

## JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., siete (7) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicación n.º 11001 31 03 043 2024 00051 00**

De cara a resolver sobre la admisibilidad de la presente demanda, este Despacho advierte la imposibilidad de acceder a ello, en la medida que haciendo una revisión de las diligencias se advierte que la sociedad demandada continúa pagando los cánones de arrendamiento sin el incremento anual correspondiente, es decir, que es procedente tomar el valor actual de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda para determinar la cuantía dentro del presente asunto.

Comoquiera que, el valor del último canon es de \$2.719.369, y esté multiplicado por los últimos doce (12) meses, arroja un valor total de **\$32.632.428,00**, observa el Despacho que la cuantía perseguida dentro de la presente demanda no supera los 40 smlmv, ya que, por tanto, con apego al numeral 6º del artículo 26 del Código General del Proceso, que establece cómo se determina la cuantía, para el caso de marras es *«[p]or el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación»*, resulta diáfano concluir que corresponde a un proceso de menor cuantía.

En ese sentido, téngase que el artículo 25 de la mentada obra procesal, estableció que *«[s]on de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv)»*, así entonces, le corresponde al Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de esta ciudad, el trámite que aquí nos ocupa.

Memórese, que los Juzgados Civiles del Circuito, solo corresponde el trámite de procesos de mayor cuantía (*art. 20 en cc con el art. 25 del C.G.P.*).

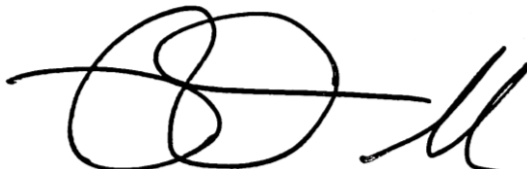
Así las cosas, el Juzgado

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda, por falta de competencia por el factor cuantía.

**SEGUNDO: REMITIR** el expediente a la Oficina Judicial –Reparto– para que sea repartido entre los **Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiples de esta ciudad**. Por Secretaría remítase la demanda y sus anexos. Déjense las constancias del caso.

**Notifíquese,**



**RONALD NEIL OROZCO GÓMEZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Ronald Neil Orozco Gomez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 043**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16ceb14b279b2d3c6f33d9e05a6cd5024ccfed4f4d0140159305a5efc04cba7d**

Documento generado en 07/03/2024 04:47:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**