

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
RIONEGRO (ANT)**  
LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

ESTADO No. 17

Fecha Estado: 16/02/2021

Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615400300220200058600	Ejecutivo Singular	MARIA RUBIELA ARBELAEZ GIRALDO	LUZ MARINA ARANGO SANCHEZ	Auto modificado PUEDE ACCEDER A LA PROVIDENCIA INGRESANDO A ESTE LINK. <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	15/02/2021		
05615400300220200058700	Otros	RCI COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	ELKIN ALONSO CASTAÑO CASTAÑO	Auto que rechaza la demanda PUEDE ACCEDER A LA PROVIDENCIA INGRESANDO A ESTE LINK. <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	15/02/2021		
05615400300220200058700	Otros	RCI COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	ELKIN ALONSO CASTAÑO CASTAÑO	Auto que rechaza la demanda PUEDE ACCEDER A LA PROVIDENCIA INGRESANDO A ESTE LINK. <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	15/02/2021		
05615400300220200058900	Verbal	GABRIEL JAIME NOREÑA RUIZ	FRAY DAVID NOREÑA RENDON	Auto que rechaza la demanda PUEDE ACCEDER A LA PROVIDENCIA INGRESANDO A ESTE LINK. <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	15/02/2021		
05615400300220200060000	Verbal	JORGE EDUARDO ATEHORTUA HINCAPIE	SERAFIN ANTONIO GOMEZ GARCIA	Auto que admite demanda PUEDE ACCEDER A LA PROVIDENCIA INGRESANDO A ESTE LINK. <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	15/02/2021		
05615400300220200061200	Ejecutivo Singular	JOHN DARIO RESTREPO MONTOYA	ELKIN JOVANY MARIN GOMEZ	Auto que libra mandamiento de pago PUEDE ACCEDER A LA PROVIDENCIA INGRESANDO A ESTE LINK. <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	15/02/2021		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615400300220200061900	Verbal Sumario	RUBEN DARIO MUÑOZ SANCHEZ	CENTRAL DE INVERSIONES S.A	Auto que rechaza la demanda PUEDE ACCEDER A LA PROVIDENCIA INGRESANDO A ESTE LINK. <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	15/02/2021		
05615400300220200064800	Ejecutivo Singular	ANA CECILIA MARTINEZ SANCHEZ	ELIAS ANTONIO SILVA PEREZ	Auto que libra mandamiento de pago PUEDE ACCEDER A LA PROVIDENCIA INGRESANDO A ESTE LINK. <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	15/02/2021		
05615400300220200065300	Verbal	LILIA DE JESUS ORTIZ BALLESTEROS	CRISTIAN CAMILO CORRALES RIOS	Auto que rechaza la demanda PUEDE ACCEDER A LA PROVIDENCIA INGRESANDO A ESTE LINK. <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	15/02/2021		
05615400300220200067500	Ejecutivo con Título Hipotecario	MIGUEL ANTONIO ALVAREZ RESTREPO	MARIA CLEMENTINA JARAMILLO JARAMILLO	Auto que libra mandamiento de pago PUEDE ACCEDER A LA PROVIDENCIA INGRESANDO A ESTE LINK. <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	15/02/2021		
05615400300220200074300	Ejecutivo Singular	CENTRO COMERCIAL RIONEGRO PLAZA P.H.	JOHN JAIRO LOAIZA OROZCO	Auto que libra mandamiento de pago PUEDE ACCEDER A LA PROVIDENCIA INGRESANDO A ESTE LINK. <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	15/02/2021		
05615400300220210003400	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA SAN VICENTE DE PAUL	FRAYSER ANTONIO HOYOS LUNA	Auto que inadmite demanda PUEDE ACCEDER A LA PROVIDENCIA INGRESANDO A ESTE LINK. <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	15/02/2021		
05615400300220210003700	Ejecutivo Singular	DISTRIBUCIONES MERCAVENTAS S.A.	MARINELLA BOTERO MARIN	Auto que libra mandamiento de pago PUEDE ACCEDER A LA PROVIDENCIA INGRESANDO A ESTE LINK. <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	15/02/2021		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
------------	------------------	------------	-----------	-----------------------	------------	-------	-------

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 16/02/2021 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

ARMANDO GALVIS PETRO  
SECRETARIO (A)

INFORME OFICIAL: Le informo señora Juez, que una vez revisado el reporte de memoriales del Centro de Servicios Judiciales de Rionegro y el correo electrónico institucional del Juzgado, no se advirtió recepción de escrito dirigido al expediente radicado No. 2020-00587 dentro del término de inadmisión, esto es, hasta el día 18 de enero de 2021; no obstante, se registra el ingreso de un memorial el día 9 de febrero, en el que la apoderada judicial de la pretensora, solicita la terminación del proceso por pago. Paso a Despacho.



ARMANDO GALVIS PETRO  
SECRETARIO



### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Rionegro, Antioquia, febrero quince (15) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO:	GARANTIA MOBILIARIA
DEMANDANTE	RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO
DEMANDADO	ELKIN ALONSO CASTAÑO
RADICADO:	05 615 40 03 002 2020 00587 00
INTERLOCUTORIO	00225
ASUNTO:	RECHAZA DEMANDA

Este Despacho encuentra que la parte demandante no presentó escrito para subsanar la presente demanda dentro del término exigido en el inc. 2º, Num. 7º artículo 90 del C. G. del P.; por lo tanto, se tiene que no cumplió con las exigencias contenidas en el auto de fecha diciembre 18 de 2020.

De otra parte, no se hace procedente acceder a la declaratoria de terminación del proceso por pago, habida cuenta que este asunto no fue admitido y por tanto, no es dable declararlo terminado por el concepto aludido por la memorialista.

En consecuencia, se **RECHAZA** la demanda, sin que sea del caso ordenar el retiro de los anexos, debido a que la demanda fue presentada de forma virtual.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**

INFORME OFICIAL: Le informo señora Juez, que una vez revisado el sistema de gestión Siglo XXI, se advierte que previo a la presentación de la demanda Rdo. 2020-00589, el Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, sometió a reparto en dos oportunidades, demanda impulsada por GABRIEL JAIME NOREÑA RUIZ en contra de FRAY DAVID NOREÑA RENDÓN, a las que les fue asignado el número de radicado 2018-01175 y 2019-00556, mismas que fueron rechazadas luego de haber sido inadmitidas en providencias de fecha febrero 18 y agosto 01 de 2019 respectivamente. Paso a Despacho.



ARMANDO GALVIS PETRO  
SECRETARIO



### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Rionegro, Antioquia, febrero quince (15) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO:	GARANTIA MOBILIARIA
DEMANDANTE	GABRIEL JAIME NOREÑA RUIZ
DEMANDADO	FRAY DAVID NOREÑA RENDÓN
RADICADO:	05 615 40 03 002 2020 00589 00
INTERLOCUTORIO	00226
ASUNTO:	RECHAZA DEMANDA

Este Despacho encuentra, luego de corroborar la constancia oficial anterior, que la presente demanda ha sido presentada en dos oportunidades previamente y cada una de ellas ha sido repartida al homólogo Juzgado Primero Civil Municipal de Rionegro, quien asumió su conocimiento en los trámites radicados No. 2018-01175 y 2019-00556, mismas que fueron rechazadas luego de haber sido inadmitidas en providencias de fecha febrero 18 y agosto 01 de 2019 respectivamente; por lo tanto, se ordena remitir el presente expediente al Centro de Servicios Administrativos de Rionegro, a fin de que proceda a someter nuevamente este asunto a reparto, direccionándolo al Juzgado Primero Civil Municipal de esta localidad, debido a su conocimiento previo de esta Litis en dos oportunidades.

