

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
RIONEGRO (ANT)**  
LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

ESTADO No. **088**

Fecha Estado: 10/09/2021

Página: **1**

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615310300120140024300	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	SOCIEDAD COK CORREA Y CIA S.C.A.	Auto requiere parte demandante	09/09/2021		
05615310300120180019800	Ejecutivo Singular	PROMOSUMMA S.A.S.	HERNAN ALONSO GIRALDO ARBELAEZ	Auto ordena incorporar al expediente y requiere a la parte demandante	09/09/2021		
05615310300120190018800	Ejecutivo Singular	CESAR AUGUSTO QUINTERO SANTOFIMIO	JUAN GUILLERMO ESCOBAR HEREDIA	Auto que acepta desistimiento de la demanda y ordena levantar medidas cautelares	09/09/2021		
05615310300120200014300	Verbal	ELENA PATRICIA ARBELAEZ ARBOLEDA	MARINELA LOPEZ MARIN	Auto que accede a lo solicitado decreta medida cautelar y precisa sobre la notificación	09/09/2021		
05615310300120200021600	Ejecutivo con Título Hipotecario	YAN EUDI RODRIGUEZ MENESES	JUAN GUILLERMO ZAPATA NOREÑA	Auto termina proceso por pago	09/09/2021		
05615310300120210005800	Verbal	E&G INMOBILAIRIA S.A.S.	SANDRA YOLIMA GARCIA RAMIREZ	Sentencia de primera instancia acoge pretensiones declara terminado contrato de arrendamiento	09/09/2021		
05615310300120210009800	Verbal	ALBEIRO DE JESUS GOMEZ ZAPATA	RAPIDO MEDELLIN RIONEGRO S.A.	Auto reconoce personería y requiere parte demandante	09/09/2021		
05615310300120210011000	Verbal	MARIA MILAGROS OSSA VANEGAS	TRANSPORTES URBANOS RIONEGRO S.A.	Auto de Trámite Admite llamamiento en garantía a COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	09/09/2021		
05615310300120210011000	Verbal	MARIA MILAGROS OSSA VANEGAS	TRANSPORTES URBANOS RIONEGRO S.A.	Auto que deja sin valor llamamiento en garantía que hace Juan Pablo Martinez	09/09/2021		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615310300120210016500	Ejecutivo con Título Prendario	WILSON URIEL PUERTA PINO	JOHN BERRIO LOPEZ	Auto requiere parte demandante	09/09/2021		
05615310300120210020100	Verbal	ASEGURAMOS ELA S.A.S.	FRESHCOLOMBIA INTERNATIONAL S.A.S.	Auto resuelve retiro demanda	09/09/2021		
05615310300120210020200	Verbal	NICOLAS DARIO LOPEZ VALENCIA	MONSEÑOR FIDEL LEON CADAVID MARIN	Auto inadmite demanda	09/09/2021		
05615310300120210020500	Ejecutivo con Título Hipotecario	MAURICIO GIRALDO MARIN	LINA MARIA MACHADO MORENO	Auto inadmite demanda	09/09/2021		

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 10/09/2021 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.**

HENRY SALDARRIAGA DUARTE  
SECRETARIO (A)



**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE RIONEGRO**

Nueve de septiembre de dos mil veintiuno

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 438**

**RADICADO No. 0561531030012-2014-00243-00**

Mediante memorial que antecede la apoderada de la parte demandante solicita se pronuncie el despacho sobre aprobación del avalúo del inmueble presentado el 7 de mayo de 2018.

Al respecto ha de indicarse a la togada que, si bien es cierto, este despacho en su momento omitió hacer pronunciamiento frente a si se aprobaba o no el avalúo, también lo es que posterior a esto, el 14 de enero de 2019, se fijó fecha para remate entendiéndose aprobado el avalúo, toda vez que no se presentaron observaciones al respecto.

Ahora bien, teniendo en cuenta que el avalúo del bien objeto de subasta, fue presentado el 7 de mayo de 2018, este despacho mediante auto 426 del 9 de noviembre de 2020, requirió a la parte actora para que lo actualizara, atendiendo la vigencia de los avalúos contenida en la ley 1673 de 2013.

Por lo anterior, se exhorta a la parte demandante a dar cumplimiento a lo ordenado en el auto antes mencionado.

**NOTIFIQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa**

**Juez Circuito**

**Civil 001**

**Juzgado De Circuito  
Antioquia - Rionegro**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3c308f9243481046c5504204ee2b2bc81d6855e6040744c979998d1797b3c645**

Documento generado en 09/09/2021 07:44:55 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Rionegro, septiembre nueve de dos mil veintiuno**

PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: BBVA COLOMBIA S.A  
DEMANDADO: BONNY MARIA CALLE RESTREPO  
RADICADO: 056153103001 **2018-00198** 00

Asunto: Auto ( S ) N° 441. Incorpora y requiere

En escrito radicado en septiembre 01 de 2021, la apoderada de la parte demandante arrima contrato de cesión de derechos crediticios y/o litigiosos, documento que se incorpora al expediente sin mayor pronunciamiento, pues conforme al contenido del auto de febrero 25 de 2020, el proceso fue suspendido hasta tanto se conozca el resultado del trámite de insolvencia iniciado ante el Centro de Conciliación de la Fundación Paz Pacifico de Cali, sin que hasta la fecha se haya recibido comunicación que permita su reactivación.

