

Andres Galvis

Especialista en Derecho Comercial U.P.B

1
11F

SEÑOR

JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE RIONEGRO, ANT.

E.S.D.

DEMANDANTE: ISABEL DEL SOCORRO PEREZ DE PANESSO

DEMANDADO: JUAN FELIPE LOPEZ BUSTAMENTE Y OTROS

RADICADO: 2017—31

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN A FECHA DE REMATE Y
CERTIFICADOS DE TRADICIÓN DE LOS INMUEBLES

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO, persona mayor, identificado con la cédula de ciudadanía no. 8.433.796 de Itagüí y portador de la tarjeta profesional no. 155.255 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación del crédito a fecha 24 de Noviembre del 2020 (fecha de remate) y así mismo aportar los certificados de tradición de los bienes inmuebles con el fin de llevar a cabo diligencia de remate.

ATT,

ANDRES ALBEIRO GALVIS ARANGO

C.C. 8.433.796 de Itagüí

T.P. 155.255 del C.S. De la JUD.

**JUZGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín,**

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-20
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-20
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	26-nov-20	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
25-jun-16	30-jun-16		1.5		0.00	0.00		0.00
25-jun-16	30-jun-16	20.54%	2.26%	2.263%	280,000,000.00	280,000,000.00	6	1,267,484.35
01-jul-16	31-jul-16	21.34%	2.34%	2.341%		280,000,000.00	30	6,555,402.41
01-ago-16	31-ago-16	21.34%	2.34%	2.341%		280,000,000.00	30	6,555,402.41
01-sep-16	30-sep-16	21.34%	2.34%	2.341%		280,000,000.00	30	6,555,402.41
01-oct-16	31-oct-16	21.99%	2.40%	2.404%		280,000,000.00	30	6,731,178.34
01-nov-16	30-nov-16	21.99%	2.40%	2.404%		280,000,000.00	30	6,731,178.34
01-dic-16	31-dic-16	21.99%	2.40%	2.404%		280,000,000.00	30	6,731,178.34
01-ene-17	24-ene-17	22.34%	2.44%	2.438%		280,000,000.00	24	5,460,270.56
25-ene-17	31-ene-17	22.34%	2.44%	2.438%	15,000,000.00	295,000,000.00	6	1,438,196.26
01-feb-17	28-feb-17	22.34%	2.44%	2.438%		295,000,000.00	30	7,190,981.31
01-mar-17	31-mar-17	22.34%	2.44%	2.438%		295,000,000.00	30	7,190,981.31
01-abr-17	30-abr-17	22.33%	2.44%	2.437%		295,000,000.00	30	7,188,151.88
01-may-17	31-may-17	22.33%	2.44%	2.437%		295,000,000.00	30	7,188,151.88
01-jun-17	30-jun-17	22.33%	2.44%	2.437%		295,000,000.00	30	7,188,151.88
01-jul-17	31-jul-17	21.98%	2.40%	2.403%		295,000,000.00	30	7,088,937.51
01-ago-17	31-ago-17	21.98%	2.40%	2.403%		295,000,000.00	30	7,088,937.51
01-sep-17	30-sep-17	21.98%	2.40%	2.403%		295,000,000.00	30	7,088,937.51
01-oct-17	31-oct-17	21.15%	2.32%	2.323%		295,000,000.00	30	6,852,214.66
01-nov-17	30-nov-17	21.15%	2.32%	2.323%		295,000,000.00	30	6,852,214.66
01-dic-17	31-dic-17	21.15%	2.32%	2.323%		295,000,000.00	30	6,852,214.66
01-ene-18	31-ene-18	20.69%	2.28%	2.278%		295,000,000.00	30	6,720,134.10
01-feb-18	28-feb-18	20.69%	2.28%	2.278%		295,000,000.00	30	6,720,134.10
