



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 7°

Bogotá D.C., (26) de abril de dos mil veintidós (2022)

11001 40 03 013 2021 00046

Teniendo que los documentos aportados con la reforma de la demanda prestan mérito ejecutivo, el despacho **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA**, a favor de **PLAZA MAYOR CENTRO COMERCIAL P.H** contra **ITAÚ CORPBANCA S.A.** y **PRABYC INGENIEROS S.A.S**, por la(s) siguiente(s) cantidad(es):

- **Local 1-01.**

1. \$41'648.053 pesos por concepto de veintiocho (28) cuotas ordinarias de administración del periodo comprendido entre mayo del 2019 a junio del año 2021.
2. \$386.869 pesos, correspondientes al cobro retroactivo del incremento de la cuota de administración aprobado por la asamblea en el mes de julio.
3. \$410.418 pesos por concepto de recobro de acueducto.

- **Local 1-02.**

4. \$11'579.898 pesos por concepto de veintisiete (27) cuotas ordinarias de administración del periodo comprendido entre abril del 2019 a junio del año 2021.
5. \$ 111.458 pesos correspondientes al cobro retroactivo del incremento de la cuota de administración aprobado por la asamblea en el mes de julio.
6. \$464.766 pesos, por concepto de recobro de acueducto.

- **Local 1-03.**

7. \$12'449.065 pesos por concepto de veintinueve (29) cuotas ordinarias de administración del periodo comprendido entre marzo del 2019 a julio del año 2021.
8. \$ 111.458 pesos, correspondientes al cobro retroactivo del incremento de la cuota de administración aprobado por la asamblea en el mes de julio.

- **Local 1-04.**

9. \$12'030.050 pesos por concepto de veintiocho (28) cuotas ordinarias de administración del periodo comprendido entre abril del 2019 a julio del año 2021.
10. \$ 111.458 pesos, correspondientes al cobro retroactivo del incremento de la cuota de administración aprobado por la asamblea en el mes de julio.
11. Por los intereses de mora sobre sobre cada una de las anteriores sumas, a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera, sin que en ningún momento supere el límite establecido en el art. 884 del Estatuto Mercantil, modificado por el art. 111 de la ley 510 de 1999, desde que cada una se hizo exigible hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte ejecutada en legal forma, indicándole que dispone del término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para excepcionar, los cuales correrán conjuntamente.

**NOTIFÍQUESE,**



**ÁLVARO ABAUNZA ZAFRA**  
**Juez**

**JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL**

**La providencia anterior se notifica en el ESTADO**

**No. 22 Hoy 27-04-2022**

**JUAN CARLOS JAIMES HERNÁNDEZ**  
**Secretario**

*A.L.F.*