De otro lado, se ordena oficiar a Elkin José López Zuleta, Operador de Insolvencia del Centro de Conciliación de la Fundación Paz Pacifico -Santiago de Cali-, E-mail: [pazpacifico@hotmail.com](mailto:pazpacifico@hotmail.com), para que dentro de los ocho (08) días siguientes al recibo de la respectiva comunicación, se sirva informar el estado del trámite de insolvencia de HERNAN ALONSO GIRALDO ARBELAEZ, persona natural no comerciante, asunto informado a este despacho judicial en documento fechado febrero 03 de 2020.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Antonio David Betancourt Mesa  
Juez Circuito  
Civil 001  
Juzgado De Circuito  
Antioquia - Rionegro

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d123d738bb9deda5f47f46c53e13415936c9d07964931d4113ff2307f84bb9f5**  
Documento generado en 09/09/2021 08:01:33 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Rionegro Antioquía, septiembre nueve de dos mil veintiuno**

PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: JESUS ALBERTO CIFUENTES FLOREZ  
DEMANDADO: DIEGO ALEXANDER MARIN ALVAREZ  
RADICADO: 056153103001 **2018-00226** 00

Asunto: Auto ( I ) 1° Inst. N° 640. Decreta medida cautelar

En atención a la solicitud elevada por el ejecutante, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, se decreta el **Embargo** de los remanentes y de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar dentro del proceso promovido por Banco de Occidente en contra de Diego Alexander Marín Álvarez, radicado bajo el numero 056154003001 **2015-00348** 00 y que se adelanta ante el Juzgado Primero Civil Municipal de la localidad. Oficiese en tal sentido.

**CUMPLASE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa**  
**Juez Circuito**  
**Civil 001**  
**Juzgado De Circuito**  
**Antioquia - Rionegro**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**b96210db55e33150e072b09ce5d3ba1a55f29ab5bfd0df215f7811fdb0636adb**  
Documento generado en 09/09/2021 02:49:25 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
RIONEGRO

Nueve de septiembre de dos mil veintiuno

**AUTO INTERLOCUTORIO N°. 642**

**RADICADO N° 0561531030012019-00188-00**

**CONSIDERACIONES:**

Se procede a dar curso a la solicitud de *desistimiento parcial de las pretensiones de la demanda* respecto de la entidad demandada GOMEGO S.A., la cual ha sido solicitada por la apoderada de la parte actora según documento allegado.

Teniendo en cuenta que la solicitud de desistimiento de las pretensiones parcial de la demanda cumple con los presupuestos de ley, es decir, **-artículo 314 del C.G.P.-** será despachada de manera favorable.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Rionegro, Antioquia,

**RESUELVE:**

**Primero: ACEPTAR** el **-desistimiento de las pretensiones-** respecto de la codemandada **GOMEGO S.A.**, dentro del proceso ejecutivo singular promovido por el señor **CESAR AUGUSTO QUINTERO SANTOFIMIO** en contra de la entidad **GOMEGO S.A.**, en contra de los señores **DIANA MARIA GÓMEZ GONZALEZ Y JUAN GUILLERMO ESCOBAR HEREDIA**

**Segundo: ORDENAR** continuar el presente trámite en contra de los señores **DIANA MARIA GÓMEZ GONZALEZ y JUAN GUILLERMO ESCOBAR HEREDIA.**

**Tercero: ORDENAR** el levantamiento de la medida cautelar de embargo que pesa sobre el bien inmueble matriculado al folio 290-52643. Ofíciase en tal sentido a la oficina de registro de II.PP. de Pereira.

**ORDENAR** el levantamiento de la medida de embargo de remanentes comunicada al juzgado 04 Civil Municipal de Medellín para el proceso que allí se adelanta bajo el número de radicación 2019-0550-00, pero solamente respecto de la entidad accionada GOMEGO S.A., respecto de los demás accionados la medida continua vigente.

**ORDENAR** el levantamiento de la medida de embargo de remanentes comunicada al juzgado 01 Civil Municipal de Medellín para el proceso que allí se adelanta bajo el número de radicación 2019-01048-00, pero solamente respecto de la entidad accionada GOMEGO S.A., respecto de los demás accionados la medida continua vigente.

**ORDENAR** el levantamiento de la medida de embargo de remanentes comunicada al juzgado 06 Civil Municipal de Medellín para el proceso que allí se adelanta bajo el número de radicación 2019-0689-00, pero solamente respecto de la entidad accionada GOMEGO S.A., respecto de los demás accionados la medida continua vigente.

**ORDENAR** el levantamiento de la medida de embargo de remanentes comunicada al juzgado 07 Civil Municipal de Medellín para el proceso que allí se adelanta bajo el número de radicación 2019-00817-00, pero solamente respecto de la entidad accionada GOMEGO S.A., respecto de los demás accionados la medida continua vigente.

**ORDENAR** el levantamiento de la medida de embargo de remanentes comunicada al juzgado 13 Civil Municipal de Medellín para el proceso que allí se adelanta bajo el número de radicación 2019-00605-00, pero solamente respecto de la entidad accionada GOMEGO S.A., respecto de los demás accionados la medida continua vigente.

**ORDENAR** el levantamiento de la medida de embargo de remanentes comunicada al juzgado 22 Civil Municipal de Medellín para el proceso que allí se adelanta bajo el número de radicación 2019-0584-00, pero solamente respecto de la entidad accionada GOMEGO S.A., respecto de los demás accionados la medida continua vigente.