01-mar-18	31-mar-18	20.69%	2.28%	2.278%		295,000,000.00	30	6,720,134.10
01-abr-18	30-abr-18	20.48%	2.26%	2.257%		295,000,000.00	30	6,659,624.36
01-may-18	31-may-18	20.48%	2.26%	2.257%		295,000,000.00	30	6,659,624.36
01-jun-18	30-jun-18	20.48%	2.26%	2.257%		295,000,000.00	30	6,659,624.36
01-jul-18	31-jul-18	20.03%	2.21%	2.213%		295,000,000.00	30	6,529,509.26
01-ago-18	31-ago-18	20.03%	2.21%	2.213%		295,000,000.00	30	6,529,509.26
01-sep-18	30-sep-18	20.03%	2.21%	2.213%		295,000,000.00	30	6,529,509.26
01-oct-18	31-oct-18	19.63%	2.17%	2.174%		295,000,000.00	30	6,413,330.62
01-nov-18	30-nov-18	19.63%	2.17%	2.174%		295,000,000.00	30	6,413,330.62
01-dic-18	31-dic-18	19.63%	2.17%	2.174%		295,000,000.00	30	6,413,330.62
01-ene-19	31-ene-19	19.16%	2.13%	2.128%		295,000,000.00	30	6,276,188.27
01-feb-19	28-feb-19	19.16%	2.13%	2.128%		295,000,000.00	30	6,276,188.27
01-mar-19	31-mar-19	19.16%	2.13%	2.128%		295,000,000.00	30	6,276,188.27
01-abr-19	30-abr-19	19.32%	2.14%	2.143%		295,000,000.00	30	6,322,952.15
01-may-19	31-may-19	19.32%	2.14%	2.143%		295,000,000.00	30	6,322,952.15
01-jun-19	30-jun-19	19.32%	2.14%	2.143%		295,000,000.00	30	6,322,952.15
01-jul-19	31-jul-19	19.28%	2.14%	2.139%		295,000,000.00	30	6,311,268.67
01-ago-19	31-ago-19	19.28%	2.14%	2.139%		295,000,000.00	30	6,311,268.67
01-sep-19	30-sep-19	19.28%	2.14%	2.139%		295,000,000.00	30	6,311,268.67
01-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%		295,000,000.00	30	6,258,631.22
01-nov-19	30-nov-19	19.10%	2.12%	2.122%		295,000,000.00	30	6,258,631.22
01-dic-19	31-dic-19	19.10%	2.12%	2.122%		295,000,000.00	30	6,258,631.22
01-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.09%	2.089%		295,000,000.00	30	6,161,865.67
01-feb-20	29-feb-20	19.06%	2.12%	2.118%		295,000,000.00	30	6,246,920.25
01-mar-20	31-mar-20	18.95%	2.11%	2.107%		295,000,000.00	30	6,214,689.26
01-abr-20	30-abr-20	18.69%	2.08%	2.081%		295,000,000.00	30	6,138,355.76
01-may-20	31-may-20	18.19%	2.03%	2.031%		295,000,000.00	30	5,990,959.60
01-jun-20	30-jun-20	18.12%	2.02%	2.024%		295,000,000.00	30	5,970,260.64
01-jul-20	31-jul-20	18.12%	2.02%	2.024%		295,000,000.00	30	5,970,260.64
01-ago-20	31-ago-20	18.29%	2.04%	2.041%		295,000,000.00	30	6,020,502.40
01-sep-20	30-sep-20	18.35%	2.05%	2.047%		295,000,000.00	30	6,038,212.79
01-oct-20	31-oct-20	18.09%	2.02%	2.021%		295,000,000.00	30	5,961,384.86
01-nov-20	26-nov-20	17.84%	2.00%	1.996%		295,000,000.00	26	5,102,333.46
Resultados >>						295,000,000.00		346,086,229.49

SALDO DE CAPITAL	295,000,000.00
SALDO DE INTERESES	346,086,229.49
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$641,086,229.49



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201103884235762627

Nro Matrícula: 020-51919

Página 1

Impreso el 3 de Noviembre de 2020 a las 11:52:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: GUARNE VEREDA: PIEDRAS BLANCAS

