

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
RIONEGRO (ANT)**

LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

ESTADO No. 132

Fecha Estado: 02/12/2021

Página: 1

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615310300120140038100	Ejecutivo con Título Hipotecario	GILBERTO PEREZ MORALES	JUAN CAMILO GREGORY CORREA	Auto requiere AL SECUESTRE - Los estados electrónicos y providencia que se notifica pueden ser consultados en el link <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	01/12/2021		
05615310300120160010000	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA SA	JAVIER ENRIQUE PEDROZA VELASQUEZ	Auto que niega lo solicitado Los estados electrónicos y providencia que se notifica pueden ser consultados en el link <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	01/12/2021		
05615310300120190015900	Ejecutivo Singular	GERMAN ALBEIRO GOMEZ GONZALEZ	YULIANA GIRALDO CARVAJAL	Auto termina proceso por pago TOTAL DE LA OBLICACIÓN - Los estados electrónicos y providencia que se notifica pueden ser consultados en el link <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	01/12/2021		
05615310300120200008400	Verbal	ANDRES RAMIREZ DOMINGUEZ	SOCIEDAD MEDICA RIONEGRO SA SOMER SA	Auto que fija fecha de audiencia Los estados electrónicos y providencia que se notifica pueden ser consultados en el link <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	01/12/2021		
05615310300120200019300	Verbal	VLADIMIR ZULUAGA OCAMPO	ALVARO ANDRES OSORIO CIRO	Auto termina proceso por transacción Los estados electrónicos y providencia que se notifica pueden ser consultados en el link <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	01/12/2021		
05615310300120210011000	Verbal	MARIA MILAGROS OSSA VANEGAS	TRANSPORTES URBANOS RIONEGRO S.A.	Auto que fija fecha de audiencia Los estados electrónicos y providencia que se notifica pueden ser consultados en el link <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	01/12/2021		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
05615310300120210028800	Deslinde y Amojonamiento	LUCAS JOSE SANCHEZ CORDOBA	PAOLA TATIANA ESTRADA GARAY	Auto que rechaza la demanda POR CUANTIA - Los estados electrónicos y providencia que se notifica pueden ser consultados en el link <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	01/12/2021		
05615310300120210029100	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCOLOMBIA S.A.	LINA MARIA MACHADO MORENO	Auto que rechaza la demanda Los estados electrónicos y providencia que se notifica pueden ser consultados en el link <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	01/12/2021		
05615310300120210032200	Verbal	OSCAR MAURICIO LOPEZ OSSA	CONSTRUCTORA MADISON VO S.A.S.	Auto que niega lo solicitado SE ABSTIENE DE DAR TRAMITE A LA DEMANDA - Los estados electrónicos y providencia que se notifica pueden ser consultados en el link <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	01/12/2021		
05615310300120210032400	Ejecutivo con Título Hipotecario	JESUS OCTAVIO RESTREPO MUÑOZ	ADRIANA PATRICIA GARCIA BUITRAGO	Auto libra mandamiento ejecutivo Los estados electrónicos y providencia que se notifica pueden ser consultados en el link <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	01/12/2021		
05615310300120210033000	Verbal	MARIELA RINCON HENAO	MARLENY RENDON MONSALVE	Auto inadmite demanda Los estados electrónicos y providencia que se notifica pueden ser consultados en el link <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	01/12/2021		
05615310300120210033200	Deslinde y Amojonamiento	GUSTAVO ALBERTO FLOREZ CIFUENTES	EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN	Auto inadmite demanda Los estados electrónicos y providencia que se notifica pueden ser consultados en el link <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45">https://www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-de-rionegro/45</a>	01/12/2021		

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto	Cuad.	Folio
------------	------------------	------------	-----------	-----------------------	------------	-------	-------

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DECISIONES, EN LA FECHA 02/12/2021 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.

