



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Carrera 10 No. 14-33, Piso 7°

[cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D.C., (26) de abril de dos mil veintidós (2022)

11001 4003 013 **2022-0291**

Al momento de resolver sobre la admisibilidad de la demanda, se advierte que de conformidad con los artículos 18-1, 20-1, 25 y 26-3 del Código General del proceso, este juzgado no es competente para conocerla en razón de la cuantía.

En el caso particular, la demanda pretende la declaratoria de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio respecto de un inmueble que según manifestación del demandante tiene un avalúo catastral para el año 2022 superior a doscientos millones de pesos (\$200.000.000).

En estas condiciones, el avalúo catastral del inmueble pretendido en usucapión supera el equivalente a 150 SMMLV, por ende, al tratarse de un asunto contencioso de mayor cuantía, su conocimiento corresponde al Juez Civil del Circuito. En consecuencia, se dispone:

**1.- RECHAZAR** la demanda de pertenencia por falta de competencia asociada al factor cuantía.

**2.- REMITIR** el expediente a los **JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO** de esta ciudad. Oficiese a través de la Oficina de Reparto. Déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ÁLVARO ABAÚNZA ZAFRA**

Juez

**JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL**

La providencia anterior se notifica en el ESTADO

No. 22 Hoy 27-04-2022

JUAN CARLOS JAIMES HERNANDEZ  
Secretario