

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
RIONEGRO (ANT)**  
LISTADO DE ESTADO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la  
República de Colombia

ESTADO No. **022**

Fecha Estado: 18/02/2022

No Proceso	Clase de Proceso	Demandante	Demandado	Descripción Actuación	Fecha Auto
<b>05615310300120210034800</b>	Verbal	OVIDIO DE JESUS ISAZA HINCAPIE	MARIA LUZ DARY LOPEZ TANGARIFE	Auto rechaza demanda	17/02/2022
<b>05615310300120220000700</b>	Deslinde y Amojonamiento	MARIA EUGENIA ROLDAN TRUJILLO	EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN	Auto admite demanda	17/02/2022

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 295 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y PARA NOTIFICAR A LAS PARTES DE LAS ANTERIORES DEC LA FECHA 18/02/2022 Y A LA HORA 8:00 A.M., SE FIJA EL PRESENTE ESTADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE UN DIA SE DESFIJA EN LA MISMA A LAS 5:00 P.M.**

ERICA CRISTINA QUINTERO ARISTIZABAL  
SECRETARIO (A)



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

RIONEGRO. Ant.

DIECISIETE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDÓS

**PROCESO:** VERBAL-NULIDAD DE ESCRITURA PÚBLICA.

**DEMANDANTE:** OVIDIO DE JESUS ISAZA HINCAPIE

**DEMANDADO:** MARIA LUZ DARY LOPEZ TANGARIFE

**RADICADO:** 05615310300120210034800

**ASUNTO:** AUTO (I) No. 085 Rechaza por competencia

Revisada la presente demanda de verbal – nulidad de escritura, se observa los siguiente:

De conformidad con lo establecido en el artículo 20, numeral 1 del C. G.P., que indica: Los jueces civiles del circuito conocen en primera instancia de los siguientes asuntos:

*De los contenciosos de **mayor cuantía**, incluso los originados en relación de naturaleza agraria salvo los que corresponda a la jurisdicción contencioso administrativa, incluyendo los de responsabilidad medica de mayor cuantía de cualquier naturaleza sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción administrativa.*

Siendo de mayor cuantía los procesos que verse sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a 150 Salarios mínimos legales mensuales vigentes, siendo para el mes de diciembre de 2020, los que excede la suma de a \$136.278.900, tal y como lo establece el inciso 4 el art. 25 del C.G.P.

De otro lado se tiene que el articulo el articulo 18 en su numeral 1, indica que los jueces civiles municipales conocerán en primera instancia de los procesos contenciosos de menor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria y los de responsabilidad medica salvo que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.

Ahora bien, frente a la determinación de la cuantía, señala el artículo 26 en su numeral 1 que: *“Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación.*

En el presente caso se pretende la declaratoria de nulidad de la escritura pública 1459 expedida el 1 de noviembre de 2018 de la Notaria Veinticuatro del Circulo de Medellín, cuyo valor de acto o contrato fue la suma de \$23.300.000, así mismo se pretende la nulidad de la escritura pública 1.702 del 13 de diciembre de 2018 de la Notaria Veinticuatro (24) de Medellín, siendo la cuantía de este acto o contrato la suma de \$ 41.700.000; por lo tanto corresponde la pretensiones en cuestión deben ser adelantadas en proceso verbal de menor cuantía.

Ahora bien, en gracia de discusión si llegase a determinar la competencia por el valor del inmueble, debe acudirse a la regla consagrada en el numeral 3 del artículo 26 que indica: *En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos.*

Revisado el avalúo catastral del inmueble objeto de litigio, este asciende a la suma de \$23.428.913, cuantía que también escapa a la competencia de este despacho, por lo tanto, el juez competente para conocer el presente asunto es el Juez Promiscuo Municipal de Guarne, por la ubicación del inmueble y el domicilio de las partes.