FECHA APERTURA: 01-08-1996 RADICACIÓN: 1996-6872 CON: ESCRITURA DE: 04-06-1969

CODIGO CATASTRAL: 31821220010000004600 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, CON CASA DE HABITACION, DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES.- VER LINDEROS EN ESCRITURA #2.037 DE 4 DE JUNIO DE 1969 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN.— DECRETO 1711/84. (MAT. 284, FOL.284 TOMO 17 DE GUARNE). LINDEROS ACTUALIZADOS SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #556 DEL 22 DE MARZO DE 2007 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, ASI: "POR EL FRENTE U OCCIDENTE CON LA CARRETERA QUE DE ESTA CIUDAD, CONDUCE AL MUNICIPIO DE GUARNE, EN NOVENTA METROS (90.00); POR EL NORTE CON TERRENOS DE EDUARDO GRISALES, EN CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS (152.00) Y DE JESUS MARIA GRISALES EN CIENTO VEINTE METROS (120.00); POR EL ORIENTE, CON PREDIOS DEL MISMO JESUS MARIA GRISALES, EN OCHENTA METROS (80.00) HASTA SUBIR LA CUCHILLA Y POR EL SUR, SIGUIENDO LA CUCHILLA HASTA ENCONTAR LA CARRETERA, CON TERRENOS DE ANDRES GRISALES C., EN DOSCIENTOS SESENTA METROS (260.00) QUE ES EL PUNTO DE PARTIDA".

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE:

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . PARAJE "LA SOLEDAD" O "PIEDRAS BLANCAS"

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-06-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2037 del 04-06-1969 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO MARIN CARLOS

A: LOPEZ CORREA MAXIMILIANO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-2007 Radicación: 2007-4417

Doc: ESCRITURA 556 del 22-03-2007 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$39,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CORREA MAXIMILIANO

CC# 3343923

A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

CC# 32482327 X 24.2% \$9.438.000

A: LOPEZ BUSTAMANTE JHON ERNESTO

X 24.2% \$9.438.000 CC.

8268802

A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE

CC# 15346805 X 24.2% \$9.438.000

A: LOPEZ HORTA JUAN CAMILO

CC# 71775082 X 13.7% \$5.343.000

A: LOPEZ ORTA ISABEL CRISTINA

CC# 43496885 X 13.7% \$5.343.000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201103884235762627

Nro Matrícula: 020-51919

Página 2

Impreso el 3 de Noviembre de 2020 a las 11:52:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-09-2010 Radicación: 2010-6597

Doc: ESCRITURA 2958 del 28-08-2010 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$16,824,204

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 27.4%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ HORTA JUAN CAMILO

CC# 71775082

DE: LOPEZ ORTA ISABEL CRISTINA

CC# 43496885

A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

CC# 32482327 X

A: LOPEZ BUSTAMANTE JHON ERNESTO

X CC. 8268802

A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE

CC# 15346805 X



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-06-2007 Radicación: 2007-4417

Doc: ESCRITURA 556 del 22-03-2007 NOTARIA 25 de MEDELLIN

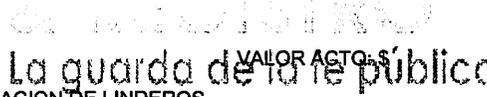
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE LINDEROS: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ CORREA MAXIMILIANO

CC# 3343923



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-01-2014 Radicación: 2014-401

Doc: ESCRITURA 4480 del 29-11-2013 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO QUE SE ACLARA EL NMOBRE CORRECTO, ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ BUSTAMANTE JOHN ERNESTO

CC# 8268802 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-01-2014 Radicación: 2014-401

Doc: ESCRITURA 4480 del 29-11-2013 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

