



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO VEINTITRÉS (23) PENAL MUNICIPAL
CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO DE BOGOTÁ D.C.

Juez: Luz Angela Corredor Collazos
Radicación: 110014009023202300008
Accionante: Luis Fernando Alba Cortes
Accionado: Constructora Bolívar
Motivo: Acción de tutela 1° instancia
Decisión: Hecho Superado

Bogotá D. C., veinte (20) de enero de dos mil veintitrés (2023).

1. ASUNTO

El Juzgado Veintitrés (23) Penal Municipal con Función de Conocimiento de Bogotá D.C., decide sobre la acción de tutela instaurada por LUIS FERNANDO ALBA CORTES, en nombre propio, en protección de su derecho fundamental de petición, cuya vulneración le atribuye a CONSTRUCTORA BOLÍVAR.

2. HECHOS

Indica que el 24 noviembre de 2022 radico un derecho de petición ante la constructora accionada, solicitando:

“PRIMERO: Que de conformidad al embargo y secuestro decretado en auto N° 0000002124 del 17 de noviembre 2022 por mandato de la secretaria distrital de hacienda de la ciudad de Bogotá, conforme a la orden impartida por cuenta del proceso de cobro coactivo identificado con N° 201501100300014469, en contra de constructora Bolívar, la entidad vendedora realice el trámite urgente y necesario, que dé solución inmediata ante la Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá, en cuanto al levantamiento de la medida cautelar decretada y antes citada por la Administración Distrital, una vez subsanada haga la diligencia de registro ante la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la escritura Publica N°2837 del 29 de febrero de 2008 en la Notaria 29 del círculo de Bogotá D.C., asumiendo el gasto que ello acarrea.

SEGUNDO: Realice el envío al correo nsrodriguezabogado@gmail.com del total de la documentación que en el archivo de la entidad reposa, concerniente al negocio jurídico realizado entre mi poderdante y Constructora Bolívar, en punto del inmueble identificado como apartamento 603 de la torre 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL ALSACIA REAL ubicado en la calle 12A # 71B 41, con número de matrícula inmobiliaria 50C-1663234, protocolizado en escritura pública N°2837 del 29 de febrero de 2008 en la Notaria 29 del círculo de Bogotá D.C.

TERCERO: En vista del perjuicio causado por la pérdida del poder dispositivo del predio, en razón al incumplimiento y/o actuar omisivo de la entidad vendedora, se entregue a LUIS FERNANDO ALBA CORTES, un inmueble con características similares en cuanto a forma y valor actual, que supla el perjuicio causado por las acciones ya suscitadas, una vez entregado se perfeccione la misma mediante las diligencias de notariado y registro con costos a cargo de Constructora Bolívar.”¹

Refirió que a la fecha no ha recibido respuesta alguna, a pesar de transcurrir 20 días hábiles desde la radicación en la plataforma virtual de la compañía demanda.

Por consiguiente, solicita la protección del derecho fundamental deprecado, y se ordene dar respuesta de fondo a la petición incoada.

3. ACTUACIÓN PROCESAL

3.1. Mediante auto del 17 de enero de 2023, el Despacho avocó el conocimiento de la presente acción constitucional, disponiendo correr traslado de la misma a la accionada CONSTRUCTORA BOLÍVAR, para que en el término improrrogable de un (1) día contado a partir del recibo de la respectiva notificación, se pronunciara y allegara los documentos que considerara pertinentes.²

3.2. La entidad accionada CONSTRUCTORA BOLÍVAR, refirió que el 18 de enero de 2023 respondieron de forma clara, completa y de fondo la petición allegada por el actor, el cual fue notificado al correo lfalbacortes@gmail.com

Concluyendo que no se ha vulnerado derecho fundamental alguno, en consecuencia, solicito declarar la carencia actual del objeto por hecho superado al demostrar que el derecho fundamental de petición fue efectivamente resuelto y notificado al accionante.

3.3. El 19 de enero de 2023, atendiendo a la respuesta emitida por la empresa accionada, se

¹ Documento 003 del expediente digital.