Por lo anterior, el Despacho, acogiéndose a lo dispuesto en el artículo 90 del C. General del Proceso, que dispone: *“Admisión, inadmisión y rechazo de la demanda. El juez, mediante auto que no admite recurso (...). “El juez rechazará la demanda cuando carezca de jurisdicción o de competencia o cuando esté vencido el término de caducidad para instaurarla. En los dos primeros casos ordenará enviarla con sus anexos al que considere competente; en el último, ordenará devolver los anexos sin necesidad de desglose”.*

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda verbal de nulidad escritura pública, por carecer de competencia en cuanto al factor cuantía se refiere, de conformidad con el art. 90 Inciso 2º del C.G.P.

**SEGUNDO:** Remítase el expediente a los Juzgados Promiscuos Municipales de Guarne (reparto).

**TERCERO: RECONOCER** a la abogada OLGA LUCIA GÓMEZ PINEDA, portadora de la T.P. 51.746 del C.S. de la J., para representar a la parte actora en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**HENRY SALDARRIAGA DUARTE**

Juez ( E)

**Firmado Por:**

**Henry Saldarriaga Duarte**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**542e79ee631e1a6b153c2a776508d62985faa8fd47fc51615a03cdb049c3257a**

Documento generado en 17/02/2022 04:32:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente**

**URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**RIONEGRO**

**DIECISIETE DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDÓS**

Referencia	Deslinde y Amojonamiento
Demandante	María Eugenia Roldan Trujillo
Demandados	Empresas Publicas de Medellín
Radicado	05615-31-03-001-2022-00007-00
Asunto	Admite demanda.
<b>Auto Int.</b>	<b>081</b>

Revisada la presente demanda de DESLINDE Y AMOJONAMIENTO, encuentra el despacho que la misma es admisible por ajustarse a las formalidades legales de los arts. 82, 84 y 401 del C.G.P., en consecuencia, el **EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de DESLINDE Y AMOJONAMIENTO adelantada por MARIA EUGENIA ROLDAN TRUJILLO en contra de EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** el trámite de proceso de DESLINDE Y AMOJONAMIENTO de que trata el art. 400 y ss., del C.G.P.

**TERCERO: NOTIFICAR** en forma personal el presente auto admisorio a la demandada, remitiendo copia de la demanda y sus anexos y córransele traslado por el término de **tres (03) días**, contados a partir de la respectiva notificación que

se efectuará de conformidad con los artículos 291 y 292 del C.G.P o art. 8 del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** Por disposición del art. 592 del C.G.P., se decreta la medida cautelar de inscripción de la demanda en los folios de MI No. 020-14077 propiedad de la demandante y MI 020-29002 propiedad de la demandada, de la ORIP de Rionegro, Ant. Líbrese el oficio correspondiente.

**QUINTO: RECONOCER** personería amplia y suficiente al abogado Víctor Andrés Molina Escobar con T.P. 215.053 del C.S.J., para que actúe en representación de la parte demandada, en los términos y con las facultades del poder conferido.

**SEXTO:**Se advierte a las partes y apoderados, que todos los memoriales y solicitudes deberán ser dirigidas **UNICAMENTE** al Centro de Servicios Administrativos local, E-mail: [csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:csarionegro@cendoj.ramajudicial.gov.co) igualmente, se les recuerda el deber que les asiste de “enviar a las demás partes del proceso después de notificadas, cuando hubieren suministrado una dirección de correo electrónico o un medio equivalente para la transmisión de datos, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso. Se exceptúa la petición de medidas cautelares”, de lo cual arrimaran constancia en formato pdf -Art. 78 num. 14 C.G.P.-.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**HENRY SALDARRIAGA DUARTE**

**JUEZ (E)**

**Firmado Por:**

**Henry Saldarriaga Duarte**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Rionegro - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**79851b1a9bbeaacc421266ba7ee98581fcb953c472093a888726d3acc502d5a**

Documento generado en 17/02/2022 03:54:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente**

**URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**