COMPRAVENTA.- DERECHOS DE CUOTA 3.03%, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: CARDENAS LOPEZ LUIS EMILIO, A: HERRERA PUERTA LIZETH VANESA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 18.- REGISTRO DE 12-04-2012 ESCRITURA 579 DEL 02-04-2012 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810701432627885

Nro Matrícula: 020-195297

Página 2

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DERECHOS DE CUOTA 2.93%, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: CACERES BELTRAN MARIA EUGENIA, A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 19.- REGISTRO DE 15-12-2014 ESCRITURA 2970 DEL 09-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 203,609.00 DE: HERRERA PUERTA LIZETH VANESA, A: HERRERA ALZATE DIEGO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 20.- REGISTRO DE 15-05-2015 ESCRITURA 1164 DEL 06-05-2015 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- ADJUDICACION EN SUCESION 25%, POR VALOR DE \$ 1,730,338.00 DE: GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, A: GONZALEZ VILLADA GUILLERMO LEON, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 21.- REGISTRO DE 10-08-2015 ESCRITURA 1067 DEL 30-07-2015 NOTARIA UNICA DE CARMEN DE VIBORAL.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 25%, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: GONZALEZ VILLADA GUILLERMO LEON, A: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 22. REGISTRO DE 18-12-2017 ESCRITURA 2842 DEL 27-11-2017 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DE CUOTA DE 44.24%, POR VALOR DE \$3,521,441.00 DE: RICO MONTOYA JESUS ADAN, A: RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO 5.53% RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO 5.53%, RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN 5.53%, ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA 22.12%, RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA 5.53%, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.--23.- REGISTRO DE 02-03-2018 ESCRITURA 1069 DEL 31-07-2015 NOTARIA UNICA DE CARMEN DE VIBORAL.- CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) DE: TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL, RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO, HERRERA ALZATE DIEGO, RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO, RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN, ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA, RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA, ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- MATRICULA 020-60232MATRICULA 020-00022531.- REGISTRO DE 10-08-1999 ESCRITURA 978 DEL 05-06-1999 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 40,000,000.00 DE: GONZALEZ HOYOS ENRIQUE, A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, OSPINA GARZON MAXIMILIANO, GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, NOREVA MIRA PABLO EMILIO, OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO, OSPINA ALVAREZ MARISOL DEL SOCORRO, ALVAREZ BENJUMEA OMAR DE JESUS, DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA, SEVERINO CASTRILLON CESAR AUGUSTO, FLOREZ MARULANDA SILVIO LEON, VALBUENA HERNANDO, OSPINA OSPINA JOSE OCTAVIO, TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL.- MATRICULA 020-0056767.1.- REGISTRO DE 10-08-1999 ESCRITURA 978 DEL 05-06-1999 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: GONZALEZ HOYOS ENRIQUE.- A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, OSPINA GARZON MAXIMILIANO, GONZALEZ OSPINA HERIBERTO,OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, NOREVA MIRA PABLO EMILIO, OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO, OSPINA ALVAREZ MARISOL DEL SOCORRO, ALVAREZ BENJUMEA OMAR DE JESUS, DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA,SEVERINO CASTRILLON CESAR AUGUSTO, FLOREZ MARULANDA SILVIO LEON, VALBUENA HERNANDO, OSPINA OSPINA JOSE OCTAVIO, TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL.MATRICULA 020-6023201.- REGISTRO DE 10-08-1999 ESCRITURA 978 DEL 05-06-1999 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- ENGLOBE.- A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL, OSPINA GARZON MAXIMILIANO, OSPINA OSPINA JOSE OCTAVIO, GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, VALBUENA HERNANDO, OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, FLOREZ MARULANDA SILVIO LEON, NOREVA MIRA PABLO EMILIO, SEVERINO CASTRILLON CESAR AUGUSTO, OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO, DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA, OSPINA ALVAREZ MARISOL DEL SOCORRO, ALVAREZ BENJUMEA OMAR DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.--2.- REGISTRO DE 10-08-1999 ESCRITURA 979 DEL 05-06-1999 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA EL DERECHO EQUIVALENTE AL 3.84% EN COMUN Y PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: SALAZAR GUTIERREZ DAIRO EVELIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 3.- REGISTRO DE 10-08-1999 ESCRITURA 1148 DEL 01-07-1999 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA EL DERECHO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810701432627885

Nro Matrícula: 020-195297

Página 3

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EQUIVALENTE AL 3.84% EN COMUN Y PROINDIVISO , POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: SANCHEZ GARCIA NESTOR, CAMARAZA DE SANCHEZ MARIA TERESA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 4.- REGISTRO DE 19-12-2000 ESCRITURA 2152 DEL 15-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA UNA CUOTA DE 3.84% EN COMUN Y PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: OSPINA ALVAREZ MARISOL DEL SOCORRO, A: TOBON SALAZAR SILVIA EMILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 5.- REGISTRO DE 22-02-2001 ESCRITURA 247 DEL 22-02-2001 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA UNA CUOTA DE 3.84% EN COMUN Y PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 1,550,000.00 DE: TOBON SALAZAR SILVIA EMILIA, A: ARIAS MARIN SILVIA PATRICIA, RAMIREZ OBANDO JORGE ROMAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 6.- REGISTRO DE 06-09-2001 ESCRITURA 1368 DEL 25-08-2001 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA EL 3.84% PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: SANCHEZ GARCIA NESTOR, CAMARAZA DE SANCHEZ MARIA TERESA, A: TOBON SALAZAR SILVIA EMILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 7.- REGISTRO DE 17-09-2001 ESCRITURA 905 DEL 27-05-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DE 3.84% POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, FLOREZ MARULANDA SILVIO LEON, A: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.--8.- REGISTRO DE 09-10-2001 ESCRITURA 1609 DEL 03-10-2001 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DE 3.84%, POR VALOR DE \$ 1,550,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 9.- REGISTRO DE 06-12-2001 ESCRITURA 2044 DEL 06-12-2001 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DEL 3.84% POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: TAMAYO ZAPATA MARIA LIRIAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 10.- REGISTRO DE 15-09-2004 SENTENCIA DEL 17-08-2004 JUZGADO 4 FAMILIA DE MEDELLIN ADJUDICACION.- SUCESION DERECHO DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 2,700,000.00 DE: ALVAREZ BENJUMEA OMAR DE JESUS, A: ALVAREZ AVALOS JOSE LISANDRO, BENJUMEA MARIA DE LOS ANGELES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 11.- REGISTRO DE 15-09-2004 SENTENCIA SN DEL 31-08-2004 JUZGADO 4 DE FAMILIA DE MEDELLIN.- ACLARACION A SUCESION EN CUANTO AL APELLIDO. DE: ALVAREZ BENJUMEA OMAR DE JESUS, A: ALVAREZ AVALO JOSE LISANDRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 12.- REGISTRO DE 27-10-2004 ESCRITURA 1779 DEL 21-10-2004 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: OSPINA ALVAREZ MARISOL DEL SOCORRO, A: TRUJILLO MUÑOZ MARTA CECILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.--13.- REGISTRO DE 08-06-2005 ESCRITURA 793 DEL 04-06-2005 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: TOBON SALAZAR SILVIA EMILIA, A: TOBON DE TOBON MARTHA LUCIA DE FATIMA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 14.- REGISTRO DE 17-06-2005 ESCRITURA 712 DEL 03-05-2005 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84% POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: SEVERINO CASTRILLON CESAR AUGUSTO, A: BEDOYA YEPES JOHN JOSE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 15.- REGISTRO DE 27-07-2005 ESCRITURA 1048 DEL 16-07-2005 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.92% POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: OSPINA OSPINA JOSE OCTAVIO, A: OSPINA OSPINA MARIA TERESA, OSPINA OSPINA LUZ ESTELA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 16.- REGISTRO DE 21-10-2005 ESCRITURA 1602 DEL 19-10-2005 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: TAMAYO ZAPATA MARIA LIRIAN, A: VELEZ ARREDONDO JORGE ALAIN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 17.- REGISTRO DE 22-03-2006 ESCRITURA 505 DEL 18-03-2006 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: TOBON DE TOBON MARTHA LUCIA DE FATIMA, A: GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, GONZALEZ LOPEZ OSCAR DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 18.- REGISTRO DE 17-10-2006 ESCRITURA 2205 DEL 11-10-2006 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810701432627885