HENRY SALDARRIAGA DUARTE  
SECRETARIO (A)



**Rama Judicial Del poder público**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
RIONEGRO**

**Primero de diciembre de dos mil veintiuno**

**AUTO DE SUSTANCIACION No. 686  
RADICADO No. 0561531030012014-00381-00**

El apoderado de la parte actora, solicita se exhorte a los Jueces de Guarne a fin de que se sirva llevar a efecto la diligencia de entrega del bien inmueble objeto de subasta. Lo anterior teniendo en cuenta que ya le fue remitido el oficio a la secuestre ALBA MARINA MORENO GRACIANO, quien no ha rendido las cuentas de su gestión.

Sea lo primero indicar que el abogado GERMAN ANTONIO LOPERA PÉREZ, no interviene como mandatario judicial de la rematante señora SILVANA PÉREZ AGUILAR y en virtud de ello, corresponde a la rematante adelantar las gestiones correspondientes respecto de la entrega del bien inmueble y demás diligencias propias de dicho trámite.

Pese a lo anterior y como obra constancia de la remisión del oficio por medio del cual se ordena a la secuestre ALBA MARINA MORENO GRACIANO que proceda con la entrega del bien inmueble y rinda cuentas definitivas de su gestión, en vista de que a la fecha ningún pronunciamiento ha realizado sobre el particular, se ordena requerirle en tal sentido.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa**

**Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**979558055763d8af68ea676387f046df7f9bcafeb7bcb0aa5230d2e108f9af59**

Documento generado en 01/12/2021 12:15:24 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**RIONEGRO**

Primero de diciembre de dos mil veintiuno

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 684**  
**RADICADO N° 0561531030012016-00100-00**

**CONSIDERACIONES:**

El abogado EDWIN GILBERTO CATELLANOS VILLANUEVA quien se identifica como apoderado de la parte accionada en el presente asunto solicita la terminación del proceso por cumplimiento de la obligación por parte del accionado con la entidad ejecutante, adjuntando como prueba el acta de aprobación del acuerdo en el proceso de negociación de deudas, copia de la escritura pública número 985 del 25 de agosto de 2020 que da cuenta de la cancelación del gravamen hipotecario constituido sobre el bien inmueble matriculado al folio 020-72805 objeto de ejecución en las presentes diligencias. Sin embargo, el abogado CASTELLANOS VILLANUEVA no cuenta en las presentes diligencias con poder que lo faculte para intervenir judicialmente en nombre del señor JAVIER ENRIQUE PEDROZA VELASQUEZ y en razón de ello su petición no será atendida.

De otro lado, igualmente obra en el expediente certificación allegada por el señor OSCAR MARIN MARTINEZ en calidad de operador del trámite de insolvencia del deudor JAVIER ENRIQUE PERROZA VELÁSQUEZ, documento que data del pasado 23 de noviembre del año que avanza, en el cual indica que el deudor cumplió con la obligación que tenía con la entidad financiera BANCOLOMBIA S.A., según paz y salvo que expidió respecto de la obligación dicha entidad. Y allí no se cumple con la estipulación contenida en el artículo 558 del C.G.P., en la que se establece que el conciliador expedirá certificación y comunicará a los jueces que conocen de los procesos ejecutivos contra el deudor o contra los terceros, codeudores, o garantes, a fin de que los den por terminados.

Se indica lo anterior por cuanto en el párrafo final de la certificación allegada el operador de la insolvencia indica lo siguiente:

<<No obstante, hasta tanto no se dé cumplimiento a lo exigido por el artículo 558 del C.G.P. el suscrito operador se abstiene a certificar el cumplimiento del acuerdo de pago de conformidad a lo dispuesto en el numeral 11 del Artículo 537 C.G.P.>>

Así las cosas, hasta tanto el señor –OSCAR MARIN MARTINEZ- en su calidad de operador del trámite de insolvencia, solicite la terminación del presente proceso, este permanecerá en las mismas condiciones. Lo anterior, teniendo en cuenta que proceder a desembargar el bien inmueble objeto de medida cautelar va detrimento de los derechos de crédito de los demás acreedores en el trámite de insolvencia.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3f8cdab83136242095b9d85d85d10533d124a18d86d2f8ca558b3d45d3519262**

Documento generado en 01/12/2021 10:43:45 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del poder público

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
RIONEGRO**

**Primero de diciembre de dos mil veintiuno**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 891  
RADICADO No. 0561531030012019-00159-00**

Mediante escrito que antecede la apoderada de la parte actora solicita la terminación del proceso, indicando que la parte accionada realizó el pago total de la obligación.

