

**JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., tres (03) de julio de dos mil veinte (2020)

**Ref. Proceso Resolución de Contrato Rad. 110013103043202000096 00**

Ingresadas las diligencias al Despacho, teniendo en cuenta lo indicado por el apoderado actor en el escrito de subsanación de la demanda, aunado que el escrito de demanda satisface los requisitos rituarios el Juzgado dispone:

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de Verbal de **Resolución de Contrato de Promesa de Compraventa** instaurado por **Julio Antonio Rodríguez Leal** contra **Constructora Los Cesares Ltda.**

**SEGUNDO:** Sígase el trámite del proceso VERBAL.

**TERCERO:** Notifíquese el presente auto a la parte demandada haciéndoles entrega de copia de la demanda y sus anexos, siguiendo al efecto lo dispuesto en el (los) art. (s) **289 a 292** del C. G. del P., corriéndole traslado para ejercer su defensa por el término de VEINTE (20) días.

**CUARTO:** No se accede a la solicitud de amparo de pobreza presentada por la parte demandante y su apoderado, por cuanto, no se acredita que los posibles gastos en que se pueda incurrir en el proceso vulneren o afecten su mínimo vital.

Teniendo en cuenta que no se concedió el amparo de pobreza solicitado, se le impondrá al demandante una multa de un salario mínimo mensual conforme lo indica el inciso segundo del artículo 153 de la misma obra.

**QUINTO:** Previamente a resolver sobre la medida cautelar reclamada, conforme al art. 590 de Código General del Proceso, préstese caución por la suma de **\$90.000.000.00 Mcte.**

Como quiera que se solicita el decreto de medida cautelar a efecto de no agotar el requisito de procedibilidad, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 317 del Código General del Proceso, **se requiere a la parte demandante**, a fin de que preste la caución fijada. Concédase el término legal de treinta (30) días contados a partir de la notificación de la presente providencia para que proceda de conformidad, so pena de hacerse acreedor a las sanciones allí impuestas. Secretaría, contabilice los términos y una vez cumplidos, ingrese el proceso al Despacho para resolver lo que enderecho

corresponda.

**SEXTO:** Se reconoce al abogado José Oscar Castaño Arias como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

**RONALD NEIL OROZCO GOMEZ  
JUEZ**

JVBC

<p align="center"><b>JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA</b></p> <p align="center">SECRETARIA</p> <p>Bogotá, D.C. <b>6 de julio de 2020</b></p> <p>Notificado por anotación en ESTADO No. <b>047</b> de esta misma fecha.</p> <p>La Secretaria,</p> <p align="center"></p> <p align="center"><b>BIBIANA ROJAS CACERES</b></p>
--

1

**Firmado Por:**

**RONALD NEIL OROZCO GOMEZ  
JUEZ CIRCUITO  
JUZGADO 043 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**87a3cf035256f6a4221e2a35e6a773f6e43c0efb00b2c8413ab25a65091f47a**

**1**

Documento generado en 03/07/2020 04:49:04 PM

<sup>1</sup> Tenga en cuenta los lineamientos establecidos para la atención al usuario de forma virtual de este Despacho Judicial, los mismos pueden ser consultados el siguiente enlace <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-043-civil-del-circuito-de-bogota/46> o copiando y pegando el siguiente vínculo en su navegador <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/36156127/40513369/AVISO+JUZGADO+43+C+CTO.pdf/2781f64b-aad7-476d-8d6f-86763c401397>.