Nro Matrícula: 020-195297

Página 4

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 290,000.00 DE: TRUJILLO MUÑOZ MARTA CECILIA, A: GAVIRIA FLOREZ MARIA ROSALBA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 19.- REGISTRO DE 20-12-2006 ESCRITURA 484 DEL 02-05-2006 NOTARIA UNICA DE MELGAR.-
COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VALBUENA HERNANDO, A: DIAZ ORDOEZ ANDRES GIOVANNY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 20.- REGISTRO DE 25-02-2008 ESCRITURA 413 DEL 18-02-2008 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 400,000.00 DE: GAVIRIA FLOREZ MARIA ROSALBA, A: RESTREPO GARZON EDGAR DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 21.- REGISTRO DE 16-06-2008 ESCRITURA 1213 DEL 11-06-2008 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.-
COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: VELEZ ARREDONDO JORGE ALAIN, A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 22.- REGISTRO DE 12-08-2008 ESCRITURA 208 DEL 08-02-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.-
COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85% RESERVANDOSE EL RESTO DE LOS DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 2,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: ALVAREZ BENJUMEA LUZ STELLA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 23.- REGISTRO DE 18-09-2008 ESCRITURA 209 DEL 08-02-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: OTALVARO ECHEVERRY DUQUEIRO ANTONIO, CARDONA ATEHORTUA MARIA CARLOTA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 24.- REGISTRO DE 01-10-2008 ESCRITURA 1997 DEL 25-09-2008 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 400,000.00 DE: OTALVARO DUQUEIRO ANTONIO, CARDONA ATEHORTUA MARIA CARLOTA, A: OSORIO ROSALBA, NOREVA TOBON MARIA CRISTINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 25.- REGISTRO DE 06-10-2008 ESCRITURA 2046 DEL 02-10-2008 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.924%, POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: NOREVA TOBON MARIA CRISTINA, A: OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 26.- REGISTRO DE 09-07-2009 ESCRITURA 1222 DEL 06-07-2009 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BEDOYA YEPES JOHN JOSE, A: ARISTIZABAL GIRALDO MARIA YANET, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 27.- REGISTRO DE 27-08-2009 ESCRITURA 1703 DEL 25-08-2009 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.92%, POR VALOR DE \$ 250,000.00 DE: OSORIO ROSALBA, A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 28.- REGISTRO DE 08-09-2009 ESCRITURA 1114 DEL 16-06-2006 NOTARIA 1 DE RIONEGRO COMPRAVENTA.- DERECHOS DE CUOTA 1.92%, POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, A: OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 29.- REGISTRO DE 21-10-2009 ESCRITURA 2094 DEL 15-10-2009 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: SALAZAR GUTIERREZ DAIRO EVELIO, A: GARZON GIL YANET DEL SOCORRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 30.- REGISTRO DE 18-01-2011 ESCRITURA 67 DEL 15-01-2011 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE VIBORAL.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: OSPINA GARZON MAXIMILIANO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 31.- REGISTRO DE 18-10-2011 ESCRITURA 1757 DEL 29-09-2011 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: ARIAS MARIN SILVIA PATRICIA, RAMIREZ OBANDO JORGE ROMAN, A: HERRERA PUERTA LIZETH VANESA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 32.- REGISTRO DE 14-05-2012 ESCRITURA 1326 DEL 10-05-2012 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.92%, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: GONZALEZ LOPEZ OSCAR DE JESUS, A: OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 33.- REGISTRO DE 23-11-2012 ESCRITURA 1967 DEL 20-04-2012 NOTARIA DIECIOCHO DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: ALVAREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810701432627885