CC# 32482327 X DE

DE: LOPEZ BUSTAMANTE JOHN ERNESTO

CC# 8268802 X

DE: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE

CC# 15346805 X

A: ARBOLEDA PEREZ GENOVEVA

CC# 42981307 Y/O

A: ARBOLEDA PEREZ GLORIA EMMA

CC# 43033056 Y/O

A: PEREZ MARIO DE JESUS

CC# 8408931 Y/O

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-06-2015 Radicación: 2015-5147

Doc: OFICIO 681 del 29-04-2015 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA ESTE Y OTROS PREDIOS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201103884235762627

Nro Matrícula: 020-51919

Página 3

Impreso el 3 de Noviembre de 2020 a las 11:52:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MARIO DE JESUS	CC# 8408931	
A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA	CC# 32482327	X
A: LOPEZ BUSTAMANTE JOHN ERNESTO	CC# 8268802	X
A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE	CC# 15346805	X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-08-2015 Radicación: 2015-6750

Doc: OFICIO 1231 del 22-07-2015 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO CON ACCION MIXTA -OFICIO 681/2015



PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MARIO DE JESUS	CC# 8408931	
A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA	CC# 32482327	X
A: LOPEZ BUSTAMANTE JOHN ERNESTO	CC# 8268802	X
A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE	CC# 15346805	X

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-08-2015 Radicación: 2015-6751

Doc: ESCRITURA 7866 del 24-07-2015 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA	CC# 32482327	X
DE: LOPEZ BUSTAMANTE JOHN ERNESTO	CC# 8268802	X
DE: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE	CC# 15346805	X
A: PANESSO PEREZ RAFAEL DARIO	CC# 79773140	
A: PEREZ DE PANESSO ISABEL DEL SOCORRO	CC# 32395333	Y/O

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-01-2016 Radicación: 2016-13

Doc: OFICIO 2940 del 07-12-2015 JUZGADO VEINTICINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORARLIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO. 2015-1324, DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ TRUJILLO JAIRO	CC# 8317420	
A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA	CC# 32482327	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201103884235762627

Nro Matrícula: 020-51919

Pagina 4

Impreso el 3 de Noviembre de 2020 a las 11:52:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-09-2016 Radicación: 2016-10155

Doc: CERTIFICADO 744 del 19-04-2016 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA
CONFORME A ESCRITURA 4657 DEL 19/04/16, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBOLEDA PEREZ GLORIA EMMA

CC# 43033056

DE: PEREZ MARIO DE JESUS

CC# 8408931

A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

CC# 32482327

A: LOPEZ BUSTAMANTE JOHN ERNESTO

CC# 8268802

A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE

CC# 15346805

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-03-2017 Radicación: 2017-3459

Doc: OFICIO 913 del 27-03-2017 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO, RDO. 2015-1324, SE LEVANTA EMBARGO Y SE INSCRIBE EL EJECUTIVO MIXTO, CONFORME AL ART. 468 N. 6 C.G.P, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ TRUJILLO JAIRO

CC# 8317420

A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

CC# 32482327

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 31-03-2017 Radicación: 2017-3459

Doc: OFICIO 913 del 27-03-2017 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RDO. 2017-31, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANESSO PEREZ RAFAEL DARIO

CC# 79773140

DE: PEREZ DE PANESSO ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32395333

A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

CC# 32482327

A: LOPEZ BUSTAMANTE JHON ERNESTO

C.C 8268802

A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE

CC# 15346805

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radificación: C2014-45

Fecha: 06-02-2014

SE CORRIGE EL NUMERO DE CEDULA 8268802 POR SECUENCIA, SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA #4480 DEL 29-11-2013 QUE INGRESA A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201103884235762627

Nro Matrícula: 020-51919

Página 5

Impreso el 3 de Noviembre de 2020 a las 11:52:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REGISTRO CON EL RADICADO 2014-401. LO CORREGIDO VALE. (ART. 59 LEY 1579/2012)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-45 Fecha: 06-02-2014

