

**JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá, D. C., DIEZ (10) de SEPTIEMBRE de DOS MIL VEINTE (2020)

Ref: Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario. Rad. 11001310304320190025300

Al tenor del numeral 3º del artículo 468 del Código General del Proceso procede el Despacho a proferir decisión dentro del presente proceso Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real.

**ANTECEDENTES**

**BANCOLOMBIA S.A.** solicita de **YASMIN MILENA CORTES AVILA**, el pago de obligaciones derivadas del pagaré base de recaudo. Para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones la pasiva constituyó hipoteca sobre los inmuebles con matrículas inmobiliarias Nos. 50N-20746980, 50N-20746867 y 50N-20746760 mediante Escritura Pública No. 1485 del 18 de junio de 2015, corrida en la Notaría 25 de Bogotá.

Mediante proveído calendado del 10 de mayo de 2019 se libró mandamiento de pago, procediéndose a realizar las diligencias tendientes a lograr la notificación de la demandada, quien se notificó personalmente del mandamiento de pago el día 20 de septiembre de 2019, sin que dentro del término legal propusiese excepciones, por lo cual es del caso dar plena aplicación al numeral 3º del artículo 468 del Código General del Proceso.

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO.- DECRETAR** la venta en pública subasta de los bienes inmuebles gravados con hipoteca y a los que se hizo referencia en el cuerpo de este proveído, previo su avalúo.

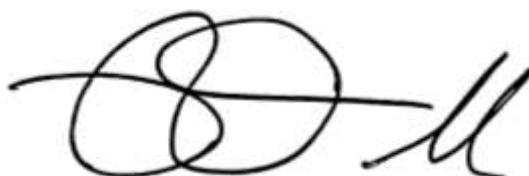
**SEGUNDO.-** Con el producto de la venta páguesele al actor el crédito cobrado conforme a lo reconocido en el mandamiento de pago y la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO.- ORDENAR** que con sujeción al artículo 446 del Código General del Proceso, se practique la liquidación del crédito, conforme al mandamiento de pago.

**CUARTO.- CONDENAR** en costas a la parte demandada, las cuales deberá cancelar a la demandante dentro del término de ejecutoria del auto que las apruebe. Líquidense. Para el efecto señálase como agencias en derecho la suma de \$7.000.000,00 Mte.

**QUINTO.-** En firme, remítase el presente asunto para su reparto a los Juzgados Civiles de Ejecución del Circuito de esta Ciudad.

NOTIFÍQUESE (2)



**RONALD NEIL OROZCO GOMEZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTA**

SECRETARIA

Bogotá, D.C. **11 de septiembre de 2020**

Notificado por anotación en ESTADO No. **062** de esta  
misma fecha.

La Secretaria,



**BIBIANA ROJAS CACERES**

1

**Firmado Por:**

**RONALD NEIL OROZCO GOMEZ**

**JUEZ CIRCUITO**

**JUZGADO 043 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**408b4ed4711d57ea06d3bd0f6f3c24ec0ccdadf8d1855749150f3ae454e9075c**

Documento generado en 10/09/2020 05:36:46 p.m.

---

<sup>1</sup> Tenga en cuenta los lineamientos establecidos para la atención al usuario de forma virtual de este Despacho Judicial, los mismos pueden ser consultados el siguiente enlace <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-043-civil-del-circuito-de-bogota/46> o copiando y pegando el siguiente vínculo en su navegador <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/36156127/40513369/AVISO+JUZGADO+43+C+CTO.pdf/2781f64b-aad7-476d-8d6f-86763c401397> .