Teniendo en cuenta que la solicitud allegada cumple con los presupuestos de ley, será despachada de manera positiva.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Primero Civil del Circuito de Rionegro, Antioquia.

**RESUELVE:**

**Primero: TERMINAR** el presente proceso promovido por GERMAN ALBEIRO GÓMEZ GONZALEZ en contra de YULIANA GIRALDO CARVAJAL, por el pago total de la obligación. Artículo 461 del C.G.P.

**Segundo: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas y que recaen sobre los bien inmuebles matriculado a los folios 018-156075 y 018-156078. Ofíciase en tal sentido a la oficina de registro de II.PP. de Marinilla.

**Tercero:** No acepta la renuncia a términos teniendo en cuenta que la petición no se encuentra suscrita por la accionada.

**Cuarto:** Cumplido lo anterior se ordena el archivo de las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a61928c9ddedf9d5650899dc84e04d229ff6088ebdbbce71ed6f283f4df922d2**

Documento generado en 01/12/2021 10:43:00 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Rionegro, diciembre primero de dos mil veintiuno**

PROCESO: VERBAL –R.C -  
DEMANDANTE: MONICA MARIA RAMIREZ DOMINGUEZ Y OTROS  
DEMANDADO: ALLIANZ SEGUROS S.A  
RADICADO: 056153103001 **2020-00084** 00

Asunto: Auto ( S ) N° 685. Fija Audiencia

Teniendo en cuenta que, al interior del proceso consta que el traslado de las excepciones propuestas por la demandada y llamada en garantía se cumplió conforme a las disposiciones del Decreto 806 de 2020, artículo 9 parágrafo, se dará continuidad al trámite procesal del asunto de la referencia, en consecuencia, para llevar a efecto la audiencia de que trata el artículo 372 del C. G del P, se fija el día **martes veintidós (22) de marzo de dos mil veintidós (2022) a las diez de la mañana(10:00 a.m.)**

Se advierte a los apoderados que deberán comunicar a sus representados la fecha y hora fijadas y velar por su conexión a la diligencia prevista en la que se intentará la conciliación y se practicarán interrogatorios de parte (numeral 11 del artículo 78 del Código General del Proceso). Asimismo, se les recuerda que, la no comparecencia de las partes y sus apoderados a la diligencia genera multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes además de las consecuencias procesales señaladas en el numeral 4° del artículo 372 del Código General del Proceso.

Por último, de conformidad con el artículo 2° del decreto 806 del 4 de junio de 2020, la diligencia se adelantará de manera virtual a través de la plataforma Life Size, para lo cual las partes deberán indicar al Despacho con mínimo dos (2) días de antelación sus direcciones de correo electrónico, a las que se les remitirá de manera oportuna el enlace para su respectiva conexión y, en caso de que se requiera, se les compartirá el link del expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6c58beacbe5cd2ffb4f64137033098a8b535097d2a973545b989bb834082aec**

Documento generado en 01/12/2021 10:44:36 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial Del Poder Público  
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
RIONEGRO**

Primero de diciembre de dos mil veintiuno

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 903**  
**RADICADO No. 0561531030012020-00193-00**

El apoderado de la parte actora mediante escrito que antecede, aporta el documento contentivo de la transacción realizada en la cual intervienen los señores ESTEFANIA NARANJO GIRALDO, VLADIMIR ZULUAGA OCAMPO como demandantes y los señores JUAN PABLO OSORIO OROZCO Y ÁLVARO ANDRÉS OSORIO CIRO. Dicho documento da cuenta del acuerdo transaccional al que han llegado para dar fin a las presentes diligencias.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Primero Civil del Circuito de Rionegro, Antioquia,

**RESUELVE:**

**Primero: DECLARAR** terminado el presente asunto en virtud del acuerdo transaccional celebrado por las partes intervinientes **ESTEFANIA NARANJO GIRALDO Y VLADIMIR ZULUAGA OCAMPO** en contra de **JUAN PABLO OSORIO OROZCO Y ALVARO ANDRÉS OSORIO CIRO**.