**ORDENAR** el levantamiento de la medida de embargo de remanentes comunicada al juzgado 24 Civil Municipal de Medellín para el proceso que allí se adelanta bajo el número de radicación 2019-01040-00, pero solamente respecto de la entidad accionada GOMEGO S.A., respecto de los demás accionados la medida continua vigente.

**ORDENAR** el levantamiento de la medida de embargo de remanentes comunicada al juzgado 28 Civil Municipal de Medellín para el proceso que allí se adelanta bajo el número de radicación 2019-00719-00, pero solamente respecto de la entidad accionada GOMEGO S.A., respecto de los demás accionados la medida continua vigente.

**Cuarto:** Con relación a la solicitud realizada por el abogado **HÉCTOR HUGO RAMÍREZ VALENCIA**, ningún trámite se imprimirá a la misma por no tener la calidad de apoderado de ninguna de las partes en las presentes diligencias. A quien se le ordena se abstenga de realizar solicitudes sin la legitimación y postulación correspondiente, ya que en su solicitud atribuye la calidad de agente oficioso sin decir de quien.

**Quinto:** Vencido como se encuentra el término luego del registro para personas emplazadas en el TYBA respecto de los accionados DIANA MARIA GÓMEZ GONZALEZ Y JUAN GUILLERMO ESCOBAR HEREDIA, se designa como curador ad-litem al señor RAMÓN EUSEBIO ZULUAGA, 301-655-50-24 y correo [ramonzuluagagomez@gmail.com](mailto:ramonzuluagagomez@gmail.com). Comuníquesele su nombramiento.

NOTFÍQUESE,

ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA  
Juez

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa  
Juez Circuito  
Civil 001  
Juzgado De Circuito  
Antioquia - Rionegro**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6c2439625f0f60108c08fea2a5e9401b8583b26da88842891a8cd83ebb91cace**

Documento generado en 09/09/2021 02:51:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Rionegro, septiembre nueve de dos mil veintiuno**

PROCESO: VERBAL –SIMULACIÓN-  
DEMANDANTE: LUZ AMPARO ARBELAEZ ARBOLEDA Y OTROS  
DEMANDADO: SONIA ISABEL ARBELAEZ ARBOLEDA Y OTROS  
RADICADO: 056153103001 **2020-00143** 00

Asunto: Auto ( I ) N° 641. Decreta medida y precisa notificación.

Prestada como se encuentra la caución exigida en auto de octubre 27 de 2020 y realizadas las correcciones definidas en providencia de septiembre 03 de 2021, se ordena la INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA sobre el bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N°020-198781. Ofíciense en tal sentido a la oficina de Registro de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro – Antioquia.

De otro lado, téngase notificado por conducta concluyente a los demandados del auto que admite la demanda y de todas las providencias dictadas dentro del presente asunto, a partir de la notificación de la providencia de reconocimiento de personería (septiembre 06 de 2021) - artículo 301 C.G del P-. Ello teniendo en cuenta que el demandante no cuenta con los cotejos que permitan verificar que la notificación se haya surtido bajo las reglas de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, ni arrima constancia que indique que la misma se haya cumplido con el envío de la providencia respectiva y los traslados como “mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio” de los llamados a resistir la acción.

Se le remitirá a través del correo electrónico [servijuridicosrionegro@gmail.com](mailto:servijuridicosrionegro@gmail.com), el link del expediente electrónico para el ejercicio del derecho de defensa, igualmente se compartirá a la dirección electrónica que sea suministrada por el profesional Ever Mauricio Cardona Grajales.

Finalmente, se requiere a los demandados para que, en el término de ejecutoria de esta providencia, arrimen constancia del envío de la contestación de la demanda y demás mecanismos de defensa a la parte demandante, esto en cumplimiento a lo estipulado en el Decreto legislativo 806 de 2020 que en su artículo 9 párrafo establece: “*Parágrafo. Cuando una parte acredite haber*

*enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (02) días hábiles al del envío del mensaje y el término respectivo empezará a correr a partir del día siguiente...".* Cumple recordar que el requerimiento realizado es un **deber** contenido no solo en el Decreto legislativo 806 de 2020 sino también en el artículo 78 numeral 14 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa  
Juez Circuito  
Civil 001  
Juzgado De Circuito  
Antioquia - Rionegro**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ace68e91ca2561c7efa565dfec0eeb39c65145194a33aa5e30ed11ae16e4f20e**  
Documento generado en 09/09/2021 02:50:27 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Rama Judicial  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
RIONEGRO

Nueve de septiembre de dos mil veintiuno

**AUTO INTERLOCUTORIO N°. 644**  
**RADICADO N° 056153103001 2020-00216-00**

**CONSIDERACIONES:**

Acorde con la solicitud elevada por la apoderada de la parte actora; comoquiera que la misma cumple con los presupuestos del artículo 461 del C.G.P., será despachada favorablemente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Rionegro, Antioquia,

**RESUELVE:**

**Primero: DECRETAR** la terminación del proceso por ***pago total de la obligación***, el cual había sido promovido por **YAN EUDI RODRIGUEZ MENESES** en contra del señor **JUAN GUILLERMO ZAPATA NOREÑA**.