Déjense las constancias respectivas en el sistema de Gestión y descárguese de los libros radicadores.

Link de acceso al expediente:

[https://etbcsj-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/rioj02cmunicipalj\\_cendoj\\_ramajudicial\\_gov\\_co/Embd\\_8IIaNVMlrng-KRyMgBPf5BsOYiNdZHR95sCj0U9g?e=zcvEwR](https://etbcsj-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/rioj02cmunicipalj_cendoj_ramajudicial_gov_co/Embd_8IIaNVMlrng-KRyMgBPf5BsOYiNdZHR95sCj0U9g?e=zcvEwR)

**NOTIFÍQUESE**

  
**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Rionegro, Antioquia, febrero quince (15) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO:	VERBAL SUMARIO – PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO
DEMANDANTE	HECTOR HERNAN GUARIN Y OTROS
DEMANDADO	SERAFIN ANTONIO GOMEZ GARCIA Y OTROS
RADICADO:	2020-00600
INTERLOCUTORIO	228
ASUNTO:	ADMITE

Los señores HECTOR HERNAN GUARIN OSPINA, identificado con la cedula de ciudadanía 3.561.024, ANDRES FELIPE GUARIN GARZON, identificado con la cedula de ciudadanía 1.036.945.198, ASTRID YOLANDA VILLEGAS HENAO, identificada con la cedula de ciudadanía 39.185.821, ELIANA MARCELA GUARIN GARZON, identificada con la cedula de ciudadanía 1.036.933.363, JORGE EDUARDO ATEHORTUA HINCAPIE identificado con la cedula de ciudadanía 71.732.188 y ANA CECILIA HINCAPIE ECHEVERRI identificada con la cedula de ciudadanía 43.251.390, presentan demanda con el fin de lograr la declaración de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, en contra de los señores SERAFIN ANTONIO GOMEZ GARCIA, MANUEL HUMBERTO GUARIN OSPINA, y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN OBJETO DE DEMANDA.

Como quiera que la demanda cumple los requisitos del artículo 82, siguientes y 375 del Código General del Proceso, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE RIONEGRO, ANTIOQUIA,

### RESUELVE:

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda VERBAL - PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, promovida por HECTOR HERNAN GUARIN OSPINA, identificado con la cedula de ciudadanía 3.561.024, ANDRES FELIPE GUARIN GARZON, identificado con la cedula de



ciudadanía 1.036.945.198, ASTRID YOLANDA VILLEGAS HENAO, identificada con la cedula de ciudadanía 39.185.821, ELIANA MARCELA GUARIN GARZON, identificada con la cedula de ciudadanía 1.036.933.363, JORGE EDUARDO ATEHORTUA HINCAPIE identificado con la cedula de ciudadanía 71.732.188 y ANA CECILIA HINCAPIE ECHEVERRI identificada con la cedula de ciudadanía 43.251.390, en contra de los señores SERAFIN ANTONIO GOMEZ GARCIA, MANUEL HUMBERTO GUARIN OSPINA, y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN OBJETO DE DEMANDA, identificado con F.M.I. No. 020-60017.

**SEGUNDO. IMPRIMIR** al presente asunto el trámite del procedimiento verbal sumario de que trata el artículo 390, en concordancia con el artículo 375 del Código General del Proceso.

**TERCERO. INSCRIBIR** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 020-60017 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad. Artículo 592 del CGP.

**CUARTO. DAR** traslado de la parte demanda, por el término de diez (10) días, para que procedan a ejercer el derecho de defensa que les asiste.

**QUINTO. EMPLAZAR** de conformidad con el artículo 108 del Código General del Proceso, A LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO A INTERVENIR, publicación que se debe realizar en los términos del Decreto 806 de 2020, en el Registro nacional de Personas Emplazadas.

**SEXTO. INFORMAR** por el medio más expedito de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural INCODER y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEPTIMO. ORDENAR** la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los datos indicados en el numeral 7 del artículo 375 del

Código General del Proceso y estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO. RECONOCER** personería al abogado DUVIN ALCIDES DUQUE ALZATE, quien actúa como apoderado de la parte pretensora.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 47 No. 60-50 oficina 203  
E-mail [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Rionegro, Antioquia, 15 de febrero de 2021  
Teléfono 5322058  
**Oficio No. 173**

Señores  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Rionegro

PROCESO: VERBAL – PERTENENCIA EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
DEMANDANTES: HECTOR HERNAN GUARIN OSPINA, C.C. 3.561.024  
ANDRES FELIPE GUARIN GARZON, C.C. 1.036.945.198  
ASTRID YOLANDA VILLEGAS HENAO C.C. 39.185.821  
ELIANA MARCELA GUARIN GARZON, C.C. 1.036.933.363  
JORGE EDUARDO ATEHORTUA HINCAPIE C.C. 71.732.188  
ANA CECILIA HINCAPIE ECHEVERRI C.C. 43.251.390  
DEMANDADOS: SERAFIN ANTONIO GOMEZ GARCIA  
(Sin información del número de identificación)  
MANUEL HUMBERTO GUARIN OSPINA  
(Sin información del número de identificación)  
RADICADO: 05 615 40 03 002 **2020-00600** 00

Por medio del presente le comunico que, dentro del proceso de la referencia, en la fecha, se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 020-60017** registrado en esa oficina.

En vista de lo anterior, se le solicita proceder de conformidad y expedir el respectivo certificado con la inscripción de la demanda ordenada.

Dicho inmueble se ubica en zona rural del Municipio de Rionegro, Tipo Predio: URBANO 1) LOTE . # ABREO

Link acceso a la demanda.

[https://etbcsj-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/rioj02cmunicipalj\\_cendoj\\_ramajudicial\\_gov\\_co/EReT1EGDHCxFgmUzPckkmP4BVNZPUiypuJHli4C\\_jbaQsQ?e=O4OLGc](https://etbcsj-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/rioj02cmunicipalj_cendoj_ramajudicial_gov_co/EReT1EGDHCxFgmUzPckkmP4BVNZPUiypuJHli4C_jbaQsQ?e=O4OLGc)

Atentamente,

**ARMANDO GALVIS PETRO**  
Secretario



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 47 No. 60-50 oficina 203  
E-mail [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Rionegro, Antioquia, 15 de febrero de 2021  
Teléfono 5322058  
**Oficio No. 174**

Señor

### **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

[notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co](mailto:notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co)

La ciudad

PROCESO: VERBAL – PERTENENCIA EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

DEMANDANTES: HECTOR HERNAN GUARIN OSPINA, C.C. 3.561.024  
ANDRES FELIPE GUARIN GARZON, C.C. 1.036.945.198  
ASTRID YOLANDA VILLEGAS HENAO C.C. 39.185.821  
ELIANA MARCELA GUARIN GARZON, C.C. 1.036.933.363  
JORGE EDUARDO ATEHORTUA HINCAPIE C.C. 71.732.188  
ANA CECILIA HINCAPIE ECHEVERRI C.C. 43.251.390

DEMANDADOS: SERAFIN ANTONIO GOMEZ GARCIA  
(Sin información del número de identificación)  
MANUEL HUMBERTO GUARIN OSPINA  
(Sin información del número de identificación)

RADICADO: 05 615 40 03 002 **2020-00600** 00

Por medio del presente le comunico que, en providencia de la fecha, se admitió la demanda identificada en referencia, que pretende la declaración de prescripción adquisitiva de dominio sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 020-60017** registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro, ubicado en zona rural del Municipio de Rionegro, Paraje Santa Bárbara.

