

**RE: Memorial 2021-00293 - CONDOMINIO CAMPESTRE EL CANDIL DE LORETO P.H.
CONTRA CARGOTRANS GROUP LTDA**

Juzgado 13 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 16/06/2022 17:31

Para: Ricardo Alfredo Chacon Hernandez <rchacon@itacaabogados.com>

Buen día:

-
Acuso recibo

-
Guillermo Buitrago
Asistente Judicial

LAS ACTUACIONES PROCESALES PUEDEN (V. GR LOS AUTOS, SENTENCIAS, TRASLADOS) PUEDEN CONSULTARSE EN LOS ESTADOS ELECTRÓNICOS DEL MICROSITIO DEL JUZGADO DISPONIBLE EN LA DIRECCIÓN <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-013-civil-municipal-de-bogota> EL CUAL TIENE EFECTOS PROCESALES CONFORME AL DECRETO 806 DE 2020.

SI TIENE ALGUNA INQUIETUD LO INVITAMOS A COMUNICARSE AL CORREO INSTITUCIONAL.

CORDIALMENTE,



Consejo Superior
de la Judicatura

JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
TELEFONO: 2841562
EMAIL: cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
CARRERA 10 N° 14-33 PISO 7 BOGOTÁ

De: Ricardo Alfredo Chacon Hernandez <rchacon@itacaabogados.com>

Enviado: jueves, 16 de junio de 2022 14:54

Para: Juzgado 13 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl13bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: KAREN YISETH PALACIOS RENTERIA <kpalacios@itacaabogados.com>; Andres Trujillo <atrujillo@itacaabogados.com>

Asunto: Memorial 2021-00293 - CONDOMINIO CAMPESTRE EL CANDIL DE LORETO P.H. CONTRA CARGOTRANS GROUP LTDA

Señores

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO – CONDOMINIO CAMPESTRE EL CANDIL DE LORETO P.H. CONTRA CARGOTRANS GROUP LTDA

RADICADO: 11 00 14 00 30 13 2021-00293

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

RICARDO ALFREDO CHACÓN HERNÁNDEZ, identificado como aparece al pie de mi firma y actuando en mi condición de apoderado especial del CONDOMINIO CAMPESTRE EL CANDIL DE LORETO P.H., respetuosamente me dirijo a Usted con el fin de allegar por medio del presente memorial, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso liquidación del crédito, por medio del documento que se adjunta al presente correo.

De antemano, muchas gracias.



Ricardo Alfredo Chacón Hernández

Abogado

Calle 93A #14-17 Oficina 601

Bogotá, D.C. - Colombia.

Celular: 301 2347091

www.itacaabogados.com

Señores

JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO – CONDOMINIO CAMPESTRE EL CANDIL DE LORETO P.H. CONTRA CARGOTRANS GROUP LTDA

RADICADO: 11 00 14 00 30 13 2021-00293

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

RICARDO ALFREDO CHACÓN HERNÁNDEZ, identificado como aparece al pie de mi firma y actuando en mi condición de apoderado especial del CONDOMINIO CAMPESTRE EL CANDIL DE LORETO P.H., respetuosamente me dirijo a Usted con el fin de allegar por medio del presente memorial, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 446 del Código General del Proceso liquidación del crédito, por medio del estado de cuenta que se aporta junto con la presente.

De antemano, muchas gracias.

Cordialmente,



RICARDO ALFREDO CHACÓN HERNÁNDEZ

C.C. N° 1.232.396.991

T.P.: 336.693 DEL C.S.J.