**Segundo: ORDENAR** el levantamiento de la medida cautelar de inscripción de demanda que pesa sobre los bienes inmuebles matriculados a los folios 020-187535, 020-187536, 020-187537 Y 020-187538. Oficiese en tal sentido a la oficina de registro de II.PP. de Rionegro.

**Tercero:** Cumplido lo anterior se ordena el archivo de las presentes diligencias previa cancelación del registro de actuaciones.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b3e0c2c538dd8d49242076621d0a6695765c867dcaea88a7af85f09613c884d2**

Documento generado en 01/12/2021 12:14:16 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Rama Judicial  
Del  
Poder Público**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
RIONEGRO**

Primero de diciembre de dos mil veintiuno

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 683  
RADICADO No. 05615310300120210011000**

Siendo la oportunidad procesal para ello, se procede a señalar la audiencia de que trata el artículo 372, fijando **el jueves diecisiete (17) de marzo de dos mil veintidós (2022) a las diez de la mañana(10:00 a.m.)**, para llevar a efecto la audiencia inicial en la cual se agotará la etapa de conciliación, requerirá a las partes y a sus apoderados para que determinen los hechos en los que están de acuerdo y que fueren susceptible de prueba de confesión y se fijará el objeto del litigio, se precisará además cuales hechos se consideran demostrados y cuáles deben ser probados, se interrogará a las partes por parte del Despacho.

La misma se llevará a efecto a través de la plataforma life size y de manera oportuna se les compartirá el link del expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**791c41eb910cd0f0de1cc83b9619ae3fc0aea7b87afed25c3f21f6e2667d5dee**

Documento generado en 01/12/2021 10:42:11 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Rionegro, diciembre primero de dos mil veintiuno**

Proceso: DESLINDE Y AMOJONAMIENTO  
Radicado: 056153103001 **2021-00288** 00  
Demandante: LUCAS JOSE SANCHEZ CORDOBA Y OTROS  
Demandado: AMPARO DE JS GARAY DE ESTRADA Y OTROS

1

Asunto: Auto ( I ) N° 899. Rechaza demanda N° 069

Con la presente demanda se pretende promover trámite de proceso DESLINDE Y AMOJONAMIENTO. Al ser revisada para determinar si es o no admisible, se observa que la pretensión de la demanda registrada no excede 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes, los cuales se establecen en la suma de \$136.278.900, conforme a lo indicado en el artículo 25 del Código General del Proceso.

Según consta en la factura de impuesto predial que se arrima al momento de atender los requisitos exigidos por el despacho, se trata de un asunto de **menor cuantía**, si en cuenta se tiene que, de conformidad con el artículo 26 numeral 2 del C.G.P, la cuantía se determina por el avalúo catastral del inmueble en poder del demandante; en consecuencia, corresponde su conocimiento en primera instancia al Juez Civil Municipal de Rionegro - Antioquia, de acuerdo al Artículo 18 numeral 1 del C.G.P que indica: “De los procesos contenciosos de menor cuantía, (...) salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa”, y al artículo 28 regla 7° del C.G.P que de modo privativo atribuye competencia territorial en los procesos de deslinde y amojonamiento al “*Juez del lugar donde estén ubicados los bienes*”.

Por su parte el Art. 90 inciso 2° del C.G.P, dispone: “El Juez rechazará la demanda cuando carezca de jurisdicción o de competencia o cuando este vencido el termino de caducidad para instaurarla. En los dos primeros casos ordenará enviarla con sus anexos al que considere competente; en el último ordenará devolver los anexos sin necesidad de desglose”.

