

## JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veintidós (2022)

**Expediente No. 11001 31 03 043 2022 00252 00**

De cara a resolver sobre la admisibilidad de la presente demanda, en contraste con el escrito de subsanación de la parte actora, se advierte la imposibilidad de acceder a ello, como quiera que de una revisión de las diligencias, observa el despacho que la cuantía perseguida dentro de la presente demanda no supera los 150 smlmv, habida cuenta que las pretensiones, suma, son por un valor de **\$76.945.050,00**, tomando la estimación de perjuicios causados (\$55.000.000,00) y las arras de retracto pactadas (\$21.945.050,00); por tanto, con apego al numeral 1º del artículo 26 del Código General del Proceso, que establece cómo se determina la cuantía, para el caso de marras es «[p]or el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación», resulta diáfano concluir que corresponde a un proceso de menor cuantía.

En ese sentido, téngase que el art. 25 del C.G.P., estableció que «[s]on de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv)», así entonces, le corresponde al Juez Civil Municipal de esta ciudad, el trámite que aquí nos ocupa.

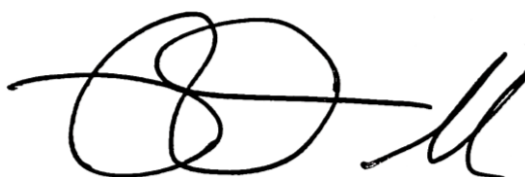
Memórese, que los Juzgados Civiles del Circuito, solo corresponde el trámite de procesos de mayor cuantía (art. 20 en cc con el art. 25 del C.G.P.).

Así las cosas, el Juzgado, **RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda, por falta de competencia por el factor cuantía.

**SEGUNDO: REMITIR** el expediente a la Oficina Judicial –Reparto– para que sea repartido entre los **Juzgados Civiles Municipales de esta ciudad**. Por Secretaría remítase la demanda y sus anexos. Déjense las constancias del caso.

Notifíquese,



**RONALD NEIL OROZCO GOMEZ**  
**JUEZ**

1

---

<sup>1</sup> Tenga en cuenta los lineamientos establecidos para la atención al usuario de forma virtual de este Despacho Judicial, los mismos pueden ser consultados el siguiente enlace <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-043-civil-del-circuito-de-bogota/46> o copiando y pegando el siguiente vínculo en su navegador <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/36156127/40513369/AVISO+JUZGADO+43+C+CTO.pdf/2781f64b-aad7-476d-8d6f-86763c401397>.

**Firmado Por:**  
**Ronald Neil Orozco Gomez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 043**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f790fe8724bf621dd1ca4553293f32ed0044ca1a8cb0be203572ff6d650685af**

Documento generado en 26/08/2022 03:57:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**