SE CORRIGE EL NUMERO DE CEDULA 8268802 POR SECUENCIA, SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA #4480 DEL 29-11-2013 QUE INGRESA A REGISTRO CON EL RADICADO 2014-401. LO CORREGIDO VALE. (ART. 59 LEY 1579/2012)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-40 Fecha: 30-01-2014

SE INCLUYE ESTA ANOTACION POR NO HABERSE INSCRITO EN EL MOMENTO DE SU REGISTRO Y SU ORDEN CRONOLOGICO VALE. LO INCLUIDO VALE (ART. 59 LEY 1579/2012)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-51839 FECHA: 03-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

Claudia Castrillon

La guarda de la fe pública

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201103123135762628

Nro Matrícula: 020-51920

Página 1

Impreso el 3 de Noviembre de 2020 a las 11:52:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: GUARNE VEREDA: LA SIERRA

FECHA APERTURA: 01-08-1996 RADICACIÓN: 1996-6872 CON: ESCRITURA DE: 04-10-1973

CODIGO CATASTRAL: 318212200100000041000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, DE UN AREA APROXIMADA DE SEIS (6) HECTAREAS.- VER LINDEROS EN ESCRITURA # 5.514 DE 04-10-73 NOTARIA 4 DE MEDELLIN.--- DECRETO 1711/84. (MAT. 222, FOL. 394, TOMO 28 DE GUARNE).

COMPLEMENTACION:

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE LA SIERRA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-10-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5514 del 04-10-1973 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS VANEGAS HERNANDO DE JESUS

A: LOPEZ CORREA MAXIMILIANO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-2007 Radicación: 2007-4417

Doc: ESCRITURA 556 del 22-03-2007 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$15,500,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CORREA MAXIMILIANO

CC# 3343923

A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

CC# 32482327 X 24.2% \$3.751.000

A: LOPEZ BUSTAMANTE JHON ERNESTO

X 24.2% \$3.751.000 CC.

8268802

A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE

CC# 15346805 X 24.2% \$3.751.000

A: LOPEZ HORTA JUAN CAMILO

CC# 71775082 X 13.7% \$2.123.500

A: LOPEZ ORTA ISABEL CRISTINA

CC# 43496885 X 13.7% \$2.123.500

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-09-2010 Radicación: 2010-6597

Doc: ESCRITURA 2958 del 28-08-2010 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$16,824,204

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 27.4%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201103123135762628

Nro Matrícula: 020-51920

Página 2

Impreso el 3 de Noviembre de 2020 a las 11:52:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LOPEZ HORTA JUAN CAMILO	CC# 71775082	
DE: LOPEZ ORTA ISABEL CRISTINA	CC# 43496885	
A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA	CC# 32482327	X
A: LOPEZ BUSTAMANTE JHON ERNESTO		X CC. 8268802
A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE	CC# 15346805	X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-01-2014 Radicación: 2014-401

Doc: ESCRITURA 4480 del 29-11-2013 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO QUE SE ACLARA EL NOMBRE CORRECTO, ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ BUSTAMANTE JOHN ERNESTO	CC# 8268802	X
----------------------------------	-------------	---

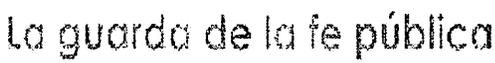


ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-01-2014 Radicación: 2014-401

Doc: ESCRITURA 4480 del 29-11-2013 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA	CC# 32482327	X DE
DE: LOPEZ BUSTAMANTE JOHN ERNESTO	CC# 8268802	X
DE: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE	CC# 15346805	X
A: ARBOLEDA PEREZ GENOVEVA	CC# 42981307	Y/O
A: ARBOLEDA PEREZ GLORIA EMMA	CC# 43033056	Y/O
A: PEREZ MARIO DE JESUS	CC# 8408931	Y/O



ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-06-2015 Radicación: 2015-5147

Doc: OFICIO 681 del 29-04-2015 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MARIO DE JESUS	CC# 8408931	
A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA	CC# 32482327	X
A: LOPEZ BUSTAMANTE JOHN ERNESTO	CC# 8268802	X
A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE	CC# 15346805	X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-08-2015 Radicación: 2015-6750