Conforme a lo expuesto EL JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** RECHAZAR DE PLANO LA DEMANDA por carecer de competencia para conocer del asunto -Art. 90 inciso 2° del C.G.P.-

**SEGUNDO.** Remítase el expediente al Centro de Servicios Administrativos de la localidad para su envío al Juzgado Civil Municipal de la localidad (reparto).

**NOTIFÍQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d2d2cab4e2b5e37897b47e9d020c62fe04993d35767fa8250c806372bf35c5c**  
Documento generado en 01/12/2021 11:48:45 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Rionegro, diciembre primero de dos mil veintiuno**

Proceso: EJECUTIVO -HIPOTECARIO-  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A  
Demandado: LINA MARIA MACHADO MORENO Y OTRO  
Radicado: 056153103001 **2021-00291** 00

Asunto: Auto Interlocutorio N°900. Rechaza demanda N°070

El artículo 90 del Código General del Proceso, se refiere a la admisión, inadmisión y rechazo de la demanda, enumerando los casos en que se declara inadmisibile la demanda, y cuyo inciso cuarto, indica: “En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término de cinco (05) días, so pena de rechazo. Vencido el termino para subsanarla el juez decidirá si la admite o la rechaza.”

Por auto de noviembre 18 de 2021, notificado por estados del día 19 del mismo mes y año, se inadmitió la presente demanda, con la finalidad de que la parte demandante subsanara los defectos allí anotados; dentro del término legal otorgado para ello, presenta escrito con el que busca atender lo requerido, sin embargo, ello no es suficiente para ajustar su acción a los requerimientos legales, pues omite arrimar Certificado del Registrador respecto de la propiedad del demandado sobre el inmueble perseguido y los gravámenes que lo afecten expedido con antelación no superior a un (01) mes, sin que la dificultad que represente su obtención sea suficiente para pasar por alto tal requisito.

Valga recordar que al tenor del artículo 13 del C.G del P, las normas procesales son de orden público y por consiguiente de obligatorio cumplimiento, entonces, deben ser estrictamente atendidos aquellos presupuestos definidos para la admisibilidad de la demanda, los que se contienen en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso; adicionalmente, y por lo especial del asunto que nos ocupa, debe consultarse también el contenido del artículo 468 que dispone: “*A la demanda se acompañará título que preste mérito ejecutivo, así como el de la hipoteca o prenda, y si se trata de aquella un certificado del registrador respecto*

*de la propiedad del demandado sobre el bien inmueble perseguido y los gravámenes que lo afecten, en un período de diez (10) años si fuere posible. (...) El certificado que debe anexarse a la demanda debe haber sido expedido con una antelación no superior a un (1) mes.”, no siendo de recibo la propuesta que formula el demandante.*

Así las cosas, salta a la vista que, los requisitos exigidos por el despacho no fueron plenamente atendidos, por lo que se procederá a rechazar la presente demanda.

Conforme a lo expuesto, el JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO ANTIOQUIA

**RESUELVE**

1°. RECHAZAR la demanda por lo motivado (art. 90 inciso 4º C.G.P)

**NOTIFÍQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f0f6f027af2a573c0daa2e3fb291253db0bf06b763d6a59666384e59ec305f0b**

Documento generado en 01/12/2021 11:49:30 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Rionegro, diciembre primero de dos mil veintiuno**

PROCESO: VERBAL -RESOL. CTTO-  
DEMANDANTE: OSCAR MAURICIO LOPEZ OSSA Y OTRA  
DEMANDADO: CONSTRUCTORA MADISON VO S.A.S  
RADICADO: 056153103001 **2021-00322 00**

Asunto: Auto ( I ) N° 895. Se abstiene de dar tramite

Una vez realizado el estudio de la demanda VERBAL de la referencia, se advierte que encuentra plena identidad con aquella que conoce este despacho judicial bajo radicación 2021-00274, la que fue inadmitida en providencia de noviembre 12 de 2021 y se encuentra pendiente de estudio de requisitos, situación que al parecer obedece a la remisión que por competencia hace el Juzgado Segundo Civil Municipal de la localidad y a la posible radicación a la que procedieron los pretensores sin informar allí su deseo de retirar la demanda y proceder de tal manera.