Lo anterior, para que si lo considera pertinente, haga las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, según lo establecido en el art. 375 numeral 6º del Código General del Proceso.

Link acceso a la demanda:

[https://etbcj-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/rioj02cmunicipalj\\_cendoj\\_ramajudicial\\_gov\\_co/EReT1EGDH/CxFgmUzPckkmP4BVNZPUiypuJHli4C\\_jbaQsQ?e=O4OLGc](https://etbcj-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/rioj02cmunicipalj_cendoj_ramajudicial_gov_co/EReT1EGDH/CxFgmUzPckkmP4BVNZPUiypuJHli4C_jbaQsQ?e=O4OLGc)

Atentamente,

**ARMANDO GALVIS PETRO**  
Secretario



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 47 No. 60-50 oficina 203  
E-mail [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Rionegro, Antioquia, 15 de febrero de 2021  
Teléfono 5322058  
**Oficio No. 176**

Señores

### **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**

[info@agenciadetierras.gov.co](mailto:info@agenciadetierras.gov.co)  
Avenida el Dorado CAN  
Calle 43 N° 57-41  
Bogotá D.C

PROCESO: VERBAL – PERTENENCIA EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

DEMANDANTES: HECTOR HERNAN GUARIN OSPINA, C.C. 3.561.024  
ANDRES FELIPE GUARIN GARZON, C.C. 1.036.945.198  
ASTRID YOLANDA VILLEGAS HENAO C.C. 39.185.821  
ELIANA MARCELA GUARIN GARZON, C.C. 1.036.933.363  
JORGE EDUARDO ATEHORTUA HINCAPIE C.C. 71.732.188  
ANA CECILIA HINCAPIE ECHEVERRI C.C. 43.251.390

DEMANDADOS: SERAFIN ANTONIO GOMEZ GARCIA  
(Sin información del número de identificación)  
MANUEL HUMBERTO GUARIN OSPINA  
(Sin información del número de identificación)

RADICADO: 05 615 40 03 002 **2020-00600** 00

Por medio del presente le comunico que, en providencia de la fecha, se admitió la demanda identificada en referencia, que pretende la declaración de prescripción adquisitiva de dominio sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 020-60017** registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro, ubicado en zona rural del Municipio de Rionegro, Paraje Santa Bárbara.

Lo anterior, para que si lo considera pertinente, haga las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, según lo establecido en el art. 375 numeral 6º del Código General del Proceso.

Link acceso a la demanda:

[https://etbcsj-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/rioj02cmunicipalj\\_cendoj\\_ramajudicial\\_gov\\_co/EReT1EGDH CxFgmUzPckmP4BVNZPUiypuJHli4C\\_jbaQsQ?e=O4OLGc](https://etbcsj-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/rioj02cmunicipalj_cendoj_ramajudicial_gov_co/EReT1EGDH CxFgmUzPckmP4BVNZPUiypuJHli4C_jbaQsQ?e=O4OLGc)

Atentamente,

**ARMANDO GALVIS PETRO**  
Secretario



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 47 No. 60-50 oficina 203  
E-mail [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Rionegro, Antioquia, 15 de febrero de 2021  
Teléfono 5322058  
**Oficio No. 177**

Señores

### **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC**

[medellin@igac.gov.co](mailto:medellin@igac.gov.co)  
[contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co)  
Carrera 30 N° 48-51  
Bogotá D.C

PROCESO: VERBAL – PERTENENCIA EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO

DEMANDANTES: HECTOR HERNAN GUARIN OSPINA, C.C. 3.561.024  
ANDRES FELIPE GUARIN GARZON, C.C. 1.036.945.198  
ASTRID YOLANDA VILLEGAS HENAO C.C. 39.185.821  
ELIANA MARCELA GUARIN GARZON, C.C. 1.036.933.363  
JORGE EDUARDO ATEHORTUA HINCAPIE C.C. 71.732.188  
ANA CECILIA HINCAPIE ECHEVERRI C.C. 43.251.390

DEMANDADOS: SERAFIN ANTONIO GOMEZ GARCIA  
(Sin información del número de identificación)  
MANUEL HUMBERTO GUARIN OSPINA  
(Sin información del número de identificación)

RADICADO: 05 615 40 03 002 **2020-00600** 00

Por medio del presente le comunico que, en providencia de la fecha, se admitió la demanda identificada en referencia, que pretende la declaración de prescripción adquisitiva de dominio sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 020-60017** registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro, ubicado en zona rural del Municipio de Rionegro, Paraje Santa Bárbara.

Lo anterior, para que si lo considera pertinente, haga las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, según lo establecido en el art. 375 numeral 6º del Código General del Proceso.

Link acceso a la demanda:

[https://etbcsj-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/rioj02cmunicipalj\\_cendoj\\_ramajudicial\\_gov\\_co/EReTIEGDH CxFgmUzPckkmP4BVNZPUIyphuJHli4C\\_jbaQsQ?e=O4OLGc](https://etbcsj-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/rioj02cmunicipalj_cendoj_ramajudicial_gov_co/EReTIEGDH CxFgmUzPckkmP4BVNZPUIyphuJHli4C_jbaQsQ?e=O4OLGc)

Atentamente,

**ARMANDO GALVIS PETRO**  
Secretario

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 47 No. 60-50 oficina 203  
E-mail [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Rionegro, Antioquia, 15 de febrero de 2021  
Teléfono 5322058  
**Oficio No. 176**

Señores  
Unidad Administrativa Especial de Atención y  
Reparación Integral de Víctimas

PROCESO: VERBAL – PERTENENCIA EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE  
DOMINIO  
DEMANDANTES: HECTOR HERNAN GUARIN OSPINA, C.C. 3.561.024  
ANDRES FELIPE GUARIN GARZON, C.C. 1.036.945.198  
ASTRID YOLANDA VILLEGAS HENAO C.C. 39.185.821  
ELIANA MARCELA GUARIN GARZON, C.C. 1.036.933.363  
JORGE EDUARDO ATEHORTUA HINCAPIE C.C. 71.732.188  
ANA CECILIA HINCAPIE ECHEVERRI C.C. 43.251.390  
DEMANDADOS: SERAFIN ANTONIO GOMEZ GARCIA  
(Sin información del número de identificación)  
MANUEL HUMBERTO GUARIN OSPINA  
(Sin información del número de identificación)  
RADICADO: 05 615 40 03 002 **2020-00600** 00

Por medio del presente le comunico que, en providencia de la fecha, se admitió la demanda identificada en referencia, que pretende la declaración de prescripción adquisitiva de dominio sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 020-60017** registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro, ubicado en zona rural del Municipio de Rionegro, Paraje Santa Bárbara.

Lo anterior, para que si lo considera pertinente, haga las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, según lo establecido en el art. 375 numeral 6º del Código General del Proceso.