² Ver archivo 007 en cuaderno digital.



procedió a contactar telefónicamente al señor LUIS FERNANDO ALBA CORTES, quien corroboró al Despacho, el recibido de la respuesta por parte de CONSTRUCTORA BOLÍVAR.

4. CONSIDERACIONES

4.1. Competencia

De conformidad con las previsiones del artículo 86 de la Carta Política, en concordancia con los artículos 1°, 37 y 42 del Decreto 2591 de 1991, y el Decreto 306 de 1992, así como con el numeral 1° del artículo 2.2.3.1.2.1 del Decreto 1938 de 2017, la suscrita juzgadora es competente para resolver la presente acción de tutela.

4.2. Naturaleza de la acción de tutela

El ámbito conceptual que enmarca el campo de aplicación de la acción de tutela, está dado tanto en la consagración que de ella hace nuestra Constitución Política en el artículo 86, como su desarrollo normativo en los Decretos 2591 de 1991 y 306 de 1992 que lo reglamentan. En efecto, de esa normatividad surge esa figura jurídica, que puede definirse como una institución especial cuya finalidad es proteger los derechos y libertades fundamentales de la persona, mediante un procedimiento judicial preferente y sumario, cuando aquellos resultan vulnerados o amenazados por la acción u omisión de cualquier autoridad pública o de particulares.

4.3. Problema jurídico a resolver

Se trata de establecer a la luz de los preceptos legales y constitucionales, si CONSTRUCTORA BOLÍVAR, vulnera o amenaza con vulnerar el derecho fundamental de petición de LUIS FERNANDO ALBA CORTES.

5. DEL CASO EN CONCRETO

Sea lo primero señalar que conforme lo establece el artículo 86³ de la Carta Política, la acción de tutela es un mecanismo constitucional de carácter residual, preferente y sumario, cuyo objeto es la protección judicial inmediata de los derechos fundamentales de la persona que lo solicita directa o indirectamente, con ocasión de la vulneración o amenaza que sobre estos se ha causado por autoridades públicas o excepcionalmente por particulares; siendo un recurso que se encuentra supeditado a los requisitos de legitimidad por activa y pasiva, de inmediatez y subsidiariedad.

Para el caso en conocimiento del Despacho, se acreditó la legitimación tanto por pasiva como por activa. En el entendido que, es el señor LUIS FERNANDO ALBA CORTES, quien acude al amparo constitucional en protección de su derecho fundamental, es decir se cumple con los presupuestos del art. 10 del Decreto 2591 de 1991; al igual que CONSTRUCTORA BOLÍVAR para ser objeto pasivo de la tutela, por cuanto se trata de una entidad incluida en el numeral 1° del artículo 2.2.3.1.2.1. del Decreto 1983 de 2017⁴.

Al respecto, se vislumbra satisfecho el *requisito de inmediatez* por cuanto la acción de tutela se interpuso en un tiempo prudencial, dado que, entre la actuación presuntamente vulneradora del derecho del señor ALBA CORTES, esto es la omisión de responder el derecho de petición remitido el 24 de noviembre de 2022, a través de la página web de la parte accionada, transcurrieron 1 mes y 22 días al interponer la acción de tutela el 17 de enero de los corrientes, superando los 10 días hábiles por tratarse de peticiones de documentos e información reguladas en el numeral 1° del artículo 14 de la Ley 1437 de 2011⁵.

³ **ARTICULO 86.** Toda persona tendrá acción de tutela para reclamar ante los jueces, en todo momento y lugar, mediante un procedimiento preferente y sumario, por sí misma o por quien actúe a su nombre, la protección inmediata de sus derechos constitucionales fundamentales, cuando quiera que éstos resulten vulnerados o amenazados por la acción o la omisión de cualquier autoridad pública.

La protección consistirá en una orden para que aquel respecto de quien se solicita la tutela, actúe o se abstenga de hacerlo. El fallo, que será de inmediato cumplimiento, podrá impugnarse ante el juez competente y, en todo caso, éste lo remitirá a la Corte Constitucional para su eventual revisión.

Esta acción solo procederá cuando el afectado no disponga de otro medio de defensa judicial, salvo que aquella se utilice como mecanismo transitorio para evitar un perjuicio irremediable.