En consecuencia, se abstiene este Juez de dar trámite al asunto que aquí nos ocupa.

**NOTIFIQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**080713d911d70960adbc06f87455b8ce48eda50220fbf4556dd203cc6561158a**

Documento generado en 01/12/2021 11:45:42 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Rionegro Antioquía, diciembre primero de dos mil veintiuno**

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: JESUS OCTAVIO RESTREPO MUÑOZ  
DEMANDADO: ADRIANA PATRICIA GARCIA BUITRAGO  
RADICADO: 056153103001 **2021-00324** 00

1

Asunto: Auto ( I ) 1° Inst. N° 896. Libra mandamiento de pago

Revisada la presente demanda de proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, se advierte que la misma es admisible por ajustarse a las formalidades legales de los Arts. 82, 84 y 468 del C.G.P, en consecuencia, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO ANTIOQUIA,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO, a favor de JESUS OCTAVIO RESTREPO MUÑOZ, en contra de ADRIANA PATRICIA GARCIA BUITRAGO, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1.** CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$45.000.000) por concepto de capital contenido en el pagaré suscrito en abril 26 de 2016 (P-79853007).

Mas los intereses de plazo causados entre junio 27 de 2016 y abril 26 de 2019, liquidados al 2% mensual.

Mas los intereses de mora causados desde abril 27 de 2019, liquidados mes a mes a la tasa máxima autorizada por la ley hasta el pago total o definitivo de la obligación.

- 1.2.** CUARENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS DE PESOS (\$43.360.000) por concepto de capital contenido en el pagaré suscrito en abril 26 de 2016 (P-79853006).

Mas los intereses de plazo causados entre junio 27 de 2016 y abril 26 de 2019, liquidados al 2% mensual.

Mas los intereses de mora causados desde abril 27 de 2019, liquidados mes a mes a la tasa máxima autorizada por la ley hasta el pago total o definitivo de la obligación.

- 1.3.** VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000) por concepto de capital contenido en el pagaré suscrito en abril 26 de 2016 (P-79853005).

Mas los intereses de plazo causados entre junio 27 de 2016 y abril 26 de 2019, liquidados al 2% mensual.

Mas los intereses de mora causados desde abril 27 de 2019, liquidados mes a mes a la tasa máxima autorizada por la ley hasta el pago total o definitivo de la obligación.

- 1.4.** DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) por concepto de capital contenido en el pagaré suscrito en abril 26 de 2016 (P-79853010).

Mas los intereses de plazo causados entre junio 17 de 2016 y abril 16 de 2019, liquidados al 2% mensual.

Mas los intereses de mora causados desde abril 17 de 2019, liquidados mes a mes a la tasa máxima autorizada por la ley hasta el pago total o definitivo de la obligación

**SEGUNDO:** Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**TERCERO:** Se ordena la notificación del mandamiento de pago al demandado, haciéndole saber que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o de diez

(10) para proponer excepciones, para lo cual se hará entrega de copia de la demanda y sus anexos. Tal notificación se efectuará de conformidad con los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, donde se dará a conocer por demás, el número telefónico y los canales digitales en los que se puede establecer comunicación con el despacho judicial.

**CUARTO:** Se decreta el EMBARGO Y SECUESTRO del bien inmueble hipotecado, identificado con la matrícula inmobiliaria Nro. **020-162521** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro. OFÍCIESE en tal sentido y una vez perfeccionado el embargo se dispondrá lo pertinente para el secuestro (art. 601 del C.G.P).

