

JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 10 No. 14-33 piso 2 Pbx. 601 3532666 Ext. 71343

Ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 12 de febrero de 2024.

PROCESO No. 110013103043201700175

En la fecha de hoy 12 de febrero de 2024, ingresa el presente proceso al Despacho del señor Juez, a fin de corregir el auto que fija fecha de remate, dado que el auto no contiene la fecha. Para que sirva proveer.



ANDREA LILIAN AGUILAR MEDINA

Secretaria

JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D. C., doce (12) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado. 11001 31 03 043 **2017 00175 00**

Seria del caso entrar a corregir el auto que antecede¹ para incluir la fecha de remate, no obstante, se observa que, en puridad, el auto firmado por medio de la firma electrónica el pasado 9 de febrero, no corresponde a la versión corregida y autorizada por el despacho, razón por la cual se dejará sin valor y sin efecto el mismo, para en su lugar proceder a fijar nueva fecha de remate en los siguientes términos:

Se **señala** la hora de las **once de la mañana (11:00 AM)**, del **veintiséis (26) de abril de 2024**, para que tenga lugar la diligencia de **REMATE** del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria n.º 50C-569466 que se encuentra secuestrado y avaluado en este proceso, conforme a lo dispuesto por el artículo 411 Código General del Proceso.

El bien materia de licitación se encuentran avaluado en la suma de setecientos setenta y dos millones trescientos veinte mil pesos (\$772.320.000,00)²será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al mismo, previa consignación a órdenes de este Juzgado del porcentaje legal correspondiente al 40% de dicho avalúo, esto es:

FOLIO DE MATRÍCULA	Valor 70% postura	Valor 40% a consignar
50C-569466	\$540.624.000,00	\$308.928.000,00

Elabórese el aviso correspondiente y por la parte actora procédase a la publicación con antelación no inferior a **diez (10) días** a la

¹ Archivo Digital "82SeñalaFechaRemate201700175"

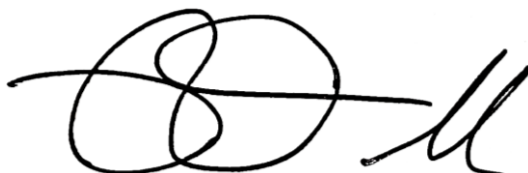
² Archivo Digital "81AutoApruebaAvaluo201700175"

fecha señalada para el remate, en un periódico de amplia circulación en la ciudad de ubicación del bien a subastar, o en su defecto, en una radiodifusora local como lo dispone el art. 450 *ibídem*. En la publicación deberá incluirse junto con el Juzgado que hace el remate su correo institucional de notificación ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. Alléguese igualmente certificado de tradición y libertad del inmueble expedido dentro de los **cinco (5) días** anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate, por correo electrónico a este Despacho.

En caso de que la parte interesada no dé cumplimiento a los requerimientos de ley para llevar a cabo la licitación, razón por la cual no se realice la misma y se presente algún postor interesado, se dispone de antemano su devolución de manera inmediata de los títulos de depósito judicial consignados para el efecto.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022, la diligencia se desarrollará de forma virtual; para que se puedan conectar a la vista pública en el ordenador o a través de una aplicación móvil, se tiene previsto realizarla por la plataforma LIFESIZE, por secretaría hágase el correspondiente agendamiento y cítese a las partes y demás intervinientes.

Notifíquese,



RONALD NEIL OROZCO GÓMEZ
JUEZ

Firmado Por:
Ronald Neil Orozco Gomez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 043
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aff1df8a2a16509059eee772aa25465300fbc5889ce92d66fa54ba55e59350b9**

Documento generado en 12/02/2024 04:53:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>