En ningún caso podrán transcurrir más de diez días entre la solicitud de tutela y su resolución.

La ley establecerá los casos en los que la acción de tutela procede contra particulares encargados de la prestación de un servicio público o cuya conducta afecte grave y directamente el interés colectivo, o respecto de quienes el solicitante se halle en estado de subordinación o indefensión.

⁴ No. 1° del artículo 2.2.3.1.2.1. del Decreto 1983 de 2017

⁵ Las peticiones de documentos y de información deberán resolverse dentro de los diez (10) días siguientes a su recepción. Si en ese lapso no se ha dado respuesta al peticionario, se entenderá, para todos los efectos legales, que la respectiva solicitud ha sido aceptada y, por consiguiente, la administración ya no podrá negar la entrega de dichos documentos al peticionario, y como consecuencia las copias se entregarán dentro de los tres (3) días siguientes.



Frente al requisito de subsidiariedad, el accionante se encuentra en una situación de subordinación, derivado de la inexistencia de un mecanismo idóneo y efectivo para velar por la protección de su derecho fundamental invocado.

En cuanto al derecho de petición consagrado en el artículo 23 Superior, se reglamentó mediante la Ley 1755 de 2015, en la que se consignaron entre otros los términos en los que se debe plantear la petición y los criterios para que se entienda resuelta.

Así mismo, debe tenerse en cuenta la jurisprudencia de la Corte Constitucional, que a partir de lo dispuesto en la citada Ley, estableció mediante sentencia C-007 de 2017 el contenido de los tres⁶ elementos que conforman el núcleo esencial del derecho invocado en el presente trámite tutelar, a saber: “i) La pronta resolución, ii) La respuesta de fondo y iii) La notificación de la decisión.

Señalando además que “(...) **se presenta la vulneración de este derecho fundamental cuando se evidencie que no se ha otorgado respuesta dentro del término que para cada tipo de petición establece la ley, o en aquellos casos en los que, no obstante haberse emitido la respuesta, la misma no puede ser calificada como idónea o adecuada de acuerdo con la solicitud; sin que esto último signifique que la respuesta implique acceder, necesariamente, a lo requerido.**”⁷ (Negrilla fuera del texto original)

En ese orden, de las pruebas allegadas al plenario se advierte que el 24 de noviembre de 2022, el señor LUIS FERNANDO ALBA CORTES elevó una petición ante CONSTRUCTORA BOLÍVAR, a través de la página web de la misma, como lo reconociera la constructora accionada; respecto a lo cual no recibió respuesta dentro del término dispuesto por la ley, pues de acuerdo con lo manifestado por la compañía accionada, respondieron el derecho de petición y notificaron el requerimiento el 18 de enero del año en curso, como lo acredita durante el trámite tutelar, y como en efecto, lo corrobora el accionante al Despacho⁸, cesando así la efectiva vulneración al derecho fundamental de petición del señor LUIS FERNANDO ALBA CORTES.

En relación con esto, ha indicado la Corte Constitucional que el fenómeno jurídico de la carencia actual de objeto tiene ocurrencia cuando, por un hecho sobreviniente a la petición de amparo, se satisface o desaparece la vulneración o amenaza de los derechos fundamentales invocados por el demandante⁹. En consecuencia, la decisión que puede adoptar el juez respecto del caso específico resultaría, a todas luces, inocua y, por lo tanto, contraria al objetivo de protección previsto para el amparo constitucional (“Consejo Superior de la Judicatura Unidad de Administración ...”)¹⁰.

En este supuesto, ha establecido la jurisprudencia constitucional, que no es perentorio incluir en el fallo un análisis sobre la vulneración de los derechos fundamentales cuya protección se demanda, salvo “*si considera que la decisión debe incluir observaciones acerca de los hechos del caso estudiado, [ya sea] para llamar la atención sobre la falta de conformidad constitucional de la situación que originó la tutela, o para condenar su ocurrencia y advertir la inconveniencia de su repetición, so pena de las sanciones pertinentes, si así lo considera. De otro lado, lo que sí resulta ineludible en estos casos, es que la providencia judicial incluya la demostración de la reparación del derecho antes del momento del fallo. (“Sentencia de Tutela N° 546/19 de Corte Constitucional, 15 ...”)* Esto es, que se demuestre el hecho superado”¹¹.