**QUINTO:** Se concede personería jurídica a la abogada ROSA MARIA GOMEZ GOMEZ, portadora de T.P N°35.648 del C.S de la J, para representar al ejecutante en este asunto en la forma y para los efectos del poder conferido.

**SEXTO:** Se advierte a las partes y apoderados, que todos los memoriales y solicitudes deberán ser dirigidas al Centro de Servicios Administrativos local, E-mail: [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co), igualmente, se les recuerda el deber que les asiste de “enviar a las demás partes del proceso después de notificadas, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso. Se exceptúa la petición de medidas cautelares” y arrimar la constancia respectiva en formato pdf -Art. 78 num. 14 C.G.P.-.

**NOTIFÍQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**00648a52a70d5291743bdd16a0fc19818375021237a8ef062a7fc8f18aabb4e5**

Documento generado en 01/12/2021 11:46:35 AM



**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
Rionegro, diciembre primero de dos mil veintiuno**

Proceso: VERBAL –RESCISION CTTO-  
Radicado: 056153103001 **2021-00330** 00  
Demandante: MARIELA RINCON HENAO  
Demandado: MARLENY RENDON MONSALVE

Asunto: Auto ( I ) N° 897. Inadmitir Demanda

Revisada la presente demanda para adelantar proceso VERBAL -RESCISIÓN DE CONTRATO- advierte el Despacho que debe INADMITIRSE a fin de que la parte demandante subsane el siguiente defecto:

1. Se formularán con precisión y claridad las pretensiones de la demanda, cuantificando las mismas hasta la fecha de su presentación, ello teniendo en cuenta que, frente a los frutos, ningún valor se presenta, ni se indican los conceptos de los cuales deriva tal reclamación –Art. 82 núm. 4° C.G.P.-
2. En atención a las disposiciones del artículo 206 del C.G.P, se deberá presentar bajo juramento la **estimación** razonada de los frutos que se pretenden en la demanda, discriminando, de ser necesario, cada uno de sus conceptos –Art. 82 núm. 7° C.G.P.-
3. La petición de la prueba testimonial deberá sujetarse a las reglas del artículo 212 del C.G.P, así que, deberá enunciarse **concretamente** los hechos objeto de la prueba.

Para el cumplimiento de lo anterior se concede el término de cinco (5) días contados a partir de la respectiva notificación (Art. 90 C.G.P), siendo necesario advertir que, todos los memoriales y solicitudes deberán ser dirigidos **UNICAMENTE** al Centro de Servicios Administrativos local, E-mail: [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFÍQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**470ce020bd8237dcd581e38d34895e5e807ec3e058fcb3dd741d478a29165416**

Documento generado en 01/12/2021 11:47:17 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
Rionegro, diciembre primero de dos mil veintiuno**

Proceso: DESLINDE Y AMOJONAMIENTO  
Demandante: MARIA EUGENIA ROLDAN TRUJILLO  
Demandado: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN  
Radicado: 056153103001 **2021-00332** 00

Asunto: Auto ( I ) N° 898. Inadmite Demanda

Revisada la presente demanda para adelantar proceso de DESLINDE Y AMOJONAMIENTO, advierte el Despacho que debe INADMITIRSE a fin de que la parte demandante subsane el siguiente defecto:

1. Se allegará documento idóneo que acredite la existencia y representación legal de EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLÍN –Art. 84 núm. 2° C.G.P.-.

Para el cumplimiento de lo anterior se concede el término de cinco (5) días contados a partir de la respectiva notificación (Art. 90 C.G.P), siendo necesario advertir que, todos los memoriales y solicitudes deberán ser dirigidos **UNICAMENTE** al Centro de Servicios Administrativos local, E-mail: [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**NOTIFÍQUESE,**

**ANTONIO DAVID BETANCOURT MESA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Antonio David Betancourt Mesa  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51eda21b755bf1cedbbe2d1b030f09d94bcfa8dea4b4dcfce87390da1fd960d6**  
Documento generado en 01/12/2021 11:48:01 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**