

Proceso No. 110014003013202100260 00.

Carlos Hugo Hoyos Giraldo <carloshugohoyos28@hotmail.com>

Jue 31/03/2022 16:05

Para: Juzgado 13 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; asesorias.e.juridicas.a.s.f@gmail.com <asesorias.e.juridicas.a.s.f@gmail.com>

Señores

JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE
Bogotá D.C.

C.C. DR. ARMANDO SIERRA FLOREZ: asesorias.e.juridicas.a.s.f@gmail.com

Respetados Señores:

CARLOS HUGO HOYOS GIRALDO, Abogado en ejercicio, actuando como Apoderado de la señora MARÍA DEL CARMEN REYES SANTOS demandada dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito, allego contestación de la demanda con anexos.

Cordialmente,

CARLOS HUGO HOYOS GIRALDO

C.C. No. 4.487.783 de Pensilvania - Caldas

T.P. No. 56.878 del C.S.J.

Carrera 7 No. 17-51 oficina 306 de Bogotá

Celular 312 4663008

Teléfono: 2845438 - 6954127.

Email: carloshugohoyos28@hotmail.com

Enviado desde [Outlook](#)

Señores
JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE
Bogotá D.C.

REF.: DECLARATIVO DIVISORIO No. 110014003013 202100260
00.
DE: ALDEMAR VELASCO CAICEDO.
CONTRA: MARÍA DEL CARMEN REYES SANTOS.

Respetados Señores:

CARLOS HUGO HOYOS GIRALDO, Abogado en ejercicio, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado con la C. C. No. 4.487.783 de Pensilvania – Caldas, portador de la T.P. No. 56.878 del C. S. de la J. y correo electrónico carloshugohoyos28@hotmail.com; actuando en mi calidad de apoderado de la señora **MARÍA DEL CARMEN REYES SANTOS**, también mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la C.C. No. 28.262.552 de Ocamonte (Sant.) y correo electrónico maria.reyes0333@gmail.com, en su calidad de demandada; por medio del presente escrito contesto la demanda instaurada en su contra por el señor **ALDEMAR VELASCO CAICEDO**, de las condiciones civiles y personales anotadas en el líbello de la demanda, en los siguientes términos:

EN CUANTO A LOS HECHOS

AL PRIMERO: Es cierto.

AL SEGUNDO: Es cierto.

AL TERCERO: Es cierto.

AL CUARTO: Es cierto.

AL QUINTO: Es cierto.

AL SEXTO: Es cierto.

AL SEPTIMO: Es cierto.

AL OCTAVO: Es cierto.

AL NOVENO: Es cierto.

AL DÉCIMO: Es cierto.

AL DÉCIMO PRIMERO: Es cierto parcialmente y adiciono, allí viven también los hijos de la pareja y un nieto de estos.

AL DÉCIMO SEGUNDO: No es cierto y adiciono, el inmueble no está siendo explotado económicamente, ya que como se indicó en el hecho anterior, allí viven los hijos de la pareja y un nieto de éstos.

AL DÉCIMO TERCERO: No es cierto y adiciono, según manifestación expresa de mi poderdante, ella ha estado y está totalmente en acuerdo de que el inmueble sea vendido y que a cada uno le sea entregado lo que le corresponde.

ADICIONO A LOS HECHOS

Mi poderdante ha cancelado los impuestos prediales correspondientes al inmueble de los años en que ha habitado allí y para tal efecto se anexan los recibos de pago.

EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

En cuanto a la PRIMERA y a la SEGUNDA, no nos oponemos.

En cuanto a la TERCERA y a la CUARTA, nos oponemos totalmente.