Sirvieron como base de recaudo los siguientes documentos:

- Escritura pública de hipoteca abierta de primer grado No. 3.928 del 08 de agosto de 2017, de la Notaria 19 de Medellín por valor de \$20.000.000.oo., sobre el bien inmueble localizado en la CARRERA 50 no. 50-29 del municipio de Rionegro. Intervienen como deudor el señor ROSEMBERTH SÁNCHEZ AHUMADA y como acreedor los señores GLORIA CECILIA MENESES ZAPAYA y el señor FABIO RODRIGUEZ CUARTAS.

- **PAGARÉ No. 1** y carta de instrucciones, suscrito en Medellín el 08 de agosto de 2017 y fecha de vencimiento 07 de mayo de 2020 por valor de \$20.000.000.00 con una tasa de interés de plazo del 1.8% mensual, cuyo acreedor son los señores GLORIA GRACIELA MENESES ZAPATA con C.C. 43.058.580 y FABIO RODRIGUEZ CUARTAS con C.C. 3.515.272.
- **PAGARÉ No. 2** y carta de instrucciones, suscrito en Medellín el 08 de agosto de 2017 y fecha de vencimiento 07 de mayo de 2020 por valor de \$80.000.000.00 con una tasa de interés de plazo del 1.8% mensual, cuyos acreedores son los señores GLORIA GRACIELA MENESES ZAPATA con C.C. 43.058.580 y FABIO RODRIGUEZ CUARTAS con C.C. 3.515.272.
- **PAGARÉ No. 4** y carta de instrucciones, suscrito en Medellín el 08 de agosto de 2017 y fecha de vencimiento 07 de mayo de 2020 por valor de \$100.000.000.00 con una tasa de interés de plazo del 1.8% mensual, cuyo acreedor son los señores GLORIA GRACIELA MENESES ZAPATA con C.C. 43.058.580 y FABIO RODRIGUEZ CUARTAS con C.C. 3.515.272.
- **PAGARÉ No. 5** y carta de instrucciones, suscrito en Medellín el 08 de agosto de 2017 y fecha de vencimiento 07 de mayo de 2020 por valor de \$100.000.000.00 con una tasa de interés de plazo del 1.8% mensual, cuyo acreedor son los señores GLORIA GRACIELA MENESES ZAPATA con C.C. 43.058.580 y FABIO RODRIGUEZ CUARTAS con C.C. 3.515.272.

**Segundo: ORDENAR el LEVANTAMIENTO** de la medida cautelar de embargo que pesa sobre el bien inmueble matriculado al folio 020-71598. Ofíciase en tal sentido a la oficina de registro de Il.. PP de Rionegro.

**Tercero: ORDENAR** cancelar el gravamen hipotecario que pesa sobre el bien inmueble matriculado 020-71598 constituido mediante acto No. 3.928 del 08 de agosto de 2017 de la Notaria 19 de Medellín. Exhórtese en tal sentido.

**Cuarto: ORDENAR** la entrega de los dineros por valor de **\$388.759.085.54** y de **\$14.038.000.00** a órdenes de la parte actora **YAN EUDI RODRIGUEZ MENESES** con **C.C. 98.660.957**

**Quinto: CUMPLIDO** lo anterior se ordena el archivo de las presentes diligencias previa cancelación en el registro de actuaciones.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa**  
**Juez Circuito**  
**Civil 001**  
**Juzgado De Circuito**  
**Antioquia - Rionegro**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**44d720f5f9b8361df1462a12bcb61214e61f613ed1e31f2cff95b1411aeeched**

Documento generado en 09/09/2021 03:39:13 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Rionegro Antioquia, nueve de septiembre de dos mil veintiuno

PROCESO	VERBAL 01
DEMANDANTE	E&G INMOBILIARIA S.A.S.
DEMANDADO	SANDRA YOLIMA GARCIA RAMIREZ
RADICADO	056153103001 2021 00058 00
PROCEDENCIA	Reparto
INSTANCIA	Única
PROVIDENCIA	Sentencia No. 148
TEMAS Y SUBTEMAS	Terminación del contrato por mora en el pago de los cánones
DECISIÓN	Concede Pretensiones

La sociedad E&G INMOBILIARIA S.A.S., a través de apoderado judicial demandó en proceso VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE a la señora SANDRA YOLIMA GARCIA RAMIREZ, con el fin de obtener la restitución del inmueble ubicado en la carrera 64 B No. 44-04 Urbanización La Alameda, barrio El Porvenir del municipio de Rionegro - Antioquia, por mora en el pago de los cánones de arrendamiento de conformidad con el art. 384 del C.G.P.

**PRESUPUESTOS FACTICOS**

Indicó la demandante que celebró contrato de arrendamiento del bien inmueble ubicado en la carrera 64 B No. 44-04 Urbanización La Alameda, barrio El Porvenir del municipio de Rionegro, con la señora SANDRA YOLIMA GARCIA RAMIREZ, en calidad de arrendataria y los señores WILSON DARIO RAVE CARDONA y DIANA AMPARO ZABALA PATIÑO, en calidad de deudores solidarios, cuyo término inicial era de sesenta (60) meses, contados a partir del 15 de mayo de 2018 y de acuerdo a lo pactado se encuentra renovado.

Expuso que el cano de arredramiento pactado fue de \$ 2.350.000, pagaderos los cinco primeros días contractuales de cada mes, acordándose reajustes anuales en

un porcentaje igual al 100% del incremento que haya tenido el IPC, certificado por el DANE para el año inmediatamente anterior más dos puntos, por lo que a la fecha el canon de arrendamiento asciende a la suma de \$2.615.090.

