

**RAMA JUDICIAL  
DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C., Dieciocho (18) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Radicación n.º 11001 31 03 043 2024 00119 00**

Subsanada en debida forma y reunidas las exigencias formales de que tratan los artículos 422, 430 y 468 del Código General del Proceso y artículo 709 del Código de Comercio, el Juzgado libra mandamiento de pago en derecho, por la vía ejecutiva de **MAYOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE GARANTÍA REAL - HIPOTECA** a favor de **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.** contra **GLORIA ALEJANDRA CASTAÑEDA ÁLVAREZ**, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades así:

**1.- Por el pagaré No. 3151830**

**1.1.- \$120.827,00**, correspondientes al valor de la cuota de capital en mora del mes de febrero de 2024, como a continuación se relaciona:

No. DE CUOTA	VALOR CUOTA	INTERESES DE PLAZO	VENCIMIENTO
8	\$120.827,00	\$2.363.955,00	13/02/2024
<b>TOTAL</b>	<b>\$120.827,00</b>	<b>\$2.363.955,00</b>	

**1.2.-** Por los intereses moratorios de las sumas indicadas en el anterior numeral liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde la fecha en que se hizo exigible cada una de las cuotas vencidas y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.3.- \$2.363.955,00**, como intereses de plazo contenidos en el pagaré base de la ejecución, causados en las fechas señaladas en precedencia.

**1.4.- \$180.868.418,00** correspondiente al saldo insoluto de capital del pagaré antes mencionado.

**1.5.-** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde la fecha de presentación de la demanda (14 de marzo de 2024), hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**2.- Por el pagaré No. 4824513010986857 - 5229730038535031**

**2.1.- \$14.681.674,00** correspondiente al saldo insoluto de capital del pagaré antes mencionado.

**2.2.-** Por los intereses moratorios sobre la anterior suma de capital, liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el día 21 de febrero de 2024, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

3.- Decretar el embargo del inmueble ubicado en esta ciudad, e identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-2126873, de propiedad del(os) demandado(s). Líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, de la Zona Respectiva comunicando la anterior medida.

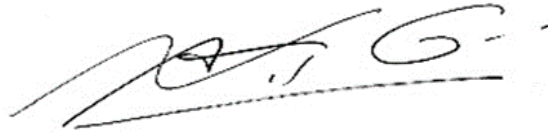
4.- Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

5.- De conformidad con el artículo 630 del Estatuto Tributario, por Secretaría oficiase a la **DIAN**, suministrando la información de que allí se trata.

6.- **NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022 y **PREVÉNGASELE** que dispone de 5 días para pagar y 10 días para excepcionar, términos que corren en conjunto.

7.- Se reconoce personería a la abogada **Esmeralda Pardo Corredor**, como procuradora judicial de la ejecutante, en los términos del poder conferido.

**Notifíquese,**



**NATALIA ANDREA GUARÍN ACEVEDO**  
**JUEZ**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 054 de fecha 19 de abril de 2024, siendo la hora de las 8:00 A.M.

**ANDREA LILIAN AGUILAR MEDINA**  
Secretaria

Firmado Por:  
Natalia Andrea Guarín Acevedo  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 43  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7d963933ae9eaf3cbf8d1b5699a9ff6c2f94e2fc8eb12d11767bf264487665d**

Documento generado en 17/04/2024 05:25:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**