Doc: OFICIO 1231 del 22-07-2015 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201103123135762628

Nro Matricula: 020-51920

Pagina 3

Impreso el 3 de Noviembre de 2020 a las 11:52:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MIXTA -OFICIO 681/2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MARIO DE JESUS	CC# 8408931	
A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA	CC# 32482327	X
A: LOPEZ BUSTAMANTE JOHN ERNESTO	CC# 8268802	X
A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE	CC# 15346805	X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-08-2015 Radicación: 2015-6751

Doc: ESCRITURA 7866 del 24-07-2015 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA	CC# 32482327	X
DE: LOPEZ BUSTAMANTE JOHN ERNESTO	CC# 8268802	X
DE: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE	CC# 15346805	X
A: PANESSO PEREZ RAFAEL DARIO	CC# 79773140	
A: PEREZ DE PANESSO ISABEL DEL SOCORRO	CC# 32395333	Y/O

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-09-2016 Radicación: 2016-10155

Doc: CERTIFICADO 744 del 19-04-2016 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

CONFORME A ESCRITURA 4657 DEL 19/04/16, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBOLEDA PEREZ GLORIA EMMA	CC# 43033056	
DE: PEREZ MARIO DE JESUS	CC# 8408931	
A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA	CC# 32482327	
A: LOPEZ BUSTAMANTE JOHN ERNESTO	CC# 8268802	
A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE	CC# 15346805	

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-11-2016 Radicación: 2016-11455

Doc: OFICIO 3056 del 19-10-2016 JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHO DE CUOTA: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR, RDO. 2015-584, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ TRUJILLO JAIRO	CC# 8317420	
-----------------------------	-------------	--



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201103123135762628

Nro Matrícula: 020-51920

Página 4

Impreso el 3 de Noviembre de 2020 a las 11:52:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

CC# 32482327

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-11-2016 Radicación: 2016-11456

Doc: OFICIO 3057 del 19-10-2016 JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHO DE CUOTA: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR, RDO. 2015-584, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ TRUJILLO JAIRO

CC# 8317420

A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE

CC# 15346805

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 31-03-2017 Radicación: 2017-3459

Doc: OFICIO 913 del 27-03-2017 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10,11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR, RDO. 2015-584, SE LEVANTA EMBARGO Y SE INSCRIBE EL EJECUTIVO MIXTO, CONFORME AL ART. 468 N. 6 C.G.P, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ TRUJILLO JAIRO

CC# 8317420

A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

CC# 32482327

A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE

CC# 15346805

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 31-03-2017 Radicación: 2017-3459

Doc: OFICIO 913 del 27-03-2017 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RDO. 2017-31, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANESSO PEREZ RAFAEL DARIO

CC# 79773140

DE: PEREZ DE PANESSO ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32395333

A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

CC# 32482327

A: LOPEZ BUSTAMANTE JHON ERNESTO

C.C 8268802

A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE

CC# 15346805

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radificación: C2014-45

Fecha: 06-02-2014

SE CORRIGE EL NUMERO DE CEDULA 8268802 POR SECUENCIA, SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA #4480 DEL 29-11-2013 QUE INGRESA A REGISTRO CON EL RADICADO 2014-401. LO CORREGIDO VALE. (ART. 59 LEY 1579/2012)

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radificación: C2014-45

Fecha: 06-02-2014



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201103123135762628

Nro Matrícula: 020-51920

Pagina 5

Impreso el 3 de Noviembre de 2020 a las 11:52:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE CORRIGE EL NUMERO DE CEDULA 8268802 POR SECUENCIA, SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA #4480 DEL 29-11-2013 QUE INGRESA A REGISTRO CON EL RADICADO 2014-401. LO CORREGIDO VALE. (ART. 59 LEY 1579/2012)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-51838