Link acceso a la demanda:

[https://etbcsj-my.sharepoint.com/:b/g/personal/rioj02cmunicipal@cendoj.ramajudicial.gov.co/EReT1EGDH/CxFgmUzPckkmP4BVNZPUiypuJHli4C\\_jbaQsQ?e=O4OLGc](https://etbcsj-my.sharepoint.com/:b/g/personal/rioj02cmunicipal@cendoj.ramajudicial.gov.co/EReT1EGDH/CxFgmUzPckkmP4BVNZPUiypuJHli4C_jbaQsQ?e=O4OLGc)

Atentamente,



**ARMANDO GALVIS PETRO**  
Secretario



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Rionegro, Antioquia, febrero quince (15) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO:	EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO
DEMANDANTE	JOHN DARIO RESTREPO MONTOYA
DEMANDADO	ELKIN JOVANY MARIN GOMEZ
RADICADO:	05 615 40 03 002 2020-00612 00
INTERLOCUTORIO	231
ASUNTO:	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Como quiera que la demanda cumple los requisitos contemplados en los artículos 82 y 424 del Código General del Proceso, teniendo en cuanto que las obligaciones contenidas en el título ejecutivo aportado son claras, expresas y exigibles, se accederá a librar mandamiento ejecutivo en la forma solicitada por la parte demandante,

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Rionegro, Antioquia,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar al señor **ELKIN JOVANY MARIN GOMEZ**, a que dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta providencia, cancele a **JOHN DARIO RESTREPO MONTOYA**, las siguientes sumas:

- a. La suma **\$7´669.700** por concepto de capital adeudado en la letra de cambio suscrita el día 05 de febrero de 2019.
- b. Los intereses moratorios liquidados sobre el capital adeudado indicado en el literal a), desde el **29 de febrero de 2019**, día siguiente al de su cumplimiento, y hasta que se efectúe el pago total de la obligación, conforme a lo que pauta el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, que reformó el artículo 884 del Código de Comercio.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR este auto a la parte demandada, previniéndole que cuentan con el término de cinco (05) días para pagar o diez (10) para



proponer excepciones para lo cual se le hace entrega de copia de la demanda y anexos.

**TERCERO:** RECONOCER personería al abogado **RAFAEL IGNACIO HENAO CIFUENTES**, identificado con la tarjeta profesional No. 76.569 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar como apoderada judicial del demandante.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**

01a

}



## **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Rionegro, Antioquia, febrero quince (15) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO:	EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO
DEMANDANTE	JOHN DARIO RESTREPO MARIN
DEMANDADO	ELKIN JOVANY MARIN GOMEZ
RADICADO:	05 615 40 03 002 2020-00612 00
INTERLOCUTORIO	232
ASUNTO:	ORDENA MEDIDA CAUTELAR


Como quiera que la petición de medidas cautelares se ajusta a los requisitos establecidos en el artículo 599 del CGP, la misma será atendida, en consecuencia el Juzgado,

### **RESUELVE:**

Decretar el embargo y posterior secuestro del vehículo automotor de placa FCO 285, de propiedad de ELKIN JOVANY MARIN GOMEZ C.C. 71172799, inscrito en la SUBSECRETARÍA DE MOVILIDAD DE ENVIGADO. Líbrese oficio.

Líbrese el oficio del caso.

### **NOTIFÍQUESE**

  
**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**



## **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 47 No. 60-50 oficina 306

E-mail: [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Rionegro, Antioquia, febrero 15 de 2021

Teléfono 5322058

Oficio No. 180

Señores  
SUBSECRETARÍA DE MOVILIDAD  
**Envigado**

<u>Proceso:</u>	Ejecutivo
Demandante:	JOHN DARIO RESTREPO MONTOYA C.C. 15383634
Demandado:	ELKIN JOVANY MARIN GOMEZ C.C. 71172799
Radicado	056154003002-2020-00612 00

Señor pagador, por medio del presente le informo que mediante auto de la fecha, este Despacho DECRETO EL EMBARGO del vehículo automotor identificado con placa FCO285, de propiedad de ELKIN JOVANY MARIN GOMEZ, inscrito en esa oficina.

Motivo por el cual se le solicita efectuó las anotaciones del caso a costa de la parte interesada.

Atentamente,

**ARMANDO GALVIS PETRO**  
Secretario

INFORME OFICIAL: Le informo señora Juez, que una vez revisado el reporte de memoriales del Centro de Servicios Judiciales de Rionegro y el correo electrónico institucional del Juzgado, no se advirtió recepción de escrito dirigido al expediente radicado No. 2020-00619 por lo que tenemos que no se cumplió con los requisitos que merecieron la inadmisión de la demanda en providencia de fecha diciembre 16 de la pasada anualidad.<sup>1</sup> Paso a Despacho.



ARMANDO GALVIS PETRO  
SECRETARIO



### JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Rionegro, Antioquia, febrero quince (15) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE	RUBEN DARIO MUÑOZ
CAUSANTE	BCH
RADICADO:	05 615 40 03 002 2020 00619 00
INTERLOCUTORIO	227
ASUNTO:	RECHAZA DEMANDA

Este Despacho encuentra que la parte demandante no presentó escrito para subsanar la presente demanda dentro del término exigido en el inc. 2º, Num. 7º artículo 90 del C. G. del P.; por lo tanto, se tiene que no cumplió con las exigencias contenidas en el auto de fecha diciembre 16 de 2020.

En consecuencia, se **RECHAZA** la demanda y se ordena la devolución de los anexos sin necesidad de desglose, en vista a que el apoderado judicial de la parte pretensora, a la fecha, no ha procedido con su retiro.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
JUEZ

<sup>1</sup><https://www.ramajudicial.gov.co/documents/36039317/57823535/2020-00619.pdf>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Rionegro, Antioquia, febrero quince (15) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	Ejecutivo
DEMANDANTE	Ana Cecilia Martínez Sánchez
DEMANDADO	Elías Antonio Silva Pérez
RADICADO	05 615 40 03 002 2020 00648 00
ASUNTO	Libra Mandamiento de pago
PROCEDENCIA	Reparto
PROVIDENCIA	Auto Interlocutorio N° 229

Subsanados como se encuentran los requisitos exigidos mediante auto de inadmisión, observa el Despacho que la presente demanda reúne actualmente las premisas exigidas en el artículo 82 del Código General del Proceso y en el Decreto 806 de 2020, en consecuencia, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo a favor del COOPERATIVA MÉDICA DE ANTIOQUIA - COMEDAL, en contra de MILENA MARGARITA NAVARRO BARRAZA, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Treinta millones de pesos (\$30'.000.000), por concepto de capital del **pagaré suscrito el día 01 de marzo de 2019.**
- b. Los intereses moratorios liquidados sobre el capital adeudado e identificado en el literal a), a partir del 02 de marzo de 2020 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación, conforme a lo establecido en la Ley 510 de 1999.
- c. Diez millones pesos (\$10'.000.000), por concepto de saldo a capital del **pagaré suscrito el día 15 de marzo de 2019.**
- d. Los intereses moratorios liquidados sobre el capital adeudado e identificado en el literal a), a partir del 16 de marzo de 2020 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación, conforme a lo establecido en la Ley 510 de 1999.

- e. Diez millones pesos (\$10'.000.000), por concepto de saldo a capital del **pagaré suscrito el día 02 de abril de 2019.**
- f. Los intereses moratorios liquidados sobre el capital adeudado e identificado en el literal a), a partir del 03 de abril de 2020 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación, conforme a lo establecido en la Ley 510 de 1999.