PRUEBAS

1. DOCUMENTALES:

1.1. Poder debidamente conferido.

1.2. Recibos de pagos de los impuestos prediales del inmueble.

2. TESTIMONIALES:

Se sirva recepcionar los testimonios de las siguientes personas, quien depondrán sobre los hechos de la demanda y la contestación de la misma y podrán ser notificados en los siguientes correos electrónicos:

DILAN DAMIAN ENCISO SALINAS, identificado con la C.C. No. 1.233.908.392 de Bogotá, correo electrónico dilandamian2306@gmail.com

KAREN STEFANIA VELASCO REYES, identificada con la C.C. No. 1.001.090.835, correo electrónico reyesstfania45@gmail.com

Carlos Hugo Hoyos Giraldo
Abogado

ANEXOS

Lo enunciado en el acápite de las pruebas.

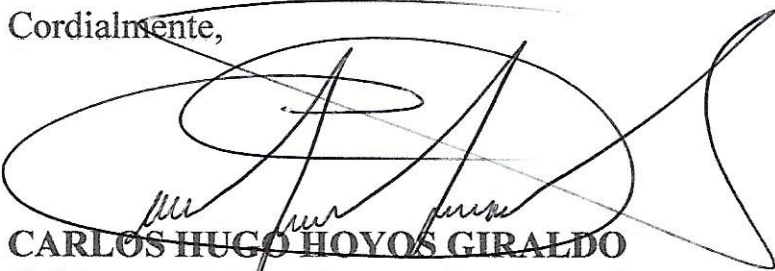
NOTIFICACIONES

DEMANDANTE: Las indicada en el libelo de la demanda.

DEMANDADA: MARÍA DEL CARMEN REYES SANTOS, en la calle 130 No. 126-96 IN 21 Apto. 101 de Bogotá, correo electrónico maria.reyes0333@gmail.com.

APODERADO: CARLOS HUGO HOYOS GIRALDO, en la carrera 7 No. 17-51 oficina 306 de Bogotá, teléfonos 284 5438 – 695 4127, celular 312 4663008 y correo electrónico carloshugohoyos28@hotmail.com

Cordialmente,



CARLOS HUGO HOYOS GIRALDO
C.C. No. 4.487.783 de Pensilvania – Caldas
T.P. No. 56.878 del C.S. de la J.
Carrera 7 No. 17-51 oficina 306 de Bogotá.
Celular 312 4663008.
Teléfonos fijos: 284 5438 – 695 4127.
Email: carloshugohoyos28@hotmail.com

Carlos Hugo Hoyos Giraldo
Abogado

Señores

JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE
Bogotá D.C.

REF.: DECLARATIVO DIVISORIO No. 110014003013 202100260 00.
DE: ALDEMAR VELASCO CAICEDO.
CONTRA: MARÍA DEL CARMEN REYES SANTOS.

Respetados Señores:

MARÍA DEL CARMEN REYES SANTOS, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada como aparece al pie de la firma, en mi calidad de demandada dentro del proceso referido; por medio del presente escrito manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **CARLOS HUGO HOYOS GIRALDO**, Abogado en ejercicio, identificado con la C.C. No. 4.487.783 de Pensilvania (Caldas), portador de la T.P. No. 56.878 del C. S. de la J. y correo electrónico carloshugohoyos28@hotmail.com; para que en mi nombre y representación conteste la demanda de la referencia, proponga excepciones, interponga recursos y en general realice todas las gestiones inherentes a la defensa de mis derechos.

Mi Abogado queda facultado de acuerdo al poder conferido y en especial para pedir pruebas, transigir, conciliar, sustituir, renunciar, reasumir y desistir.

Cordialmente

Maria del Carmen Reyes Santos

MARÍA DEL CARMEN REYES SANTOS
C.C. No. 28.262.552 de Ocamonte (Sant.)



Acepto,

[Handwritten signature of Carlos Hugo Hoyos Giraldo]
CARLOS HUGO HOYOS GIRALDO
C.C. No. 4.487.783 de Pensilvania
T.P. No. 56.878 del C. S. de la J.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo:

21018359841

Formulario No.