FECHA: 03-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

9



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201103608135762629

Nro Matrícula: 020-51921

Pagina 1

Impreso el 3 de Noviembre de 2020 a las 11:52:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 020 - RIONEGRO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: GUARNE VEREDA: PIEDRAS BLANCAS
FECHA APERTURA: 01-08-1996 RADICACIÓN: 1996-6872 CON: ESCRITURA DE: 23-04-1973
CODIGO CATASTRAL: 31821220010000004791000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA FINCA RURAL, CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE TRES (3) HECTAREAS. 6.350 MTS 2.- VER LINDEROS EN ESCRITURA #1.886 DE 23-04-73
NOTARIA 4 DE MEDELLIN.— DECRETO 1711/84. (MAT. 283, FOL. 283, TOMO 17 DE GUARNE).

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE PIEDRAS BLANCAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-02-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 7603 del 10-11-1961 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$500

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISALES GUTIERREZ ANDRES

A: URIBE URIBE JUAN BAUTISTA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-03-1973 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1886 del 23-04-1973 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISALES GUTIERREZ ANDRES

A: LOPEZ CORREA MAXIMILIANO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-06-2007 Radicación: 2007-4417

Doc: ESCRITURA 556 del 22-03-2007 NOTARIA 25 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$15,500,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CORREA MAXIMILIANO

CC# 3343923

A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

CC# 32482327 X 24.2% \$3.751.000

A: LOPEZ BUSTAMANTE JHON ERNESTO

X 24.2% \$3.751.000 CC.

8268802

A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE

CC# 15346805 X 24.2% \$3.751.000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201103608135762629

Nro Matrícula: 020-51921

Página 2

Impreso el 3 de Noviembre de 2020 a las 11:52:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOPEZ HORTA JUAN CAMILO	CC# 71775082	X	13.7%	\$2.123.500
A: LOPEZ ORTA ISABEL CRISTINA	CC# 43496885	X	13.7%	\$2.123.500

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-09-2010 Radicación: 2010-6597

Doc: ESCRITURA 2958 del 28-08-2010 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$16,824,204

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 27.4%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ HORTA JUAN CAMILO

DE: LOPEZ ORTA ISABEL CRISTINA

A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

A: LOPEZ BUSTAMANTE JHON ERNESTO

A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

CC# 71775082

CC# 43496885

CC# 32482327

X

X CC. 8268802

CC# 15346805

X

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-01-2014 Radicación: 2014-401

Doc: ESCRITURA 4480 del 29-11-2013 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO QUE SE ACLARA EL NOMBRE CORRECTO, ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ BUSTAMANTE JOHN ERNESTO

CC# 8268802

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-01-2014 Radicación: 2014-401

Doc: ESCRITURA 4480 del 29-11-2013 NOTARIA SEXTA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

CC# 32482327

X DE

DE: LOPEZ BUSTAMANTE JOHN ERNESTO

CC# 8268802

X

DE: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE

CC# 15346805

X

A: ARBOLEDA PEREZ GENOVEVA

CC# 42981307

Y/O

A: ARBOLEDA PEREZ GLORIA EMMA

CC# 43033056

Y/O

A: PEREZ MARIO DE JESUS

CC# 8408931

Y/O

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-06-2015 Radicación: 2015-5147

Doc: OFICIO 681 del 29-04-2015 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA ESTE Y OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MARIO DE JESUS

CC# 8408931

A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

CC# 32482327

X

A: LOPEZ BUSTAMANTE JOHN ERNESTO

CC# 8268802

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201103608135762629

Nro Matrícula: 020-51921

Página 3

Impreso el 3 de Noviembre de 2020 a las 11:52:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE

CC# 15346805 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-08-2015 Radicación: 2015-6750

Doc: OFICIO 1231 del 22-07-2015 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA -OFICIO 681/2015

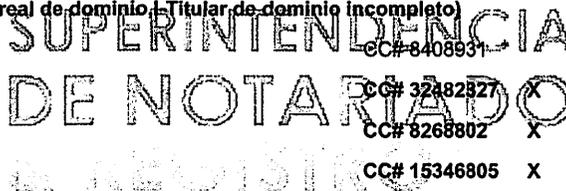
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MARIO DE JESUS