Nro Matrícula: 020-195297

Página 5

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

BENJUMEA LUZ STELLA, A: GRANDA ALVAREZ CLAUDIA MARYORI, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 34.- REGISTRO DE 18-04-2013 ESCRITURA 462 DEL 05-03-2013 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: ARISTIZABAL GIRALDO MARIA YANET, A: TABARES LOAIZA JORGE IVAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 35.- REGISTRO DE 20-06-2014 ESCRITURA 1349 DEL 04-06-2014 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 36.- REGISTRO DE 20-06-2014 ESCRITURA 1432 DEL 13-06-2014 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: DIAZ ORDO/EZ ANDRES GIOVANNY, A: FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 37.- REGISTRO DE 15-12-2014 ESCRITURA 2970 DEL 09-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 956,641.00 DE: HERRERA PUERTA LIZETH VANESA, A: HERRERA ALZATE DIEGO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 38.- REGISTRO DE 10-08-2015 ESCRITURA 925 DEL 09-07-2015 NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DERECHOS HERENCIALES QUE LES PUEDA CORRESPONDER EN LA SUCESION DE SU FINADA MADRE MARIA DE LOS ANGELES BENJUMEA DE ALVAREZ POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: ALVAREZ BENJUMEA LUZ STELLA, ALVAREZ BENJUMEA BEATRIZ ELENA, ALVAREZ BENJUMEA ANGELA MARIA, ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY, A: ALVAREZ AVALO JOSE LISANDRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 39.- REGISTRO DE 10-08-2015 ESCRITURA 988 DEL 16-07-2015 NOTARIA UNICA DE CARMEN DE VIBORAL.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 7.76%, EL RESTO DEL DERECHO, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 40.- REGISTRO DE 11-04-2016 ESCRITURA 1530 DEL 21-10-2015 NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN.- ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 492,408.00 DE: BENJUMEA DE ALVAREZ MARIA DE LOS ANGELES, A: ALVAREZ AVALO JOSE LISANDRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 41.- REGISTRO DE 11-04-2016 ESCRITURA 1752 DEL 30-11-2015 NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN.- ACLARACION ESCRITURA 1530/2015 NOTARIA 27 DE MEDELLIN EN CUANTO A CITAR TITULO DE ADQUISICION Y QUE EL PORCENTAJE ADJUDICADO ES DE 3.86%. A: ALVAREZ AVALO JOSE LISANDRO, BENJUMEA DE ALVAREZ MARIA DE LOS ANGELES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 42.- REGISTRO DE 14-04-2016 ESCRITURA 360 DEL 11-03-2016 NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN.- ACLARACION ESCRITURAS 1530/2015 Y 1752/2015 NOTARIA 27 DE MEDELLIN EN CUANTO A CITAR TITULO DE ADQUISICION Y QUE EL PORCENTAJE ADJUDICADO ES DE 3.85%. DE: BENJUMEA DE ALVAREZ MARIA DE LOS ANGELES, A: ALVAREZ AVALO JOSE LISANDRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 43.- REGISTRO DE 31-05-2016 ESCRITURA 1460 DEL 25-05-2016 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 508,498.00 DE: ALVAREZ AVALO JOSE LISANDRO, A: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 44.- REGISTRO DE 05-09-2017 ESCRITURA 2354 DEL 28-08-2017 NOTARIA SEGUNDA DE RIONEGRO.- ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 27,137,447.00 DE: BONILLA GUTIERREZ ISABEL CRISTINA, FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO, A: FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 45.- REGISTRO DE 18-12-2017 ESCRITURA 2842 DEL 27-11-2017 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- ADJUDICACION EN SUCESION 21.16%, POR VALOR DE \$ 5,742,284.00 DE: RICO MONTOYA JESUS ADAN, A: RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO 2.64%, RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO 2.64%, RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN 2.65%, ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA 10.58%, RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA 2.65%, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 46.- REGISTRO DE 02-03-2018 ESCRITURA 1069 DEL 31-07-2015 NOTARIA UNICA DE CARMEN DE VIBORAL.- CORRECCION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810701432627885

Nro Matrícula: 020-195297

Pagina 6

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) DE: TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL, OSPINA
GARZON MAXIMILIANO, OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO, HERRERA ALZATE DIEGO, RICO ARBELAEZ
LEONARDO ADOLFO, TABARES LOAIZA JORGE IVAN, RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN, RESTREPO GARZON EDGAR DE JESUS, OSPINA DE OSPINA
MARINA DEL SOCORRO, ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA, DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA, RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA, OSPINA
OSPINA MARIA TERESA, OSPINA OSPINA LUZ ESTELA, GARZON GIL YANET DEL SOCORRO, FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO, GRANDA ALVAREZ
CLAUDIA MARYORI, OSPINA GOMEZ LINA MARCELA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 47.- REGISTRO DE 02-03-2018 ESCRITURA 1069
DEL 31-07-2015 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE VIBORAL.- ENGLLOBE.- DE: TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL, OSPINA GARZON MAXIMILIANO,
OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO, HERRERA ALZATE DIEGO, RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO, TABARES
LOAIZA JORGE IVAN, RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN, RESTREPO GARZON EDGAR DE JESUS, OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO,
ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA, DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA, RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA, OSPINA OSPINA MARIA TERESA,
OSPINA OSPINA LUZ ESTELA, GARZON GIL YANET DEL SOCORRO, ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY, FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO, GRANDA
ALVAREZ CLAUDIA MARYORI, OSPINA GOMEZ LINA MARCELA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 195291.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) URBANIZACION EL NOGAL LOTE NUMERO SEIS (6) MANZANA A

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 195291

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-09-1981 Radicación: 1981-3167

Doc: ESCRITURA 4152 del 14-09-1981 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA

A: GONZALEZ H ARGEMIRO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-05-2015 Radicación: 2015-4091

Doc: ESCRITURA 1190 del 08-05-2015 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA 3.84%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA

CC# 1036937480 X

A: FRANCO FRANCO JOSE CAMILO

CC# 3562677

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-4704

Doc: ESCRITURA 1220 del 04-05-2016 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 1190 DEL 8 DE MAYO DE 2015 NOTARIA 1 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810701432627885

Nro Matrícula: 020-195297

Página 7

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RIONEGRO, QUEDANDO LA DEUDA TOTAL EN \$30.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA

CC# 1036937480 X

A: FRANCO FRANCO JOSE CAMILO

CC# 3562677

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-11-2016 Radicación: 2016-1190

Doc: ESCRITURA 3338 del 15-11-2016 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DERECHOS (25%) CREDITO INICIALMENTE APROBADO POR\$15.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO

CC# 15433811 X

A: ORTIZ RENDON ANA CECILIA

CC# 39440214

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-03-2018 Radicación: 2018-2740

Doc: ESCRITURA 1069 del 31-07-2015 NOTARIA UNICA de CARMEN DE VIBORAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE: 0920 LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY

CC# 43562254 X

DE: ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA

CC# 21963732 X

DE: DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA

CC# 32507909 X

DE: FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO

CC# 71674474 X

DE: GARZON GIL YANET DEL SOCORRO

CC# 43496233 X

DE: GRANDA ALVAREZ CLAUDIA MARYORI

CC# 1017167022 X

DE: HERRERA ALZATE DIEGO

CC# 15432307 X

DE: OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO

CC# 21962674 X

DE: OSPINA GARZON JOSE DE JESUS

CC# 15422958 X

DE: OSPINA GARZON MAXIMILIANO

CC# 3562142 X

DE: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA

CC# 1036937480 X

DE: OSPINA OSPINA LUZ ESTELA

CC# 39449442 X

DE: OSPINA OSPINA MARIA TERESA

CC# 39447057 X

DE: RESTREPO GARZON EDGAR DE JESUS

CC# 16620923 X

DE: RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN

CC# 15437097 X

DE: RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO

CC# 15427279 X

DE: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO

CC# 15433811 X

DE: RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA

CC# 39434750 X

DE: TABARES LOAIZA JORGE IVAN

CC# 15436969 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200810701432627885

Nro Matrícula: 020-195297

Pagina 8

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL

CC# 715134 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-03-2018 Radicación: 2018-2740

Doc: ESCRITURA 1069 del 31-07-2015 NOTARIA UNICA de CARMEN DE VIBORAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY

CC# 43562254

DE: ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA

CC# 21963732

DE: DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA

CC# 32507909

DE: FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO

CC# 71674474

DE: GARZON GIL YANET DEL SOCORRO

CC# 43496233

DE: GRANDA ALVAREZ CLAUDIA MARYORI

CC# 1017167022

DE: HERRERA ALZATE DIEGO

CC# 15432307

DE: OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO

CC# 21962674

DE: OSPINA GARZON JOSE DE JESUS

CC# 15422958

DE: OSPINA GARZON MAXIMILIANO

CC# 3562142

DE: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA

CC# 1036937480

DE: OSPINA OSPINA LUZ ESTELA

CC# 39449442

DE: OSPINA OSPINA MARIA TERESA

CC# 39447057

DE: RESTREPO GARZON EDGAR DE JESUS

CC# 16620923

DE: RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN

CC# 15437097

DE: RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO

CC# 15427279

DE: RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA

CC# 39434750

DE: TABARES LOAIZA JORGE IVAN

CC# 15436969

DE: TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL

CC# 715134

A: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO

CC# 15433811 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-03-2018 Radicación: 2018-2742

Doc: ESCRITURA 2962 del 12-12-2017 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1069 DEL 31/07/2015 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE VIBORAL, EN CUANTO A LAS ADJUDICACIONES, ADEMAS SE EXCLUYE AL SEÑOR PABLO EMILIO NOREVA MIRA, SE ACLARA NOMBRE DE 2 PROPIETARIAS, SE ACLARA LA CESION GRATUITA DE LAS ZONAS PUBLICAS AL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY

CC# 43562254

DE: ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA

CC# 21963732

DE: DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA

CC# 32507909



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200810701432627885

Nro Matrícula: 020-195297

Pagina 9

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO	CC# 71674474
DE: GARZON GIL YANET DEL SOCORRO	CC# 43496233
DE: GRANDA ALVAREZ CLAUDIA MARYORI	CC# 1017167022
DE: HERRERA ALZATE DIEGO	CC# 15432307
DE: OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO	CC# 21962674
DE: OSPINA GARZON JOSE DE JESUS	CC# 15422958
DE: OSPINA GARZON MAXIMILIANO	CC# 3562142
DE: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA	CC# 1036937480
DE: OSPINA OSPINA LUZ ESTELA	CC# 39449442
DE: OSPINA OSPINA MARIA TERESA	CC# 39447057
DE: RESTREPO GARZON EDGAR DE JESUS	CC# 16620923
DE: RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN	CC# 15437097
DE: RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO	CC# 15427279
DE: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO	CC# 15433811
DE: RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA	CC# 39434750
DE: TABARES LOAIZA JORGE IVAN	CC# 15436969
DE: TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL	CC# 715134



ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-03-2018 Radicación: 2018-2742

Doc: ESCRITURA 2962 del 12-12-2017 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECAS POR DESAFECTACION DE ESTE INMUEBLE ANOTACIONES 2 Y 3 CONTENIDAS EN ESCRITURAS 1190 DEL 08/05/2015 Y 1220 DEL 04/05/2016 OTORGADAS EN LA NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO. ESTE Y OTROS PREDIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO FRANCO JOSE CAMILO

CC# 3562677

A: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA

CC# 1036937480

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810701432627885

Nro Matrícula: 020-195297

Pagina 10

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-32775

FECHA: 10-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200810584232627883

Nro Matrícula: 020-195307

Página 1

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO

FECHA APERTURA: 14-03-2018 RADICACIÓN: 2018-2740 CON: ESCRITURA DE: 02-03-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO DOS (2) MANZANA C URBANIZ.EL NOGAL CON AREA DE 6.00 MTS DE FRENTE POR UN FONDO VARIABLE PARA UN AREA TOTAL DE 79.96 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1069 DE FECHA 31-07-2015 EN NOTARIA UNICA DE CARMEN DE VIBORAL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) DESTINADO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA Y ESTA COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL FRENTE QUE DA AL ORIENTE, CON ZONA VERDE Y ANDEN QUE LO SEPARAN DE LA VIA PUBLICA; POR EL SUR, CON EL LOTE NRO 1 DE LA MANZANA C; POR EL OCCIDENTE, CON LA URBANIZACION LOS CORALES; Y POR EL NORTE, CON EL LOTE NRO 3 DE LA MANZANA C"

COMPLEMENTACION:

MATRICULA 020-8893 01.- REGISTRO DE 30-09-1981 ESCRITURA 4149 DEL 14-09-1981 NOTARIA 5 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 40,000.00 DE: GONZALEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA, A: GONZALEZ H ARGEMIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.--02.- REGISTRO DE 10-04-1995 ESCRITURA 833 DEL 30-03-1995 NOTARIA 13 DE MEDELLIN.- ACLARACION ESCRITURA 4149 EN CUANTO AL AREA A: GONZALEZ HOYOS ARGEMIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 03.- REGISTRO DE 24-04-2000 ESCRITURA 879 DEL 24-08-1999 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 24,500,000.00 DE: GONZALEZ HOYOS ARGEMIRO, A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL, GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, NOREVA MIRA PABLO EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 04.- REGISTRO DE 24-04-2000 ESCRITURA 432 DEL 09-03-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO COMPRAVENTA UNA CUOTA DE 2.93%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: CACERES BELTRAN MARIA EUGENIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 05.- REGISTRO DE 24-04-2000 ESCRITURA 596 DEL 04-04-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA UNA CUOTA O DERECHO EQUIVALENTE AL 3.03% PROINDIVISO , POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: GONZALEZ VILLADA EMILIO DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 06.- REGISTRO DE 21-06-2000 ESCRITURA 1034 DEL 20-06-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHO DE 2.73% PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 07.- REGISTRO DE 28-07-2004 ESCRITURA 1195 DEL 15-07-2004 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.51%, POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: GONZALEZ VILLADA EMILIO DE JESUS, A: MURILLO TORRES RUBEN IGNACIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.--08.- REGISTRO DED 25-02-2005 ESCRITURA 283 DEL 22-02-2005 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.51%, POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: MURILLO TORRES RUBEN IGNACIO, A: MURILLO SALAZAR JUAN SEBASTIAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 09.- REGISTRO DE 07-03-2007 SENTENCIA DEL 24-01-2007 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO.- ADJUDICACION EN REMATE 16.31%, POR VALOR DE \$ 7,667,184.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: MAYA MAYA JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 10.- REGISTRO DE 27-03-2008 ESCRITURA 519 DEL 29-02-2008 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- ADJUDICACION LIQUIDACION DE SOCIEDAD DE HECHO 1.52%, POR VALOR DE \$ 160,982.00 DE: SANCHEZ LOPEZ OMAIRA MARIA, A: GONZALEZ VILLADA EMILIO DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.--11.- REGISTRO DE 27-03-2008 ESCRITURA 680 DEL 19-03-2008 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- ACLARACION A LA ESCRITURA 519 DEL 29-02-2.008, QUE EN ESTE PREDIO LO ADJUDICADO ES EL DERECHO RESTANTE. A: GONZALEZ VILLADA EMILIO DE JESUS, SANCHEZ LOPEZ OMAIRA MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 12.- REGISTRO DE 04-09-2008 ESCRITURA 1840 DEL 03-09-2008 NOTARIA 1 DE RIONEGRO COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.51%, POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: MURILLO SALAZAR JUAN SEBASTIAN, A: GONZALEZ VILLADA EMILIO DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 13.- REGISTRO DE 23-09-2008 ESCRITURA 1972 DEL 23-09-2008 NOTARIA 1 DE RIONEGRO COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.03%, POR VALOR DE \$ 400,000.00 DE: GONZALEZ VILLADA EMILIO DE JESUS, A: GOMEZ FRANCO ESNEIDER ARLEY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 14.- REGISTRO DE 11-09-2009 ESCRITURA 1818 DEL 09-09-2009 NOTARIA 1 DE RIONEGRO COMPRAVENTA.- DERECHOS DE CUOTA 3.03%, POR VALOR DE \$ 410,000.00 DE: GOMEZ FRANCO ESNEIDER ARLEY, A: GONZALEZ SERNA DIANA ZULEIMA, NOREVA TOBON MARIA CRISTINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 15.- REGISTRO DE 25-09-2009 ESCRITURA 1904 DEL 19-09-2009 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.03%, POR VALOR DE \$ 410,000.00 DE: GONZALEZ SERNA DIANA ZULEIMA, NOREVA TOBON MARIA CRISTINA, A: CARDENAS LOPEZ LUIS EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 16- REGISTRO DE 20-01-2011 ESCRITURA 261 DEL 01-02-2010 NOTARIA 11 DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 16.31%, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: MAYA MAYA JESUS, A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 17.- REGISTRO DE 16-02-2012 ESCRITURA 164 DEL 31-01-2012 NOTARIA 1 DE RIONEGRO COMPRAVENTA.- DERECHOS DE CUOTA 3.03%, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: CARDENAS LOPEZ LUIS EMILIO, A: HERRERA PUERTA LIZETH VANESA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 18.- REGISTRO DE 12-04-2012 ESCRITURA 579 DEL 02-04-2012 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810584232627883