2021201041616705051

AÑO GRAVABLE 2021			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0182SMFZ	2 Matricula Inmobiliaria 050N20437638	3 Cédula Catastral 009257060502101001	4 Estrato 2
5 Dirección del Predio CL 130 126 96 IN 21 AP 101			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACION Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 20.91	7. Área construida en metros 34.00	8 Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 1	9.1 Porcentaje de exención 0 %		
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres o Razon Social MARIA DEL CARMEN REYES SANTOS		11 Documento de Identificación (tipo y Número) CC 28262552	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 28262552			
E. DATOS DE LA DECLARACION Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA		62,432,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		62,000
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			4,000
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		58,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		58,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP		58,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		6,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		52,000
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA		52,000
INFORMACION DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	10/05/2021 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	235020289220644
NOMBRES Y APELLIDOS MARIA DEL CARMEN REYES SANTOS		VALOR PAGADO:	52,000
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN	BANCO DE OCCIDENTE
28262552		TIPO FORMULARIO	Factura

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

20011262255

Formulario No.

2020201041610506552

AÑO GRAVABLE 2020			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0182SMFZ	2. Matricula Inmobiliaria 050N20437638	3. Cédula Catastral 009257060502101001	4. Estrato 2
5. Dirección del Predio CL 130 126 96 IN 21 AP 101			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACION Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 20.91	7. Área construida en metros 34.00	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 1		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres o Razon Social MARIA DEL CARMEN REYES SANTOS		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 28262552	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 28262552			
E. DATOS DE LA DECLARACION Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA		62,035,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		62,000
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			4,000
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		58,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		58,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP		58,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		6,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		52,000
24. APORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA		52,000
INFORMACION DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	18/03/2020 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	515550739863277
NOMBRES Y APELLIDOS MARIA DEL CARMEN REYES SANTOS		VALOR PAGADO	52,000
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN	BANCO DAVIVIENDA S A
28262552		TIPO FORMULARIO	Factura

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo:

19011490789

Formulario No.

2019201041613719012

AÑO GRAVABLE 2019			
A. IDENTIFICACION DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0182SMFZ	2 Matricula Inmobiliaria 050N20437638	3 Cédula Catastral 009257060502101001	4 Estrato 2
5 Dirección del Predio CL 130 126 96 IN 21 AP 101			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACION Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 20.91	7. Área construida en metros 34.00	8 Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9 Tarifa 1		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
10 Apellido(s) y Nombres o Razon Social MARIA DEL CARMEN REYES SANTOS		11 Documento de Identificación (tipo y Número) CC 28262552	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 28262552			
E. DATOS DE LA DECLARACION Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA		60,129,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		60,000
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			4,000
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		56,000
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		56,000
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP		56,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		6,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		50,000
24. APORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA		50,000
INFORMACION DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	07/03/2019 00 00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	010303002280044
NOMBRES Y APELLIDOS MARIA DEL CARMEN REYES SANTOS		VALOR PAGADO	50,000
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN	BANCO DE BOGOTA
28262552		TIPO FORMULARIO	Factura

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

AÑO GRAVABLE
2018



**Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo
18012517907

101

Formulario
Número: 20183010102113051

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP	AAA0182SMFZ	2. DIRECCIÓN	CL 130 126 96 IN 21 AP 101	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA	20437638	
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	28262552	MARIA DEL CARMEN REYES SANTOS		PROPIETARIO	CL 130 126 96 IN 21 AP 101	BOGOTA, D.C.
11. Y OTROS						
C. LIQUIDACIÓN PRIVADA						
12. AVALUO CATASTRAL	56,815,000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES	14. TARIFA	1	15. % EXENCIÓN
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	57,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	6000	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	51,000	
		HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa)		HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)		
20. SANCIÓN	VS			0		
D. SALDO A CARGO						
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA			51,000		
E. PAGO						
22. VALOR A PAGAR	VP			51,000		
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD			5,000		
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA			1,000		
25. INTERÉS DE MORA	IM			0		
26. TOTAL A PAGAR	TP			45,000		
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO						
Aporte voluntariamente un 10% adicional al		SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	X
		Mi aporte debe destinarse al				
27. PAGO VOLUNTARIO	AV			0		
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA			45,000		

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCION (SAT)



F
\$45.000

CONTRIBUYENTE