

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
RIONEGRO (ANT)**  
REPORTE DE TRASLADOS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

TRASLADO No. 100

Fecha del Traslado: 26/11/2021

Página 1

Nro Expediente	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Observacion de Actuación	Fecha Auto	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
05615310300220210017600	Verbal	NORA ELENA CADAVID GAVIRIA	CESAR AUGUSTO HERNANDEZ	Traslado Art. 370 C.G.P. Se core traslado a la parte contraria por el término de cinco (05) días, de las excepciones de mérito propuestas. El documento se puede mirar y descargar en el sitio web <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro</a> Se requiere además para que cualquier escrito dirigido a este juzgado se remita únicamente a través del correo <a href="mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co">csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	25/11/2021	26/11/2021	3/12/2021

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRET/  
HOY 26/11/2021 A LA HORA DE LAS 8 A.M.

OLGA LUCÍA GALVIS SOTO  
SECRETARIO (A)

**LUIS ALFONSO ALZATE HOYOS**  
**Abogado Graduado**  
**Especializado en Derecho Administrativo**  
**Universidad de Medellín.**  
**Negocios civiles, familia y administrativos.**



**Medellín, septiembre 23 de 2.021**

**Señor(a)**

**JUEZ 2º. SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**RIONEGRO (ANT)**

**REF. CONTESTACION DE DEMANDA.**

**PRO: PROCESO RESTITUCION DE INMUEBLE**

**DTE: NORA ELENA CADAVID GAVIRIA**

**DDO: CESAR AUGUSTO HERNANDEZ SANMARTIN Y OTRO.**

**RDO. 05001400301120200010300**

**LUIS ALFONSO ALZATE HOYOS en mi calidad de apoderado judicial del acá demandado CESAR AUGUSTO HERNANDEZ SAN MARTIN, según poder que adjunto, por medio del presente escrito procedo a contestar la demanda formulada ante usted, por la señora NORA ELENA CADAVID GAVIRIA de la siguiente manera.**

**A LOS HECHOS**

**AL PRIMERO: Es Cierto**

**AL SEGUNDO: Es Cierto**

**AL TERCERO: Es cierto.**

**AL CUARTO: No es cierto; que se pruebe. Lo anterior debido a que el inmueble a pesar de que el contrato fue firmado en el mes de marzo de 2.021, este apenas se entregó a mi mandante en el mes de abril de 2.021, siendo el mes de gracia de abril a mayo. En tal sentido el primer pago se debería hacer el 23 de mayo de 2,021.**

**AL QUINTO :Es parcialmente cierto. Que se pruebe.**

**AL SEXTO:** No es cierto. Pues como ya se indicó, el inmueble apenas fue entregado en el mes de abril, es decir, la mora se inició en el mes de mayo de 2.021, mas precisamente el día 23 .

#### **A LAS PRETENSIONES**

**Con respecto a las PRETENSIONES me opongo de la siguiente manera:**

**A LA PRIMERA:** No declara terminado el contrato, por cuanto existió fuerza mayor para incurrir en la mora.

**A LA SEGUNDA.** No se ordene la restitución del inmueble por las mismas razones expuestas en el numeral anterior.

**A LA TEERCERA:** Me opongo por cuanto ya hay constancia de cómo se pagaron los \$ 24'000.000.oo.

**A LA CUARTA:** De igual manera se abstenga de condenar a pago de la sanción económica, lo indicado en el numeral. 1º.

**A LA QUINTA:** Me opongo por las razones ya expuestas.

**A la sexta:** No se condene en costas,

#### **EXCEPCIONES DE FONDO O DE MERITO.**

**Me permito proponer las siguientes excepción de mérito:**

**Señor juez, en primer lugar hay qaué precisar que La fuerza mayor o el caso fortuito son circunstancias que la ley considera eximentes de responsabilidad en la media en que acredita la ausencia de culpa de quien demuestra haber sido afectado por un hecho o circunstancia imprevisto e irresistible.**

**Nuestro Código Civil en el artículo 64 nos define la fuerza mayor y el caso fortuito como: «el imprevisto o que no es posible resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.» (Código Civil, Ley**