Nro Matrícula: 020-195307

Página 2

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DERECHOS DE CUOTA 2.93%, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: CACERES BELTRAN MARIA EUGENIA, A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 19.- REGISTRO DE 15-12-2014 ESCRITURA 2970 DEL 09-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 203,609.00 DE: HERRERA PUERTA LIZETH VANESA, A: HERRERA ALZATE DIEGO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 20.- REGISTRO DE 15-05-2015 ESCRITURA 1164 DEL 06-05-2015 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- ADJUDICACION EN SUCESION 25%, POR VALOR DE \$ 1,730,338.00 DE: GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, A: GONZALEZ VILLADA GUILLERMO LEON, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 21.- REGISTRO DE 10-08-2015 ESCRITURA 1067 DEL 30-07-2015 NOTARIA UNICA DE CARMEN DE VIBORAL.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 25%, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: GONZALEZ VILLADA GUILLERMO LEON, A: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- 22. REGISTRO DE 18-12-2017 ESCRITURA 2842 DEL 27-11-2017 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DE CUOTA DE 44.24%, POR VALOR DE \$3,521,441.00 DE: RICO MONTOYA JESUS ADAN, A: RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO 5.53% RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO 5.53%, RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN 5.53%, ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA 22.12%, RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA 5.53%, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.--23.- REGISTRO DE 02-03-2018 ESCRITURA 1069 DEL 31-07-2015 NOTARIA UNICA DE CARMEN DE VIBORAL.- CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) DE: TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL, RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO, HERRERA ALZATE DIEGO, RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO, RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN, ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA, RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA, ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8893.-- MATRICULA 020-60232MATRICULA 020-00022531.- REGISTRO DE 10-08-1999 ESCRITURA 978 DEL 05-06-1999 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 40,000,000.00 DE: GONZALEZ HOYOS ENRIQUE, A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, OSPINA GARZON MAXIMILIANO, GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, NOREVA MIRA PABLO EMILIO, OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO, OSPINA ALVAREZ MARISOL DEL SOCORRO, ALVAREZ BENJUMEA OMAR DE JESUS, DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA, SEVERINO CASTRILLON CESAR AUGUSTO, FLOREZ MARULANDA SILVIO LEON, VALBUENA HERNANDO, OSPINA OSPINA JOSE OCTAVIO, TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL.- MATRICULA 020-0056767.1.- REGISTRO DE 10-08-1999 ESCRITURA 978 DEL 05-06-1999 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA.- DE: GONZALEZ HOYOS ENRIQUE.- A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, OSPINA GARZON MAXIMILIANO, GONZALEZ OSPINA HERIBERTO,OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, NOREVA MIRA PABLO EMILIO, OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO, OSPINA ALVAREZ MARISOL DEL SOCORRO, ALVAREZ BENJUMEA OMAR DE JESUS, DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA,SEVERINO CASTRILLON CESAR AUGUSTO, FLOREZ MARULANDA SILVIO LEON, VALBUENA HERNANDO, OSPINA OSPINA JOSE OCTAVIO, TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL.MATRICULA 020-6023201.- REGISTRO DE 10-08-1999 ESCRITURA 978 DEL 05-06-1999 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- ENGLOBE.- A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL, OSPINA GARZON MAXIMILIANO, OSPINA OSPINA JOSE OCTAVIO, GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, VALBUENA HERNANDO, OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, FLOREZ MARULANDA SILVIO LEON, NOREVA MIRA PABLO EMILIO, SEVERINO CASTRILLON CESAR AUGUSTO, OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO, DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA, OSPINA ALVAREZ MARISOL DEL SOCORRO, ALVAREZ BENJUMEA OMAR DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.--2.- REGISTRO DE 10-08-1999 ESCRITURA 979 DEL 05-06-1999 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA EL DERECHO EQUIVALENTE AL 3.84% EN COMUN Y PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: SALAZAR GUTIERREZ DAIRO EVELIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 3.- REGISTRO DE 10-08-1999 ESCRITURA 1148 DEL 01-07-1999 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA EL DERECHO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810584232627883