rchacon@itacaabogados.com

CONDominio CAMPESTRE EL CANDIL DE LORETO P.H
ESTADO DE CUENTA ENERO 2019 - MAYO 2022
LOTE 6A

LOTE 6A									
MES/CONCEPTO	ADMON	INTERESES	RETROACTIVO	JURIDICOS	MULTAS	TOTAL	PAGO	DESCUENTO	SALDO
ABR 2019	27.941.000,00	2.557.425,00	-	-	489.000,00	30.987.425,00	-	-	30.987.425,00
MAY 2019	1.009.000,00	24.000,00	-	-	-	1.033.000,00	-	-	32.020.425,00
JUN 2019	1.009.000,00	619.900,00	-	-	-	1.628.900,00	-	-	33.649.325,00
JUL 2019	1.009.000,00	640.900,00	-	-	-	1.649.900,00	-	-	35.299.225,00
AGO 2019	1.009.000,00	662.500,00	-	-	-	1.671.500,00	-	-	36.970.725,00
SEP 2019	1.009.000,00	685.400,00	-	-	-	1.694.400,00	-	-	38.665.125,00
OCT 2019	1.009.000,00	699.800,00	-	-	-	1.708.800,00	-	-	40.373.925,00
NOV 2019	1.009.000,00	719.000,00	-	-	-	1.728.000,00	-	-	42.101.925,00
DIC 2019	1.009.000,00	736.100,00	-	-	-	1.745.100,00	-	-	43.847.025,00
ENE 2020	1.047.000,00	752.300,00	-	-	-	1.799.300,00	-	-	45.646.325,00
FEB 2020	1.047.000,00	784.800,00	-	-	-	1.831.800,00	1.047.000,00	-	46.431.125,00
MAR 2020	1.047.000,00	784.800,00	-	-	-	1.831.800,00	5.000.000,00	105.000,00	43.157.925,00
ABR 2020	1.047.000,00	698.900,00	-	-	-	1.745.900,00	-	-	44.903.825,00
MAY 2020	1.047.000,00	691.600,00	-	-	-	1.738.600,00	-	-	46.642.425,00
JUN 2020	1.047.000,00	710.300,00	-	-	-	1.757.300,00	-	-	48.399.725,00
JUL 2020	1.047.000,00	731.500,00	-	-	-	1.778.500,00	-	-	50.178.225,00
AGO 2020	1.047.000,00	759.100,00	-	-	-	1.806.100,00	-	-	51.984.325,00
SEP 2020	1.047.000,00	759.100,00	-	-	-	1.806.100,00	-	-	53.790.425,00
OCT 2020	1.047.000,00	794.000,00	-	-	-	1.841.000,00	-	-	55.631.425,00
NOV 2020	1.047.000,00	1.208.200,00	-	-	-	2.255.200,00	-	-	57.886.625,00
DIC 2020	1.047.000,00	809.900,00	-	-	-	1.856.900,00	-	-	59.743.525,00
ENE 2021	1.064.000,00	824.400,00	-	-	-	1.888.400,00	-	-	61.631.925,00
FEB 2021	1.064.000,00	854.800,00	-	-	-	1.918.800,00	-	-	63.550.725,00
MAR 2021	1.064.000,00	870.000,00	-	-	-	1.934.000,00	-	-	65.484.725,00
ABR 2021	1.064.000,00	886.200,00	-	-	-	1.950.200,00	-	-	67.434.925,00
MAY 2021	1.064.000,00	906.800,00	-	-	-	1.970.800,00	-	-	69.405.725,00
JUN 2021	1.064.000,00	927.500,00	-	-	-	1.991.500,00	-	-	71.397.225,00
JUL 2021	1.064.000,00	948.200,00	-	-	-	2.012.200,00	-	-	73.409.425,00
AGO 2021	1.064.000,00	968.800,00	-	1.081.146,00	-	3.113.946,00	1.064.000,00	-	75.459.371,00
SEP 2021	1.064.000,00	968.800,00	-	-	-	2.032.800,00	-	-	77.492.171,00
OCT 2021	1.064.000,00	989.500,00	-	-	-	2.053.500,00	1.064.000,00	-	78.481.671,00
NOV 2021	1.064.000,00	1.010.200,00	-	-	-	2.074.200,00	-	-	80.555.871,00
DIC 2021	1.064.000,00	1.030.800,00	-	-	-	2.094.800,00	1.064.000,00	-	81.586.671,00
ENE 2022	1.124.000,00	1.051.500,00	-	-	-	2.175.500,00	2.188.000,00	-	81.574.171,00
FEB 2022	1.124.000,00	1.031.200,00	-	-	-	2.155.200,00	1.124.000,00	-	82.605.371,00
MAR 2022	1.210.000,00	1.093.100,00	86.000,00	-	-	2.389.100,00	-	-	84.994.471,00
ABR 2022	1.210.000,00	1.151.100,00	86.000,00	2.702.347,00	-	5.149.447,00	12.420.000,00	-	77.723.918,00
MAY 2022	1.210.000,00	1.267.200,00	-	-	-	2.477.200,00	-	-	80.201.118,00
TOTAL	67.223.000,00	33.609.625,00	172.000,00	3.783.493,00	489.000,00	105.277.118,00	24.971.000,00	105.000,00	80.201.118,00