Sostuvo que la demandada incumplió con su obligación, adeudando cánones desde el mes de octubre de 2019 a noviembre de 2020.

### **PRETENSIONES**

Con base en los hechos anteriores solicita se declare judicialmente el contrato de arrendamiento celebrado el 15 de mayo de 2018, entre E&G INMOBILIARIA S.A.S. como arrendadora y SANDRA YOLIMA GARCIA RAMIREZ, como arrendataria, por mora y falta de pago de cánones de arrendamiento pactados a partir del mes de octubre de 2019.

Y como consecuencia de lo anterior se ordene la restitución y entrega del inmueble ubicado en la carrera 64 B No. 44-04 Urbanización La Alameda, barrio El Porvenir del municipio de Rionegro y de no efectuarse la entrega se proceda a la práctica de la diligencia de lanzamiento.

Que se condene en costas.

### **HISTORIA PROCESAL.**

El presente proceso fue repartido a este Juzgado el 3 de marzo de 2021; mediante interlocutorio 196 del 24 de marzo de 2021 se admitió la demanda, ordenándose correr el traslado respectivo a la accionada, siendo notificada de conformidad con lo establecido en el artículo 8 Decreto 806 de 2020, desde el pasado 16 de abril de 2021, trascurriendo el termino de traslado sin que ésta hubiese hecho pronunciamiento alguno, deduciéndose de esta manera que la demanda, no consignó los meses aducidos en mora.

En ese orden de ideas y dado que la parte demandada no se opuso a las pretensiones del demandante, procede el Despacho a decidir lo pertinente, sin echar de menos las siguientes,

### **CONSIDERACIONES**

Se advierte que en el presente trámite se encuentran acreditados los presupuestos procesales sin que se evidencie la configuración de causal de nulidad que impida proferir a sentencia.

De conformidad con el artículo 384 del C.G.P. cuando se solicite la restitución de un inmueble arrendado a la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendador, o la confesión de éste hecha en interrogatorio de parte extraprocesal o prueba testimonial siquiera sumaria, esto teniendo en cuenta que el contrato de arrendamiento es un negocio jurídico por el cual una de las partes contratantes (Arrendadora), se obliga a conceder el goce a la otra (Arrendataria) de una cosa, en este caso de un inmueble, por determinado tiempo y mediante un precio que la última se obliga a pagar a la primera, el cual permite que sea probado mediante cualquier elemento demostrativo por la ley, así mismo puede decirse que los elementos del contrato de arrendamiento son los mismos de todo contrato, esto es, capacidad, consentimiento, objeto y causa lícitos, de conformidad con lo establecido en art. 1502 del Código Civil.

Así mismo, se tiene que, si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el arrendatario es menester que éste acredite el pago de lo adeudado, para que su densa sea estimada dentro del proceso.

Sobre este tópico la Corte Constitucional Colombiana sostuvo que: ***“... en este contexto, la carga procesal que se impone al arrendatario se justifica en la medida en que no se le exige nada distinto de aquello que, si no ha incumplido el contrato, estaría en plenas condiciones de acreditar: El pago de aquello a lo que se ha obligado. Y por el contrario, en ausencia de esa prueba suministrada por el arrendatario, resultaría contrario a los derechos del principio de la buena fe, y altamente lesivo de los mismos, permitir que el proceso se dilate sin que el arrendador pueda, ni recuperar la tenencia del inmueble, ni acceder a la renta que por virtud del contrato le corresponde. Incluso cabría decir que, en ese escenario, la exigencia legislativa obra también en beneficio del propio arrendatario al impedir que se prolongue indefinidamente la situación de incumplimiento y que se acumulen aún más unas obligaciones que no ha estado en condiciones de cumplir, lo cual, a su***

***vez, plantea una amenaza que podría resultar desproporcionada para los derechos del arrendador, quien al final del proceso podría no tener manera el pago de su acreencia y de los perjuicios derivados del incumplimiento del arrendatario<sup>1</sup>.***

En el presente caso, se solicita la restitución del inmueble arrendado, precisamente, por incumplimiento en el pago del canon de arrendamiento, sin que la demandada haya presentado oposición a la prosperidad de la demanda y además no acreditó el pago de los cánones adeudados, razón por la cual nos encontramos ante la regla 3º del artículo 384 del C. G. P., que reza: ***“Si el demandado no se opone en el término de traslado de la demanda, el juez proferirá sentencia ordenando la restitución”.***

De acuerdo a lo anterior y teniendo en cuenta que no existen trámites pendientes para resolver se procederá de conformidad, acogiendo las peticiones de la demanda y condenando en costas a la parte vencida.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO ANTIOQUIA**, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

**FALLA:**

**PRIMERO:** Se declara judicialmente terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre E&G INMOBILIARIA S.A.S. como arrendadora y como arrendataria la señora SANDRA YOLIMA GARCIA RAMIREZ, en relación con el inmueble ubicado en la carrera 64B # 44-04 Urbanización La Alameda barrio El Porvenir de Rionegro (Antioquia), por la causal de MORA en el pago de la renta.

**SEGUNDO:** Se ordena a la demandada si aún no han hecho, la restitución del inmueble descrito en la parte motiva de este proveído, dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la presente sentencia.