Nro Matrícula: 020-195307

Página 3

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EQUIVALENTE AL 3.84% EN COMUN Y PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: SANCHEZ GARCIA NESTOR, CAMARAZA DE SANCHEZ MARIA TERESA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 4.- REGISTRO DE 19-12-2000 ESCRITURA 2152 DEL 15-12-2000 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA UNA CUOTA DE 3.84% EN COMUN Y PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: OSPINA ALVAREZ MARISOL DEL SOCORRO, A: TOBON SALAZAR SILVIA EMILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 5.- REGISTRO DE 22-02-2001 ESCRITURA 247 DEL 22-02-2001 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA UNA CUOTA DE 3.84% EN COMUN Y PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 1,550,000.00 DE: TOBON SALAZAR SILVIA EMILIA, A: ARIAS MARIN SILVIA PATRICIA, RAMIREZ OBANDO JORGE ROMAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 6.- REGISTRO DE 06-09-2001 ESCRITURA 1368 DEL 25-08-2001 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA EL 3.84% PROINDIVISO, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: SANCHEZ GARCIA NESTOR, CAMARAZA DE SANCHEZ MARIA TERESA, A: TOBON SALAZAR SILVIA EMILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 7.- REGISTRO DE 17-09-2001 ESCRITURA 905 DEL 27-05-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DE 3.84% POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, FLOREZ MARULANDA SILVIO LEON, A: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 8.- REGISTRO DE 09-10-2001 ESCRITURA 1609 DEL 03-10-2001 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DE 3.84%, POR VALOR DE \$ 1,550,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 9.- REGISTRO DE 06-12-2001 ESCRITURA 2044 DEL 06-12-2001 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DEL 3.84% POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: TAMAYO ZAPATA MARIA LIRIAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 10.- REGISTRO DE 15-09-2004 SENTENCIA DEL 17-08-2004 JUZGADO 4 FAMILIA DE MEDELLIN ADJUDICACION.- SUCESION DERECHO DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 2,700,000.00 DE: ALVAREZ BENJUMEA OMAR DE JESUS, A: ALVAREZ AVALOS JOSE LISANDRO, BENJUMEA MARIA DE LOS ANGELES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 11.- REGISTRO DE 15-09-2004 SENTENCIA SN DEL 31-08-2004 JUZGADO 4 DE FAMILIA DE MEDELLIN.- ACLARACION A SUCESION EN CUANTO AL APELLIDO. DE: ALVAREZ BENJUMEA OMAR DE JESUS, A: ALVAREZ AVALO JOSE LISANDRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 12.- REGISTRO DE 27-10-2004 ESCRITURA 1779 DEL 21-10-2004 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: OSPINA ALVAREZ MARISOL DEL SOCORRO, A: TRUJILLO MUÑOZ MARTA CECILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 13.- REGISTRO DE 08-06-2005 ESCRITURA 793 DEL 04-06-2005 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: TOBON SALAZAR SILVIA EMILIA, A: TOBON DE TOBON MARTHA LUCIA DE FATIMA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 14.- REGISTRO DE 17-06-2005 ESCRITURA 712 DEL 03-05-2005 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84% POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: SEVERINO CASTRILLON CESAR AUGUSTO, A: BEDOYA YEPES JOHN JOSE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 15.- REGISTRO DE 27-07-2005 ESCRITURA 1048 DEL 16-07-2005 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.92% POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: OSPINA OSPINA JOSE OCTAVIO, A: OSPINA OSPINA MARIA TERESA, OSPINA OSPINA LUZ ESTELA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 16.- REGISTRO DE 21-10-2005 ESCRITURA 1602 DEL 19-10-2005 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: TAMAYO ZAPATA MARIA LIRIAN, A: VELEZ ARREDONDO JORGE ALAIN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 17.- REGISTRO DE 22-03-2006 ESCRITURA 505 DEL 18-03-2006 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: TOBON DE TOBON MARTHA LUCIA DE FATIMA, A: GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, GONZALEZ LOPEZ OSCAR DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 18.- REGISTRO DE 17-10-2006 ESCRITURA 2205 DEL 11-10-2006 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810584232627883

Nro Matrícula: 020-195307

Página 4

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 290,000.00 DE: TRUJILLO MUÑOZ MARTA CECILIA, A: GAVIRIA FLOREZ MARIA ROSALBA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 19.- REGISTRO DE 20-12-2006 ESCRITURA 484 DEL 02-05-2006 NOTARIA UNICA DE MELGAR.-
COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: VALBUENA HERNANDO, A: DIAZ ORDOEZ ANDRES GIOVANNY, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 20.- REGISTRO DE 25-02-2008 ESCRITURA 413 DEL 18-02-2008 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 400,000.00 DE: GAVIRIA FLOREZ MARIA ROSALBA, A: RESTREPO GARZON EDGAR DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 21.- REGISTRO DE 16-06-2008 ESCRITURA 1213 DEL 11-06-2008 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.-
COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: VELEZ ARREDONDO JORGE ALAIN, A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 22.- REGISTRO DE 12-08-2008 ESCRITURA 208 DEL 08-02-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.-
COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85% RESERVANDOSE EL RESTO DE LOS DERECHOS DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 2,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: ALVAREZ BENJUMEA LUZ STELLA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 23.- REGISTRO DE 18-09-2008 ESCRITURA 209 DEL 08-02-2000 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 1,500,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: OTALVARO ECHEVERRY DUQUEIRO ANTONIO, CARDONA ATEHORTUA MARIA CARLOTA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 24.- REGISTRO DE 01-10-2008 ESCRITURA 1997 DEL 25-09-2008 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 400,000.00 DE: OTALVARO DUQUEIRO ANTONIO, CARDONA ATEHORTUA MARIA CARLOTA, A: OSORIO ROSALBA, NOREVA TOBON MARIA CRISTINA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 25.- REGISTRO DE 06-10-2008 ESCRITURA 2046 DEL 02-10-2008 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.924%, POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: NOREVA TOBON MARIA CRISTINA, A: OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 26.- REGISTRO DE 09-07-2009 ESCRITURA 1222 DEL 06-07-2009 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: BEDOYA YEPES JOHN JOSE, A: ARISTIZABAL GIRALDO MARIA YANET, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 27.- REGISTRO DE 27-08-2009 ESCRITURA 1703 DEL 25-08-2009 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.92%, POR VALOR DE \$ 250,000.00 DE: OSORIO ROSALBA, A: RICO MONTOYA JESUS ADAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 28.- REGISTRO DE 08-09-2009 ESCRITURA 1114 DEL 16-06-2006 NOTARIA 1 DE RIONEGRO COMPRAVENTA.- DERECHOS DE CUOTA 1.92%, POR VALOR DE \$ 200,000.00 DE: GONZALEZ OSPINA HERIBERTO, A: OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 29.- REGISTRO DE 21-10-2009 ESCRITURA 2094 DEL 15-10-2009 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.-
COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: SALAZAR GUTIERREZ DAIRÓ EVELIO, A: GARZON GIL YANET DEL SOCORRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 30.- REGISTRO DE 18-01-2011 ESCRITURA 67 DEL 15-01-2011 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE VIBORAL.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: OSPINA GARZON MAXIMILIANO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 31.- REGISTRO DE 18-10-2011 ESCRITURA 1757 DEL 29-09-2011 NOTARIA 1 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: ARIAS MARIN SILVIA PATRICIA, RAMIREZ OBANDO JORGE ROMAN, A: HERRERA PUERTA LIZETH VANESA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 32.- REGISTRO DE 14-05-2012 ESCRITURA 1326 DEL 10-05-2012 NOTARIA 2 DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1.92%, POR VALOR DE \$ 500,000.00 DE: GONZALEZ LOPEZ OSCAR DE JESUS, A: OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 33.- REGISTRO DE 23-11-2012 ESCRITURA 1967 DEL 20-04-2012 NOTARIA DIECIOCHO DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: ALVAREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810584232627883

