

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 7°  
[cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D. C., (29) de junio de dos mil veintidós (2022)

11001 4003 013 **2022 0007**

Como quiera que se reúnen los requisitos previstos en los artículos 82 y Ss., 375 del Código General del Proceso, se dispone:

**1.- ADMITIR** la demanda **DECLARATIVA** de **PERTENENCIA** presentada por **JORGE ORLANDO CASTAÑEDA ARCILA** contra **FORERO HERNANDEZ CONSTRUCTORES ASOCIADOS LIMITADA y PERSONAS INDETERMINADAS**.

**TRAMITAR** el presente asunto por el procedimiento del PROCESO VERBAL.

**NOTIFICAR** este proveído a la parte demandada, en legal forma y córraseles traslado por el término de veinte (20) días (Art. 369 Ibidem).

**2.- INSCRIBIR** la demanda en el certificado de tradición del bien objeto de usucapición **50 S - 40117192**. Oficiese al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de la zona respectiva.

**3.- EMPLAZAR al demandado determinado y a todas las personas** que se crean con derechos sobre el inmueble a usucapir, conforme lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 108 Idem.

**a).- INCLUIR** en el Registro Nacional de Personas Emplazadas el nombre del sujeto emplazado y a los terceros interesados en el proceso.

**b).- ADVERTIR** que el emplazamiento, se entenderá surtido quince (15) días después de la publicada la información.

**c).- DESIGNAR** curador *ad litem* del demandado determinado y de los terceros o indeterminados en caso que no concurran a notificarse, para lo cual se dará aplicación a lo dispuesto en el inciso final del artículo 108 del CGP.

**d).- NOMBRAR** como curador *ad litem* a la abogada YINETH SUSANA CASTRO GERARDINO a quien se le puede ubicar en correo electrónico [yinethcastrogerardino@hotmail.com](mailto:yinethcastrogerardino@hotmail.com). Entéresele al correo electrónico.

**ADVERTIR** que el nombramiento es de forzosa aceptación, so pena de la sanción a que hubiere lugar (Num. 7 art. 48 CGP)

**e).- ELABORAR** la *secretaría* la comunicación al curador, una vez venza el término para que el emplazado concurra a notificarse personalmente. Comuníquese por el medio más expedito.

**4.- INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS y al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC) para que si lo consideraren pertinente realicen las manifestaciones a que hubiere lugar de acuerdo al ámbito de sus funciones. Oficiese.

**5.- INSTALAR** el interesado una VALLA con las dimensiones y las estipulaciones contenidas en el Num. 3 del artículo 14 de la ley 1561 de 2012.

**6.- RECONOCER** personería adjetiva al abogado CARLOS ALBERTO CASTAÑEDA ARCILA, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ÁLVARO ABAÚNZA ZAFRA**

Juez

ISO

<b>JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL</b>	
La providencia anterior se notifica en el ESTADO	
No. <u>34</u>	Hoy <u>30-06-2022</u>
JUAN CARLOS JAIMES HERNÁNDEZ Secretario	