De no ocurrir lo anterior, de conformidad con la ley 2030 de 2020, desde ya se COMISIONA al señor inspector del Municipio de Rionegro, a quien se le concede facultades para fijar fecha y hora para realizar la diligencia entrega de inmueble.

---

<sup>1</sup> Sentencia T-601 del 27/2006. M.P. Rodrigo Escobar Gil

**TERCERO:** Se condena en costas a la parte demandada de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del art. 365 del C.G.P., fijándose como agencias en derecho la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M.L.C. (\$3.700.000.00 ).

**NOTIFIQUESE**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa  
Juez Circuito  
Civil 001  
Juzgado De Circuito  
Antioquia - Rionegro**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**477e6307c960475fc448b9526a90847ea95cc8e3ce77a92eb3aa5ed32a7761c9**

Documento generado en 09/09/2021 02:53:33 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Rionegro, septiembre nueve de dos mil veintiuno**

PROCESO: VERBAL –R.C.E-  
DEMANDANTE: YOLANDA PUERTA DE GOMEZ Y OTRO  
DEMANDADO: PABLO EMILIO PULGARIN HERRERA Y OTROS  
RADICADO: 056153103001 **2021-00098** 00

Asunto: Auto ( S ) N° 442. Reconoce personería y requiere.

Para que represente los intereses de RÁPIDO MEDELLÍN RIONEGRO S.A, se le reconoce personería al abogado LUIS CARLOS DIAZ MORA portador de T.P 28.283 del C.S de la J, en los términos y para los efectos del poder a él conferido.

Igualmente, y para que represente los intereses de la demandada SBS SEGUROS COLOMBIA S.A, se le reconoce personería al abogado ANDRES ORION ALVAREZ PEREZ portador de T.P 68.354 del C.S de la J, en los términos y para los efectos del poder constituido en el acto escriturario N°3649 de octubre 19 de 2017 otorgado en la Notaria 11 de Bogotá, cuyas facultades se contienen en el Certificado expedido por la Cámara de Comercio de Medellín.

También se le reconoce personería a la abogada IRMA VASQUEZ CARDONA portadora de T.P 156.607 del C.S de la J, en los términos y para los efectos del poder a ella conferido por PABLO EMILIO PULGARIN HERRERA y FANY HERRERA ALZATE. En consecuencia, téngase notificado por conducta concluyente al codemandado PULGARIN HERRERA del auto que admite la demanda y de todas las providencias dictadas dentro del presente asunto, a partir de septiembre 02 de 2021, fecha en que fue presentada contestación a la demanda - artículo 301 C.G del P-.

De otro lado, se requiere a la parte demandante para que, en el término de ejecutoria de esta providencia, se sirva arrimar constancia de las gestiones desarrolladas para lograr la notificación efectiva de la señora FANY HERRERA ALZATE, pues conforme a la información entrega en escrito radicado en agosto 19 de 2021, para aquel momento se encontraba en trámite la notificación por aviso.

Ello so pena de atender a la notificación dispuesta en el artículo 301 del Código General del Proceso.

Finalmente, se incorpora la respuesta de oficio 324 de agosto 26 de 2021, proveniente de Rápido Medellín Rionegro, sin mayor pronunciamiento, pues de quien se solicitaba información ya se encuentra notificado.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa  
Juez Circuito  
Civil 001  
Juzgado De Circuito  
Antioquia - Rionegro**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4c99d0ad2ca1d55ae3a5a8369367d972182912d7309beef7bc39525ee29ec3bd**

Documento generado en 09/09/2021 08:04:48 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Rionegro, septiembre nueve de dos mil veintiuno**

PROCESO: VERBAL –R.C.E-  
DEMANDANTE: MARIA MILAGROS OSSA VANEGAS Y OTROS  
DEMANDADO: JUAN PABLO MARTINEZ MARULANDA Y OTROS  
RADICADO: 056153103001 **2021-00110 00**

Asunto: Auto (I) N°645. Deja sin valor llamamiento en garantía y precisa

Una vez revisado el trámite procesal del asunto de la referencia y con la finalidad de dar continuidad al mismo, encuentra el despacho que se hace necesario realizar las siguientes precisiones y correcciones:

1. En providencia de septiembre 02 de 2021, se hizo referencia a los mecanismos de defensa ejercidos por los demandados, de donde resulta que COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A, TRANSPORTES URBANO RIONEGRO S.A y UBEIMAR JIMENEZ COLÓN dieron respuesta a la demanda, además, los dos últimos formularon llamamiento en garantía.

Al efecto debe anotarse que, también el codemandado JUAN PABLO MARTINEZ MARULANDA dio respuesta a la demanda, en escrito conjunto con aquella dada por UBEIMAR JIMENEZ COLÓN, adicionalmente, de la lectura del llamamiento en garantía que al cuaderno N°2 se incorpora, se advierte que este es promovido de manera exclusiva por el señor MARTINEZ MARULANDA, sin que al interior del expediente obre que a tal figura haya acudido UBEIMAR JIMENEZ COLÓN.

En consecuencia, se dejará sin valor el auto N°390 de agosto 20 de 2021 y en su lugar se procederá a emitir la decisión que en derecho corresponda con relación al llamamiento en garantía que hace JUAN PABLO MARTINEZ MARULANDA.

2. Dispone el artículo 66 del Código General del Proceso que “no será necesario notificar personalmente el auto que admite el llamamiento cuando el llamado actué en el proceso como parte o como representante de alguna de las partes.”.