Nro Matrícula: 020-195307

Página 5

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

BENJUMEA LUZ STELLA, A: GRANDA ALVAREZ CLAUDIA MARYORI, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 34.- REGISTRO DE 18-04-2013 ESCRITURA 462 DEL 05-03-2013 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: ARISTIZABAL GIRALDO MARIA YANET, A: TABARES LOAIZA JORGE IVAN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 35.- REGISTRO DE 20-06-2014 ESCRITURA 1349 DEL 04-06-2014 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 36.- REGISTRO DE 20-06-2014 ESCRITURA 1432 DEL 13-06-2014 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 1,000,000.00 DE: DIAZ ORDO/EZ ANDRES GIOVANNY, A: FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 37.- REGISTRO DE 15-12-2014 ESCRITURA 2970 DEL 09-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 3.84%, POR VALOR DE \$ 956,641.00 DE: HERRERA PUERTA LIZETH VANESA, A: HERRERA ALZATE DIEGO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 38.- REGISTRO DE 10-08-2015 ESCRITURA 925 DEL 09-07-2015 NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN.- COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DERECHOS HERENCIALES QUE LES PUEDA CORRESPONDER EN LA SUCESION DE SU FINADA MADRE MARIA DE LOS ANGELES BENJUMEA DE ALVAREZ POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: ALVAREZ BENJUMEA LUZ STELLA, ALVAREZ BENJUMEA BEATRIZ ELENA, ALVAREZ BENJUMEA ANGELA MARIA, ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY, A: ALVAREZ AVALO JOSE LISANDRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 39.- REGISTRO DE 10-08-2015 ESCRITURA 988 DEL 16-07-2015 NOTARIA UNICA DE CARMEN DE VIBORAL.- COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 7.76%, EL RESTO DEL DERECHO, POR VALOR DE \$ 2,000,000.00 DE: NOREVA MIRA PABLO EMILIO, A: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 40.- REGISTRO DE 11-04-2016 ESCRITURA 1530 DEL 21-10-2015 NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN.- ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA, POR VALOR DE \$ 492,408.00 DE: BENJUMEA DE ALVAREZ MARIA DE LOS ANGELES, A: ALVAREZ AVALO JOSE LISANDRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 41.- REGISTRO DE 11-04-2016 ESCRITURA 1752 DEL 30-11-2015 NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN.- ACLARACION ESCRITURA 1530/2015 NOTARIA 27 DE MEDELLIN EN CUANTO A CITAR TITULO DE ADQUISICION Y QUE EL PORCENTAJE ADJUDICADO ES DE 3.86%. A: ALVAREZ AVALO JOSE LISANDRO, BENJUMEA DE ALVAREZ MARIA DE LOS ANGELES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 42.- REGISTRO DE 14-04-2016 ESCRITURA 360 DEL 11-03-2016 NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN.- ACLARACION ESCRITURAS 1530/2015 Y 1752/2015 NOTARIA 27 DE MEDELLIN EN CUANTO A CITAR TITULO DE ADQUISICION Y QUE EL PORCENTAJE ADJUDICADO ES DE 3.85%. DE: BENJUMEA DE ALVAREZ MARIA DE LOS ANGELES, A: ALVAREZ AVALO JOSE LISANDRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 43.- REGISTRO DE 31-05-2016 ESCRITURA 1460 DEL 25-05-2016 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 508,498.00 DE: ALVAREZ AVALO JOSE LISANDRO, A: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 44.- REGISTRO DE 05-09-2017 ESCRITURA 2354 DEL 28-08-2017 NOTARIA SEGUNDA DE RIONEGRO.- ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA 3.85%, POR VALOR DE \$ 27,137,447.00 DE: BONILLA GUTIERREZ ISABEL CRISTINA, FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO, A: FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 45.- REGISTRO DE 18-12-2017 ESCRITURA 2842 DEL 27-11-2017 NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO.- ADJUDICACION EN SUCESION 21.16%, POR VALOR DE \$ 5,742,284.00 DE: RICO MONTOYA JESUS ADAN, A: RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO 2.64%, RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO 2.64%, RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN 2.65%, ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA 10.58%, RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA 2.65%, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 46.- REGISTRO DE 02-03-2018 ESCRITURA 1069 DEL 31-07-2015 NOTARIA UNICA DE CARMEN DE VIBORAL.- CORRECCION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810584232627883

Nro Matrícula: 020-195307

Pagina 6

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) DE: TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL, OSPINA
GARZON MAXIMILIANO, OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO, HERRERA ALZATE DIEGO, RICO ARBELAEZ
LEONARDO ADOLFO, TABARES LOAIZA JORGE IVAN, RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN, RESTREPO GARZON EDGAR DE JESUS, OSPINA DE OSPINA
MARINA DEL SOCORRO, ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA, DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA, RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA, OSPINA
OSPINA MARIA TERESA, OSPINA OSPINA LUZ ESTELA, GARZON GIL YANET DEL SOCORRO, FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO, GRANDA ALVAREZ
CLAUDIA MARYORI, OSPINA GOMEZ LINA MARCELA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 60232.-- 47.- REGISTRO DE 02-03-2018 ESCRITURA 1069
DEL 31-07-2015 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE VIBORAL.- ENGLOBE.- DE: TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL, OSPINA GARZON MAXIMILIANO,
OSPINA GARZON JOSE DE JESUS, RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO, HERRERA ALZATE DIEGO, RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO, TABARES
LOAIZA JORGE IVAN, RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN, RESTREPO GARZON EDGAR DE JESUS, OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO,
ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA, DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA, RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA, OSPINA OSPINA MARIA TERESA,
OSPINA OSPINA LUZ ESTELA, GARZON GIL YANET DEL SOCORRO, ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY, FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO, GRANDA
ALVAREZ CLAUDIA MARYORI, OSPINA GOMEZ LINA MARCELA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 195291.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) URBANIZACION EL NOGAL LOTE NUMERO DOS (2) MANZANA C

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

020 - 195291

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-09-1981 Radicación: 1981-3167