**SEGUNDO.** Notifíquese esta providencia a los ejecutados conforme al procedimiento establecido en el Decreto 806 de 2020, la cual se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje contentivo de esta providencia y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación. Para efectos del anterior cómputo tener presente la Sentencia C-420 de 2020). Adviértase que los términos establecidos en la Ley *-de cinco (5) días para pagar o de diez (10) para contestar la demanda y proponer excepciones-* empezarán a correr a partir del día siguiente a la notificación.

**TERCERO:** RECONOCER personería a la abogada MARTHA LUCIA HOYOS SANCHEZ identificada con la tarjeta profesional No. 23 514 del Consejo Superior de la Judicatura, para representar al demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Rionegro, Antioquia, febrero quince (15) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	Ejecutivo
DEMANDANTE	Ana Cecilia Martínez Sánchez
DEMANDADO	Elías Antonio Silva Pérez
RADICADO	05 615 40 03 002 2020 00648 00
ASUNTO	Decreta medida cautelar y Requiere
PROCEDENCIA	Reparto
PROVIDENCIA	Auto Interlocutorio N° 230

Como quiera que la petición de medidas cautelares se ajusta a los requisitos establecidos en el artículo 599 del CGP, la misma será atendida, en consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO del bien inmueble parqueadero 1-16, ubicado en el edificio Florida Blanca # 2 AVDA 68 N° 91-15 de la ciudad de Bogotá, identificado con matrícula inmobiliaria. No. 50C- 1092750 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona centro, de propiedad del demandado Elías Antonio Silva Pérez identificado con CC 79.358 279. En tal sentido se ordena a la secretaria del Juzgado oficiar a la mentada entidad.

**SEGUNDO:** Previo a resolver la primera petición elevada en el escrito de medidas cautelares, se requiere a la apoderada ejecutante para que informe el número de radicado de los procesos en los cuales pretende se embarguen los remanentes, lo anterior en virtud del Art. 83 del Código General del Proceso inciso final.

**SEGUNDO:** frente a la tercera petición, solicitará en debida forma el decreto y práctica de medidas cautelares sobre los bienes del demandado, señalando su identificación, ubicación, calidad y cantidad, teniendo presente además

que, si se trata de bienes inmuebles, deberá cumplirse lo exigido por el artículo 83 del CGP.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**



REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 47 No. 60-50 oficina 204  
E-mail [rioj02cmunicipalj@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rioj02cmunicipalj@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Rionegro, Antioquia, febrero quince (15) de dos mil veintiuno (2021)  
Teléfono 5322058  
Oficio No. 149

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Zona centro Bogotá.

**Proceso:** Ejecutivo  
**Demandante:** Ana Cecilia Martínez Sánchez CC 39 435376  
**Demandados:** Elías Antonio Silva Pérez CC. 79 358 279  
**Radicado:** 056154003002-2020 00648 00 (citar al contestar)  
**Asunto** Comunica medida Cautelar

Me permito comunicarle que, dentro del proceso de la referencia, mediante auto emitido por este despacho el día 15 de febrero de 2021, se resolvió lo que a continuación se transcribe, *“DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO del bien inmueble parqueadero 1-16, ubicado en el edificio Florida Blanca # 2 AVDA 68 N° 91-15 de la ciudad de Bogotá, identificado con matricula inmobiliaria. No. 50C- 1092750 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá zona centro, de propiedad del demandado Elías Antonio Silva Pérez identificado con CC 79.358 279. En tal sentido se ordena a la secretaria del Juzgado oficiar a la mentada entidad. NOTIFÍQUESE MILENA ZULUAGA SALAZAR.JUEZ”*.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**ARMANDO GALVIS PETRO**  
Secretario

INFORME OFICIAL: Le informo señora Juez, que una vez revisado el reporte de memoriales del Centro de Servicios Judiciales de Rionegro y el correo electrónico institucional del Juzgado, no se advirtió recepción de escrito dirigido al expediente radicado No. 2020-00653 por lo que tenemos que no se cumplió con los requisitos que merecieron la inadmisión de la demanda en providencia de fecha enero 19 del presente año. Paso a Despacho

Nancy Estrella Estrada Valencia  
Oficial mayor

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Rionegro, Antioquia, febrero once (11) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	Restitución De Inmueble Arrendado
DEMANDANTE	Lilia De Jesús Ortiz Ballesteros
DEMANDADO	Cristian Camilo Corrales Ríos
RADICADO	05 615 40 03 002 2020 00653 00
ASUNTO	Rechaza Demanda
PROCEDENCIA	Reparto
PROVIDENCIA	Auto Interlocutorio N° 216

Este Despacho encuentra que la parte demandante no presentó escrito para subsanar la presente demanda dentro del término exigido en el inc. 2°, Numeral 7° artículo 90 del C. G. del P.; por lo tanto, se tiene que no cumplió con las exigencias contenidas en el auto de fecha enero 19 de 2021. En consecuencia, se **RECHAZA** la demanda, sin que sea del caso ordena la devolución de los anexos, en vista a que nos encontramos frente a una demanda virtual.

**NOTIFÍQUESE**

**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
JUEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Rionegro, Antioquia, febrero quince (15) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	Ejecutivo con garantía real - hipoteca
DEMANDANTES	Miguel Antonio Álvarez Restrepo y Adela Maria Arango Tobón
DEMANDADO	Maria Clementina Jaramillo Jaramillo
RADICADO	05 615 40 03 002 2020 00675 00
ASUNTO	Libra Mandamiento
PROCEDENCIA	Reparto
PROVIDENCIA	Auto Interlocutorio N° 233

Subsanados como se encuentran los requisitos exigidos mediante auto de inadmisión, observa el Despacho que la presente demanda reúne actualmente las premisas exigidas en el artículo 82 del Código General del Proceso y en el Decreto 806 de 2020, en consecuencia, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo a favor de MIGUEL ANTONIO ÁLVAREZ RESTREPO y ADELA MARIA ARANGO TOBÓN, en contra de MARIA CLEMENTINA JARAMILLO JARAMILLO, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Cincuenta y cinco millones de pesos (\$55'.000.000), por concepto de capital de la obligación contenida en el **pagaré suscrito el día 27 de marzo de 2019.**
- b. Dos millones doscientos mil pesos (\$2'200.000) por intereses remuneratorios liquidados del 27 de julio al 27 de septiembre de 2019.
- c. Los intereses moratorios liquidados sobre el capital adeudado e identificado en el literal a), a partir del 28 de septiembre de 2019 y hasta que se efectúe el pago total de la obligación, conforme a lo establecido en la Ley 510 de 1999.

**SEGUNDO.** Notifíquese esta providencia a los ejecutados conforme al procedimiento establecido en el Decreto 806 de 2020, la cual se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje contentivo de esta providencia y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación. Para efectos del anterior cómputo tener presente la Sentencia C-420 de 2020). Adviértase que los términos establecidos en la Ley *-de cinco (5) días para pagar o de diez (10) para contestar la demanda y proponer excepciones-* empezarán a correr a partir del día siguiente a la notificación.

