

**JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá, D. C., VEINTICUATRO (24) de MAYO de DOS MIL VEINTIDOS (2022)

Ref: Proceso Divisorio. Rad. 11001310304320210037700

Téngase en cuenta que no se dio cumplimiento al requerimiento realizado por auto de 25 de enero de 2021; en consecuencia, como quiera que por secretaría se remitió a la demandada el 26 de enero de 2022 el link de acceso al expediente electrónico, se le tiene por notificada el 28 de enero de 2022 de acuerdo con lo dispuesto por el art. 8 del Decreto 906 de 2020.

Reconózcase personería al abogado IDELFONSO PATIÑO NIETO como apoderado de la demandada en los términos y para los efectos del poder conferido.

Agréguese al proceso la respuesta allegada por la Oficina de registro de Instrumentos Públicos que da cuenta de la inscripción de la demanda.

Como quiera que la demandada no se opone a la venta, procede el Despacho a pronunciarse frente a la división *ad-valorem* reclamada dentro del presente proceso, como sigue a continuación.

### **CONSIDERACIONES**

Dispone el Art. 1374 del C.C. que, ninguno de los coasignatarios de una cosa universal o singular será obligado a permanecer en la indivisión por lo cual puede pedir la partición del bien común, siempre y cuando no haya pacto en sentido contrario; norma que guarda relación con el artículo 406 del C.G.P. según el cual, todo comunero puede pedir la división material de la cosa común, o su venta para que se distribuya el producto.

De igual manera el artículo 409 *ibídem* establece que *“Si el demandado no alega pacto de indivisión en la contestación de la demanda, el juez decretará, por medio de auto, la división o la venta solicitada”*.

En el presente juicio se reclamó la división *ad valorem* del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40426851, bien que, de acuerdo con el certificado de tradición y libertad obrante en el plenario aparece como de propiedad de quienes conforman los extremos de la Litis, pues estos eran sus propietarios para la época en que se instauró la presente acción. Es decir, que el predio referido es de propiedad de quienes intervinieron en éste proceso como sujetos procesales por lo que, en consecuencia, se encuentran legitimados para reclamar la división del mentado bien.

Si bien el apoderado de la parte pasiva señala en su contestación que podríamos encontrarnos frente a una inepta demanda, lo cierto es que no alegó excepciones previas mediante la interposición de recurso de reposición contra el auto admisorio de la demanda conforme lo dispone el art. 409 del CGP, por lo que no se dará trámite a lo señalado, máxime cuando no aportó nuevo dictamen para atacar el avalúo aportado con la demanda por lo que en caso de requerir su actualización deberá darse aplicación al trámite dispuesto por el inciso 2 del art. 457 del CGP. Así mismo téngase en cuenta que en el anexo 2 visto a página 53 del pdf 02 la perito indicó que el inmueble es indivisible materialmente, además de que las pretensiones fueron modificadas en el escrito subsanatorio de la demanda.

Así las cosas, al no haber oposición válida a las pretensiones, es del caso disponer la división *ad valorem* del bien materia de la litis conforme se reclama en la demanda, previo avalúo.

Respecto de los gastos del proceso, éstos deben ser reembolsados a la parte que los pagó y en la proporción que no le correspondía, conforme a lo dispuesto por el inciso 2° del art. 413 del CGP, lo que será materia de pronunciamiento al momento de la sentencia de distribución.

Cumple señalar que en esta acción no hay lugar a condena en costas, sino a la liquidación de los gastos del proceso, la cual se realizará en la oportunidad pertinente en proporción a los derechos que tenga cada comunero. Artículo 473 C.PC., concordante con el 413 del Código General del Proceso.

En cuanto al avalúo se reitera que, la parte demandada no objetó el dictamen pericial aportado por la parte demandante, no aportó un nuevo dictamen, ni solicitó la convocatoria del perito a audiencia para interrogarlo, razón por la que se tendrá como avalúo del inmueble el avalúo comercial aportado por la parte demandante junto con el escrito de demanda.

Por mérito de lo expuesto el Juzgado,

### RESUELVE

1.- DECRETAR la división *ad valorem* del bien inmueble materia de la litis ubicado en la Carrera 50 A 31-14 SUR Apto 101 (Dirección Catastral) de Bogotá, e identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40426851, cuyos linderos obran en la demanda.

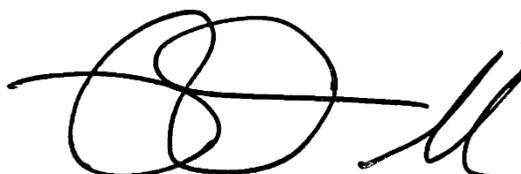
2.- ORDENAR el secuestro del bien inmueble ubicado en la Carrera 50 A 31-14 SUR Apto 101 (Dirección Catastral) de Bogotá de esta ciudad. Para tal fin se comisiona al señor Alcalde Local de la zona respectiva y/o Juzgados Civiles Municipales y/o de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, con todas las facultades del caso, para la práctica de la diligencia. Se concede al Comisionado amplias facultades para la práctica de la comisión de conformidad con lo normado en los Arts. 37, 38 y 40 del C. G. del P. Incluso designar secuestre y señalar honorarios al mismo. Por secretaría expídase el correspondiente Despacho Comisorio al que se le anexará copia del presente auto y de los demás insertos de Ley.

3.- APROBAR el avalúo del inmueble objeto de división en la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$240.092.800,00) Mcte.

4.- Disponer el reembolso de los gastos que se acrediten, en la proporción que corresponda a la parte que acreditó su pago. La misma se resolverá en la sentencia de distribución.

5.- ORDENAR la liquidación de los gastos del proceso conforme a lo normado por el artículo 413 del C.G.P. Los gastos del proceso son de cargo de los comuneros a prorrata de sus derechos.

NOTIFÍQUESE



**RONALD NEIL OROZCO GOMEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Ronald Neil Orozco Gomez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 043**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a258ea8603241a289b9c21087b8e1bd0f270c486e7b15ae6396f133b2af8f81**

Documento generado en 24/05/2022 04:02:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**