De allí que, al acreditarse como cumplido el fin perseguido con la acción de tutela, es claro que, en este asunto, se configura la figura del hecho superado. Así las cosas, el Despacho procederá a declarar la carencia actual de objeto por hecho superado.

Finalmente, en consideración a lo expuesto, se conmina a CONSTRUCTORA BOLÍVAR, para que en lo sucesivo profiera respuesta a los derechos de petición elevados ante su dependencia en los términos dispuestos por la Ley, y así evitar la vulneración de derechos fundamentales; advirtiendo que el Decreto 491 de 2020, en sus artículos 5 y 6, fue derogado por la Ley 2207 de

⁶ Sentencia C-007 de 2017 “i) La pronta resolución. En virtud de la cual las autoridades tienen el deber de otorgar una respuesta en el menor plazo posible, sin que se exceda del máximo legal establecido, esto es, por regla general, 15 días hábiles;

ii) La respuesta de fondo. Hace referencia al deber de las autoridades de resolver la petición de forma clara, precisa, congruente y consecencial; y

iii) La notificación de la decisión. Esta atiende al deber de poner al peticionario en conocimiento de la decisión adoptada, pues de lo contrario se desvirtuaría la naturaleza exigible del derecho.

En este sentido, se presenta la vulneración de este derecho fundamental cuando se evidencie que no se ha otorgado respuesta dentro del término que para cada tipo de petición establece la ley, o en aquellos casos en los que, no obstante haberse emitido la respuesta, la misma no puede ser calificada como idónea o adecuada de acuerdo con la solicitud; sin que esto último signifique que la respuesta implique acceder, necesariamente, a lo requerido.”

⁷ Ibidem

⁸ Archiv o No. 013 Constancia de comunicación con el accionante del 19 de enero de 2023.

⁹ Sentencia T-085 de 2018

¹⁰ Sentencia T-678 de 2011, M.P. Juan Carlos Henao Pérez, en donde se cita la Sentencia SU-540 de 2007, M.P. Álvaro Tafur Galvis. Al respecto, el artículo 26 del Decreto 2591 de 1991 dispone que: “[s]i, estando en curso la tutela, se dictare resolución, administrativa o judicial, que revoque, detenga o suspenda la actuación impugnada, se declarará fundada la solicitud únicamente para efectos de indemnización y de costas, si fueren procedentes.”

¹¹ Sentencia T-685 de 2010, M.P. Humberto Antonio Sierra Porto. Subrayado por fuera del texto original.



2022, la cual rige desde el 18 de mayo de 2022.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO 23 PENAL MUNICIPAL CON FUNCIÓN DE CONOCIMIENTO DE BOGOTÁ D.C.**, administrando justicia, en nombre de la República y por autoridad de la ley,

RESUELVE

PRIMERO. DECLARAR la carencia actual de objeto por hecho superado, de la acción de tutela promovida por **LUIS FERNANDO ALBA CORTÉS**, por los motivos expuestos en las consideraciones de la presente decisión.

SEGUNDO. COMUNÍQUESE a los interesados que contra la presente decisión procede la **IMPUGNACIÓN** ante el inmediato superior dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de la misma, sin perjuicio de su cumplimiento inmediato, conforme lo preceptúa el inciso primero (1°) del artículo 31 del Decreto 2591 de 1991.

TERCERO: En firme la presente decisión, se **REMITIRÁ** el cuaderno original de Tutela a la Corte Constitucional, para su **EVENTUAL REVISIÓN**.

CUARTO: NOTIFÍQUESE el contenido del fallo a las partes de conformidad con lo dispuesto en los artículos 16 y 30 del Decreto 2591 de 1991.

Notifíquese y Cúmplase.

Firmado Por:
Luz Angela Corredor Collazos
Juez
Juzgado Municipal
Penal 023 De Conocimiento
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9cc6a0a5f2aab547275ca6ccbdf3bac37fc65148278c6520c7189e1b572391f5**

Documento generado en 20/01/2023 06:55:30 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>