**TERCERO:** RECONOCER personería al abogado CRISTIAN CAMILO GARCIA GARCIA identificado con la tarjeta profesional No. 289.299 del Consejo Superior de la Judicatura, para representar al demandante conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Rionegro, Antioquia, febrero quince (15) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	Ejecutivo con garantía real - hipoteca
DEMANDANTES	Miguel Antonio Álvarez Restrepo y Adela Maria Arango Tobón
DEMANDADO	Maria Clementina Jaramillo Jaramillo
RADICADO	05 615 40 03 002 2020 00675 00
ASUNTO	Decreta medida cautelar
PROCEDENCIA	Reparto
PROVIDENCIA	Auto Interlocutorio N° 234

Como quiera que la petición de medidas cautelares se ajusta a los requisitos establecidos en el artículo 599 del CGP, la misma será atendida, en consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO del bien inmueble APARTAMENTO 1201 del conjunto residencial URBANIZACIÓN MANZANILLOS P.H, localizado en la ciudad de Rionegro (Antioquia), en la calle 67 Nro.54-297, identificado con F.M.I. No. 020-190936 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro, de propiedad de la demandada Maria Clementina Jaramillo Jaramillo.

Se ordena a la secretaria del despacho oficiar en tal sentido a la mentada entidad.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 47 No. 60-50 oficina 204  
E-mail [rioj02cmunicipalj@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rioj02cmunicipalj@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Rionegro, Antioquia, febrero quince (15) de dos mil veintiuno (2021)  
Teléfono 5322058  
Oficio No. 150

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Rionegro, Antioquia.

**Proceso:** Ejecutivo  
**Demandante:** Miguel Antonio Álvarez Restrepo CC. 8 312 287  
Adela Maria Arango Tobón CC. 32 444 823  
**Demandados:** Maria Clementina Jaramillo Jaramillo CC. 21 959 307  
**Radicado:** 056154003002-2020 00648 00 (citar al contestar)  
**Asunto** Comunica medida Cautelar

Me permito comunicarle que, dentro del proceso de la referencia, mediante auto emitido por este despacho el día 15 de febrero de 2021, se resolvió lo que a continuación se transcribe, *“DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO del bien inmueble APARTAMENTO 1201 del conjunto residencial URBANIZACIÓN MANZANILLOS P.H, localizado en la ciudad de Rionegro (Antioquia), en la calle 67 Nro.54-297, identificado con F.M.I. No. 020-190936 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro, de propiedad de la demandada Maria Clementina Jaramillo Jaramillo. -NOTIFÍQUESE MILENA ZULUAGA SALAZAR.JUEZ”*.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**ARMANDO GALVIS PETRO**  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Rionegro, Antioquia, febrero doce (12) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	Ejecutivo
DEMANDANTE	Centro Comercial Rionegro Plaza P.H.
DEMANDADO	John Jairo Loaiza Orozco
RADICADO	05 615 40 03 002 2020 00743 00
ASUNTO	Libra mandamiento
PROCEDENCIA	Reparto
PROVIDENCIA	Auto Interlocutorio N° 204

Subsanados como se encuentran los requisitos exigidos mediante auto de inadmisión, observa el Despacho que la presente demanda reúne actualmente las premisas exigidas en el artículo 82 del Código General del Proceso y en el Decreto 806 de 2020, en consecuencia, el Despacho,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo a favor del CENTRO COMERCIAL RIONEGRO PLAZA P.H, en contra de JOHN JAIRO LOAIZA OROZCO, por los siguientes conceptos y sumas de dinero:

**LOCAL COMERCIAL B20-455267**

**AÑO 2017**

1. CAPITAL: Por la suma de **\$37.653**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de

obligaciones, desde el **01 de marzo de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2. CAPITAL: Por la suma de **\$37.653**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de abril de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
3. CAPITAL: Por la suma de **\$37.653**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de mayo de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
4. CAPITAL: Por la suma de **\$37.653**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de junio de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
5. CAPITAL: Por la suma de **\$73.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de julio de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
6. CAPITAL: Por la suma de **\$73.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de agosto de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
7. CAPITAL: Por la suma de **\$73.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de septiembre de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
8. CAPITAL: Por la suma de **\$73.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de



obligaciones, desde el **01 de octubre de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

9. CAPITAL: Por la suma de **\$73.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de noviembre de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
10. CAPITAL: Por la suma de **\$73.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de diciembre de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
11. CAPITAL: Por la suma de **\$73.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de enero de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

## **AÑO 2018**

12. CAPITAL: Por la suma de **\$41.187**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de febrero de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
13. CAPITAL: Por la suma de **\$41.187**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de marzo de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
14. CAPITAL: Por la suma de **\$41.187**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de abril de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
15. CAPITAL: Por la suma de **\$40.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril** del año

2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de mayo de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

16. CAPITAL: Por la suma de **\$40.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de junio de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
17. CAPITAL: Por la suma de **\$40.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de julio de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
18. CAPITAL: Por la suma de **\$40.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de agosto de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
19. CAPITAL: Por la suma de **\$40.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de septiembre de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
20. CAPITAL: Por la suma de **\$40.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de octubre de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
21. CAPITAL: Por la suma de **\$40.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de noviembre de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
22. CAPITAL: Por la suma de **\$40.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre** del

año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de diciembre de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

23. CAPITAL: Por la suma de **\$40.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de enero de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

### **AÑO 2019**

24. CAPITAL: Por la suma de **\$43.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de febrero de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

25. CAPITAL: Por la suma de **\$43.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de marzo de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

26. CAPITAL: Por la suma de **\$43.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de abril de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

27. CAPITAL: Por la suma de **\$41.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de mayo de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

28. CAPITAL: Por la suma de **\$41.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de junio de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

29. CAPITAL: Por la suma de **\$41.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de julio de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
30. CAPITAL: Por la suma de **\$41.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de agosto de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
31. CAPITAL: Por la suma de **\$41.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de septiembre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
32. CAPITAL: Por la suma de **\$41.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de octubre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
33. CAPITAL: Por la suma de **\$41.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de noviembre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
34. CAPITAL: Por la suma de **\$41.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de diciembre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
35. CAPITAL: Por la suma de **\$41.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de enero de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

## **Año 2020**

36. CAPITAL: Por la suma de **\$44.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de febrero de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
37. CAPITAL: Por la suma de **\$44.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de marzo de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
38. CAPITAL: Por la suma de **\$44.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de abril de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
39. CAPITAL: Por la suma de **\$44.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de mayo de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
40. CAPITAL: Por la suma de **\$44.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de junio de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
41. CAPITAL: Por la suma de **\$44.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de julio de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
42. CAPITAL: Por la suma de **\$44.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de

obligaciones, desde el **01 de agosto de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

43. CAPITAL: Por la suma de **\$44.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de septiembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
44. CAPITAL: Por la suma de **\$44.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de octubre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
45. CAPITAL: Por la suma de **\$44.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de noviembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
46. CAPITAL: Por la suma de **\$44.190**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de diciembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

## **LOCAL 141-1040**

### **AÑO 2016**

47. CAPITAL: Por la suma de **\$204.141**, por concepto de saldo de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto** del año 2016, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de septiembre de 2016** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
48. CAPITAL: Por la suma de **\$204.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre** del año 2016, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de octubre de 2016** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

49. CAPITAL: Por la suma de **\$204.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre** del año 2016, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de noviembre de 2016** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
50. CAPITAL: Por la suma de **\$204.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre** del año 2016, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de diciembre de 2016** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
51. CAPITAL: Por la suma de **\$204.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre** del año 2016, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de enero de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

#### **AÑO 2017**

52. CAPITAL: Por la suma de **\$218.431**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de febrero de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
53. CAPITAL: Por la suma de **\$218.431**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de marzo de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
54. CAPITAL: Por la suma de **\$218.431**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de abril de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
55. CAPITAL: Por la suma de **\$218.431**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de

obligaciones, desde el **01 de mayo de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

