

Señor

**JUEZ TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.**  
E.S.D.

REF.- 110014003013**20190098900**

**PROCESO DE PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: MARIA ELVIRA BLANCO ALVARADO**

**DEMANDADOS: NATIVIDAD ALVARADO DE BLANCO Y PERSONAS INDETERMINADAS**

**LEDA BELEN VIVEROS DE ALVAREZ**, mayor y vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada con C.C. No. 411.680.995 expedida en Bogotá, portadora de tarjeta profesional No. 40811 del C. S. de la J.; obrando en calidad de **CURADORA AD LITEM** de la parte demandada señora **NATIVIDAD ALVARADO DE BLANCO Y PERSONAS INDETERMINADAS**, me permito dentro del término oportuno contestar la demanda de la referencia en los siguientes términos:

**EN RELACIÓN CON LOS HECHOS DE LA DEMANDA**

**AL HECHO PRIMERO:** En nombre de mis representados debo manifestar al despacho que es cierto.

**AL HECHO SEGUNDO:** En nombre de mis representados debo manifestar que **NO ME CONSTA** que la demandante, haya tenido o tenga la posesión material del bien ubicado en la Calle 2 B No. 1-25 Interior 1 Barrio Lourdes de esta ciudad, con matrícula inmobiliaria No. 50C – 00910857 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.

**AL HECHO TERCERO:** En nombre de mi representada debo manifestar al despacho que **NO ME CONSTA** que la demandante, haya adquirido la posesión de manos de la demandada **NATIVIDAD ALVARADO DE BLANCO**, su señora madre desde el año 2005.

**AL HECHO CUARTO:** En nombre de mis representados debo manifestar al despacho que **NO ME CONSTA** que desde el año 2005 la señora **MARIA ELVIRA BLANCO ALVARADO** viene ejerciendo sobre el referido inmueble de forma notoria, quieta, pública, pacífica e ininterrumpida y sin reconocer dominio en otra persona la posesión.

**AL HECHO QUINTO:**En nombre de mis representados debo manifestar que **NO ME CONSTA** que la demandante haya saneado embargos de terceros sobre el inmueble, contratado abogado y cancelado gastos de su propio peculio. No se allega prueba sobre este hecho.

**AL HECHO SEXTO:** Respeto de lo que se manifiesta en el hecho **SEXTO** y dado que en el hecho **TERCERO DE LA DEMANDA** se indica que se tiene la posesión del inmueble desde el año 2005, se considera la existencia de una contradicción con este hecho.

**AL HECHO SEPTIMO:**Es parcialmente cierto en cuanto a que el inmueble se halla ubicado en el sector urbano y **NO ME CONSTA** que con anterioridad no se haya iniciado demanda similar alguna.

**AL HECHO OCTAVO:**Más que un hecho es la pretensión por excelencia en este tipo de procesos.

**AL HECHO NOVENO: NO ME CONSTA** que la demandante haya cancelado los impuestos de los años del 2005 hasta el 2018, me atengo a lo que resulte probado en el proceso pues no se allega prueba alguna de tal erogación por la demandante.

**AL HECHO DECIMO: NO ME CONSTA** que la demandante haya contratado y pagado obreros para el arreglo de la cubierta, pintada del inmueble , colocado enchapes en baños y cocinas y obras de mantenimiento, con recursos propios, me atengo a lo que se pruebe en el proceso.

**AL HECHO DECIMO PRIMERO: NO ME CONSTA** se exhiben dos (2) fotocopias de contratos de arrendamiento cuyo contenido deberá ser valorado por el despacho.

**AL HECHO DECIMO SEGUNDO: NO ME CONSTA** la valoración deberá darla el Despacho sopesando la carga probatoria arrimada al proceso.

**AL HECHO DECIMO TERCERO: NO ES UN HECHO** es la consecuencia del mandato para adelantar el proceso.

#### **RESPECTO DE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**

En calidad de CURADORA AD LITEM le manifiesto al despacho que me atenderé a lo que resulte probado en el proceso.

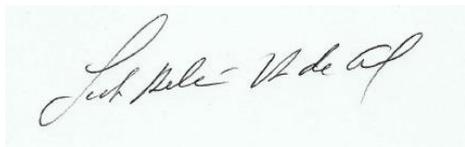
## **PRUEBAS DOCUMENTALES**

Aduzco como pruebas documentales todas las incorporadas legalmente al proceso, por la parte demandante y demás organismos que oficiaron en relación.

## **INTERROGATORIO DE PARTE**

Solicito señor Juez acceda a practicar interrogatorio de parte a la demandante a mi solicitud, en virtud de cuestionario oral que formulare el día de la audiencia respectiva, ello con el fin de acreditar probatoriamente cual fue el motivo por el cual la demandante inició la posesión del bien y demás hechos relacionados con las pretensiones, Habida cuenta de que no existe probanza de la inexistencia de la señora **NATIVIDAD ALVARADO DE BLANCO**, madre de la demandante.

Atentamente,



**LEDA BELEN VIVEROS DE ALVAREZ**

C.C. No. 41.680.995

T.P. No. 40811 del C.S. de la J.

Correo electrónico: [ledaviverosabogada@gmail.com](mailto:ledaviverosabogada@gmail.com)

Cra 9 No. 16 – 20 Ofc. 607

Tel. 3132557449 - 6012836495