En tal orden, se hace necesario precisar que la notificación del auto N°395 de agosto 24 de 2021 en virtud del cual se admite llamamiento en garantía que hace TRANSPORTES URBANO RIONEGRO S.A a COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A, no ha de surtirse de manera personal como se indicó en el numeral segundo, por lo que se le correrá traslado por el término de veinte (20) días a la llamada en garantía a partir de la inclusión de esta providencia en estado.

**NOTIFIQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa  
Juez Circuito  
Civil 001  
Juzgado De Circuito  
Antioquia - Rionegro**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cadea5216b248ff608fda3aaf9f9f14bacd50fea3a7f07d2b75f74009e71251b**  
Documento generado en 09/09/2021 03:50:36 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Rionegro, septiembre nueve de dos mil veintiuno**

Proceso. VERBAL –R.C.E-  
Demandante. MARIA MILAGROS OSSA VANEGAS Y OTROS  
Demandado. JUAN PABLO MARTINEZ MARULANDA Y OTROS  
Llamante. JUAN PABLO MARTINEZ MARULANDA  
Llamado. COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A  
Radicado. 056153103001 **2021-00110** 00

Asunto: Auto ( I ) N°. 646. Acepta llamamiento en Garantía

Por intermedio de apoderado judicial el codemandado JUAN PABLO MARTINEZ MARULANDA, llama en garantía a COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A representada legalmente por Juan Enrique Bustamante Molina o quien haga sus veces, y aporta certificación individual de amparo de la póliza N°2000125814 vigente para el momento de los hechos demandados.

Por ser procedentes y llenar los requisitos exigidos por el artículo 82 y siguientes de C. G del P, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO – ANTIOQUIA,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** ADMITIR EL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA que hace JUAN PABLO MARTINEZ MARULANDA, como demandado en este proceso, a COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A, representada legalmente por Juan Enrique Bustamante Molina, o quien haga sus veces.

**SEGUNDO:** Se otorga traslado por el término de veinte (20) días a la aseguradora llamada en garantía, los que correrán a partir de la inclusión de esta providencia en estado; ello teniendo en cuenta que COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A viene actuando dentro del presente asunto como parte demandada –art. 66 parágrafo C.G.P.-.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa  
Juez Circuito  
Civil 001  
Juzgado De Circuito  
Antioquia - Rionegro**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3e7b9b2db42b56b8883222cbb0ae7a254ccd9a89e8a28370a7796118d9eab949**

Documento generado en 09/09/2021 03:51:20 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DE RIONEGRO**

Nueve de septiembre de dos mil veintiuno

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 439**

**RADICADO No. 0561531030012-2021-00165-00**

Mediante memorial que antecede la apoderada de la parte demandante aporta la constancia de notificación electrónica realizada al señor JOHN BERRIO LOPEZ, sin embargo, para darle continuidad el proceso, es necesaria actuación de la parte demandante, razón por la cual se le requiere para que de cumplimiento al numeral tercero del auto 499 del 19 de julio de 2021, que libró mandamiento de pago.

**NOTIFIQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa**

**Juez Circuito**

**Civil 001**

**Juzgado De Circuito**

**Antioquia - Rionegro**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario

2364/12

Código de verificación:

**1de0da6217c72fd4c9b36609cedeab53e65c723d17c77f43c84908af3d52fac3**

Documento generado en 09/09/2021 07:48:53 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
Rionegro, septiembre ocho de dos mil veintiuno**

PROCESO: VERBAL -INCUMPLIMIENTO CTTO-  
DEMANDANTE: ASEGURAMOS ELA S.A.S  
DEMANDADO: FRESHCOLOMBIA INTERNACIONAL S.A.S  
RADICADO: 056153103001 **2021-00201** 00

Asunto: Auto ( I ) N° 639. Accede a solicitud

Teniendo en cuenta que en escrito radicado el 07 de septiembre de 2021, la parte demandante manifiesta su interés de proceder con el retiro de la demanda, se termina el asunto de la referencia por retiro que se entiende materializado, dadas las condiciones actuales de la actividad judicial, el día de hoy.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa  
Juez Circuito  
Civil 001  
Juzgado De Circuito  
Antioquia - Rionegro**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f4bbadfc2d62ffc17dbce1bdbd6cc584a81632d7009d3448bef8b1a87065c1ac**

Documento generado en 08/09/2021 04:54:41 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Rionegro Antioquia, nueve de septiembre de dos mil veintiuno

**PROCESO:** REPARACION INTEGRAL.  
**RADICADO:** 056153103001 2021 00202 00  
**DEMANDANTE:** OSCAR DARIO LOPEZ GALLO Y OTROS  
**DEMANDADO:** CESAR AUGUSTO HENAO ATEHORTUA Y OTRO

**ASUNTO:** AUTO (I) No. 643 Inadmite demanda

Estudiada la presente demanda, se tiene que la parte demandante debe aclarar si lo que pretende es iniciar incidente de reparación integral deberá ser presentado ante el Juez que profirió la sentencia condenatoria o si por el contrario pretende instaurar demanda verbal de responsabilidad civil extracontractual deberá presentarla con los requisitos exigidos por el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso en concordancia con el Decreto 806 de 2020, así:

- a) ACLARENSE Y FORMULENSE LAS PRETENSIONES de conformidad a la clase de acción que se pretende adelantar; Para el efecto obsérvese la técnica procesal, en donde los petitum se deben remitir a solicitar “DECLARAR”, “CONDENAR”, “ORDENAR”, etc., indicando con precisión y claridad lo que se pretenda, de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del art. 82 C.G.P.
- b) ACLARESE y COMPLEMENTESE los hechos que sirven de fundamento a las pretensiones, los cuales deben estar determinados, clasificados y numerados de conformidad con lo establecido en el numeral 5 del art 82 del C.G.P., en los que se determine claramente el hecho generador de responsabilidad, los implicados y el grado de responsabilidad de los mismos.
- c) Debe contener la petición de las pruebas que se pretendan hacer valer y que se encuentran en su poder, numeral 6 del art. 82 del C.G.P. cumpliendo además con el deber enlistado en el numeral 10 del art. 78 del C.G.P.
- d) Toda vez que se pretende el reconocimiento de una indemnización, deberá realizarse el juramento estimatorio de conformidad con lo establecido en el numeral 7 del art. 82, el cual debe reunir los requisitos establecidos en el art. 206 del C.G.P.

- e) Deberá indicarse la cuantía del proceso y la competencia territorial para conocer del mismo de conformidad con el numeral 9 del art. 82 del C.G.P.
- f) Deberá allegarse certificado de existencia y representación de la entidad religiosa que se pretende demandar numeral 2 artículo 84 del C.G.P.
- g) Se allegará documento idóneo que acredite el parentesco existente entre los señores OSCAR DARIO LOPEZ GALLO, ANGELA MARIA GALLO ALZATE, NICOLAS DARIO LOPEZ VALENCIA Y ANLLY JULIETT LOPEZ GALLO numeral 2 del artículo 84 C.G.P.
- h) Se indicará claramente el sitio de reclusión donde cumple la condena el demandado CESAR AUGUSTO HENAO ATEHORTUA, para efectos de la notificación de éste.
- i) La parte actora deberá cumplir con lo prescrito en el inciso 4º del artículo 6º del decreto 806 de 2020, esto es deberá acreditar el envío físico o electrónico de la demanda y sus anexos a la parte demandada, así como la remisión de la subsanación que se realice.
- j) El presente proceso es declarativo y por lo tanto debe darse cumplimiento al art 38 de la ley 640 de 2001, esto es agotar la conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad.

Deberá integrarse las correcciones y la demanda en un solo escrito

Para el cumplimiento de lo anterior se concede el término de cinco (5) días contados a partir de la respectiva notificación (art.90 CGP), siendo necesario advertir que, todos los memoriales y solicitudes deberán ser dirigidos UNICAMENTE al Centro de Servicios Administrativos local, Email: [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)

## **NOTIFÍQUESE**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA**

Juez

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa**

**Juez Circuito**

**Civil 001**

**Juzgado De Circuito**

**Antioquia - Rionegro**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4a3f305c1d076ad44d983cfc131b7c966a5fcd57850fa39ee6ea2a22af5d1a2b**

Documento generado en 09/09/2021 02:52:31 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Rionegro Antioquia, nueve de septiembre de dos mil veintiuno

**PROCESO:** HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A.  
**DEMANDADO:** ALEXIS ARONATEGUI HERRERA Y OTRA  
**RADICADO:** 05 615 31 03 001 2021 00205 00

**ASUNTO: AUTO (I) No. 647** Inadmitir demanda

Estudiada la presente demanda, encuentra esta judicatura que adolece de algunos requisitos exigidos por el artículo 82 del Código General del Proceso en concordancia con el Decreto 806 de 2020, por lo que habrá de inadmitirse.

Las precisiones que debe la parte actora cumplir, so pena de rechazo de la misma, son los siguientes:

- A) Se allegará Certificado de Tradición y Libertad del bien inmueble dado en garantía con fecha de expedición no mayor a un (1) mes, donde conste la propiedad de los demandados y los gravámenes que lo afecten en un periodo de diez años, Art. 84 num 5° y 468 num. 2° de C.G.P.
- B) Teniendo en cuenta que del certificado de tradición y libertad del inmueble hipotecado se desprende la existencia de embargos ejecutivos con acción personal, aunado a lo manifestado en los hechos de la demanda, deberá darse cumplimiento al inciso 6° del numeral 1 del artículo 468 del C.G.P, es decir deberá informarse bajo la gravedad de juramento si fue citado como acreedor y de haberlo sido, indicará la fecha en que se cumplió con el acto de notificación.
- C) Deberá individualizarse las pretensiones frente a cada uno de los demandados pues no todos los títulos valores objeto de recaudo fueron suscritos por ambos.
- D) La demanda deberá integrarse en un solo escrito.

Para el cumplimiento de lo anterior se concede el término de cinco (5) días contados a partir de la respectiva notificación (art.90 CGP), siendo necesario advertir que, todos los memoriales y solicitudes deberán ser dirigidos UNICAMENTE al Centro de Servicios Administrativos local, Email: [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**NOTIFÍQUESE**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA**  
Juez

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa**  
**Juez Circuito**  
**Civil 001**  
**Juzgado De Circuito**  
**Antioquia - Rionegro**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**04c083a92ffade07aabb6621883be921d4e68bb4d6e875f42eff9c  
1d64aab8c4**

Documento generado en 09/09/2021 04:20:11 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**