La suscrita representante legal de Condominio campestre el Candil de Loreto, Propiedad Horizontal ubicado en el Municipio de Cajicá, Cundinamarca


CERTIFICA

Que **CARGOTRANS GROUP LTDA**, identificada con N. I. T. 900,420,058-3, propietario del **lote 6A** del Condominio campestre el Candil de Loreto Propiedad Horizontal, con folio de matricula inmobiliaria número **176-101515** se encuentra en mora de pagar las cuotas mensuales de administración, de la copropiedad antes identificada desde el mes de junio del año 2017, según el siguiente detalle:

AÑO 2017	DETALLES:	CUOTAS	MULTAS	INTERESES	SALDOS	FECHA VENCIMIENTO
JUNIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 311.000	\$ -	\$ -	\$ 311.000	30/06/2017
JULIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 951.000	\$ -	\$ -	\$ 1.262.000	31/07/2017
AGOSTO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 951.000	\$ -	\$ -	\$ 2.213.000	31/08/2017
SEPTIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 951.000	\$ -	\$ -	\$ 3.164.000	30/09/2017
OCTUBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 951.000	\$ -	\$ -	\$ 4.115.000	31/10/2017
NOVIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 951.000	\$ -	\$ -	\$ 5.066.000	30/11/2017
DICIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 951.000	\$ -	\$ -	\$ 6.017.000	31/12/2017
AÑO 2018	DETALLES:	CUOTAS	MULTAS	INTERESES	SALDOS	FECHA VENCIMIENTO
ENERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 978.000	\$ -	\$ -	\$ 6.995.000	31/01/2018
FEBRERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 978.000	\$ -	\$ -	\$ 7.973.000	28/02/2018
MARZO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 978.000	\$ -	\$ -	\$ 8.951.000	31/03/2018
ABRIL	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 978.000	\$ -	\$ -	\$ 9.929.000	30/04/2018
MAYO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 978.000	\$ -	\$ -	\$ 10.907.000	31/05/2018
JUNIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 978.000	\$ -	\$ -	\$ 11.885.000	30/06/2018
JULIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 978.000	\$ -	\$ -	\$ 12.863.000	31/07/2018
AGOSTO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 978.000	\$ -	\$ -	\$ 13.841.000	31/08/2018
SEPTIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 978.000	\$ -	\$ -	\$ 14.819.000	30/09/2018
OCTUBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 978.000	\$ -	\$ -	\$ 15.797.000	31/10/2018
NOVIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 978.000	\$ -	\$ -	\$ 16.775.000	30/11/2018
DICIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 978.000	\$ -	\$ -	\$ 17.753.000	31/12/2018
AÑO 2019	DETALLES:	CUOTAS	MULTAS	INTERESES	SALDOS	FECHA VENCIMIENTO
ENERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.009.000	\$ -	\$ -	\$ 18.762.000	31/01/2019
FEBRERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.009.000	\$ -	\$ -	\$ 19.771.000	28/02/2019
MARZO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.009.000	\$ -	\$ -	\$ 20.780.000	31/03/2019
ABRIL	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.009.000	\$ -	\$ -	\$ 21.789.000	30/04/2019
MAYO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.009.000	\$ -	\$ -	\$ 22.798.000	31/05/2019
JUNIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.009.000	\$ -	\$ -	\$ 23.807.000	30/06/2019
JULIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.009.000	\$ -	\$ -	\$ 24.816.000	31/07/2019
AGOSTO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.009.000	\$ -	\$ -	\$ 25.825.000	31/08/2019
SEPTIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.009.000	\$ -	\$ -	\$ 26.834.000	30/09/2019
OCTUBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.009.000	\$ -	\$ -	\$ 27.843.000	31/10/2019
NOVIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.009.000	\$ -	\$ -	\$ 28.852.000	30/11/2019
DICIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.009.000	\$ -	\$ -	\$ 29.861.000	31/12/2019
AÑO 2020	DETALLES:	CUOTAS	MULTAS	INTERESES	SALDOS	FECHA VENCIMIENTO
ENERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.047.000	\$ -	\$ -	\$ 30.908.000	31/01/2020
FEBRERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.047.000	\$ -	\$ -	\$ 31.955.000	29/02/2020
MARZO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.047.000	\$ -	\$ -	\$ 33.002.000	31/03/2020
ABRIL	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.047.000	\$ -	\$ -	\$ 34.049.000	30/04/2020
MAYO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.047.000	\$ -	\$ -	\$ 35.096.000	31/05/2020
JUNIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.047.000	\$ -	\$ -	\$ 36.143.000	30/06/2020
JULIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.047.000	\$ -	\$ -	\$ 37.190.000	31/07/2020
AGOSTO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.047.000	\$ -	\$ -	\$ 38.237.000	31/08/2020
SEPTIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.047.000	\$ -	\$ -	\$ 39.284.000	30/09/2020
OCTUBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.047.000	\$ -	\$ 731.918	\$ 41.062.918	31/10/2020
NOVIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.047.000	\$ -	\$ 808.200	\$ 42.918.118	30/11/2020
DICIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.047.000	\$ -	\$ 809.900	\$ 44.775.018	31/12/2020
AÑO 2021	DETALLES:	CUOTAS	MULTAS	INTERESES	SALDOS	FECHA VENCIMIENTO
ENERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.064.000	\$ -	\$ 824.400	\$ 46.663.418	31/01/2021
FEBRERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.064.000	\$ -	\$ 854.800	\$ 48.582.218	28/02/2021
MARZO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.064.000	\$ -	\$ 870.000	\$ 50.516.218	31/03/2021
ABRIL	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.064.000	\$ -	\$ 886.200	\$ 52.466.418	30/04/2021
MAYO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.064.000	\$ -	\$ 906.800	\$ 54.437.218	31/05/2021
JUNIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.064.000	\$ -	\$ 927.500	\$ 56.428.718	30/06/2021
JULIO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.064.000	\$ -	\$ 948.200	\$ 58.440.918	31/07/2021
AGOSTO	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.064.000	\$ -	\$ 968.800	\$ 60.473.718	31/08/2021
SEPTIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.064.000	\$ -	\$ 968.800	\$ 62.506.518	30/09/2021
OCTUBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.064.000	\$ -	\$ 989.500	\$ 64.560.018	31/10/2021
NOVIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.064.000	\$ -	\$ 1.010.200	\$ 66.634.218	30/11/2021
DICIEMBRE	CUOTA DE ADMINISTRACION	\$ 1.064.000	\$ -	\$ 1.030.800	\$ 68.729.018	31/12/2021
AÑO 2022	DETALLES:	CUOTAS	MULTAS	INTERESES	SALDOS	FECHA VENCIMIENTO
ENERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	1.124.000,00		\$ 1.051.500	\$ 70.904.518	31/01/2022
FEBRERO	CUOTA DE ADMINISTRACION	1.124.000,00		\$ 1.031.200	\$ 73.059.718	28/02/2022
MARZO	CUOTA DE ADMINISTRACION	1.210.000,00		\$ 1.093.100	\$ 75.362.818	31/03/2022
ABRIL	CUOTA DE ADMINISTRACION	1.210.000,00		\$ 1.151.100	\$ 77.723.918	30/04/2022
MAYO	CUOTA DE ADMINISTRACION	1.210.000,00		\$ 1.267.200	\$ 80.201.118	31/05/2022
TOTAL		\$ 61.071.000	\$ -	\$ 19.130.118	\$ 80.201.118	FECHA VENCIMIENTO

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, LA PROPIETARIA DEL LOTE 6A ARRIBA IDENTIFICADA, ADEUDA UN CAPITAL POR LA SUMA DE OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS UN MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS M.C.TE. (\$80.201.118.00) .

EXPEDIDO EN CAJICÁ, CUNDINAMARCA EL PRIMER (1) DÍA DEL MES DE JUNIO DE 2022


CLAUDIA SOCHA
 C.C. 39,789,283 De Bogotá
 REPRESENTANTE LEGAL
 CONDOMINIO CAMPESTRE EL CANDIL DE LORETO, PROPIEDAD HORIZONTAL