***N° 95 de 1890). Esto significa que el caso fortuito o fuerza mayor son circunstancias en que la ley faculta al deudor para el no cumplimiento de sus obligaciones contractuales, habiendo claro está, excepciones como la que nos aduce el artículo 1604 del Código Civil donde no habrá caso fortuito si el deudor está constituido en mora, o que el caso fortuito haya sobrevenido por su culpa (Código Civil, Ley N° 95 de 1890).***

***El artículo 64 del Código Civil que nos da la definición de fuerza mayor o caso fortuito nos trae dos elementos esenciales que se deben cumplir para su configuración, los cuales son imprevisibilidad e irresistible o insuperable (Código Civil, Ley N° 95 de 1890). El primero consiste en que el hecho no haya podido preverse, es decir que en circunstancias normales dicho hecho o acontecimiento no ocurriría, porque al deudor le fue humanamente imposible haberlo previsto, por lo que ha de demostrarlo ya que no toda situación extraña configura un caso fortuito y fuerza mayor que lo libere de sus obligaciones contractuales (Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil 27 de Noviembre de 1942). Por otra parte, el concepto de irresistible o insuperable se refiere a que a pesar de que el hecho o circunstancia sea imprevisible se debe demostrar que ese hecho le fue imposible de superar o resistir al deudor que lo alega, y que no pudo evitar su acontecimiento ni consecuencias (Sentencia Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación civil 7 de marzo de 1939).***

***En este orden de ideas señor Juez, mi mandante fue afectado por casos imprevisibles, pues para la época de la mora estaba en pleno apogeo los paros nacionales que de una u otra forman afectaron afectaron todos los campos, siendo uno de ellos el comercio y precisamente los establecimientos destinados para restaurantes y ventas de comidas.***

***Igualmente por el alto costo de los materiales e insumos para la construcción, que mi mandante tuvo que soportar para la reforma del***

**local comercial objeto de esta acción, también se vió imposibilitado para efectuar el pago de los cánones que estaban en mora.**

**De igual forma, la PANDEMIA que no solamente a nivel nacional sino a nivel mundial afectó i a todos los establecimientos comerciales, dieron pie para que mi mandante se viera imposibilitado a cumplir con todas sus obligaciones, no solamente con este contrato, sino con otras demasiado onerosas. Se puede decir que debido a la emergencia sanitaria en la que nos encontramos, nos alojamos en una circunstancia de fuerza mayor por cuanto estaríamos frente a un acto de autoridad como es la declaratoria de emergencia sanitaria.**

#### **PRETENSIONES:**

**Es así señor Juez, que le solicito tener en cuenta esta excepción, para efectos de que no se declare terminado EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO OBJETO DE ESTA ACCIÓN JUDICIAL, y en su lugar se le de la oportunidad a uno de los tantos comerciantes que quedarn por no decirlo de otra forma "EN QUIEBRA" por las circunstancias a que se hizo alusión y que se originaron por la fuerza mayor y el caso fortuito; de superar esta grave crisis y así poder cumplir con sus obligaciones y ver prosperar sus establecimientos de comercio, acorde a las grandes inversiones por ellos hechas. IGUALMENTE MI MANDANTE TIENE ANIMO CONCILIATORIO para CONTINUAR CON EL INMUEBLE.**

#### **PRUEBAS:**

##### **TESTIMONIALES:**

**Se cite a declarar al señor JUAN JOSE PELAEZ para que declare sobre hechos de la contestación de la demanda, como es el pago de la suma de \$ 4'000.000.00 que se le hizo por instrucciones de la demandante, suma que se imputaría al valor de medio canon de arrendamiento**

**INTERROGATORIO DE PARTE:**

*Solicito se cite a la accionante para que absuelva interrogatorio de parte que le formularé en audiencia.*

**DOCUMENTALES:**

*Copia de tres consignaciones correspondientes al pago de los cánones adeudados por \$ 24'000.000.oo. Es decir dos de \$ 8'000.000.oo y unas de \$ 4'000.0000. mas \$ 4'000.000.oo que se entregaron en efectivo a la demandante.*

**DES ESTE ESCRITO SE ENVIO COPIA EN EMAIL A LA PARTE DEMANDANTE A TRAVES DE SU APODERADO. YASI DARLE CUMPLIMIENTO AL ART. 6 DEL DECRETO 806 DE 2.020**

**DIRECCIONES:**

*Mi mandante: Las mismas de la demanda*

*Demandante: las mismas de la demanda.*

*Yo recibiré notificaciones en la Carrera 64 No. 47-85 interior 156 Copacabana (Ant)*

*Email: [alfonso156@gmail.com](mailto:alfonso156@gmail.com).*

**Atte,**

**LUIS ALFONSO ALZATE HOYOS**

**T.P 165.752 DEL C.S.J.**

SCOTIABANK COLPATRIA

692 SANTA FE MEDELLIN  
Cajera: 3559 Secuencia: 5147  
Jornada: NORMAL22-09-2021 10:22-05  
Número de Cuenta: \*\*\*\*\*0916  
Titular: NORA ELENA CADAVID G  
DEPOSITO CUENTA DE AHORROS

Valor Cheque	COL\$0.00
Valor Efectivo	COL\$8,000,000.00
VALOR TOTAL	COL\$8,000,000.00
ID. Depositante:	1037648198
Costo transacción:	COL\$0.00

FOR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

**Bancolombia**

NIT: 890.903.938-8

**Registro de Operación: 663658713**

DEPOSITO CUENTA AHORROS

Sucursal: 991 - VIVA PALMAS

Ciudad: ENVIGADO

Fecha: 20/08/2021 Hora: 2:54:14

Secuencia : 372 Código usuario: 003

Numero Cuenta: 02444150958

Medio de Pago: EFECTIVO

Costo Transacción: \$ 0.00 \*\*\*

Id Depositante/Pagador: 43098694

Valor Efectivo: \$ 4,000,000.00 \*\*\*

Valor Cheque: \$ 0.00 \*\*\*

Valor Total: \$ 4,000,000.00 \*\*\*

LA INFORMACION CONTENIDA EN EL PRESENTE  
DOCUMENTO CORRESPONDE A LA OPERACION  
ORDENADA AL BANCO

*Así mismo se...*

**SCOTIABANK COLPATRIA**

692 SANTAFE MEDELLIN

Cajera: 3555 Secuencia: 2272

Jornada: NORMAL 13-08-2021 15:15:48

Número de Cuenta: 0000000000000916

Titular: NORA ELENA CADAVID G

DEPOSITO CUENTA DE AHORROS

Valor cheque COL\$0.00

Valor Efectivo COL\$8,000,000.00

VALOR TOTAL COL\$8,000,000.00

ID. Depositante: 1037643888

Costo transacción: COL\$0.00

**POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA  
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA**



**LUIS ALFONSO ALZATE HOYOS**  
**Abogado Graduado**  
**Especializado en Derecho Administrativo**  
**Universidad de Medellín.**  
**Negocios civiles, familia y administrativos.**

Medellín, septiembre 23 de 2.021

Señor  
JUEZ 2º. SEGUNDO CIVIL CIVIL DEL CIRCUITO  
RIONEGRO (ANT)

PROCESO: RESTITUCION INMUEBLE LOCAL C.  
DEMANDANTE: NORA CADAVID GAVIRIA.  
DEMANDADO: CESAR AUGUSTO HERNANDEZ S.  
RDO. 05615310300220210017600

CESAR AUGUSTO HERNANDEZ SAN MARTIN mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito confiero poder amplio y suficiente al abogado LUIS ALFONSO ALZATE HOYOS con T.P. 165.752 del C.S.J, para que me represente en el proceso de la referencia.

Mi apoderado queda facultado para contestar demanda, proponer excepciones previas y de merito, y todos los demás recursos necesarios, conciliar, sustituir, desistir y todas las facultades inherentes al mandato, acorde a lo dispuesto en el art. 74 del C.General del proceso.

Atte.

  
CESAR AUGUSTO HERNANDEZ SAN MARTIN.

C.C  
chsanmartin@hotmail.com

Acepto,

LUIS ALFONSO ALZATE HOYOS  
C.C 15.505.285  
T.P 165.752 del C.S.J  
alfonso156@gmail.com



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



5962245

En la ciudad de Retiro, Departamento de Antioquia, República de Colombia, el veintitres (23) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de Retiro, compareció: CESAR AUGUSTO HERNANDEZ SANMARTIN, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 91286701 y la T.P. # AMG, presentó el documento dirigido a JUEZ 2 CEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



3wl482p6oz6q  
23/09/2021 - 14:08:07



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

**FRANCISCO JAVIER HINCAPIE AGUDELO**

Notario Único del Círculo de Retiro, Departamento de Antioquia

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: 3wl482p6oz6q