

## JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**Expediente No. 11001 31 03 043 2022 00358 00**

De cara a resolver sobre la admisibilidad de la presente demanda, bien pronto se columbra por este estrado judicial la imposibilidad de acceder a ello, como quiera que, de una revisión de las diligencias emerge que la causa instaurada se cimenta bajo los derroteros de la Ley 1561 de 2012, por tanto, es el artículo 4º de esa normativa el que prevé que «[q]uien pretenda obtener título de propiedad de un inmueble urbano mediante el proceso verbal especial establecido en la presente ley, deberá demostrar posesión regular o irregular por los términos establecidos en la ley para la prescripción ordinaria o extraordinaria sobre bienes inmuebles urbanos cuyo avalúo catastral no supere los doscientos cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (250 smlmv)».

Así mismo, su artículo 8º *ibídem* establece que «[p]ara conocer el proceso verbal especial de que trata esta ley, será competente en primera instancia, el Juez Civil Municipal del lugar donde se hallen ubicados los bienes, y si estos comprenden distintas divisiones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante» (Se resalta).

Colofón, se rechazará la presente demanda por competencia, y se ordenará remitir el legajo a los Jueces Civiles Municipales de esta ciudad, para lo de su competencia.

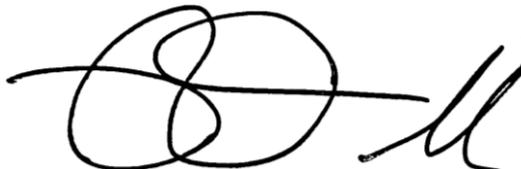
En mérito de lo expuesto este Despacho,

### RESUELVE

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda, por falta de competencia.

**SEGUNDO: REMITIR** el expediente virtual, por intermedio de la Oficina Judicial –Reparto– a los **Juzgados Civiles Municipales de esta ciudad**. Por Secretaría remítase la demanda y sus anexos. Déjense las constancias del caso.

Notifíquese,



**RONALD NEIL OROZCO GOMEZ**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> Tenga en cuenta los lineamientos establecidos para la atención al usuario de forma virtual de este Despacho Judicial, los mismos pueden ser consultados el siguiente enlace <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-043-civil-del-circuito-de-bogota/46> o copiando y pegando el siguiente vínculo en su navegador <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/36156127/40513369/AVISO+JUZGADO+43+C+CTO.pdf/2781f64b-aad7-476d-8d6f-86763c401397>.

**Firmado Por:**  
**Ronald Neil Orozco Gomez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 043**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f345adc1ac8fa1f3d98d7c3a45e09d5456bf5270d2f93e8c68227e024408893b**

Documento generado en 16/09/2022 05:24:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**