A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

A: LOPEZ BUSTAMANTE JOHN ERNESTO

A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE



ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-08-2015 Radicación: 2015-6751

Doc: ESCRITURA 7866 del 24-07-2015 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

CC# 32482327 X

DE: LOPEZ BUSTAMANTE JOHN ERNESTO

CC# 8268802 X

DE: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE

CC# 15346805 X

A: PANESSO PEREZ RAFAEL DARIO

CC# 79773140

A: PEREZ DE PANESSO ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32395333 Y/O

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-09-2016 Radicación: 2016-10155

Doc: CERTIFICADO 744 del 19-04-2016 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CONFORME A ESCRITURA 4657 DEL 19/04/16, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBOLEDA PEREZ GLORIA EMMA

CC# 43033056

DE: PEREZ MARIO DE JESUS

CC# 8408931

A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

CC# 32482327

A: LOPEZ BUSTAMANTE JOHN ERNESTO

CC# 8268802

A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE

CC# 15346805

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-11-2016 Radicación: 2016-11455

Doc: OFICIO 3056 del 19-10-2016 JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201103608135762629

Nro Matrícula: 020-51921

Página 4

Impreso el 3 de Noviembre de 2020 a las 11:52:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHO DE CUOTA: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR, RDO. 2015-584,
ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ TRUJILLO JAIRO

CC# 8317420

A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

CC# 32482327

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-11-2016 Radicación: 2016-11456

Doc: OFICIO 3057 del 19-10-2016 JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHO DE CUOTA: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA EN PROCESO EJECUTIVO SINGULAR, RDO. 2015-584,
ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ TRUJILLO JAIRO

CC# 8317420

A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE

CC# 15346805

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 31-03-2017 Radicación: 2017-3459

Doc: OFICIO 913 del 27-03-2017 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11,12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR,
RDO. 2015-584, SE LEVANTA EMBARGO Y SE INSCRIBE EL EJECUTIVO MIXTO, CONFORME AL ART. 468 N. 6 C.G.P, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ TRUJILLO JAIRO

CC# 8317420

A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

CC# 32482327

A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE

CC# 15346805

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 31-03-2017 Radicación: 2017-3459

Doc: OFICIO 913 del 27-03-2017 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RDO. 2017-31, ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANESSO PEREZ RAFAEL DARIO

CC# 79773140

DE: PEREZ DE PANESSO ISABEL DEL SOCORRO

CC# 32395333

A: LOPEZ BUSTAMANTE AMPARO DE MARIA AUXILIADORA

CC# 32482327

A: LOPEZ BUSTAMANTE JHON ERNESTO

C.C 8268802

A: LOPEZ BUSTAMANTE JUAN FELIPE

CC# 15346805

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIONEGRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

11

Certificado generado con el Pin No: 201103608135762629

Nro Matrícula: 020-51921

Página 5

Impreso el 3 de Noviembre de 2020 a las 11:52:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-45 Fecha: 06-02-2014
SE CORRIGE EL NUMERO DE CEDULA 8268802 POR SECUENCIA, SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA #4480 DEL 29-11-2013 QUE INGRESA A REGISTRO CON EL RADICADO 2014-401. LO CORREGIDO VALE. (ART. 59 LEY 1579/2012)

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-45 Fecha: 06-02-2014
SE CORRIGE EL NUMERO DE CEDULA 8268802 POR SECUENCIA, SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA #4480 DEL 29-11-2013 QUE INGRESA A REGISTRO CON EL RADICADO 2014-401. LO CORREGIDO VALE. (ART. 59 LEY 1579/2012)

===== SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO =====
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-51837 FECHA: 03-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Claudia Castrillón

La guarda de la fe pública

El Registrador: CLAUDIA DINELLY CASTRILLON GONZALEZ