56. CAPITAL: Por la suma de **\$218.431**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de junio de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
57. CAPITAL: Por la suma de **\$218.431**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de julio de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
58. CAPITAL: Por la suma de **\$218.431**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de agosto de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
59. CAPITAL: Por la suma de **\$218.431**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de septiembre de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
60. CAPITAL: Por la suma de **\$218.431**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de octubre de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
61. CAPITAL: Por la suma de **\$218.431**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de noviembre de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
62. CAPITAL: Por la suma de **\$218.431**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase



de obligaciones, desde el **01 de diciembre de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

63. CAPITAL: Por la suma de **\$218.431**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de enero de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

## **AÑO 2018**

64. CAPITAL: Por la suma de **\$231.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de febrero de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

65. CAPITAL: Por la suma de **\$231.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de marzo de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

66. CAPITAL: Por la suma de **\$231.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de abril de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

67. CAPITAL: Por la suma de **\$231.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de mayo de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

68. CAPITAL: Por la suma de **\$231.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de junio de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

69. CAPITAL: Por la suma de **\$231.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de julio de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
70. CAPITAL: Por la suma de **\$231.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de agosto de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
71. CAPITAL: Por la suma de **\$231.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de septiembre de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
72. CAPITAL: Por la suma de **\$231.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de octubre de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
73. CAPITAL: Por la suma de **\$231.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de noviembre de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
74. CAPITAL: Por la suma de **\$231.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de diciembre de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
75. CAPITAL: Por la suma de **\$231.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de enero de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

## **AÑO 2019**

76. CAPITAL: Por la suma de **\$245.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de febrero de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
77. CAPITAL: Por la suma de **\$245.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de marzo de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
78. CAPITAL: Por la suma de **\$245.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de abril de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
79. CAPITAL: Por la suma de **\$245.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de mayo de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
80. CAPITAL: Por la suma de **\$245.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de junio de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
81. CAPITAL: Por la suma de **\$245.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de julio de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
82. CAPITAL: Por la suma de **\$245.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de

obligaciones, desde el **01 de agosto de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

83. CAPITAL: Por la suma de **\$245.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de septiembre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

84. CAPITAL: Por la suma de **\$245.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de octubre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

85. CAPITAL: Por la suma de **\$245.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de noviembre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

86. CAPITAL: Por la suma de **\$245.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de diciembre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

87. CAPITAL: Por la suma de **\$245.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de enero de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

## **AÑO 2020**

88. CAPITAL: Por la suma de **\$260.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de febrero de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

89. CAPITAL: Por la suma de **\$260.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de marzo de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
90. CAPITAL: Por la suma de **\$260.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de abril de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
91. CAPITAL: Por la suma de **\$260.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de mayo de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
92. CAPITAL: Por la suma de **\$260.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de junio de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
93. CAPITAL: Por la suma de **\$260.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de julio de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
94. CAPITAL: Por la suma de **\$260.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de agosto de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
95. CAPITAL: Por la suma de **\$260.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de septiembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

96. CAPITAL: Por la suma de **\$260.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de octubre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
97. CAPITAL: Por la suma de **\$260.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de noviembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
98. CAPITAL: Por la suma de **\$260.141**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de diciembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

## **LOCAL BOD1-1222**

### **AÑO 2016**

99. CAPITAL: Por la suma de **\$69.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre** del año 2016, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de noviembre de 2016** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
100. CAPITAL: Por la suma de **\$69.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre** del año 2016, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de diciembre de 2016** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
101. CAPITAL: Por la suma de **\$69.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre** del año 2016, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de enero de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

### **AÑO 2017**

102. CAPITAL: Por la suma de **\$74.035**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de febrero de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
103. CAPITAL: Por la suma de **\$74.035**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de marzo de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
104. CAPITAL: Por la suma de **\$74.035**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de abril de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

105. CAPITAL: Por la suma de **\$73.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de mayo de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
106. CAPITAL: Por la suma de **\$73.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de junio de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
107. CAPITAL: Por la suma de **\$73.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de julio de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
108. CAPITAL: Por la suma de **\$73.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de agosto de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
109. CAPITAL: Por la suma de **\$73.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de septiembre de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
110. CAPITAL: Por la suma de **\$73.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de octubre de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
111. CAPITAL: Por la suma de **\$73.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de noviembre de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.



112. CAPITAL: Por la suma de **\$73.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de diciembre de 2017** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

113. CAPITAL: Por la suma de **\$73.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre** del año 2017, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de enero de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

### **AÑO 2018**

114. CAPITAL: Por la suma de **\$77.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de febrero de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

115. CAPITAL: Por la suma de **\$77.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de marzo de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

116. CAPITAL: Por la suma de **\$77.166**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de abril de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

117. CAPITAL: Por la suma de **\$78.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de mayo de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

118. CAPITAL: Por la suma de **\$78.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de

obligaciones, desde el **01 de junio de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

119. CAPITAL: Por la suma de **\$78.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de julio de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

120. CAPITAL: Por la suma de **\$78.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de agosto de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

121. CAPITAL: Por la suma de **\$78.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de septiembre de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

122. CAPITAL: Por la suma de **\$78.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de octubre de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

123. CAPITAL: Por la suma de **\$78.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de noviembre de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

124. CAPITAL: Por la suma de **\$78.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de diciembre de 2018** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

125. CAPITAL: Por la suma de **\$78.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre** del año 2018, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase

de obligaciones, desde el **01 de enero de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

### **AÑO 2019**

126. CAPITAL: Por la suma de **\$83.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de febrero de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
127. CAPITAL: Por la suma de **\$83.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de marzo de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
128. CAPITAL: Por la suma de **\$83.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de abril de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
129. CAPITAL: Por la suma de **\$83.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de mayo de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
130. CAPITAL: Por la suma de **\$83.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de junio de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
131. CAPITAL: Por la suma de **\$83.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de julio de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

132. CAPITAL: Por la suma de **\$83.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de agosto de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
133. CAPITAL: Por la suma de **\$83.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de septiembre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
134. CAPITAL: Por la suma de **\$83.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de octubre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
135. CAPITAL: Por la suma de **\$83.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de noviembre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
136. CAPITAL: Por la suma de **\$83.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de diciembre de 2019** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
137. CAPITAL: Por la suma de **\$83.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre** del año 2019, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de enero de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

## **AÑO 2020**

138. CAPITAL: Por la suma de **\$88.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de

obligaciones, desde el **01 de febrero de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

139. CAPITAL: Por la suma de **\$88.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de marzo de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
140. CAPITAL: Por la suma de **\$88.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de abril de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
141. CAPITAL: Por la suma de **\$88.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de mayo de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
142. CAPITAL: Por la suma de **\$88.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de junio de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
143. CAPITAL: Por la suma de **\$88.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de julio de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
144. CAPITAL: Por la suma de **\$88.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de agosto de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.
145. CAPITAL: Por la suma de **\$88.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de

obligaciones, desde el **01 de septiembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

146. CAPITAL: Por la suma de **\$88.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de octubre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

147. CAPITAL: Por la suma de **\$88.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de noviembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

148. CAPITAL: Por la suma de **\$88.192**, por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre** del año 2020, más los intereses moratorios a la tasa legal para esta clase de obligaciones, desde el **01 de diciembre de 2020** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

149. Por las cuotas adicionales de administración que en lo sucesivo se causen, (informadas en la debida oportunidad y forma por la parte ejecutante, mediante certificación del administrador), para lo cual se ordena que estos sean pagados dentro de los cinco días siguientes a los respectivos vencimientos, tal y como lo reglamenta el inciso 2° del artículo 431 del C. G. del P. por el demandado JOHN JAIRO LOAIZA OROZCO al CENTRO COMERCIALRIONEGRO PLAZAP.H.