Doc: ESCRITURA 4152 del 14-09-1981 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ HERNANDEZ Y CIA LTDA

A: GONZALEZ H ARGEMIRO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-05-2015 Radicación: 2015-4091

Doc: ESCRITURA 1190 del 08-05-2015 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA 3.84%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA

CC# 1036937480 X

A: FRANCO FRANCO JOSE CAMILO

CC# 3562677

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-05-2016 Radicación: 2016-4704

Doc: ESCRITURA 1220 del 04-05-2016 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 1190 DEL 8 DE MAYO DE 2015 NOTARIA 1 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810584232627883

Nro Matrícula: 020-195307

Página 7

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RIONEGRO, QUEDANDO LA DEUDA TOTAL EN \$30.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA

CC# 1036937480 X

A: FRANCO FRANCO JOSE CAMILO

CC# 3562677

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-11-2016 Radicación: 2016-1190

Doc: ESCRITURA 3338 del 15-11-2016 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA DERECHOS (25%) CREDITO INICIALMENTE APROBADO POR\$15.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO

CC# 15433811 X

A: ORTIZ RENDON ANA CECILIA

CC# 39440214

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-03-2018 Radicación: 2018-2740

Doc: ESCRITURA 1069 del 31-07-2015 NOTARIA UNICA de CARMEN DE VIBORAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE: 0920 LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY

CC# 43562254 X

DE: ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA

CC# 21963732 X

DE: DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA

CC# 32507909 X

DE: FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO

CC# 71674474 X

DE: GARZON GIL YANET DEL SOCORRO

CC# 43496233 X

DE: GRANDA ALVAREZ CLAUDIA MARYORI

CC# 1017167022 X

DE: HERRERA ALZATE DIEGO

CC# 15432307 X

DE: OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO

CC# 21962674 X

DE: OSPINA GARZON JOSE DE JESUS

CC# 15422958 X

DE: OSPINA GARZON MAXIMILIANO

CC# 3562142 X

DE: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA

CC# 1036937480 X

DE: OSPINA OSPINA LUZ ESTELA

CC# 39449442 X

DE: OSPINA OSPINA MARIA TERESA

CC# 39447057 X

DE: RESTREPO GARZON EDGAR DE JESUS

CC# 16620923 X

DE: RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN

CC# 15437097 X

DE: RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO

CC# 15427279 X

DE: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO

CC# 15433811 X

DE: RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA

CC# 39434750 X

DE: TABARES LOAIZA JORGE IVAN

CC# 15436969 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200810584232627883

Nro Matrícula: 020-195307

Pagina 8

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL

CC# 715134 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-03-2018 Radicación: 2018-2740

Doc: ESCRITURA 1069 del 31-07-2015 NOTARIA UNICA de CARMEN DE VIBORAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY

CC# 43562254

DE: ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA

CC# 21963732

DE: DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA

CC# 32507909

DE: FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO

CC# 71674474

DE: GARZON GIL YANET DEL SOCORRO

CC# 43496233

DE: GRANDA ALVAREZ CLAUDIA MARYORI

CC# 1017167022

DE: HERRERA ALZATE DIEGO

CC# 15432307

DE: OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO

CC# 21962674

DE: OSPINA GARZON JOSE DE JESUS

CC# 15422958

DE: OSPINA GARZON MAXIMILIANO

CC# 3562142

DE: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA

CC# 1036937480

DE: OSPINA OSPINA LUZ ESTELA

CC# 39449442

DE: OSPINA OSPINA MARIA TERESA

CC# 39447057

DE: RESTREPO GARZON EDGAR DE JESUS

CC# 16620923

DE: RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN

CC# 15437097

DE: RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO

CC# 15427279

DE: RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA

CC# 39434750

DE: TABARES LOAIZA JORGE IVAN

CC# 15436969

DE: TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL

CC# 715134

A: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO

CC# 15433811 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-03-2018 Radicación: 2018-2742

Doc: ESCRITURA 2962 del 12-12-2017 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1069 DEL 31/07/2015 NOTARIA UNICA DE EL CARMEN DE VIBORAL, EN CUANTO A LAS ADJUDICACIONES, ADEMAS SE EXCLUYE AL SEÑOR PABLO EMILIO NOREVA MIRA, SE ACLARA NOMBRE DE 2 PROPIETARIAS, SE ACLARA LA CESION GRATUITA DE LAS ZONAS PUBLICAS AL MUNICIPIO DE RIONEGRO ANT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ BENJUMEA LUZ NANCY

CC# 43562254

DE: ARBELAEZ DE RICO MARIA ALICIA

CC# 21963732

DE: DOMINGUEZ VILLEGAS DORA HERMINIA

CC# 32507909



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200810584232627883

Nro Matrícula: 020-195307

Pagina 9

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FERNANDEZ PARRA JOHN JAIRO	CC# 71674474
DE: GARZON GIL YANET DEL SOCORRO	CC# 43496233
DE: GRANDA ALVAREZ CLAUDIA MARYORI	CC# 1017167022
DE: HERRERA ALZATE DIEGO	CC# 15432307
DE: OSPINA DE OSPINA MARINA DEL SOCORRO	CC# 21962674
DE: OSPINA GARZON JOSE DE JESUS	CC# 15422958
DE: OSPINA GARZON MAXIMILIANO	CC# 3562142
DE: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA	CC# 1036937480
DE: OSPINA OSPINA LUZ ESTELA	CC# 39449442
DE: OSPINA OSPINA MARIA TERESA	CC# 39447057
DE: RESTREPO GARZON EDGAR DE JESUS	CC# 16620923
DE: RICO ARBELAEZ HECTOR IVAN	CC# 15437097
DE: RICO ARBELAEZ JESUS ANTONIO	CC# 15427279
DE: RICO ARBELAEZ LEONARDO ADOLFO	CC# 15433811
DE: RICO DE JARAMILLO LUZ MARINA	CC# 39434750
DE: TABARES LOAIZA JORGE IVAN	CC# 15436969
DE: TRUJILLO ARENAS JOSE MIGUEL	CC# 715134



ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-03-2018 Radicación: 2018-2742

Doc: ESCRITURA 2962 del 12-12-2017 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECAS POR DESAFECTACION DE ESTE INMUEBLE ANOTACIONES 2 Y 3 CONTENIDAS EN ESCRITURAS 1190 DEL 08/05/2015 Y 1220 DEL 04/05/2016 OTORGADAS EN LA NOTARIA PRIMERA DE RIONEGRO. ESTE Y OTROS PREDIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FRANCO FRANCO JOSE CAMILO

CC# 3562677

A: OSPINA GOMEZ LINA MARCELA

CC# 1036937480

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200810584232627883

Nro Matrícula: 020-195307

Pagina 10

Impreso el 10 de Agosto de 2020 a las 03:47:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-32774

FECHA: 10-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública