

Javier Valencia Alzate

Abogado

Señores:

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Rionegro

Proceso:	<b>Ejecutivo Hipotecario</b>
Radicado:	<b>2019 – 00105</b>
Demandante:	<b>Donelia María Gallego Quintero</b>
Demandada:	<b>Anatilde Tobón Betancur</b>
Asunto:	<b>Liquidación del Crédito.</b>

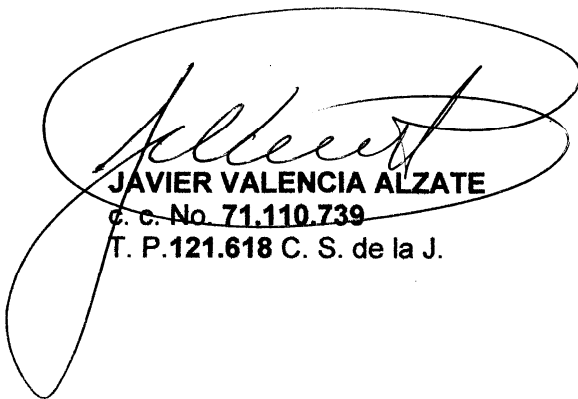
Para dar cumplimiento al Auto que antecede, por medio del cual se ordena presentar la liquidación del crédito conforme lo establece el Artículo 446 del Código General del Proceso, liquidación del crédito que se realiza desde el día **09 de Enero de 2019** hasta el día **30 de Noviembre de 2020**, intereses de Plazo liquidados a la tasa acordada (1.5%), así:

Valor Capital:	<b>\$145.500.000</b>
Valor Intereses Plazo:	<b>\$ - 0 -</b>
Valor Intereses Mora:	<b>\$ - 0 -</b>
<b>Total Obligación:</b>	<b>\$145.500.000</b>

Adjunto al presente liquidación efectuada mes a mes, entre el día **09 de Enero de 2019** hasta el día **30 de Noviembre de 2020**, intereses de Plazo liquidados a la tasa acordada (1.5%).

El Despacho liquidará las costas, gastos y agencias en derecho del proceso.

Atentamente,



**JAVIER VALENCIA ALZATE**  
c. c. No. **71.110.739**  
T. P. **121.618** C. S. de la J.

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**  
**DEMANDANTE: DONELIA MARIA GALLEGO QUINTERO**  
**DEMANDADO: ANATILDE TOBON BETANCUR**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO - RIONEGRO -**  
**RADICADO : 2018 - 00105**

Liquidación del crédito, conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del art. 446 del C. G. P. y con aplicación de los Arts. 111 de Ley 510/99.

Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima	
Tasa efectiva anual pactada, a mensual >>>	0,00%	0,000% Mora
Tasa mensual pactada >>>	1,50%	
Resultado tasa pactada o pedida >>>	1,50%	

**CAPITAL:** 145.500.000  
**SEGUROS**

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
DESDE	HASTA	Efec. Anual	Efectiva Anual 1.5	Mensual	Aplicable	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S		Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio	
						145.500.000,00		\$0,00			145.500.000
09-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	1,500%	145.500.000	22	1.600.500			145.500.000
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500			147.100.500
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500			149.283.000
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500			151.465.500
01-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500			153.648.000
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500	2.182.500		155.830.500
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500	12.513.000		155.830.500
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500	2.182.500		145.500.000
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500	2.182.500		145.500.000
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500			147.682.500
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500	4.365.000		145.500.000
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500	2.182.500		145.500.000
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500			147.682.500
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500			149.865.000
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500	2.182.500		149.865.000
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500			152.047.500
01-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500			154.230.000
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500	2.182.500		154.230.000
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500			156.412.500
01-ago-20	31-ago-20	18,12%	27,18%	2,02%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500	13.095.000		145.500.000
01-sep-20	30-sep-20	18,12%	27,18%	2,02%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500	2.182.500		145.500.000

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada		TASA	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO				
DESDE	HASTA	Efec. Anual	Efectiva Anual 1.5	Mensual	Aplicable	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	A B O N O S	Saldo de Capital más Intereses
01-oct-20	31-oct-20	18,12%	27,18%	2,02%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500	2.182.500	145.500.000
01-nov-20	30-nov-20	18,12%	27,18%	2,02%	1,500%	145.500.000	30	2.182.500	2.182.500	145.500.000
<b>SUBTOTALES:</b>					>>>	<b>145.500.000</b>	<b>682</b>	<b>49.615.500</b>	<b>49.615.500</b>	<b>145.500.000</b>

<b>SALDO DE CAPITAL</b>	145.500.000
<b>SALDO DE INTERESES MORA</b>	0
<b>SALDO DE INTERESES PLAZO</b>	0
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>145.500.000</b>