150. 2°. Sobre las costas se resolverá en la debida oportunidad procesal.

**SEGUNDO.** Notifíquese esta providencia a los ejecutados conforme al procedimiento establecido en el Decreto 806 de 2020, la cual se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje contentivo de esta providencia y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación. Para efectos del anterior cómputo tener presente la Sentencia C-420 de 2020). Adviértase que los términos establecidos en la Ley *-de cinco (5) días para pagar o de diez (10) para contestar la demanda y proponer excepciones-* empezarán a correr a partir del día siguiente a la notificación.

**TERCERO:** RECONOCER personería al abogado HUGO ALEXANDER BETANCUR SANCHEZ identificado con la tarjeta profesional No. 157743 del Consejo Superior de la Judicatura, para representar al CENTRO COMERCIAL RIONEGRO PLAZA - PROPIEDAD HORIZONTAL, conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Rionegro, Antioquia, febrero ocho (08) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	Ejecutivo
DEMANDANTE	Cooperativa San Vicente de Paul Ltda.
DEMANDADO	Frayser Antonio Hoyos Luna.
RADICADO	02 561 40 03 002 2021 00034 00
ASUNTO	Inadmitir Demanda
PROCEDENCIA	Reparto
PROVIDENCIA	Auto Interlocutorio N° 206

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 del Código General del Proceso y del Decreto 806 de 2020, se advierte como necesario INADMITIR la presente demanda que formula el ciudadano la COOPERATIVA SAN VICENTE DE PAUL LTDA, en contra de FRAYSER ANTONIO HOYOS LUNA, debido a que se advierte del libelo genitor, que no se cumplen con todas las exigencias mínimas para su admisión, en consecuencia, so pena de rechazo, deberán conjurarse las siguientes deficiencias detectadas.

1. Indicará en el acápite correspondiente el lugar del domicilio de la parte demandante.
2. Se Acreditará que el memorial poder otorgado al apoderado judicial proviene del correo electrónico que figura en el registro mercantil para efecto de notificaciones judiciales de la entidad demandante.
3. Mencionará en la demanda el medio como se enteró del correo electrónico de la persona demandada y aportará prueba de ello en caso de tenerlo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR, con base en el artículo 90 # 1 del C.G.P., la presente demanda, de acuerdo con la parte motiva del presente proveído.



**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (05) días para cumplir en legal forma con las exigencias legales referidas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Rionegro, Antioquia, febrero ocho (8) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE	INVERSIONES MERCAVENTAS S.A.S
DEMANDADO	MARINELLA BOTERO MARIN
RADICADO:	05 615 40 03 002 2021-00037
INTERLOCUTORIO	207
ASUNTO:	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Como quiera que la demanda cumple los requisitos contemplados en los artículos 82 y 424 del Código General del Proceso, teniendo en cuanto que las obligaciones contenidas en el título ejecutivo aportado son claras, expresas y exigibles, se accederá a librar mandamiento ejecutivo en la forma solicitada por la parte demandante,

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Rionegro, Antioquia,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Ordenar a la señora **MARINELLA BOTERO MARIN**, que dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de esta providencia, cancele a **INVERSIONES MERCAVENTAS S.A.S** representada legalmente por el señor **JHON JAIRO IDARRAGA SIERRA**, las siguientes sumas:

- a. La suma **OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$ 8.382341)**, por concepto de capital adeudado al pagaré N° 1 suscrito por la demanda el 30 de agosto de 2019 y arrimado como base de recaudo.
- b. La suma de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL SETENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$2.418.075.32)** por concepto de intereses moratorios liquidados sobre el capital adeudado, desde el **1 de septiembre de 2019 y hasta el 25 de enero de 2021, fecha de presentación de la demanda** y se continuaran liquidando a partir del **26 de enero de 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR este auto a la parte demandada, previniéndole que cuentan con el término de cinco (05) días para pagar o diez (10) para proponer excepciones para lo cual se le hace entrega de copia de la demanda y anexos.

**TERCERO:** RECONOCER personería a la doctora MARITZA VERONICA GÓMEZ RAMIREZ con T.P. 158.933 del C.S. de la J, para actuar en representación judicial de la parte pretensora.

**NOTIFÍQUESE**

  
**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Rionegro, Antioquia, febrero ocho (8) de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE	INVERSIONES MERCAVENTAS S.A.S
DEMANDADO	MARINELLA BOTERO MARIN
RADICADO:	05 615 40 03 002 2021 00037 00
INTERLOCUTORIO	244
ASUNTO	ORDENA MEDIDA CAUTELAR

Como quiera que la petición de medidas cautelares se ajusta a los requisitos establecidos en el artículo 599 del CGP, la misma será atendida, en consecuencia el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**DECRETAR EL EMBARGO Y RETENCIÓN** de una quinta (1/5) parte del excedente del salario mínimo que devenga la aquí demandada MARINELLA BOTERO MARIN identificada con la C.C. 39.452.617, quien presta sus servicios como empleada al servicio de la inmobiliaria TODO CON PROPIEDAD, ubicada en el COMPLEX de llanogrande local N°2 y en la calle 10 N° 43C– 22 oficinas 104 y 105 Ed. Centro diez, teléfono 4445527. Líbrese oficio en tal sentido.

OFÍCIESE al pagador, para que efectué las retenciones del caso y disponga el envío de dichos dineros a favor del demandante mediante consignación en la cuenta de depósitos judiciales número 056152041002 de este Juzgado en el Banco Agrario, so pena de responder por dichos valores e incurrir en multa de 2 a 5 salarios mínimos mensuales (artículo 593 del código General del Proceso).

### **NOTIFÍQUESE**

  
**MILENA ZULUAGA SALAZAR**  
**JUEZ**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

Carrera 47 No. 60-50 oficina 204

E-mail [rioj02cmunicipalj@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rioj02cmunicipalj@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Rionegro, Antioquia, Febrero 8 de 2021

Teléfono 5322058

Oficio No 186

Señor

CAJERO PAGADOR

INMOBILIARIA

TODO CON PROPIEDAD

PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	INVERSIONES MERCAVENTAS S.A.S Nit. 900191058-1
DEMANDADO:	MARINELLA BOTERO MARIN C.C. N° 39.452.617
RADICADO:	056154003002-2021-00037 00

Señor pagador, por medio del presente le informo que, mediante auto de la fecha, este Despacho DECRETO EL EMBARGO Y RETENCIÓN previa de una quinta (1/5) parte del excedente del salario mínimo que devenga la señora **MARINELLA BOTERO MARIN** identificada con la cédula de ciudadanía N° 39.452.617, como empleada suya.

Motivo por el cual se le solicita efectuó las retenciones del caso y disponga el envío de dichos dineros a favor del demandante mediante consignación en la cuenta de depósitos judiciales número 056152041002 de este Juzgado en el Banco Agrario de Rionegro Antioquia, so pena de responder por dichos valores e incurrir en multa de 2 a 5 salarios mínimos mensuales (artículo 593 del código General del Proceso).

Atentamente,

**ARMANDO GALVIS PETRO**

Secretario

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE  
RIONEGRO –ANTIOQUIA

Certifico que hoy

. a las